



Spišská Nová Ves, 28. 04. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

05. 05. 2025

PREDMET: **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, JUDr. Lucia Duláková**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení**

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

12.1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves – úprava

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s § 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov upraví v zásadách zákonom určené náležitosti.

Potreba zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyvstala z dôvodu zefektívnenia procesu **zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves.**

Navrhovaná zmena spočíva v možnosti **určovať výšku jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena na základe cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi** (nasledujúci bod rokovania), čím sa zabezpečí hospodárnejšie nakladanie s finančnými prostriedkami mesta. V praxi sa totiž často ukazuje, že odmena za vypracovanie znaleckého posudku je niekoľkonásobne vyššia ako samotná hodnota jednorazovej odmeny za zriadenie vecného bremena.

Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves:

§ 25

Vecné bremena na nehnuteľnosti mesta

~~2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schvaľovania vecného bremena nie je starší ako deväť mesiacov.~~

2. Odplata za zriadenie vecného bremena sa stanoví:

a) na základe cenníka všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena schváleného Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi, v prípade vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

b) na základe znaleckého posudku, ak nejde o vecné bremeno podľa písm. a).

~~3. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.~~

Súčasne oboznamujeme mestské zastupiteľstvo s potrebou opravy chyby v písaní v § 6 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, kde namiesto uvedeného ods. 6 má byť správne označenie § 6:

8. Komisia môže primátorovi odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti, resp. neupotrebitelnosti veci podľa ~~ods. § 6~~. Pokiaľ Škodová a vyrad'ovacia komisia mesta odporučí vyradenie prebytočnej resp. neupotrebitel'nej veci podľa ~~ods. § 6~~, odporučí zároveň aj spôsob jej likvidácie, príp. scudzenia.“

Navrhovaná účinnosť je od 12. 05. 2025. Schválením predloženého návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves sa ku dňu účinnosti týchto zásad zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 10. 2. 2025 (§ 31 zásad).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

2. žiada

zverejniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves

Z: ved. odd. správy majetku

12.2. Cenník všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

Z dôvodu efektívneho nakladania s finančnými prostriedkami mesta bol po konzultácii so znalcom v príslušnom odbore vypracovaný návrh **cenníka všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie) v k. ú. Spišská Nová Ves**, ktorý Vám predkladáme na schválenie.

V prípade schválenia predmetného cenníka nebude pri uzatváraní príslušných zmluvných vzťahov potrebné vyhotovovať znalecké posudky, čím dôjde k zníženiu nákladov a zároveň k urýchleniu procesu uzatvárania zmlúv.

Návrh cenníka všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena:

Pozemky	Názov	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena [€/m ²]
Pozemok s hodnotou do 10€/m² , k. ú. Spišská Nová Ves *	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie)	1,53
Pozemok s hodnotou do 20€/m² , k. ú. Spišská Nová Ves *	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie)	3,06
Pozemok s hodnotou do 30€/m² , k. ú. Spišská Nová Ves *	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie)	4,59
Pozemok s hodnotou do 40€/m² , k. ú. Spišská Nová Ves *	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie)	6,12
Pozemok s hodnotou do 50€/m² , k. ú. Spišská Nová Ves *	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie)	7,66

* hodnota pozemku je určená na základe internej cenovej mapy, ktorá bola vypracovaná na podklade znaleckých posudkov pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

cenník všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie) v k. ú. Spišská Nová Ves

2. žiada

zverejniť cenník všeobecných hodnôt jednorazových odmien za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické, vodovodné vedenie, plynové a kanalizačné potrubie) v k. ú. Spišská Nová Ves, na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves

Z: ved. odd. správy majetku

V Spišskej Novej Vsi, 28. 04. 2025

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš