

Mesto Spišská Nová Ves
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 07 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2722-2/2025-Ka, Ľo

Spišská Nová ves, 30.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Anton Morihladko, trvale bytom Okružná 996/6, 053 11 Smižany v zastúpení stavebníčky: Bianka Vančová, trvale bytom Banícka 1737/24, 052 01 Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 15.08.2025 žiadosť o ohlásenie stavby a stavebných úprav na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 26, v bytovom dome Banícka č. 24, Spišská Nová Ves“. Stavba sa bude realizovať v bytovom dome s. č. 1737 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2802, v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Žiadosť bola podaná listinne.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy predmetného bytu - realizácia nového dverného otvoru rozmeru 900 x 2100 mm v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou; úprava bytového jadra – odstránenie pôvodných nenosných umakartových priečok a následne vybudovanie nových priečok z pórobetónových tvárnic s rozšírením o prechodovú chodbičku.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov posúdenia rozsahu stavebných úprav a v súlade s § 63 ods. 5 stavebného zákona určil, že ohlásenú stavbu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nie je dôvodné nariadenie ústneho pojednávania (§ 53 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať plnomocenstvom v zmysle ust. § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stanovenej lehote na tunajšom úrade. Stavebný úrad sídli na Štefánikovom námestí č. 1 v Spišskej Novej Vsi na 2. poschodí, č. 312, tel.053/415 23 23 - Ing. Ľorková.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriela Ľorková
zamestnanec na základe poverenia

Vyvesené od: 30.09.2025

Vyvesené do: 15.10.2025

- Oznámenie sa doručí:** vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1737 na ul. Banícka č. 22,24,26, Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 5007 a projektant – Ing. Tomáš Fulka, formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta spisskanovaves.eu a na web stránke slovensko.sk.