K bodu rokovania č. 14

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 19. 02. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
26. 02. 2026

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

14.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 22. 01. 2026 o 13:00 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Gabriela Prachařová
2. Michal Sakmár
3. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane priľahlej plochy

4. Rudolf Katriňák
5. Metal Spiš, s. r. o., Podskala 26, Spišská Nová Ves

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

6. Ing. Stanislav Gonda, Monika Gondová
7. Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová
8. Marek Šupol a manž. Štefánia Šupolová

Ponuka na odpredaj

9. Ing. Ján Dronzek
   Mgr. Anna Vozárová
   RNDr. Marta Vozárova

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

10. O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves

Iné

11. Cenníky nájmu za užívanie majetku mesta

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov

12. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 9360, k. ú. Spišská Nová Ves
13. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 443, k. ú. Spišská Nová Ves

Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie súťažných návrhov

14. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 10052/6, k. ú. Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
   - **podmienky pre prevod sú splnené,**
   - **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
   - **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

   v prípadoch:

   Michal Sakmár
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka znaleckého posudku

   Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Rudolf Katriňák
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Ing. Stanislav Gonda, Monika Gondová
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/1/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu

Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu

O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/1/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Cenníky nájmu za užívanie majetku mesta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

b) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **podmienky pre pokračovanie v procese nie sú v súčasnosti splnené,**
- **odporúča oboznámiť žiadateľa s podmienkami stanovenými majetkovou komisiou,**
- **v prípade, že žiadateľ podmienky akceptuje, odporúča opätovne predložiť žiadosť na rokovanie majetkovej komisie,**

v prípadoch

Metal Spiš, s. r. o., Podskala 26, Spišská Nová Ves
Dôvod: **neúplná žiadosť, žiadosť doplniť o zámer budúceho využitia a o súhlasné stanoviská ostatných spoluvlastníkov stavby súp. č. 2499 s týmto zámerom**
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**

c) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **aktuálne nie je možné zo strany majetkovej komisie posúdiť podmienky pre pokračovanie v procese,**
- **doplniť stanoviská dotknutých strán,**

v prípadoch

Gabriela Prachařová
Dôvod: **preveriť využiteľnosť žiadaného pozemku vzhľadom na prístupové pomery,**
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/8**

d) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti** ,

– **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch

Marek Šupol a manž. Štefánia Šupolová

Dôvod: **žiadaný pozemok je vzhľadom na jeho polohu využiteľný aj pre iné osoby, a ako taký nie je možné ho odpredať,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/7**

Ing. Ján Dronzek
Mgr. Anna Vozárová
RNDr. Marta Vozárova

Dôvod: **mesto v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj s odkazom na Uznesenie Najvyššieho súdu SR z 30. 11. 2020, sp. zn. 8 Cdo 17/2019 z 30. novembra 2020 nemá povinnosť predmetný pozemok odkúpiť**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/7**

e) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi skontrolovala a otvorila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 9360, k. ú. Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené tri záväzné súťažné návrhy,
– so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
– účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Matej Okály,
  - Miloš Puček
  - Adam Bakoš, Martina Bakošová
– **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 443, k. ú. Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených päť záväzných súťažných návrhov,
– so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
– účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Jaromír Štefanik
  - Ľudomil Ondov
  - Milan Majerčák
  - Maroš Jankovič
  - Imrich Hovančík
– **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

f) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 10052/6, k. ú. Spišská Nová Ves
Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to od spol. **AZINEX, a. s., Duklianska 51, Spišská Nová Ves,** pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 535 000,00 €,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 31. 10. 2025 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.
- **majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh, a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech spol. AZINEX, a. s., Duklianska 51, Spišská Nová Ves.**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/1/1**

Rokovanie zo dňa 10. 02. 2026 o 13:30 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
1. Juraj Palenčár, PharmDr. Gabriela Palenčárová

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane priľahlej plochy
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves
3. Mária Dubejová

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže
4. Marián Mertinko
5. Brantner Nova, s. r. o.

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov
6. Obchodná verejná súťaž – pozemky par. č. KN-C 673/4, KN-C 672/5, k. ú. Mlynky
7. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 1270/4, k. ú. Hnilec
8. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Mlynky
9. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8562/1, k. ú. Spišská Nová Ves

Doplnenie
10. Marek Baláž
11. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:

- **podmienky pre prevod sú splnené,**
- **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
- **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

v prípadoch:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Mária Dubejová
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Rudolf Katriňák
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Marián Mertinko
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka znaleckého posudku

Marek Baláž
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka znaleckého posudku

Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

b) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti** ,
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch

Juraj Palenčár, PharmDr. Gabriela Palenčárová
Dôvod: **žiadaný pozemok je vzhľadom na jeho polohu využiteľný aj pre iné osoby, a ako taký nie je možné ho odpredať,**
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/7**

Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves
Dôvod: **žiadaný pozemok je vzhľadom na jeho polohu využiteľný aj pre iné osoby, a ako taký nie je možné ho odpredať,**
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/7**

c) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi skontrolovala a otvorila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemky par. č. KN-C 673/4, KN-C 672/5, k. ú. Mlynky
- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,

- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - Eva Odstrčilová
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 1270/4, k. ú. Hnilec

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené štyri záväzné súťažné návrhy,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Milan Neuvirth, Viera Neuvirthova
  - Samuel Bartoš
  - Matúš Michna
  - Marcel Bekeš
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Mlynky

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva záväzné súťažné návrhy,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Štefan Jendruch, Lea Jendruchová
  - Jaromír Štefánik,
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 8562/1, k. ú. Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených šesť záväzných súťažných návrhov,
- so súťažnými návrhmi nebolo manipulované,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - Martin Ondruš, Janka Ondrušová
  - Vlastimil Černický
  - Jaromír Štefánik
  - Daniel Fotta
  - spol. M2O, s. r. o., Platanova 2269/20, Rovinka,
  - Tomáš Hrebeňár
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Predaj, zámena, nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) alebo § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Zámer:

- **previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**
- **prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

mesto Spišská Nová Ves zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke *Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta* dňa 11. 02. 2026.

Táto informácia sa vzťahuje na nasledujúce body predkladaného materiálu, pri ktorých ide o prevod, nájom alebo zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

14.2. Milan Jurák, Iveta Juráková

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou rodinného domu** súp. č. 63, kat. územie Hnilec, ktorého sú zo zákona podielovými spoluvlastníkmi, **pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup, dvor a záhrada predmetnej stavby a pozemku,** ktorý plánujú využívať **na uskladnenie dreva.**

Informácie k navrhovaným prevodom pozemkov:

Pozemok pod stavbou:	**geometrickým plánom č. 0911/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 1064/2 (zast. pl.)**, z pozemku parc. č. KN-C 1064, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec
výmera:	**149 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**1 233,72 €** (8,28 €/m^2) stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, dňa 26. 01. 2026
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**04. 06. 2025**

* * *

Pozemky – vstup a záhrada:	**geometrickým plánom** č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025, **novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1064/1** (zast. pl.), **KN-C 1065/2** (záhrada), K**N-C 1066** (zast. pl.), **KN-C 1067/5** (TTP), z parciel KN-C 1064, KN-C 1065, KN-E 96645/2, zapísaných v LV 141, kat. územie Hnilec
výmera:	**233 m^2**

všeobecná hodnota pozemkov: **1 929,24 €** (8,28 €/m^2) stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 26. 01. 2026

spôsob prevodu pozemkov: **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

dôvod hodný osobitného zreteľa: **§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, pozemky sú využívané ako vstup a záhrada)

aktuálny zmluvný vzťah: **žiadny**

majetková komisia: **04. 06. 2025**

* * *

Pozemok – uskladnenie dreva: **geometrickým plánom č. 0911/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 **novovytvorený pozemok** parc. č. **KN-C 1041/2 (zast. pl.)**, z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec

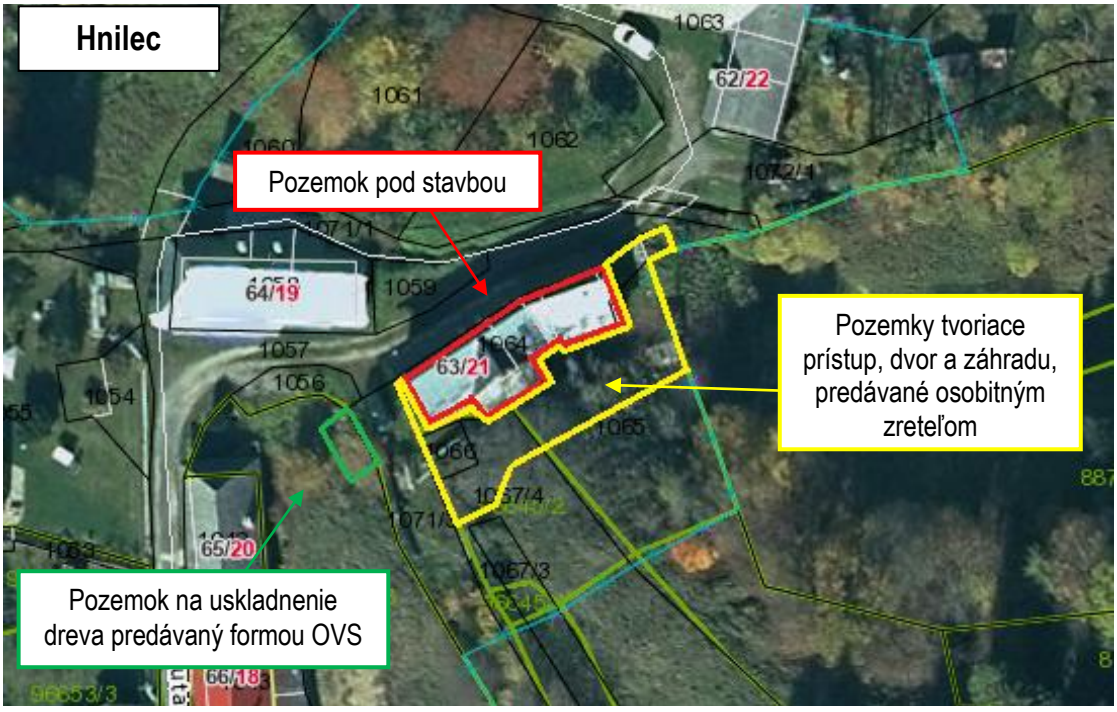
výmera: **14 m^2**

všeobecná hodnota pozemku: **115,92 €** (8,28 €/m^2) stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 26. 01. 2026

spôsob prevodu pozemku: **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže)

aktuálny zmluvný vzťah: **žiadny**

majetková komisia: **04. 06. 2025**



Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť štyrmi samostatnými uzneseniami.

Návrhy uznesení:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Milana Juráka, a Ivety Jurákovej, o odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1064/2 (zast. pl.) s výmerou 149 m^2, z pozemku parc. č. KN-C 1064, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) predaj predmetného pozemku, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, za kúpnu cenu 1 233,72 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Milana Juráka, Ivety Jurákovej, o odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1064/1 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 1065/2 (záhrada) s výmerou 131 m^2, KN-C 1066 (zast. pl.) s výmerou 29 m^2 (diely 3, 4), KN-C 1067/5 (TTP) s výmerou 54 m^2 (diel 2), z parciel KN-C 1064, KN-C 1065, KN-E 96645/2, zapísaných v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, za minimálnu kúpnu cenu 1 929,24 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú a ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by

bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako vstup a záhrada,

c) predaj predmetných pozemkov, do podielového spoluvlastníctva takto: 1/2 do výlučného vlastníctva Milana Juráka, a 1/2 do výlučného vlastníctva Ivety Jurákovej, za minimálnu kúpnu cenu 1 929,24 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Milana Juráka, a Ivety Jurákovej, odkúpenie geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m^2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetného pozemku 120,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025

novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m^2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 0911/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 09. 12. 2025 pod č. 871/2025 novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1041/2 (zast. pl.) s výmerou 14 m^2 (diel 1), z pozemku parc. č. KN-C 1041, zapísaného v LV 141, kat. územie Hnilec (ďalej len „pozemok“);

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 120,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
     - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
     - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 1041/2 Hnilec – NEOTVÁRAŤ“
     - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- v listinnej podobe účastník OVS:
     - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 1041/2 Hnilec – NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50,00 €, pričom:
     - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
     - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare

IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 26. 02. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

14.3. Obec Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **vyradených mantinelov vo vlastníctve mesta**, ktoré chce **využiť na zabezpečenie vhodných a bezpečných podmienok pre organizovanie voľného korčuľovania pre deti, ako aj organizovaného korčuľovania a športových aktivít pre deti materskej a žiakov základnej školy**.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

Hnuteľný majetok:	**mantinely**
všeobecná hodnota pozemku:	**12 000,00 €** stanovená na základe odborného posudku zo dňa 02. 10. 2025
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej a športovej oblasti)
majetková komisia:	**22. 01. 2026**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu:

- žiadosti Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice, o odkúpenie vyradených mantinelov vo vlastníctve mesta (ďalej len „mantinely“),
- zverejnení zámeru predaja mantinelov v prospech Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice, za kúpnu cenu 12 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť mantinelov, ktoré vzhľadom na ich funkčné využitie nie sú a ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj mantinelov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves prevod majetku mesta

podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej a športovej oblasti,

c) predaj mantinelov, za kúpnu cenu 12 000,00 €, v prospech Obce Hrabušice, Hlavná 171, Hrabušice

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: riaditeľ Správy telovýchovných zariadení

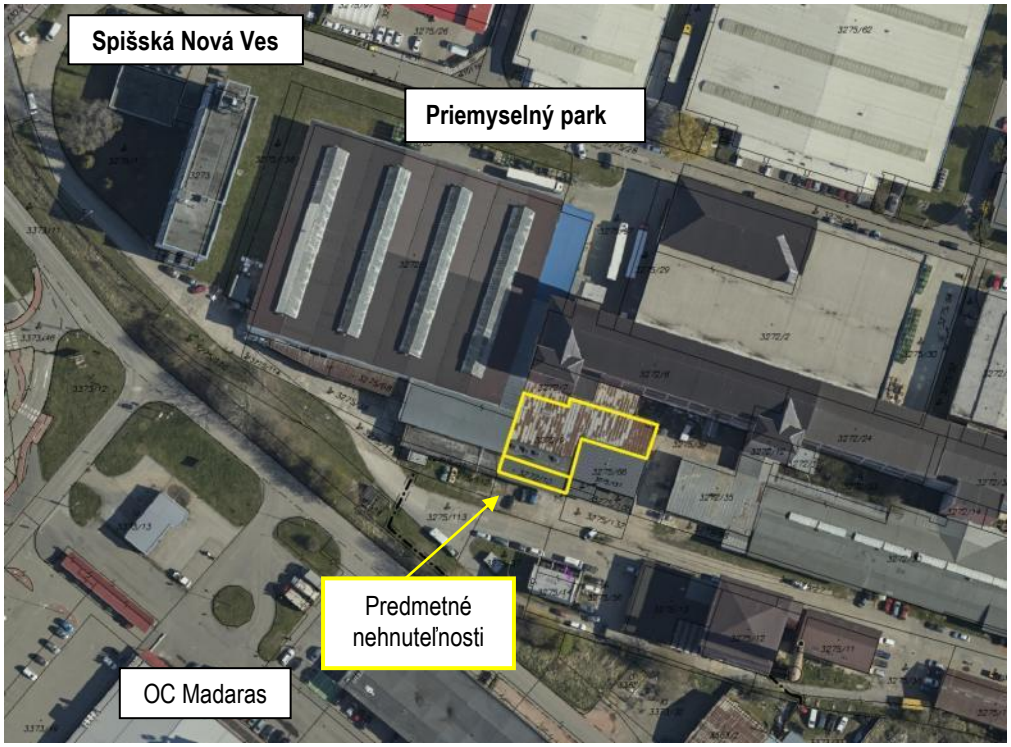
* * *

14.4. O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves, za účelom zriadenie Centra úpolových športov, ktorého služby a priestory by využívali aj na iné úpolové športy (judo, MMA, Aikido a iné),

Informácie k navrhovanému nájmu stavieb:

stavby:	súp. č. **8295** a **8294**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 3272/10 a KN-C 3272/9, k. ú. Spišská Nová Ves,
výmera:	**662 m^2**
výška nájmu za stavby:	**12 173,14 €/rok**
spôsob nájmu pozemkov:	**§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§ 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v športovej oblasti)
doba nájmu:	určitá - **10 rokov**
majetková komisia:	**22. 01. 2026**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu:
- žiadosti O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves, o nájom stavieb súp. č. 8295 a 8294, k. ú. Spišská Nová Ves, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 3272/10 a KN-C 3272/9, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné stavby"), za účelom zriadenie Centra úpolových športov,
- zverejnení zámeru nájmu predmetných stavieb, v prospech O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves, za nájomné vo výške 12 173,14 €/rok, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 11. 02. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) dočasnú prebytočnosť predmetných stavieb, ktoré prechodne neslúžia mestu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti; uvedené je v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom predmetných stavieb, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa § 21 ods. 2. písm. a) nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v športovej oblasti,
c) nájom predmetných stavieb, za celkovú cenu nájmu 12 173,14 €/rok, v prospech O. Z. IGLOW – Karate Club, Javorová 2016/9, Spišská Nová Ves

3. žiada
uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. vnútornej správy

Predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

14.5. Rudolf Katriňák
Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku pod stavbou súp. č. 3000,** kat. územie Spišská Nová Ves, ktorej je výlučným vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

Pozemok pod stavbou:	**geometrickým plánom č. 0905/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 05. 2025 pod č. 393/2025, **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2462/2 (zast. pl.)** z pozemku parc. č. KN-E 51279/2, **kat. územie Spišská Nová Ves**
výmera:	**7 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**229,81 €** (32,83 €/m^2) stanovená znaleckým posudkom č. 31/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 09. 02. 2026

spôsob prevodu pozemku: **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah: **bez zmluvného vzťahu**
majetková komisia: **22. 01. 2026**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o žiadosti Rudolfa Katriňáka, , o odkúpenie geometrickým plánom č. 0905/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 27. 05. 2025 pod č. 393/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2462/2 (zast. pl.) s výmerou 7 m^2 z pozemku parc. č. KN-E 51279/2, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
2. schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rudolfa Katriňáka, , za kúpnu cenu 229,81 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,
3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku mesta

* * *

14.6. <u>Mária Dubejová,</u>

Žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku,** na ktorom sa nachádza **stavba – rodinný dom** súp. č. **9082,** k. ú. Spišská Nová Ves, ktorej je výlučnou vlastníčkou.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

Pozemok pod stavbou:	par. č. **KN-C 8436** (zast. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**111 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**2 698,41 €** (24,31 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**10. 02. 2026**



<u>Návrh uznesenia:</u>

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

<u>1. berie na vedomie</u>

informáciu o žiadosti Márii Dubejovej, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8436 (zast. pl.) s výmerou 111 m^2, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

<u>2. schvaľuje</u>

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Márie Dubejovej,
, za kúpnu cenu 2 698,41 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku mesta

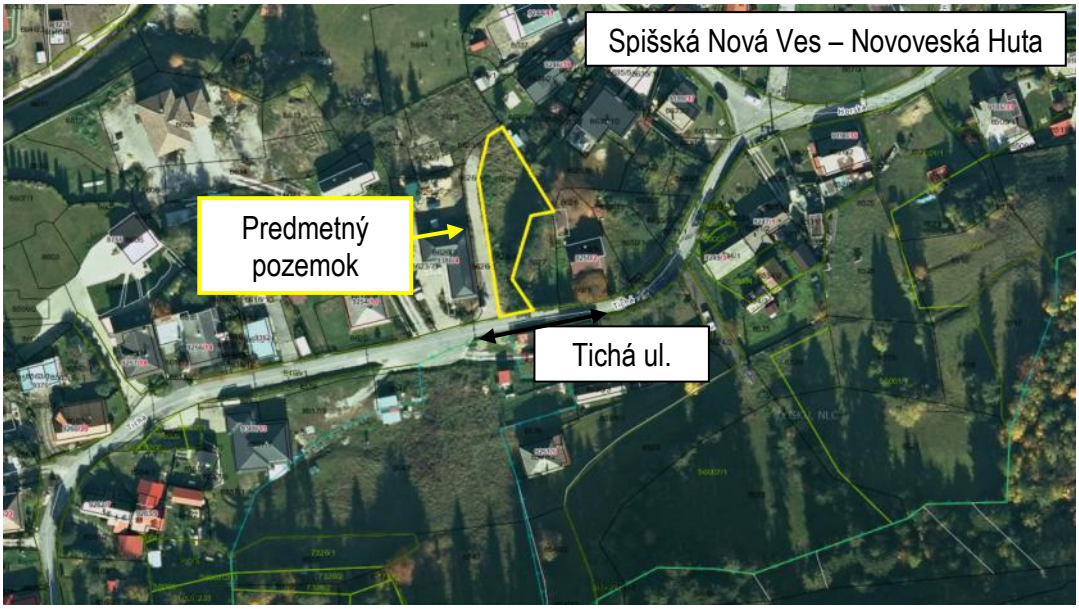
Predaj/nájom hnuteľného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

14.7. Pozemok KN-C 8626/1, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves predkladá návrh na odpredaj pozemku.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	par. č. **KN-C 8626/1** (záhrada) s výmerou **621 m^2**, zapísaný v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**621 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**25 143,00 €** (21,75 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**18. 11. 2024**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu Mesta Spišská Nová Ves na odpredaj pozemku par. č. KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 621 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj predmetného pozemku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 26 000,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 8626/1 (záhrada) s výmerou 621 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“),

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 26 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemku musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
  - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

  - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 8626/1 - NEOTVÁRAŤ“,
  - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
  - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 8626/1 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 2 600,00 €, pričom:
  - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
  - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
  - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS

vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 26. 02. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

Iné – oprava uznesenia (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

14.8. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

V rámci rokovania Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi konaného dňa **13. 11. 2025** bolo prijaté **uznesenie č. 633/2025**, ktorým bol **schválený predaj pozemkov**, do výlučného vlastníctva **Slovenskej republiky – Železníc Slovenskej republiky**, Klemensova 8, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu **6 169,06 €,** za účelom realizácie stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo)“.

V rámci následných procesných úkonov bolo zistené, že v kúpnej zmluve vyhotovenej žiadateľom, ktorá bola podkladom pri tvorbe vyššie uvedeného uznesenia, došlo k chybe v písaní spočívajúcej v nesprávnom uvedení kúpnej ceny. Správna celková kúpna cena predmetných pozemkov je **4 893,89 €**.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025 v časti týkajúcej sa výšky kúpnej ceny.

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe opravy uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025, z dôvodu prerušenia katastralného konania č. V 3684/2025,

2. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025 v bode 2 nasledovne:

„2. schvaľuje
- prebytočnosť predmetných pozemkov,
- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. f) prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj predmetných pozemkov za celkovú kúpnu cenu 4 893,89 €, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky - Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,“

pričom ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené,

3. ukladá:

zabezpečiť uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve podľa takto opraveného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 633/2025 zo dňa 13. 11. 2025,

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 19. 02. 2026

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš