

**Mesto Spišská Nová Ves**  
**Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 1843/7, 052 07 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-3104-3/2025-Jr

Spišská Nová Ves, 07.10.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania  
a miestneho zisťovania**

Stavebník: Klaudia Smreková, trvale bytom Snežná 9328/3, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 06.10.2025 žiadosť o ohlásenie stavby a stavebných úprav na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 13, v bytovom dome Duklianska č. 8, Spišská Nová Ves“. Stavba sa bude realizovať v bytovom dome s. č. 2712 postaveného na pozemku parcely registra C KN č. 1424, v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Žiadosť bola podaná listinne.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy predmetného bytu - realizácia nového dverného otvoru rozmeru 900 x 2100 mm v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou; odstránenie nenosnej priečky medzi chodbou a kuchyňou.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov posúdenia rozsahu stavebných úprav a v súlade s § 63 ods. 5 stavebného zákona určil, že ohlásenú stavbu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nie je dôvodné nariadenie ústneho pojednávania (§ 53 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať plnomocenstvom v zmysle ust. § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stanovenej lehote na tunajšom úrade. Stavebný úrad sídli na Štefánikovom námestí č. 1 v Spišskej Novej Vsi na 2. poschodí, č. 313, tel. č. 053/415 23 24.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Ing. Juraj Sad, PhD.**  
zamestnanec na základe poverenia

Vyvesené od: 07.10.2025

Vyvesené do: 22.10.2025

1. **Oznámenie sa doručí:** vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 2712 na ul. Duklianska č. 8, Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 7161 a projektant – Ing. Tomáš Fulka, formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta [spisskanovaves.eu](http://spisskanovaves.eu) a na web stránke [slovensko.sk](http://slovensko.sk).