MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

oddelenie stavebného poriadku

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1525/2026-Ka Spišská Nová Ves 02.11.2026

Navrhovateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
v zastúpení: **Mestský úrad, odd. výstavby a dopravy**
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves v zastúpení Mestským úradom, oddelením výstavby a dopravy, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Dopravné prepojenie ulice Starosaská s okružnou križovatkou pri OC Neo zóna Spišská Nová Ves“ – SO 01 Komunikácie pre motorovú, cyklistickú a pešiu dopravu, SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Ochrana podzemných telekomunikačných vedení na parcelách C KN 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/3 a 2391/63 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na ustanovenia § 12 písm. d), § 16 ods. 1 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) preskúmal v kolaudačnom konaní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, stavebný úrad podľa § 82 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom: **„Dopravné prepojenie ulice Starosaská s okružnou križovatkou pri OC Neo zóna Spišská Nová Ves“ – SO 01 Komunikácie pre motorovú, cyklistickú a pešiu dopravu, SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Ochrana podzemných telekomunikačných vedení** na parcelách C KN 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/3 a 2391/63 v katastrálnom území Spišská Nová Ves na účel zabezpečenia dopravného prístupu - prepojenie Starosaskej ulice s okružnou križovatkou pri OC Neo zóna.

Stavba obsahuje prestavbu existujúcej asfaltovej komunikácie na komunikáciu s vyhovujúcou skladbou a parametrami, umiestnenie cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Súčasťou je odvedenie dažďových vôd z novonavrhovaných plôch a ochrana telekomunikačného vedenia.

Komunikácia je funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,0/40 obojsmerná dvojpruhová, jednostranný chodník je šírky 1,5 m a obojsmerný cyklistický chodník šírky 2,5 m. Komunikácia a cyklochodník sú z asfaltocementového betónu a chodník z betónovej zámkovej dlažby. Odvedenie dažďových vôd je riešené cez existujúce výustné objekty a jeden novozriadený pri objekte Panoráma. Na ochranu telekomunikačných vedení boli vybudované chráničky.

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 13.12.2021 pod číslom 20-2447-4/2021-JS.

Na stavbu súvisiaceho objektu „Preložka VN vedenia V213“ bolo tunajším stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie dňa 15.12.2021 pod číslom 20-2790-4/2021-JS.

Na stavebný objekt „SO 03 Verejné osvetlenie“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Obcou Hnilčík dňa 05.08.2026 pod číslom OcÚ-59/2026-SÚ.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uchovávať po celý čas jej užívania.
3. Vlastník stavby je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Vlastník je povinný starať sa o vyhovujúci stav stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého ročného obdobia, vykonávať pravidelné predpísané kontroly a revízie za účelom jej nezávadnosti.
4. Užívanie stavby musí byť v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácii (cestný zákon a zákon o cestnej premávke č. 8/2009 a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
5. Správcom obslužnej komunikácie bude jej vlastník – Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves v zastúpení Mesta Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Dopravné prepojenie ulice Starosaská s okružnou križovatkou pri OC Neo zóna Spišská Nová Ves“ – SO 01 Komunikácie pre motorovú, cyklistickú a pešiu dopravu, SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Ochrana podzemných telekomunikačných vedení na parcelách C KN 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/3 a 2391/63 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 13.12.2021 pod číslom 20-2447-4/2021-JS.

K návrhu boli doložené doklady: kópia stavebného povolenia; kópia kolaudačného rozhodnutia na Preložku VN vedenia V213; kópia kolaudačného rozhodnutia Obce Hnilčík na Verejné osvetlenie; geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii č. 11/2026; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby číslo 11112022; stavebný denník; doklady o likvidácii odpadov; vyhlásenia o parametroch, certifikáty, vyhlásenia o zhode na použité stavebné výrobky; protokoly – statické zaťažovacie skúšky; osvedčenie o akosti výrobku.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb.: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel*

skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31.marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 80 ods. 1 zákona 50/1976 Zb.: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Podľa § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.: *V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne*.

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil 04.09.2026 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.10.2026 vykonal ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Súčasne bolo konanie oznámené aj formou verejnej vyhlášky zverejnenej od 04.09.2026 do 19.09.2026 na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 05.10.2026 neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Spišská Nová Ves, odd. výstavby a dopravy, Štefánikovo nám. 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania – Mesto Spišská Nová Ves, projektant stavby Ing. Miloslav Havaš a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
4. VSD a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, prostredníctvom navrhovateľa