MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

oddelenie stavebného poriadku

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2854-1/2026-Ľo Spišská Nová Ves, 16.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Spoločnosť Panoramacity, s.r.o., so sídlom Slnečné nábrežie č. 3509/2, 052 01 Spišská Nová Ves podala na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom „Novostavba bytového domu, Sadová 3“, na pozemkoch C KN 4674/4, 9167/4, 4667/3, 4667/13, 4667/34, 4667/33 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.Predmetom konania je novostavba štvorpodlažného bytového domu, spevnenej plochy a parkoviska v oplotenom areáli.
Stavebné objekty: SO 01 Bytový dom; SO 02 Dopravné riešenie, Spevnené plochy; SO 03 Vodovodná prípojka; SO 04 Kanalizačná prípojka – Splašková; SO 05 Kanalizačná prípojka – Dažďová; SO 06 Elektrická prípojka; SO 07 Plynová prípojka.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie stavebného konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stanovenej lehote na tunajšom úrade. Stavebný úrad sídli na Štefánikovom námestí č. 1 v Spišskej Novej Vsi na 2. poschodí, č. 321, tel.053/415 23 23 - (Ing. Ľorková).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriela Ľorková
zamestnanec na základe poverenia

Vyvesené od: 16.11.2026 **Vyvesené do: 01.12.2026**

Doručuje sa: Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb: podľa listu vlastníctva č. 12075 (C KN 4667/32, s.č. 1967); č. 448 (E KN 51693), č. 1 (C KN 4675/2), č. 4342 (E KN 51684/1), č. 10749 (E KN 51696/2) a ostatní účastníci konania – projektant: Ing. Marek Mičo, formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu a na web stránke slovensko.sk. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.