



Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 5/2020 zo zasadnutia  
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 02.09.2020 od 14.30 h. do 18.00 h.,  
v malej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie, č.d. 304,  
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

- Prítomní: JUDr. Ing. Igor Geletka, Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
- Nepřítomní: Marcel Franko.
- Hostia: Vladimír Hovaňák, Jozef Lopatník, Viktor Lopatník.
- Program:
1. Otvorenie
  2. Prerokovanie bodov komisie
  3. Prerokovanie požiadaviek občanov Ferčkoviec zo záhradkárskej lokality
  4. Návrh 2. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
  5. Rekonštrukcia futbalového štadióna – podanie informácie o postupe rekonštrukčných prác (STEZ)
  6. Návrh zmeny územného plánu – podanie informácie o návrhu zmien územného plánu mesta Spišská Nová Ves (OÚPaSP)
  7. Rôzne a diskusia
  8. Záver

**Bod č.1: „Otvorenie“**

Zasadnutie viedol a otvoril predseda Komisie JUDr. Ing. Igor Geletka, privítal prítomných členov Komisie a oboznámil všetkých s programom rokovania. Skonštatoval, že Komisia je uznášania schopná.

**Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“**

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

**Bod č.3: „Prerokovanie požiadaviek občanov Ferčkoviec zo záhradkárskej lokality“**

Občania bývajúci v záhradkársko chovateľskej časti Ferčkoviec na konci Nitrianskej ulice, požadujú odpoveď na otázku: Prečo si nemôžu zriadiť trvalý pobyt v danej lokalite a požadujú odpoveď za akých podmienok by to bolo možné. Požadujú zväziť možnosť zmeny územného plánu mesta pre tento účel. Občania požadujú preklasifikovať účel využitia osady a zmeniť ho na obytnú zónu, prípadne na rekreačnú oblasť s celoročným užívaním. (OUPaSP) Trvalo tam býva asi 27 rodín mladšieho i staršieho veku. O možnosť trvalého pobytu sa v minulosti informoval i pán Černický, ktorému bolo na otázku viac krát odpovedané. Dimenzia a šírkové pomery účelovej komunikácie v záhradkárskej oblasti na Ferčkovciach nevyhovuje požadovanými parametrami, aby bolo možné v súčasnosti umožniť občanom trvalé bývanie. Nie je možné zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov, záchranných zložiek, pošty prípadne zabezpečiť verejné osvetlenie v danej lokalite. Nie je vyriešená reálna

a správna parcelizácia územia, ktorá by korešpondovala so zakreslením v evidencii katastra Spišská Nová Ves. S oddelením územného plánu a stavebného poriadku MsÚ Spišská Nová Ves a občanov, už prebehla písomná i ústna forma komunikácie, kde boli pomenované nedostatky, ktoré je potrebné riešiť zo strany žiadateľa (skupina občanov bývajúcich v DCHO Ferčekovce). Požadovanej zmene preklasifikácie daného územia predchádza developérska činnosť na základe vypracovaného projektu, ktorý rieši napojenia inžinierskych sietí, prístup i statickú dopravu.

Ing. Jozef Gonda pripomenul potrebu nutnej investície do verejných priestranstiev na základe dodržania platných technických parametrov a noriem. Potrebu je taktiež zvážiť vhodnú formu prípadnej rentabilnej investície mesta pre daný účel. Pridelenie popisných čísel nemá priamy súvis s preklasifikáciou daného územia na trvalé bývanie.

JUDr. Ing. Igor Geletka a Ing. Radomír Habas navrhli, aby bola možnosť v rámci územného plánu preklasifikovať dané územie na rekreačnú oblasť s celoročným užívaním, a tým daná možnosť občanom prihlásenia na trvalý pobyt (za dodržania podmienok platnej legislatívy), avšak so všetkými obmedzeniami, ktoré rekreačná oblasť má. Možnosť trvalého bývania by bola umožnená, bez nároku na požiadavky, ako je zabezpečenie odvozu odpadu inak ako je zabezpečovaný v súčasnosti, či nároku na doručovanie pošty a podobne.

#### **Bod č.4: „Návrh 2. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“**

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o obsahu materiálu druhej zmeny rozpočtu na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

#### Dokončenie vonkajšej banskej expozície na Baníckom námestí (Stará cesta).

Pre účel prestrešenia expozície banského vláčika použitím polykarbonátu bolo navrhovaných z rozpočtu mesta 17.600,-. Členovia väčšinou odhlasovali čiastku vo výške 13.500,- s DPH z rozpočtu mesta a zvyšok potrebných financií použiť zo zbierky občanov a inštitúcií pre tento účel.

#### Navrhovaná 2. zmena rozpočtu Oddelenia výstavby a dopravy: (+ a -)

- Realizačné PD a štúdie + 33 000,-  
Obsahuje realizačné projekty, projekty – svetelná signalizácia, projekty – dom smútku, MŠ Tehelná a PD Ekologicky a bezpečne.
- Údržba budov kultúrnych zariadení + 8 000,-  
Pokračovanie v oprave fasády divadelnej časti Reduty.
- Transfer na Mestskú verejnú dopravu + 40 000,-  
Opätovne spustená prevádzka spojov MVD v plnom režime.
- Údržba ciest a chodníkov, údržba zábradlí a mostov a údržba svetelnej signalizácie + 207 000,-
- VPS rekonštrukcie MK – 37 000,-  
Nebola realizovaná požiadavka rekonštrukcie Levočskej ulice. Požiadavkou je komplexná rekonštrukcia.
- Rekonštrukcia cyklochodníka s dopravným značením na trase Ferčekovce – Novoveská Huta: spolufinancovanie – 38 000,-  
Prebieha kontrola verejného obstarávania. Nebude realizované v roku 2020.
- Prestavba existujúceho chodníka a chodníka pre peších (bývalé kasárne) – 18 000,-  
Prebieha kontrola verejného obstarávania. Nebude realizované v roku 2020.
- Zimný štadión – technológia chladenia + 165 000,-  
Potreba dofinancovania technológie chladenia.
- Rekonštrukcia atletickej dráhy – 19 600,-  
Likvidácia tribúny bude dofinancovaná až po prijatí dotačných zdrojov do rozpočtu mesta.
- Realizačné projekty: parkoviska Východ a rekonštrukcie Ul. Koceľová boli mínusované o – 16 000,-  
Presun investícií pre vypracovanie projektov do návrhu rozpočtu pre rok 2021.

JUDr. Ing. Igor Geletka požiadal o rozšpecifikovanie položiek pre vypracovanie predmetných projektov a spresnenie čo obsahuje cenová ponuka.

K druhej zmene rozpočtu ďalej Komisia predkladá:

- Doplniť návrh pre schválenie do rozpočtu mesta i vypracovanie projektovej dokumentácie mosta pre peších na Starosaskej ulici ponad rieku Hornád.

Ing. arch. Teodor Štubňa oboznámil členov komisie s návrhom o navýšenie rozpočtu pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb:

- Vyhliadková veža – Šuleroch.
- Krytá tenisová hala.
- Hotel Šport – výstavba nájomných bytov.
- Štúdiá vodnej plochy – Flúder
- Materská škôlka Podskala

**Bod č.5: „Rekonštrukcia chladenia zimného štadióna – podanie informácie o postupe rekonštrukčných prác (STEZ)“**

Riaditeľ STEZ-u Vladimír Hovaňák, informoval prítomných o postupe prác pri rekonštrukcii vonkajšej ľadovej plochy Zimného štadióna a potrebe dofinancovania technológie chladenia čo obsahuje: Novú chladiacu vežu, vzduchotechniku, zníženie zvýšenej hlučnosti prevádzkových kompresorov pri chladení a zníženia vibrácií prevádzkových zariadení. Výmenou prevádzkových zariadení chladenia došlo k úspore elektrickej energie. Úspora zabezpečí predĺženie doby prevádzky a chladenia malej ľadovej plochy.

K búraniam tribúny atletického štadiónu Tatran - pán riaditeľ STEZ-u vysvetlil i dôvod návrhu o zníženie financovania v 2. Zmene rozpočtu o 19 600,- pre účel búranie tribúny atletického štadióna. V návrhu rozpočtu ostáva i naďalej 80 tis.€.

- Návrh bežných výdavkov STEZu je +150 000,-
- Návrh kapitálových výdavkov STEZu je +168 250,-

Z čoho je 30 000,- na mzdy a odvody pre zamestnancov Zimného štadióna, 104 300,- mzdy, odvody a údržba Športový komplex (z toho 25 000,- dokončenie výmeny skiel átria Športovej Haly), 15 400,- mzdy a odvody zamestnancov Futbalového štadióna, 17 250,- fóliovanie neplaveckých bazénov, oprava nerovností betónových častí a múrikov, 151 000,- na rekonštrukciu Futbalového štadióna z čoho sú 40 415,- nepredvídané práce navyše. Ukončenie rekonštrukčných prác Futbalového štadióna sú plánované v termíne 5.12.2020.

**Bod č. 6: „Návrh zmeny územného plánu – podanie informácie o návrhu zmien územného plánu mesta Spišská Nová Ves (OÚPaSP)“**

Ing. arch. Teodor Štubňa oboznámil prítomných s návrhom zmeny územného plánu mesta Spišská Nová Ves ktorých, bolo podaných k dnešnému dňu celkovo 153 žiadostí.

Zmeny územného plánu sa delia do siedmich kategórií:

1. Priemyselná výroba a občianska vybavenosť,
2. Šport, rekreácia a záhradkárske osady,
3. Dopravná infraštruktúra a garáže,
4. Bývanie a polyfunkcia s občianskou vybavenosťou,
5. Ochrana prírody,
6. Technická vybavenosť
7. Zmiešané funkcie.

Návrh zmeny územného plánu bude všetkým členom Komisie vopred zaslaný elektronickou poštou. Následne bude zvolané osobitné zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a územného plánu na prerokovanie k predmetnej zmene ÚP.

**Bod č. 7: „Rôzne a diskusia“**

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o priebehu šetrenia sťažnosti občanov mesta k zmene trvalého dopravného značenia na Ul. Fándlyho. Nebol osadený spomaľovací prvok, len bola znížená najvyššia povolená rýchlosť na Ul. Fándlyho. Okresný úrad Spišská Nová Ves v súčasnej dobe vec prešetruje, z čoho nebol doposiaľ vyvodený záver.

**Bod č. 8: „Záver“**

Najbližšie zasadnutie komisie bude venované prevažne príprave materiálu pre zmenu územného plánu. Pán predseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 16.9.2020  
Zapísal: Ing. Ivan Jacko



predseda komisie  
JUDr. Ing. Igor Geletka