MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

K bodu č. : 3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

21. 8. 2026

PREDMET:

Schválenie predloženia a spolufinancovania projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová 13 v Spišskej Novej Vsi

---

Spracoval: Ing. Darina Paveleková, vedúca referátu rozvoja mesta

Dôvod predloženia: príloha k žiadosti o poskytnutie dotácie

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

Schvaľuje:

1. realizáciu investície Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová 13 v Spišskej Novej Vsi (ďalej len Projekt) vo výške 3 975 850,52 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 751 975,27 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5 % oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
5. uzavretie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom, ktorý vzíde z procesu verejného obstarávania;
6. úhradu neoprávnených výdavkov a prípadných prác naviac.

Dôvodová správa:

Mesto Spišská Nová Ves sa plánuje zapojiť do Výzvy MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu v rámci výzvy Environmentálneho fondu mna podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Do predmetnej výzvy predloží projekt s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová 13 v Spišskej Novej Vsi

Budova ZŠ so súpisným číslom 2038/13 sa nachádza v katastrálnom území v Spišskej Novej Vsi na parcele č. 4683 vedenej na LV č 1. Vlastníkom je Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves. Na základe údajov z KN nie je pamiatkovo chránenou budovou, nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie. Budova bola postavená pravdepodobne koncom 60. rokov, kolaudovaná v roku 1973. Budova školy a telocvičňa nie sú zateplené, doteraz boli realizované len čiastkové energeticky úsporné opatrenie (výmena svietidiel, vyregulovanie systému ÚK a termostatizácia UK, čiastočne okná a dvere vymenené za plastové.)

Stavebné práce v rámci predkladaného projektu sa týkajú dvoch stavebných objektov:

SO01 – BUDOVA ZÁKLADNEJ ŠKOLY, kde budú zrealizované nasledovné činnosti:

Stavebno-konštrukčné a materiálové riešenie

Obvodový plášť - zlepšenie teplo-technických parametrov zvislých obalových konštrukcií navrhujeme ich celoplošným zateplením (vrátane sokla, ostení, nadpražia a parapetov). Zateplenie frontálnych plôch navrhujeme z minerálnej (kamennej) vlny s kolmo orientovaným vláknom hr. 200 mm (zateplenie nadpražia a ostenia hr. 30 mm), povrchovo upravenej ušľachtilou tenkovrstvou štruktúrovanou omietkou silikátovou prefarbenou v hmote.

Pôvodné exteriérové výplne otvorov (okná) - plastové, 5-komorový systém s núteným privetrávaním. Zasklenie: tepelnoizolačné dvojsklo číre CLIMAPLUS ULTRA N budú vymenené za plastové. Zasklenie: tepelnoizolačné trojsklo číre. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok bude najviac 0,85 W.m-2.K-1, pričom pri samotnom zasklení sa uvažuje s hodnotou ug 0,5 W.m-2.K-1 a pri ráme s hodnotou uf 0,9 W.m-2.K-1 a s teplým dištančným rámikom. Okná na východnej fasáde objektu ZŠ na oboch podlažiach budú doplnené o tieniacu techniku – vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním. Všetky exteriérové výplne otvorov (dvere) budú vymenené za hliníkové zasklené izolačným trojsklom.

Zdravotechnika

V rámci zdravotechniky sa uvažuje s nahradením pôvodného zdroja TUV (elektrických bojlerov) v kuchyni. Novým návrh bude s centrálnym ohrevom teplej vody tepelným čerpadlom

Elektroinštalácia

Navrhuje sa rozšírenie nového OZE z 30 kwp na 55,44 kwp a to o 48 ks fotovoltaických panelov Longi LR7- 60HVH-530M (530Wp) rozdelených do štyroch stringov. FV panely budú uložené na konštrukcii na rovnej streche so sklonom 10 (20) stupňov. Zapojené budú na trojfázovy striedač s MPPT. Striedač bude zapojený cez ochranný modul sledujúci nadpätie, podpätie a nad a podfrekvenciu s automatickým vypnutím striedača v prípade prekročenia nastavených medzných hodnôt. Menič SUN2000-25K-MB0 bude prepojený cez RS485 (Modbus-RTU) s trojfázovým výkonovým snímačom pre sledovanie dodávky energie a prípadne odstavenie meniča pri prekročení dodávanej energie do siete. Výkon z meniča by bol vyvedený do hl. rozvádzača budovy na prízemí. Fotovoltické panely budú napojené káblom typu BETAflam Solar 125 RV flex FRNC 2x6 mm2.

Požiarna ochrana

Technická miestnosť (0.27) bude tvoriť samostatný požiarny úsek, ktorý bude od ostatných priestorov školy oddelený požiarnym otvorom – dverami s požiarnou odolnosťou EW 30 C3-D3.

Vetranie

Vetranie existujúcich priestorov v ZŠ zabezpečené prirodzeným spôsobom – okná, dvere. Na zabezpečenie rekuperačného vetrania v jednotlivých triedach a kuchyni sú navrhnuté lokálne

rekuperačné jednotky. Vetranie sa tu navrhuje z dôvodu zlepšenia vnútornej klímy žiakov a úspory nákladov na tepelnú energiu. Všetky jednotky budú umiestnené pod stropom. Do miestnosti budú privádzať čerstvý vzduch z exteriéru, ktorý sa bude ohrievať v samotnej jednotke. A to teplom z odvádzaného vzduchu v protiprúdovom výmenníku tepla a elektrickým dohrevom, inštalovaným na vykrytie tepelnej straty v rekuperačnom výmenníku. Znečistený vzduch sa bude odvádzať samostatným potrubím do exteriéru. Každá jednotka bude mať vlastný prívod a odvod vzduchu priamo do exteriéru. A to buď cez obvodovú stenu na fasádu, alebo cez strešnú konštrukciu nad strechu. Okrem toho sa plánuje riešiť rekuperačné vetranie aj v jedálni samostatnou rekuperačnou jednotkou, ktorá bude umiestnená v exteriéri v rámci školského dvora. Projekt rekuperácie tvorí samostatnú prílohu tejto dokumentácie.
Vykurovací systém ostane bez zmeny.

SO 02 – TELOCVIČŇA, kde budú zrealizované nasledovné činnosti:
Stavebno-konštrukčné a materiálové riešenie
Objekt SO 02 Telocvičňa je dvojpodlažnou časťou ktorá je prepojená z objektom SO-01 Budova základnej školy dvojpodlažným spojovacím krčkom a po oboch stranách jedno podlažnej časti malej a veľkej telocvične výškovo prechádzajúce cez dve podlažia. Zateplenie frontálnych plôch navrhujeme z minerálnej (kamennej) vlny s kolmo orientovaným vláknom hr. 200 mm (zateplenie nadpražia a ostenia hr. 30 mm), povrchovo upravenej ušľachtilou tenkovrstvou štruktúrovanou omietkou silikátovou prefarbenou v hmote. Pôvodné exteriérové výplne otvorov (okná) - plastové, 5-komorový systém s núteným privetrávaním. Zasklenie: tepelnoizolačné dvojsklo číre CLIMAPLUS ULTRA N budú vymenené za plastové. Zasklenie: tepelnoizolačné trojsklo číre. Súčiniteľ prechodu tepla pre okno ako celok bude najviac 0,85 W.m-2.K-1, pričom pri samotnom zasklení sa uvažuje s hodnotou ug 0,5 W.m-2.K-1 a pri ráme s hodnotou uf 0,9 W.m-2.K-1 a s teplým dištančným rámikom. Okná na východnej fasáde objektu ZŠ na oboch podlažiach budú doplnené o tieniacu techniku – vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním. Všetky exteriérové výplne otvorov (dvere) budú vymenené za hliníkové zasklené izolačným trojsklom.
Zdravotechnika
V rámci zdravotechniky sa uvažuje s nahradením pôvodného zdroja TUV (elektrických bojlerov) v telocvični. Nový návrh bude s centrálnym ohrevom teplej vody tepelným čerpadlom.
Vykurovanie
V rámci zmeny projektu sa bude riešiť doplnkový zdroj tepla pre telocvične. Existujúce vykurovanie teplovodom a radiátormi v týchto priestoroch nepostačuje. Vykurovacia sústava sa v telocvičniach doplní o tepelné čerpadlá typ vzduch-vzduch a budú slúžiť na zabezpečenie tepelného komfortu a zefektívnenia vykurovania.
Elektroinštalácia a systém požiarnej ochrany ostávajú bez zmeny.

Súčasťou celkového rozpočtu na projekt okrem stavebných prác sú aj výdavky na projektovú dokumentáciu, obstaranie energetického certifikátu, služby stavebného dozora a externý projektový manažment.
Celkové výdavky projektu sú 3 975 850,52 €, požadovaná dotácia z Modernizačného fondu predstavuje sumu 3 751 975,27 €, rozdiel je tvorený sumou spolufinancovania v podiele 5 % z celkových výdavkov projektu vo výške 198 792,53 € a sumou neoprávnených výdavkov projektu (v zmysle podmienok výzvy) v objeme 25 082,72 €.