

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-3749-4/2024-Jr

Spišská Nová Ves, 24.04.2025

Ing. Richard Neklapil
Pri Teleku 1382/7, 040 18 Košice

v zastúpení navrhovateľa

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh Ing. Richarda Neklapila, podaný v zastúpení navrhovateľa spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 21.11.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom

„Rekonštrukcia plynovodov Spišská Nová Ves, Banícka“.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym zisťovaním, konaného dňa 16.04.2025 tunajší stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

vyššie uvedenej stavby, postavenej na pozemkoch parcely registra C KN č. 17/14, 22/6, 22/13, 28/1, 46, 337, 338, 345, 351, 359/1, 366/1, 373, 374, 443, 444, 1016, 2606/2, 2608/1, 2608/2, 2520/1, 2610/1, 2613, 2679, 2680/35, 2680/37, 2689, 2755, 2756, 2771/3, 2771/4, 2805/1, 2805/4, 3256, 3267/1, 3267/5, 3267/9, 3267/45, 3267/49, 3267/50, 3267/114, 3344/1, 3344/14, 3344/24, 9138/6, 9138/9 a E KN č. 51449/5, 51486/4, 51487, 51490, 51491/1, 51547/1, 51549, 51551, 51552/2, 51555/3, 51556/1, 51556/202, 51559/3, 51560/2, 51563/2, 51564/2, 51624, 51641/1, 51963/1, 70048, 70049/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves na uliciach: Banícka, J. Hanulu, Konrádova, Škultétyho, Fraňa Kráľa, Kocel'ová, Rastislavova, Tolstého, Mudroňová, Mlynská a Markušovská cesta, na účel distribúcie a dodávky plynu.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia mesta Spišská Nová Ves č. 20-2925-4/2020-Jr zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2021.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania je obnova existujúcich oceľových STL a NTL plynovodov, armatúr a prípojok. Obnova prebehla výmenou za nové STL 1 plynovody PE 100 RC. Pôvodné plynovody boli po vybudovaní nových odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštruované plynovody a prípojky sú vedené v spevnených a nespevnených plochách v ochrannom pásme jestvujúceho plynovodu a s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Križovanie spevnených plôch je riešené bezvýkopovou technológiou. Existujúce prípojky sú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a k existujúcim odberateľom sú do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník a užívateľ stavby je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby je povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník je povinný pravidelne počas životnosti stavby vykonávať periodické revízie všetkých technických zariadení podľa platných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 250,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 21.11.2024.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Ing. Richard Neklapil, v zastúpení navrhovateľa spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., podal na tunajšom úrade dňa 21.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Rekonštrukcia plynovodov Spišská Nová Ves, Banícka“ na pozemkoch parcely registra C KN 17/14, 22/6, 22/13, 28/1, 46, 337, 338, 345, 351, 359/1, 366/1, 373, 374, 443, 444, 1016, 2606/2, 2608/1, 2608/2, 2520/1, 2610/1, 2613, 2679, 2680/35, 2680/37, 2689, 2755, 2756, 2771/3, 2771/4, 2805/1, 2805/4, 3256, 3267/1, 3267/5, 3267/9, 3267/45, 3267/49, 3267/50, 3267/114, 3344/1, 3344/14, 3344/24, 9138/6, 9138/9 a E KN č. 51449/5, 51486/4, 51487, 51490, 51491/1, 51547/1, 51549, 51551, 51552/2, 51555/3, 51556/1, 51556/202, 51559/3, 51560/2, 51563/2, 51564/2, 51624, 51641/1, 51963/1, 70048, 70049/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves na uliciach: Banícka, J. Hanulu, Konrádova, Škultétyho, Fraňa Kráľa, Kocel'ová, Rastislavova, Tolstého, Mudroňová, Mlynská a Markušovská cesta v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho úradu č. 20-2925-4/2020-Jr zo dňa 19.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2021.

K podanému návrhu bolo doložené: plnomocenstvo; kópia stavebného povolenia; porealizačné zamerania plynovodov a prípojok; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; potvrdenie o ukončení prác od ŽSR; zápis o odovzdaní a prevzatí od mesta SNV; zápisy o tlakových skúškach; inšpekčné správy a osvedčenia; správa o vykonaní odbornej prehliadky plynového zariadenia; vyhlásenia o parametroch; vyjadrenie dotknutého orgánu – OÚ SNV, OSoŽP; doklady o likvidácii odpadu a doklad o úhrade správneho poplatku.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že podanie neobsahuje náležitosti podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a stavebného zákona a tak neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Stavebný úrad rozhodnutím č. 20-3749-2/2024-Jr zo dňa 13.12.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania o náležitosti predpísané v § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil. Súčasne navrhovateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania požadovaným spôsobom neodstráni, bude konanie zastavené. Stavebník v lehote stanovenej tunajším úradom svoje podanie doplnil o požadované podklady.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: „*Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*“

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*“

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: „*V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.*“

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*“

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona: „*Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*“

Stavebný úrad na základe podaného návrhu a jeho príloh, po splnení zákonných podmienok, listom č. 20-3749-3/2024-Jr zo dňa 20.03.2025 oznámil dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Dňa 16.04.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; či jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym šetrením bolo zistené, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, 040 18 Košice
2. Účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na uliciach: Banícka, J. Hanulu, Konrádova, Škultétyho, Fraňa Kráľa, Kocel'ová, Rastislavova, Tolstého, Mudroňová Mlynská a Markušovská cesta, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; projektant Ing. Maroš Šamko a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

3. OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 2082/30, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 00 151 866
6. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie výstavby a dopravy; IČO: 00 329 614
7. Mesto Spišská Nová Ves – oddelenie komunálneho servisu; IČO: 00 329 614
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice; IČO: 36 599 361
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, Poprad; IČO: 36 500 968
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; IČO: 35 763 469
11. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava; IČO: 35 971967
12. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava; IČO: 42 156 424
13. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice; IČO: 36 184 641
14. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice; IČO: 31 668 305
15. Emkobel, a.s., Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves; IČO: 31 736 785
16. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; IČO: 31 364 501
17. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice; IČO: 35 541 016
18. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice; IČO: 35 555 777
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča; IČO: 31 755 194