

Program č. 7 Bývanie a nebytové priestory

Zámer :

Zlepšenie dostupnosti a skvalitnenia bývania podľa potrieb občanov mesta a zlepšenie využitia nebytového majetku mesta.

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	1 559 368	2 340 565	987 418	1 009 378	1 034 818

Komentár:

Minimálna výška prostriedkov vynaložených na vytvorenie prvého bývania pre rodiny so sociálne slabších vrstiev. Vzhľadom na nenávratnosť týchto prostriedkov je potrebné minimalizovať použitie vlastných zdrojov a maximálnu orientáciu na externé zdroje.

Podprogram č. 7.1 Výstavba a rekonštrukcia bytov a technickej vybavenosti

Gestor: Oddelenie výstavby a dopravy MsÚ

Cieľ:

Pripraviť a realizovať výstavbu bytov vrátane technickej vybavenosti s ohľadom na potreby sociálne vylúčených a sociálnym vylúčením ohrozených skupín obyvateľov mesta.

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	13 611	0	0	0	0

Komentár:

Snaha o využitie dotácií z MVaRR SR na byty s nižším štandardom a príslušnú technickú vybavenosť. Plánovanie ďalšej výstavby bytov v rokoch 2010 a 2011 je závislé od bytovej politiky SR vo vzťahu k možnostiam získania zdrojov.

Projekt č. 7.1.1 Bytový dom rómska osada Vilčurňa 2 x 8 b.j.

Cieľ:

Zrealizovať podmienky bývania pre 16 rodín v osade Vilčurňa

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.2 TV k bytovej výstavbe Vilčurňa

Cieľ:

Pripraviť a zrealizovať výstavbu TV k bytovej výstavbe

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.3 Kanalizačné prípojky k IBV v Novoveskej Hute

Cieľ:

Zabezpečiť výstavbu novej kanalizácie k IBV Novoveská Huta

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.4 Výstavba detských ihrísk

Cieľ:

Zabezpečiť výstavbu nových detských ihrísk

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.5 Rekonštrukcia pošty sídl. Západ

Cieľ:

Zabezpečiť rekonštrukčné práce v objekte ZŠ Hutnícka ul. Za účelom vytvorenia pobočky pošty

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.6 Banská veža

Cieľ:

Zabezpečiť dofinancovanie Banskej veže

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.7 Zateplenie BD Fabiniho ul. a Levočská ul.

Cieľ:

Zrealizovať zateplenie bytových domov z vlastných prostriedkov a zdrojov ŠR

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	13 611	0	0	0	0

Projekt č. 7.1.8 Oplotenie Seteza

Cieľ:

Zrealizovať oplotenie objektu ubytovne Seteza

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	0	0	0	0

Podprogram č. 7.2 Štátny fond rozvoja bývania

Gestor: Oddelenie výstavby a dopravy MsÚ

Cieľ:

Zabezpečiť výkon preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania.

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	28 983	29 218	29 218	29 218	29 218

Komentár:

Prenesený výkon štátnej správy, ktorý vedie mesto Spišská Nová Ves, ktoré zabezpečuje činnosť na úseku bývania v zmysle zákona č. 607/2003 Z .z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky predstavujú výdavky mesta zabezpečujúce výdavky pre zamestnancov na tomto úseku. Sú to režijne náklady - platy, ostatné osobné vyrovnania, poistné a príspevok do poisťovní, nákup tovarov a služieb, semináre ošatné, stravovanie, energie, poštovné, kancelársky materiál, výpočtová technika a jej údržba.

Merateľné ukazovatele:				
1	Predpokladaný počet vybavených žiadostí, kontrol na stavbách, sťažností a kontrol účtovných dokladov			
Rok	2010	2011	2012	2013
Plánovaná hodnota	450	450	530	530
Skutočná hodnota	412			

Podprogram č. 7.3 Správa a údržba bytov

Gestor: Oddelenie správy majetku MsÚ

Cieľ:
Nepretržite užívateľsky schopný bytový fond mesta

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	473 912	474 222	474 200	501 810	517 400

Komentár:

Rozpočtové prostriedky sú určené na stavebnú údržbu budov, resp. bytov, na opravu, výmenu a doplnenie interiérových zariadení, na úhradu poplatkov, záloh za služby a pod. dodávaných v súvislosti s užívaním bytov. V návrhu zatiaľ nie je uvažované so zvýšením sadzieb EE, TUV, UK, vodného a stočného...

Merateľné ukazovatele:					
1	Minimálne 95 %-né využitie bytových priestorov formou prenájmu občanmi mesta				
Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Plánovaná hodnota	95%	95%	95%	95%	95 %
Skutočná hodnota	96,01%				

Podprogram č. 7.4 Nebytové priestory

Gestor: Oddelenie správy majetku MsÚ

Oddelenie výstavby a dopravy MsÚ

Cieľ:
Nepretržite užívateľsky schopný nebytový fond mesta

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	1 042 862	1 847 125	484 000	478 350	488 200

Prvok č. 7.4.1 Správa a údržba nebytových priestorov

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	413 126	407 115	402 000	417 000	426 300

Komentár:

Rozpočtové prostriedky sú určené na stavebnú údržbu budov, na opravu, výmenu a doplnenie interiérových zariadení, na úhradu poplatkov, záloh za služby a pod.

dodávaných v súvislosti s užívaním bytov. V návrhu zatiaľ nie je uvažované so zvýšením sadzieb EE, TÚV, ÚK, vodného a stočného...

Merateľné ukazovatele:					
1	Minimálne 90 %-né využitie nájomných nebytových priestorov prenájmom právnickým alebo fyzickým osobám				
Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Plánovaná hodnota	90%	90%	90%	90%	90 %
Skutočná hodnota	90,87%				

Prvok č. 7. 4. 2 Údržba neprenajatého majetku

Gestor: Oddelenie výstavby a dopravy MsÚ

Cieľ:
Zabezpečiť nevyhnutnú a jednorazovú údržbu neprenajatého majetku na území mesta

Text	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	22 000	32 000	22 000	22 000	22 000

Komentár:

Rozpočet predstavuje nevyhnutnú a jednorazovú údržbu neprenajatého majetku na území mesta.

Projekt č. 7. 4. 3 Multifunkčné banícke centrum

Gestor: Oddelenie výstavby a dopravy MsÚ

Cieľ:
Zabezpečiť výstavbu nového multifunkčného centra za účelom poskytovania komplexných informácií na úseku znižovania energetickej náročnosti objektov a podpora tradícií baníctva na Spiši.

Text	2010	2011	2012	2013	214
Rozpočet (v EUR)	607 736	1 375 510	30 000	0	0

Komentár:

V roku 2012 sa plánuje realizácia spevnených plôch, chodníkov k MBaEC.

Prvok č. 7. 4. 3 Multifunkčné banícke centrum

Gestor : Oddelenie správy majetku MsÚ

Cieľ: Nepretržite užívaniaschopné multifunkčné banícke a energetické centrum

T e x t	2010	2011	2012	2013	2014
Rozpočet (v EUR)	0	22 500	30 000	39 350	39 900

Komentár:

Rozpočtové prostriedky sú určené na stavebnú údržbu multifunkčného centra, na doplnenie, opravu a výmenu interiérových zariadení a vybavenia, na úhradu poplatkov, záloh za služby a pod. dodávaných v súvislosti s užívaním multicentra. V návrhu zatiaľ nie je uvažované so zvýšením sadziieb EE, TÚV, ÚK, vodného a stočného...