

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2298-3/2025-Kr

Spišská Nová Ves, 06.10.2025

Ing. Richard Neklapil
Baltická 1, 040 12 Košice
v zastúpení stavebníka
SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice v zastúpení stavebníka SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, podal dňa 25.06.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom: **„Rekonštrukcia plynovodov Spišská Nová Ves, sídl. Mier, J. Wolkera“** na uliciach Ferka Urbánka, Brezová, Gaštanová, Lipová, J. Wolkera, Trieda 1. mája, Komenského, Štúrovo nábrežie, Sama Chalupku, na parcelách E KN 52504/1, 52507/3 (v C KN 6299), E KN 52514/1 (v C KN 5589), E KN 52504/1 (v C KN 5671), C KN 6147/1, 6148, 6278, 6287/1, 6290, 6297/1, 5755, 5804, 5748/1, 5751, 5747, 5821/1, 5672 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.01.2023 pod číslom 20-3289-4/2022-ZK, právoplatnosť nadobudlo dňa 16.02.2023.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 5 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdilo návrh podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhlášky 453/2000 Z. z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom

„Rekonštrukcia plynovodov Spišská Nová Ves, sídl. Mier, J. Wolkera“

na uliciach Ferka Urbánka, Brezová, Gaštanová, Lipová, J. Wolkera, Trieda 1. mája, Komenského, Štúrovo nábrežie, Sama Chalupku, na parcelách E KN 52504/1, 52507/3 (v C KN 6299), E KN 52514/1 (v C KN 5589), E KN 52504/1 (v C KN 5671), C KN 6147/1, 6148, 6278, 6287/1, 6290, 6297/1, 5755, 5804, 5748/1, 5751, 5747, 5821/1, 5672 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, na účel zlepšenia funkčnosti plynovodnej siete,

Popis stavby: Predmetom kolaudačného konania je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100RC z dôvodu častého výskytu porúch, čím sa zabezpečilo zvýšenie bezpečnosti, zlepšenie tlakových pomerov a funkčnosť plynovodnej siete. Existujúce oceľové STL a NTL plynovody o dimenziách DN80, DN150 a DN200 nachádzajúce sa v intraviláne mesta boli nahradené STL plynovodmi z materiálu PE 100 RC o dimenziách D50, D63, D90, D160 a D225, pričom zároveň boli zrekonštruované aj všetky oceľové prípojky k rodinným domom, bytovým domom a inštitúciám (maloodberateľom) a boli nahradené prípojkami z materiálu PE10 RS o dimenziách D63, D40a D32 vrátane plastových skriniek DRZ. Skrinky DRZ boli umiestnené k fasádam bytových budov, alebo na hraniciach pozemkov. Obnovené plynárenské zariadenia boli vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov. Súčasťou stavebných prác boli aj konečné terénne úpravy. Podľa Správy o vykonaní odbornej prehliadky plynového zariadenia je dĺžka zrekonštruovaných plynovodov 2186,22 m, plus dĺžka pripojovacích plynovodov je 824,58 m.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. tieto podmienky:

1. Vlastník a užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník a užívateľ stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení zmysle platných STN.
3. Vlastník a užívateľ stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
4. Vlastník a užívateľ stavby je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby je povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez pripomienok.

Správny poplatok vo výške 500,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 25.06.2025.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice v zastúpení stavebníka SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, podal dňa 25.06.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom: „Rekonštrukcia plynovodov Spišská Nová Ves, sídl. Mier, J. Wolкера“ na uliciach Ferka Urbánka, Brezová, Gaštanová, Lipová, J. Wolкера, Trieda 1. mája, Komenského, Štúrovo nábrežie, Sama Chalupku, na parcelách E KN 52504/1, 52507/3 (v C KN 6299), E KN 52514/1 (v C KN 5589), E KN 52504/1 (v C KN 5671), C KN 6147/1, 6148, 6278, 6287/1, 6290, 6297/1, 5755, 5804, 5748/1, 5751, 5747, 5821/1, 5672 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.01.2023 pod číslom 20-3289-4/2022-ZK, právoplatnosť nadobudlo dňa 16.02.2023.

K návrhu na kolaudáciu boli doložené doklady: kópia stavebného povolenia; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 05.06.2025; správa o vykonaní odbornej prehliadky plynového zariadenia zo dňa 18.03.2025; porealizačné zameranie plynovodov a prípojkov od DataGEO s.r.o., Košice z marca 2025; zápis o odovzdaní a prevzatí spätných povrchových úprav po realizácii prác; certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov; 7x osvedčenie a 7x inšpekčné správy technickej inšpekcie TÚV SÚD Slovakia s.r.o. o spôsobilosti na bezpečnú prevádzku; k nahliadnutiu overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní; vyjadrenie OÚ SNV, OSoŽP z hľadiska OH č. OU-SN-OSZP-2025/018446-002 zo dňa 31.07.2025; záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Košice č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2025/3446-2025/13160 zo dňa 27.08.2025; doklad o likvidácii odpadu; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa prechodných ustanovení § 84 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

Podľa § 82 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.: *V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Tunajší stavebný úrad oznámil dňa 21.07.2025 začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.08.2025. V priebehu kolaudačného konania zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a sú splnené podmienky

uvedené v rozhodnutí o povolení stavby. Dotknuté orgány, ktoré v stanovenom termíne nepredložili svoje námietky a pripomienky ku kolaudácii stavby, pokladá stavebný úrad za súhlasné.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky ku konaniu. V priebehu kolaudačného konania neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po uplatnení riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
2. Účastníci konania, Mesto Spišská Nová Ves (LV-1, LV-4342) a všetci tí, ktorí môžu byť stavbou dotknutí na uliciach Ferka Urbánka, Brezová, Gaštanová, Lipová, J. Wolkera, Trieda 1. mája, Komenského, Štúrovo nábrehie, Sama Chalupku v katastrálnom území Spišská Nová Ves, projektant Ladislav Cisko, SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, Bratislava – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na stránke portálu www.slovensko.sk.

Na vedomie:

3. Okresný úrad SNV, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 04 01 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča
7. SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 19013/2, 825 11 Bratislava
8. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie komunálneho servisu, Štefánikovo nám.1, Spiš. Nová Ves
9. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, Štefánikovo nám.1, Spišská Nová Ves