K bodu rokovania č. 13

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 19. 02. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
26. 2. 2026

PREDMET: Cenník nájmu za užívanie majetku Mesta Spišská Nová Ves na rok 2026

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Ľubomír Andráš

Dôvod predloženia: § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Podpisy:

Návrh na uznesení:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:
cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:
cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

* * *

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
schvaľuje:
cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Dôvodová správa:

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci je možné určiť vo forme mestským zastupiteľstvom schváleného Cenníka obvyklého nájomného za užívanie majetku vo vlastníctve mesta.

Na základe uvedeného Vám predkladáme návrhy uznesení na schválenie cenníkov nájmu za užívanie majetku mesta Spišská Nová Ves na rok 2026.

V Spišskej Novej Vsi, 19. 02. 2026

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš

Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku
v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
trieda	komerčné využitie [2]	**6,00 €/ hod.**
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž [1]	**2,00 €/hod**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
jedáleň	komerčné využitie [2]	**15,00 €/ hod.**
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž [1]	**2,00 €/hod**
kancelária	komerčné využitie [2]	**3,00 €/ hod.**
telocvičňa malá	komerčné využitie [2]	**17,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
	Červený kríž [1]	**2,00 €/hod**
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená [2]	**50 % zo základnej ceny nájmu**
telocvičňa veľká	komerčné využitie [2]	**22,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
	Červený kríž [1]	**2,00 €/hod**
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená [2]	**50 % zo základnej ceny nájmu**
posilňovňa	komerčné využitie [2]	**3,00 €/ hod./osoba**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**

	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy bez šatne	komerčné využitie [2]	**17,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy so šatňou	komerčné využitie [2]	**20,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) bez šatne (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	komerčné využitie [2]	**6,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) so šatňou (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	komerčné využitie [2]	**9,00 €/hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves a športové záujmové útvary CVČ s členskou základňou žiakov a študentov ZŠ a SŠ a so sídlom na území mesta Spišská Nová Ves [1]	**2,00 €/hod**
koncertná sála ZUŠ - malá	komerčné využitie [2]	**15,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš [1]	**2,00 €/hod**
koncertná sála ZUŠ - veľká	komerčné využitie [2]	**22,00 €/ hod.**
	elokované pracoviská CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta SNV na ZŠ pre žiakov ZŠ a SŠ) [2]	**2,00 €/mesiac**
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš [1]	**2,00 €/hod**

spoločenská miestnosť ZUŠ	komerčné využitie [2]	**17,00 €/ hod.**
dopravné ihrisko	komerčné využitie [2]	**10,00 €/ hod.**
	pre RO a PO v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (okrem vzdelávacieho procesu) a pre kluby dôchodcov[2]	**40,00 €/deň**
nápojový automat	komerčné využitie [2]	**20,00 €/m^2/rok,**
nájom školského bazéna	pre absolvovanie úplného základného plaveckého výcviku žiakov (skupina) [2]	**200,00 €**
	podnikateľské subjekty, resp. organizované skupiny dospelých [2]	***~~18,00 €/ hod.~~*** **25,00 €/ hod.**
	organizované skupiny detí MŠ a žiakov ZŠ [2]	**8,00 €/ hod.**

[1] **Ceny bez zahrnutých nákladov za užívanie priestorov.** K uvedeným cenám nájmu budú pripočítané dodatočné náklady spojené s ich užívaním (napr. energie, údržba)

[2] **Ceny vrátane nákladov za užívanie priestorov.** Uvedené ceny nájmu zahŕňajú všetky náklady spojené s ich užívaním

Cenník nájmu za užívanie nehnuteľného majetku
v správe Mestského kultúrneho centra, Spišská Nová Ves

Názov priestoru	Špecifikácia sadzby	Navrhované sadzby
Koncertná sieň Reduty s príslušenstvom	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	**100,00 €**
	poplatok za realizáciu svadobnej hostiny, plesov, večierkov a iných spoločenských akcií	**600,00 €**
	poplatok za realizáciu stužkovej slávnosti a študentských plesov	**500,00 €**
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ), rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves):	**40,00 €**
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves (občianske združenia, rodičovské združenia, školy, rozpočtové a príspevkové organizácie):	**60,00 €**
Kino sála Domu kultúry Mier s príslušenstvom	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	**100,00 €**
	poplatok za cirkevný obrad – svätú omšu	**20,00 €**
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty (občianske združenia, rodičovské združenia, školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta Spišská Nová Ves)	**40,00 €**
	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre neziskové subjekty mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Nová Ves (občianske združenia, rodičovské združenia, školy, rozpočtové a príspevkové organizácie):	**60,00 €**
Amfiteáter Madaras park	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	**30,00 €**
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Reduty	prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice	**72,00 €/m^2/rok**
	samostatné priestory na poschodí	**46,00 €/m^2/rok**
	prízemia ostatných častí budovy	**33,00 €/m^2/rok**
	poschodia ostatných častí budovy a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek	**28,00 €/m^2/rok**
	priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	**80 % sadzby**
	chodby, sociálne a hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	**30 % sadzby**
	schodiskové priestory, pivnice (alebo ich časti)	**3,30 €/m^2/rok**

	využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami	
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte Domu kultúry Mier	kancelárske priestory	**20,00 €/m^2/rok**
Ceny nájmu za nebytové priestory v objekte amfiteátra v Madaras park	nebytové priestory	**12,00 €/m^2/rok**
	priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov využívané na výrobné a skladovacie účely	**80 % sadzby**
	chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	**30 % sadzby**
	schodiskové priestory využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte	**4,50 € /m^2/rok**
Prenájom pódia so zastrešením	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	**200,00 €**
Prenájom pódia bez zastrešenia	hodinová sadzba poplatku za prenájom politickej strane	**100,00 €**
Prenájom pódia so zastrešením	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	**100,00 €**
Prenájom pódia bez zastrešenia	hodinová sadzba poplatku za prenájom pre komerčné využitie	**50,00 €**
Použitie videoprojektora		~~***5,00 €/hod.***~~ **20,00 €/hod.**
Použitie kinoprojektora		**100,00 €/hod.**
Použitie ozvučenie		**40,00 €/hod.**
Refundácia mzdy zamestnanca	- počas prac. doby	**4,50/hod.**
	- mimo prac. doby	**5,50 €/hod.**
	- v sobotu a nedeľu	**7,50 €/hod.**
	- v deň sviatku	**8,50 €/hod.**

Cenník nájmu nehnuteľného majetku mesta
v správe Správy telovýchovných zariadení, Spišská Nová Ves

ZIMNÝ ŠTADIÓN – HLAVNÁ ĽADOVÁ PLOCHA			
1.	**Športová príprava pondelok - piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.**	hodina	~~**130,-**~~ **150,-**
2.	**Športová príprava v ostatnom čase – vrátane šatne**	hodina	~~**180,-**~~ **205,-**
3.	**Športové podujatia v hokeji – zápasy mládeže**	zápas	~~**780,-**~~ **810,-**
4.	**Športové podujatia v hokeji – zápasy seniorov, medzištátne, reprezentačné, vrátane šatne, hľadiska a multimediálnej infokocky.**	zápas	~~**3520,-**~~ **3800,-**
5.	**Preteky v krasokorčuľovaní, v rýchlokorčuľovaní.**	hodina	~~**200,-**~~ **230,-**
6.	Korčuľovanie materských škôl pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	60,-
7.	**Športová príprava v ostatnom čase – predplatiteľ.**	hodina	~~**165,-**~~ **190,-**
8.	**Hracia plocha bez ľadu na športové účely.**	hodina	~~**120,-**~~ **150,-**
9.	**Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha bez ľadu, hľadisko, vestibul)**	deň/24 hod.	~~**3200,-**~~ **3500,-**
10.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hodina	**1,-**
ZIMNÝ ŠTADIÓN – TRÉNINGOVÁ ĽADOVÁ PLOCHA			
1.	**Športová príprava pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.**	hodina	~~**80,-**~~ **95,-**
2.	**Športová príprava v ostatnom čase**	hodina	~~**120,-**~~ **140,-**
3.	Korčuľovanie materských škôl pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	**50,-**
4.	**Športová príprava v ostatnom čase - predplatiteľ**	hodina	~~**105,-**~~ **125,-**
5.	Hracia plocha bez ľadu na športové účely	hodina	**80,-**
6.	**Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha bez ľadu, hľadisko, vestibul)**	deň/24 hod.	~~**860,-**~~ **1000,-**
7.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hodina	**1,-**

ŠPORTOVÁ HALA			
1.	Športová príprava pondelok-piatok v čase od 06:00 do 14:00 hod.	hodina	**30,-**
2.	Športová príprava v ostatnom čase, tzn. pondelok-piatok od 14.00 do 22.00 hod., sobota, nedeľa, sviatok	hodina	**45,-**
3.	Športové podujatia – zápasy mládeže + ostatné prevádzkové náklady – časomiera a pod.	zápas	**192,-**
4.	Športové podujatia – zápasy seniorov, medzištátne, medzinárodné + ostatné prevádzkové náklady – časomiera a pod.	zápas	**276,-**
5.	**Prenájom na podujatie nie športového charakteru**	deň	***~~1100,-~~*** **1230,-**
6.	**Prenájom na podujatie nie športového charakteru (hracia plocha, hľadisko, vestibul)**	hod.	***~~100,-~~*** **120,-**
7.	Prenájom šatne – 1 šatňa cca. 19 m2	hod.	**10,-**
8.	**Prekrytie palubovky – prenájom povrchu, montáž, demontáž – 1.deň**		***~~400,-~~*** **500,-**
9.	Prekrytie palubovky – každý ďalší deň		**100,-**
10.	Prenájom plochy pred športovou halou za účelom prezentácie	deň	**5,-/m2**
11.	**Prenájom plochy pred športovou halou za účelom podnikania**	**deň**	**20,- / m2**
12.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hodina	**1,-**
KOLKÁREŇ			
1.	Prenájom celej kolkárne – 4 dráh	hodina	**24,-**
2.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hodina	**1,-**
FUTBALOVÝ ŠTADIÓN			
	Prenájom umelého trávnika		
1.	Hracia plocha bez osvetlenia	zápas	**160,-**
2.	Hracia plocha s osvetlením	zápas	**200,-**
3.	Hracia plocha na tréningy	hodina	**80,-**
4.	Hracia plocha na tréningy s osvetlením	hodina	**120,-**
5.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hodina	**1,-**

KRYTÁ PLAVÁREŇ – 25 m bazén			
1.	**Celý bazén – 8 dráh**	hodina	~~***200,-***~~ **250,-**
2.	**Prenájom dráh - 1 dráha (max. 10 osôb)**	hodina	~~***30,-***~~ **50,-**
3.	Plavecký výcvik škôl (ZŠ, MŠ -) celý bazén pondelok-piatok od 08:00 do 12:00 hod.	hodina	**2,-/žiak/deň**
KRYTÁ PLAVÁREŇ - prenájom sauny			
1.	V čase otváracích hodín pre verejnosť	hodina	**60,-**
2.	Mimo otváracích hodín pre verejnosť	hodina	**80,-**
TENISOVÉ KURTY – prenájom pre firmy a organizácie			
1.	Tenisový kurt	hodina	**9,-**
2.	Celodenný prenájom kurtu : pondelok-piatok	deň	**105,-**
3.	Celodenný prenájom kurtu : sobota-nedeľa, sviatok	deň	**130,-**
TENISOVÁ HALA			
1.	Tenisový kurt od 10:00 do 14:00 hod.	hodina	**16,-**
2.	Tenisový kurt od 14:00 do 21:00 hod.	hodina	**20,-**
3.	Celodenný prenájom kurtu: pondelok-piatok	deň	**140,-**
4.	Celodenný prenájom kurtu: sobota-nedeľa, sviatok	deň	**170,-**
5.	Prenájom atletického oválu – 6 dráh	hod.	**60,-**
6.	Prenájom dráh – 1 dráha	hod.	**15,-**
7.	Prenájom atletického štadióna – ovál, futbalové ihrisko	hod.	**150,-**
8.	Prenájom atletického štadióna – ovál, futbalové ihrisko	deň	**600,-**
9.	Osvetlenie atletického oválu	hod.	**20,-**
10.	Prenájom futbalového ihriska bez osvetlenia	hod.	**80,-**
11.	Prenájom futbalového ihriska s osvetlením	hod.	**120,-**
12.	Prenájom šatne v prevádzkovej budove	hod.	**10,-**
13.	Prenájom zasadačky v prevádzkovej budove	hod.	**25,-**
14.	Výchovno – vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	hod.	**1,-**