K bodu rokovania č. 17

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 08. 10. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
15. 10. 2026

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Zuzana Chlebovcová**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení**

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

17.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 12. 08. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov

1. Obchodná verejná súťaž – stroj na úpravu ľadu WM Junior 2070 E

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

2. Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi:

a) skontrolovala a otvorila súťažný návrh doručený v rámci vyhlásenej OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – stroj na úpravu ľadu WM Junior 2070 E

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - **spol. Hotel Altis Rezort, s. r. o., Oravská Priehrada, Trstená**
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

b) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:

- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti**,
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu a prevode majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípade:

Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves

Dôvod: žiadané nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich polohu a aktivity mesta využiteľné

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **3/3/1**

Rokovanie zo dňa 04. 06. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Obchodná verejná súťaž – otváranie súťažných návrhov

1. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 1041/2, k. ú. Hnilec
2. Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 9705/15, k. ú. Spišská Nová Ves

Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie súťažného návrhu

3. Obchodná verejná súťaž – stroj na úpravu ľadu WM Junior 2070 E

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

4. Alexander Schwabik,
5. Ing. Martin Bartko,
6. Júlia Ferenceiová,

Mária Horajová,
7. Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice
8. Ing. Pavol Fajtlík,
9. Štefan Polomský,
Benjamín Polomský,
10. Peter Pikna a Jana Piknová,

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže
11. Vlastimil Černický,
12. Milan Budoš,
13. Ing. Matúš Turzák,
14. Peter Švajka,
15. Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane priľahlej plochy
16. Eva Harabinová,
17. Ing. Dušana Pallová,
Lucia Jelšová,
Ing. Tomáš Hrebeňár,
18. Štefan Smorada,
Miroslav Smorada,

Ponuka o odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves
19. Slovak Estate, s. r. o., Tallerova 45, Bratislava

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:
Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi:
a) skontrolovala a otvorila súťažné návrhy doručené rámci vyhlásených OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 1041/2, k. ú. Hnilec
- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - **Milan Jurák,**
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok KN-C 9705/15, k. ú. Spišská Nová Ves
- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- so súťažným návrhom nebolo manipulované,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - **MUDr. Marcel Hrebenár,**
- **majetková komisia ukladá v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzné súťažné návrhy na úradnej tabuli a webovom sídle mesta**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

b) vyhodnotila súťažný návrh doručený v rámci vyhlásenej OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – stroj na úpravu ľadu WM Junior 2070 E

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
– účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  • spol. Hotel Altis Rezort, s. r. o., Oravská Priehrada, Trstená
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod hnuteľnej veci,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 12 000,00 €,
- záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zverejnený od 13. 08. 2026 do 14. 09. 2026,
– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva hnuteľnej veci zrealizovať v prospech **spol. Hotel Altis Rezort, s. r. o., Oravská Priehrada, Trstená**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **7/0/0**

c) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **podmienky pre prevod sú splnené,**
- **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
- **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

v prípadoch:

Alexander Schwabik,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Ing. Martin Bartko,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Júlia Ferenceiová, ; Mária Horajová

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Ing. Pavol Fajtlík
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Štefan Polomský ; Benjamín Polomský,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Peter Pikna a Jana Piknová,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/2/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Vlastimil Černický,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Milan Budoš,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Eva Harabinová, Jilemnického 2353/5, Spišská Nová Ves
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Ing. Dušana Pallová, ; Lucia Jelšová, ; Ing. Tomáš Hrebeňár
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/1/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Štefan Smorada, ; Miroslav Smorada
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/1/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

d) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti**,
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu a prevode majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch:

Ing. Matúš Turzák
Dôvod: predmetná žiadosť bude prerokovaná až po komplexnom usporiadaní budúceho vlastníctva všetkých pozemkov vo vlastníctve mesta v danej oblasti
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **bez hlasovania**

Peter Švajka
Dôvod: žiadaný pozemok je vzhľadom na jeho polohu využiteľný pre budúce potreby mesta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/6**

Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves
Dôvod: žiadané nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich polohu a aktivity mesta využiteľné
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **2/5/0**

Slovak Estate, s. r. o., Tallerova 45, Bratislava
Dôvod: v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj s odkazom na Uznesenie Najvyššieho súdu SR z 30. 11. 2020, sp. zn. 8 Cdo 17/2019 z 30. novembra 2020 (ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec). Na základe uvedeného mesto nemá povinnosť predmetný pozemok odkúpiť.
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/6**

Rokovanie zo dňa 07. 10. 2026 o 14:00 hod.
Obsah rokovania

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
1. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta
2. Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:
a) posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **podmienky pre nájom sú splnené,**
- **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
- **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

v prípadoch:

Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Emkobel, a. s. Rázusova 1846, Spišská Nová Ves
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **6/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Predaj, zámena, nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) alebo § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Zámer:
- **previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

- **prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

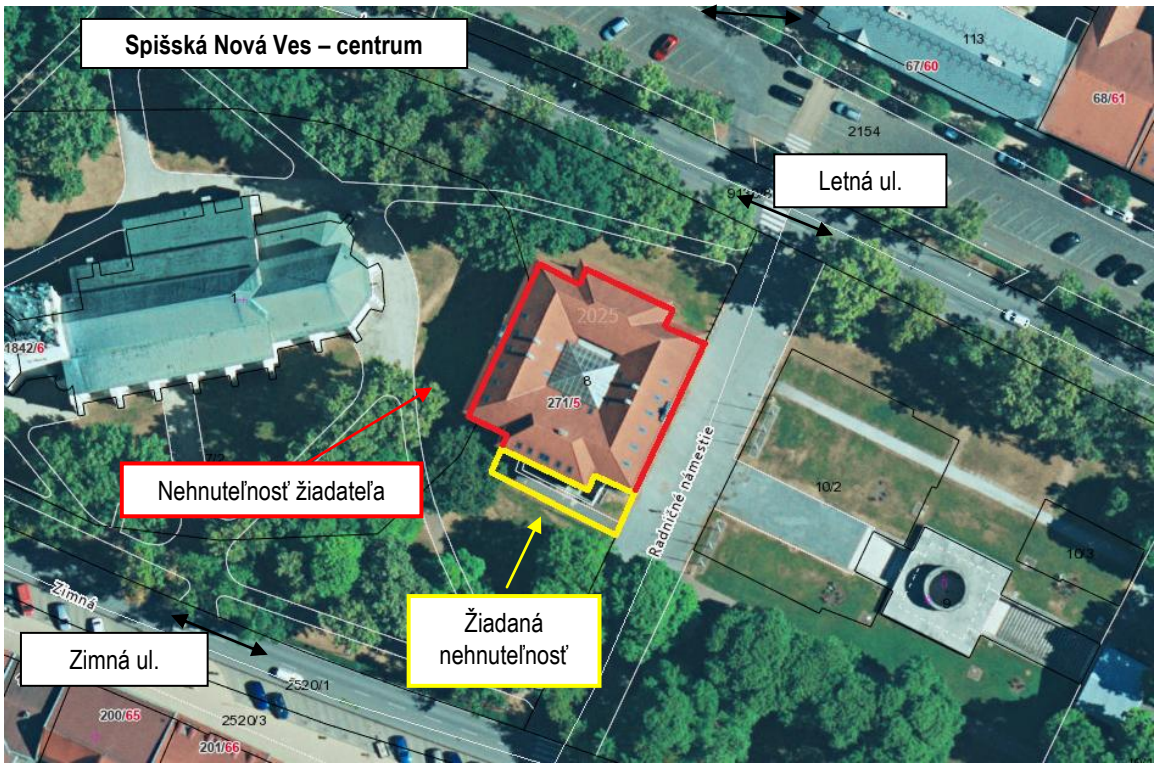
mesto Spišská Nová Ves zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke *Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta* dňa 30. 09. 2026. Táto informácia sa vzťahuje na nasledujúce body predkladaného materiálu, pri ktorých ide o prevod, nájom alebo zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

17.2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves, za účelom **zabezpečenia priameho prístupu k stavbe – školskej budovy**, súp. č. **271**, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorej žiadateľ je vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	geometrickým plánom novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 10/4 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**113 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**6 784,52 €** (60,04 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 216/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 18. 8. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**bez zmluvného vzťahu**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**10. 02. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves, o odkúpenie geometrickým plánom č. 36444499-151/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 07. 2026 pod č. 472/2026, novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 10/4 (zast. pl.) s výmerou 113 m^2 z parcely KN-C 10/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 6 784,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu a funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) - prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 6 784,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

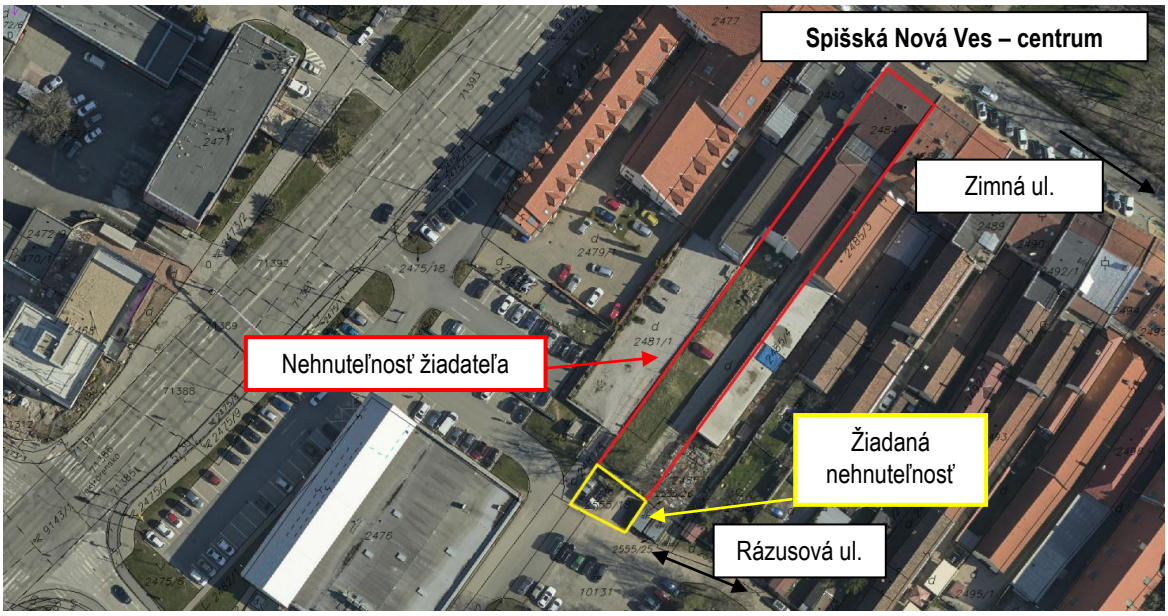
* * *

17.3. Alexander Schwabik,
Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku priamo susediaceho so zadným traktom stavby – domu, súpisné číslo 171, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-C 2555/18**, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera	**115 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**6 904,60** (60,04 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 216/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 18. 08. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**

stanovisko referátu územného plánovania: **nemá námietky**
majetková komisia: **18. 09. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Alexandra Schwabika, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2555/18 (zast.pl.) s výmerou 115 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Alexandra Schwabika, , za kúpnu cenu 6 904,60 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
c) predaj predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Alexandra Schwabika, , za kúpnu cenu 6 904,60 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

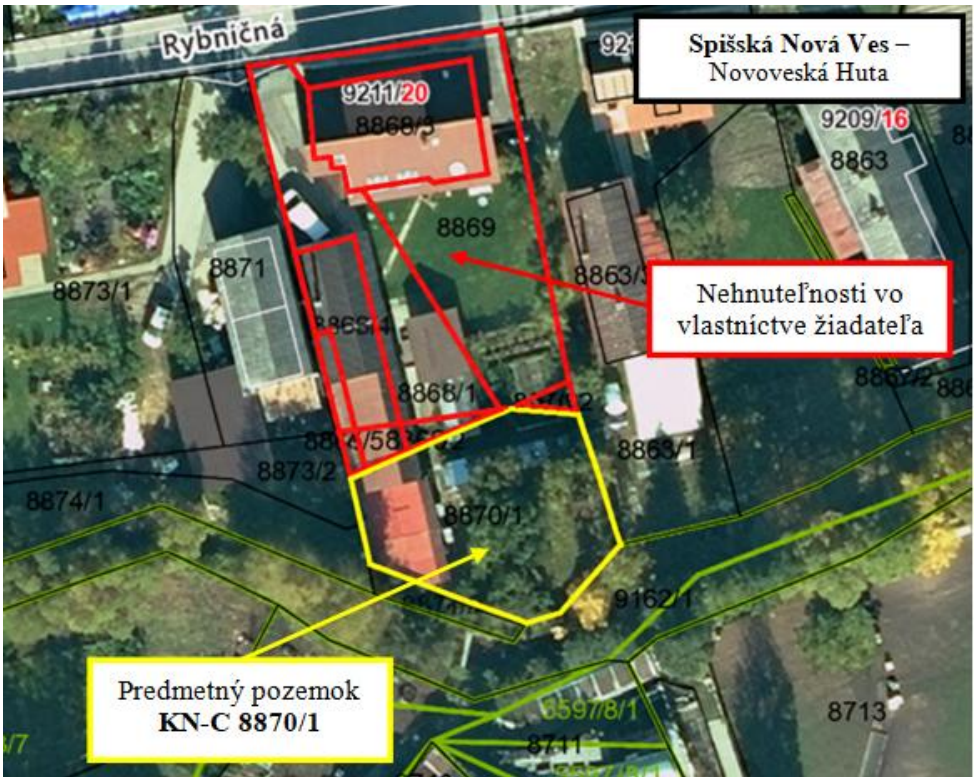
* * *

17.4. Ing. Martin Bartko,

Žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území Spišská Nová Ves, v časti Novoveská Huta, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava ako dvor a záhradu pri stavbe súp. č. 9211, ktorej je výlučným vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-C 8870/1**, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera pozemku:	**300 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**7 404,00 €** (24,68 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 03. 06. 2026
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj**



<u>Návrh uznesenia:</u>

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

<u>1. berie na vedomie</u>

informáciu o:

- žiadosti Ing. Martina Bartka, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8870/1 (zast.pl.) s výmerou 300 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),

- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Ing. Martina Bartka, , za kúpnu cenu 7 404,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada,

c) predaj predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Ing. Martina Bartka, , za kúpnu cenu 7 404,00 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17.5. Ľuboslav Sliva a Mgr. Vlasta Slivová,

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú ako záhradu pri stavbe súp. č. 9027, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemkov:

pozemky:	**KN-C 8044/5, KN-C 8046**, **KN-C 8047/2,** k. ú. **Spišská Nová Ves**
celková výmera pozemkov:	**227 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**5 602,36 €** (24,68 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 03. 06. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta susediaceho s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**04. 06. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Ľuboslava Slivu a Mgr. Vlasty Slivovej, , o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 8044/5 (zast.pl) s výmerou 41 m^2, KN-C 8046 (TTP), s výmerou 181 m^2 a KN-C 8047/2 (záhrada) s výmerou 5 m^2, zapísaných v LV 1. k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľuboslava Slivu a Mgr. Vlasty Slivovej, , za kúpnu cenu 5 602,36 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako záhrada,

c) predaj predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľuboslava Slivu a manž. Mgr. Vlasty Slivovej, , za kúpnu cenu 5 602,36 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

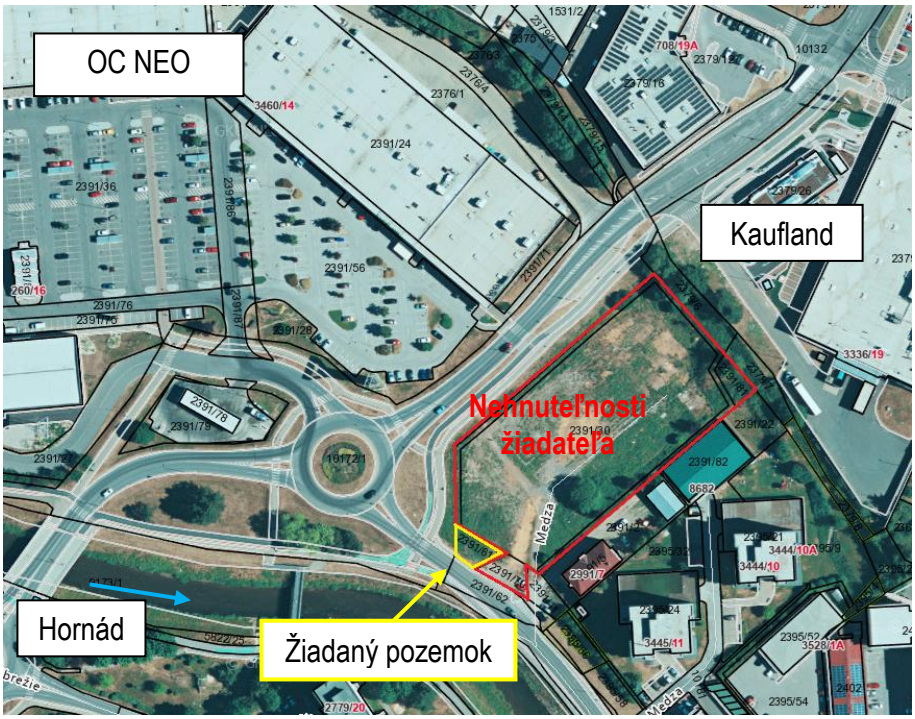
* * *

17.6. Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice

Žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území Spišská Nová Ves, ktorý žiadateľ plánuje využiť na vybudovanie vjazdu na parkovisko k plánovanej stavbe „Obchodné centrum – Nábrežie Hornádu Spišská Nová Ves, na umiestnenie trafostanice a uloženie inžinierskych sietí.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-C 2391/61,** k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**170 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**10 206,80 €** (60,04 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 216/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 18. 08. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**bez zmluvného vzťahu**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice, IČO 56091893, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2391/61 (orná pôda) s výmerou 170 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice, IČO 56091893, za kúpnu cenu 10 206,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom

webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, Košice, IČO 56091893, za kúpnu cenu 10 206,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

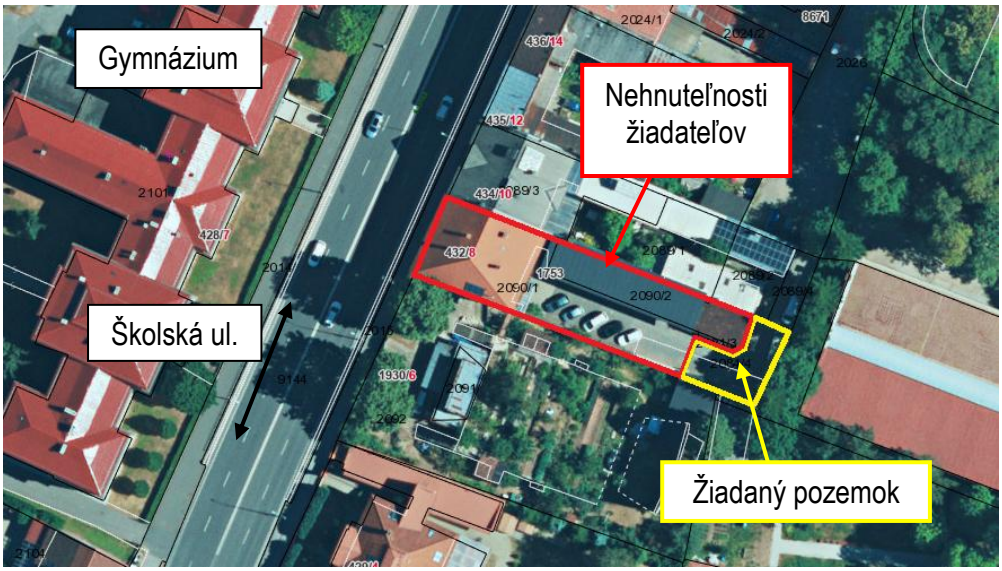
* * *

17.7. Štefan Polomský,
Benjamín Polomský,

Žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území Spišská Nová Ves, ktorý žiadateľom zabezpečuje jediný prístup k nehnuteľnostiam, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-C 2084/4,** k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**145 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**8 705,80** (60,04 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 216/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 18. 08. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov)
aktuálny zmluvný vzťah:	**bez zmluvného vzťahu**
stanovisko referátu územného plánovania:	**neodporúča predaj**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj, pričom vzala na vedomie námietky referátu územného planovania**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Štefana Polomského, a Benjamína Polomského, , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2084/4 (ost. pl.) s výmerou 145 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, (ďalej len „predmetný pozemok“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do podielového spoluvlastníctva Benjamína Polomského, Školská 432/8, v podiele 2/3 a Štefana Polomského, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 8 705,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. a) prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

c) predaj predmetného pozemku, do podielového spoluvlastníctva Benjamína Polomského, v podiele 2/3 a Štefana Polomského, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 8 705,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

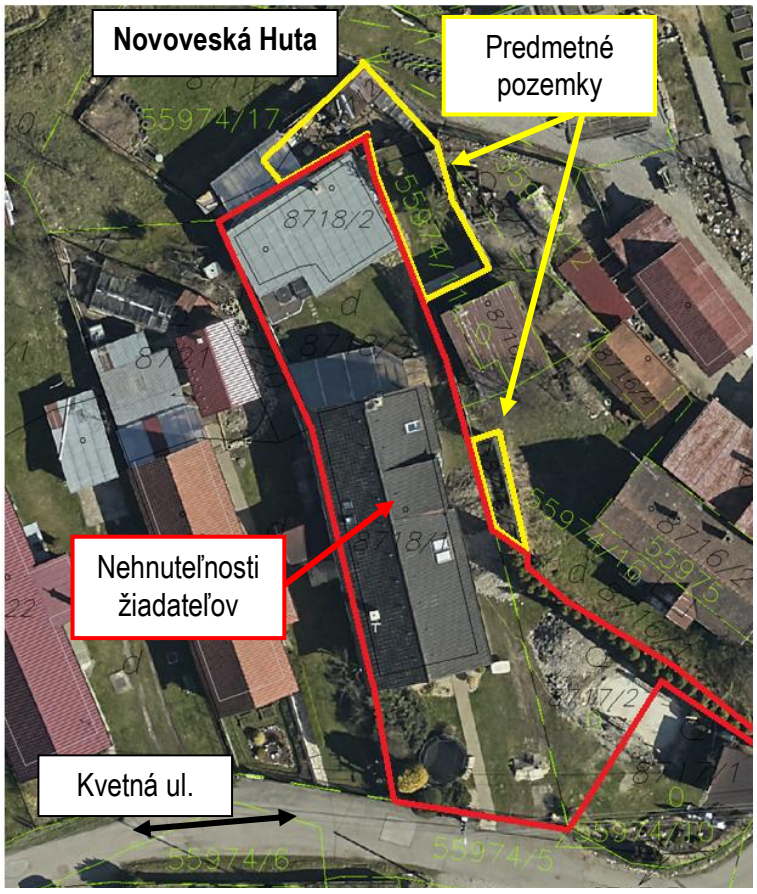
* * *

17.8. Branislav Zajac a Petra Zajacová,

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves v časti Novoveská Huta, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú ako dvor a záhradu pri stavbe súp. č. 9157, ktorej sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemky:	**KN-C 8716/5** a geometrickým plánom č. 1308/2026 novovytvorené pozemky **KN-C 8711/2**, **KN-C 8712/1**, **KN-C 8716/6**, z parciel KN-E 55974/11, KN-C 8711, KN-C 8712, KN-C 8715, k. ú. Spišská Nová Ves
výmera:	**114 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**2 813,52 €** (24,68 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 03. 06. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako spevnená plocha, zeleň alebo záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**nájomná zmluva**
stanovisko referátu územného plánovania:	**nemá námietky**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Branislava Zajaca a Petry Zajacovej,
  , o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8716/5 (zast. pl.) s výmerou 17 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a geometrickým plánom č. 1308/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 18. 09. 2026 pod č. G1-632/2026, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8711/2 (záhrada) s výmerou 6 m^2 (diel 3), KN-C 8712/1 (zast. pl.) s výmerou 42 m^2 (diel 2), KN-C 8716/6 (zast. pl.) s výmerou 49 m^2 (diel 1), z parcely KN-E 55974/11, zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Branislava Zajaca a Petry Zajacovej,
  , za minimálnu kúpnu cenu 2 813,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako spevnená plocha, zeleň alebo záhrada,
c) predaj predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Branislava Zajaca a Petry Zajacovej, , za kúpnu cenu 2 813,52 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17.9. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

Predmetom návrhu je zámena nehnuteľností medzi Mestom Spišská Nová Ves a žiadateľom.

Mesto zámenou získa do výlučného vlastníctva pozemky a stavbu, ktoré aktuálne užíva na základe nájomnej zmluvy na účel realizácie investičnej akcie „Lesný areál Grajnár". Nadobudnutím vlastníctva sa vlastnícke vzťahy zosúladia s realizovanou investíciou a mesto bude môcť s areálom nakladať ako jeho vlastník. Zároveň schválením zámeny zanikne povinnosť mesta uhrádzať ročné nájomné vo výške 1 980,00 €, čo pri dlhodobom charaktere investície predstavuje trvalé zníženie bežných výdavkov mesta.

Žiadateľ zámenou získa pozemky, na ktorých sú postavené stavby v jeho výlučnom vlastníctve (chata Mlynky, Chata Vojtechová samota, chata Štefana), ako aj priľahlé pozemky tvoriace dvor a zabezpečujúce priamy prístup k týmto stavbám. V súčasnosti je vlastníctvo stavieb a pozemkov pod

nimi rozdelené medzi žiadateľa a mesto, čo komplikuje údržbu, rekonštrukciu aj prípadné investície do uvedených nehnuteľností. Zámenou sa toto vlastníctvo zjednotí v rukách žiadateľa, čím sa odstráni súčasný stav, keď vlastník stavby nemá vlastnícke právo k pozemku, na ktorom stavba stojí. Súčasťou zámeny je aj chata Podzámčiska spolu s priľahlými pozemkami, ktorú žiadateľ v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy s mestom. Žiadateľ má záujem túto nehnuteľnosť nadobudnúť do vlastníctva, čím mu odpadnú obmedzenia vyplývajúce z nájomného vzťahu a žiadateľ bude môcť do nehnuteľnosti investovať ako jej vlastník.

Výlučné vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností je základnou formálnou podmienkou pre zapojenie oboch zmluvných strán do budúcich dotačných schém, výziev z plánu obnovy či štrukturálnych fondov EÚ.

Informácie k navrhovanej zámene pozemkov:

žiadané nehnuteľnosti:	- pozemky par. č. **KN-C 9838/7**, **KN-C 9838/4**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, - pozemky par. č. **KN-C 27/1**, **KN-C 27/2**, **KN-C 26**, k. ú. **Mlynky** - pozemok par. č. **KN-E 71392**, k. ú. **Mlynky**, - pozemky par. č. **KN-C 9955/2**, **KN-C 9962/2**, **KN-C 9963**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, - pozemky par. č. **KN-C 9639/1, KN-C 9639/2, KN-C 9639/3, KN-C 9639/4**, **KN-C 9637/2, KN-C 9637/3, KN-C 9640/2**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, - stavba - **garáž, bez súp. č.**, postavená na pozemku par. č. KN-C 27/1, k. ú. **Mlynky,** - **stavba – chata Podzámčiska, súp. č. 7462**, postavená na pozemkoch par. č. KN-C 9639/1, KN-C 9640/2, k. ú. **Spišská Nová Ves**
celková výmera:	**5397 m^2**
všeobecná hodnota nehnuteľností:	**102 567,64 €** stanovená na základe znaleckých posudkov č. 154/2026 a 258/2026 vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 17. 06. 2026 a 30. 09. 2026
	- - -
ponúkané nehnuteľnosti:	- pozemky par. č. **KN-C 933/1**, **KN-C 933/2**, **KN-C 933/3**, **KN-C 933/4**, k. ú. **Hnilec,** - stavba – **chata**, **súp. č. 214**, postavená na pozemku par. č. KN-C 933/3, k. ú. **Hnilec**
celková výmera:	**4518 m^2**
všeobecná hodnota nehnuteľností:	**99 972,18 €** stanovená na základe znaleckého posudku č. 258/2026 vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 30. 09. 2026
finančné vyrovnanie:	s finančným vyrovnaním vo výške **2 595,46 €** v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností uhradí mesto
spôsob zámeny pozemkov:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	§17 ods. 2 písm. d) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou)

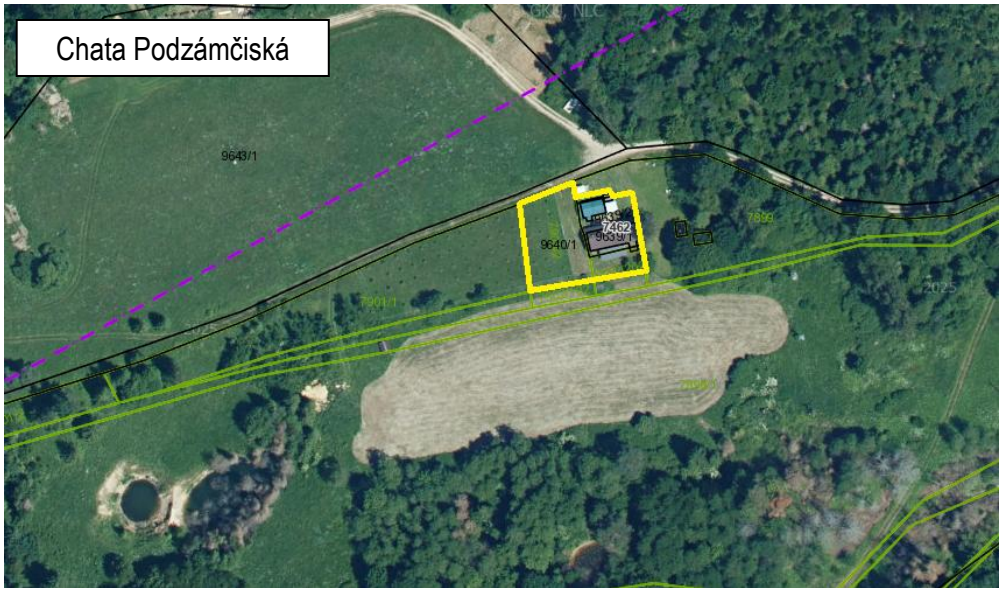
aktuálny zmluvný vzťah: **nájomná zmluva**
majetková komisia: **18. 09. 2026 - odporúča zámenu**











Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
– návrhu zámeny nehnuteľností:

- pozemky par. č. KN-C 9838/7 (zast. pl.) s výmerou 291 m^2, KN-C 9838/4 (zast. pl.) s výmerou 1458 m^2, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- pozemky par. č. KN-C 27/1 (zast. pl.) s výmerou 38 m^2, KN-C 27/2 (TTP) s výmerou 1113 m^2, KN-C 26 (TTP) s výmerou 797 m^2, zapísané v LV 559, k. ú. Mlynky
- pozemok par. č. KN-E 71392 (TTP) s výmerou 408 m^2, zapísaný v LV 1122, k. ú. Mlynky,
- pozemky par. č. KN-C 9955/2 (lesný pozemok) s výmerou 155 m^2, KN-C 9962/2 (ost. pl.) s výmerou 677 m^2, KN-C 9963 (zast. pl.) s výmerou 111 m^2, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- pozemky par. č. KN-C 9639/1 (zast. pl.) s výmerou 113 m^2, KN-C 9639/2 (zast. pl.) s výmerou 178 m^2, KN-C 9639/3 (zast. pl.) s výmerou 4 m^2, KN-C 9639/4 (zast. pl.) s výmerou 43 m^2, KN-C 9637/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m^2, KN-C 9637/3 (zast. pl.) s výmerou 3 m^2, KN-C 9640/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m^2, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves
- stavba - garáž, bez súp. č., postavená na pozemku par. č. KN-C 27/1, k. ú. Mlynky,

- stavba – chata Podzámčiska, súp. č. 7462, postavenú na pozemkoch par. č. KN-C 9639/1, KN-C 9640/2, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves

(ďalej len „žiadané nehnuteľnosti“),

za nehnuteľnosti:

- pozemky par. č. KN-C 933/1 (TTP) s výmerou 1418 m^2, KN-C 933/2 (zast. pl.) s výmerou 1942 m^2, KN-C 933/3 (zast. pl.) s výmerou 109 m^2, KN-C 933/4 (zast. pl.) s výmerou 1049 m^2, zapísané v LV 294, k. ú. Hnilec,
- stavba súp. č. 214, postavená na pozemku par. č. KN-C 933/3, zapísaná v LV 294, k. ú. Hnilec

(ďalej len „ponúkané nehnuteľnosti“),

- zverejnení zámeru zámeny:
  - ponúkaných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves,
  - žiadaných nehnuteľností do výlučného vlastníctva spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta,

  na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje:

a) prebytočnosť žiadaných nehnuteľností, ktoré vzhľadom na ich polohu a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. d) prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou,

c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:
   - ponúkaných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, so všeobecnou hodnotou nehnuteľností 99 972,18 €, stanovenou na základe znaleckého posudku č. 258/2026 vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 30. 9. 2026
   - žiadaných nehnuteľností do výlučného vlastníctva spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, so všeobecnou hodnotou nehnuteľností 102 567,64 € stanovenou na základe znaleckých posudkov č. 154/2026 a 258/2026 vyhotovených Ing. Pavlom Morihladkom dňa 17. 06. 2026 a 30. 09. 2026

s finančným vyrovnaním vo výške 2 595,46 € v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností uhradí mesto

3. žiada:

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17.10. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 211/1992 z 10. 12. 1992 Mesto Spišská Nová Ves a spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., dňa 18. 04. 2004 uzatvorili **Zmluvu o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorej predmetom sú všetky pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves využívané na lesné hospodárstvo.

V zmysle Čl. III. ods. 1. predmetnej zmluvy sa výška nájmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2027** vo výške **40 000,00 €.**

Nájom predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **07. 10. 2026**, pričom skonštatovala, že **podmienky sú splnené.**

Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027,
- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027 vo výške 40 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje
a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. l) nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,
b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004 so spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 31 666 205, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027, vo výške 40 000,00 €,

3. žiada
uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme lesnej a ostatnej pôdy, lesných porastov č. 197/2004, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

17.11. EMKOBEL, a. s., Rázusová 1846, 052 01 Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves a spol. Emkobel, a. s., dňa 21. 01. 2005 uzatvorili **Zmluvu o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorej predmetom je dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý predstavuje objekty, predmety a zariadenia tepelného hospodárstva Mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný majetok"). V zmysle Čl. III. ods. 2. predmetnej zmluvy sa výška nájmu stanovuje dohodou vždy na príslušný kalendárny rok.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005**, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok **2027** vo výške **450 000,00 €.**

Nájom predmetného majetku je možné vykonať podľa **§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto** (§21 ods. 2. písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluvu o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa **07. 10. 2026**, pričom skonštatovala, že podmienky **sú splnené.**

Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- potrebe uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027,
- zverejnení zámeru uzatvorenia dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, so spol. Emkobel, a. s., Rázusova 1846, Spišská Nová Ves, ktorého predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027 vo výške 450 000,00 €, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 09. 2026,

2. schvaľuje
a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2 písm. l) nájom majetku mesta v prospech obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou mesta, resp. obchodných spoločností alebo iných právnických osôb so 100 % majetkovou účasťou obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, v ktorých má 100 % majetkovú účasť mesto,
b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie dodatku k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005 so spol. Emkobel, a. s. Rázusova

1846, Spišská Nová Ves, IČO 31 736 785, ktorej predmetom bude stanovenie celkovej ceny nájmu pre rok 2027, vo výške 450 000,00 €,

3. žiada

uzatvoriť dodatok k Zmluve o prenájme tepelno-energetického komplexu Mesta Spišská Nová Ves č. 48/2005, podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

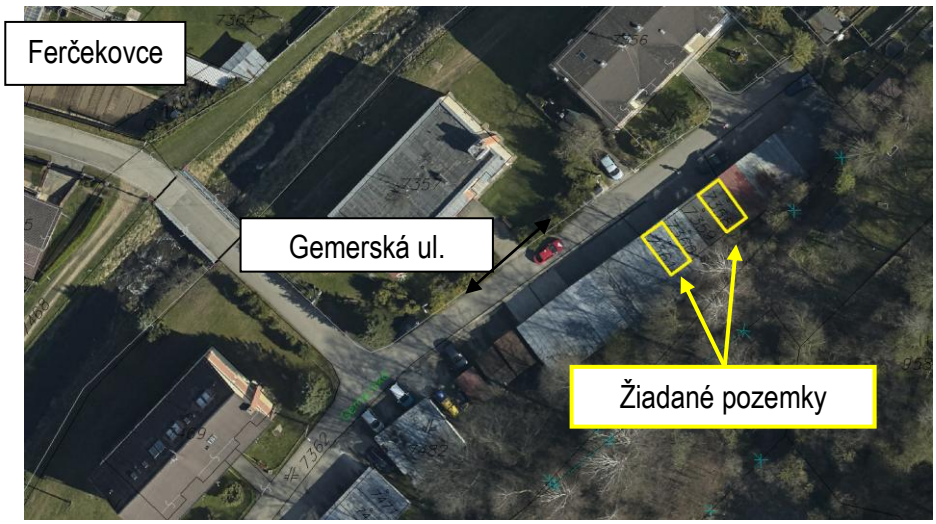
Predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17.12. Eva Harabinová,

Žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemkov,** na ktorých sa nachádzajú **stavby – garáže** súp. č. **3731, 3732**, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých je výlučnou vlastníčkou.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemky pod stavbou:	par. č. **KN-C 7361**, **KN-C 7358**, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**46 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**1 425,08 €** (30,98 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 232/2025, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Evy Harabinovej, , o odkúpenie pozemkov par. č. KN-C 7361 (zast. pl.) s výmerou 23 m^2, KN-C 7358 (zast. pl.) s výmerou 23 m^2, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu a funkčné využitie nie sú a ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) predaj predmetných pozemkov, do výlučného vlastníctva Evy Harabinovej,
, za kúpnu cenu 1 425,08 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku mesta

* * *

17.13. Ing. Dušana Pallová,
Lucia Jelšová,
Ing. Tomáš Hrebeňár,

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku,** na ktorom sa nachádza **stavba bez súp. č.**, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorej sú podielovými spoluvlastníkmi a plocha ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

Pozemok:	par. č. **KN-C 8732/1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**203 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**5 010,04 €** (24,68 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 3. 6. 2026
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**18. 09. 2026 - odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o žiadosti Ing. Dušany Pallovej, , Lucii Jelšovej, , Ing. Tomáša Hrebeňára, , o odkúpenie pozemku parc. č KN-C 8732/1 (zast. pl.) s výmerou 203 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“),
2. schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) predaj predmetného pozemku, do podielového spoluvlastníctva Ing. Dušany Pallovej, , Lucie Jelšovej, , Ing. Tomáša Hrebeňára, , každému v podiele výške 1/3, za kúpnu cenu 5 010,04 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva,
3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku mesta

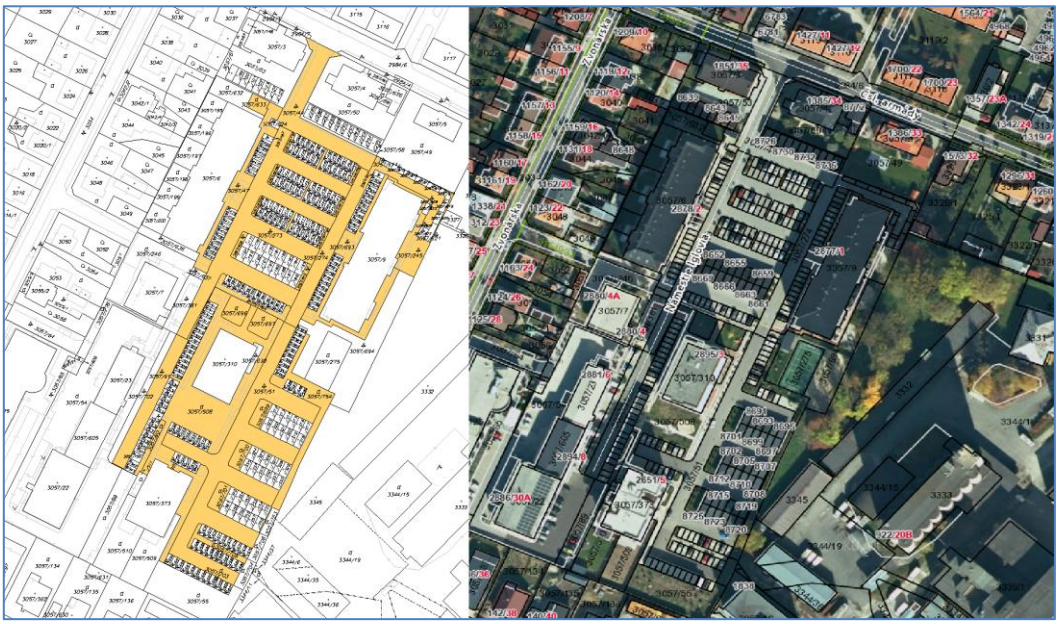
Kúpa/nájom hnuteľného, nehnuteľného majetku v súlade s § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

17. 14. Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska 2886/32, Spišská Nová Ves
Ponuka o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves v časti centra mesta, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves.

Informácie k navrhovanému prevodu:

pozemky:	**KN-C 3057/44**, **KN-C 3057/47**, **KN-C 3057/245**, **KN-C 3057/273**, **KN-C 3057/274**, **KN-C 3057/633**, **KN-C 3057/638**, **KN-C 3057/639**, **KN-C 3057/640**, **KN-C 3057/641**, **KN-C 3057/642**, **KN-C 3057/643**, **KN-C 3057/644**, **KN-C 3057/645**, **KN-C 3057/693**, **KN-C 3057/695**, zapísané v **LV 11807**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, par. č. **KN-C 3057/51**, **KN-C 3057/90**, **KN-C 3057/91**, **KN-C 3057/508**, **KN-C 3057/696**, **KN-C 3057/697**, **KN-C 3057/699**, **KN-C 3057/700**, **KN-C 3057/701**, **KN-C 3057/705**, **KN-C 3057/754**, zapísané v **LV 12364**, k. ú. **Spišská Nová Ves,**
výmera:	**9061 m^2**
stavby:	zámková dlažba – chodníky, asfaltové plochy nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch
navrhovaná kúpna cena:	**1,00 €**
spôsob prevodu pozemkov:	**§ 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves**

majetková komisia: **09. 07. 2026 – odporúča odkúpenie**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

ponuku spol. Iglovia centrum s.r.o., Zvonárska 2886/32, Spišská Nová Ves, na prevod vlastníctva pozemkov KN-C 3057/44 (zast. pl.) s výmerou 646 m^2, KN-C 3057/47 (zast. pl.) s výmerou 363 m^2, KN-C 3057/245 (zast. pl.) s výmerou 282 m^2, KN-C 3057/273 (zast. pl.) s výmerou 1646 m^2, KN-C 3057/274 (zast. pl.) s výmerou 667 m^2, KN-C 3057/633 (zast. pl.) s výmerou 59 m^2, KN-C 3057/638 (zast. pl.) s výmerou 33 m^2, KN-C 3057/639 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/640 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/641 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/642 (zast. pl.) s výmerou 18 m^2, KN-C 3057/643 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/644 (zast. pl.) s výmerou 19 m^2, KN-C 3057/645 (zast. pl.) s výmerou 30 m^2, KN-C 3057/693 (zast. pl.) s výmerou 414 m^2, KN-C 3057/695 (zast. pl.) s výmerou 101 m^2, zapísaných v LV 11807, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3057/51 (zast. pl.) s výmerou 1860 m^2, KN-C 3057/90 (zast. pl.) s výmerou 66 m^2, KN-C 3057/91 (zast. pl.) s výmerou 404 m^2, KN-C 3057/508 (zast. pl.) s výmerou 1502 m^2, KN-C 3057/696 (zast. pl.) s výmerou 110 m^2, KN-C 3057/697 (zast. pl.) s výmerou 112 m^2, KN-C 3057/699 (zast. pl.) s výmerou 78 m^2, KN-C 3057/700 (zast. pl.) s výmerou 78 m^2, KN-C 3057/701 (zast. pl.) s výmerou 77 m^2, KN-C 3057/705 (zast. pl.) s výmerou 79 m^2, KN-C 3057/754 (zast. pl.) s výmerou 341 m^2, zapísaných v LV 12364, k. ú. Spišská Nová Ves, a stavieb nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“), do vlastníctva mesta,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,00 €,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 08. 10. 2026

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš