

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-415/2025-Ka

Spišská Nová Ves 22.04.2025

**Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov**
Stará cesta 711/4
052 01 Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves“ s.č. 711 na parcele C KN 2171, Stará cesta 4, v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 a § 63 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves **p o v o ľ u j e** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

stavebníkovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu s.č. 711, Stará cesta 4, Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

„Obnova bytového domu Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves“
s.č. 711 na parcele C 2171, Stará cesta 4, v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu - zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 220 mm, zateplenie strechy tvrdými polyuretánovými doskami hr. 200 mm, zateplenie stropov suterénu izolantom na báze minerálnej vlny hr. 60 mm, výmena zábradlí na francúzskych oknách, výmena oplechovaní, bleskozvod, odkvapový chodník.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Projektovú dokumentáciu vypracovali:
 - a) architektonicko-stavebné riešenie a posúdenie energetickej hospodárnosti budovy: Ing. Ján Nebus, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6324*I1 – Konštrukcie pozemných stavieb;
 - b) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Lukáš Vencl, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 47/2019 BČO;
 - c) statické posúdenie: Ing. Jaroslav Kravec, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 7280*I3 – Statika stavieb;
 - d) bleskozvod: Ing. Daniel Uhrín, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2789*A*5-3 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
 - e) odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov: Mgr. Tomáš Radim.
2. Prípadné zmeny stavby stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) a § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberu zhotoviteľa písomne oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo firmy zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na vykonávanie stavieb tohto druhu, ako aj oprávnenie osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať práce, sledovať postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" s označením názvu, sídla stavebníka, zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na prilahlých komunikáciách.
12. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni

stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde o dohodu o náhrady škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: 12/2028. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
16. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana.
17. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko číslo: Z-PUSR-001958/2025/SC zo dňa 13.01.2025

- Z hľadiska ochrany a primeranej prezentácie prostredia pamiatkového územia, dotknutý orgán **pripúšťa obnovu bytového domu** na ul. Stará cesta 4 tak, ako to je špecifikované v PD, ktorá je súčasťou podania.
- Výmena terajšej, bitúmenovej strešnej krytiny sedlovej strechy bytového domu za vlastníkom nehnuteľnosti navrhnutú novú, plechovú, je prípustná len pri dodržaní všetkých podmienok súhlasného záväzného stanoviska reg.č. Z-PUSR-045127/2024 zo dňa 30.05.2024.
- Farebnú úpravu bytového domu je vlastník povinný **včas prerokovať** (t.j. pred realizáciou náteru obvodových stien) so zamestnancom dotknutého orgánu, a to predložením vzorkovnice fasádnych náterov. Z prerokovania vyhotoví dotknutý orgán záznam v rámci štátneho dohľadu. Nová farebnosť fasády bytového domu má vychádzať z tradičných farebných odtieňov fasád v prostredí pamiatkového územia, pričom je neprípustná úprava fasád vo výrazne expresívnych či dominantných farebných odtieňoch, vo vzájomne kontrastných farebných kombináciách alebo v nekontextuálnych farebných kompozíciách.
- V prípade výmeny klampiarskych prvkov (dažd'ové žľaby a zvody, oplechovanie strechy, parapetov okien a pod.) na predmetnej nehnuteľnosti je žiaduce rozmerovo a tvarovo prispôbiť terajším - jestvujúcim prvkom a realizovať ich z pozinkovaného, hliníkového alebo titanzinkového plechu. Nepoužívať plast.
- Nové konzolové držiaky na satelitné prijímače osadiť v rámci fasády rovnomerne, na rovnakej ploche pre každú bytovú jednotku.
- Nové technické zariadenia: exteriérové časti klimatizačných jednotiek jednotlivých bytov je prípustné umiestniť len v rámci jednej, vlastníkom vopred zvolenej fasády a to v jednotnej zvislej, resp. horizontálnej línii.
- Zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme v rozsahu umiestnenia exteriérovej časti každej novej klimatizačnej jednotky na fasáde bytového domu predloží vlastník nehnuteľnosti v dostatočnom časovom predstihu na posúdenie dotknutému orgánu a vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 11 pamiatkového zákona.
- Výkopové práce pre vytvorenie nového odkvapového chodníka po obvode bytového domu obmedziť len na rozsah existujúceho odkvapového chodníka.
- Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
- Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

b) Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko číslo: OU-SN-OSZP-2025/003741-003 zo dňa 22.01.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- Pri začatí stavebných prác je potrebné vykonať obhliadku objektu oprávnenou osobou (napr. autor posudku) po sprístupnení stien objektu lešením/lávkou. Až po vykonaní obhliadky môžu začať stavebné práce na obvodovom plášti objektu. Záznam o vykonaní tejto obhliadky bude zaznamenaný v stavebnom denníku alebo formou zaslania a priloženia osobitného zápisu z environmentálneho dozoru stavby. Záznam alebo zápis bude potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
- Stavebné práce na streche a obvodovom plášti môžu prebiehať bez časových obmedzení len ak sa pri obhliadke objektu nepreukáže výskyt chránených druhov živočíchov. Rekonštrukciu strechy odporúčame realizovať mimo hniezdne obdobie dážďovníka tmavého (*Apus apus*) t.j. mimo 15. apríla – 15. augusta z dôvodu ochrany hniezdnej populácie.
- V prípade potvrdenia hniezdiacich jedincov chránených živočíchov nesmie dôjsť k uzavretiu hniezdných priestorov pred ukončením hniezdenia a musí byť umožnený prílet/odlet z hniezd. Pred hniezdami sa nesmie na lešení nachádzať ochranná sieť, na lešení sa nesmie uskladňovať stavebný materiál a podlaha lešenia musí byť minimálne 1,5 m pod hniezdnymi otvormi.
- Stavebník/realizátor stavby je povinný zabezpečiť environmentálny dozor stavby oprávnenou osobou, ktorá vykoná realizáciu opatrení určených orgánom ochrany prírody, usmerní stavebné práce spôsobom minimalizujúcim dopad na chránené druhy živočíchov a zaznamená každú návštevu stavby s realizáciou ochranných a kompenzačných opatrení.
- S prípadnými nájdenými jedincami chránených živočíchov a ich hniezdami/úkrytmi nemanipulovať a zabezpečiť aby nedošlo k rušeniu alebo usmrteniu chráneného živočícha a poškodeniu hniezd/úkrytov. Manipulovať s chránenými živočíchmi a zasahovať do ich hniezd/úkrytov môže len oprávnená osoba (environmentálny dozor).
- Na objekt je potrebné umiestniť 2 ks trojkomorových hniezdných búdok pre vtáky určených do zateplenia na východnú a západnú štítovú stenu (po 1 ks na každú stenu) v podstrešných priestoroch v súlade s návrhom umiestnenia uvedeným v odbornom posudku prípadne po dohode so stavebníkom/zhotoviteľom stavby ich umiestnenie určí oprávnená osoba.
- Práce spojené s realizáciou predmetnej stavby realizovať čo najšetrnejším spôsobom a tak, aby nedochádzalo k zbytočnej devastácii zelených plôch a s ohľadom na druhovú ochranu živočíchov očíchov. najmä hniezdiacich viákov a ochranLi dre in.
- Dodúť podmienky stanovené odbornou organizáciou Správa NP Slovenský raj uvedené ššie v bode 1.— 6. tohto njadrcnia.

c) Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie číslo: OU-SN-OSZP-2025/004228-002 zo dňa 07.01.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva

- Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom.
- Zakazuje sa zneškodniť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade so zákonom 79/2005.
- Pôvodcu odpadu určuje § 77 ods. 2) zákona o odpadoch, ktorý zodpovedá za nakladanie s odpadmi a zároveň je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe alebo rekonštrukcii prednostne materiálovo zhodnotiť pri realizácii stavby alebo rekonštrukcii.
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

- Stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Stavebné odpady vhodné na opätovné využitie a terénne úpravy určuje vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi.
- Pred realizáciou demolačných prác najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhu, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.
- Podat' ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok podľa množstva vzniknutých ostatných odpadov.
- Požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k vydaniu kolaudačného povolenia a zároveň k žiadosti doložiť doklady o zhodnutí, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.

d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves vyjadrenie číslo: RUVZSN/OHŽPaZ/193/307/2025 zo dňa 17.01.2025

- Zabezpečiť opatrenia v zmysle ustanovení Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia § 30, ods. 1 písm. a), ktoré znížia expozíciu zamestnancov a obyvateľov fyzikálnym, chemickým, biologickým a iným faktorom práce a pracovného prostredia na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň, najmenej však na úroveň limitov ustanovených osobitnými predpismi.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Pri výstavbe vytvoriť podmienky pre dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., č. 2020/2017 Z.z., NR SR č. 223/2001 Z.z.) V prípade výskytu azbestových materiálov možno jeho odstránenie vykonávať len na základe oprávnenia podľa § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov: boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 31.01.2025.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Stará cesta 711/4, Spišská Nová Ves“ s.č. 711 na parcele C KN 2171, Stará cesta 4, v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti bolo doložené: výpis z listu vlastníctva č. 7614 vytvorený cez katastrálny portál; zápis zo zasadnutia zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 06.07.2024; projektová dokumentácia stavby – architektonicko-stavebné riešenie, posúdenie energetickej náročnosti, riešenie protipožiarnej bezpečnosti, statické posúdenie, bleskozvod; stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves; vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves; vyjadrenia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska ochrany prírody a krajiny; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice; správny poplatok.

Podľa 61 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnásť dní po skončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi. predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.03.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 711, Stará

cesta 4, Spišská Nová Ves a ostatným účastníkom konania podľa listu vlastníctva č. 7614 a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcela E KN 50955, E KN 51322 (LV č. 4342), parcela E KN 51342 (LV č. 1565), parcela C KN 2172 (LV č. 3758) bolo oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 26.03.2025 do 10.04.2025. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na všetky spomínané dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Beňurík
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa: 1x projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVB a NP, Stará cesta 711/4, 052 01 Spišská Nová Ves
2. projektant: Ing. Ján Nebus, Duklianska 36, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu domu s.č. 711, Stará cesta 4, Spišská Nová Ves a ostatní účastníci konania podľa listu vlastníctva č. 7614 a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcela E KN 50955, E KN 51322 (LV č. 4342), parcela E KN 51342 (LV č. 1565), parcela C KN 2172 (LV č. 3758) – formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. RÚVZ, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves