



Spišská Nová Ves, 09. 05. 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

16. 05. 2024

PREDMET: Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval(i): Ing. Eubomír Andráš, Ing. Alena Tkáčová, Mgr. Nikola Brezovajová,

Prerokované: Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Podpisy:

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

18.1. Informácia o priebehu rokovaní Majetkovej komisie zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi

Rokovanie zo dňa 12. 03. 2024 o 12:30 hod.

Obsah rokovania

Kontrola a otváranie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásených obchodných verejných súťaží

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 988
2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-E 8745

Prerokované materiály a uznesenia majetkovej komisie:

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 988

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- súťažný návrh je nepoškodený,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je Jozef Fabian, E

Uznesenie majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-E 8745

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- súťažný návrh je nepoškodený,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú Anna Smoradová a Ladislav Smorada,

Uznesenie majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Rokovanie zo dňa 15. 4. 2024 o 14:30 hod.

Obsah rokovania

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 988
2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-E 8745

Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

3. MIVA Market, spol. s r. o., Mlynská 1323/13, Smižany
4. Jozef Gregorik,
5. Mgr. Zuzana Petrovičová,

Prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže:

6. KORS s. r. o., Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
7. Zdenka Tišerová, I
8. PaedDr. Branislav Tkáč,
9. Mgr. Zuzana Petrovičová,

Zámena majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

10. Ing. Alojz Krempaský,

Zriadenie vecného bremena/budúceho vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta:

11. Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky

Iné:

12. Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta, Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta

Prerokované materiály a uznesenia majetkovej komisie:

Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží:

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 988

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku par. č. KN-C 988 (TTP) s výmerou 995 m², zapísaného v LV 559, k. ú. Mlyny, od

Jozefa Fabiana,

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,
- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **12 100,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 14. 3. 2024 do 12. 4. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Uznesenie majetkovej komisie

Majetková komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech Jozefa Fabiana,

2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-E 8745

Majetková komisia skonštatovala, že v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku par. č. KN-E 8745 (TTP) s výmerou 529 m², zapísaného v LV 141, k. ú. Hnilec od

Anny Smoradovej a Ladislava Smoradu,

pričom:

- účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku,

- doručený záväzný súťažný návrh obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný,
- účastník obchodnej verejnej súťaže doručil cenovú ponuku vo výške **4 800,00 €**,
- doručený záväzný súťažný návrh bol v zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí od 14. 3. 2024 do 12. 4. 2024 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Uznesenie majetkovej komisie

komisia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech Anny Smoradovej a Ladislava Smoradu,

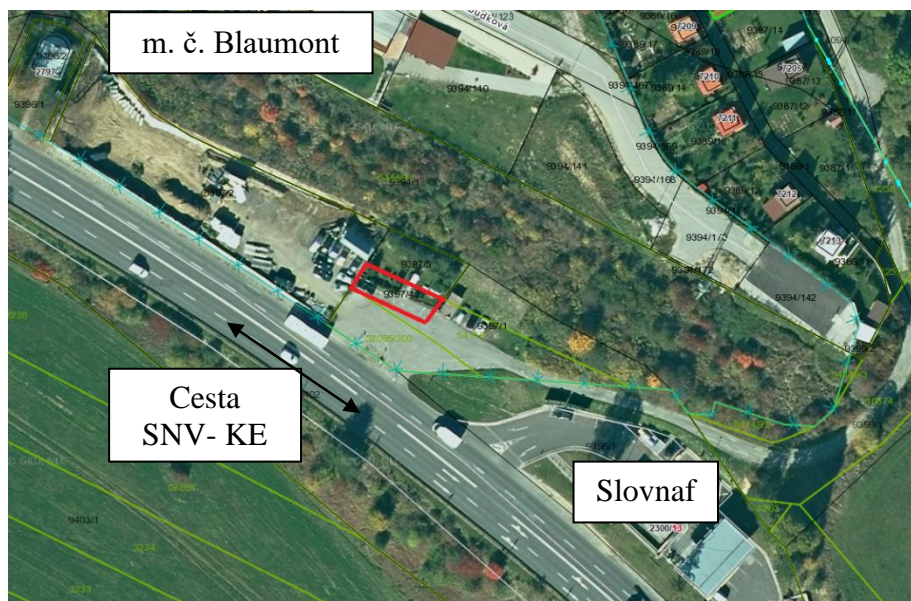
Žiadosti o vysporiadanie vlastníckych resp. užívacích vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi posúdila splnenie podmienok pre pokračovanie v procese vysporiadania vlastníckych resp. užívacích vzťahov a skonštatovala, že podmienky:

- **sú splnené v piatich prípadoch**, ktoré sú predložené na terajšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi,
- **nie sú splnené v prípadoch žiadostí od:**

Jozefa Gregorika,

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 54156, k. ú. Spišská Nová Ves. Dôvodom žiadosti je využívanie predmetnej časti pozemku na prevádzku čerpacej stanice LPG.



Rozsah: 132 m²
 Jednotková hodnota: ZP
 Dôvod zamietnutia: **pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou**
 Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/6**

* * *

Mgr. Zuzany Petrovičovej,

Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KN-E 56009, KN-E 56007/3, k. ú. Spišská Nová Ves. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie si vjazdu na nehnuteľnosť žiadateľky.



Rozsah: 149 m²
 Jednotková hodnota: ZP
 Dôvod zamietnutia: **pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou**
 Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **0/0/6**

* * *

KORS s. r. o., Kamenárska 5, Spišská Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností - výrobnéj haly súp. č. 0, pozemkov par. č. KN-C 3272/9, KN-C 3272/10, k. ú. Spišská Nová Ves



Rozsah: 662 m² + výrobná hala
 Jednotková hodnota: ZP
 Dôvod zamietnutia: **aktuálne prebieha proces ukončenia nájmu predmetných nehnuteľností, do jeho ukončenia nie je možné uzatvárať akékoľvek zmluvné vzťahy**
 Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): **nehlasovalo sa**

* * *

Zdenky Tišerovej, I

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov par. č. KN-E 51713/4, KN-E 51710/3, k. ú. Spišská Nová Ves. Dôvodom žiadosti je pripojenie predmetných pozemkov k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.



Rozsah: 373 m²
 Jednotková hodnota: ZP
 Dôvod zamietnutia: **budúce využitie pozemku pre potreby mesta**
 Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

* * *

Mgr. Zuzany Petrovičovej,

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. **KN-C 8543**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Dôvodom žiadosti je pripojenie predmetného pozemku k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky.



Rozsah: 200 m²
 Jednotková hodnota: ZP
 Dôvod zamietnutia: **budúce využitie pozemku pre potreby mesta**
 Hlasovanie (za/zdržal sa/proti): 0/0/6

Rokovanie zo dňa 02. 05. 2024 o 14:00 hod.

Obsah rokovania

Kontrola a otváranie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásených obchodných verejných súťaží

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 8067/1
2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 10098/2

Prerokované materiály a uznesenia majetkovej komisie:

1. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 8067/1

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- súťažný návrh je nepoškodený,
- účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú Antón Greschner, I.
a Monika Greschnerová, H

Uznesenie majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

2. Obchodná verejná súťaž - pozemok KN-C 10098/2

Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi konštatuje, že:

- v lehote stanovenej obchodnou verejnou súťažou bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden záväzný súťažný návrh,
- súťažný návrh je nepoškodený,
- účastníkom obchodnej verejnej súťaže je Zuzana Košová,
a Peter Kóša,

Uznesenie majetkovej komisie:

majetková komisia ukladá zmysle § 9a ods. 11) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí zverejniť záväzný súťažný návrh na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predaj/nájom pozemkov formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

18.2. MIVA Market, spol. s r. o., Mlynská 1323/13, Smižany

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (ako je to vyznačené v grafike), ktoré využíva na svoju podnikateľskú činnosť. Spolu s týmito nehnuteľnosťami využíva aj **geometrickým plánom č. 0203/2024**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 03. 2024 pod č. 204/2024, **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 7192/16** (zast. pl.) s výmerou **223 m²**, z pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je znaleckým posudkom č. 89/2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 30. 04. 2024, stanovená vo výške **26,35 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **5 876,05 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

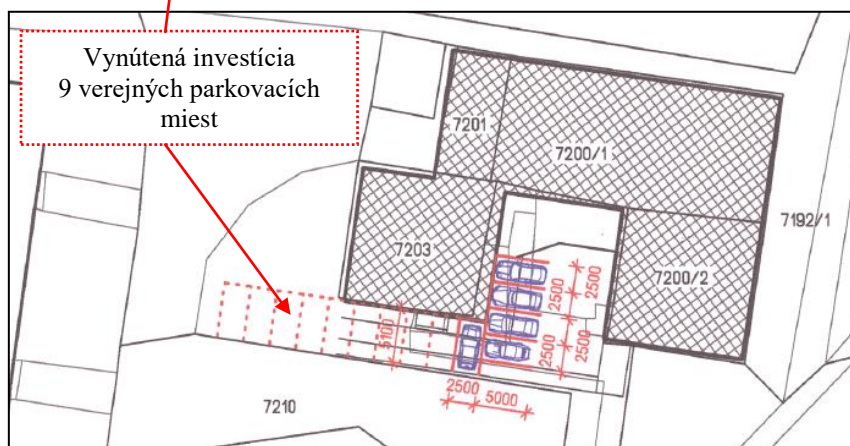
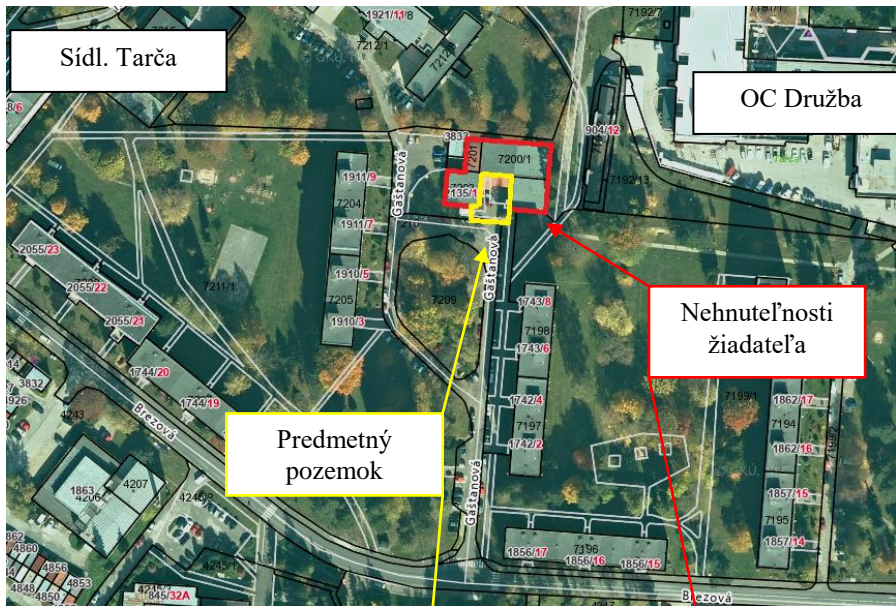
Prevod vlastníctva predmetného pozemku je možné vykonať podľa **§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa)**, pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup a spevnená plocha** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves),
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 30. 04. 2024**.

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa **15. 04. 2024**, pričom táto:

- a) skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.
- b) odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosť vyhovieť s podmienkou zazmluvnenia vynútenej investície, a to výstavby 9-tich parkovacích miest na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti spol. MIVA Market, spol. s r. o., Mlynská 1323/13, Smižany, IČO: 36 704 041, o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves,

- zverejnení zámeru prevodu geometrickým plánom č. 0203/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 30. 04. 2024 pod č. 204/2024, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 7192/16 (zast. pl.) s výmerou 223 m², z pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. MIVA Market, spol. s r. o., Mlynská 1323/13, Smižany, IČO: 36 704 041, za kúpnu cenu 5876,05 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 4. 2024,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť časti pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva geometrickým plánom č. 0203/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 3. 2024 pod č. 204/2024, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 7192/16 (zast. pl.) s výmerou 223 m², z pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. c) prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup a spevnená plocha,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj geometrickým plánom č. 0203/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 03. 2024 pod č. 204/2024, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 7192/16 (zast. pl.) s výmerou 223 m², z pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. MIVA Market, spol. s r. o., Mlynská 1323/13, Smižany, IČO: 36 704 041, za kúpnu cenu 5 876,05 € a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, s podmienkou zazmluvnenia vynútenej investície, a to výstavby 9-tich parkovacích miest na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves.

3. ukladá:

uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 6. 2025

Z: ved. odd. správy majetku

Zámena formou prevodu/nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru predaja/nájmu, v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

18.3. Ing. Alojz Krempaský a manžel. Ing. Zuzana Krempaská,

Navrhovatelia zámeny sú podľa LV 4718 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. **KN-C 1346/22** (zast. pl.) s výmerou **18 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorý je však pre nich nevyužitelný, a preto ho navrhujú zameniť za pozemok mesta parc. č. **KN-C 1344/36** (zast. pl.) s výmerou **12 m²**, zapísaný v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorý je **zastavaný garážou v ich vlastníctve**.

Vzhľadom na to, že mestu ponúkaný pozemok pretína navrhovaná línia juhozápadného obchvatu mesta, súbežne s ňou prechádza územím plánovaná trasa nemotoristickej komunikácie funkčnej triedy D3, zásobné vodovodné potrubie a nadzemné elektrické vedenie, ktorých ochranné pásma zasahujú aj predmetný pozemok, **ide o zámenu pre mesto výhodnú a potrebnú**.



Všeobecná hodnota pozemkov navrhovaných do zámény bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, Spišská Nová Ves, dňa 29. 04. 2024:

parc. č. KN-C 1346/22 $8,09 \text{ €/m}^2 \times 18 \text{ m}^2 = 145,62 \text{ €}$,
 parc. č. KN-C 1344/36 $12,45 \text{ €/m}^2 \times 12 \text{ m}^2 = 149,40 \text{ €}$,

pričom pôjde o zámenu bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu rovnakým dielom na ťarchu oboch účastníkov zámény.

Návrh zámény pozemkov posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 04. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu návrhu zámény vyhovieť.

Navrhovanú zámenu pozemkov je možné vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa je **prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou** (§17 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

- b) zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves na základe zámennej zmluvy mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa **30. 04. 2024**.

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. o majetku obcí sú splnené.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- návrhu Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,
na zámenu pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves na základe zámennej zmluvy (pozemok parc. č. KN- C 1344/36 (zast. pl.) s výmerou 12 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,
a pozemok parc. č. KN-C 1346/22 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaný v LV 4718, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, Spišská Nová Ves, IČO: 00329614), na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 04. 2024,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť pozemku parc. č. KN- C 1344/36 (zast. pl.) s výmerou 12 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves na základe zámennej zmluvy, spôsobom určeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §17 ods. 2 písm. d) prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- c) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov:
 - parc. č. KN- C 1344/36 (zast. pl.) s výmerou 12 m², zapísaný v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Alojza Krempaského a manž. Ing. Zuzany Krempaskej,
 - parc. č. KN-C 1346/22 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaný v LV 4718, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614,bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva pôjdu rovnakým dielom na ťarchu oboch účastníkov zámeny,

3. ukladá:

uzatvoriť zámennú zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 6. 2025

Z: ved. odd. správy majetku

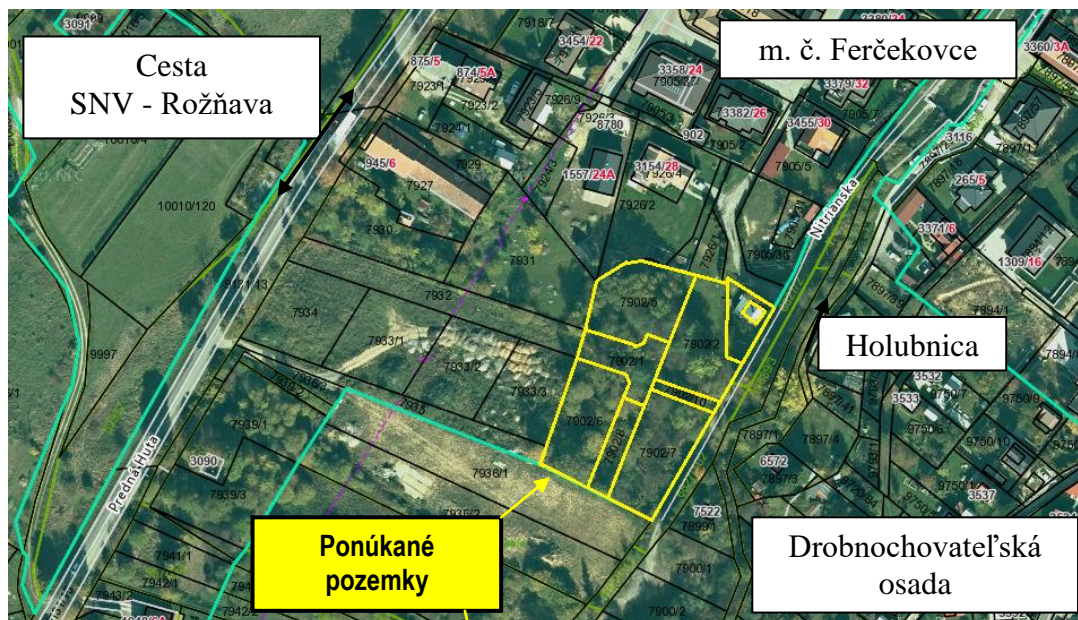
* * *

Predaj/nájom hnutel'ného, nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

18.4. Predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5, KN-C 7902/2, KN-C 7905/39, KN-C 7903, KN-C 7902/1, KN-C 7902/10, KN-C 7902/6, KN-C 7902/8, KN-C 7902/7, k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 7902/5** (TTP) s výmerou **792 m²**, **KN-C 7902/2** (TTP) s výmerou **780 m²**, **KN-C 7905/39** (TTP) s výmerou **245 m²**, **KN-C 7903** (TTP) s výmerou **36 m²**, **KN-C 7902/1** (TTP) s výmerou **400 m²**, **KN-C 7902/10** (TTP) s výmerou **95 m²**, **KN-C 7902/6** (TTP) s výmerou **764 m²**, **KN-C 7902/8** (TTP) s výmerou **272 m²**, **KN-C 7902/7** (TTP) s výmerou **845 m²**, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“), pričom v ostatnom čase evidujeme záujem o ich odkúpenie.

Kúpnu cenu predmetných pozemkov navrhujeme vo výške **50,00 €/m²**, čo pre celkovú výmeru znamená sumu **211 450,00 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľ'ov.



Návrhom na ponúknutie predmetných pozemkov na odkúpenie posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu návrhu vyhovieť.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov je možné vykonať podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže).

Majetková komisia posúdila splnenie podmienok pre určenie spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves a skonštatovala, že podmienky sú splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- a) prebytočnosť pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 211 450,00 €,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu predaja pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len ako „OVS“) na predaj pozemkov par. č. KN-C 7902/5 (TTP) s výmerou 792 m², KN-C 7902/2 (TTP) s výmerou 780 m², KN-C 7905/39 (TTP) s výmerou 245 m², KN-C 7903 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 7902/1 (TTP) s výmerou 400 m², KN-C 7902/10 (TTP) s výmerou 95 m², KN-C 7902/6 (TTP) s výmerou 764 m², KN-C 7902/8 (TTP) s výmerou 272 m², KN-C 7902/7 (TTP) s výmerou 845 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ako celku (ďalej spoločne len „pozemok“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva pozemku, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého súťažná ponuka bude najvýhodnejšia;
- kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je navrhovaná kúpna cena, pričom minimálna akceptovaná celková kúpna cena pozemku je 211 450,00 €;
- obsah súťažnej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemku, ktorý musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - identifikáciu predmetu kúpy,
 - návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur,
 - bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
(ďalej spoločne len „súťažná ponuka“);
- doručenie súťažnej ponuky:
 - a) ak účastník OVS má aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie len cez elektronickú schránku na elektronickú adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - predmet elektronickej pošty: „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“
 - súťažná ponuka vo formáte PDF bude tvoriť prílohu elektronickej pošty
 - b) ak účastník OVS nemá aktivovanú elektronickú schránku:
 - podanie v zalepenej obálke s výrazným označením „Pozemky Ferčekovce - NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, Spišská Nová Ves;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných ponúk zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 22 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- lehota na predkladanie súťažných ponúk: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS môže podať iba jednu súťažnú ponuku, pričom následné jej zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú;
- majetková komisia v lehote 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk na svojom zasadnutí skontroluje súťažné ponuky do obchodnej verejnej súťaže doručené cez elektronickú schránku mesta resp. neporušenosť súťažných ponúk doručených v listinnej podobe, a vykoná otváranie súťažných ponúk;
- všetky súťažné ponuky podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle mesta;
- po uplynutí lehoty zverejnenia súťažných ponúk komisia vyhodnotí OVS;
- v prípade viacerých súťažných ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnu cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažná ponuka nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takáto súťažná ponuka bude pri vyhodnocovaní súťažných ponúk zo súťaže vylúčená;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných ponúk nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, bude môcť byť pozemok ponúknutý na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných ponúk, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č. .../2024 z 16. 5. 2024) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

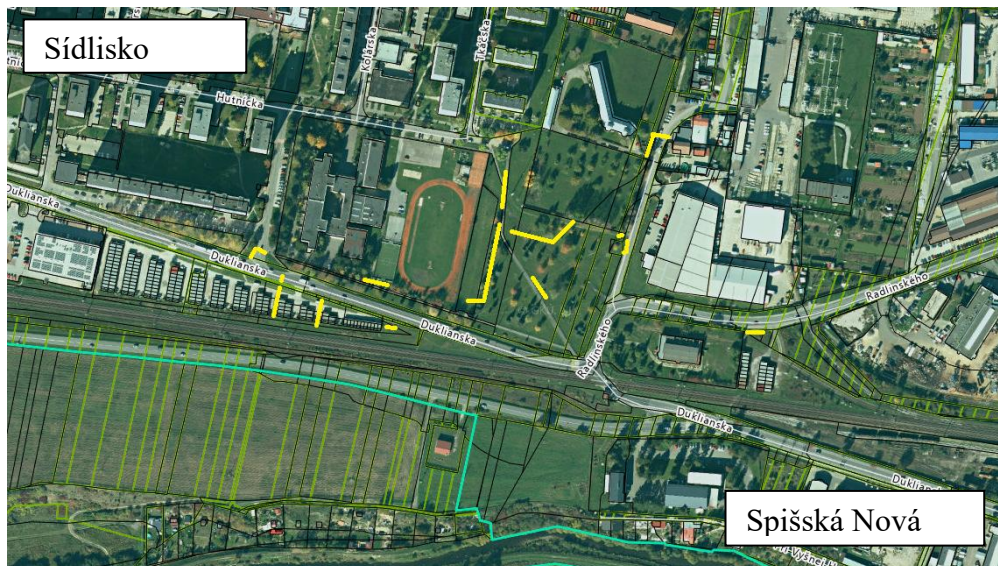
* * *

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena/ zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov):

18.5. Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a ich príslušenstva (vodovodná prípojka, prekládka inžinierskych sietí, osvetlenie križovatky Spišská Nová Ves – Západ) **do pozemkov mesta**, v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

Situovanie a rozsah vecného bremena je daný **geometrickým plánom č. 55.205/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 15. 11. 2023 pod č. 619/2023. Vecným bremenom budú zaťažené **pozemky** par. č. KN-C 1339/7, KN-C 1341/54, KN-C 1354/6, KN-C 1419/12, KN-C 1419/16, KN-C 1419/20, KN-C 1419/21, KN-C 1433/3, KN-C 1433/5, KN-C 1433/6, KN-C 1433/9, KN-C 1433/10, KN-E 52262/1, zapísané v LV 1, a pozemok par. č. KN-E 53554, zapísaný v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.



Vlastník pozemkov (mesto SNV) má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností. Výška jednorazovej finančnej odplaty je daná znaleckým posudkom vo výške **9,09 €/m²**, čo predstavuje sumu **8 271,90 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- prebytočnosť časti pozemkov par. č. KN-C 1339/7, KN-C 1341/54, KN-C 1354/6, KN-C 1419/12, KN-C 1419/16, KN-C 1419/20, KN-C 1419/21, KN-C 1433/3, KN-C 1433/5, KN-C 1433/6, KN-C 1433/9, KN-C 1433/10, KN-E 52262/1, KN-E 53554, k. ú. Spišská Nová Ves,
- v súlade s § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie odplatnej

zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a ich príslušenstva (vodovodná prípojka, prekládka inžinierskych sietí, osvetlenie križovatky Spišská Nová Ves – Západ) v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ v časti pozemkov par. č. KN-C 1339/7, KN-C 1341/54, KN-C 1354/6, KN-C 1419/12, KN-C 1419/16, KN-C 1419/20, KN-C 1419/21, KN-C 1433/3, KN-C 1433/5, KN-C 1433/6, KN-C 1433/9, KN-C 1433/10, KN-E 52262/1, zapísaných v LV 1, a pozemku par. č. KN-E 53554, zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú finančnú odplatu vo výške 8 271,90 €,

3. **ukladá**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

Iné

18.6. Cenník nájomného za užívanie majetku mesta

V rámci 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi dňa 2. 2. 2024 bol uznesením č. 310/20204 schválený cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi.

Nakoľko od riaditeľov základných škôl vyvstala požiadavka na zmenu prijatého cenníka, **predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie jeho upravenú verziu:**

Cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku

trieda	6,00 €/ hod.
jedáleň	15,00 €/ hod.
kancelária	3,00 €/ hod.
telocvičňa malá	17,00 €/ hod.
telocvičňa veľká	22,00 €/ hod.
posilňovňa	5,00 €/ hod.
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy bez šatne	17,00 €/ hod.
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy so šatňou	20,00 €/ hod.
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) bez šatne (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	6,00 €/ hod.
športové ihriská pre jednotlivcov, resp. individuálne športy (max. 5 osôb) so šatňou (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	9,00 €/hod.
koncertná sála ZUŠ - malá	15,00 €/ hod.
koncertná sála ZUŠ - veľká	22,00 €/ hod.
spoločenská miestnosť ZUŠ	17,00 €/ hod.
dopravné ihrisko	10,00 €/ hod.
dopravné ihrisko pre RO a PO v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (okrem vzdelávacieho procesu) a pre kluby dôchodcov	40,00 €/deň
nápojový automat	20,00 €/m²/rok 20,00 €/m²/mesiac

nájom školského bazéna:	
a. pre absolvovanie úplného základného plaveckého výcviku žiakov (skupina):	200,00 €
b. podnikateľské subjekty, resp. organizované skupiny dospelých:	18,00 €/ hod.
c. organizované skupiny detí MŠ a žiakov ZŠ	8,00 €/ hod.

Zmenu predmetného cenníka posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2024, pričom táto odporúča mestskému zastupiteľstvu predloženému návrhu vyhovieť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje:

cenník nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves

T: 30. 9. 2024

Z: riaditelia základných škôl v Spišskej Novej Vsi

* * *

18.7. Cenník zníženého nájomného za užívanie majetku mesta

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení je mesto povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Mesto Spišská Nová Ves má schválený cenník nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „cenník“).

Nakoľko po jeho schválení mesto zaregistrovalo podnety na **zníženie výšky cenníkového nájomného určeného v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi** (v prípade jeho schválenia bude súčasťou schváleného cenníka avšak odčlenené od komerčného nájomného), **predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie jeho upravenú verziu:**

Cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
trieda	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	1,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac

jedáleň	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	1,00 €/hod
telocvična malá	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
	Červený kríž	1,00 €/hod
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
telocvična veľká	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
	Červený kríž	1,00 €/hod
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
posilňovňa	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy bez šatne	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre kolektívy, resp. kolektívne športy so šatňou	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre jednotlivcov, resp.individuálne športy (max. 5 osôb) bez šatne (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	
športové ihriská pre jednotlivcov, resp.individuálne športy (max. 5 osôb) so šatňou (vrátane tenisového kurtu pre dvojhru)	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ) *	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	športové kluby so sídlom v meste Spišská Nová Ves *	

koncertná sála ZUŠ - malá	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš	1,00 €/hod
koncertná sála ZUŠ - veľká	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod 1,00 €/mesiac
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš	1,00 €/hod.

* v 1 telocvičnom objekte max. 4 hod./týždenne na 1 vekovú kategóriu športového klubu alebo športového útvaru CVČ

Zníženie nájomného za užívanie predmetného majetku mesta je možné vykonať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom:

- a) dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej** a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je **povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej**
- b) zámer prenajať nehnuteľný majetok týmto spôsobom **mesto zverejnilo** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, **dňa 30. 4. 2024.**

Žiadosť o zmenu predmetného cenníka a splnenie podmienok pre určenie spôsobu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovených platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves posúdila Majetková komisia zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „majetková komisia“) na svojom zasadnutí dňa 15. 04. 2024, pričom táto:

- a) skonštatovala, že podmienky pre použitie podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. o majetku obcí sú splnené.
- b) odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť

Vzhl'adom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ môže k danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru prenajať nehnuteľný majetok – nebytové priestory vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves tak, ako je to uvedené v cenníku zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a facebookovej stránke Mesto Spišská Nová Ves – nakladanie s majetkom mesta, dňa 30. 4. 2024,

2. schvaľuje

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v správe Základných škôl v Spišskej

Novej Vsi, podľa cenníka zníženého nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, spôsobom určeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. nájom majetku mesta dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej a podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 21 ods. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves je povinnosť nájomcu tento majetok využívať na podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel nájmu v oblasti kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,

- b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov cenník zníženého nájomného za užívanie nehnuteľného majetku v správe Základných škôl v Spišskej Novej Vsi, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2024

Z: riaditelia základných škôl v Spišskej Novej Vsi

V Spišskej Novej Vsi, 09. 05. 2024

Vypracoval: Ing. Ľubomír Andráš