K bodu rokovania č. 6

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 5. 5. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 14. 5. 2026

PREDMET **Správa o hospodárení obchodných spoločností za rok 2025**

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracovali: obchodné spoločnosti mesta

Prerokované: vo finančnej komisii pri MsZ
Dôvod predloženia: informácia o hospodárení obchodných spoločností mesta za rok 2025

Prizvaní: riaditelia obchodných spoločností mesta
Podpisy:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

a) Správu o hospodárení spoločnosti EMKOBEL, a.s. za rok 2025,
b) Správu o hospodárení spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. za rok 2025, vrátane správy o hospodárení spoločnosti Agrolesysnv s.r.o.,
c) Správu o hospodárení spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s.r.o. za rok 2025,
d) Správu o hospodárení spoločnosti MEPOS SNV s.r.o., r.s.p. za rok 2025.

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI Emkobel a. s. Spišská Nová Ves O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025

1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 520 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

Predmet podnikania (činnosti)

Hlavný predmetom činnosti spoločnosti je výroba tepla a rozvod týchto komodít.
Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves a tiež od roku 2022 aj od obce Smižany s ktorými podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť v roku 2025 spravovala 33 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 124,157 MW a 20,806 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2025 spoločnosť predala 74 747 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody. Z toho 69 716 MWh v Spišskej Novej Vsi a 5 031 MWh v obci Smižany. Teplo a teplú vodu dodávala do 9 288 bytov v SNV a 620 bytov v Smižanoch, ale aj do 5 základných škôl, 14 materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2025 bol vo výške 11 460 464 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 11 456 970 EUR. Z ministerstva hospodárstva si naša spoločnosť nárokovala na dotácie za teplo pre byty vo výške 2 791 869 EUR. Všetky ceny sú uvedené bez DPH. Cena tepla pre byty a organizácie v zmysle nariadenia vlády bola aj v roku 2025 dotovaná.

V roku 2025 sme plyn nakúpili v priemernej cene za komoditu 43,66 €/MWh, celkom sme s poplatkami a maržou obchodníka zaplatili za plyn 77, 62 €/ MWh bez DPH. Za Elektrinu sme zaplatili v priemere 98,17 EUR/MWh a celkom s poplatkami 178,98 EUR/MWh bez DPH.

2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok . Spoločnosť v roku 2025 predala 74 747 MWh tepla, z toho 69 716 MWh v Spišskej Novej Vsi a 5 031 MWh v Smižanoch. Tepla na ústredné kúrenie sa predalo 51 827 MWh a 22 920 MWh tepla na prípravu teplej vody. Celkový nárast predaja tepla v roku 2025 oproti roku 2024 predstavuje 5 078 MWh.

Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 3 494 EUR.

Ukazovateľ	**Jednotka**	**2025**	**2024**	**2023**
Predané teplo	MWh	74,747	69 669	72 092
Predaná TÚV Spišská Nová Ves	m3	227 981	230 653	227 857
Predaná TÚV Smižany	m3	15 155	16 111	15 946
Náklady	EUR /bez DPH/	11 456 970	9 327 586	10 393 456
Tržby		**2025**	**2024**	**2023**
Predaj tepla	EUR /bez DPH/	7 714 539	7 196 486	7 542 386
Predaj TÚV	EUR /bez DPH/	745 436	664 598	651 232
Dotácia na byty	EUR /bez DPH/	2 791 869	1 432 482	2 280 472
Výnosy	EUR /bez DPH/	11 460 464	9 409 602	10 610 196
Ukazovateľ		**2025**	**2024**	**2023**
Zamestnanci	počet	36	36	36
Mzdové náklady	EUR /bez DPH/	931 345	873 582	769 697
Náklady na soc. zabez.	EUR /bez DPH/	375 501	352 384	291 263
Osobné náklady spolu	EUR /bez DPH/	1 383 051	1 225 966	1 060 960
Jednozložková dotovaná cena tepla pre **byty v SNV** (bez DPH)	EUR/ MWh	90,593	92,858	92,858
Jednozložková cena tepla pre **nebyty** v SNV (bez DPH)	EUR/ MWh	138,68	120,712	134,852
		2024	**2024**	**2023**
Teplo pre 1 byt/rok- bez dotácie SNV	EUR /s DPH /	879	875	984
Teplo pre 1 byt/rok- s dotáciou SNV	EUR /s DPH/	696	696	697
Teplo pre 1 byt/rok- bez dotácie Smiž.	EUR /s DPH/	955	956	1044
Teplo pre 1 byt/rok- s dotáciou Smiž.	EUR /bez DPH/	868	868	889
Nájomné za prenajaté energ. Zariad.	EUR /bez DPH/	486 342	475 612	473 867
Čistý zisk po zdanení	EUR	3 494	62 250	169 224

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2023 - 2025:

V roku 2025 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 440 000 EUR, z toho 152 000 EUR vo výške plánovaných účtovných

odpisov prenajatého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a 288 000 EUR vo výške nájomného v dvanástich mesačných splátkach. Taktiež na nájomnom sme obci Smižany uhradili 29 500 EUR.

V roku 2025 sme zrealizovali nasledovné investície do tepelného hospodárstva:

V spolupráci s mestom sme spracovali „Koncepciu rozvoja tepelného hospodárstva v meste“, ktorá nám napovie akým smerom by sa v budúcnosti mali uberať investície do tepelného hospodárstva mesta. Táto koncepcia bola predložená a schválená mestským zastupiteľstvom. Taktiež sme spracovali Plán prechodu na účinné CZT a zaslali ho na schválenie ministerstvu hospodárstva.

Z vlastných a úverových zdrojov Emkobelu a. s. sa v roku 2025 zrealizovali nasledovné investičné zámery v sumách uvedených bez DPH:

- Najväčší projekt ktorý sme v roku 2025 zrealizovali bola Rekonštrukcia kotolne PKT2 na sídlisku Tarča, prestavba kotolne s cieľom dosiahnúť vysoko účinnú výrobu tepla a elektrickej energie, inštalácia dvoch mikroturbín na výrobu el. energie a tepla, inštalácia tepelného čerpadla vzduch voda na výrobu tepla v celkovom náklade 2 255 tis. €.
- Spracovali sme projektovú dokumentácia pre rekonšrtukciu kotolne Mestského úradu ako aj vonkajšieho rozvodu UK s prechodom na dvojtrubkový systém, realizáciu výmenníkových staníc v jestvujúcich objektoch s cieľom pripojiť na odber tepla aj nových odberateľov - OR polície, Obchodný dom Jednota, bývalý objekt komunálnych služieb, ktorý sa bude prestavovať na byty, Prima banku a výhľadovo aj bývalý Dom kultúry. S realizáciou projektu nových rozvodov sa započne v roku 2026 v celkových nákladoch cca 700 tis. €
- V sume 307 tis. € sme vymenili plynové horáky za nové ekologickejšie a energeticky menej náročné na desiatich kotloch .
- Realizovali sa investície vo výške 142 500 € v troch menších kotolniach - Levočska, Panoráma a Hurbanova, výmena plynových kotlov a technologického zariadenia kotolne s cieľom dosiahnúť účinnejšiu a hospodárnejšiu výrobu tepla.
- Spracovali sme „projekt pre využitie geotermálnej energie v meste Sp. Nová Ves“ na vykurovanie a ohrev TV na sídl. Západ. Bola podaná žiadosť o dotáciu na Envirofond, ktorá bola schválená vo výške 45 % oprávnených nákladov a následne aj podpísaná zmluva. Celkové náklady na realizáciu projektu sú vo výške 6 900 tis. €
- V lokalite Zelené údolie sme zrealizovali teplovodné rozvody v celom areály a fotovaltaiku na objekt SO 2 v objeme 425 tis. €
- Realizovali sme výmenu Teplovodných rozvodov na sídl. Západ v okruhu kotolne Západ 3 z dôvodu poistnej udalosti po ich zaplavení spôsobenou haváriou VVaK, čo bolo riešené ako poistná udalosť vo výške 194 tis. €

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. 04. 2025

Ing. Marián Bubeník

riaditeľ

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta
tel. 053 / 417 34 11, fax 053 / 417 34 25
e-mail: huta@lesysnv.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2601/V

Správa o hospodárení za rok 2025

Vyhotovil: Ing. Ján Novák
riaditeľ – konateľ spoločnosti

V Spišskej Novej Vsi – Novoveskej Hute dňa 27.4.2026

Vývoj a stav účtovnej jednotky

História a predmet podnikania

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.12.1992. Po prípravných prácach a zápise do obchodného registra svoju riadnu činnosť začala 1.2.1993. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je obhospodarovanie lesného majetku Mesta Spišská Nová Ves, čo obsahuje výkony lesného hospodárstva od zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesov, po výkon ťažby dreva v lesných porastoch vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov a veľkoobchodný a maloobchodný predaj drevnej hmoty, drevárskych výrobkov a výrobkov drobnej lesnej výroby. Spoločnosť zabezpečuje tiež odbornú správu lesov a výkon poľovného práva.

Organizačné členenie spoločnosti

Rozhodovacími a kontrolnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a dozorná rada. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konatelia spoločnosti : Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč

Dozorná rada :

predseda : Oliver Búza
členovia : Adnan Akram , Mgr. Michal Demečko , MUDr. Iveta Fulková , Ľuboš Šuca

Organizačne sa spoločnosť člení na riaditeľstvo a výrobné strediská.
Riaditeľstvo spoločnosti sídli na adrese Novoveská cesta 9304/28,
053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta

Výrobné strediská sú:

- Polesie Novovveská Huta, Hnilčik a Mlynky
  Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta,
- Poľovnícka chata Štefana a Vojtechová Samota
  (Lanovka)
  Havrania dolina 3113, 053 76 Mlynky,
- Manipulačno-expedičný sklad, píla a štiepacia linka,
  Radlinského 34, 052 01 Spišská Nová Ves,

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Vlastník spoločnosti	Podiel na zákl. imaní v €	Podiel v%	Hlasovacie právo v %
Mesto Spišská Nová Ves	165 970	100	100
Spolu	165 970	100%	100 %

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2025 nedošlo k zmene.

Výsledky hospodárenia v roku 2025 (€)

Hospodársky výsledok (€)

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2025 boli **2 340 959 €** a náklady **2 478 098 €.** Hospodársky výsledok pred zdanením bol - 129 592 €, po zdanení je -135 469 € a daňový na základe DP - 96 940 €.

V roku 2025 spoločnosť vykonávala lesnícke činnosti v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo, najmä podľa predpisov lesného hospodárskeho plánu na roky 2016 až 2025.

Majetok a záväzky spoločnosti (€)

Spoločnosť má k dispozícií dostatočnú hodnotu majetku na zabezpečenie plynulej prevádzky. Celkový stav majetku spoločnosti ku 31.12.2025 v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2024 sa výrazne nezmenil, avšak k výrazným zmenám došlo v štruktúre majetkovej bilancie a to z dôvodu realizácie významných investičných projektov, v hodnote prevyšujúcej 900 tis €, ktoré boli ukončené, zaradené do užívania a sú odpisované. Spoločnosť odpredala neefektívny dlhodobý hmotný majetok a po zúčtovaní odpisov tak hodnota Dlhodobého hmotného majetku vzrástla oproti rovnakému obdobiu minulého roka o 452 tis €. Detailné informácie k realizovaným projektom sú uvedené v časti II. Udalosti osobitného významu, tejto výročnej správy. Financovanie projektov bolo viazané na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z PPA, ktoré boli spoločnosti v plnej výške uhradené. Štruktúra pasív je však ovplyvnená hodnotou Výnosov budúcich období, ktoré predstavujú čiastku 769.679 €. Tieto sú účtované ako cudzie zdroje, ale zodpovedajú budúcej komenzácii nákladov z titulu odpisov majetku, na obstaranie ktorého boli poskytnuté dotácie. T.j. uvedená hodnota výnosov budúcich období nemá významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti.Ďalšie zmeny v oblasti aktív a pasív sú uvedené v nasledujúcom texte.

Hodnota obežného majetku oproti predchádzajúcemu roku zvýšila o 9 763 €. Zvýšil sa stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, avšak súčasne sa znížil stav disponibilných finančných prostriedkov. Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. na základe Zmluvy o prevode podielu obchodnej spoločnosti PALAGRO spol. s r.o.sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, takže 95% z vlastného imania je 3 978,60 €. Spoločnosť PALAGRO spol. s r.o.od 08.08.2025 bola zmenená na Agrolesysnv s.r.o. .

Na strane pasív sa oproti predchádzajúcim rokom mierne znížila celková výška záväzkov. Na základe účtovnej závierky spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. boli vykonané oceňovacie rozdiely z precenenia majetku spoločnosti. Vlastné imanie spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. k 31.12.2025 je 4 188 €. Keďže Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, tak 95% z vlastného imania je 3 978,60 € . Odplata za prevod obchodných podielov pre nadobúdateľa Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. predstavuje sumu 380 000,- €, preto výška oceňovacích rozdielov je -376 021,40 €.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2022-2025

Strana aktív	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu majetok	**2 786**	**2 356**	**2 615**	**2 187**
Neobežný majetok	2 181	1 760	1 157	1 188
Dlhodobý nehmotný majetok	4	15	27	15
Dlhodobý hmotný majetok	2 164	1 714	1 065	1 104
Dlhodobý finančný majetok	13		31	8
Obežný majetok	595	585	1 485	991
Zásoby	405	294	248	299
Dlhodobé pohľadávky	6	8	14	
Krátkodobé pohľadávky	162	116	108	343
Finančné účty	22	167	1 115	348
Časové rozlíšenie	10	10	8	8
Náklady budúcich období			8	8
Príjmy budúcich období				
Strana pasív	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
	v tis €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu vlastné imanie a záväzky	**2 786**	**2 356**	**2 615**	**2 187**
Vlastné imanie	919	1 069	1 715	1 712
Základné imanie	166	166	166	166
Kapitálové fondy	1 033	1 223	1 223	1 223
Zákonný rezervný fond	19	19	19	19
Fondy zo zisku	212	212	212	212
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-376	-364	-372	-337
Výsledok hosp. minulých rokov	0	361	428	476
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	- 135	-538	3	-48
Záväzky	1 097	1 270	905	436
Rezervy	45	73	439	30
Dlhodobé záväzky	9	8	6	7
Krátkodobé záväzky	833	734	335	231
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery a výpomoci	209	452	125	168
Výdavky budúcich období	0	2	6	6
Výnosy budúcich období	770	14	25	33

4.1.2. Výnosy a náklady spoločnosti (€)

Všetky prevádzkové náklady spoločnosti boli čiastočne vykryté tržbami za drevo a ostatnými výnosmi spoločnosti, z diverzifikácie príjmov spoločnosti, na čo mal značný vplyv nestabilný trh s drevom a s tým súvisiaci nárast trhových cien dreva v roku 2025.

Tab.: Prehľad výnosov a nákladov za roky 2022 - 2025

	k 31.12.2025	**k 31.12.2024**	**k 31.12.2023**	**k 31.12.2022**
	v tis. €	**v tis. €**	**v tis. €**	**v tis. €**
Tržby z predaja tovaru	11	12	16	14
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	6	9	7	5
Obchodná marža				
Výroba	1 190	1 035	923	1 408
Výrobná spotreba	1 184	1 408	919	997
Pridaná hodnota	812	182	140	695
	k 31.12.2025	**k 31.12.2024**	**k 31.12.2023**	**k 31.12.2022**
	v tis. €	**v tis. €**	**v tis. €**	**v tis. €**
Dane a poplatky	56	49	50	50
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	265	204	186	184
Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu	164	78	0,1	55
Zost. cena pred. dlhodob. majetku a materiálu	23	57		

	k 31.12.2025	**k 31.12.2024**	**k 31.12.2023**	**k 31.12.2022**
	v tis. €	**v tis. €**	**v tis. €**	**v tis. €**
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam				
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	175	512	1 560	379
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42	33	360	39
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-66	-529	28	-45
Výnosy z dlhodobého finančného majetku				
Výnosy z krátkodobého finančného majetku				
Výnosové úroky	2	15	0,2	0,03
Nákladové úroky	65	28	15	6
Kurzové zisky				
Kurzové straty				
Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
Ostatné náklady na finančnú činnosť	39	10	3	2
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek				
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-64	-12	-15	-8
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	4	4	25	
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	2	6	-14	-5
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-135	-551	3	-48
Mimoriadne výnosy				
Mimoriadne náklady				
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti				
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti				
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-135	-551	3	-48

Štruktúra výnosov

Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2025 vo výške **1 876 382,- €.**
Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2022 - 2025

Rok	Produkt alebo služba	Tržby z predaja tovaru	Tržby z predaja vlastných výrobkov	Tržby z poskytnutých služieb
2025	Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo)		1 735 460	
	Poľovníctvo			24 417
	Ubytovacie služby			39 174
	Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba)			66 432
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	10899		
	Celkom:	**10 899**	**1 735 460**	**130 023**
2024	Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo)		1 035 090	
	Poľovníctvo			32 166
	Ubytovacie služby			32 764
	Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba)			61050
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	11 681		
	Celkom:	**11 681**	**1 035 090**	**125 980**
2023	Predaj dreva a výrobkov		923 137	
	Poľovníctvo			28 003
	Ubytovacie služby			38 460
	Ostatné služby			76 001
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	15 845		
	Celkom:	**15 845**	**923 137**	**142 464**
2022	Predaj dreva a výrobkov		1 407 696	
	Poľovníctvo			22 992
	Ubytovacie služby			26 925
	Ostatné služby			51 563
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	13997		
	Celkom:	**13 997**	**1 407 696**	**101 480**
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	41 184		
	Celkom:	**41 184**	**1 338 259**	**78 469**

Najpodstatnejšiu časť tržieb z výrobných činností tvoria tržby z predaja dreva. V roku 2025 bolo predaných 23 539,62 m^3 dreva z ťažby dreva a 429,26 m3 zo samovýroby. Úprava výšky ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutná, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo , drevo z vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil veľké výkyvy cien dreva, čo malo pre nás aj nepriaznivý ale súčasne aj pozitívny vplyv.
Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnymi rozhodnutiami sa nám podarilo úspešne dokončiť všetky zostávajúce projekty z PPA.

Z celkových výnosov spoločnosti (2 342 629 €) tržby z predaja dreva boli vo výške 1 735 460 €, tržby z diverzifikácie výroby tvorili celkom 607 169 € (25,92%) z celkových tržieb. Z toho tržby za štiepané palivo 36 852 €, tržby z piliarskej prevádzky (rezivo) 120 473 €, tržby za tovar 10 899 €, tržby z poľovníctva 24 417 €, za ubytovacie služby a prenájom 39 174 € a z drobného predaja (registračná pokladňa) 321 887 €. Tržby z predaja nepotrebného HIM boli 163 901 € a tržby za dopravu 40 928 €.

Ostatné výnosové položky

Tab.: Prehľad štruktúry ostatných výnosov za roky 2022 – 2025

	2025	2024	2023	2022
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	109 052	30 820	-52 280	103 585
Aktivácia	16 838	15 383	37 968	70 122
Tržby z predaja HIM, DIM a materiálu	163 901	77 803	110	55 282
Finančné výnosy	1 670	15 352	186	25
Ostatné výnosy	174 786	511 690	1 560 095	379 098
Mimoriadne výnosy				
Ostatné výnosy celkom:	**466 247**	**651 048**	**1 546 079**	**608 112**

Ostatné výnosy v roku 2025 sa nám oproti roku 2024 ponížili o 34,16 %. Je to spôsobene nežiadaním finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesnýchpozemkov.

Štruktúra nákladov

Celkové náklady 2 478 098 € v roku 2025 nám oproti roku 2024 stúpli o 4,33 %.

Môžeme konštatovať, že celkové náklady v roku 2025 sa udržali na úrovni roku 2024. Celkové náklady za služby pre výrobu a odbyt nám stúpli a jednotkové ceny narástli v priemere o 13 %. V niektorých položkách sa nám podarilo dosiahnuť úsporu, napr. mzdové náklady (pokles o cca 120 tis. €) znížením stavu pracovníkov na súčasnych 18 zamestancov. Nedá mi nespomenuť, že výška usporených mzdových nákladov by mohla byť vyššia, nebyť konsolidačných opatrení v podobe zvýšenia celkových odvodov za zamestnancov. Najvyššiu nákladovú položku tvoria náklady za služby, keďže časť ťažbovej činnosti a časť pestovnej činnosti je vykonávaná dodávateľským spôsobom . Náklady na tieto služby tvorili 906 662 €. Nájomné za lesné pozemky a sklady, ktoré platí spoločnosť vlastníkovi - Mestu Spišská Nová Ves bolo vo výške 70 383 €, celková daň z pozemkov jednotlivým obciam bola vo výške 45 495 €. Tranzakčná daň predstavovala čiastku 5650,93 €.

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov celkom za roky 2022 – 2025

	2025	2024	2023	2022
Odpisy	264 657	204 309	186 093	184 218
Spotreba materiálu a energie	115 349	155 586	199 357	257 292
Služby pre výrobu a odbyt	906 662	586 154	617 865	630 983
Mzdové náklady	831 128	956 881	1 076 919	902 328
Právne a ekonóm. Poradenstvo	5 137	3 600	3 600	3 600
Reklama a inzercia	17 660	37 350	10 300	500
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.- audit	4 000		4 000	4 000
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol. – daňové poradenstvo	3 192	3 192	3 192	3 192
Nájomne za pozemky a sklady	70 833	70 897	80 931	78 856
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	261 9223	286 263	413 665	100 958
Daň z príjmov – splatná – odložená	3 840 2 037	3 840 6 188	24 622 -14 360	11 -4 578
Dary	3 425	1 450	3 376	10 643
Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poistné, bankové poplatky	103 594	59 468	14 707	7 641
Náklady spolu	**2 478 098**	**2 375 178**	**2 624 267**	**2 179 640**

Prehľad hlavných aktivít v roku 2025

Hlavné výrobné činnosti v roku 2025 možno rozdeliť do štyroch skupín: pestovná činnosť, ťažbová činnosť, iná lesná činnosť, ostatné činnosti a služby.

Tab.: Prehľad hlavných výkonov za roky 2022 - 2025

Výkon	2022	2023	2024	2025
Pestovná činnosť				
Príprava plôch pre obnovu (ha)	15,11	14,06	22,37	22,48
Umelá obnova lesa (ha)	78,24	24,08	37,21	1,84
Prírodzená obnova				14,13
Spolupôsobenie pri prir. obnove (ha)	0		1,90	0
Ochrana mladých les .porastov (ha)	37,50	37,40	49,14	0
Prerezávky (ha)	201,67	210,44	319,80	329,30
Ochrana lesa (€)	13 945	6 353	7 941,08	1 314
Ostatné pestovné práce (€)	23 531	712	402	930
Ošetrovanie (ha)	0	0	0	0
Prihnojovanie (ha)	0	0	0	0

Tech.jed. - celkom (ha)	332,52	277,05	430,42	367,75
Ťažba dreva (m^3)	1 553	1 391	1376	429
Komplexná výroba (m^3)	15 135	13 561	15 728	24 215
Manipulácia a skracov. na OM (m^3)	449			
Manipulácia na ES (m^3)	15 132	13 297	15 538	21 568
Odvoz dreva (m^3)	15 399	13 158	15 635	23 539
Expedícia dreva (m^3)	15 135	13 297	15 215	23 539

V pestovnej činnosti bola na základe predpisov Programu starostlivosti o les vykonaná príprava plôch pre obnovu lesa na ploche 22,48 ha, umelá obnova lesa na ploche 1,84 ha, prírodzená obnova na ploche 14,13 ha, prerezávky na ploche 329,30 ha.

Práce v pestovnej činnosti boli vykonávané hlavne dodávateľsky. Rozsah pestovnej činnosti vyplýva zo zákonných predpisov o zalesňovaní holín po ťažbe, zabezpečení mladých lesných porastov a výchove porastov.

Ťažbová činnosť obsahovala komplexnú výrobu (ťažbu a sústreďovanie dreva, manipuláciu na odvoznom mieste), odvoz dreva na vlastný expedičný sklad a sklady odberateľov, manipuláciu na expedičnomh sklade a expedíciu dreva vagónmi a nákladnými automobilmi.

Celkovo bolo vyťažených 24 644 m^3 dreva (so samovýrobou). Ťažbová činnosť okrem manipulácie dreva na expedičnom sklade bola vykonávaná dodávateľským spôsobom. Prakticky od začiatku činnosti spoločnosti v roku 1993 je výška a druh ťažby limitovaná spracovávaním smrekovej kalamity. Pokles ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutný, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo z kalamity, vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil výkyvy cien dreva.
Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnym rozhodnutiam sa nám podarilo čiastočne už aj v tomto roku začať z diverzifikáciou tržieb spoločnosti.

V rámci inej lesnej činnosti spoločnosť zabezpečuje výkony: prevádzka lesných škôlok, zber semien, prevádzka a údržba lesných ciest, prevádzka a údržba zvážnic.

Ostatné činnosti a služby obsahujú: obhospodarovanie lúk a výrobu sena, poľovníctvo, prevádzku a údržbu budov a stavieb, prevádzku a údržbu manipulačného skladu, prevádzku nákladných vozidiel Volvo, MAN , prevádzku stavebnej techniky HYDROMEK, ostatné výrobné služby, mimoprodukčné funkcie lesov a prevádzku Poľovníckej chaty Štefana, Chaty Hnilčík a Lanovky.

Udalosti osobitného významu – Projekty

Spoločnosť v roku 2025 pokračovala v rozvoji výroby ako aj v plnení a realizácii projektov z PPA na ktoré boli vydané rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku. Investované bolo do rekonštrukcie lesných ciest, nákupu lesnej techniky. V priebehu roka 2025 boli zo strany spoločnosti ukončené všetky projekty, na ktoré boli vydané rozhodnutia zo strany PPA ohľadom poskytnutia nenávratného finančného príspevku a to:

1. Výstavba a obnova občianskej infraštruktúry v lesných ekosystémoch mesta Sp. N. Ves, kód projektu 085KE590001. Práce boli ukončené v roku 2024 . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 284 926,79 €. Projekt ukončený.

2. Projekt ozdravných opatrení v lesoch Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – prerezávky v sume 190 732,96 € , kód projektu 084KE610006 bol realizovaný v rokoch 2023 - 2025. Na základe žiadosti spoločnosti o zníženie technických jednotiek o 72,49 ha (z dôvodu časovej tiesni), technické jednotky boli upravené na 707,03 ha a tým aj výška projektu bola upravená na sumu 172 996,07 € . V rokoch 2023 – 2024 bolo vykonaných 401,76 ha a v roku 2025 305,27 ha . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava za roky 2023 – 2024 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 98 302,60 €. Celkovo projekt bol ukončený v apríli 2025, kde na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 74 693,46 €. Projekt ukončený.

3. Rekonštrukcie lesných ciest na území Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 043KE630002 . Celkové náklady na rekonštrukciu lesných ciest boli 396 995,68 €, z ktorých suma 317 596,54 - € je nenávratný finančný príspevok z PPA a suma 79 399,14 € z vlastných zdrojov. Práce boli dokončené v roku 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 317 596,54 €. **Spoluúčasť 15 932 € a práce naviac 24 825 €.** Projekt ukončený.

4. Rekonštrukcia jazierok Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 083KE440001. Práce ukončené v roku 2024. Finančná kontrola zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám priznala a vyplatila nenávratný finančný príspevok vo výške 90 242,83 €. **Spoluúčasť 89 227 € a práce naviac 40 432 €.** Projekt ukončený.

5. Rozvoj lesných oblastí a zlepšenie životaschopnosti lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – nákup lesnej techniky, kód projektu 086KE700030. Výška projektu po úprave zo strany PPA bola 269 766,56 € , kde suma nenávratného finančného príspevku PPA je 134 883,28 € a suma 134 883,28 € spolufinancovanie aktivít Projektu z vlastných zdrojov. Projekt bol realizovaný v mesiacoch máj – september 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 134 883,28 €. **Spoluúčasť 134 883 €.** Projekt ukončený.

Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období (rok 2026)

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva lesnícka činnosť. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácií tržieb.

Rok 2026 predstavuje pre spoločnosť prelomový míľnik, kde vzhľadom na vyhotovenie nového PSoL na obdobie rokov 2026 – 2035 bude potrebné si zodpovedať množstvo otázok. Jednou z nich je otázka ďalšieho smerovania spoločnosti zohľadňujúc plánovanú výšku ťažby na decénium pri maximálnom možnom plnení požiadaviek vlastníka a plnení mimoprodukčných funkcií lesa. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácií tržieb. Hospodársky výsledok bude závisieť od predaja dreva a to najmä od trhovej ceny za drevnú hmotu, pričom predpokladáme jej výkyvy . Predpokladáme, že vývoj cien za drevnú hmotu bude mať veľa nárastov ale aj

súčasne prepadov. Všetko bude zavisieť od politickej a ekonomickej situácie na svetovom trhu.

Množstvo a kvalita predaného dreva, teda aj priemerná cena, bude závisieť od celkovej výšky ťažby dreva na vlastnom území, ale tiež od pohybov na trhu s drevom, ďalej od množstva disponibilnej drevnej hmoty vzhľadom na desaťročný etát. Celkový vývoj kalamity možno len ťažko predpokladať, pretože závisí od mnohých abiotických a biotických činiteľov. Ťažba dreva a veľkosť ťažbou odkrytých plôch následne určuje rozsah pestovnej činnosti v budúcich rokoch.

Bude potrebné si zodpovedať otázku, či ísť smerom navýšenia ťažby v zákonných možnostiach PSoL alebo ....

Lesnícka činnosť osobitne ovplyvňuje životné prostredie. Ako lesnícky hospodársky subjekt je spoločnosť povinná dodržiavať zákonné ustanovenia o hospodárení v lesoch a tiež plniť očakávania vlastníka lesného majetku s prihliadnutím na špecifiká lesného hospodárstva, najmä na dlhú produkčnú dobu a tiež na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa.

Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny v zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu, ale v nasledujúcom období dôjde k zefektívneniu výroby a budeme pokračovať v nastolenom smerovaní k čo najefektívnejšiemu organizačnému členeniu. V prípade možnosti využitia podporných programov na podporu nezamestnanosti, spoločnosť plánuje tieto zdroje využiť.

Ročnú účtovnú závierku overila audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAÚ: 318, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová, evid.č. dekrétu: 400, k čomu vydala správu audítora zo dňa 23.04.2026 k ročnej účtovnej závierke ku 31.12.2025 a súčasne overila výročnú správu spoločnosti, pričom audítor vyjadril nasledovný názor:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Súčasne sme posúdili, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská správa je v prílohách dokumentácie k VZ.

AGROLESYSNV s r.o.

Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves 05331

Správa o hospodárení za rok 2025

Vyhotovil: Ing. Ján Novák
konateľ spoločnosti

V Spišskej Novej Vsi – Novoveskej Hute dňa 27.4.2026

Agrolesysnv s.r.o. , rok 2025

História a predmet podnikania

Spoločnosť AGROLESY s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.12.1997 a zapísaná do obchodného registra dňa 09.12.1997. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poľnohospodárska prvovýroba, maloobchod a veľkoobchod, ambulantný predaj, komisionálny predaj, sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb, organizovanie vzdelávacích kurzov a školení, podnikateľské poradenstvo.

Organizačné členenie spoločnosti

Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konatelia spoločnosti : Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč
Sídlo spoločnosti : od 18.1.2022 na adrese Novoveská cesta 9304/28,
053 31 Spišská Nová Ves

Dozorná rada :
Uznesením č.148/2023 z 7.zasadnutia mestského zastupiteľstva z 29.06.2023 boli schválení zástupcovia Mesta Spišská Nová Ves do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti AGROLESY s r.o..

Od 12.09.2023 je zloženie dozornej rady nasledovné :

členovia : JUDr. Ing. Igor Geletka, Ing. Ľubomír Pastiran, Mgr. Liviva Klacikova

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Vlastník spoločnosti	Podiel na zákl. imaní v €	Podiel v%	Hlasovacie právo v %
Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.	4 980	95	95
Mesto Spišská Nová Ves	1 660	5	5
Spolu	6 640	100%	100 %

Výsledky hospodárenia v roku 2025 (€)

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli 298 698 € a náklady 309 551 €.
Hospodársky výsledok pred zdanením za účtovný rok 2025 je vo výške - 10 853 €.

V roku 2025 spoločnosť vykonávala hlavne poľnohospodársku prvovýrobu v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem, predpisov a platných zákonov.

Tab.: Prehľad výsledkov hospodárenia za roky 2022 až 2025

ROK	Celkové výnosy (€)	Celkové náklady (€)	HV pred zdanením (€)	HV po zdanení (€)
2025	298 698	309 551	-10 853	-12 774
2024	318 754	307 860	10 894	8 196
2023	266 701	303 451	-36 750	-36 750
2022	255 571	235 848	19 723	12 515

Hospodársky výsledok (€)

Tab.: Prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2021 až 2025

	Rok 2025	**Rok 2024**	**Rok 2023**	**Rok 2022**
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 10853	10 894	-36 750	19 723
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok	12 338	13 064	27 379	23 191
Položky znižujúce hospodársky výsledok	9 759	11 110	13 645	4 805
Položky odpočítateľné od základu dane				3 787
Základ dane z príjmov	8 274	12 848	-23 016	34 322
Daň (21%-2021,2022,2023)	1 920	2 698		7 208
Úľavy na dani				
Daň z príjmov – splatná celkom	1 920	2 698		7 208
Daň z príjmov vyberaná zrážkou				
Hospodársky výsledok z bež. činnosti po zdanení	**-12 774**	**10 894**	**-36 750**	**12 515**
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti				
Hospodársky výsledok za účt. obdobie po zdanení	**-12 774**	**10 894**	**-36 750**	**12 515**

Majetok a záväzky spoločnosti (€)

Spoločnosť má na zabezpečenie plynulej prevádzky k dispozícii dostatočnú hodnotu majetku. Majetok spoločnosti sa za posledné obdobie výrazne nezmenil a spoločnosť odpredala iba nevyužívaný a nepotrebný dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť nevytvorila žiadne dlhodobé zákonne a ostatné rezervy.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2022 až 2025

Strana aktív	**K 31.12.2025**	**k 31.12.2024**	**k 31.12.2023**	**k 31.12.2022**
	v €	**v €**	**v €**	**v €**
Spolu majetok	212 128	254 154	335 332	347 487
Neobežný majetok	112 952	159 849	157 358	99 114
Dlhodobý hmotný majetok	112 952	159 849	157 358	99 114
Obežný majetok	99 176	94 305	177 974	248 373
Zásoby	71 268	40 904	69 240	46 521
Dlhodobé pohľadávky	704	660	621	914
Krátkodobé pohľadávky	26 857	52 290	9 657	8 635
Finančné účty	347	451	832	371
Strana pasív				
Spolu vlastné imanie a záväzky	212 128	254 154	335 332	347 487
Vlastné imanie	4 188	16 962	8 766	45 516
Základné imanie	6 640	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy	4 500	4 500	4 500	4 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 822	-2 374	34 376	21 861
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	- 12 774	8 196	-36 750	12 515
Záväzky	207 940	237 192	326 566	301 971
Rezervy	14 026	15 280	13 062	17 191
Dlhodobé záväzky	2 658	1 709	-26 948	2 393
Dlhodobé bankové úvery	11 616	27 728	43 334	58 449
Krátkodobé záväzky	78 031	110 691	117 251	29 395
Bankové úvery a výpomoci	101 609	81 784	179 867	194 543

Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2025 vo výške 41 720,- **€.**

Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2022 až 2024

Rok	Produkt alebo služba	€
2025	Predaj výrobkov	87 824
	Ostatné služby	2 462
	Predaj tovaru	
	Celkom:	**90 286**
2024	Predaj výrobkov	49 419
	Ostatné služby	3 036
	Predaj tovaru	
	Celkom:	**52 455**
2023	Predaj výrobkov	23 994
	Ostatné služby	17 726
	Predaj tovaru	
	Celkom:	**41 720**
2022	Predaj výrobkov	45 479
	Ostatné služby	1 808
	Predaj tovaru	
	Celkom:	**47 287**

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb v roku 2025 sa zvýšil oproti roku 2024 o 72,12 %. Výnosy z predaja vlastných výrobkov sú za predaj hovädzieho dobytka (87 282,- €), ostatných produktov rastlinnej a živočíšnej výroby (542,- €), ostatných služieb - za kosenie, oranie, zimná údržba (2 462,- €).

Položku aktivácia a zmena stavu zásob tvorí zúčtovanie základného stáda, prírastky, príchovky zvierat, prevod do základného stáda a produkciu výrobkov rastlinnej a živočíšnej výroby (2 010,- €).

Predaný dlhodobý majetok a materiál (1 352,-€) tvorili najmä prostriedky z predaja nepotrebnej poľnohospodárskej techniky.

Ostatné výnosy sú tvorené zúčtovaním platieb od Poľnohospodárskej platobnej agentúry na udržateľnosť, komplementárnu re distributívnu podporu príjmu, na pestovanie bielkovinových plodín, oblasti s prírodnými a inými obmedzeniami, zlepšenie životných podmienok zvierat podporou pastevného chovu, celofarmovej eko-schémy a poskytnutie pomoci vo forme úľav na environmentálnych daniach.

Náklady

Celkové náklady v roku 2025 boli vo výške 309 551,- €, ktoré ostali na úrovni roku 2025. Najvyššiu nákladovú položku tvorili mzdové náklady (122 327,- €), spotreba materiálu a energie (49 531,- €), za ostatné služby a opravy strojov (26 737,-), odpisy (63 343,- €), väčšiu časť nákladov tvorí nájomné za poľnohospodársku pôdu (17 629,- €) a finančné náklady na poistné, bankové poplatky, bankové úroky (14 536,-) Spoločnosť investovala do kúpi návesu Flegel v sume 3 500 € a traktora SAME 18 368 €.

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov za roky 2022– 2025

Rok	2025	2024	2023	2022
Odpisy	63 343	57 638	45 731	25 105
Spotreba materiálu a energie	49 531	41 160	41 986	34 352
Služby pre výrobu a odbyt	26 737	43 284	29 016	30 128
Mzdové náklady	122 327	107 084	140 876	114 279
Právne a ekonóm. poradenstvo			414	114
Reklama a inzercia				
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.- audit		2 000	2 000	2 000
Nájomne za pozemky a ostatné	14 536	25 597	24 613	18 305
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 621	13 962	6 311	5 125
Daň z príjmov – splatná	1 920	2 698		7 208
Dary				0
Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poistné, bankové poplatky	14 536	14 439	14 505	6 440
Náklady spolu	**309 551**	**307 860**	**303 452**	**243 056**

Prehľad hlavných aktivít v roku 2025

Hlavné výrobné činnosti v roku 2025 môžeme rozdeliť na rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu.

V rastlinnej výrobe bolo vykonané:
- pokosené - cca 175 ha
- kosenie senáž – 31,33 ha
- mulčovanie – 30 ha
- pasenie celoročne – cca 140 ha
- výroba sena - 1 030 balíkov
- výroba senáže – 461 balíkov

V živočíšnej výrobe bolo vykonané:
Hovädzí dobytok celkom 158ks
- prírastok 58 ks - teľatá , predaj 66 ks, úhyn 3ks, nákup 2 ks

Udalosti osobitného významu

Na základe žiadosti podanej dňa 10.05.2025 pod registračným číslo 7070022620 bolo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava vydané rozhodnutie:
- číslo 441321/2024/96546/2024/551 o schválení platby formou podpory vo výške 2045,55 €
- číslo 447175/2024/96546/2024/551 o schválení platby formou podpory vo výške 1 493,06 €, 31 803,28 €, 69 244,14 €a 18 493,70 €.
- číslo 291470/2024/83123/2024/551 o schválení platby formou podpory vo výške 1 318,79 €
- číslo 024276/2025/70320/2025/551 o schválení platby formou podpory vo výške 29 712,82 € a 21983,50 €
- číslo 019270/2026/70320/2026/551 o schválení platby formou podpory vo výške 29 444,48 € a 18761,14 €

Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva aj naďalej poľnohospodárska prvovýroba so zameraním na chov hovädzieho dobytka tzv. mäsový typ. V rastlinnej výrobe predpokladáme udržanie obhospodarovanej výmery TTP a ornej pôdy s prihliadnutím na územný plán mesta s možným rozvojom zastavaných plôch. Spoločnosť vybudovala zimovisko v lokalite “ Kvašné lúky- Malé pole. V roku 2026 neboli výrazné zmeny v spôsobe a výsledkoch hospodárenia oproti posledným rokom. Spoločnosť zaznamenala kladný hospodársky výsledok, ktorý bude aj v roku 2026 závisieť od výšky dotácie a od vývoja klimatickej situácie.

Spoločnosť plánuje začiatkom roka 2025 ukončiť premiestnenie farmy na novú lokalitu v mieste zimoviska a v prípade priaznivého vývoja aj doplnenie počtu HD do dlhodobo plánovaných počtov, a to na cca 200 ks. Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny. V zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu. Spoločnosť chce byť aktívna v možnom čerpaní prostriedkov z EÚ.

Ročnú účtovnú závierku ku 31. 12. 2025 a výročnú správu za rok 2025 spoločnosti overila spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAÚ: 318, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová, č. dekrétu SKAÚ: 400.

Audítorská správa k ročnej účtovnej závierke spoločnosti ku 31.12.2025 a k výročnej správe za rok 2025 je bez výhrad a je priložená k tejto výročnej správe a k účtovnej závierke.

Spoločnosť AGROLESYSNV s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.12.1997 a zapísaná do obchodného registra dňa 09.12.1997. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poľnohospodárska prvovýroba , maloobchod a veľkoobchod , ambulantný predaj, komisionálny predaj, sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb, organizovanie vzdelávacích kurzov a školení, podnikateľské poradenstvo...
Spoločenskou zmluvou zo dňa 01.01.2022 došlo k zmene spoločníkov , ktorými sa stali spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. a Mesto Spišská Nová .

Ing. Ján Novák
konateľ spoločnosti

BIC Spišská Nová Ves, s.r.o.
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Správa o hospodárení za rok 2025

Základné informácie o spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s. r. o.

Názov spoločnosti:	BIC Spišská Nová Ves, s. r. o.
Sídlo:	Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	31659969
Dátum začatia činnosti:	14. október 1992
Zakladateľ:	Mesto Spišská Nová Ves

Spoločnosť BIC Spišská Nová Ves, s. r. o , po transformácii v roku 2013 je v prevažnej časti výrobcom a vysielateľom televízneho vysielania programovej služby TV Reduta,

- je spoločnosťou so 100% účasťou Mesta Spišská Nová Ves, preto sa zahŕňa do jej konsolidovaného celku,
- je členom združenia právnických osôb Podnikateľský inkubátor I. Spišská Nová Ves.

TV Reduta

Televízia Reduta je lokálna, mestská televízia, ktorá vysiela už od roku 1994, poskytuje občanom mesta informačný kanál s komplexnými službami elektronického média.

BIC Spišská Nová Ves, s.r.o. - programová služba TV Reduta má pridelenú licenciu na digitálne vysielanie T/60 bez časového obmedzenia a prešla taktiež autorizáciou Rady pre mediálny dohľad SR.
Televízia vysieala v HD formáte z cloudu v Bratislave. Program je tak dostupný všetkým streamovacím službám, Lotos.plus, Magio, UPC, Antik, Ruppki, Telekom. Televízia zároveň vysiela na digitálnej frekvencii K 32 miestneho multiplexu, z vlastného vysielača. Signál je taktiež šírený aj prevádzkovateľmi vysielačov v Levoči a Smižanoch. Šírenie TV signálu sa takto rozšírilo o maximálne možný technický dosah s maximálnou možnosťou diváckej sledovanosti.

Jednotlivé spravodajské príspevky sú divákom poskytované aj prostredníctvom stránky **www.snv.sk**. Program televízie je šírený aj ako live stream. Taktiež sa využíva facebook - sociálna sieť, youtube a Instagram.

Televízia Reduta v zmysle svojho poslania lokálnej televíznej stanice plní aj svoju verejnoprávnu funkciu na komunálnej úrovni. Televízia Reduta vyrába pravidelne 5 x 20 minút Aktualít premiérovo v týždni. Dodáva 24 hodín kompletný televízny infokanál.

V rámci roka 2025 bolo odvysielaných 245 premiér Aktualít a 52 premiér Minút týždňa. V roku 2025 sme vysielali aj 24 premiér dvojtýždenníka Magazín Košického samosprávneho kraja „ Rozhýbaný kraj“. Vyrobené a odvysielané boli aj štúdiové diskusné relácie. Televízia oodvysiela naživo 7 prenosov z Mestského zastupiteľstva.

Za jeden kalendárny rok 2025 bolo na FB - 7. 526 831 pozretí. Čo je o 208% nárast interackií. Na youtube kanáli - 948 601 zhliadnutí.

Hospodárenie spoločnosti

Obchodná spoločnosť vykázala v účtovníctve v roku 2025 hospodársky **výsledok zisk vo výške 1 060,88 €.**

Rok	Celkové náklady	Celkové výnosy	HV pred zdanením
2025	189 154,43 €	190 215,31 €	1 060,88 €

Po zúčtovaní dane z príjmov právnických osôb vykázala zisk vo výške 100,88 €.

Rok	Celkové náklady	Celkové výnosy	HV po zdanení
2025	190 114,43 €	190 215,31 €	100,88 €

V roku 2025 boli celkové **výnosy** vo výške 190 215,31 €, ktoré pozostávali hlavne z tržieb z predaja služieb za vysielanie - podľa zmluvy s mestom SNV a z komerčnej činnosti, z predaja dlhodobého hmotného majetku (motorové vozidlo) a z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti (poistné plnenie, refundácia cestovných nákladov školenia žurnalistov v Štrasburgu z European Parliament).

Obchodná spoločnosť má s mestom Spišská Nová Ves uzavretú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je výroba a dodávka kompletného televízneho videoprogramu pre terestriálne vysielanie a vysielanie prostredníctvom káblovej siete UPC Broadband Slovakia s. r. o., Bratislava, v Spišskej Novej Vsi a dojednanie podmienok výroby a dodávky. Výnosy vyplývajúce z tejto zmluvy (165 000,- €) predstavujú prevažnú časť celkových príjmov obchodnej spoločnosti, nakoľko v súčasnosti je táto činnosť jej hlavným predmetom podnikateľskej činnosti.

Takmer všetky vzniknuté **náklady** súvisia s lokálnym televíznym vysielaním - ide hlavne o služby súvisiace s výrobou a vysielaním, nájom TV zariadenia, ostatné prevádzkové náklady, poistné plnenia, nájom nebytových priestorov a služby s tým súvisiace. Celkové náklady boli vo výške 190 114,43 €.

Náklady	Suma
Spotreba materiálu, energie	6 471,54 €
Služby	23 852,07 €
Osobné náklady	149 062,90 €
Dane a poplatky	911,53 €
Iné náklady na hosp. činnosť	4 523,27 €
Odpisy DNM a DHM	3 725,57 €
Finančné náklady	607,55 €
Daň z príjmov	960,00 €

Nákup spotrebného materiálu a drobného majetku sa uskutočnil vo výške 2 293,52 €, spotreba PHM bola vo výške 958,13 € a spotreba energií súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov vo výške 3 219,89 €.

Podstatnú časť služieb vo výške 14 221,74 € predstavujú – pripojenie do siete - prenos signálu Levonet s.r.o., zabezpečenie vysielania na internet v pôvodnej technickej kvalite obrazu a zvuku s využitím zariadenia cloudu Nitranet, poskytovanie IT služieb (K_CORP, s.r.o.), poplatky za užívanie frekvencie multiplexu (Powercon s.r.o.), zabezpečenie výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov (osobnyudaj.sk, s.r.o., Košice), webhosting a registrácia domény tvreduta.sk (JRM Slovakia, s.r.o., Trnava), výroba a použitie audiovizuálneho diela – športové reportáže, prenájom priestorov pre umiestnenie a prevádzku serverovej techniky v serverovni nachádzajúcej sa v Bratislave, poskytovanie služieb serverhostingu a prepojenie k operátorom (Nitranet s.r.o. Nitra).

Z ďalších služieb ide o údržbu motorových vozidiel a iné opravy (vo výške 1 624,37 €), cestovné výdavky (1 142,84 €), telekomunikačné a poštové poplatky (vo výške 1 175,98 €), nájom TV zariadenia a techniky (vo

výške 4 758,60 €), nájom nebytových priestorov a služby s ním súvisiace (vo výške 684,21 €), elektronické licencie a update programov (vo výške 244,33 €).

Na výrobe programu sa podieľa 6 stálych pracovníkov a 2 externých pracovníkov. Mzdové náklady vrátane povinných odvodov a zákonných sociálnych nákladov boli vo výške 149 062,90 €.

Z daní a poplatkov sa zaplatila daň za motorové vozidlá (v sume 412,83 €), správne poplatky (61,- €), transakčná daň (437,70 €) a daň z príjmov (960,- €).

Z ďalších nákladov môžeme spomenúť odpis nevymožiteľnej pohľadávky (2 323,76 €), odpis majetku (3 725,57 €), PZP a havarijné poistenia motorových vozidiel (1 668,92 €), členské poplatky v Slovenskom syndikáte novinárov (100,- €), finančné náklady - úroky súvisiace s poskytnutým úverom na nákup motorového vozidla (417,95 €) a poplatky za vedenie bankových účtov (189,60 €).

Marcel Blahut, konateľ

Správa o hospodárení za rok 2025

MEPOS SNV s.r.o., r.s.p.
Správa pre mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

Úvod a profil spoločnosti

Za šesť rokov fungovania sa spoločnosť MEPOS SNV s.r.o., r.s.p. etablovala ako plnohodnotná mestská firma s fungujúcou organizačnou štruktúrou, technickým zázemím a dôverou obyvateľov.

Sme nielen poskytovateľom komunálnych služieb, ale aj registrovaným sociálnym podnikom, ktorý ponúka zamestnanie aj znevýhodneným skupinám obyvateľov. Našou prioritou je kvalita, spoľahlivosť a dostupnosť služieb pre mesto a jeho obyvateľov.

V rámci svojej činnosti zabezpečujeme:

- Čistotu verejných priestranstiev vo zverených častiach mesta (zametanie ulíc, vývoz odpadu, čistenie kanalizačných vpustí a rigolov),
- Starostlivosť o mestskú zeleň vo zverených častiach mesta (kosenie trávnikov, výsadba, orezy a výruby stromov, údržba parkov),
- Technické služby (stavebné a montážne práce, zimná údržba, údržba ciest a chodníkov, detských ihrísk, mobiliáru, dopravného značenia, verejného osvetlenia, semafórov),
- Prevádzku práčovne a čistiarne (nemocnice, hotely, ale aj pre fyzické osoby),
- Odpadové hospodárstvo (zber a zhodnocovanie BIO odpadu, prevádzkovanie regionálnej kompostárne),
- Spoluprácu na mestských projektoch, verejných a športových podujatiach.

Výnosy

Celkové výnosy spoločnosti za rok 2025 boli **3 519 783,62 €**.
Z toho:

- **Výnosy z predaja služieb:** 3 028 371,59 €
    - Rekonštrukcie, čistota, zeleň: 2 309 167,94 €
    - Zber a zhodnotenie BIO odpadu: 390 448,02 €
    - Pranie a čistenie bielizne: 328 755,63 €
- **Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:** 468 132,21 €

    - Príspevky z ÚPSVaR: 463 650,13 €
    - Poistné náhrady a ostatné: 4 482,08 €
- **Tržby z predaja majetku:** 19 464,56 €
- **Tržby z predaja materiálu:** 3 815,26 €

Z celkových výnosov tvorili výnosy za služby pre **mesto Spišská Nová Ves 2 151 990,62 €** (71,90%).

Náklady

Celkové náklady spoločnosti boli **3 354 910,41 €**, pričom najväčšie položky tvorili:

- **Osobné náklady:** 1 874 580,98 €
- **Materiálové náklady:** 327 525,04 €
- **PHL (pohonné hmoty):** 90 436,47 €
- **Externé služby:** 615 131,89 €
- **Ostatné náklady (energie, opravy, poplatky):** 244 944,40 €
- **Odpisy:** 130 475,04 €
- **Poistenie:** 24 093,61 €
- **Drobný majetok:** 20 108,62 €
- **Finančné náklady:** 27 614,36 €

Spoločnosť v roku 2025 investovala do majetku **148 151,77 €**, zároveň obstarala aj iný dlhodobý majetok - podklady a projektové dokumentácie k výstavbe Centra na recykláciu stavebného odpadu – **14 238,60 €.**

V roku 2025 boli obstarané okrem iných súbor náradia k drviču, server, MV Volkswagen CRAFTER, hygienická bariérová práčka FXB280, MV Ford Transit, MV Citreon Jumper, lodný kontajner pre skladovacie potreby, kamerový systém a 2 garážové brány v priemyselnom parku a 2ks MV Kia Soul.

Spoločnosť k 31.12.2025 disponovala 37 motorovými vozidlami a strojmi.

Zisk

Spoločnosť ukončila rok 2025 so **ziskom pred zdanením 164 873,21 €**.

Vlastné imanie vzrástlo z 621 674,29 € (2024) na 679 815,74 €.

Ako registrovaný sociálny podnik sme splnili povinnosť socializácie zisku – v hodnote **106 731,76 €** (odpisy obstaraného socializovaného majetku).

Zamestnanci

K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala **90 osôb**, z toho:

- 13 pracovníkov práčovne,
- 7 informátorov,
- 18 technicko-hospodárskych pracovníkov,
- 51 pracovníkov pre čistenie, stavebné činnosti a odpadové hospodárstvo,
- 1 elektrikár.

S hrdosťou pokračujeme v napĺňaní sociálneho poslania podniku – zamestnávame ľudí, ktorí majú na trhu práce zníženú šancu na uplatnenie. Vytvárame stabilné pracovné prostredie, ktoré im umožňuje získať skúsenosti, dôstojnú prácu a sociálne zázemie.

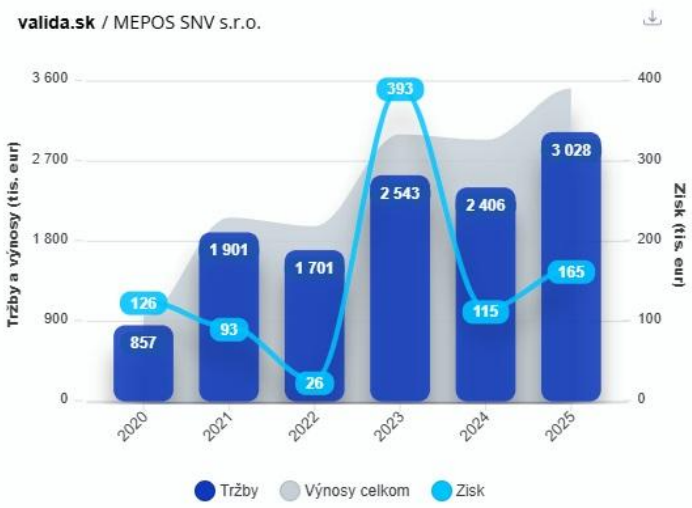
Výhľad na rok 2026

Na rok 2026 plánujeme:

- pokračovať v modernizácii techniky a vybavenia,
- vybudovanie Centra na zhodnocovanie stavebných odpadov,
- rozšíriť zázemie pre zamestnancov v priemyselnom parku, vrátane výdajne jedla
- aktívne sa podieľať na mestských investičných projektoch,
- posilniť údržbu verejných priestranstiev.

Analýza vývoja 2019 – 2025

Finančný vývoj za posledných šesť rokov ukazuje stabilný rast:



- Rok 2023 bol z hľadiska zisku najúspešnejší (393 000 €),
- V roku 2025 dosiahol zisk 164 873,21 €, výnosy taktiež vzrástli
- Vlastné imanie spoločnosti neustále rastie, čo dokazuje dlhodobú stabilitu a udržateľnosť.

	2025	2024	2023	2022
Celkové výnosy	**3 519 783,62 €**	**2 940 023,02 €**	**3 005 166,22 €**	**1 969 599,38 €**
Výnosy z predaja služieb	**3 028 371,59 €**	**2 405 551,35 €**	**2 542 536,15 €**	**1 700 504,59 €**
Stavba, čistota, zeleň	2 309 167,94 €	1 779 709,36 €	1 910 453,85 €	1 231 803,58 €
Kompostáreň	390 448,02 €	411 994,96 €	364 028,70 €	259 780,24 €
Práčovňa	328 755,63 €	213 847,03 €	268 053,60 €	208 920,77 €
Ostatné výnosy	**468 132,21 €**	**531 143,51 €**	**447 893,52 €**	**252 620,23 €**
Príspevky z UPSVaR	463 650,13 €	515 777,66 €	423 022,64 €	247 368,03 €
Dotácie	0,00 €	0,00 €	9 313,66 €	0,00 €
Poistné náhrady	4 482,08 €	15 365,85 €	11 888,74 €	2 216,14 €
Iné	0,00 €	0,00 €	3 668,48 €	3 036,06 €
Tržby z predaja majetku	**19 464,56 €**	**41,67 €**	**2 675,00 €**	**0,00 €**
Tržby z predaja materiálu	**3 815,26 €**	**3 286,49 €**	**12 061,55 €**	**16 474,56 €**

Výnosy z mesta SNV v €	2 151 990,62 €	1 759 144,47 €	1 955 963,45 €	1 275 403,82 €
Výnosy z mesta SNV v %	71,90%	59,83%	65,09%	74,28%

Celkové náklady	**3 354 910,41 €**	**2 824 828,27 €**	**2 611 848,84 €**	**1 943 380,45 €**
Vlastné imanie	**679 815,74 €**	**621 674,29 €**	**559 393,82 €**	**218 993,27 €**
ZISK	**164 873,21 €**	**115 194,75 €**	**393 317,38 €**	**26 218,93 €**

Počet zamestnancov	90	91	80	66

Ing. Tomáš Hamráček, MBA
riaditeľ MEPOS SNV s.r.o.