MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

K bodu č. : 12

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

15. 10. 2026

PREDMET:

Schválenie spolufinancovania projektu Vybudovanie zázemia pre lesný areál Grajnár

---

Spracoval: Ing. Darina Paveleková, vedúca referátu rozvoja mesta

Dôvod predloženia: príloha k uzatvoreniu Zmluvy o NFP

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

Schvaľuje:

a) realizáciu investície s názvom **Vybudovanie zázemia pre lesný areál Grajnár, s** kódom žiadosti NFP401501H924, predkladaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR v celkovej výške oprávnených výdavkov 818 336,00 €;

b) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 8 % oprávnených nákladov Projektu, t.j. 65 466,88 €;

c) úhradu neoprávnených výdavkov vo výške 302 098,57 € a prípadných prác naviac.

Dôvodová správa:

Mesto Spišská Nová Ves predložilo do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR projekt s názvom **Vybudovanie zázemia pre lesný areál Grajnár.** Projekt bol schválený a predmetné schválenie jeho realizácie a spolufinancovania mestským zastupiteľstvom je jednou z podmienok pre uzavretie Zmluvy o NFP.

Predmetom projektu je vytvorenie zázemia pre návštevníkov Grajnára. Zahŕňať bude sociálne zázemie, priestory určené na distribúciu občerstvenia, ako aj využitie pôvodných odstavných parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Nový objekt má svojou polohou a vybavením vytvoriť vhodné východiskové miesto pre turistické a voľnočasové aktivity v tejto prírodne atraktívnej lokalite.
Zámerom je vybudovanie kvalitného zázemia za účelom zvýšiť komfort návštevníkov a vytvoriť podmienky na využívanie areálu aj v chladnejšom období. Grajnár môže byť zároveň miestom pre organizovanie športových podujatí, pretekov či spoločenských stretnutí. Projekt môže podporiť miestny cestovný ruch, zatraktívniť lokalitu a prispieť k jej ďalšiemu rozvoju.

Hlavná aktivita projektu pozostáva z nasledovných projektových akcií - stavebných objektov:
SO 01 Hlavný stavebný objekt
SO 03 Cesty a spevnené plochy
SO 04 Nádrž na požiarnu vodu
SO 06 Studňa, vodovodná prípojka

SO 01 Hlavný stavebný objekt
Búracie práce a stavebná časť
Prestavba existujúceho rekreačného objektu, ktorý v minulosti vyhorel a nachádza sa v havarijnom technickom stave. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Dispozícia bude tvorená troma oddelenými funkčnými celkami pozostávajúcimi z bufetu, skladu a zo šatne. Bufet bude pozostávať zo zádveria, spoločenskej miestnosti, toaliet, kuchyne a zázemia. Časť objektu pre prezliekanie bude pozostávať zo samotnej šatne a toalety. Sklad bude pozostávať z jednej miestnosti. Teplo-výmenná obálka objektu bude pozostávať zo strešnej konštrukcie, podlahovej konštrukcie a obvodových stien.

Zdravotechnika
Návrh žumpy - cieľom je riešenie odvodu odpadových vôd v objekte prestavaného objektu. Odpadové vody budú vypúšťané do novonavrhovanej monolitickej žumpy.
Vnútorná kanalizácia - V objekte je riešená delená kanalizácia (odvádza zvlášť dažďové a splaškové vody). Hlavné zvodové potrubie je navrhnuté v tvare jednoduchých vetvových sústav v sklone 3% smerom k novej žumpe. Pripojovacie potrubie je vedené v minimálnom sklone 3% a je zasekané do steny alebo vedené pod podlahou. Vetracie potrubia sú uskutočnené vyvedením splaškového odpadového potrubia nad strechu prípadne privzdušňovacím ventilom HL 904. Do vonkajšieho prostredia je vyvedené 0,5m nad rovinu strechy a je ukončené vetracou hlavicou. Dažďové vody budú zachytávané iba zo strechy objektu vonkajšími a vnútornými odpadovými potrubiami. Na pätách odpadových potrubí sú osadené lapače strešných splavenín.
Zriaďovacie predmety v objekte - navrhnuté sú 4x WC so zadným odpadom, 8x umývadlo, 3x drez, 1x umývačka riadu, 1x pisoár.

Vnútorný vodovod - potrubie na rozvod studenej vody a TÚV je navrhnuté z plastového systému. Potrubie hlavného rozvodu vody je vedené pod podlahou. Rozvod teplej vody bude doplnený o cirkulačné potrubie - osadí sa cirkulačné čerpadlo.

Vykurovanie

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako nízkoteplotné sálavé podlahové vykurovanie s teplotným spádom 45/35°C, pričom obeh vykurovacej zabezpečuje obehové čerpadlo. V objekte je navrhnutých celkovo 20 vykurovacích plôch. Plochy sú napojené zo skrine rozdeľovača a zberača. Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch objektu je tepelné čerpadlo vzduch-voda Viessmann Vitocal 222-S AWT-AC 221.C08 s výkonom 8,5kW. Toto tepelné čerpadlo dokáže ohriať teplonosné médium do max. 55°C výstupnej teploty aj pri vonkajšej teplote -10°C. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený v zásobníku integrovanom v tepelnom čerpadle o objeme 170L.

Elektrická prípojka, elektroinštalácia a bleskozvod

Návrh rieši VN káblovú prípojku z prípojného bodu BR245-AMI k plánovanému lesnému areálu Grajnár, elektromerový rozvádzač RE (súčasť transformátorovej stanice v HR-TR) a elektrickú NN prípojku zo siete NN, zo skrine HR-TR do RIS a uvažovaného rozvádzača RH.

FVZ (off-grid)

Rozvod elektrickej energie bude zabezpečený z ostrovnej fotovoltaickej elektrárne s batériovým úložiskom. Na streche objektu bude umiestnených 30 ks fotovoltických panelov rozdelených do šiestich stringov po 5 ks s Pip = 13,5 kW.

Záložný dieselagregát

Ako záloha celého ostrovného systému je navrhovaný záložný dieselagregát Cat DE165 GC, výstupne napätie generátora 400/ 230V 50 Hz, záložný výkon 165 kVA (132/ 118,8 ekW), výstupný prúd 236/ 212 A. Generátor bude s integrovanou nádržou na palivo s kapacitou 325l a v celokapotovanom odhlučnenom prevedení. Dieselagregát sa naštartuje v prípade zlého počasia (potrebného vyššieho výkonu pre kuchynské spotrebiče), ktorý bude pracovať ako záložný zdroj s max. 500 motohodinami do roka.
Výdavky na záložný dieselagregát sú v rozpočte projektu stanovené ako neoprávnené výdavky.

SO 03 Cesty a spevnené plochy

Objekt bude na cestnú komunikáciu napojený priamo zo severnej časti pozemku, kde sa v súčasnosti nachádza povrch z asfaltu a z asfaltového frézingu. V súčasnosti sa táto plocha využíva na parkovanie, V blízkosti navrhovaných budov je navrhnutá nová spevnená plocha zo určená taktiež na parkovanie áut návštevníkov a personálu. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 13. Tento objekt pozostáva z parkovacej plochy pre motorové vozidlá, zásobovacej cesty, chodníka k autobusovej zastávke, chodníka k priechodu pre chodcov, manipulačnej plochy, terasy, plochy pre nabíjanie elektrobicyklov a z príjazdovej cesty s čerpacím miestom pre požiarne vozidlo.

SO 04 Nádrž na požiarnu vodu

Dažďové vody sú odvádzané do požiarnej nádrže z ktorej prepad je zaústený do vsakovacej šachty. Potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 a vyhlášky č. 699/2004 Z. z. je 12 l.s-1, pre objekt SO01. Požadovaná potreba sa zabezpečí z požiarnej nádrže cca 11,6 m od SO01 v blízkosti komunikácie, požadovaný objem 22 m3. Čerpacie miesto 5x8 m je umiestnené na spevnenej areálovej komunikácii – lesná cesta v šírke najmenej 3,0 m, prejazdy 3,50 m. Čerpacie stanovisko musí umožniť odber požiarnej vody požiarnym čerpadlom so savicou s dĺžkou najviac 6 m a únosnosť 12 ton (113, STN 73 6639).

SO 06 Studňa, vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu vodou je riešené vŕtanou studňou, ktorá bude slúžiť na hygienické potreby riešeného objektu a polievanie pozemku vedľa riešeného objektu. Studňa je situovaná v prostredí, ktoré nie je znečisťované ani ohrozované. Odberom vody nebude znížená výdatnosť existujúcich zdrojov vody. Pri užívaní vody nedôjde k ohrozeniu ani zhoršeniu jej kvality alebo zdravotnej bezchybnosti, poškodeniu životného prostredia ani prírodného dedičstva a nezhoršia sa odtokové pomery. Pri hĺbení, stavbe a ďalších prácach pri realizovaní studne je nutné dodržiavať príslušné predpisy o bezpečnosti pri práci na stavbách. Plocha v okolí studne nebude znečistená a v jej blízkosti sa nebudú vykonávať činnosti, ktorými by bola zhoršená kvalita podzemných vôd. Príchod ku studni a jej okolie bude vydláždený, prípadne bude uzavretý šachtou.

Celkové výdavky projektu sú 818 336,00 €, nenávratný finančný príspevok je vo výške 752 869,12 €, spolufinancovanie predstavuje sumu 65 466,88 €. Aktuálne je už známa aj výška neoprávnených výdavkov, t.j. 302 098,57 €, tvorená vecne neoprávnenými výdavkami 74 858,65 (záložný zdroj – dieselagregát) a výdavkami, ktoré prevýšili sumu finančných prostriedkov určených na toto opatrenie t.j. 227 239,92 €, alokovaných pre SPR SPIŠ.

Realizácia hlavných aktivít projektu je naplánovaná na 18 mesiacov. Začne po podpise zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ukončení verejného obstarávania. Podpis zmluvy sa očakáva približne do jedného mesiaca, verejné obstarávanie je v súčasnosti pred vyhlásením.