



Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 2/2020 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 11.05.2020 od 14.00 h. do 18.00 h.,
v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie, č.d. 304,
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

- Prítomní:** Mgr. Ing. Igor Geletka, Ing. Jozef Gonda, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. Radomír Habas, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko, Ing. arch. Teodor Štubňa, Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.
- Neprítomní:** Valter Retter, Ing. arch. Mária Kleinová.
- Hostia:** Vladimír Hovaňák
- Program:**
1. Otvorenie
 2. Prerokovanie bodov komisie:
 3. Prvá zmena rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
 4. Rekonštrukcia futbalového štadióna – predloženie aktuálnej projektovej dokumentácie a podanie informácie o postupe rekonštrukcie (STEZ)
 5. Návrh zmeny územného plánu – podanie informácie o podaných a schválených žiadostiach (OÚPaSP)
 6. Kontrola činností odsúhlasených v rozpočte mesta pre Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
 7. Rôzne a diskusia
 8. Záver

Bod č.1: „Otvorenie“

Zasadnutie viedol a otvoril predseda Komisie Mgr. Ing. Igor Geletka, privítal prítomných členov Komisie a oboznámil všetkých s programom rokovania. Skonštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná.

Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

Bod č.3: „Prvá zmena rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o obsahu materiálu prvej zmeny rozpočtu na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.

- Realizácia projektovej dokumentácie

Navrhované projekty do rozpočtu mesta vo výške 53 000,- €, čo obsahuje:

Rozšírenie parkovacích plôch na Javorovej ulici, výstavba výťahovej šachty domova dôchodcov, Prepojenie komunikácie Tesco – Lidl, odbočovací pruh sídl. Západ - železničné priecestie pre stavebné povolenie, parkovisko sídl. Východ na Kollárovej ulici, Autobusová zastávka – sídl. Východ, ochrana káblových vedení,

rozšírenie parkoviska Ul. J. Wolкера č.25 - 31, parkovisko Železničná stanica pre verejnosť, rozšírenie parkovacích plôch Gorazdová ul. a rekonštrukcia Kočeľovej ulice.

Ing. Jozef Gonda pripomenul, že predložené projekty pre schválenie do mestského zastupiteľstva boli odsúhlasené na Finančnej komisii. Niektoré projekty pokračujú v realizácii už od roku 2019. Návrh pre vypracovanie PD je spracovaný a vyčíslený pre rok 2020. Projekty pre Športovú halu a kúpalisko pokračujú v realizácii od roku 2019. Predkladané úlohy pre vypracovanie PD, vychádzajú z dlhodobu plánovaných úloh občanov a Mestských výborov jednotlivých mestských častí.

Mgr. Ing. Igor Geletka požiadal doplniť chronológiu vývoja jednotlivých projektov pre vypracovanie do Komisie výstavby a tiež doplniť, ktoré projekty prebiehajú od ktorého roku a ktoré sú predložené ako nové. Taktiež je potrebné doplniť pôvod požiadavky, aký mestský výbor predložil návrh a od kedy bola požiadavka v úlohách. Zoznam hlavných úloh mestských výborov zo stretnutia predsedov, je potrebné predložiť na posúdenie Komisie výstavby, dopravy a územného plánu.

Ing. arch. Teodor Štubňa oboznámil členov s návrhom zo zasadnutia gremiálnej porady. Záujem zo strany mesta je dopracovať projektovú dokumentáciu pre výstavbu Domu smútku na Novom cintoríne. Pôvodná projektová dokumentácia je v štádiu schvaľovania pre územné konanie. Potrebné je dopracovať projekt pre stavebné povolenie. Komisia výstavby má zaujať stanovisko k danému návrhu. Projekt nie je v súčasnom návrhu pre schválenie do MsZ. Členovia komisie budú oboznámení s podrobnosťami projektu na nasledujúcom zasadnutí. Predpokladaný náklad realizačného projektu Domova smútku na Novom cintoríne je cca 30 až 40 000,- €. Členovia Komisie žiadajú doplniť súpis navrhovaných projekčných úkonov obsiahnutých v navrhovanej cene. Predseda Komisie navrhuje zahrnúť do návrhu i vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného prepojenia Ul. Ing. Kozucha a M. Gorkého (stará Rožňavská ulica).

PaedDr. Branislav Tkáč navrhol doplniť i dopracovanie projektov pre dobudovanie cyklotrás v meste Spišská Nová Ves a prepojenia existujúcich.

Ing. Radomír Habas navrhol plánovať realizáciu pre vypracovanie projektu rekonštrukcie zadného traktu Zimnej ulice - Rázusová ulica (obslužná komunikácia). V danom území sú zložité majetkové pomery rôznych vlastníkov.

Dokončenie vonkajšej banskej expozície na Baníckom námestí (Stará cesta).

Náklad na dopracovanie projektu je 22 000,- €. V minulom roku sa realizovalo premiestnenie banského vláčika pri multifunkčnom centre. Realizácia bola financovaná zo zdrojov Banického spolku. Plánovaná je výstavba pešej lávky cez rieku Hornád a dobudovanie spevnených plôch v danom území s prepojením chodníka pre peších až po Ul. Starosaská a LIDL.

Mgr. Ing. Igor Geletka požiadal doplniť rozpočet k návrhu pre vypracovanie projektu banskej expozície.

Komisia hlasovala o návrhu - Projekt vonkajšej banskej expozície na predloženie pre schválenie prvej zmeny rozpočtu do Mestského zastupiteľstva, s výsledkom zamietnuť.

K prvej zmene rozpočtu ďalej Komisia predkladá:

Mestská verejná doprava – návrh o zníženie rozpočtu o 100 000,- € pre f. eurobus a.s., z dôvodu úspory v jamom období a vynechania školských spojov počas karantény 2020.

Ďalšie navrhované zmeny sú: Údržba miestnych komunikácií bude financovaná z bežných prostriedkov (Zimná údržba, vysprávky MK), rekonštrukcia chodníka na Tkáčskej ulici bude financovaná z bežných prostriedkov, rekonštrukcia chodníka na Starosaskej ulici, vytvorenie parkovacích miest na Ul. J. Wolкера, oprava chodníka na Ul. Čsl. Armády, oprava chodníka na Levočskej ulici, rekonštrukcia parkoviska pre verejnosť na Železničnej stanici, osadenie lávky na Ferčekovciach – Ul. Karpatská. Prestavba cyklochodníka – bývalé kasárne pre prvú

a tretiu etapu – dopracovanie projektovej dokumentácie schváleného projektu pre financovanie z dotačných zdrojov. Schválený projekt: Cyklochodník Novoveská Huta – Ferčekovce, prebieha výber dodávateľa. Pre projekt: Cykloradiála Duklianská ulica prebehne kontrola verejného obstarávania pre výber dodávateľa financované s dotačných zdrojov. Projekt: rekonštrukcia domova dôchodcov obsahuje výstavbu výťahovej šachty a výťahu pre ležiacich. Rekonštrukcia Zimného štadióna obsahuje technológiu chladenia a zastrešenie vonkajšej ľadovej plochy. Technológia chladenia je v predrealizačnej fáze po podpise zmluvy s dodávateľom. Prekrytie malej ľadovej plochy je vo fáze verejného obstarávania pre výber dodávateľa. Rýchlokorčuliarský zväz Slovenského Olympijského výboru prispel sumou 100 000,- € na prekrytie ľadovej plochy. Rekonštrukcia technologických zariadení – Kúpalisko - Športová hala. Schválených je 900 000,- € z dotácie štátu. Projekt zahŕňa rekonštrukciu výmennikovej stanice a zdroja tepla v dvoch okruhoch samostatne pre krytú plaváreň a Športovú halu. Ďalej projekt rieši kompletnú rekonštrukciu strojovne letného kúpaliska, vzduchotechniku a elektro inštalácie. Realizácia prebehne po výbere dodávateľa tohto roku počas letnej sezóny s uzatvorením prevádzky kúpaliska, prípadne v roku 2020.

PaedDr. Branislav Tkáč navrhol investíciu plánovanú na vypracovanie projektovej dokumentácie vonkajšej banskej expozície zameniť za realizáciu výstavby priechodov pre chodcov a dopravného značenia s nástupnými ostrovčekmi Ferčekovce na ceste II./533. Dôvodom je ohrozenie života a zdravia občanov mesta. Cesta je v správe KSK Košice a danú investíciu autobusových zastávok Frečekovce plánuje VÚC realizovať. Z tohto dôvodu sa prítomní zhodli, že preveria informáciu prostredníctvom poslancov KSK a dopravnej komisie VÚC, v akej fáze sa nachádza realizácia predmetného projektu.

Komisia VDaÚP odhlasovala návrh prvej zmeny rozpočtu predložených projektov, s vylúčením predloženého projektu banskej expozície.

Bod č.4: „Rekonštrukcia futbalového štadióna – predloženie aktuálnej projektovej dokumentácie a podanie informácie o postupe rekonštrukcie. (STEZ)“

Riaditeľ STEZ-u Vladimír Hovaňák, informoval prítomných o postupe rekonštrukcie futbalového štadióna v Spišskej Novej Vsi. Stavebné povolenie je vydané na kompletnú rekonštrukciu v objeme 3,5 mil. €. Po dohode s Futbalovým zväzom sa bude projekt realizovať po etapách. Prvá etapa je plánovaná k realizácii vo výške 1.260.576,48 € a výšky dotácie 750 000,- €, aby Futbalový štadión spĺňal podmienky štadióna druhej kategórie. Projekt obsahuje rekonštrukciu tribúny, prízemnia, poschodia, VIP priestor, priestor pre médiá a výstavba tribúny B. pre zvýšenie kapacity o 955 miest. Hlavná tribúna a tribúna „B“ bude mať spolu kapacitu 1657 miest na sedenie. Podmienka zväzu bola minimálne pre kapacitu 1500 miest. Podmienka bola splnená. Tri objekty Hlavná tribúna, administratívna časť a tribúna „B“ zahŕňa do rekonštrukcie nové rozvody inžinierskych sietí, rozvod vody a kanalizácie, elektroinštalácia tribúny „B“ a ohlasovne požiarov, spevnené plochy, parkoviská a chodník k novej tribúne. Výber dodávateľa prebehol minulého roku. Dotačné prostriedky je možné čerpať etapovite po realizácii jednotlivých prác. Prebehlo odovzdanie staveniska s dodávateľom prác a začína realizácia opravy objektu hlavnej tribúny. Do konca roka 2021 je plánovaný termín výstavby. Rozpočet mesta zahŕňa v súčasnosti 400 000,- €. Tréningový proces bude prebiehať bez zmien skoordovaný počas výstavby s minimálnym obmedzením. Predseda komisie poďakoval Vladimírovi Hovaňákovi za prezentáciu.

Bod č. 5: „Návrh zmeny územného plánu –podanie informácie o podaných a schválených žiadostiach (OÚPaSP)“

Ing. arch. Teodor Štubňa na základe podnetu z gremiálnej porady mesta navrhol určiť názov ulice v lokalite bývalých kasární v blízkosti ulíc Kasárenská, Zvonárska a Námestie Iglóvia. Členovia Komisie sa zhodli pomenovať ulicu ako ZVONÁRSKA, ktorá prirodzene pokračuje. Návrh názvu ulice bude predložený do najbližšieho MsZ.

Návrh zmeny územného plánu obsahuje k dnešnému dňu podaných celkovo 131 žiadostí. 43 žiadosti bolo schválených, 28 neschválených a 32 bolo neaktuálnych. Termín podania žiadostí je určený do 30.05.2020.

Lehotu je možné predĺžiť o dva mesiace na základe zváženia členov Komisie výstavby. Zmeny územného plánu sa delia na sedem kategórií:

1. Priemyselná výroba a občianska vybavenosť,
2. Šport, rekreácia a záhradkárske osady,
3. Dopravná infraštruktúra a garáže,
4. Bývanie a polyfunkcia s občianskou vybavenosťou,
5. Ochrana prírody,
6. Technická vybavenosť
7. Zmiešané funkcie.

Požiadavka prednostu MsÚ je, aby Komisia zaujala stanovisko k požiadavke občanov zmeniť územný plán z dôvodu zabezpečenia výstavby garáží na Hurbanovej ulici v Spišskej Novej Vsi, v území medzi záhradkami a bytovými domami. Občania žiadajú prípadný odpredaj pozemkov pre tento účel výstavby. V danej lokalite je potrebné z dôvodu výstavby garáží realizovať oporný múr a zabezpečiť stabilizáciu svahu na základe statického posúdenia a vypracovať geologickú štúdiu daného územia. Členovia Komisie vzali požiadavku občanov na vedomie, ale nezaujali stanovisko.

Návrh členov Komisie je, aby po ukončení termínu na predloženie žiadostí do 30.05.2020, boli požiadavky zaslané Komisii na schválenie. Zoznam bude všetkým členom Komisie vopred zaslaný elektronickou poštou. Následne bude zvolané osobitné zasadnutie Komisie výstavby k predmetnej zmene územného plánu.

Bod č. 6: „Kontrola činností odsúhlasených v rozpočte mesta pre Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“

Ing. Milan Mucha informoval prítomných s realizáciou úloh schválených v rozpočte mesta. Prebieha bežná údržba. V zimnom období bola realizovaná zimná údržba komunikácií, v súčasnosti sú realizované vysprávky miestnych komunikácií, prebieha realizácia opravy chodníka na Tkáčskej ulici, údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia na sídlisku Tarča a príprava DZ prebieha na sídlisku Západ. Prebieha príprava výstavby rozšírenia odbočovacieho pruhu z Hutníckej ulice na Duklianskú a zabezpečenie príslušných povolení zo strany KSK Košice.

Bod č. 7: „Rôzne a diskusia“

Valter Retter a PaedDr. Branislav Tkáč navrhli zaradiť do plánu investícií mesta i dokončenie Nitrianskej ulice, v trase plánovaného napojenia na cyklochodník do Novoveskej Huty ponad Chovateľskú osadu Ferčekovce. Bolo by zabezpečené súvislé prepojenie asphaltovej cesty Nitrianskej ulice a cyklochodníka. Požiadavku eviduje dlhodobý Mestský výbor č.3 Ferčekovce. Požiadavka MsV č.3, je doprojektovať odstavňú plochu pre automobily v miestach začínajúceho cyklochodníka v lokalite nad Chovateľskou osadou Ferčekovce.

Bod č. 8: „Záver“

Najbližšie zasadnutie komisie bude venované prevažne príprave materiálu pre zmenu územného plánu. Pán predseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 11.5.2020

Zapísal: Ing. Ivan Jacko

predseda komisie
Mgr. Ing. Igor Geletka