K bodu rokovania č. 13

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 07. 05. 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
14. 05. 2026

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

13.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 26. 02. 2026 o 13:15 hod.

Obsah rokovania

Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 443, k. ú. Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásenej OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 443, k. ú. Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených päť záväzných súťažných návrhov,

– účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:

- **Jaromír Štefanik,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 50 000,00 €,
- **Ľudomil Ondov,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 46 000,00 €,
- **Milan Majerčák,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 41 000,00 €,
- **Maroš Jankovič,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže nesplnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh neobsahuje všetky formálne náležitosti, konkrétne nespĺňa požiadavku na zaokrúhlenie kúpnej ceny na celé tisícky eur, a preto jeho návrh nebol hodnotený,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 56 283,00 €,
- **Imrich Hovančík,**
  - účastník obchodnej verejnej súťaže nesplnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
  - doručený záväzný súťažný návrh neobsahuje všetky formálne náležitosti, keďže namiesto cenovej ponuky predložil návrh na zámenu pozemku, čo je v rozpore s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, a preto jeho návrh nebol hodnotený,
  - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 0,00 €, ponúkol zámenu pozemku.

- majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Jaromíra Štefanika,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**

Rokovanie zo dňa 25. 03. 2026 o 9:00 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
1. Ivan Geletka,
2. Gabriela Prachařová,
3. Ing. Stanislav Gonda a manž. Monika Gondová,

Zámena - návrh zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Impol Holding, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice
5. Ing. Mária Čarnoká,

Nájom - návrh nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže
7. Mgr. Martin Tatranský,
8. František Sakáč,
9. Ivan Geletka,
10. Mária Matúšová,

Iné
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – doplnenie

Doplnenie
12. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
    JUDr. Viktor Novysedlák,
13. Správa telovýchovných zariadení, Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves

Obchodná verejná súťaž – vyhodnotenie súťažných návrhov
14. Obchodná verejná súťaž – pozemky par. č. KN-C 673/4, KN-C 672/5, k. ú. Mlynky
15. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 1270/4, k. ú. Hnilec
16. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Mlynky
17. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Spišská Nová Ves
18. Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 9360, k. ú. Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
   - **podmienky pre prevod sú splnené,**
   - **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
   - **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

   v prípadoch:

   Ivan Geletka,
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **9/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

Ing. Stanislav Gonda a manž. Monika Gondová,

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/1/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **9/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Mgr. Martin Tatranský,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **9/0/0**
Stav spracovania: žiadateľ predmetnú žiadosť stiahol

Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
JUDr. Viktor Novysedlák,
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **9/0/0**
Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

Správa telovýchovných zariadení, Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **9/0/0**
Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

b) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
- **navrhnuté podmienky nie sú splnené**,
- **neodporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti**,
- **predložiť na rokovanie MsZ informáciu o zamietnutí žiadosti** (Mestské zastupiteľstvo je oprávnené požiadať o prípravu a spracovanie materiálu na schvaľovanie o spôsobe prevodu majetku mesta napriek odporúčaniu komisie žiadosti nevyhovieť),

v prípadoch

Gabriela Prachařová,
Dôvod: žiadaný pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je možné využiť na plánované aktivity žiadateľa a jeho prevod by nebol v súlade s efektívnym využívaním majetku mesta
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

Impol Holding, a. s., Ľubochnianska 2, Ľubotice
Dôvod: navrhovaná zámena nespĺňa podmienky stanovené v Metodickom usmernení pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (výmena majetku obce musí byť z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec preukázateľne vhodnejšia ako predaj majetku obce, pričom je nutné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti).
Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

Ing. Mária Čarnoká,
Magdaléna Grobarčíková,
Dôvod: navrhovaná zámena nespĺňa podmienky stanovené v Metodickom usmernení pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí (výmena majetku obce musí byť z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec preukázateľne vhodnejšia ako predaj majetku obce, pričom je nutné rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti).

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **1/0/8**

František Sakáč,

Dôvod: žiadaný pozemok vzhľadom na jeho polohu a vlastnícke vzťahy susediacich nehnuteľností nie je možné využiť na plánované aktivity žiadateľa a jeho prevod by nebol v súlade s efektívnym využívaním majetku mesta

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

Ivan Geletka,

Dôvod: žiadaný pozemok vzhľadom na jeho polohu a vlastnícke vzťahy susediacich nehnuteľností nie je možné využiť na plánované aktivity žiadateľa a jeho prevod by nebol v súlade s efektívnym využívaním majetku mesta

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **1/1/7**

c) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:

- **podmienky pre pokračovanie v procese nie sú v súčasnosti splnené,**
- **odporúča oboznámiť žiadateľa s podmienkami stanovenými majetkovou komisiou,**
- **v prípade, že žiadateľ podmienky akceptuje, odporúča opätovne predložiť žiadosť na rokovanie majetkovej komisie,**

v prípadoch

Mária Matúšová,

Dôvod: vyžiadané stanoviská vlastníkov pozemkov susediacich priamo so žiadaným pozemkom

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/1/8**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – doplnenie

Dôvod: vyžiadané doplnenie odôvodnenia navrhovaných zmien

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/9**

d) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotila súťažné návrhy doručené v rámci vyhlásenej OVS, a to:

Obchodná verejná súťaž – pozemky par. č. KN-C 673/4, KN-C 672/5, k. ú. Mlynky

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je:
  - **Eva Odstrčilová,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 2 100,00 €,
- majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Evy Odstrčilovej,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 1270/4, k. ú. Hnilec

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené štyri záväzné súťažné návrhy,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Milan Neuvirth, Viera Neuvirthová,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 150,00 €,
  - **Samuel Bartoš,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 130,00 €,
  - **Matúš Michna,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 101,00 €,
  - **Marcel Bekeš,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 50,00 €,
- majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Milana Neuvirtha, Viery Neuvirthovej,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Mlynky

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva záväzné súťažné návrhy,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Štefan Jendruch, Lea Jendruchová,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 3 700,00 €,
  - **Jaromír Štefánik,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 3 500,00 €,

– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Štefana Jendrucha, Ley Jendruchovej,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-E 9281/2, k. ú. Spišská Nová Ves

– v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených šesť záväzných súťažných návrhov,
– účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Martin Ondruš, Janka Ondrušová**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 36 000,00 €,
  - **Vlastimil Černický,**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 35 100,00 €,
  - **Jaromír Štefánik,**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 31 800,00 €,
  - **Daniel Fotta,**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 30 300,00 €,
  - **spol. M2O, s. r. o., Platanova 2269/20, Rovinka**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 27 000,00 €,
  - **Tomáš Hrebeňár,**
    – účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    – doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    – účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 23 200,00 €,
– majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať

v prospech **Martina Ondruša, Janky Ondrušovej,**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **8/0/0**

Obchodná verejná súťaž – pozemok par. č. KN-C 9360, k. ú. Spišská Nová Ves

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou boli vyhlasovateľovi súťaže doručené tri záväzné súťažné návrhy,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú:
  - **Matej Okály,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 7 700,00 €,

  - **Miloš Puček,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 4 600,00 €,

  - **Adam Bakoš, Martina Bakošová,**
    - účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti,
    - doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
    - účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške 3 800,00 €,
- majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi prijíma záväzný súťažný návrh a odporúča prevod vlastníctva nehnuteľnosti zrealizovať v prospech **Mateja Okályho, Maša 1063/36, Smižany**

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/3**

Rokovanie zo dňa 22. 04. 2026 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová,

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

2. ROST GROUP, s. r. o., Radlinského 20/2231, Spišská Nová Ves
3. Predaj stavby a pozemku v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves
4. Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves

Výpožička hnuteľného, nehnuteľného majetku v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

5. eurobus, a. s., Staničné námestie 9, Košice

Iné

6. Vklad majetku mesta do majetku obchodnej spoločnosti MEPOS SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

Prerokované materiály a stanoviská majetkovej komisie:

a) Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov s konštatovaním, že:
   - **podmienky pre prevod sú splnené,**
   - **odporúča pokračovať v spracovaní žiadosti,**
   - **odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ,**

   v prípadoch:

   Peter Jahoda a manž. Terézia Jahodová,
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

   ROST GROUP, s. r. o., Radlinského 20/2231, Spišská Nová Ves
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, predložené na rokovanie MsZ

   Predaj stavby a pozemku v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

   Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: zaslané stanovisko o výsledku rokovania majetkovej komisie, objednávka geometrického plánu a znaleckého posudku

   Vklad majetku mesta do majetku obchodnej spoločnosti MEPOS SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

   eurobus, a. s., Staničné námestie 9, Košice
   Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **5/0/0**
   Stav spracovania: predložené na rokovanie MsZ

Predaj, zámena, nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) alebo § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Zámer:

- **previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**
- **prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu nájomného v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,**

mesto Spišská Nová Ves zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke *Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta* dňa 24. 04. 2026.

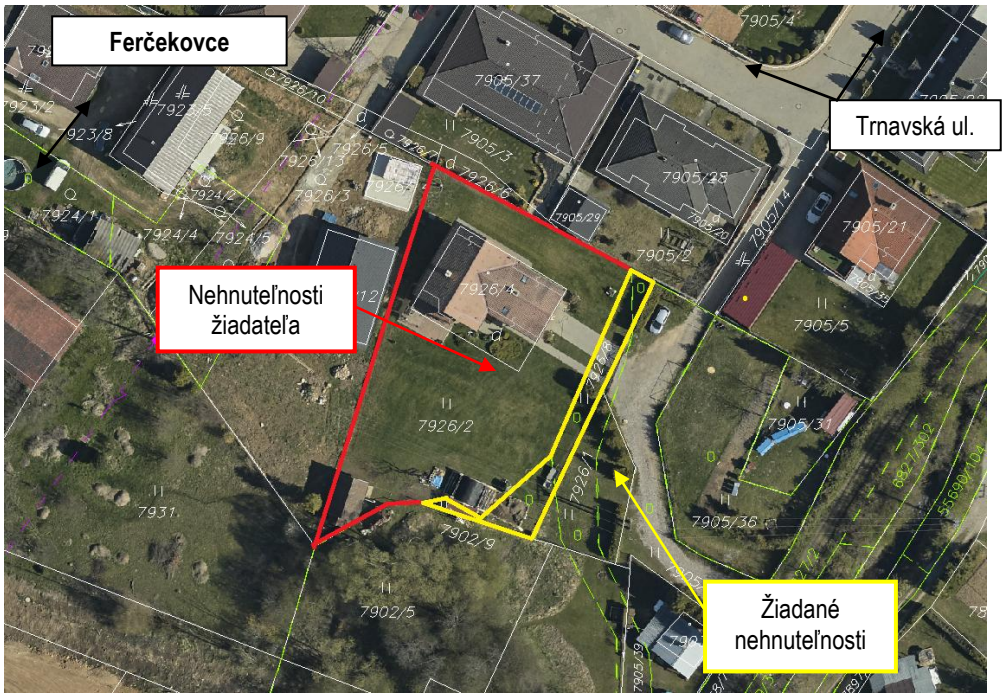
Táto informácia sa vzťahuje na nasledujúce body predkladaného materiálu, pri ktorých ide o prevod, nájom alebo zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

13.2. Peter Jahoda, Terézia Jahodová,

Žiadatelia doručili Mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemkov,** ktoré dlhoročne užívajú a udržiavajú v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktorých sú vlastníkmi.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemkov:

pozemky:	**KN-C 7926/8, KN-C 7902/9**, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**170 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**5 266,60 €** (30,98 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 232/2025, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 15. 10. 2025
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup a záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**nájomná zmluva - žiadateľ**
majetková komisia:	**15. 04. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Petra Jahodu a Terézie Jahodovej, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 7926/8 (TTP) s výmerou 161 m^2, zapísaného v LV 4342, a pozemku par. č. KN-C 7902/9 (TTP) s výmerou 9 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Jahodu a Terézie Jahodovej, , za minimálnu kúpnu cenu 5 266,60 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 04. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako vstup a záhrada,
c) predaj predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Jahodu a Terézie Jahodovej, , za kúpnu cenu 5 266,60 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

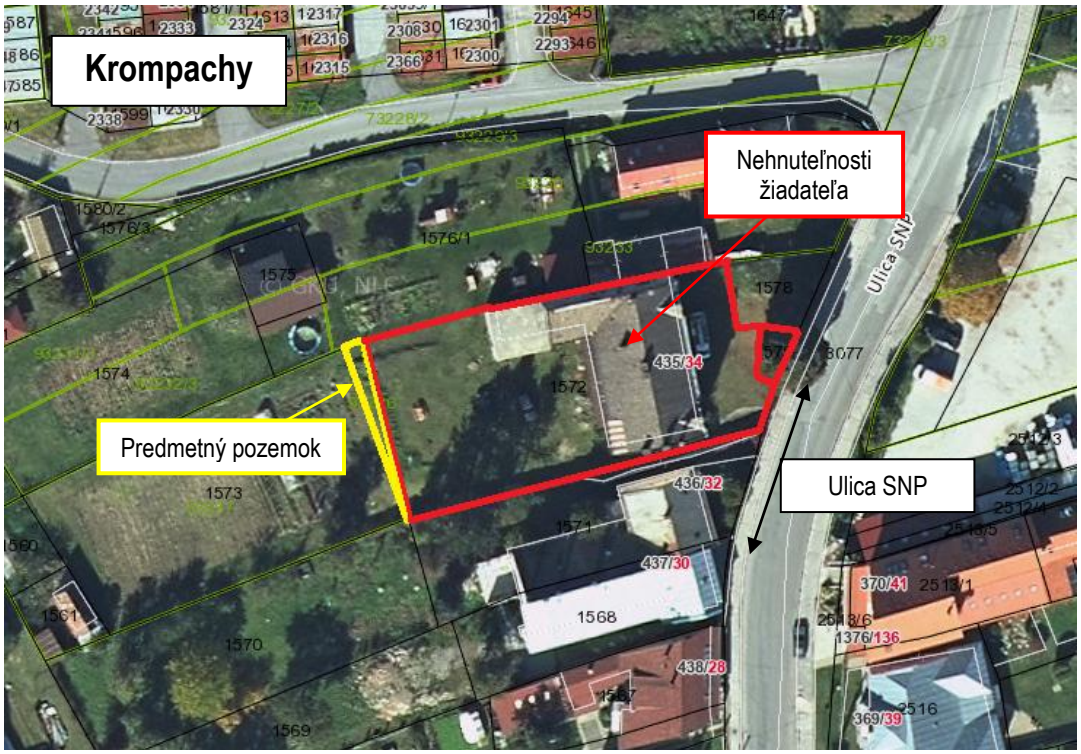
Z: ved. odd. správy majetku

13.3. <u>Michal Sakmár,</u>

Žiadateľ doručil Mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku,** ktorý dlhoročne užíva a udržiava v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktorých je vlastníkom.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-E 93236,** k. ú. **Krompachy**
výmera:	**26 m^2**
všeobecná hodnota pozemku:	**470,08 €** (18,08 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 05. 02. 2026
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**žiadny**
majetková komisia:	**22. 01. 2026 – odporúča predaj**



<u>Návrh uznesenia:</u>

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

<u>1. berie na vedomie</u>

informáciu o:

- žiadosti Michala Sakmára, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-E 93236 (zast. pl.) s výmerou 26 m^2, zapísaného v LV 2714, k. ú. Krompachy (ďalej len „predmetný pozemok“),

- zverejnení zámeru prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Michala Sakmára, , za minimálnu kúpnu cenu 470,08 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 04. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako záhrada,
c) predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva Michala Sakmára, , za kúpnu cenu 470,08 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

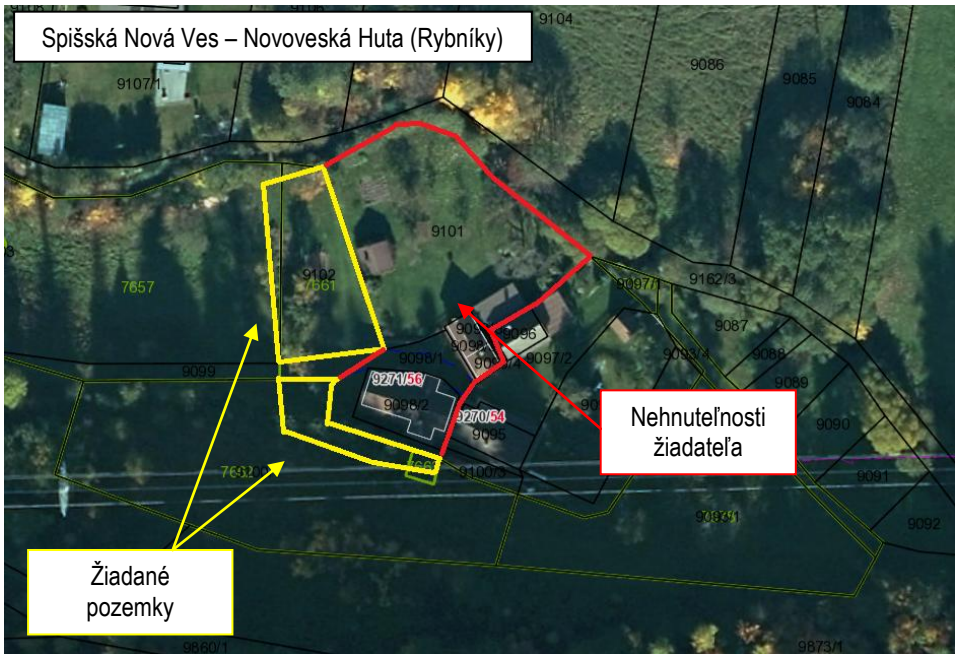
*** * ***

13.4. Ing. Stanislav Gonda, Monika Gondová,

Žiadatelia doručili Mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré dlhoročne užívajú a udržiavajú v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktorých sú vlastníkmi.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemkov:

pozemky:	**KN-C 9102**, **KN-C 9100/4**, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**496 m^2**
všeobecná hodnota pozemkov:	**7 227,28 €** (14,81 €/m^2) stanovená na základe znaleckého posudku č. 179/2025, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada)
aktuálny zmluvný vzťah:	**nájomná zmluva - žiadateľ**
majetková komisia:	**25. 03. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Ing. Stanislava Gondu a Moniky Gondovej, , o odkúpenie geometrickým plánom č. 12/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 17. 04. 2026 pod č. 232/2026, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 9102 (TTP) s výmerou 371 m^2 (diely 3,4), KN-C 9100/4 (zast. pl.) s výmerou 117 m^2 (diely 1,2), z parciel KN-E 7657, KN-E 7661, KN-E 7662, KN-E 7663, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“),
- zverejnení zámeru prevodu predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislava Gondu a Moniky Gondovej, , za minimálnu kúpnu cenu 7 227,28 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 04. 2026,

2. schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) prebytočnosť predmetných pozemkov, ktoré vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta, pričom ich ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod predmetných pozemkov, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takéto pozemky sú využívané ako záhrada,

c) predaj predmetných pozemkov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislava Gondu a Moniky Gondovej, , za kúpnu cenu 7 227,28 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

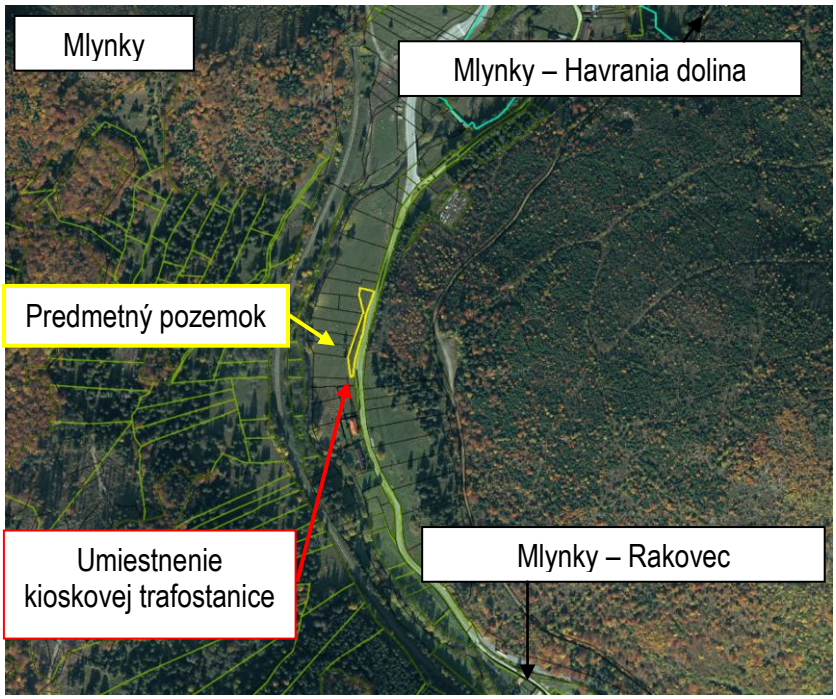
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.5. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice
Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., požiadala Mesto Spišská Nová Ves o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta za účelom realizácie stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom v rámci stavby „Mlynky, rekreačné chaty - VN, TS, NN_12339/2025_Z“. Navrhovaná trafostanica je súčasťou distribučnej sústavy elektrickej energie a jej realizácia je nevyhnutná pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.

Informácie k navrhovanému prevodu pozemku:

pozemok:	**KN-C 1237**, k. ú. **Mlynky**
výmera:	**geometrický plán vyhotovený po realizácii stavby**, v nevyhnutnom rozsahu pre jej umiestnenie
všeobecná hodnota pozemku:	**znalecký posudok** vypracovaný po vyhotovení geometrického plánu
návrh prevodu:	uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, pričom samotný prevod bude uskutočnený až po realizácii stavby
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
dôvod hodný osobitného zreteľa:	**§ 17 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves** (prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov)
aktuálny zmluvný vzťah:	**bez zmluvného vzťahu**
majetková komisia:	**25. 03. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku par. č. KN-C 1237 (TTP), zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky (ďalej len „predmetný pozemok“), za účelom realizácie stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom v rámci stavby „Mlynky, rekreačné chaty - VN, TS, NN_12339/2025_Z“
- zverejnení zámeru budúceho prevodu predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 24. 04. 2026,

2. schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
a) prebytočnosť predmetného pozemku, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení budúci prevod predmetného pozemku, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. f) prevod majetku mesta subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov,
c) budúci predaj predmetného pozemku, do výlučného vlastníctva spol. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, za nasledujúcich podmienok:
    - predmetom budúceho prevodu bude časť pozemku par. č. KN-C 1237 (TTP), ktorej presný rozsah bude určený geometrickým plánom po realizácii stavby „Mlynky, rekreačné chaty - VN, TS, NN_12339/2025_Z“,
    - prevod sa uskutoční výlučne v nevyhnutnom rozsahu pre umiestnenie stavby,
    - maximálna výmera prevádzanej časti pozemku nepresiahne výmeru nevyhnutnú pre umiestnenie stavby podľa projektovej dokumentácie stavby,
    - kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného po vyhotovení geometrického plánu,
    - náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a prevodom vlastníctva znáša budúci kupujúci,
    - budúci kupujúci je povinný realizovať stavbu najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
    - v prípade nerealizovania stavby v uvedenej lehote záväzok uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká,
    - umiestnenie predmetnej stavby je viazané na konkrétnu lokalitu a nie je možné ju realizovať na inom pozemku vo vlastníctve mesta.

3. žiada
uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.6. <u>Košický samosprávny kraj, Námestie mieru 68/1, Košice</u>

Na základe uznesenia MsZ SNV uzatvorilo Mesto Spišská Nová Ves a žiadateľ **Nájomnú zmluvu č. 4/2018**, ktorej predmetom je realizácia stavebných objektov:

SO 111.3 Autobusová zastávka Novoveská Huta - Poľov,
SO 111.4 Autobusová zastávka Novoveská Huta - Medvedia Dolka,
SO 111.5 Autobusová zastávka Ferčekovce - Trenčianska,
SO 111.6 Autobusová zastávka Ferčekovce - Gemerská č. 1,
SO 401 portály dopravného značenia na ceste II/533,
SO 402 portály dopravného značenia na ceste III/3244,

v rámci projektu IROP ID-R005 II/533 Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov), na dobu určitú do 7. 1. 2029. Následne bola dodatkom k nájomnej zmluve doba nájmu upravená do 31. 12. 2029.

Vzhľadom na podmienky projektu, podľa ktorých musí byť doba nájmu totožná s dobou udržateľnosti projektu, žiadateľ požiadal o jej ďalšie predĺženie, a to do 31. 12. 2031.

Informácie k navrhovanému nájmu pozemkov:

pozemky:	par. č. **KN-C 8249** (zast. pl.), **KN-C 8250/2** (TTP) a **KN-C 9130/6** (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 113 m2 , par. č. **KN-E 55747/1** (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m^2, par. č. **KN-E 55738** (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a **KN-C 7835/2** (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 106 m2, par. č. **KN-E 52807** (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 377 m^2, par. č. **KN-E 51448/1** (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a **KN-C 2152/1** (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m^2, par. č. **KN-C 161** (zast. pl.) a **KN-C 2113** (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m^2
rozsah:	**627 m^2**
cena nájmu:	**1,00 €/rok/stavebný objekt**
doba nájmu:	**do 31. 12. 2031**
návrh spôsobu prevodu majetku:	**osobitný zreteľ - nájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu**
majetková komisia:	**25. 03. 2026 – odporúča nájom**

Grafické vymedzenie objektov:
https://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2018/19_7_2018/MsZ_19_7_2018_Nehnutelnosti__web.pdf str. 50-53.

Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o:
- žiadosti Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice, o nájom pozemkov:
  - par. č. KN-C 8249 (zast. pl.), KN-C 8250/2 (TTP) a KN-C 9130/6 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 113 m2 ,
  - par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 12 m^2,
  - par. č. KN-E 55738 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 7835/2 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 106 m2,
  - par. č. KN-E 52807 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 377 m^2,
  - par. č. KN-E 51448/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 4342, a KN-C 2152/1 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m^2,
  - par. č. KN-C 161 (zast. pl.) a KN-C 2113 (zast. pl.) zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu 10 m^2

  pre účely realizácie stavebných objektov v rámci projektu IROP ID-R005 II/533 Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov) (ďalej spoločne len „predmet nájmu“), na dobu od 31. 12. 2029 do 31. 12. 2031,
- zverejnení zámeru nájmu predmetu nájmu, na dobu určitú do 31. 12. 2031, za celkovú cenu nájmu 6,00 €/rok, v prospech Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 24. 04. 2026,

2. schvaľuje
a) prebytočnosť predmetu nájmu, ktorý vzhľadom na svoju polohu, výmeru a funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta, pričom jeho ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom predmetu nájmu, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §21 ods. 2. písm. a) nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu
c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom predmetu nájmu, na dobu určitú do 31. 12. 2031, za celkovú cenu nájmu 6,00 €/rok, v prospech Košického samosprávneho kraja, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice,

3. žiada
uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve podľa tohto uznesenia.

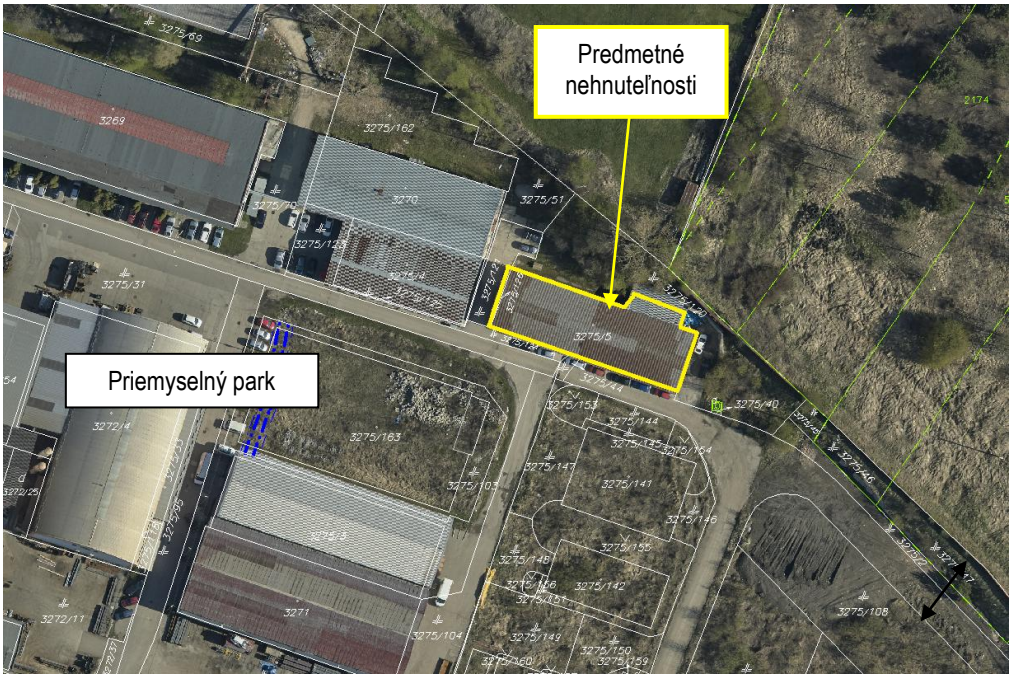
Z: ved. odd. správy majetku

Predaj/nájom hnuteľného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

13.7. ROST GROUP, s. r. o., Radlinského 20/2231, Spišská Nová Ves
Žiadosť o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves.

Informácie k navrhovanému prevodu:

stavba:	súp. č. **8290**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, postavená na pozemku par. č. KN-C 3275/5, k. ú. Spišská Nová Ves,
pozemky:	**KN-C 3275/5, KN-C 3275/126**, k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**640 m^2**
všeobecná hodnota nehnuteľností:	**217 248,11 €**, stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2026, vyhotoveného Ing. Vlastimilom Kovalčákom, dňa 28. 4. 2026.
navrhovaná minimálna kúpna cena:	**220 000,00 €**
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
aktuálny zmluvný vzťah:	nájomná zmluva - spol. ROST GROUP, s. r. o.
majetková komisia:	**22. 04. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. ROST GROUP, s. r. o., Radlinského 20/2231, Spišská Nová Ves , na odkúpenie nehnuteľností, a to stavby súp. č. 8290, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/5, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/5 (zast. pl.) s výmerou 630 m^2, KN-C 3275/126 (zast. pl.) s výmerou 10 m^2, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“),

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:

a) prebytočnosť predmetných nehnuteľností, ktoré vzhľadom na svoje funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj predmetných nehnuteľností, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 220 000,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj predmetných nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh uznesenia – súťažné podmienky:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja nehnuteľností, a to stavby súp. č. 8290, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/5, a pozemkov par. č. KN-C 3275/5 (zast. pl.) s výmerou 630 m^2, KN-C 3275/126 (zast. pl.) s výmerou 10 m^2, zapísaných v LV 1, všetký k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“),

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj predmetných nehnuteľností:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 220 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie predmetných nehnuteľností musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetných nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
  - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,

  - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Hala súp. č. 8290 - NEOTVÁRAŤ“,
  - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
  - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala súp. č. 8290 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 20 000,00 €, pričom:
  - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
  - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
  - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- majetková komisia si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;

- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú*;*

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 14. 05. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

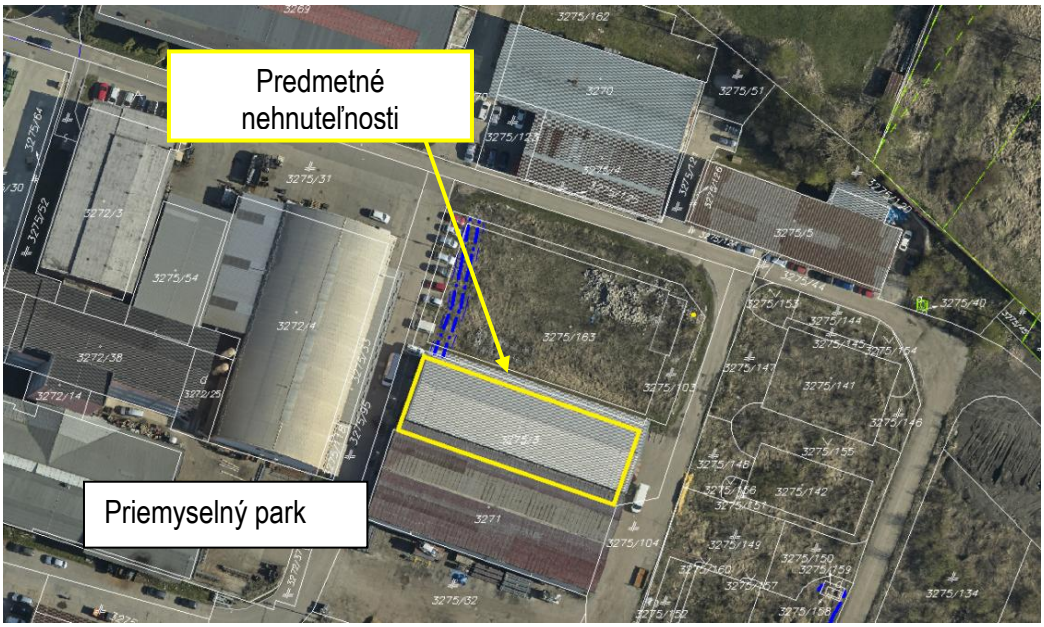
* * *

13.8. Predaj nehnuteľností - stavby so súp. č. 8291 postavenej na pozemku KN-C 3275/3, a pozemku KN-C 3275/3, k ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves predkladá návrh na odpredaj nehnuteľností nachadzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves.

Informácie k navrhovanému prevodu:

stavba:	súp. č. **8291**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, postavená na pozemku par. č. KN-C 3275/3, k. ú. Spišská Nová Ves,
pozemok:	**KNC 3275/3,** k. ú. **Spišská Nová Ves**
výmera:	**805 m^2**
všeobecná hodnota nehnuteľností:	**203 414,76 €**, stanovená na základe znaleckého posudku č. 122/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 30. 08. 2023
navrhovaná minimálna kúpna cena:	**400 000,00 €**
spôsob prevodu:	**§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
aktuálny zmluvný vzťah:	nájomná zmluva - spol. **Sezam Spišská Nová Ves,**
majetková komisia:	**22. 04. 2026 – odporúča predaj**



Návrh uznesenia:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o návrhu Mesta Spišská Nová Ves na odpredaj nehnuteľností, a to stavby súp. č. 8291, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KNC 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“),
2. schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:
a) prebytočnosť predmetných nehnuteľností, ktoré vzhľadom na svoje funkčné využitie nie sú ani nebudú využívané na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj predmetných nehnuteľností, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 400 000,00 €,
3. žiada
zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj predmetných nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh uznesenia – súťažné podmienky:
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
1. berie na vedomie
informáciu o návrhu predaja nehnuteľností, a to stavby súp. č. 8291, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KNC 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m^2, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné nehnuteľnosti“),

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj predmetných nehnuteľností:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetných nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 400 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie predmetných nehnuteľností musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetných nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba

  (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
  - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
  - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Hala súp. č. 8291 - NEOTVÁRAŤ“,
  - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
  - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala súp. č. 8291 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom:
  - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
  - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS, alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
  - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola

zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- majetková komisia si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- nadobúdateľom vlastníctva predmetných nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú*;*

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 14. 05. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

13.9. <u>Správa telovýchovných zariadení, Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves</u>

Návrh odpredaj hnuteľného majetku.

Informácie k navrhovanému prevodu:

hnuteľný majetok:	**stroj na úpravu ľadu WM Junior 2070 E**, r. v. **2008**, výr. č. **0446**
všeobecná hodnota pozemku:	**12 000,00 €**, stanovená na základe odborného stanoviska vypracovaného spol. ICETECHNIK.CZ, s. r. o., Vojkovice u Kralup nad Vltavou
navrhovaná minimálna kúpna cena:	**12 000,00 €**
spôsob prevodu pozemku:	**§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže)
majetková komisia:	**25. 03. 2026 – odporúča predaj**

<u>Návrh uznesenia:</u>
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
<u>1. berie na vedomie</u>
informáciu o návrhu Mesta Spišská Nová Ves, správcu Správa telovýchovných zariadení, Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves, na odpredaj hnuteľného majetku, a to stroja na úpravu ľadu WM Junior 2070 E, r. v. 2008, výr. č. 0446 (ďalej spoločne len „predmetný stroj“),
<u>2. schvaľuje</u>
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:
a) prebytočnosť predmetného stroja, ktorý vzhľadom na svoje funkčné využitie nie je a ani nebude využívaný na plnenie úloh mesta; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,
b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva predmetného stroja, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
c) predaj predmetného stroja, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 12 000,00 €,

<u>3. žiada</u>
zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj predmetného stroja podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: riaditeľ Správy telovýchovných zariadení

* * *

<u>Návrh uznesenia – súťažné podmienky:</u>
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:
<u>1. berie na vedomie</u>
informáciu o návrhu predaja hnuteľného majetku, a to stroja na úpravu ľadu WM Junior 2070 E, r. v. 2008, výr. č. 0446 (ďalej len „predmetný stroj“),
<u>2. schvaľuje</u>
v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj predmetného stroja:

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva predmetného stroja, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 12 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie predmetného stroja musí obsahovať:
  a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie predmetného stroja, ktorý musí obsahovať:
     - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
     - identifikáciu predmetu kúpy,
     - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
     - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
     - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva hnuteľných vecí);
  b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba

  (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
  - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
  - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „ROLBA - NEOTVÁRAŤ“,
  - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS:
  - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „ROLBA - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 15 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- majetková komisia si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažne ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo

dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- nadobúdateľom vlastníctva predmetného stroja bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažného záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. ..../2026 z 14. 05. 2026) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: riaditeľ Správy telovýchovných zariadení

* * *

13.10. eurobus, a. s., Staničné námestie 9, Košice

Žiadosť o výpožičku stavby za účelom zabezpečenia služieb žiadateľa v oblasti mestskej a prímestskej dopravy.

Informácie k navrhovanej výpožičke nehnuteľností:

Informácie k navrhovanému prevodu:

stavba:	súp. č. **2980**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, postavená na pozemkoch par. č. KN-C 1584/7, KN-C 1590/2, k. ú. Spišská Nová Ves,
rozsah:	**468 m^2**
spôsob prevodu pozemku:	**§ 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves**
aktuálny zmluvný vzťah:	žiadny
majetková komisia:	**22. 04. 2026 – odporúča výpožičku**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. eurobus, a. s., Staničné námestie 9, Košice, o výpožičku stavby súp. č. 2980, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemkoch par. č. KN-C 1584/7, KN-C 1590/2, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetná stavba“),

2. schvaľuje

a) prebytočnosť predmetnej stavby, ktorá vzhľadom jej funkčné využitie nie je a ani nebude využívaná na plnenie úloh mesta, pričom jej ďalšia správa by bola ekonomicky neefektívna; uvedené je v súlade s § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

b) v súlade s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, výpožičku stavby súp. č. 2980, k. ú. Spišská Nová Ves, postavenej na pozemkoch par. č. KN-C 1584/7, KN-C 1590/2, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. eurobus, a. s., Staničné námestie 9, Košice

3. žiada

uzatvoriť zmluvu o výpožičke

Z: ved. oddelenia vnútornej správy

V Spišskej Novej Vsi, 07. 05. 2026

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš