Uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, dňa 26. 02. 2026

Uznesenie č. 656/2026 k bodu: 1. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. určuje:

za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Gondu a Ľuboša Šucu.

2. schvaľuje:

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Bednár, Mgr. Andrej Cpin, PhD. a Mgr. Jozef Kačenga.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

Uznesenie č. 657/2026 k bodu: 2. Návrh na schválenie programu rokovania

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

návrh programu 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

Uznesenie č. 658/2026 k bodu: 3. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre OZ EPEUS, Spišská Nová Ves

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácie pre OZ EPEUS, Školská 7, Spišská Nová Ves, v sume 4 000 eur na dotlač knižnej publikácie „Gymnázium v Spišskej Novej Vsi Dávne, nedávne a súčasné".

2. žiada:

navýšiť finančné prostriedky prvku 5. 2. 4 v rozpočte mesta o 4 000 eur v rámci 1. zmeny rozpočtu 2026.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora
TERMÍN: 31.12.2026

Uznesenie č. 659/2026 k bodu: 4. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre OZ KONTRA, Spišská Nová Ves	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácie pre OZ Kontra, Za Hornádom 8, Spišská Nová Ves v sume 6 000 eur na nájom priestorov v Dome Matice slovenskej v Spišskej Novej Vsi, a to v dvoch častiach:

a) dotácia vo výške 1 500 eur najneskôr do 31. 3. 2026

b) dotácia vo výške 4 500 eur najneskôr do 31. 12. 2026

2. žiada:

navýšiť finančné prostriedky prvku 5. 2. 4 rozpočtu mesta Spišská Nová Ves o 4 500 eur v rámci zmeny rozpočtu v priebehu roka 2026.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora

TERMÍN: 31.12.2026

Uznesenie č. 660/2026 k bodu: 5. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Banícky spolok SPIŠ	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácie pre OZ Banícky spolok SPIŠ, Za Hornádom 8, Spišská Nová Ves v sume 1 000 eur na vydanie občasníka BS Spiš „Banícke slovo 2026“ (2 – 3 čísla) v priebehu roka 2026.

- najneskôr do 30. 6. 2026.

2. žiada:

navýšiť finančné prostriedky prvku 5. 2. 4 rozpočtu mesta Spišská Nová Ves o 1 000 eur v rámci zmeny rozpočtu v priebehu roka 2026.

Hlasovanie: za: 14, proti: 1, zdržal sa: 3, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora

TERMÍN: 31.12.2026

Uznesenie č. 661/2026 k bodu: 5. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Banícky spolok SPIŠ	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácie pre OZ Banícky spolok SPIŠ, Za Hornádom 8, Spišská Nová Ves v sume 2 000 eur na na Oslavy sviatku Sv. Barbory 2026 – Šachtág v koncertnej sále Reduty SNV 2. decembra 2026.
- najneskôr do 31. 10. 2026.

2. žiada:

navýšiť finančné prostriedky prvku 5. 2. 4 rozpočtu mesta Spišská Nová Ves o 2 000 eur v rámci zmeny rozpočtu v priebehu roka 2026.

Hlasovanie: za: 14, proti: 1, zdržal sa: 3, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora
TERMÍN: 31.12.2026

Uznesenie č. 662/2026 k bodu: 5. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Banícky spolok SPIŠ	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie dotácie pre OZ Banícky spolok SPIŠ, Za Hornádom 8, Spišská Nová Ves v sume 2 000 eur na 19. Európsky deň baníkov a hutníkov – 30. stretnutie baníckych miest a obcí ČR v meste Příbram 12. – 14. júna 2026.
- najneskôr do 30. 5. 2026.

2. žiada:

navýšiť finančné prostriedky prvku 5. 2. 4 rozpočtu mesta Spišská Nová Ves o 2 000 eur v rámci zmeny rozpočtu v priebehu roka 2026.

Hlasovanie: za: 14, proti: 1, zdržal sa: 3, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: Mgr. Kleinová, vedúca kancelárie primátora
TERMÍN: 31.12.2026

Uznesenie č. 663/2026 k bodu: 6. Návrh na poskytnutie dotácie v sociálnej oblasti podľa VZN 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišská Nová Ves	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

poskytnutie finančného príspevku pre žiadateľov:

a) pre Spišskú katolícku charitu, ul. Slovenská č. 30, Spišská Nová Ves vo výške 3 500 € na zabezpečenie zdravotníckeho materiálu a zdravotných pomôcok pre Agentúru domácej ošetrovateľskej služby a mobilný hospic,

b) pre Mestskú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku Spišská Nová Ves, ul. Levočská č 1, Spišská Nová Ves vo výške 2 500 € na zabezpečenie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v roku 2026;

2. žiada:

zabezpečiť zmluvný prevod finančných prostriedkov v prospech Spišskej katolíckej charity a Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku Spišská Nová Ves.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

ZODPOVEDNÝ: Ing. Jančurová, vedúca odd. sociálnych vecí

TERMÍN: 31.03.2026

Uznesenie č. 664/2026 k bodu: 7. Informatívna správa o organizovaní Majstrovstiev sveta v parašutizme v Spišskej Novej Vsi - Žiadosť o poskytnutie dotácie pre OZ COMPACT – parašutistická skupina Spišská Nová Ves	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

Informatívnu správu o organizovaní Majstrovstiev sveta v parašutizme v Spišskej Novej Vsi a prijatej žiadosti o dotáciu na usporiadanie tohto podujatia.

2. schvaľuje:

Poskytnutie dotácie na usporiadanie majstrovstiev sveta v parašutizme vo výške 18 500 € pre OZ COMPACT – parašutistická skupina Spišská Nová Ves.

3. žiada:

Poskytnutie dotácie vo výške 18 500 € zahrnúť pri najbližšej zmene rozpočtu do rozpočtu mesta na rok 2026.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

Uznesenie č. 665/2026 k bodu: 8. Návrh na schválenie prijatia dlhodobého bankového úveru	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu dlhodobého bankového úveru.

2. schvaľuje:

prijatie dlhodobého bankového úveru s nasledovnými parametrami:

· druh úveru: termínovaný
· výška úveru: 4 000 000 eur
· veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.
· čerpanie: do 31. 12. 2026 alebo podľa dohody
· splatnosť úveru: do 12 rokov od účinnosti zmluvy
· splátky: pravidelné mesačné, prvá splátka január 2027
· úroková sadzba: 12 mesačný EURIBOR + marža 0,13 % p. a.
· platby úrokov: mesačné
· zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia
· účel úveru: financovanie investičných akcií a projektovej dokumentácie, spolufinancovanie projektov mesta realizovaných zo zdrojov ŠR a EÚ, financovanie ďalších kapitálových výdavkov mesta na realizáciu projektov, financovanie investičných akcií rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves.

3. žiada:

a) primátora mesta o vykonanie všetkých potrebných právnych a iných úkonov, ktoré sú spojené s prijatím a čerpaním dlhodobého bankového úveru, ako aj o podpis zmluvy o úvere, jeho prípadných dodatkov, príloh a doplnení,
b) prehodnotiť rozpočet jednotlivých investičných projektov, prípadne zmeny zahrnúť do najbližšej zmeny rozpočtu.

Hlasovanie: za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 3

ZODPOVEDNÝ: Ing. Holotňáková, ved. odd. výstavby a dopravy, Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia
TERMÍN: 26.02.2026

Uznesenie č. 666/2026 k bodu: 9. Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2026	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

a) úpravu použitia finančných prostriedkov z dlhodobého bankového úveru z roku 2025 vo výške 1 172 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov mesta tak, ako je uvedené v dôvodovej správe,

b) úpravu použitia finančných prostriedkov z dlhodobého bankového úveru z roku 2026 vo výške 4 000 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov mesta tak, ako je uvedené v dôvodovej správe,

c) 1. zmenu rozpočtu mesta Spišská Nová Ves v roku 2026, ktorou sa zvyšujú príjmy a výdavky
o čiastku 365 456 eur takto:

Bežné príjmy:
Schválený rozpočet 49 386 912 eur
1.zmena rozpočtu 365 456 eur
Upravený rozpočet 49 752 368 eur

Bežné výdavky:
Schválený rozpočet 48 182 182 eur
1.zmena rozpočtu 365 456 eur
Upravený rozpočet 48 547 638 eur

d) zmenu účelu použitia príspevku mesta v rozpočte príspevkovej organizácie Správa telovýchovných zariadení podľa predloženého návrhu, a to bez zmeny objemu rozpočtu,

2. žiada:

upraviť rozpočet príjmov a výdavkov v informačnom systéme mesta, a to v zmysle schválenej 1. zmeny rozpočtu.

Hlasovanie: za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

ZODPOVEDNÝ: Ing. Hovaňák Vladimír, riaditeľ STEZ, Ing. Topoliová, vedúca finančného oddelenia
TERMÍN: 20.03.2026

Uznesenie č. 667/2026 k bodu: 10. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Spišská Nová Ves	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. uznáša sa na:

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Spišská Nová Ves.

2. žiada:

a) vyvesiť vydané znenie Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli;

Z: JUDr. Lucia Duláková, vedúca právneho oddelenia
T: do 9. 3. 2026

b) zverejniť vydané znenie Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Spišská Nová Ves
na webovom sídle mesta.

Hlasovanie: za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

ZODPOVEDNÝ: JUDr. Duláková, vedúca právneho oddelenia
TERMÍN: 24.03.2026

Uznesenie č. 668/2026 k bodu: 11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

predloženú Správu o kontrolnej cinnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Hlasovanie: za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

Uznesenie č. 669/2026 k bodu: 12. Správa o výsledkoch kontroly	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

predloženú Správu o výsledkoch kontroly.

Hlasovanie: za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 2

Uznesenie č. 670/2026 k bodu: 13. Cenník nájmu za užívanie majetku Mesta Spišská Nová Ves na rok 2026 - Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku č. 5 - správa Základné školy v Spišskej Novej Vsi.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

Uznesenie č. 671/2026 k bodu: 13. Cenník nájmu za užívanie majetku Mesta Spišská Nová Ves na rok 2026 - Ccenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku č. 7 - správa Mestské kultúrne centrum, Spišská Nová Ves,

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

Uznesenie č. 672/2026 k bodu: 13. Cenník nájmu za užívanie majetku Mesta Spišská Nová Ves na rok 2026 - Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves

Podpísané dňa: 27 FEB. 2026
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. schvaľuje:

Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta č. 6 - správa Správa telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

Uznesenie č. 673/2026 k bodu: 14/2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Milan Jurák, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Iveta Juráková, Rosná 5, 040 01 Košice, SR	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, o odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1064/2 (zast. pl.) s výmerou 149 m2, z pozemku parc. č. KN-C 1064, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetný pozemok"),

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetného pozemku, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, za kúpnu cenu 1 233,72 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 674/2026 k bodu: 14/2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Milan Jurák, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Iveta Juráková, Rosná 5, 040 01 Košice, SR	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o:

- žiadosti Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, o odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1064/1 (zast. pl.) s výmerou 19 m2, KN-C 1065/2 (záhrada) s výmerou 131 m2, KN-C 1066 (zast. pl.) s výmerou 29 m2 (diely 3, 4), KN-C 1067/5 (TTP) s výmerou 54 m2 (diel 2), z parciel KN-C 1064, KN-C 1065, KN-E 96645/2, zapísaných v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetné pozemky"),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, za minimálnu kúpnu cenu 1 929,24 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú a ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako vstup a záhrada,

c) predaj predmetných pozemkov, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, za minimálnu kúpnu cenu 1 929,24 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 675/2026 k bodu: 14/2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Milan Jurák, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Iveta Juráková, Rosná 5, 040 01 Košice, SR	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Milana Juráka, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Ivety Jurákovej, Rosná 5, 040 01 Košice, SR, odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetný pozemok"),

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetného pozemku 120,00 €,

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 676/2026 k bodu: 14/2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Milan Jurák, Tolstého 30, 040 01 Košice, SR, a Iveta Juráková, Rosná 5, 040 01 Košice, SR	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS") na predaj geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „pozemok");

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 120,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

• identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
• identifikáciu predmetu kúpy,
• návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
• bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
• vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka");

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:

• zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
• označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 1041/2 Hnilec – NEOTVÁRAŤ"
• jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty

- v listinnej podobe účastník OVS:

• podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 1041/2 Hnilec – NEOTVÁRAŤ" do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom:

• zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
• účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
• účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na

Uznesenie č. 677/2025 k bodu: 14/3. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Obec Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu:

- žiadosti Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice, o odkúpenie vyradených mantinelov vo vlastníctve mesta (ďalej len „mantinely"),
- zverejnení zámeru predaja mantinelov v prospech Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice, za kúpnu cenu 12 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť mantinelov, ktoré vzhľadom na ich funkčné využitie nie sú a ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj mantinelov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej a športovej oblasti,

c) predaj mantinelov, za kúpnu cenu 12 000,00 €, v prospech Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice.

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: riaditeľ STEZ

číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č.675/2026 z 26. 02. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 678/2026 k bodu: 14/4. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu:

- žiadosti O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves, o nájom stavieb súp. č. 8295 a 8294, k. ú. Spišská Nová Ves, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 3272/10 a KN-C 3272/9, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné stavby"), za účelom zriadenie Centra úpolových športov,
- zverejnení zámeru nájmu predmetných stavieb, v prospech O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves, za nájomné vo výške 12 173,14 €/rok, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) dočasnú prebytočnosť predmetných stavieb, ktoré prechodne neslúžia mestu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti; uvedené je v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom predmetných stavieb, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa § 21 ods. 2. písm. a) nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v športovej oblasti,

c) nájom predmetných stavieb, za celkovú cenu nájmu 12 173,14 €/rok, v prospech O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves.

3. žiada:

uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: vedúci odd. vnútornej správy

Uznesenie č. 679/2026 k bodu: 14/5. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Rudolf Katriňák, Rázusova 64, Spišská Nová Ves, SR	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Rudolfa Katriňáka, Rázusova 64, Spišská Nová Ves, o odkúpenie geometrickým plánom č. 0905/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 05. 2025 pod č. 393/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2462/2 (zast. pl.) s výmerou 7 m2 z pozemku parc. č. KN-E 51279/2, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok"),

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rudolfa Katriňáka, Rázusova 64, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 229,81 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 680/2026 k bodu: 14/6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Mária Dubejová, Agátová 2007/1, Spišská Nová Ves	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Márii Dubejovej, Agátová 2007/1, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8436 (zast. pl.) s výmerou 111 m2, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok"),

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Márie Dubejovej, Agátová 2007/1, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 2 698,41 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 1

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 681/2026 k bodu: 14/7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Pozemok KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu Mesta Spišská Nová Ves na odpredaj pozemku par. č. KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 621 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok"),

2. schvaľuje:

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,

c) predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 26 000,00 €,

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

Uznesenie č. 682/2026 k bodu: 14/7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Pozemok KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves	Podpísané dňa: 27 FEB. 2026 Ing. Pavol Bečarik primátor mesta:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 621 m2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok"),

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS") na predaj pozemku:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 26 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:

• identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
• identifikáciu predmetu kúpy,
• návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
• bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
• vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka");

- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:

• zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
• označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 8626/1 - NEOTVÁRAŤ",
• jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;

- v listinnej podobe účastník OVS:

• podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 8626/1 - NEOTVÁRAŤ" do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 600,00 €, pričom:

• zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
• účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
• účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk

Uznesenie č. 683/2026 k bodu: 14/8. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava	**Podpísané dňa:** 27 FEB. 2026 **Ing. Pavol Bečarik** **primátor mesta:**

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie:

informáciu o potrebe opravy uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025, z dôvodu prerušenia katastralného konania č. V 3684/2025,

2. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025 v bode 2 nasledovne:

„2. schvaľuje

- prebytočnosť predmetných pozemkov,
- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. f) prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,
- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj predmetných pozemkov za celkovú kúpnu cenu 4 893,89 €, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,“

pričom ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené,

3. žiada:

zabezpečiť uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve podľa takto opraveného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku

doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada:

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. 681/2026 z 26. 02. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Hlasovanie: za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasovalo: 0

ZODPOVEDNÝ: ved. odd. správy majetku