



Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 4/2020 z výjazdového zasadnutia**  
**Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 28.07.2020 od 14.00 h. do 16.30 h.,  
na futbalovom areály Lokomotívy v Spišskej Novej Vsi.

- Prítomní: JUDr. Ing. Igor Geletka, Ing. Jozef Gonda, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
- Neprítomní: Valter Retter, Marcel Franko.
- Hostia: Ing. Vladimír Hovaňák, Marcel Koňak, Mgr. Július Straka, Ing. Róbert Schrötter, Ing. Pavol Babik, Stanislav Lorko
- Program:
1. Otvorenie
  2. Prerokovanie bodov komisie
  3. Rekonštrukcia futbalového štadióna – podanie informácie o postupe rekonštrukčných prác a obhliadka staveniska
  4. Kontrola činností odsúhlasených v rozpočte mesta pre Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
  5. Rôzne a diskusia
  6. Záver

**Bod č.1: „Otvorenie“**

Zasadnutie otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov Komisie a oboznámil prítomných s programom rokovania. Skonštatoval, že Komisia je uznášania schopná.

**Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“**

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

**Bod č.3: „Rekonštrukcia futbalového štadióna – podanie informácie o postupe rekonštrukčných prác a obhliadka staveniska“**

Ku dňu 28.07.2020 sa konalo na stavbe „Rekonštrukcia futbalového štadióna“ 16 kontrolných dní. Prítomní na výjazdovom zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania navštívili jednotlivé objekty stavby ako sú budova AB, šatne, tribúna A a Tribúna B.

Postu prác na stavbe si vyžaduje úpravu rozpočtu stavby s cieľom nerealizovať niektoré práce a realizovať niektoré práce naviac.

Práce nerealizované a ponížené z celkového nákladu stavby:

- Elektro inštalácia na tribúne A
- elektro inštalácia na tribúne B
- rekonštrukcia pokladní
- napojenie inžinierskych sietí k tribúne B – privody médií a splašková kanalizácia
- výsledková tabuľa

Práce navyč, ktoré je potrebné realizovať nad rámec celkového nákladu stavby:

- lokálna oprava strešnej krytiny tribúny A
- lokálne vysprávky omietok na fasáde tribúny A, maľby a nátery, východný a západný štít tribúny A
- parkovacie plochy
- silový kábel k výsledkovej tabuľi, chránička
- požiarne schodisko k tribúne B
- NN prípojka s chráničkou v spevnených plochách k tribúne A a k AB.

Tribúna B bude povrchovo upravená v klubových farbách Futbalového klubu – modrá a biela. Tribúna má kapacitu 965 sediacich divákov. Rekonštrukcia futbalového štadióna je rozdelená do jednotlivých etáp a objektov stavby.

Prítomní členovia komisie VDaÚP berú na vedomie informáciu o priebehu a realizácii rekonštrukčných prác. Zároveň berú na vedomie informáciu o spôsobe zabezpečenia financovania stavby. Navrhujú predložiť návrh predložený na dnešnom výjazdovom zasadnutí do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Zhodli sa na prioritách, obsahom ktorých je investovať v prvom rade do prác, ktoré zabezpečia funkčnosť rekonštruovaných objektov. Nároky na ďalšie práce riešiť cestou etapizácie stavby v nasledovných obdobiach.

Riaditeľ STEZ-u Vladimír Hovaňák informoval prítomných o upustení z pôvodných požiadaviek Futbalového zväzu, čo malo za následok nerealizovanie niektorých objektov stavby a zníženie celkového nákladu stavby. Celková kapacita futbalového štadióna po výstavbe tribúny B bude 1590 divákov.

**Bod č. 4: „Kontrola činností odsúhlasených v rozpočte mesta pre Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“**

Výjazdové zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania bolo dňa 28.07.2020 výlučne zamerané na obhliadku stavby rekonštrukcie futbalového štadióna v Spišskej Novej Vsi.

**Bod č. 5: „Rôzne a diskusia“**

Ing. Radomír Habas taktiež zdôraznil funkčnosť a potrebu narátať nevyhnutný rozsah rekonštrukčných prác navyč v snahe zachovať minimálne navýšenie so započítaním prác nerealizovaných. Rekonštrukciu strechy tribúny A nezahŕňa rozpočet stavby, ktorá je už v celej ploche korodovaná. Pre zachovanie dobrého mena a vizitky dodávateľa stavebných prác navrhuje zohľadniť požiadavky pre navýšenie prostriedkov stavby a následnej nevyhnutnej oprave.

PaedDr. Branislav Tkáč z dôvodu dlhodobého podfinancovania futbalového štadióna počas predchádzajúcich desaťročí navrhol využiť možnosť navýšenia rozpočtu stavby o 15% na základe zákonnej možnosti verejného obstarávania. Taktiež podčiarkol dôležitosť zachovania dobrej vizitky pre investora, ako i realizátora stavebných prác.

Mgr. Tomáš Cehlár navrhoval zefektívniť prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na jednotlivé športoviská a naplánovať postupné dofinancovanie športovísk etapovite každoročne, aby prevádzkovateľ športovísk STEZ mal možnosť popri bežných výdavkoch prevádzky, dofinancovať i následné dokončovanie

stavebných a rekonštrukčných prác. STEZ ako prevádzkovateľ, by mal vypracovať dlhodobý plán prác pre rekonštrukciu objektov a športovísk mesta.


JUDr. Ing. Igor Geletka sa vyjadril, že členovia Komisie výstavby a dopravy berú na vedomie požiadavku o navýšenie rozpočtu stavby, ktorá bude prerokovaná pri nasledujúcom schvaľovaní zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí Mestského Zastupiteľstva v septembri tohto roku.

Ing. Jozef Gonda prioritne podporil nutnosť dofinancovať rekonštrukciu najviac využívaných častí štadióna ako sú napr. šatne a podporiť prioritne funkčnosť na úkor vizuálneho stavu tribún. Obmedzené finančné možnosti mesta je potrebné rovnomerne rozložiť do rôznych oblastí a rozplánovať pre dlhšie obdobie.

**Bod č. 6: „Záver“**

Pán predseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 28.7.2020  
zapísal: Ing. Ivan Jacko



predseda komisie  
JUDr. Ing. Igor Geletka