Mesto Spišská Nová Ves
oddelenie stavebného poriadku
Radničné námestie č. 1843/7, 052 07 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3178-7/2025-Jr,So **Spišská Nová Ves, 11.11.2026**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere, nariadenie ústneho pojednávania

Stavebníci Ing. Martin Grec a Jana Grecová, trvale bytom Odborárov 562/37, 052 01 Spišská Nová Ves, v konaní zastúpení Marcelom Franko, trvale bytom Brezová 1744/18, 052 01 Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 13.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu s názvom: „Bytový dom – Odborárov 23“. Stavba sa bude realizovať v bytovom dome s. č. 2710 postaveného na pozemku parcely registra C KN č. 1429, v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Žiadosť bola podaná listinne.

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúcej budovy so súp. č. 548 na pozemku parcely registra C KN č. 1828. Navrhovanou prestavbou objektu bude zmenený účel využitia objektu na bytový dom s 12 bytmi, 2 apartmánmi a pivničnými priestormi, za pomoci zmeny dispozície jednotlivých podlaží a zobytnenia podkrovia. V rámci prestavby budú rekonštruované a doplnené spevnené plochy a vybudované 14x parkovacie miesta. Objekt je napojený na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn), ktoré budú rekonštruované pre zvýšenie kapacít. Stavba je rozdelená na: SO 01 Bytový dom; SO 02 Spevnené plochy; SO 03 Vodovodná prípojka; SO 04 Kanalizačná prípojka; SO 05 Elektrická prípojka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie stavebného poriadku, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavebníkovi, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky a na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **09.12.2026** (streda) o **10.00 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebný zámer uplatniť najneskoršie pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote podajú svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania a v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stanoviská dotknutých orgánov, uplatnené pred konaním, budú zohľadnené.

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice v zmysle ust. § 17 správneho poriadku.

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi – oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, 2. poschodie č. dverí 320, vybavuje Ing. Juraj Sad, PhD., č. tel. 053/41 52 324.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Juraj Sad, PhD.
zamestnanec na základe poverenia

Vyvesené od: 11.11.2026 **Vyvesené do: 26.11.2026**

Oznámenie sa doručí:

1) Účastníci konania: vlastníci nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 1, 13263, 5353; projektant Ing. Peter Vrana, vlastníci susedných nehnuteľností zapísaní na listoch vlastníctva č. 5318, 9683, 5210, 5213, 5214, 5222, 5219, 5211, 5218, 5267, 5221, 5212, 5217, 4114, 700, 81, 13013, 5080, 13011 a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu