



Spišská Nová Ves, 22. 9. 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

28. 09. 2023

PREDMET:

Návrh na potvrdenie pozastaveného výkonu uznesení mestského zastupiteľstva č. 176/2023 a č. 177/2023 zo dňa 29. 6. 2023 podľa § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Adnan Akram, Marek Baláž, Peter Bednár, Oliver Búza, Andrej Cpin, Iveta Fulková, Igor Geletka, Jozef Gonda, Rastislav Javorský, Ľubomír Pastiran, Alena Pekarčíková, Ladislav Ruttkay, Monika Tkáčová

Spracoval(i): poslanci Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi

Prerokované: -----

Dôvod predloženia: v zmysle §13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

A: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

potvrďuje:

s poukazom na § 13 ods. 8 zákona SNR Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 176/2023 zo dňa 29. 6. 2023, ktorého výkon bol pozastavený v znení:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

- a) prebytočnosť stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves*
- b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže,*
- c) predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe schválených súťažných podmienok, s celkovou cenou aspoň 100 000,00 €,*

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 6. 2024

Z: ved. odd. správy majetku

* * *

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

potvrďuje:

s poukazom na § 13 ods. 8 zákona SNR Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 177/2023 zo dňa 29. 6. 2023, ktorého výkon bol pozastavený v znení:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej tiež len „OVS“) na prevod vlastníctva stavby - priemyselnej budovy, súp. č. 0, postavenej na pozemku par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-C 3275/4 (zast. pl.) s výmerou 460 m², KN-C 3275/123 (zast. pl.) s výmerou 168 m², zapísaných v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves (ďalej spoločne len „nehnuteľností“):

- predmetom OVS je výber nadobúdateľa vlastníctva nehnuteľností;
- minimálna akceptovaná celková kúpna cena nehnuteľností je 100 000,00 €;
- účastník OVS podá:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľností,
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v prípade ak účastník OVS je fyzická osoba,
- v zalepenej obálke s výrazným označením „Hala – Priemyselný park“ do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
- záväzný súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka/ov OVS (u fyzickej osoby - meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, u právnickej osoby – obchodné meno, sídlo, zastúpenie, IČO),
 - b) identifikáciu predmetu kúpy,
 - c) návrh kúpnej ceny, uvedený v celých eurách, pričom suma musí byť zaokrúhlená na tisíce eur,
 - d) bezvýhradný súhlas s podmienkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy vypracovanom vyhlasovateľom tejto OVS,
 - e) vlastnoručný podpis (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľných vecí);
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 30 dní odo dňa vyhlásenia OVS;
- účastník OVS v priebehu lehoty na podávanie súťažných návrhov zloží na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 15 000,00 €, pričom zábezpeka bude u víťaza OVS tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny;

- účastník OVS môže podať iba jeden súťažný návrh, pričom následné jeho zmeny, opravy alebo doplnky sú vylúčené;
- otváranie obálok sa uskutoční do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok. Na otváraní obálok sa umožní účasť iba účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú tel. č. účastníka OVS. Po otvorení doručených obálok vyhlasovateľ vyhodnotí OVS;
- komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zložená z devätnástich poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, pričom vyhodnotenie sa môže uskutočniť ak budú prítomní minimálne dvanásť z nich;
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť podmienky OVS, predĺžiť lehotu na predkladanie obálok, zrušiť OVS, predĺžiť lehotu na otváranie obálok, odmietnuť všetky predložené záväzné súťažné návrhy, ukončiť OVS ako neúspešnú, prípadne predĺžiť lehotu na písomné oznámenie výsledku vyhodnotenia OVS;
- kritériom na vyhodnotenie ponúk je navrhovaná kúpna cena;
- v prípade viacerých ponúk s rovnakou navrhovanou kúpnou cenou, za dodržania/splnenia ostatných, aj formálnych súťažných podmienok, dôjde k zopakovaniu OVS za rovnakých súťažných podmienok;
- v prípade, ak súťažný návrh nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený;
- nadobúdateľom vlastníctva nehnuteľností bude môcť byť len osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi OVS k poslednému dňu lehoty na predkladanie obálok nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa OVS);
- vyhlasovateľ OVS písomne oznámi účastníkom OVS výsledok vyhodnotenia OVS v lehote do 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok;
- v prípade, ak úspešný účastník OVS (vyhodnotený v celkovom poradí úspešnosti účastníkov na 1. mieste) odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne vyhlasovateľovi tejto OVS riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie účastníkovi OVS, ktorý je nasledujúci po víťazovi OVS v poradí určenom z posudzovania a vyhodnotenia predložených záväzných súťažných návrhov, pričom vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške zábezpeky;
- ak víťaz OVS nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Víťaz OVS berie na vedomie, že účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa OVS o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov);
- účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS nevzniká ani účastníkovi, ktorý sa stane víťazom OVS;

3. ukladá

v súlade s predchádzajúcim uznesením (uznesením č./2023 z 28. 9. 2023) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

T: 30. 6. 2024

Z: ved. odd. správy majetku