K bodu rokovania č. 6

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 18. 3. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 25. 3. 2026

PREDMET Dohoda o urovnaní sporu

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: JUDr. Lucia Duláková, vedúca právneho oddelenia

Dôvod predloženia: § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Podpisy:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. ***schvaľuje***
   uzavretie Dohody o mimosúdnom urovnaní sporu medzi AV PROJECT spol. s r.o. IČO: 36 563 391, so sídlom Michalská bašta 11, 940 54 Nové zámky v zastúpení konateľom spol. Ing. Viliamom Andom, zodpovedným statikom, právne zastúpeným JUDr. Petrom Havlíkom, advokátskou kanceláriou s.r.o., IČO: 50 361 864, so sídlom: Damborského 13, 949 01 Nitra, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia za použitie statického posudku vypracovaného Ing. Viliamom Andom, zodpovedným statikom, v konaní o povolenie drobnej stavby ohlásením, a to na stavbu s názvom „Výstavba detského inkluzívneho ihriska Rodinka“ bez právneho titulu, vo výške 400 Eur s DPH a úhrada trov právneho zastúpenia v sume 92,25 Eur s DPH.

2. ***žiada:***
   zabezpečiť uzavretie Dohody o mimosúdnom urovnaní podľa tohto uznesenia

   Z: JUDr. Lucia Duláková, vedúca právneho odd.
   T: do 30. 4. 2026

Dôvodová správa

Dňa 24. 2. 2026 bola Mestu Spišská Nová Ves doručená predžalobná výzva advokátskej kancelárie JUDr. Petra Havlíka, so sídlom v Nových Zámkoch, vo veci vydania bezdôvodného obohatenia, ktoré malo Mesto Spišská Nová Ves získať na úkor ich klienta – spoločnosti AV PROJECT spol. s r.o., IČO: 36 563 391, IČ DPH: SK2021872666, so sídlom: Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, a to z dôvodu použitia statického posudku č. 018/2021 vypracovaného Ing. Viliamom Andom, zodpovedným statikom a konateľom spol. AV PROJECT spol. s r.o., ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie poskytnutej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR (ďalej len „MPSVaR SR“) na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 2092/2021, vo výške 50 000 Eur na výstavbu detského inkluzívneho ihriska „Rodinka“ na parcele C KN 4727, k. ú. Spišská Nová Ves.

V predžalobnej výzve právny zástupca uvádza, že „*Mesto Spišská Nová Ves, ani MPSVaR SR nemalo žiadne majetkové práva k uvedenému statickému posudku, licenciu ani sublicenciu a tento statický posudok bol šírený bez vedomia a vôle zhotoviteľa. Akékoľvek použitie uvedeného statického posudku vrátanej jeho použitia ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby bez súhlasu jeho zhotoviteľa je nezákonným postupom, ktorý zasahuje do majetkových práv zhotoviteľa. Statický posudok mal definovaný účel, resp. stupeň PD pre vydanie certifikátu zhody a jeho použitie v stavebnom konaní bol z hľadiska stupňa rozpracovania vylúčený. Bez ohľadu na to, či mesto vedelo o tejto chybe spôsobenej MPSVaR SR, použilo statický posudok bez súhlasu jeho autora, čím ho proti jeho vôli zaviazlo k zodpovednosti za stavbu, o ktorej ani nevedel.*“

V súlade s čl. III ods. 1 Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 2092/2021 bolo však Mesto Spišská Nová Ves povinné realizovať ihrisko v celom rozsahu a výlučne v súlade s projektovou dokumentáciou poskytnutou MPSVaR SR. Reakciou ministerstva na výzvu o náhradu škody z ich strany však bolo vyjadrenie, že statický posudok nebol Mestu Spišská Nová Ves poskytnutý za účelom jeho použitia v stavebnom konaní, pretože podľa tvrdenia MPSVaR SR sme si mali dať statický posudok vypracovať individuálne, a teda bezdôvodného obohatenia sa dopustilo mesto výlučne svojim konaním, a teda škodu máme nahradiť my (mesto).

Po dôkladnom preskúmaní a zodpovednom vyhodnotení tvrdení uvedených v predžalobnej výzve a skutočností viažucich sa k predmetnej veci je nesporné, že v rámci ohlásenia drobnej stavby mesto použilo v konaní statický posudok č. 018/2021 vypracovaný Ing. Viliamom Andom, ktorý mal definovaný účel, resp. stupeň PD pre vydanie certifikátu zhody, mesto nedisponovalo súhlasom, resp. licenciou alebo sublicenciou zodpovedného statika na jeho použitie v stavebnom konaní, a teda takýmto použitím statického posudku zo strany mesta (bez právneho titulu) došlo k bezdôvodnému obohateniu.

K bodu rokovania č. 6

Trhová cena za vypracovanie obdobného statického posudku sa pohybuje v rozmedzí 300,- Eur až 1000,- Eur bez DPH, pričom spol. AV PROJECT spol. s r.o. za použitie statického posudku žiada sumu 400,- Eur s DPH náhradu trov právneho zastúpenia v sume 92,25 Eur s DPH.

V prípade neuhradenia dlžnej sumy dôjde k uplatneniu si nároku cestou príslušného súdu, čím dôjde k zvýšeniu sumy aj o trovy súdneho konania a trovy právneho zastúpenia.

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie Dohody o mimosúdnom urovnaní sporu.

V Spišskej Novej Vsi, 18. 3. 2026
Vypracoval: JUDr. Lucia Duláková, vedúca právneho odd.