MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

oddelenie stavebného poriadku

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2680-2/2026-Ľo

Spišská Nová Ves, 27.10.2026

Michal Bdžoch
Štúrova 225/1, 053 01 Harichovce
a manž.
Katarína Bdžochová
SNP 262/18, 053 01 Harichovce

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb."), preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh žiadateľov: Michal Bdžoch, trvale bytom Štúrova 225/1, 053 01 Harichovce a manž. Katarína Bdžochová, trvale bytom SNP 262/18, 053 01 Harichovce, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: **„Stavebné úpravy bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Topoľovej č. 9, Spišská Nová Ves"**, s. č. 1915, stojaceho na pozemku parc. č. C KN 7220, v kat. území Spišská Nová Ves.

Stavebnými prácami došlo k realizácii nového dverného otvoru rozmerov 1050x2050 mm v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, rozšíreniu existujúceho dverného otvoru (1040 x 2050 mm) v nosnej stene, odstráneniu nenosných priečok bytového jadra a následne ich realizácia (bez zmeny dispozície) z pórobetónových tvárnic YTONG a vybudovaniu nenosnej priečky z pórobetónových tvárnic YTONG v izbe č.2.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 27.10.2026 tunajší stavebný úrad podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje užívanie

vyššie uvedenej stavby.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 30.03.2021 pod číslom 20-531-2/2021-Ľo.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. tieto podmienky:

1. Vlastník je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.

2. Vlastník je povinný stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby resp. časti stavby podliehajú samostatnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stanoviská dotknutých orgánov: Bez námietok.

Správny poplatok v sume 100,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 30.09.2026.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia: Michal Bdžoch, trvale bytom Štúrova 225/1, 053 01 Harichovce a manž. Katarína Bdžochová, trvale bytom SNP 262/18, 053 01 Harichovce, podali dňa 30.09.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Topoľovej č. 9, Spišská Nová ves", s. č. 1915, stojaceho na pozemku parc. č. C KN 7220, v kat. území Spišská Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 30.03.2021 pod číslom 20-531-2/2021-Ľo.

Predmetom konania sú stavebné úpravy bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Topoľová č. 1915/9 v Spišskej Novej Vsi.

K návrhu boli doložené: kópia stavebného povolenia; zápis o odovzdaní a prevzatí ukončených stavebných prác, revízia elektrických rozvodov a doklad o úhrade správneho poplatku.

Tunajší úrad si cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zabezpečil kópiu riešeného pozemku registra „C" a výpis z listu vlastníctva č. 6612.

Podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Podľa § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.: *V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v*

kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou (z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania), ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a bola zverejnená aj na internetovej stránke Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.10.2026. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Miestnym šetrením bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

Na základe toho bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA 5

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:
1. Michal Bdžoch, Štúrova 225/1, 053 01 Harichovce
2. Katarína Bdžochová, SNP 262/18, 053 01 Harichovce
3. Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1915, ul. Topoľová 7,9,11, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania (podľa listu vlastníctva č. 6612) formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu a na web stránke slovensko.sk. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:
1. Okresný úrad SNV, OSoŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Ing. Jozef Zahornacký, Školská 139/9, 055 01 Margecany