



Spišská Nová Ves, 21. 08. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

28. 08. 2025

PREDMET: **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

Predkladá: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**

Spracoval(i): **Ing. Ľubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,**

Prerokované: **Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi**

Dôvod predloženia: **§ 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

12.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 04. 06. 2025 o 14:30 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Marek Frankovič s manž.,
2. Ján Volčko s manž.,
3. Mária Kocúrová,
4. Lívia Kmetzová,
5. Ľuboslav Frankovič,
6. Ivan Geletka,

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

7. Nikola Danišovská,
8. Vlasta Kellnerová,
9. Martin Ondruš a Janka Ondrušová,
10. Rastislav Zajac, Mária Zajacová,

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

11. Milan Jurák a Iveta Juráková

Predaj - návrh predaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy

12. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

13. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava
14. Slavomíra Mihucová,
15. Zdenka Tišerová,

Ponuka zámeny pozemkov - zámena majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

16. MDDr. Gabriel Mikolaj,
17. PaedDr. Matúš Grznár,
18. Milan Neuvirth,

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

1. Marek Frankovič s manž.,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

2. Ján Volčko s manž.,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

3. Mária Kocúrová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

4. Lívia Kmetzová,

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti v prípade vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku ako celku. V prípade záujmu žiadateľky o navrhovaný spôsob predaja žiadosť opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

5. Ľuboslav Frankovič,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti s podmienkou, že prevod predmetného pozemku je možný výhradne formou obchodnej verejnej súťaže. V prípade súhlasu s navrhnutou formou predaja predmetného pozemku žiadateľom sa žiadosť opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

6. Ivan Geletka,

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti v prípade, že prevod predmetného pozemku bude možné riešiť až v čase, keď bude zrejmé budúce využitie predmetného pozemku a v obmedzenom rozsahu určenom v danom čase schváleným projektom. V prípade splnenia uvedených podmienok žiadateľom žiadosť opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

7. Nikola Danišovská,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

8. Vlasta Kellnerová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

9. Martin Ondruš a Janka Ondrušová,

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti s podmienkami: odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti v prípade:

- rozdelenia pozemkov na tri časti, v rozsahu určenom majetkovou komisiou,
- preukázania legálnosti stavieb žiadateľa postavených na žiadaných pozemkoch,
- prevod časti pozemku v rozsahu určenom majetkovou komisiou je možný výhradne formou obchodnej verejnej súťaže.

V prípade splnenia uvedených podmienok a súhlasu žiadateľa s navrhnutým spôsobom predaja pozemkov sa žiadosť opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

10. Rastislav Zajac, Mária Zajacová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

11. Milan Jurák a Iveta Juráková,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

12. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti s podmienkou navrhnutia zmeny formy spôsobu vlastníckeho vysporiadania pozemku, a to formou zámeny za časť pozemku par. č. KN-C 3374, k. ú. Spišská Nová Ves. V prípade súhlasu s navrhnutou formou spôsobu vlastníckeho vysporiadania pozemku žiadateľom žiadosť opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

13. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

14. Slavomíra Mihucová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

15. Zdenka Tišerová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

16. MDDr. Gabriel Mikolaj,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

17. PaedDr. Matúš Grznár,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

18. Milan Neuvirth,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

Rokovanie zo dňa 07. 08. 2025 o 14:30 hod.

Obsah rokovania

Predaj - návrh predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Mgr. Oľga Melišková,
2. Ján Fabian,
3. Vlasta Leskovianská,

Predaj - návrh prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

4. Ľuboslav Frankovič,
5. Eva Odstrčilová,

Ponuka zámeny pozemkov - zámena majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

6. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava
IMBIZ s. r. o., Mlynská 39, Spišská Nová Ves
7. Imrich Hovančík,

Prerokované materiály a stanoviska majetkovej komisie:

1. Mgr. Oľga Melišková,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

2. Ján Fabian,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

3. Vlasta Leskovianská,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

4. Ľuboslav Frankovič,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

5. Eva Odstrčilová,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

6. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava

IMBIZ s. r. o., Mlynská 39, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

7. Imrich Hovančík,

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky nie sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

odporúča požiadavku predložiť na rokovanie MsZ s informáciou, že komisia neodporúča uzatvoriť zmluvný vzťah.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

8. Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/1/0

9. Predaj pozemku par. č. KN-C 10038/1

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/1/0

10. Predaj pozemkov par. č. KN-C 9204/61, KN-C 9204/62

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 6/0/0

11. Predaj stavby a pozemku v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Stanovisko majetkovej komisie:

majetková komisia odporúča pokračovať v procese spracovania žiadosti, a následne ju predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 5/0/0

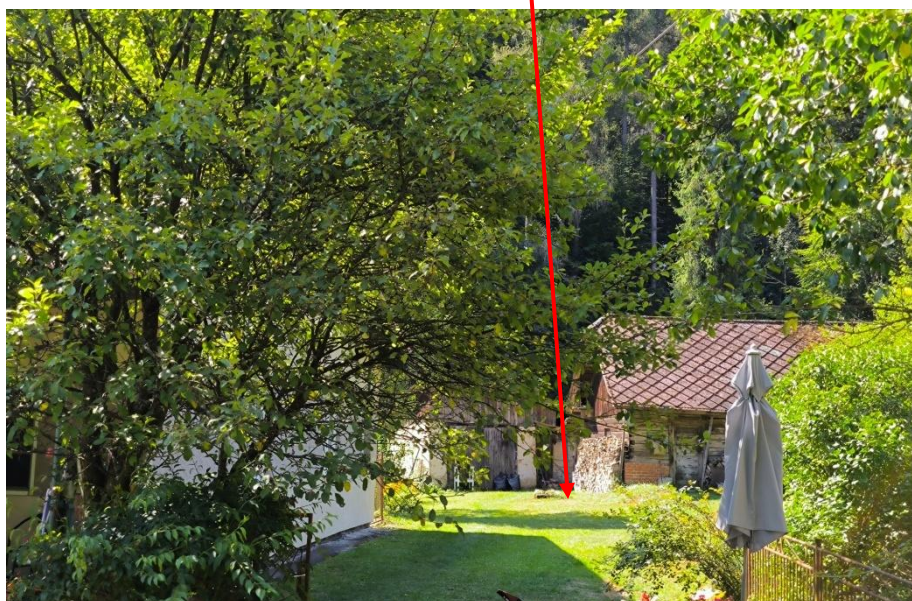
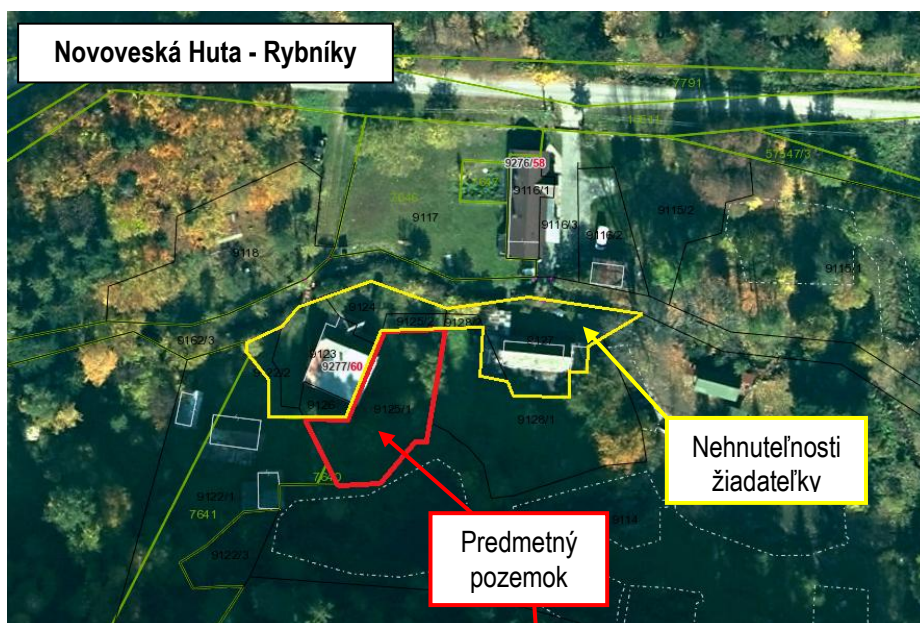
Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

12.2. Božena Barabášová,

Žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada)** s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Dôvodom žiadosti je, že predmetný pozemok tvorí dvor a záhradu prislúchajúcu k rodinnému domu súp. č. 9277, ktorého žiadateľka je spoluvlastníčkou. Všetci ostatní spoluvlastníci súhlasia s predajom predmetného pozemku v prospech žiadateľky.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je podľa znaleckého posudku č. 179/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025 stanovená na **14,81 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená **sumu 6 323,87 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľky.



Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Boženy Barabášovej, _____, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Boženy Barabášovej, _____, za minimálnu kúpnu cenu 6 323,87 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 9125/1 (záhrada) s výmerou 427 m², zapísaného v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do

výlučného vlastníctva Boženy Barabášovej za kúpnu
cenu 6 323,87 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

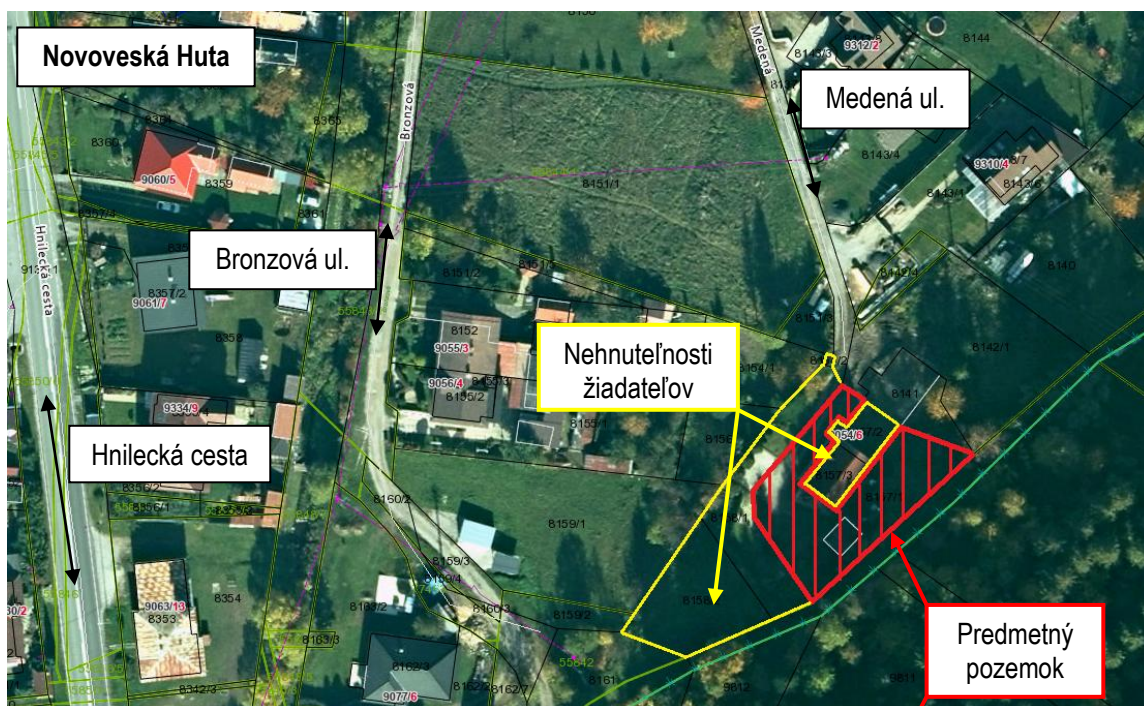
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.3. Ing. Marek Frankovič a manž. Anna Frankovičová

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).**

Dôvodom žiadosti je, že predmetný pozemok tvorí dvor a záhradu prislúchajúcu k rodinnému domu súp. č. 9054, ktorého žiadatelia sú vlastníci.



Všeobecná hodnota predmetného pozemku je podľa znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025 stanovená na **24,31 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená **sumu 16 263,39 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom majú postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej,
 - o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej,
 - , za minimálnu kúpnu cenu 16 263,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má

- postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 8157/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaného v LV 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mareka Frankoviča a manž. Anny Frankovičovej,
- za kúpnu cenu 16 263,39 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

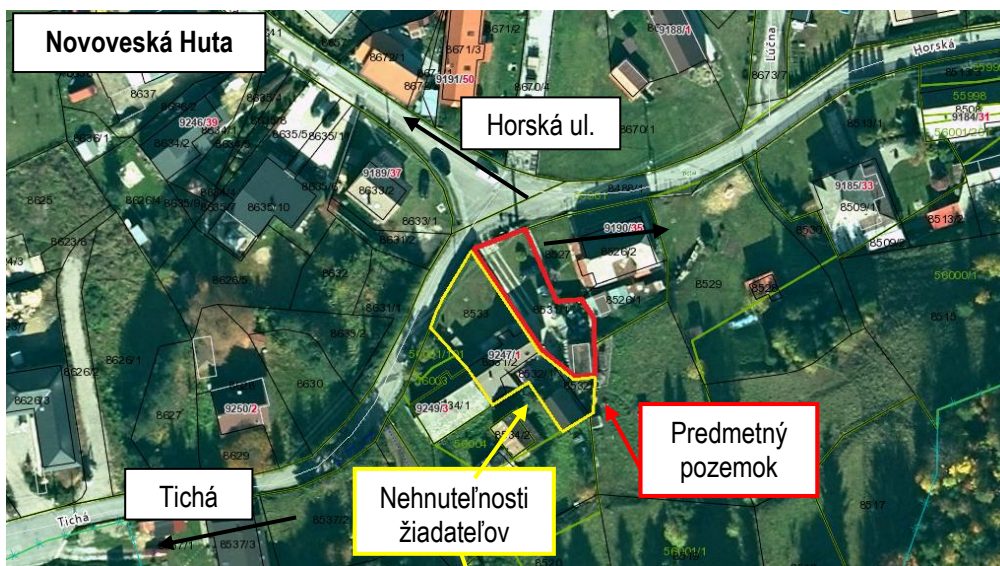
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.4. Ján Volčko a manž. Beáta Volčková,

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).**

Dôvodom žiadosti je, že predmetný pozemok tvorí dvor a záhradu prislúchajúcu k rodinnému domu súp. č. 9247, ktorého žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci.



Všeobecná hodnota predmetného pozemku je podľa znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025 stanovená na **24,31 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená **sumu 7 317,31 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej,
o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej,
za minimálnu kúpnu cenu 7 317,31 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má

- postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 8531/1 (zast. pl.) s výmerou 301 m², zapísaného v LV 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Volčka a manž. Beaty Volčkovej,
- , za kúpnu cenu 7 317,31 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

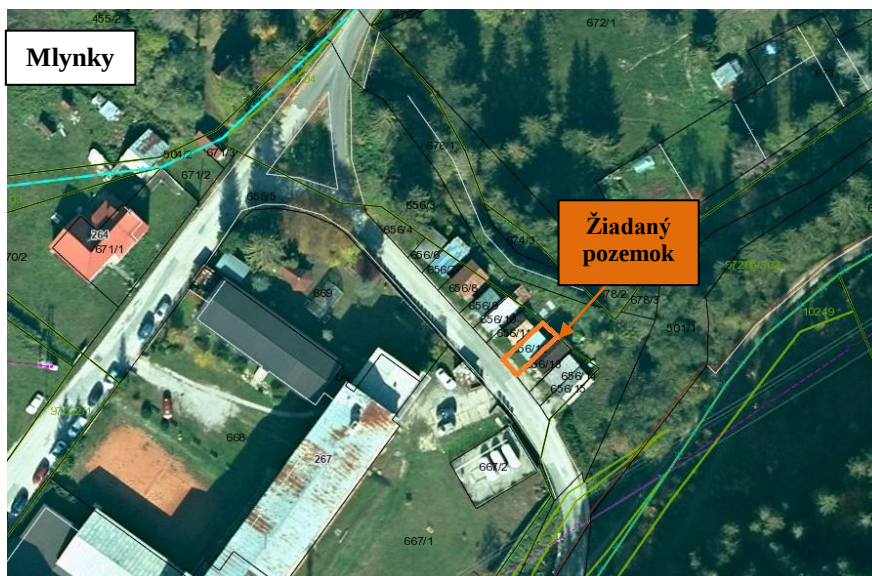
12.5. Mgr. Oľga Melišková,

Žiadateľka **doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku** par. č. **KN-C 656/12** (zast. pl.) s výmerou **47 m²**, k. ú. Mlynky, z dôvodu, že sa na pozemku nachádza garáž v jej vlastníctve (ďalej len „predmetný pozemok“).

Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 184/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, je **9,97 €/m²**, čo pre celkovú výmeru predstavuje sumu **468,59 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľky.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta** - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m², (§17 ods. 2. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

(ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Mgr. Oľgy Melšíkovej, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Mgr. Oľgy Melšíkovej, , za kúpnu cenu 468,59 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/12, k. ú. Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 656/12 (zast. pl.) s výmerou 47 m², k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/12 (zast. pl.) s výmerou 47 m², k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Mgr. Oľgy Melšíkovej, , za kúpnu cenu 468,59 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.6. Ján Fabian,

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 656/14** (zast. pl.) s výmerou **43 m²**, k. ú. Mlynky, z dôvodu, že sa na pozemku nachádza garáž v jeho vlastníctve (ďalej len „predmetný pozemok“).

Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 184/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, je **9,97 €/m²**, čo pre celkovú výmeru predstavuje sumu **428,71 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²**, (§17 ods. 2. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),

- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Jána Fabiana, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Jána Fabiana, , za kúpnu cenu 428,71 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/14, k. ú. Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.) s výmerou 43 m², k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
- c) trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/14 (zast. pl.) s výmerou 43 m², k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Jána Fabiana,

za kúpnu cenu 428,71 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

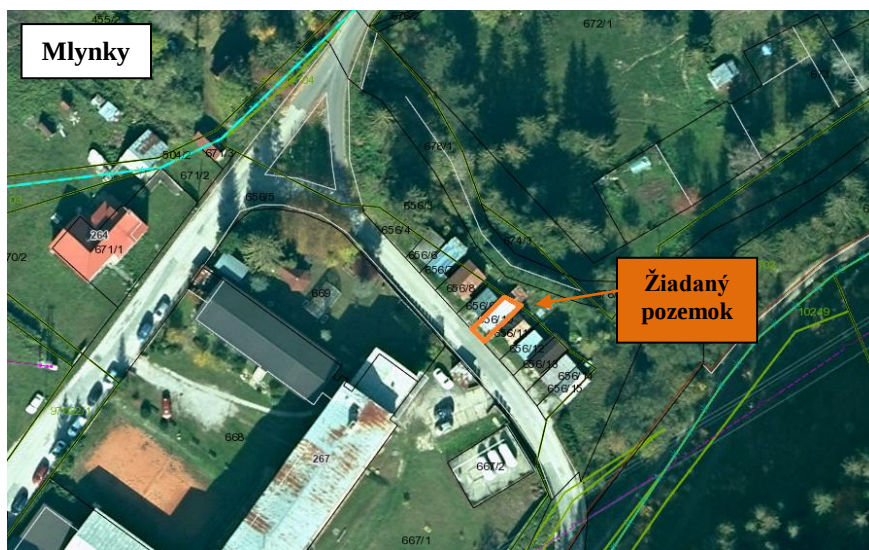
12.7. Vlasta Leskovianská, Biele Vody 265, Mlynky

Žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 656/10** (zast. pl.) s výmerou **40 m²**, k. ú. Mlynky, z dôvodu, že sa na pozemku nachádza garáž v jej vlastníctve (ďalej len „predmetný pozemok“).

Všeobecná hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 184/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, je **9,97 €/m²**, čo pre celkovú výmeru predstavuje sumu **398,80 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľky.

Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta** - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m², (§17 ods. 2. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025**.



Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Vlasty Leskovianskej, , o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky,
- zverejnení zámeru prevodu pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Vlasty Leskovianskej, , za kúpnu cenu 398,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 656/10, k. ú. Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 656/10 (zast. pl.) s výmerou 40 m², k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. g) prevod majetku mesta - pozemku s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,00 €/m²,
- c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 656/10 (zast. pl.) s výmerou 40 m², k. ú. Mlynky, do výlučného vlastníctva Vlasty Leskovianskej, , za kúpnu cenu 398,80 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.8. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava

IMBIZ s. r. o., Mlynská 39, Spišská Nová Ves

Spol. PHP GROUP, s. r. o., ako vlastník cestného telesa (prístupovej komunikácie k OC Madaras), nachádzajúceho sa na pozemku par. č. **KN-C 3305/2** (zast. pl.) s výmerou **429 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, doručila mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o zámenu** predmetného pozemku, za **geometrickým plánom č. 407/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 21. 07. 2025 pod č. 528/2025 novovytvorený pozemok par. č. **KN-C 3374/2** (zast. pl.) s výmerou **325 m²**, z pozemku par. č. KN-C 3374, zapísanom v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, a **cestného telesa** nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, ktorých vlastníkom je spol. IMBIZ s. r. o.

Predmetnou zámenou získa spoločnosť PHP GROUP, s. r. o. pozemok pod stavbou vo svojom vlastníctve, a mesto pozemok a prístupovú komunikáciu zabezpečujúcu prístup k nehnuteľnostiam občanov mesta.

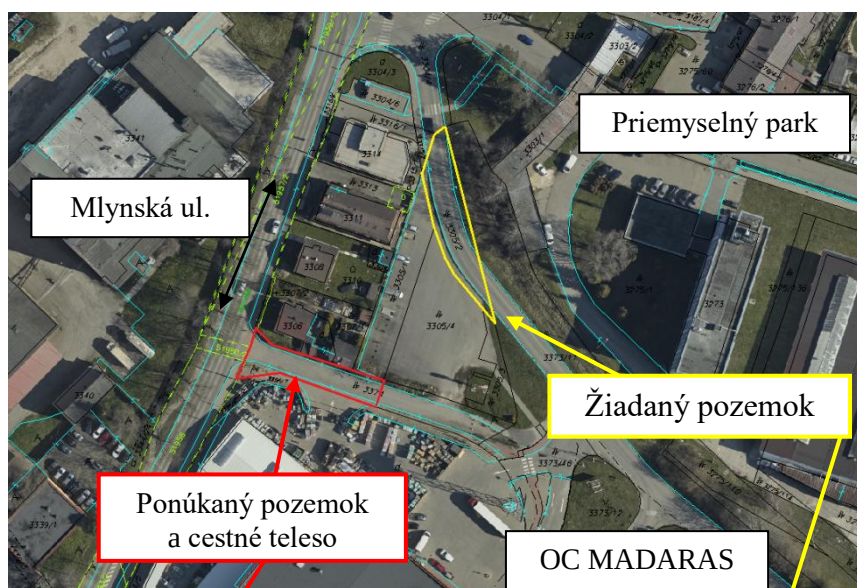
Všeobecné hodnoty podľa znaleckého posudku č. 185/2025, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025:

- pozemok par. č. KN-C 3305/2, k. ú. Spišská Nová Ves – **9 536,67 € (22,23 €/m²)**,
- pozemok par. č. KN-C 3374/2, k. ú. Spišská Nová Ves - **7 224,75 € (22,23 €/m²)**,
- cestne teleso nachádzajúce sa na pozemku par. č. KN-C 3374/2, k. ú. Spišská Nová Ves – **2 274,26 €**.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške 37,66 € v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetného pozemku uhradí žiadateľ.

Zámenu vlastníctva nehnuteľností je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou** (§17 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 12. 08. 2025.**



Zámenu vlastníctva nehnuteľností je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou** (§17 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),

- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 12. 08. 2025.**

Žiadosť o zámenu predmetných nehnuteľností a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spol. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava a IMBIZ s. r. o., Mlynská 39, Spišská Nová Ves, o zámenu pozemku par. č. KN-C 3305/2, k. ú. Spišská Nová Ves, za časť pozemku par. č. KN-C 3374, k. ú. Spišská Nová Ves, a cestného telesa nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku,
- zverejnení zámeru zámeny:
 - a) pozemku par. č. KN-C 3305/2 (zast. pl.) s výmerou 429 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava
 - b) geometrickým plánom č. 407/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 21. 07. 2025 pod č. 528/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3374/2 (zast. pl.) s výmerou 325 m², z pozemku par. č. KN-C 3374, zapísaného v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, a cestného telesa nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, v prospech mesta Spišská Nová Ves,s finančným vyrovnaním vo výške 37,66 € v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetného pozemku uhradí žiadateľ, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 3305/2 (zast. pl.) s výmerou 429 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu vlastníctva:
 - pozemku par. č. KN-C 3305/2 (zast. pl.) s výmerou 429 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava
 - geometrickým plánom č. 407/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 21. 07. 2025 pod č. 528/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3374/2 (zast. pl.) s výmerou 325 m², z pozemku par. č. KN-C 3374, zapísaného v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, a cestného telesa nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves,spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. d) prevod majetku na základe

zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,

c) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu vlastníctva:

- pozemku par. č. KN-C 3305/2 (zast. pl.) s výmerou 429 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech spol. PHP GROUP, s. r. o., Obchodná 37B, Bratislava
- geometrickým plánom č. 407/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 21. 07. 2025 pod č. 528/2025 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 3374/2 (zast. pl.) s výmerou 325 m², z pozemku par. č. KN-C 3374, zapísaného v LV 8754, k. ú. Spišská Nová Ves, a cestného telesa nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, s finančným vyrovnaním vo výške 37,66 € v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetného pozemku uhradí žiadateľ,

3. žiada

uzatvoriť zámenu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

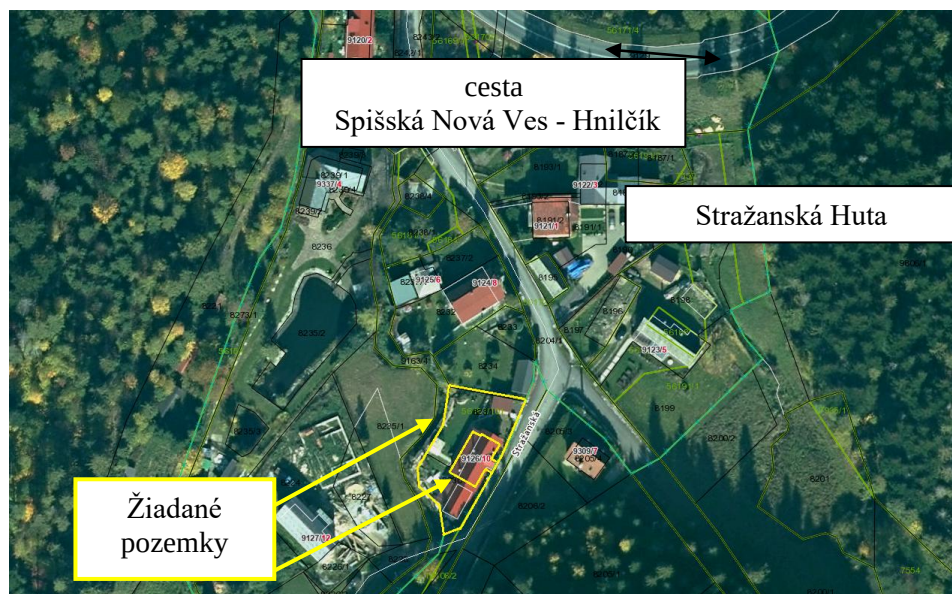
12.9. Vlasta Kellnerová

Žiadateľka ako vlastníčka rod. domu súp. č. 9126, zapísaného v LV 1845, k. ú. Spišská Nová Ves, dlhodobo užíva:

- **geometrickým plánom č. 48/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 8230/4** (zast. pl.) s výmerou **101 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorom sa nachádza vyššie uvedená stavba,
- **geometrickým plánom č. 48/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 08. 2025 pod č. 568/2025 **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 8230/1** (zast. pl.) s výmerou **189 m²**, z pozemkov par. č. KN-C 56181/101 (TTP), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, ako dvor (záhradu) vyššie uvedeného domu,

ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov.





Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 181/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025, stanovená na **23,03 €/m²**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľky.

Prevod vlastníctva:

- pozemku par. č. **KN-C 8230/1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:
 - a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
 - b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 12. 08. 2025.**
- pozemku par. č. **KN-C 8230/4**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami.

Návrhy na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Vlasty Kellnerovej, _____, o odkúpenie časti pozemku par. č. **KN-C 56181/101**, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

par. č. KN-C 8230/4 (zast. pl.) s výmerou 101 m², z pozemkov par. č. KN-C 56181/101, KN-E 10408/2, zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Vlasty Kellnerovej, , za kúpnu cenu 2 323,03 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.10. Rastislav Zajac a manž. Mária Zajacová,

Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie **geometrickým plánom** č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, **novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1** (zast. pl.) s výmerou **498 m²** (diely 3, 5, 8, 11), **KN-C 8705/2** (zast. pl.) s výmerou **91 m²** (diely 1, 10), **KN-C 8705/3** (zast. pl.) s výmerou **29 m²** (diel 9), **KN-C 8706/2** (TTP) s výmerou **162 m²** (diely 2, 7), **KN-C 8703/2** (záhrada) s výmerou **102 m²** (diely 4, 6), z parciel KN-E 55980/1, KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, **kat. územie Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetné pozemky“).

Dôvodom žiadosti je, že novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 8705/2 je zastavaný rod. domom súp. č. 9168 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (žiadateľov) a ostatné novovytvorené pozemky tvoria dvor a záhradu prislúchajúcu k tomuto rodinnému domu.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 180/2025, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 11. 08. 2025 stanovená na **24,31 €/m²**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľov.

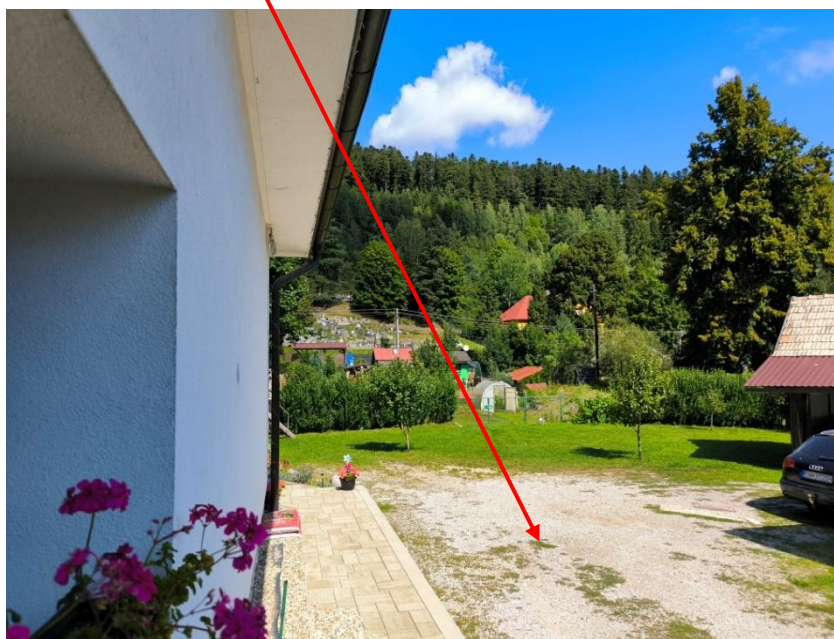
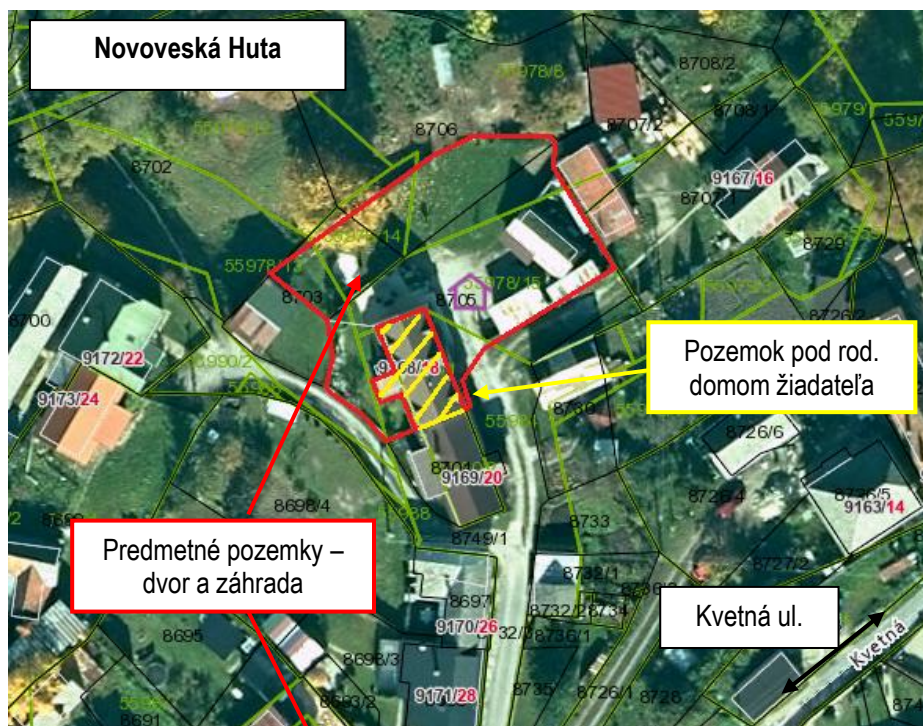
Prevod vlastníctva predmetného pozemku parc. č. KN-C 8705/2 (pod domom žiadateľa) je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa ...).**

Prevod vlastníctva ostatných predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta **dňa 12. 08. 2025.**

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. b) a f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Na základe uvedeného je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami.

Návrhy na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej,
o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-E 55980/1 a KN-E 55984,
zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemkov parc. č. KN-E 55980/1 a KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8705/2 (zast. pl.) s výmerou 91 m² (diely 1, 10), z parciel KN-E 55980/1, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) predaj geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8705/2 (zast. pl.) s výmerou 91 m² (diely 1, 10), z parciel KN-E 55980/1, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, za kúpnu cenu 2 212,21 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej,
o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m² (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m² (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m² (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m² (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej,
za minimálnu kúpnu cenu 19 229,21 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 12. 08. 2025,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť časti pozemkov parc. č. KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m² (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m² (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m² (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m² (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská

Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 1305/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 06. 06. 2025 pod č. 409/2025, novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 8705/1 (zast. pl.) s výmerou 498 m² (diely 3, 5, 8, 11), KN-C 8705/3 (zast. pl.) s výmerou 29 m² (diel 9), KN-C 8706/2 (TTP) s výmerou 162 m² (diely 2, 7), KN-C 8703/2 (záhrada) s výmerou 102 m² (diely 4, 6), z parciel KN-E 55978/8, KN-E 55978/13, KN-E 55978/14, KN-E 55978/15, KN-E 55984, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Zajaca a manž. Márie Zajacovej, za kúpnu cenu 19 229,21 €

a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov,

3. žiada

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

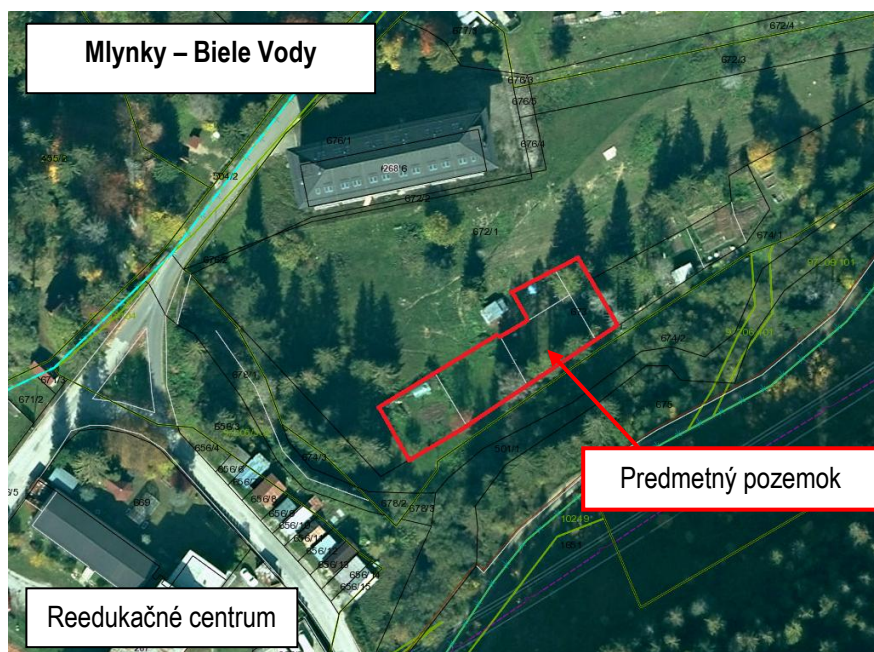
Z: ved. odd. správy majetku

Predaj/nájom hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

12.11. Ing. Peter Mihuc a manž. Ing. Slavomíra Mihucová

Žiadatelia doručili mestu **žiadosť o odkúpenie geometrickým plánom č. 54258421-28/2025**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2** (záhrada) s výmerou **885 m²**, z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, **kat. územie Mlynky** (ďalej len „predmetný pozemok“).

Dôvodom žiadosti je (na základe nájomnej zmluvy) dlhoročné užívanie predmetného pozemku na záhradkárске a chovateľské účely.



Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**.

Navrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetného pozemku je **8 850,00 €** (cena stanovená znaleckým posudkom je 8 823,45 € (9,97 €/m²)). Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku uhradí víťazný uchádzač.

Návrh na ponúknutie predmetného pozemku na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Petra Mihuca a manž. Ing. Slavomíry Mihucovej, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 673, zapísaného v LV 559, k. ú. Mlynky,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, k. ú. Mlynky, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnou cenou aspoň 8 850,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj geometrickým plánom č. 54258421-28/2025, úradne overeným

Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 02. 07. 2025 pod č. 484/2025, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 673/2 (záhrada) s výmerou 885 m², z parcely KN-C 673, zapísanej v LV 559, kat. územie Mlynky (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 8 850,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 673/2 - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 673/2 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 800,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;

- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

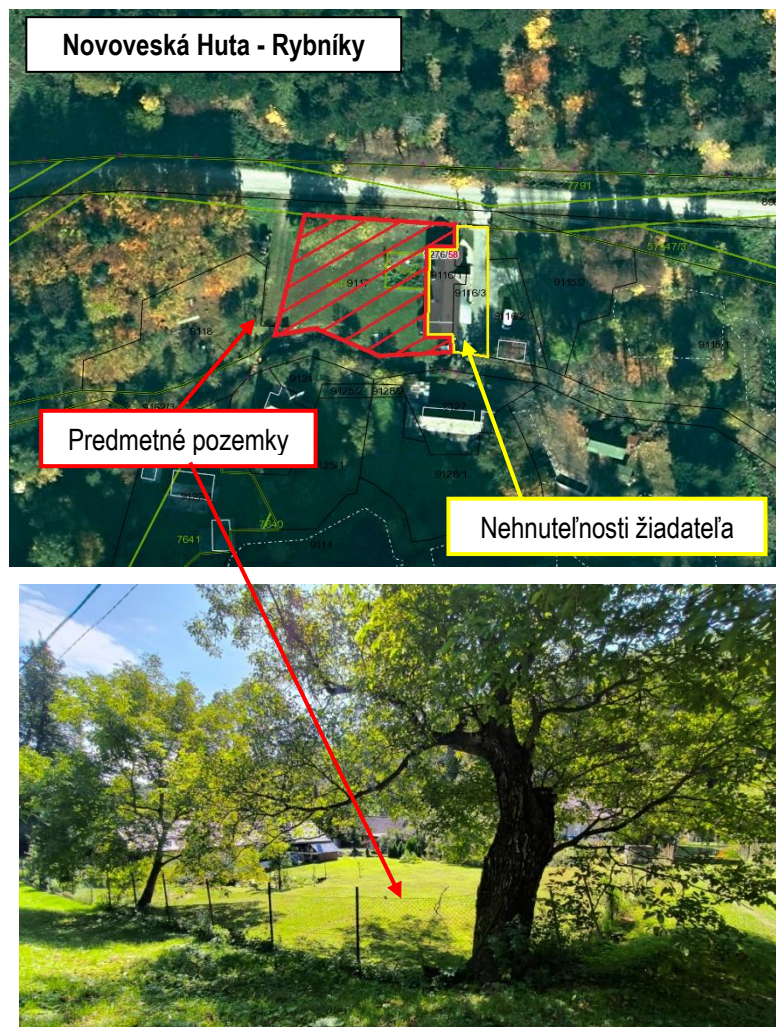
Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.12. Ľuboslav Frankovič

Žiadateľ doručil mestu žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

Dôvodom žiadosti je (na základe nájomnej zmluvy) dlhoročné užívanie predmetných pozemkov na relaxáciu a oddych.



Podľa aktuálne platného územného plánu mesta Spišská Nová Ves na predmetnom pozemku nie je možné realizovať výstavbu.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**.

Navrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetných pozemkov je **13 000,00 €** (cena stanovená znaleckým posudkom je 12 958,75 € (14,81 €/m²)). Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemkov uhradí víťazný uchádzač.

Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 04. 06. 2025, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ľuboslava Frankoviča, , o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 13 000,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemkov parc. č. KN-E 7646 (záhrada) s výmerou 806 m² a KN-E 7647 (zast. pl.) s výmerou 69 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemky“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemkov je 13 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemkov musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);

- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
 - v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-E 7646 a KN-E 7647 - NEOTVÁRAŤ“;
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
 - v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-E 7646 a KN-E 7647 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 1 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
 - všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
 - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
 - v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
 - nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk

nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);

- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS; vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.13. Predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1, KN-C 8646, KN-C 8644

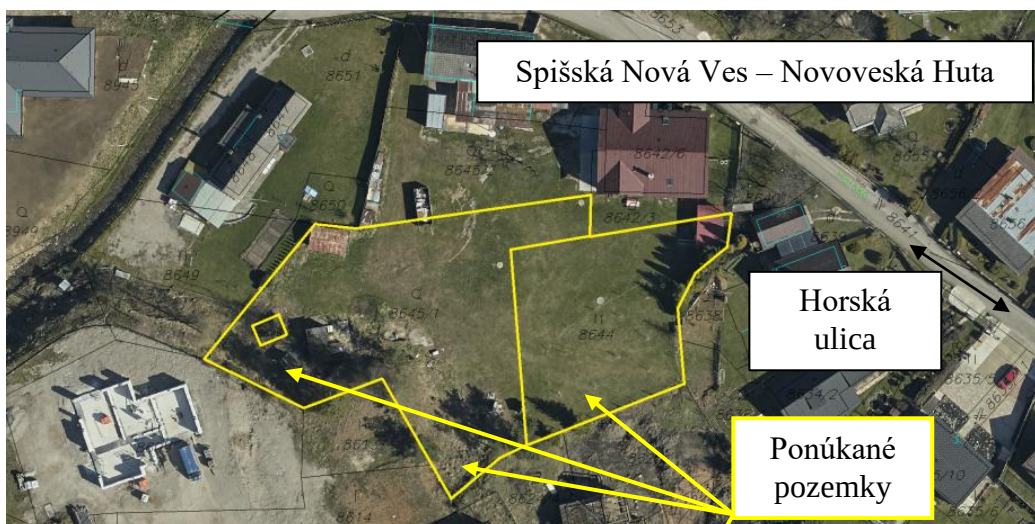
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 8645/1** (záhrada) s výmerou **1470 m²**, **KN-C 8644** (TTP) s výmerou **832 m²**, **KN-C 8646** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, zapísaných v LV 1, všetky k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).

Predmetné pozemky mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Pozemky budú ponúknuté na predaj ako celok.

Navrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetných pozemkov je **104 000,00 €** (cena stanovená znaleckým posudkom je 103 823,22 € (44,79 €/m²)). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.

Návrh na ponúknutie predmetných pozemkov na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celok, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) s výmerou 1470 m², KN-C 8644 (TTP) s výmerou 832 m², KN-C 8646 (zast. pl.) s výmerou 16 m², zapísaných v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, ako celok, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetných pozemkov je 104 000,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemok podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. **KN-C 8645/1** (záhrada) s výmerou **1470 m²**, **KN-C 8644** (TTP) s výmerou **832 m²**, **KN-C 8646** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, zapísaných v LV 1, všetky k. ú. **Spišská Nová Ves**, ako celku,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. **KN-C 8645/1** (záhrada) s výmerou **1470 m²**, **KN-C 8644** (TTP) s výmerou **832 m²**, **KN-C 8646** (zast. pl.) s výmerou **16 m²**, zapísaných v LV 1, všetky k. ú. **Spišská Nová Ves**, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemkov, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 104 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie pozemkov musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemky Tichá ulica - NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
- v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Tichá ulica - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 20 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,

- účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
- účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponúka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemky ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

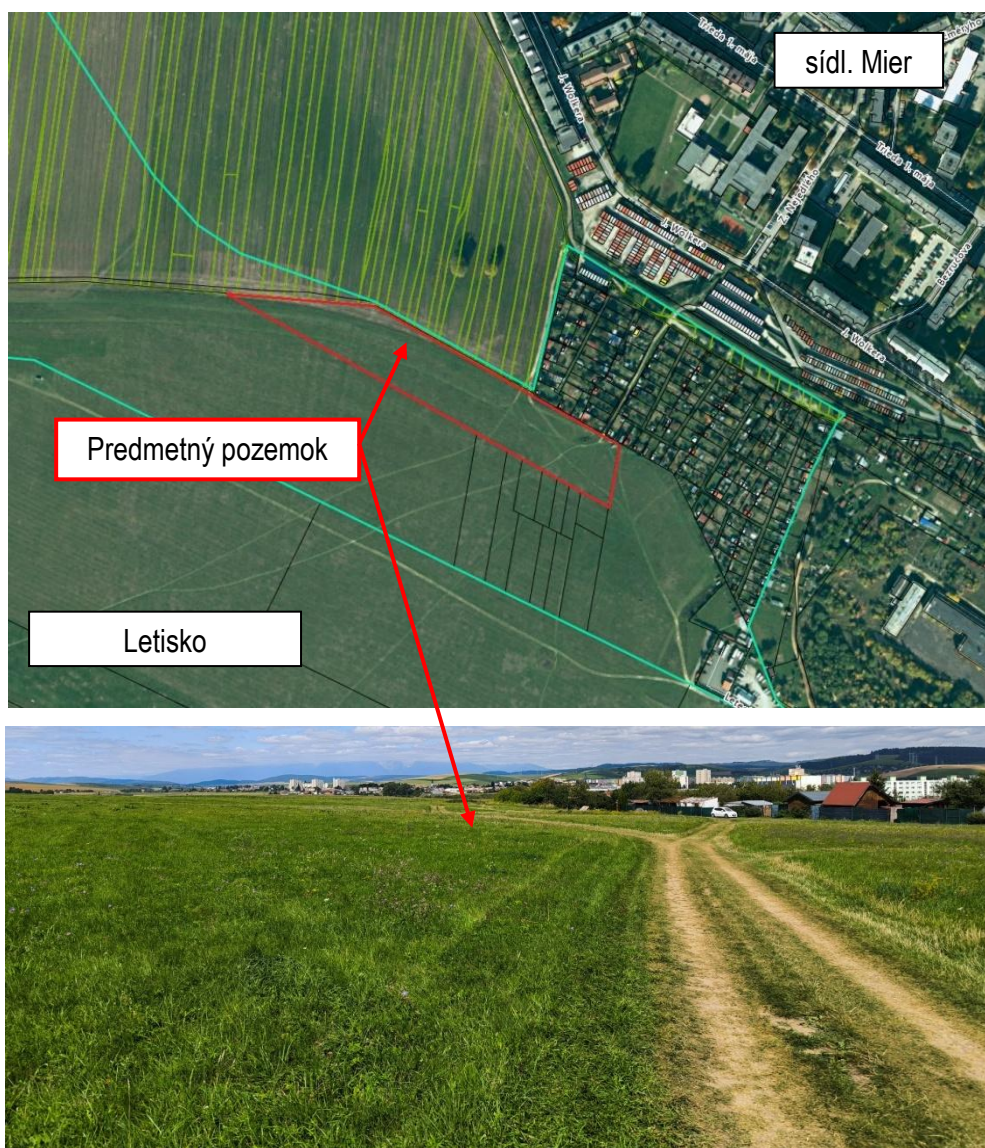
* * *

12.14. Predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 10052/6** (TTP) s výmerou **21376 m²**, zapísanom v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetný pozemok“).

Predmetný pozemok mesto považuje za prebytočný a nevyužitelný, preto **predkladá návrh na jeho odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Navrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetného pozemku je **535 000,00 €** (25,00 €/m²). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.



Návrh na ponúknutie predmetného pozemku na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetného pozemku 535 000,00 €,

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemku par. č. KN-C 10052/6 (TTP) s výmerou 21376 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena je 535 000,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti musí obsahovať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisícky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
 - v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - v listinnej podobe účastník OVS:
 - podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemok KN-C 10052/6- NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
 - lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 50 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
 - všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnú cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou ako prvý;

- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (vít'azom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva pozemku bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (vít'az OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo pozemok ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

12.15. Predaj nehnuteľností - stavby so súp. č. 0 postavenej na pozemku KN-C 3275/3, a pozemku KN-C 3275/3, k ú. Spišská Nová Ves

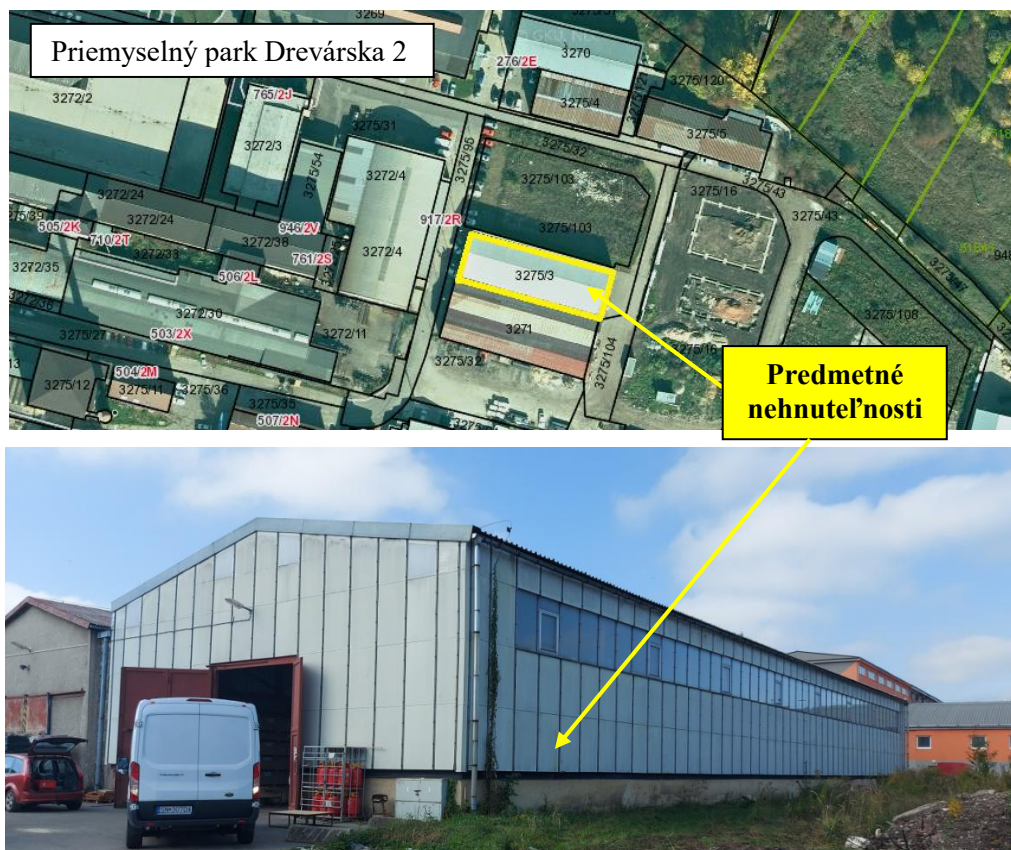
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **samostatne stojacej stavby – budovy** so súp. č. **0**, postavenej na **pozemku** par. č. **KN-C 3275/3**, a **pozemku** par. č. **KN-C 3275/3** (zast. pl.) s výmerou **805 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves.

Predmetné nehnuteľnosti mesto považuje za prebytočné a nevyužiteľné, preto **predkladá návrh na ich odpredaj** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetných nehnuteľností je **400 000,00 €** (cena stanovená znaleckým posudkom je 203 414,76 €). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu víťazných uchádzačov.

Návrh na ponúknutie predmetných nehnuteľností na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 07. 08. 2025, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou kúpnu cenou aspoň 400 000,00 €,

3. žiada:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby - budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3, a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby – budovy so súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.), a pozemku par. č. KN-C 3275/3 (zast. pl.) s výmerou 805 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka je najvýhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná kúpna cena nehnuteľností je 400 000,00 €;
- obsah súťažnej ponuky na odkúpenie nehnuteľností:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisíce eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba, (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
- v elektronickej ponuke účastník OVS zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže, označí svoju súťažnú ponuku tak, že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Hala a pozemok KN-C 3275/3 - NEOTVÁRAŤ“, pričom jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty;
- v listinnej podobe účastník OVS podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala a pozemok KN-C 3275/3 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- účastník OVS v priebehu lehoty na predkladanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 40 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
- v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) sa stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní OVS z OVS vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich sumu záväzku na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS, vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia

od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastavujú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);

- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

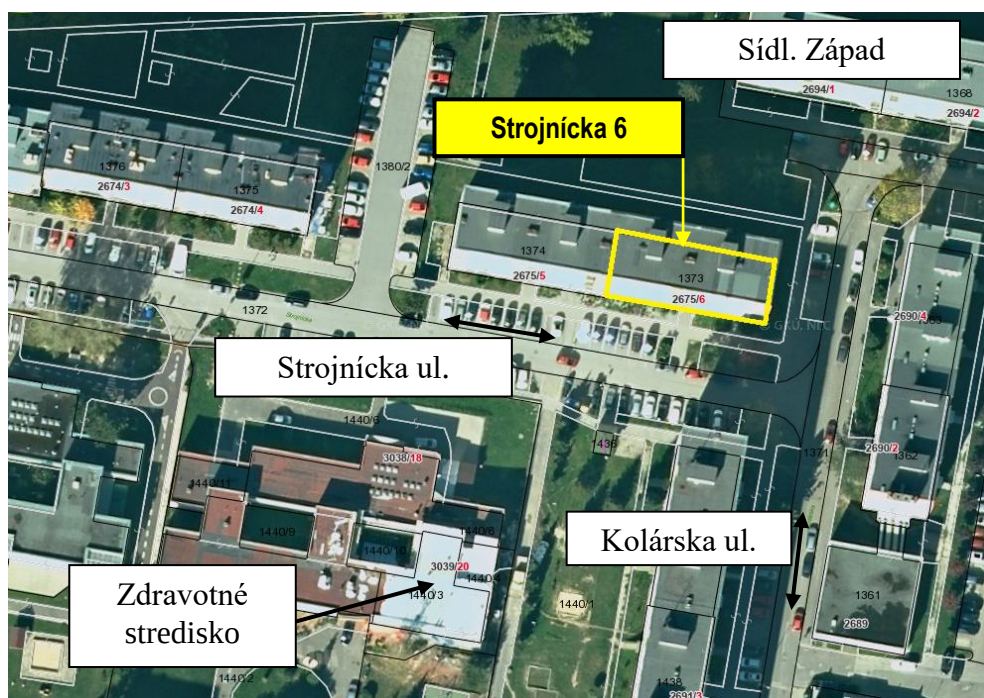
12.16. Predaj bytu, Strojnícka 6, Spišská Nová Ves

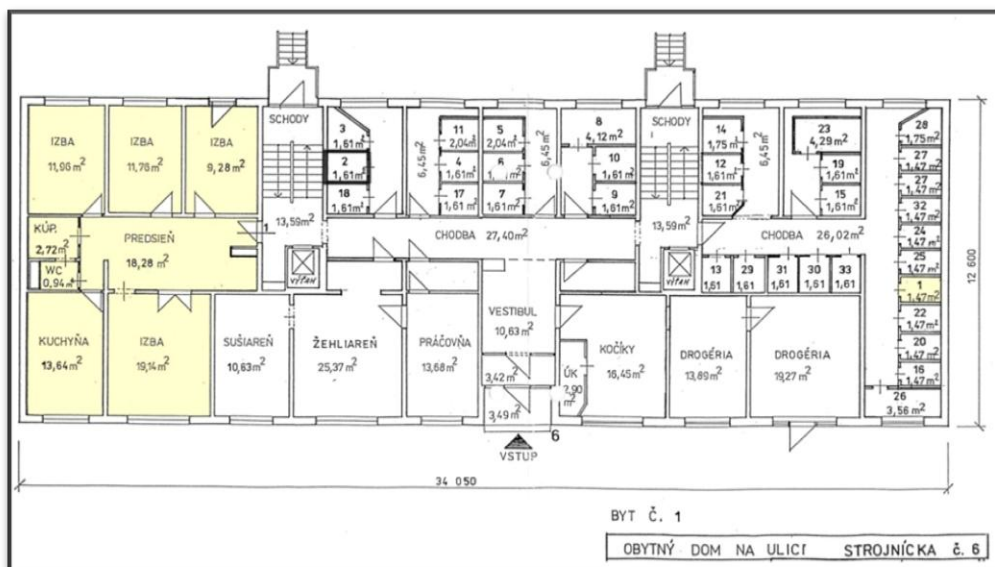
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom:

- **bytu č. 1** v bytovom dome súp. č. **2675**, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu** súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku** par. č. **KN-C 1373**, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne ako „nehnutelnosti“).

Po smrti nájomcu nehnuteľnosti mesto v zmysle **zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** v platnom znení už tieto **nemôže prenajať, ale odpredať**.

Navrh minimálne akceptovanej kúpnej ceny predmetných nehnuteľností je **89 500,00 €** (cena stanovená znaleckým posudkom je 89 448,79 €). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností pôjdu na ťarchu víťazného uchádzača.





Návrh na ponúknutie nehnuteľností na odpredaj posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2024, pričom odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Majetková komisia preskúmala splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže podľa platných zásad hospodárenia anakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

a) prebytočnosť:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,

c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

na základe schválených súťažných podmienok, za minimálne akceptovanú kúpnu cenu predmetných nehnuteľností 89 500,00 €

3. žiada

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja:

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj

- bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 2675, postaveného na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2675, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves,
- spoluvlastníckeho podielu 320/10000 na pozemku par. č. KN-C 1373, zapísaného v LV 6610, k. ú. Spišská Nová Ves

(ďalej spoločne len „nehnutelnosti“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 89 500,00 €;
- súťažná ponuka na odkúpenie nehnuteľností musí obsahovať:

a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktorý musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
- identifikáciu predmetu kúpy,

- návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba (ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- súťažné ponuky sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje účastník OVS;
 - v elektronickej ponuke účastník OVS:
 - zašle súťažnú ponuku výlučne prostredníctvom svojej elektronickej schránky do elektronickej schránky vyhlasovateľa súťaže,
 - označí svoju súťažnú ponuku, tak že do predmetu elektronickej pošty uvedie: „Byt Strojnícka 6- NEOTVÁRAŤ“
 - jeho súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - v listinnej podobe účastník OVS:

podá súťažnú ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Byt Strojnícka 6 - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského
 - lehota na predkladanie súťažných ponúk: 45 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
 - účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
 - účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 9 000,00 €, pričom:
 - zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - účastníkovi OVS, ktorý nesplnil podmienky OVS alebo ktorý odstúpil od svojej súťažnej ponuky pred vyhodnotením OVS bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
 - účastníkovi OVS, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky OVS, bude zábezpeka vrátená na číslo účtu v tvare IBAN, z ktorého bola zábezpeka uhradená v prospech účtu vyhlasovateľa OVS, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr však do 90 dní od vyhodnotenia OVS;
 - majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronicкую schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
 - všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
 - komisia vyhodnotí OVS;
 - v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou na víťaznom mieste vyhlasovateľ OVS písomne vyzve účastníkov OVS, ktorí tieto súťažné ponuky predložili, aby v prípade záujmu zvýšili navrhovanú kúpnu cenu, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy, inak sa úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou ako prvý;
 - v prípade, ak na základe výzvy budú predložené súťažné ponuky s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou úspešným účastníkom (víťazom OVS) stane ten účastník OVS, ktorý predložil súťažnú ponuku ako prvý;

- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS písomne informuje víťaza o tom, že jeho súťažná ponuka bola vyhodnotená ako najvhodnejšia a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ OVS v rovnakej lehote ostatným účastníkom OVS oznámi výsledok vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak účastník OVS, vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste (víťaz OVS), neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS vyhlasovateľ OVS má právo nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý sa v celkovom poradí úspešnosti účastníkov umiestnil na 2. mieste;
- ak účastník OVS vyzvaný na uzatvorenie zmluvy neuzatvorí zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom OVS zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS,
- ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa OVS uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky zloženej na účet vyhlasovateľa v rámci OVS. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- žiadny účastník OVS nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných ponúk, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;

3. žiada

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2025 z 28. 08. 2025) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

Z: ved. odd. vnútornej správy

* * *

V Spišskej Novej Vsi, 21. 08. 2025

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš