K bodu rokovania č. 16

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 02. 07. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
09. 07. 2026

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mg. Zuzana Chlebovcová**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

16.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 07. 05. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Iné

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – doplnenie

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov

2. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves
3. Obchodná verejná súťaž – pozemky KN-C 8645/1, KN-C 8644, KN-C 8646, k. ú. Spišská Nová Ves
4. Obchodná verejná súťaž – byt Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi:

a) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese úpravy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves s konštatovaním, že **odporúča predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

b) skontrolovala a otvorila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených päť záväzných súťažných návrhov,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Daniel Fotta,
  - Vlastimil Černický,
  - Marián Beťko, Aneta Beťková,
  - Martin Lenárt,
  - Tomáš Hrebeňár,
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemky KN-C 8645/1, KN-C 8644, KN-C 8646, k. ú. Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva záväzné súťažné návrhy,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Tomáš Tököly,
  - Tomáš Hrebeňár,
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Obchodná verejná súťaž – byt Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - Jaromír Štefánik,
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Rokovanie zo dňa 04. 06. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Melánia Knappeová,
2. Ľudoslav Sliva a Mgr. Vlasta Slivová,

Zámena - návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

3. Impol Holding, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice

Predaj - návrh predaja pozemku zastavaného stavbou vrátane priľahlej plochy

4. Ing. Ján Ferenc a Ing. Gabriela Ferencová,

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

5. MUDr. Marcel Hrebenár,
6. Mária Matúšová,

Iné

7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – doplnenie

Dodatočne zaradené body

8. Branislav Zajac a Petra Zajacová,
9. Alexander Vikiszály, Terézia Rusnáková, Michal Sobinovský, Ing. Katarína Novysedláková,
10. Vklad majetku mesta do majetku obchodnej spoločnosti MEPOS SNV, s r. o., Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi:

a) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
   - **podmienky pre prevod sú splnené,**
   - **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
   - **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

   v prípadoch:

Melánia Knappeová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Ľudoslav Sliva a Mgr. Vlasta Slivová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Ing. Ján Ferenc a Ing. Gabriela Ferencová,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

MUDr. Marcel Hrebenár,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Branislav Zajac a Petra Zajacová,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Alexander Vikiszály, Terézia Rusnáková, Michal Sobinovský, Ing. Katarína Novysedláková,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Vklad majetku mesta do majetku obchodnej spoločnosti MEPOS SNV, s r. o.
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

b) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti**,
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch:

Impol Holding, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice
Dôvod: rozpor navrhovaného využitia požadovaného pozemku s platným územným plánom mesta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/5**

Mária Matúšová,
Dôvod: žiadaný pozemok je vzhľadom na jeho polohu využiteľný aj pre vlastníkov susediacich pozemkov, preto je vhodné ponechať ho vo vlastníctve mesta.
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

c) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese úpravy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves s konštatovaním, že **odporúča predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

Rokovanie zo dňa 22. 06. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov

1. Obchodná verejná súťaž – Hala súp. č. 8290
2. Obchodná verejná súťaž – Hala súp. č. 8291

Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie súťažných návrhov

3. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves
4. Obchodná verejná súťaž – pozemky KN-C 8645/1, KN-C 8644, KN-C 8646, k. ú. Spišská Nová Ves
5. Obchodná verejná súťaž – byt Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi:

a) skontrolovala a otvorila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – Hala súp. č. 8290

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - spol. ROST Group, s. r. o., Radlinského 20/2231, Spišská Nová Ves
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Obchodná verejná súťaž – Hala súp. č. 8291

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva záväzné súťažné návrhy,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - spol. SEZAM, s. r. o., Kvačalova 1, Žilina,
  - spol. METAKOV, s. r. o., Drevárska 2, Spišská Nová Ves,
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

b) vyhodnotila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásenej OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených päť záväzných súťažných návrhov,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Daniel Fotta,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 44 200,00 €,
  - **Vlastimil Černický,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 42 000,00 €,

- **Marián Beťko, Aneta Beťková,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 32 600,00 €,
- **Martin Lenárt,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 31 600,00 €,
- **Tomáš Hrebeňár,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 28 200,00 €,

– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Daniela Fottu,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemky KN-C 8645/1, KN-C 8644, KN-C 8646, k. ú. Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva záväzné súťažné návrhy,
– účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Tomáš Tököly,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 104 000,00 €,
  - **Tomáš Hrebeňár,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže nesplnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností,
    - doručený záväzný súťažný návrh neobsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - súťažný návrh neobsahoval potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 116 000,00 €,
– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Tomáša Tökölyho,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Obchodná verejná súťaž – byt Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,

– účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - **Jaromír Štefánik,**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 102 100,00 €,
– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Jaromíra Štefánika,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**

Predaj, zámena, nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) alebo § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Zámer:
- **previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**
- **prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

mesto Spišská Nová Ves zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke *Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta* dňa 24. 06. 2026.

Táto informácia sa vzťahuje na nasledujúce body predkladaného materiálu, pri ktorých ide o prevod, nájom alebo zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

16.2. Melánia Knappeová,

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves v časti Novoveská Huta, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva a udržiava ako dvor a záhradu pri stavbe súp. č. 9357, ktorej je výlučnou vlastníčkou.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

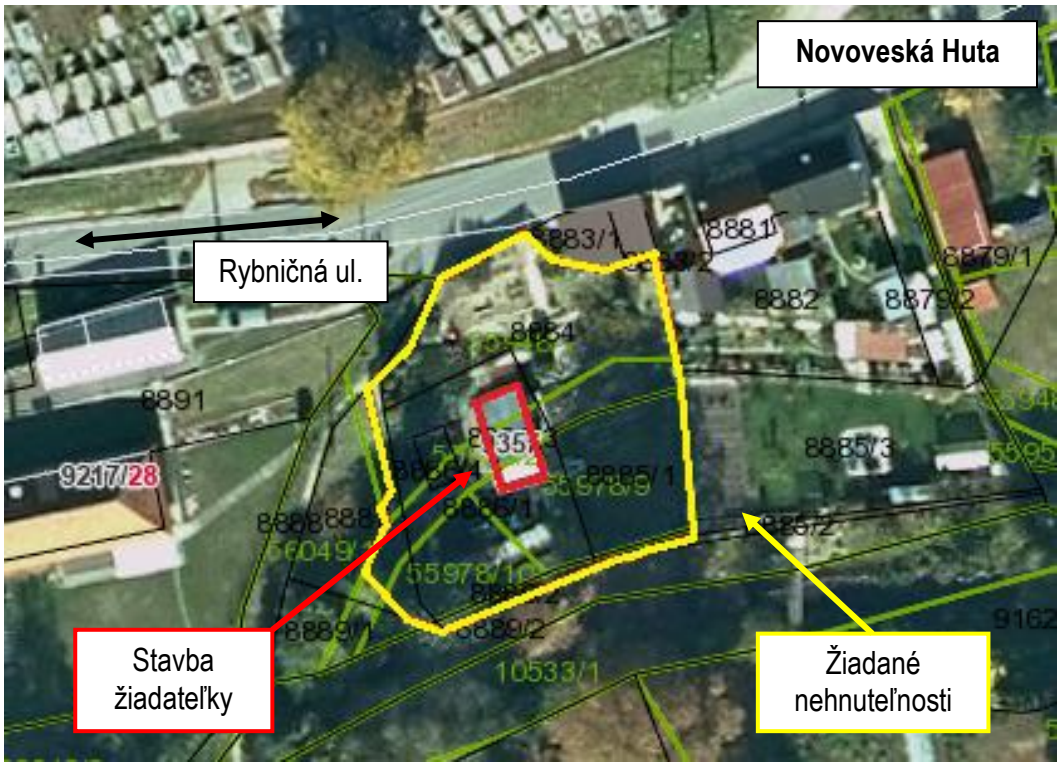
pozemky:	**KN-C 8886/2** a geometrickým plánom č. 73/2025 novovytvorené pozemky **KN-C 8884/1, KN-C 8885/1, KN-C 8885/4, KN-C 8886/1, KN-C 8886/3, KN-C 8886/4, KN-C 8887/2**, z parciel KN-E 55978/10, KN-E 55958/2, KN-E 55978/9, KN-E 55948/1, KN-C 8885/2, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**578 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**11 125,32 €** (24,68 €/m^2, 9,87 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 3. 6. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: **§17 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, záhrada)

aktuálny zmluvný vzťah: **nájomná zmluva**

stanovisko referátu územného plánovania: **nemá námietky**

majetková komisia: **04. 06. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Melánie Knappeovej, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8886/2 (záhrada) s výmerou 12 m^2, zapísaného v LV 1. k. ú. Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 73/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20. 05. 2026 pod č. G1-309/2026, novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 8884/1 (záhrada) s výmerou 212 m^2 (diel 7,15), KN-C 8885/1 (TTP) s výmerou 100 m^2 (diel 10), KN-C 8885/4 (TTP) s výmerou 5 m^2, KN-C 8886/1 (záhrada) s výmerou 184 m^2 (diel 2, 4, 8, 14), KN-C 8886/3 (zast. pl.) s výmerou 24 m^2 (diel 6, 9, 13), KN-C 8886/4 (zast. pl.) s výmerou 11 m^2 (diel 5, 12), KN-C 8887/2 (TTP) s výmerou 30 m^2 (diel 1, 3, 11), z parciel KN-E 55978/10, KN-E 55958/2, KN-E 55978/9, KN-E 55948/1 zapísaných v LV 4342 a z KN-C 8885/2 zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do výlučného vlastníctva Melánie Knappeovej, , za minimálnu kúpnu cenu 11 125,32 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 06. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako vstup a záhrada,

c) predaj predmetných pozemkov, do výlučného vlastníctva Melánie Knappeovej, , za kúpnu cenu 11 125,32 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

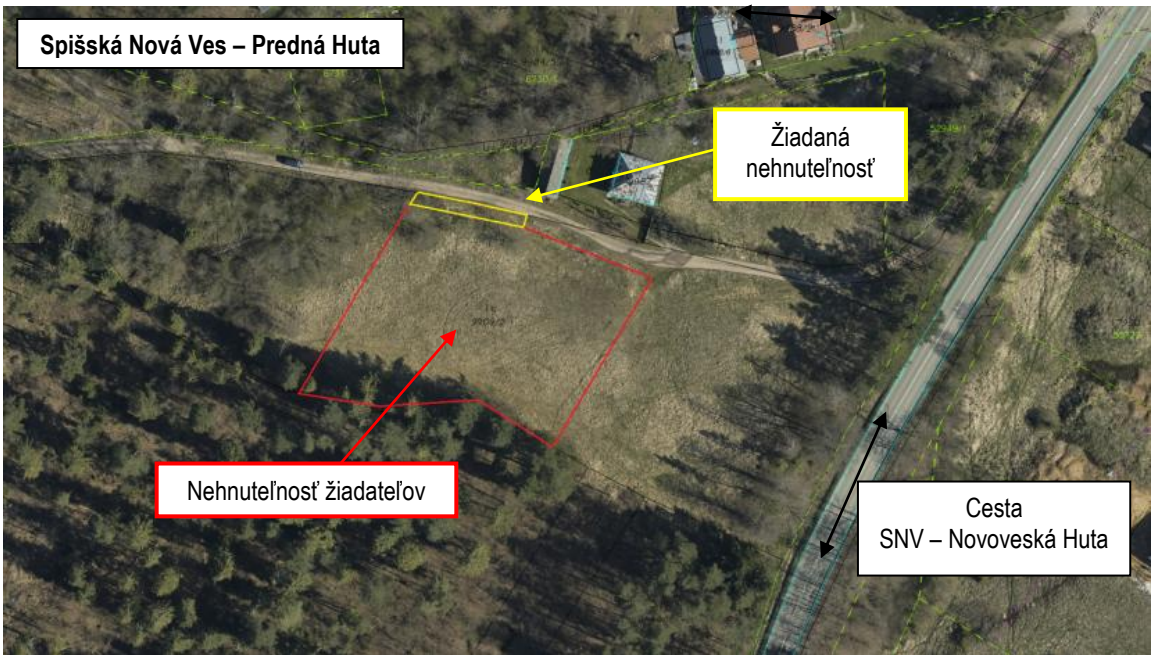
* * *

16.3. Ivan Geletka,

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves v časti Predná Huta za účelom **zabezpečenia si priameho prístupu k pozemku par. č. 9909/2**, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorého žiadateľ je vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	geometrickým plánom č. 27/2026, novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 9909/7** z parcely KN-C 9909/1, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**48 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**473,76 €** (9,87 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 3. 6. 2026
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**25. 03. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Ivana Geletku, , o odkúpenie geometrickým plánom č. 27/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 21. 04. 2026 pod č. 242/2026, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9909/7 (ost. pl.) s výmerou 48 m^2 z parcely KN-C 9909/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ivana Geletku, , za minimálnu kúpnu cenu 473,76 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 06. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoje funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ivana Geletku, , za kúpnu cenu 473,76 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

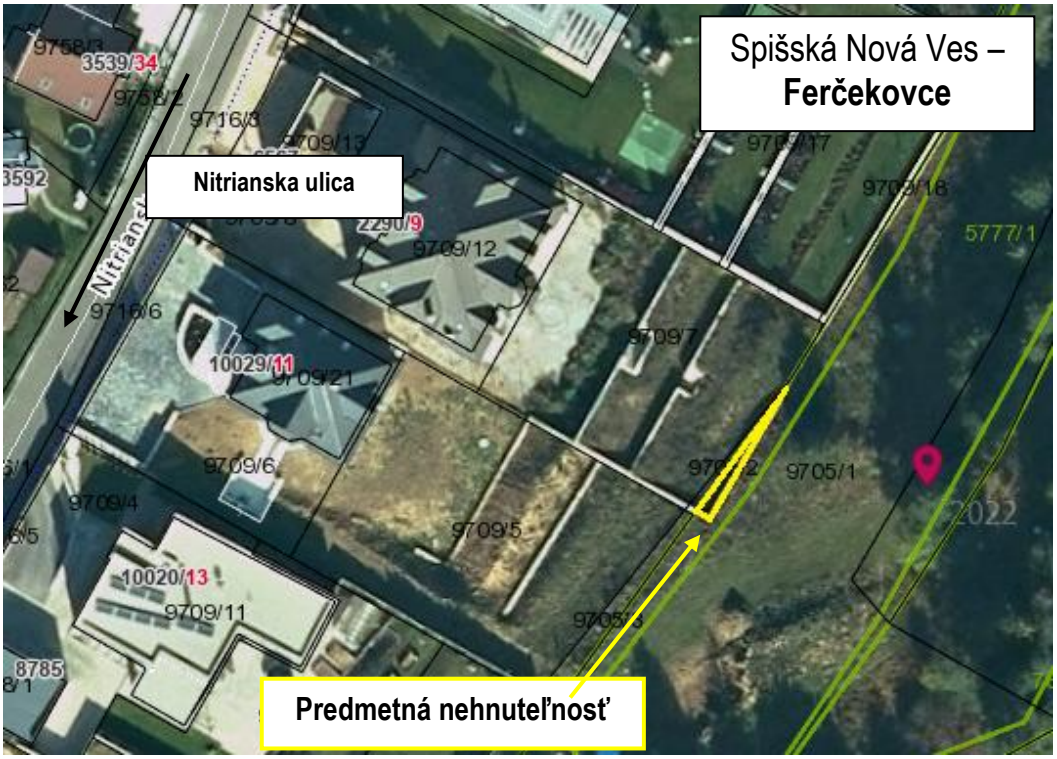
Predaj/nájom hnuteľného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

16.4. MUDr. Marcel Hrebenár,

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves v časti Ferčekovce, ktorý žiadateľ užíva a udržiava ako záhradu pri stavbe súp. č. 2290, ktorej je výlučným vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	geometrickým plánom č. 2003/2026, novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 9705/15** z parcely KN-E 5777/2, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**19 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**588,62 €** (30,98 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 232/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 15. 10. 2025
navrhovaná minimálna kúpna cena:	**600 €**
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá zásadné pripomienky k predaju požadovanej časti parcely**
majetková komisia:	**04. 06. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

žiadosti MUDr. Marcela Hrebenára, , o odkúpenie geometrickým plánom č. 2003/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves,

katastrálny odbor, dňa 22. 06. 2026 pod č. 425/2026, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9705/15 (TTP) s výmerou 19 m^2 z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoje funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 600,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj predmetného pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh uznesenia – súťažné podmienky:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 2003/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 22. 06. 2026 pod č. 425/2026, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 9705/15 (TTP) s výmerou 19 m^2 z parcely KN-E 5777/2, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj predmetného pozemku:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 600,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie predmetného pozemku musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba

(ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
  - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
  - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 9705/15 - NEOTVÁRAŤ“,
  - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
  - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 9705/15 - NEOTVÁRAŤ“, do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 60,00 €, pričom:
  - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
  - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
  - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- majetková komisia si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- nadobúdateľom vlastníctva predmetného pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných

ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 09. 07. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

Kúpa/nájom hnuteľného, nehnuteľného majetku v súlade s § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

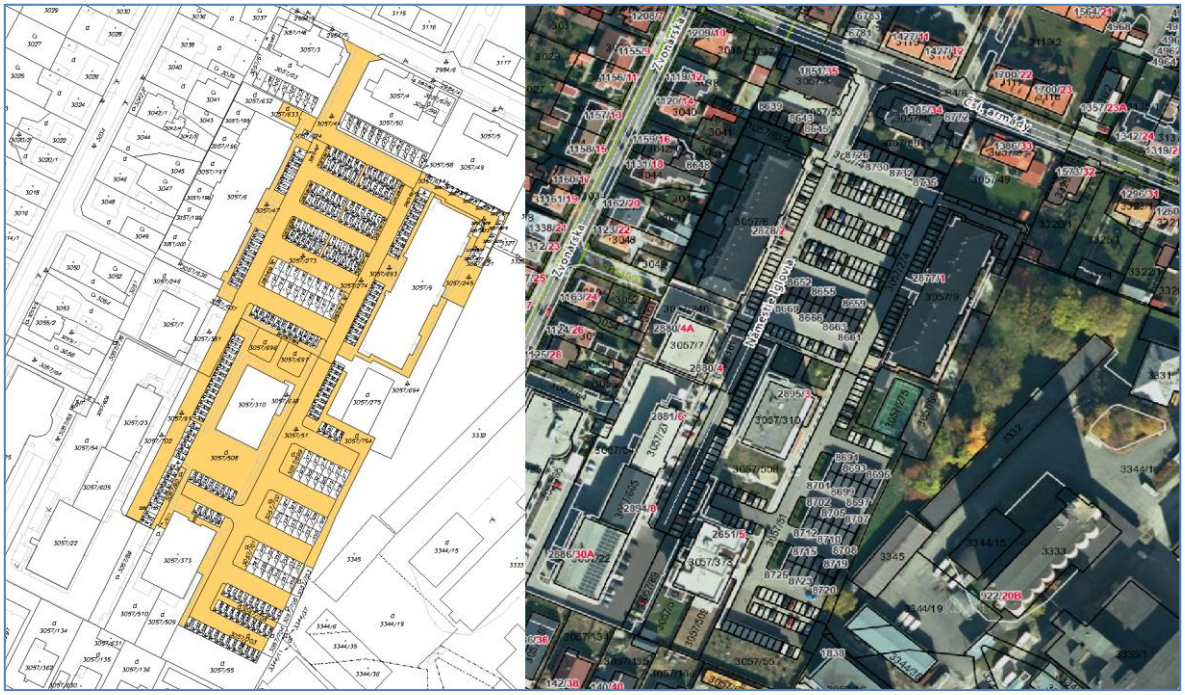
16. 5. Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska 2886/32, Spišská Nová Ves

Ponuka o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves v časti centra mesta, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemkov:

pozemky:	**KN-C 3057/44**, **KN-C 3057/47**, **KN-C 3057/245**, **KN-C 3057/273**, **KN-C 3057/274**, **KN-C 3057/633**, **KN-C 3057/638**, **KN-C 3057/639**, **KN-C 3057/640**, **KN-C 3057/641**, **KN-C 3057/642**, **KN-C 3057/643**, **KN-C 3057/644**, **KN-C 3057/645**, **KN-C 3057/693**, **KN-C 3057/695**, zapísané v **LV 11807**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, par. č. **KN-C 3057/51**, **KN-C 3057/90**, **KN-C 3057/91**, **KN-C 3057/508**, **KN-C 3057/696**, **KN-C 3057/697**, **KN-C 3057/699**, **KN-C 3057/700**, **KN-C 3057/701**, **KN-C 3057/705**, **KN-C 3057/754**, zapísané v **LV 12364**, k. ú. **Spišská Nová Ves,**
výmera:	**9061 m^2**

stavby:	zámková dlažba – chodníky, asfaltové plochy nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch
navrhovaná kúpna cena:	**1,00 €**
spôsob prevodu pozemkov:	**§ 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves**
majetková komisia:	**09. 07. 2026 -**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

ponuku spol. Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska 2886/32, Spišská Nová Ves, na prevod vlastníctva pozemkov KN-C 3057/44 (zast. pl.) s výmerou 646 m^2, KN-C 3057/47 (zast. pl.) s výmerou 363 m^2, KN-C 3057/245 (zast. pl.) s výmerou 282 m^2, KN-C 3057/273 (zast. pl.) s výmerou 1646 m^2, KN-C 3057/274 (zast. pl.) s výmerou 667 m^2, KN-C 3057/633 (zast. pl.) s výmerou 59 m^2, KN-C 3057/638 (zast. pl.) s výmerou 33 m^2, KN-C 3057/639 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/640 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/641 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/642 (zast. pl.) s výmerou 18 m^2, KN-C 3057/643 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/644 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/645 (zast. pl.) s výmerou 30 m^2, KN-C 3057/693 (zast. pl.) s výmerou 414 m^2, KN-C 3057/695 (zast. pl.) s výmerou 101 m^2, zapísaných v LV 11807, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3057/51 (zast. pl.) s výmerou 1860 m^2, KN-C 3057/90 (zast. pl.) s výmerou 66 m^2, KN-C 3057/91 (zast. pl.) s výmerou 404 m^2, KN-C 3057/508 (zast. pl.) s výmerou 1502 m^2, KN-C 3057/696 (zast. pl.) s výmerou 110 m^2, KN-C 3057/697 (zast. pl.) s výmerou 112 m^2, KN-C 3057/699 (zast. pl.) s výmerou 78 m^2, KN-C 3057/700 (zast. pl.) s výmerou 78 m^2, KN-C 3057/701 (zast. pl.) s výmerou 77 m^2, KN-C 3057/705 (zast. pl.) s výmerou 79 m^2, KN-C 3057/754 (zast. pl.) s výmerou 341 m^2, zapísaných v LV 12364, k. ú. Spišská Nová Ves, a stavieb nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“), do vlastníctva mesta,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, prevod vlastníctva predmetných

nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,00 €,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 02. 07. 2026

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš