Výtlačok č.1
Počet strán:14
Počet príloh:0

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES, Radničné námestie 7, 052 01 Spišská Nová Ves

Správca:	***Ing. M. Kellner, Ing. Ľ. Pastiran***	**Podpisy:**	Dňa:
Funkcia:	vedúci odborov		15.5.2012
Vypracovali:	**Ing. M. Kellner, Ing. H. Macalová, Ing. M. Bartošová**	**Podpisy:**	Dňa:
Funkcia:	vedúci odboru, ved. fin. oddelenia, ved. ref. exekuč. konania		15.5.2012
Schvaľuje:	**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**	Číslo uznesenia:	188/2012

Prerokované na MsZ dňa 12. 4. 2012

Názov organizačnej normy:

Z Á S A D Y
hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9, ods. l zák. SNR č. l38/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, schvaľuje pre podmienky mesta Spišská Nová Ves tieto

Z Á S A D Y
hospodárenia s majetkom mesta

ODDIEL I
Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Podľa § l ods. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Mesto Spišská Nová Ves je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Kompetencia mestského zastupiteľstva k majetku mesta je vymedzená v § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Tieto zásady bližšie vymedzujú majetok mesta a upravujú podmienky nadobúdania do vlastníctva (okrem prechodu vlastníctva, ktorého podmienky určuje zákon o majetku obcí v platnom znení alebo osobitné zákony SR), prevody vlastníctva v prospech iných právnych subjektov, prenechávanie majetku do užívania, spravovanie a hospodárenie s majetkom mesta.

ODDIEL II
Majetok mesta

Čl. 3

Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona

o majetku obcí alebo ktoré mesto nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona č. l38/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Čl. 4

1. Majetkom mesta sú najmä:

a/ hnuteľné a nehnuteľné veci /ďalej len veci/, ktorých vlastníctvo v zmysle § 2 až § 2d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prešlo, resp. prechádza z majetku Slovenskej republiky na mesto,

b/ majetkové práva vrátane pohľadávok, a to vrátane tých, ktoré na mesto prešli alebo prechádzajú podľa § 4 až § 4c zákona o majetku obcí v platnom znení,

c/ záväzky, a to vrátane tých, ktoré na mesto prešli alebo prechádzajú podľa § 4 až § 4c zákona o majetku obcí v platnom znení,

d/ veci, ktoré mesto nadobudne v rámci kúpy, zámeny, darovania a obvyklého hospodárenia,

e/ cenné papiere,

f/ obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, ktorých je mesto spoločníkom,

g/ iné majetkové práva.

2. Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená mestom.

3. Majetok mesta je podľa zákona o obecnom zriadení určený na plnenie samosprávnych funkcií mesta, najmä na výkon samosprávy mesta, pre verejné účely, pre účely vzdelávania a výchovy, sociálnu pomoc, zdravotnú starostlivosť, ochranu a tvorbu životného prostredia a na podnikateľskú činnosť.

4. Majetok, ktorý mesto nadobudlo z majetku SR podľa § 2b, ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí v platnom znení a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, je povinné zachovať účelové určenie tohto majetku.

5. Na majetok mesta podľa predchádzajúceho odseku nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

6. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch mesta je primátor.

ODDIEL III
Hospodárenie s majetkom mesta

Čl. 5

1. Orgánmi a organizáciami oprávnenými hospodáriť s majetkom mesta sú:
   a. mestské zastupiteľstvo,

b. primátor mesta,
c. príspevkové organizácie mesta,
d. rozpočtové organizácie mesta.

Ich rozsah oprávnenia hospodárenia s majetkom mesta je daný legislatívou SR a týmito zásadami.

2. Majetok mesta sú orgány a organizácie mesta povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

3. Orgány a organizácie zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. Orgány mesta a ním zriadené organizácie sú povinné najmä:
a. udržiavať a užívať majetok,
b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d. viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku mesta musia mať písomnú formu.

Čl. 6

1. Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi rozhoduje vždy o:
a. prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku, a to vrátane spôsobu prevodu vlastníctva, avšak s výnimkou prevodov, ktoré je mesto povinné previesť na základe osobitných predpisov alebo rozhodnutia súdu,
b. podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c. zmene účelového určenia majetku uvedeného v čl. 4, ods. 4. týchto zásad,
d. vkladoch majetku mesta uvedeného v čl. 4 ods. 4. týchto zásad do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
e. o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v čl. 4 ods. 4. týchto zásad,
f. o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku uvedeného v čl. 4 ods. 4. týchto zásad, ak jeho zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500 €,
g. prevodoch vlastníctva hnuteľného majetku so zostatkovou cenou rovnou alebo vyššou ako 3 500 €,
h. nakladaní s majetkovými právami,
i. aukčnom predaji vecí podľa osobitných predpisov,
j. vkladoch majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
k. umiestnení stavieb (s výnimkou demontovateľných stavieb a inžinierskych sietí, o ktorých je oprávnený rozhodnúť primátor mesta) iných právnych subjektov na pozemkoch mesta,
l. nakladaní s majetkovými právami (napr. o zriadení vecného bremena a iných tiarch na nehnuteľnosti mesta, vyžadujúcich vklad do katastra nehnuteľností, v prospech iných právnych subjektov),

m. koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatváraných podľa zákona o verejnom obstarávaní,
n. obstaraní a obchodovaní s cennými papiermi,
o. delegovaní zástupcov mesta do orgánov obchodných spoločností založených mestom, prostredníctvom ktorých mesto zabezpečí výkon svojich práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých mesto má postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

2. O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v čl. 4 ods. 4. týchto zásad so zostatkovou cenou nižšou ako 3 500 € rozhoduje primátor mesta, pričom vo všeobecnosti:

a. prebytočným je hnuteľný majetok mesta, ktorý mesto trvale neužíva, a to ani prostredníctvom svojich organizácií a orgánov,
b. neupotrebiteľným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaralosť, nehospodárnosť alebo ak dôvod použitia, pre ktorý bol účelovo nadobudnutý, už pominul, a teda v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu.

3. O prevodoch vlastníctva hnuteľného majetku so zostatkovou cenou nižšou ako 3 500 € rozhoduje primátor mesta.

ODDIEL IV
Prevody vlastníctva majetku mesta

Čl. 7

1. Pri realizácii rozhodnutí orgánov určených článkom 5 týchto zásad sa prevody vlastníctva majetku vykonávajú podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení, Občianskeho zákonníka v platnom znení, Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa povahy veci prípadne aj ďalších právnych noriem SR.

2. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právne subjekty sa uskutočňujú – ak nejde o zámenu - výlučne za odplatu.

3. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak.

4. S výnimkou prípadov uvedených v týchto zásadách sa prevody vlastníctva všetkého nehnuteľného majetku mesta a hnuteľného majetku mesta so zostatkovou hodnotou rovnou alebo vyššou ako 3 500,00 € vykonajú (hnuteľný majetok s hodnotou rovnou alebo vyššou ako 3 500,00 € sa pre potreby prevodu vlastníctva a prenechávania do nájmu podľa týchto a nadväzujúcich zásad posudzuje ako nehnuteľný majetok):

a. na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo
b. na základe dobrovoľnej dražby, alebo
c. priamym predajom v zmysle podstaty § 9a zákona o majetku obcí v platnom znení;

táto forma zmluvného prevodu sa môže uplatniť len v prípadoch, ak hodnota predávaného majetku určená znaleckým posudkom je nižšia ako 40 000 €.

5. Vlastníctvo majetku mesta Spišská Nová Ves sa priamym predajom nemôže previesť na fyzickú osobu, ktorá je tu:

- primátorom mesta,
- poslancom mestského zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- prednostom mestského úradu,
- zamestnancom mesta,
- hlavným kontrolórom mesta
- blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku.

6. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom taktiež na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je fyzická osoba uvedená v predchádzajúcom odseku týchto zásad; táto podmienka neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

7. Obmedzenia prevodu vlastníctva majetku mesta sa podľa tohto článku zásad neuplatnia, ak ide o prevod:

a. bytu alebo pozemku podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c. podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d. hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.

8. Obmedzenia prevodu vlastníctva majetku mesta sa podľa tohto článku zásad taktiež neuplatnia, ak pôjde o prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Podmienky prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku podrobnejšie upravujú osobitné zásady mesta.

10. Predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, bytov v rodinných domoch s viac ako jedným bytom a úprava práv k prislúchajúcim pozemkom sa riadi zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves.

ODDIEL V
Správa majetku mesta

Čl. 8

1. Správou majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku mesta, ktorý mu mesto zverilo do správy, alebo ktorý nadobudol do správy na základe zmluvy o prevode správy alebo na základe zmluvy o výmene spravovaného majetku mesta,

alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a týmito zásadami hospodárenia.

3. Správca majetok nenadobúda do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobudol alebo nadobudne, je vlastníctvom mesta.

4. Správca pri správe majetku mesta vykonáva právne úkony v mene mesta. Správca v mene mesta koná pred súdmi alebo inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú ním spravovaného majetku.

5. Správa majetku mesta vzniká:
   a. zverením majetku mesta do správy správcu,
   b. prevodom správy majetku mesta,
   c. nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.

6. Správca hospodári so zvereným majetkom na základe mestským zastupiteľstvom schváleného štatútu a zriaďovacej listiny.

7. Majetok mesta vyčlenený na hospodárenie prostredníctvom správcu sa správcovi:
   a. zverí pri jeho zriadení, a to zriaďovacou listinou,
   b. zverí do správy aj ďalší majetok mesta, s ktorým hospodárenie prostredníctvom správcu je pre mesto výhodnejšie alebo pre svoju podstatu alebo určenie vhodnejšie. Takýto majetok sa správcovi zverí do správy protokolom na základe rozhodnutia primátora mesta alebo uznesenia mestského zastupiteľstva,
   c. odníme zo správy, ak pominú dôvody, pre ktoré bolo rozhodnuté, že s majetkom mesta hospodáril správca,
   d. správcovi je možné spravovaný majetok odňať aj ak neplní povinnosti vyplývajúce z týchto zásad, alebo ak to je v záujme lepšieho využitia majetku v prospech mesta,
   e. zo správy môže byť správcovi odňatý aj majetok mesta, ktorý nadobudol správca, ak je tak pre hospodárenie mesta výhodnejšie alebo pre podstatu alebo určenie majetku vhodnejšie.

   O odňatí majetku zo správy sa rozhodne spôsobom ako v bode „b“ tohto odseku.

8. Správca môže nadobudnúť majetok do správy prevodom správy majetku medzi správcami. Prevod správy sa vykoná zmluvou o prevode správy, ktorá musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Zmluva o prevode správy majetku mesta musí spĺňať podstatu ustanovení § 43 až 51 Občianskeho zákonníka, musí obsahovať presnú špecifikáciu predmetu prevodu, účel využitia predmetu prevodu, dátum prevodu a ak je prevod odplatný, tak aj dohodnutú cenu prevodu.

Platnosť zmluvy o prevode správy majetku mesta je podmienená rozhodnutím primátora mesta alebo uznesením mestského zastupiteľstva.

Pre platnosť zmluvy o prevode správy majetku mesta medzi správcami sa súhlas nevyžaduje, ak predmetom prevodu je majetok mesta, ktorého hodnota je nižšia ako 350 €.

9. Správcovia si môžu spravovaný majetok vzájomne vymeniť, a to na základe zmluvy

o zámene správy vyhotovenej v písomnej forme, pričom pre jej uzavretie sa primerane uplatnia podmienky platné pre uzavretie zmluvy o prevode správy majetku mesta.

10. Správca, ktorý sa stane správcom nehnuteľného majetku, požiada príslušnú správu katastra o zápis správy majetku mesta do katastra nehnuteľností.

11. Správca je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a vykonávať z neho odpisy.

12. Investičné práce, ktoré je potrebné vykonať na spravovanom nehnuteľnom majetku, podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

13. Správca je povinný predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta v termínoch, ktoré určí mestské zastupiteľstvo, minimálne 1 x ročne, a to v rámci správy o hospodárení za predchádzajúci rok.

14. V prípade vzniku škody na nehnuteľnom majetku zverenom do správy príspevkovej a rozpočtovej organizácie vplyvom nepredpokladanej udalosti (havária, živelné pohromy a pod.) správca urgentne zabezpečí jej odstránenie.

ODDIEL VI
Iné spôsoby nakladania s majetkom mesta

Čl. 9

1. Subjekty hospdáriace s majetkom mesta môžu majetok prenajať, vyradiť, predať alebo zlikvidovať podľa podmienok určených týmito zásadami.

2. Mesto a ním zriadené organizácie môžu majetok určený na prenájom a časť spravovaného majetku, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám. Tento úkon sa môže realizovať výlučne na základe zmluvy vyhotovenej v písomnej forme.

3. Zmluva musí obsahovať najmä:

a/ presnú identifikáciu nájomcu,
b/ presnú špecifikáciu prenajímaného majetku a dobu jeho prenájmu,
c/ výšku a splatnosť odplaty za užívanie (nájomného),
d/ špecifikáciu služieb poskytovaných s predmetom nájmu a ich spoplatnenie,
e/ spôsob a podmienky úhrady nájomného a platieb za služby,
f/ podmienky užívania predmetu nájmu, dôvody a spôsob úpravy prípadných zmien a doplnkov zmluvy, ako aj podmienky odstúpenia od zmluvy.

4. Uzatváranie zmlúv na prenájom hnuteľného majetku sa zveruje do rozhodovacej právomoci štatutárnych zástupcov subjektov hospodariacich s majetkom mesta.

5. Podmienky prenechávania nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania iným právnym subjektom upravujú osobitné zásady mesta.

6. Ustanovenia týchto zásad týkajúce sa prenájmu majetku mesta sa primerane vzťahujú aj na výpožičky (bezplatné prenájmy majetku). V tomto prípade ide o nájom majetku mesta hodný osobitného zreteľa, o čom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov.

7. Neupotrebiteľný majetok mesta môžu subjekty hospodáriace s majetkom mesta vyradiť.

8. O vyradení neupotrebiteľného majetku mesta rozhoduje na základe návrhu príslušnej inventarizačnej alebo vyraďovacej komisie:

a/ v ročnom súčte vyraďovaného majetku do 3 500,- € primátor mesta (v rámci hospodárenia mestského úradu) a riaditeľ príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie po schválení primátorom mesta,

b/ v ročnom súčte vyraďovaného majetku nad 3 500,- € mestské zastupiteľstvo.

9. O rozsahu vyradeného majetku správca majetku informuje mestské zastupiteľstvo v rámci správy o výsledkoch inventarizácie majetku mesta.

10. Správca majetku môže vyradený majetok odpredať alebo zlikvidovať. K likvidácii vyradeného majetku sa pristúpi v prípadoch, ak sa dá reálne predpokladať, že by sa vyradený majetok nedal speňažiť.

11. V prípade vyradeného majetku určeného na predaj správca zabezpečí jeho komisionálne ocenenie (v prípade motorových vozidiel znalecké ohodnotenie) a jeho následný predaj.

12. Podmienky určené čl. 6 ods. 1 písm. f týchto zásad týmto článkom nie sú dotknuté.

ODDIEL VII
Hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta

Čl. 10

1. Podmienky hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta sú pre subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta určené osobitnými pravidlami hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.

ODDIEL VIII
Nakladanie s pohľadávkami a záväzkami mesta

Čl. 11

Subjekty mesta, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas vykonané. Ak je dlžník v omeškaní s platením peňažného dlhu, je správca oprávnený vyúčtovať a vymáhať úroky z omeškania, ak osobitný predpis alebo zmluva neustanoví inak.

Čl. 12
Daňové nedoplatky a daňové pohľadávky

Konanie vo veci daňových nedoplatkov upravuje č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“).

Zásady riešenia daňových nedoplatkov na daniach**:**

1. Daňové nedoplatky evidovať v účtovnej evidencii a vymáhať v plnej výške okrem daňovníkov uvedených v bode 2.

2. Daňovník môže požiadať o:

a) úľavu na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku na dani okrem úroku z omeškania, úroku a pokuty ak spĺňa podmienky uvedené v § 70 daňového poriadku,

b) úľavu zo sankcie alebo odpustenie sankcie ak spĺňa podmienky uvedené v § 157 daňového poriadku.

O úľavách a odpustení podľa ods. 2 písm. a) a b) môže rozhodnúť:

- primátor mesta na základe odporúčania komisie k odvolaniam voči miestnym daniam a poplatkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do sumy 3 500,– € pre jedného daňovníka za rok,
- mestské zastupiteľstvo na základe odporúčania (kolégia) primátora nad 3 500,– € pre jedného daňovníka za rok.

Čl. 13
Odpustenie, odpísanie a povolenie splátok nedaňových pohľadávok

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych primátor mesta môže na základe písomnej žiadosti dlžníka, ak je ním fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, pohľadávku, ak nevznikla na daniach a poplatkoch, celkom alebo čiastočne odpustiť najviac však do výšky 333,- €, ak to osobitný predpis neustanovuje inak. Na odpustenie pohľadávky presahujúcej 333,- € je potrebné schválenie MsZ.

Tomu istému dlžníkovi, ak je ním občan, sa môže pohľadávka toho istého druhu odpustiť iba l-krát v kalendárnom roku.

2. O odpustení, odpísaní pohľadávky a povolení splátok právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom v jednotlivých prípadoch rozhoduje:

a/ do 333,- € štatutárny zástupca príspevkovej a rozpočtovej organizácie,
b/ do 3 500,- € primátor mesta,
c/ nad 3 500,- € mestské zastupiteľstvo.

Odpísať pohľadávku je možné ak:

a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,

b) právnická osoba zanikla v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, prípadne iných zákonov, podľa ktorých bola založená alebo zriadená.

c/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že náklady na vymáhanie pohľadávky by presiahli jej výťažok.

3. Dlžníkovi je možné povoliť splátky alebo odklad platenia len s podmienkou, že dlžník nemôže svoj dlh včas a riadne plniť alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

5. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

Čl. 14
Záväzky mesta

1. Mesto sa môže zaväzovať len do výšky svojho majetku.

2. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.

ODDIEL IX
Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

Čl. 15

1. Mesto Spišská Nová Ves hospodári na základe schváleného rozpočtu.

2. Mestský úrad a mestom zriadené organizácie sú povinné každoročne predložiť mestskému zastupiteľstvu - v termíne najneskôr do 31.12. príslušného roka - rozpočet, resp. finančné plány hospodárenia na nasledujúci rok.

3. Pre potreby hospodárenia si mestský úrad, organizácie mesta zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

4. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodariace s majetkom mesta - s výnimkou rozpočtových organizácií mesta - oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

5. Pokladničná hotovosť v hlavnej pokladnici mestského úradu nesmie prekročiť limit 2 000,- € za každú pokladnicu vytvorenú v príslušnom roku, okrem obdobia splatnosti miestnych daní a poplatku za komunálny odpad, kedy je povolený limit 5 000,- €.

6. Pokladničná hotovosť organizácií zriadených mestom nesmie prevýšiť čiastku 2000 €.

7. Zálohu v hotovosti na výdavky /preddavky na vyúčtovanie/ je príjemca povinný vyúčtovať ihneď po zrealizovaní nákupu, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola záloha poskytnutá.

8. Mestský úrad a organizácie zriadené mestom hospodária s ceninami (známky, kolky, poukážky na odber pohonných hmôt, atď.) podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt oprávnený hospodáriť s mestským majetkom. Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

ODDIEL X
Evidencia a inventarizácia majetku

Čl. 16
Evidencia majetku mesta

Správca majetku mesta je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu tak ako to ustanovuje zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukáznym spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.

Čl. 17
Inventarizácia majetku mesta

1. Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva mesto a jeho organizácie /účtovné jednotky/ podľa § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Inventarizáciou sa overuje či ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky stav majetku alebo záväzkov zodpovedá skutočnosti.
2. Na základe príkazu primátora mesta riaditelia organizácií zriadených mestom ustanovia svoje inventarizačné komisie.
3. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, iné zistenia a návrhy opatrení.
4. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhoduje primátor mesta a riaditelia organizácií na základe odporučenia ústrednej inventarizačnej komisie.
5. Problematiku inventarizácie podrobnejšie upravuje smernica o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

ODDIEL XI
Správa majetku štátu

Čl. 18

1. Mestu môže byť zverený majetok štátu zmluvou o výpožičke alebo nájomnou zmluvou v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Mesto a právnické osoby zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom štátu tak, ako s majetkom vlastným v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia v zmysle § 7 ods. 1., 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ODDIEL XII
Majetkový vstup mesta do obchodných spoločností

Čl. 19

l. Mesto môže majetok vložiť ako majetkový vklad do obchodnej spoločnosti založenej v zmysle zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

2. Oprávnenia pre vklad majetku mesta do obchodných spoločností sú určené článkom 6 týchto zásad.

ODDIEL XIII

Čl. 20
Poistenie majetku mesta

1. Majetok mesta správca poisťuje na základe rozhodnutia vlastníka majetku.

2. Správca majetku je povinný dodržiavať práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy.

ODDIEL XIV

Čl. 21
Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku mesta

O riešení škôd spôsobených na majetku mesta rozhoduje príslušný štatutárny zástupca orgánu a organizácie mesta na návrh príslušnej škodovej komisie, ktorá postupuje v zmysle stanovených zásad.

ODDIEL XV

Čl. 22
Kontrola hospodárenia s majetkom mesta

V súlade so Zásadami kontrolnej činnosti vykonávanej mestskou samosprávou kontrolou dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom mesta je poverený hlavný kontrolór mesta a poverení pracovníci mesta, príspevkových a rozpočtových organizácii mesta a poslanci mestského zastupiteľstva.

ODDIEL XVI
Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 23

Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta a mestom zriadené organizácie.

Čl. 24

1. **V prípade, ak tieto zásady neupravujú niektorú oblasť hospodárenia s majetkom mesta, alebo počas ich platnosti nadobudnú účinnosť zákony SR meniace alebo doplňujúce týmito zásadami upravovanú problematiku, subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta sú povinné riadiť sa predovšetkým všeobecne platnými normami SR.**

2. Dňom 14. 4. 2011 skončila platnosť Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves v znení schválenom uzneseniami Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 613 zo dňa 19. 11. 2009 a uznesením č. 659 zo dňa 25. 02. 2010.

3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves (vrátane zmien a doplnkov) boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 44/2011 zo dňa 14. 4. 2011 a č. 188/2012 zo dňa 12. 4. 2012, zmeny a doplnky schválené uznesením č. 188/2012 boli zverejnené dňa 26. 04. 2012, účinnosť nadobudli dňom 11. 5. 2012.

V Spišskej Novej Vsi 15. 05. 2012

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
2

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta