K bodu rokovania č. 7

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 29. 11. 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 16. 12. 2021

PREDMET: DODATOK č. 2 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves

---

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik., primátor mesta

Spracoval: Ing. Štefan Pohly, vedúci odd. vnútornej správy

Prerokované: ----------

Dôvod predloženia: **potrebné doplnenie**

Prizvaný:

Podpisy:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. ***schvaľuje***
   Dodatok č. 2 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves

2. ***ukladá***
   zverejniť Dodatok č. 2 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves spôsobom v meste obvyklým

   Z: Ing. Štefan Pohly, vedúci odd. vnútornej správy
   T: 17. 12. 2021

DODATOK č. 2

k Zásadám nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 608 z 23. 02. 2006, uznesením č. 485 z 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo 16. 12. 2015 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 zo dňa 02. 07. 2020

/ďalej len „dodatok č.2"/

Preambula

1. Cieľom dodatku č. 2 je umožniť vlastníkovi nehnuteľností a subjektom mesta, ktoré sú oprávnené hospodáriť s majetkom mesta v zmysle ZÁSAD NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 608 z 23. 02. 2006, uznesením č. 485 z 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo 16. 12. 2015 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 zo dňa 02. 07. 2020 riešenie mimoriadnej okolnosti alebo situácie, ktoré nastanú alebo môžu nastať počas trvania nájomnej zmluvy. Náhradný priestor sa poskytne, ak ho bude mať mesto k dispozícii a zároveň má mesto možnosť poskytnúť nájomcovi v náhradných priestoroch rovnakú sadzbu nájomného, ako mal v čase keď mimoriadna okolnosť nastala.

Predmet dodatku č. 2

1. Mesto Spišská Nová Ves týmto dodatkom č. 2 k Zásadám nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves dopĺňa Zásady nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves nasledovne:

2. Čl. II SADZBY NÁJOMNÉHO Zásad nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves sa dopĺňa o nový odsek č. 7, ktorý znie nasledovne:

„ *7. Náhradný priestor:*

V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca na predmete nájmu nespôsobil a z dôvodu, ktorých nemôže predmet nájmu dlhodobo užívať, môže mesto poskytnúť nájomcovi iný vhodný náhradný priestor, a to na čas nevyhnutný na uvedenie predmetu nájmu do užívaniaschopného stavu. Sadzba nájmu v náhradných priestoroch sa môže určiť podľa sadzby nájmu, ktorú nájomca platil podľa lokalizácie predmetu nájmu užívaného na základe nájomnej zmluvy v čase, keď došlo k mimoriadnej okolnosti. Mimoriadnou okolnosťou sa v predmetnom prípade rozumie najmä vážna porucha predmetu nájmu, rekonštrukčné práce predmetu nájmu a iné mestom nepredvídateľné okolnosti."

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k Zásadám nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. _____ dňa 16. 12. 2021.
2. Ostatné náležitosti Zásad nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Zásady nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves v znení Dodatku č. 2 sú účinné dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi.

4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 608 zo dňa 23. 02. 2006, uznesením č. 485 zo dňa 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo dňa 16. 12. 2015 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 300/2020 zo dňa 02. 07. 2020.