Znalec: **Ing. Pavol Morihladko**, Hviezdoslavova 446/8, 052 01 Spišská Nová Ves
evidenčné číslo 915406, tel: 0911 163 062, pavol.morihladko@gmail.com

Zadávateľ: **Mesto Spišská Nová Ves,** Radničné námestie 1843/7,
052 70 Spišská Nová Ves

Číslo spisu /objednávky: 110/2026 zo dňa 20.04.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 110/2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves, Obec Spišská Nová Ves, Okres Spišská Nová Ves.

Počet strán (z toho príloh): 152(78)
Počet vyhotovení: 1x písomne

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:
Podľa objednávky je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves, Obec Spišská Nová Ves, Okres Spišská Nová Ves.

2. Účel znaleckého posudku:
Zriadenie vecného bremena.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 21.04.2026
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.04.2026

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:
- Objednávka znaleckého posudku č. 20/2600386 vydaná mestom Spišská Nová Ves zo dňa 20.04.2026.
- Geometrický plán č. 1302/2026 vypracovaný GEOKAN-om na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 30.03.2026 pod č. 179/2026.

b) Podklady získané znalcom:
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 13291, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 21.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 5087
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10494, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 21.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55026/5
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 21.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55026/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 21.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55026/2
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 11042, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 75079/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 54906/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10515, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55463/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. 3587/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. 9175/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. 9135/2
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55469/2
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1385, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55469/1

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10516, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55472/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55473/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6309, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55476
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5296, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. 9552/7
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 448, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 55466
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 13256, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. 9552/6
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2893, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 54849/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10379, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 70710/1
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1101, k. ú. Spišská Nová Ves zo dňa 22.04.2026, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk - parc.č. E 54845
- Katastrálne mapy k.ú. Spišská Nová Ves, vytvorené cez zbgis.skgeodesy.sk 21.04.2026
- Foto dokumetácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška 160/2023 Z.z., ktorá mení a dopĺňa Vyhlášku č.228/2018 Z.z. platná od 1.6.2023

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok je možné stanoviť na báze jeho všeobecnej hodnoty, alebo aj porovnávaním. Podkladom pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku výpočtom je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemku sa všeobecná hodnota nájmu pozemku stanoví nasledujúcim výpočtom:

$$\text{VŠH nájmu} = \text{VŠH poz} \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1}\right] \times k_N \qquad [€/m^2/rok]$$

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
kN – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),
n – obdobie predpokladanej návratnosti investície

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena

- Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa vynásobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.
- Závady viaznuce na nehnuteľnostiach sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:
Použitá je metóda polohovej diferenciácie metóda. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby v danom čase. Použitie výnosovej hodnoty na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

Metóda polohovej diferenciácie
Metóda vychádza zo základného vzťahu:
VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],
kde: M – počet merných jednotiek (výmera pozemku)
VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku
kPD – koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:
Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na **liste vlastníctva č. 13291, 10494, 10499, 11042, 10515, 320, 1385, 10516, 847, 6309, 5296, 448, 13256, 2893, 10379 a 1101 v k.ú. Spišská Nová Ves.** V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

LV 13291 - parcela registra E parc.č. 5087 - Orná pôda o výmere 2375 m² - viď príloha P1
LV 10494 - parcela registra E parc.č. 55026/5 - Lesný pozemok o výmere 249 m² - viď príloha P2
LV 10499 - parcela registra E parc.č. 55026/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2289 m² - viď príloha P3
LV 10499 - parcela registra E parc.č. 55026/2 - Trvalý trávny porast o výmere 775 m² - viď príloha P4
LV 11042- parcela registra E parc.č. 75079/1 - Ostatná plocha o výmere 1171 m² - viď príloha P5
LV 10499 - parcela registra E parc.č. 54906/1 - Trvalý trávny porast o výmere 2640 m² - viď príloha P6
LV 10515 - parcela registra E parc.č. 55463/1 - Trvalý trávny porast o výmere 124 m² - viď príloha P7
LV 320 - parcela parc.č. 3587/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² - viď príloha P8
LV 320 - parcela parc.č. 9175/1 - Ostatná plocha o výmere 6187 m² - viď príloha P9 a P8
LV 320 - parcela parc.č. 9135/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6551 m² - viď príloha P10 a P8
LV 320 - parcela registra E parc.č. 55469/2 - Orná pôda o výmere 79 m² - viď príloha P11 a P8
LV 1385 - parcela registra E parc.č. 55469/1 - Orná pôda o výmere 619 m² - viď príloha P12
LV 10516 - parcela registra E parc.č. 55472/1 - Orná pôda o výmere 695 m² - viď príloha P13
LV 847 - parcela registra E parc.č. 55473/1 - Orná pôda o výmere 1083 m² - viď príloha P14
LV 6309 - parcela registra E parc.č. 55476 - Orná pôda o výmere 1356 m² - viď príloha P15
LV 5296 - parcela parc.č. 9552/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² - viď príloha P16
LV 448 - parcela registra E parc.č. 55466 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m² - viď príloha P17
LV 13256 - parcela parc.č. 9552/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² - viď príloha P18
LV 2893 - parcela registra E parc.č. 54849/1 - Trvalý trávny poarst o výmere 12679 m² - viď príloha P19
LV 10379 - parcela registra E parc.č. 70710/1 - Vodná plocha o výmere 1172 m² - viď príloha P20
LV 1101 - parcela registra E parc.č. 54845 - Trvalý trávny porast o výmere 8778 m² - viď príloha P21

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.04.2026 za účasti znalca.
Pozemky nezamerané.
Foto dokumentácia vyhotovená dňa 21.04.2026.

d) Technická dokumentácia:
Bol predložený nový Geometrický plán č. 1302/2026 vypracovaný GEOKAN-om na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na

parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 30.03.2026 pod č. 179/2026.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností neboli porovnané so skutočným stavom. Novým geometrickým plánom bolo vyčíslenie rozsahu vecného bremena:

- diel 1 od parcely registra E parc.č. 5087 - Orná pôda o výmere 325 m^2
- diel 2 od parcely registra E parc.č. 55026/5 - Lesný pozemok o výmere 19 m^2
- diel 3 od parcely registra E parc.č. 55026/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m^2
- diel 4 od parcely registra E parc.č. 55026/2 - Trvalý trávny porast o výmere 22 m^2
- diel 5 od parcely registra E parc.č. 75079/1 - Ostatná plocha o výmere 10 m^2
- diel 6 od parcely registra E parc.č. 54906/1 - Trvalý trávny porast o výmere 194 m^2
- diel 7 od parcely registra E parc.č. 55463/1 - Trvalý trávny porast o výmere 10 m^2
- diel 8 od parcely parc.č. 3587/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2
- diel 9 od parcely parc.č. 9175/1 - Ostatná plocha o výmere 133 m^2
- diel 10 od parcely parc.č. 9135/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
- diel 11 od parcely registra E parc.č. 55469/2 - Orná pôda o výmere 11 m^2
- diel 12 od parcely registra E parc.č. 55469/1 - Orná pôda o výmere 36 m^2
- diel 13 od parcely registra E parc.č. 55472/1 - Orná pôda o výmere 39 m^2
- diel 14 od parcely registra E parc.č. 55473/1 - Orná pôda o výmere 80 m^2
- diel 15 od parcely registra E parc.č. 55476 - Orná pôda o výmere 11 m^2
- diel 16 od parcely parc.č. 9552/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m^2
- diel 17 od parcely registra E parc.č. 55466 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m^2
- diel 18 od parcely parc.č. 9552/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m^2
- diel 19 od parcely registra E parc.č. 54849/1 - Trvalý trávny porast o výmere 98 m^2
- diel 20 od parcely registra E parc.č. 70710/1 - Vodná plocha o výmere 84 m^2
- diel 21 od parcely registra E parc.č. 54845 - Trvalý trávny porast o výmere 437 m^2

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Pozemky v zmysle nového GP:

- diel 1 od parcely registra E parc.č. 5087 - Orná pôda o výmere 325 m^2
- diel 2 od parcely registra E parc.č. 55026/5 - Lesný pozemok o výmere 19 m^2
- diel 3 od parcely registra E parc.č. 55026/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m^2
- diel 4 od parcely registra E parc.č. 55026/2 - Trvalý trávny porast o výmere 22 m^2
- diel 5 od parcely registra E parc.č. 75079/1 - Ostatná plocha o výmere 10 m^2
- diel 6 od parcely registra E parc.č. 54906/1 - Trvalý trávny porast o výmere 194 m^2
- diel 7 od parcely registra E parc.č. 55463/1 - Trvalý trávny porast o výmere 10 m^2
- diel 8 od parcely parc.č. 3587/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2
- diel 9 od parcely parc.č. 9175/1 - Ostatná plocha o výmere 133 m^2
- diel 10 od parcely parc.č. 9135/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2
- diel 11 od parcely registra E parc.č. 55469/2 - Orná pôda o výmere 11 m^2
- diel 12 od parcely registra E parc.č. 55469/1 - Orná pôda o výmere 36 m^2
- diel 13 od parcely registra E parc.č. 55472/1 - Orná pôda o výmere 39 m^2
- diel 14 od parcely registra E parc.č. 55473/1 - Orná pôda o výmere 80 m^2
- diel 15 od parcely registra E parc.č. 55476 - Orná pôda o výmere 11 m^2
- diel 16 od parcely parc.č. 9552/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m^2
- diel 17 od parcely registra E parc.č. 55466 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m^2
- diel 18 od parcely parc.č. 9552/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m^2
- diel 19 od parcely registra E parc.č. 54849/1 - Trvalý trávny porast o výmere 98 m^2
- diel 20 od parcely registra E parc.č. 70710/1 - Vodná plocha o výmere 84 m^2
- diel 21 od parcely registra E parc.č. 54845 - Trvalý trávny porast o výmere 437 m^2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- neboli zistené

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania funkčného využívania pozemkov:
Mesto Spišská Nová Ves má schválený územný plán mesta, ktorý je dostupný na: https://www.spisskanovaves.eu/hladam-info/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplnky
Dané pozemky sú situované v lokalite, ktorá je definovaná ako plochy bývania formou rodinných domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja a sídelná zeleň - významná líniová zeleň, sprievodná ochranná a izolačná zeleň.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY



Mesto Spišská Nová Ves


Hájik
Podhaj
Podhaj
Podhaj

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok parcely registra E parc.č. 5087 - diel 1 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 5087 - diel 1	orná pôda	325,00	1/1	325,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 5087 - diel 1	325,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	2 707,25
Spolu		**2 707,25**

2.1.1.2 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/5 - diel 2 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55026/5 - diel 2	lesný pozemok	19,00	1/1	19,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55026/5 - diel 2	19,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	158,27
Spolu		**158,27**

2.1.1.3 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/1 - diel 3 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55026/1 - diel 3	zastavaná plocha a nádvorie	466,00	1/1	466,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55026/1 - diel 2	466,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	3 881,78
Spolu		**3 881,78**

2.1.1.4 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/2 - diel 4 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55026/2 - diel 4	trvalý tráv. porast	22,00	1/1	22,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55026/2 - diel 4	22,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	183,26
Spolu		**183,26**

2.1.1.5 Pozemok parcely registra E parc.č. 75079/1 - diel 5 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 75079/1 - diel 5	ostatná plocha	10,00	1/1	10,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 75079/1 - diel 5	10,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	83,30
Spolu		**83,30**

2.1.1.6 Pozemok parcely registra E parc.č. 54906/1 - diel 6 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 54906/1 - diel 6	trvalý tráv. porast	194,00	1/1	194,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 54906/1 - diel 6	194,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	1 616,02
Spolu		**1 616,02**

2.1.1.7 Pozemok parcely registra E parc.č. 55463/1 - diel 7 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55463/1 - diel 7	trvalý tráv. porast	10,00	1/1	10,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55463/1 - diel 7	10,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	83,30
Spolu		**83,30**

2.1.1.8 Pozemok parc.č. 3587/5 - diel 8 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
3587/5 - diel 8	zastavaná plocha a nádvorie	22,00	1/1	22,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3587/5 - diel 8	22,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	183,26
Spolu		**183,26**

2.1.1.9 Pozemok parc.č. 9175/1 - diel 9 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9175/1 - diel 9	ostatná plocha	133,00	1/1	133,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 9175/1 - diel 9	133,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	1 107,89
Spolu		**1 107,89**

2.1.1.10 Pozemok parc.č. 9135/2 - diel 10 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9135/2 - diel 10	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 9135/2 - diel 10	8,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	66,64
Spolu		**66,64**

2.1.1.11 Pozemok parcely registra E parc.č. 55469/2 - diel 11 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55469/2 - diel 11	orná pôda	11,00	1/1	11,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55469/2 - diel 11	11,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	91,63
Spolu		**91,63**

2.1.1.12 Pozemok parcely registra E parc.č. 55469/1 - diel 12 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55469/1 - diel 12	orná pôda	36,00	1/1	36,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55469/1 - diel 12	36,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	299,88
Spolu		**299,88**

2.1.1.13 Pozemok parcely registra E parc.č. 55472/1 - diel 13 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55472/1 - diel 13	orná pôda	39,00	1/1	39,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55472/1 - diel 13	39,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	324,87
Spolu		**324,87**

2.1.1.14 Pozemok parcely registra E parc.č. 55473/1- diel 14 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55473/1 - diel 14	orná pôda	80,00	1/1	80,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55473/1 - diel 14	80,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	666,40
Spolu		**666,40**

2.1.1.15 Pozemok parcely registra E parc.č. 55476 - diel 15 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55476 - diel 15	orná pôda	11,00	1/1	11,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55476 - diel 15	11,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	91,63
Spolu		**91,63**

2.1.1.16 Pozemok parc.č. 9552/7 - diel 16 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9552/7 - diel 16	zastavaná plocha a nádvorie	47,00	1/1	47,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 9552/7 - diel 16	47,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	391,51
Spolu		**391,51**

2.1.1.17 Pozemok parcely registra E parc.č. 55466 - diel 17 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 55466 - diel 17	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 55466 - diel 17	18,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	149,94
Spolu		**149,94**

2.1.1.18 Pozemok parc.č. 9552/6 - diel 18 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9552/6 - diel 18	zastavaná plocha a nádvorie	55,00	1/1	55,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 9552/6 - diel 18	55,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	458,15
Spolu		**458,15**

2.1.1.19 Pozemok parcely registra E parc.č. 54849/1 - diel 19 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 54849/1 - diel 19	trvalý tráv. porast	98,00	1/1	98,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 54849/1 - diel 19	98,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	816,34
Spolu		**816,34**

2.1.1.20 Pozemok parcely registra E parc.č. 70710/1 - diel 20 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 70710/1 - diel 20	vodná plocha	84,00	1/1	84,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 70710/1 - diel 20	84,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	699,72
Spolu		**699,72**

2.1.1.21 Pozemok parcely registra E parc.č. 54845 - diel 21 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
E 54845 - diel 21	trvalý tráv. porast	437,00	1/1	437,00

Obec: Spišská Nová Ves
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
	obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
	inžinierske stavby	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemky v mestách s možnosťou využitia MHD	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
	plochy obytných území	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
	možnosť napojenia na elektrickú energiu	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
	nevyskytuje sa	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,95 * 0,80 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00	0,8360
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 0,8360	**8,33 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. E 54845 - diel 21	437,00 m² * 8,33 €/m² * 1/1	3 640,21
Spolu		**3 640,21**

3. NÁJMY

Pre stanovenie výšky ročného nájomného hodnoteného pozemku na dobu neurčitú, sa v zmysle Vyhlášky 492/2004 uvádza po poslednej novelizácii platnej od 01.07.2010 obvyklé obdobie návratnosti investície v intervale od 15 do 40 rokov. Určenie dĺžky obdobia je na voľbe znalca, má však byť určené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov, v danom prípade uvažujem dobu návratnosti investície na 25 rokov.
Úroková miera "k" bola stanovená na základe úrokových mier nových vkladov EUR v (%) p.a. pre Slovensko , pre vklady nefinančných spoločností a domácnosti s dobou dohodnutej splatnosti od 1 do 2 rokov, čo je pre aktuálne obdobie pre nefinančné spoločnosti hodnota 2,33 % a pre domácnosti hodnota 2,9 % a aktuálna úroková miera pre hlavné ref. operácie platné od 11.6.2025 čo je 2,15 %. **Pre výpočet uvažujem priemer týchto troch hodnôt čo je 2,46 %**.

zdroj: Priemerné úrokové miery vkladov v bankách - Národná banka Slovenska (nbs.sk)
Kľúčové úrokové sadzby ECB - Národná banka Slovenska (nbs.sk)

Daň z príjmu pre právnický subjekt je 21%

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok parcely registra E parc.č. 5087 - diel 1 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou:	8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	2,46 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	325,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 325{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **177,13 €/rok**

3.1.2 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/5 - diel 2 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou:	8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	2,46 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	19,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 19{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **10,36 €/rok**

3.1.3 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/1 - diel 3 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 466,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 466{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **253,97 €/rok**

3.1.4 Pozemok parcely registra E parc.č. 55026/2 - diel 4 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 22,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 22{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **11,99 €/rok**

3.1.5 Pozemok parcely registra E parc.č. 75079/1 - diel 5 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 10,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 10{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **5,45 €/rok**

3.1.6 Pozemok parcely registra E parc.č. 54906/1 - diel 6 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 194,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 194{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **105,73 €/rok**

3.1.7 Pozemok parcely registra E parc.č. 55463/1 - diel 7 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 10,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 10{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **5,45 €/rok**

3.1.8 Pozemok parc.č. 3587/5 - diel 8 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 22,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 22{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **11,99 €/rok**

3.1.9 Pozemok parc.č. 9175/1 - diel 9 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 133,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 133{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **72,49 €/rok**

3.1.10 Pozemok parc.č. 9135/2 - diel 10 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 8,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 8{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **4,36 €/rok**

3.1.11 Pozemok parcely registra E parc.č. 55469/2 - diel 11 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 11,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 11{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **6,00 €/rok**

3.1.12 Pozemok parcely registra E parc.č. 55469/1 - diel 12 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 36,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 36{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **19,62 €/rok**

3.1.13 Pozemok parcely registra E parc.č. 55472/1 - diel 13 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 39,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 39{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **21,26 €/rok**

3.1.14 Pozemok parcely registra E parc.č. 55473/1- diel 14 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 80,00 m²

Nájom za rok na m²:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 80{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **43,60 €/rok**

3.1.15 Pozemok parcely registra E parc.č. 55476 - diel 15 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 11,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 11{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **6,00 €/rok**

3.1.16 Pozemok parc.č. 9552/7 - diel 16 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 47,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 47{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **25,62 €/rok**

3.1.17 Pozemok parcely registra E parc.č. 55466 - diel 17 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 18,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 18{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **9,81 €/rok**

3.1.18 Pozemok parc.č. 9552/6 - diel 18 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 55,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 55{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **29,98 €/rok**

3.1.19 Pozemok parcely registra E parc.č. 54849/1 - diel 19 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 98,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 98{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **53,41 €/rok**

3.1.20 Pozemok parcely registra E parc.č. 70710/1 - diel 20 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov
Úroková miera: 2,46 %
Daň z príjmu: 21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21
Počet MJ pozemku: 84,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 84{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **45,78 €/rok**

3.1.21 Pozemok parcely registra E parc.č.54845 - diel 21 v zmysle nového GP, k.ú. Spišská Nová Ves

VŠH m^2 pozemku polohovou diferenciáciou:	8,330 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	2,46 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	437,00 m^2

Nájom za rok na m^2: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 8{,}330 * \left[\frac{(1+0{,}0246)^{25} * 0{,}0246}{(1+0{,}0246)^{25} - 1}\right] * 1{,}21 = 0{,}545\ €/m^2/rok$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 437{,}00\ m^2 * 0{,}545\ €/m^2/rok =$ **238,17 €/rok**

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

POPIS

Podľa Občianskeho zákonníka, vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe. Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery používania. Vlastník je povinný strpieť, aby v stave núdze alebo v naliehavom verejnom záujme bola na nevyhnutnú dobu v nevyhnutnej miere a za náhradu použitá jeho vec, ak účel nemožno dosiahnuť inak. Vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:

- Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa vynásobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.
- Závady viaznuce na nehnuteľnostiach sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{VB} = \sum_{t=1}^{n} \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \quad [€],$$

kde

OZ_t – trvalo odčerpateľný zdroj [eur/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.),

n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí: n = 20 rokov [rok],
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].

Vplyv vecného bremena na posudzovanú nehnuteľnosť – znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

S ohľadom na tieto skutočnosti je budúce možné využitie tejto nehnuteľnosti pre vlastníka hodnotených nehnuteľností výrazne obmedzené. Budúci odčerpateľný zdroj predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu pri strate nájmu posudzovanej stavby, pri existencií plánovanej ťarchy.

Pri výpočte je uvažované:

- keďže je predpoklad, že vecné bremeno v podobe uloženia inžinierskych sietí bude trvať minimálne 20 rokov, je uvažované s dobou trvania vecného bremena v maximálnej prípustnej miere a to 20 rokov (časovo neobmedzené obdobie).
- Úroková miera "k" bola stanovená na základe úrokových mier nových vkladov EUR v (%) p.a. pre Slovensko , pre vklady nefinančných spoločností a domácnosti s dobou dohodnutej splatnosti od 1 do 2 rokov, čo je pre aktuálne obdobie pre nefinančné spoločnosti hodnota 2,33 % a pre domácnosti hodnota 2,9 % a aktuálna úroková miera pre hlavné ref. operácie platné od 11.6.2025 čo je 2,15 %. **Pre výpočet uvažujem priemer týchto troch hodnôt čo je 2,46 %**.

  zdroj: Priemerné úrokové miery vkladov v bankách - Národná banka Slovenska (nbs.sk)
  Kľúčové úrokové sadzby ECB - Národná banka Slovenska (nbs.sk)

- bežný hrubý príjem je stanovený ako všeobecná hodnota základného nájmu (bez zohľadnenia nákladov spojených s nájmom) predmetu posúdenia, stanovená výpočtom

Obmedzenie z titulu závady sa stanovuje v percentách individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Maximálna hodnota odhadovaného obmedzenia (100%) nastáva v prípadoch, keď je celá nehnuteľnosť zaťažená bez možnosti jeho ďalšieho využitia vlastníkom - v takom prípade vlastník nemá možnosť získať výnos z prenájmu. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva v prípadoch, keď je nehnuteľnosť naďalej využívaná vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv - jedná sa o prípady práva umiestnenia podzemného alebo nadzemného vedenia inžinierskej siete, ktoré bolo zriadené za jednorazovú odplatu alebo bezodplatne. Odhadovaná miera obmedzenia sa pohybuje v intervale od 0 do 100 %, pričom 100 % vyjadruje absolútne obmedzenie vlastníka (napr.: cudzia stavba na pozemku) a hodnota menšia ako 100 % vyjadruje len určité obmedzenie (napr.: právo prechodu, kedy môže pozemok využívať aj vlastník; umiestnenie podzemnej inžinierskej siete na pozemku, kedy vlastník môže využívať povrch pozemku, a pod.

- výška budúceho zníženého nájmu pre uloženie inžinierskej siete je uvažovaná odborným odhadom vo výške znížene o 30% z bežného nájmu.

Odhadovaná strata z nevyužitého nájomného je v súlade s metodikou USI Žilina v intervale 0% až 75% , pričom strata 0% je pri nadpriemernom záujme o prenájom a hodnota 75% je v situácii , keď v danom území nie je žiaden záujem o prenájom nehnuteľnosti. Zohľadnenie straty je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie.

- odhad bežnej straty je uvažovaný odborným odhadom vo výške 50% z dôvodu ekonomických, polohových a fyzických faktorov predmetu posúdenia.

Ročné náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti uvažované:

- Náklady - daň z nehnuteľnosti bola stanovená na základe všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre mesto Spišská Nová Ves. Pre zdaňovacie obdobie v roku 2026 nedochádza k zmenám sadzieb miestnych daní a hodnoty týkajúcej sa výpočtu dane z nehnuteľnosti v porovnaní s rokom 2025.

1. Pre ornú pôdu, ostatnú plochu, ak sa využíva na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je sadzba dane 0,2399 Eur/m^2 x 0,59 %.
2. Pre trvalé trávne porasty je sadzba dane 0,0385Eur/m^2 x 0,59 %.

3. Pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch uvedených vyššie, je sadzba dane 4,64 Eur/m^2 x 0,59 %.
4. Pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je sadzba dane 0,1327 Eur/m^2 x 0,59 %.
5. Pre stavebné pozemky je sadzba dane 46,47 Eur/m^2 x 0,59 %.

4.1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 1 parcely registra E parc.č. 5087

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	325	m^2	325,00	0,545	177,13

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	325*0,2399*0,0059	0,46
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,46**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 177,13 - 0,46 - 88,57 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 88,10 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	325*0,2399*0,0059	0,46
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,46**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 177,13 - 0,46 - 88,57 (50% strata) - 26,57 (15% obmedzenie) = 61,53 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |61,53 - 88,10|$ = **26,57 €/rok**

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 26,57 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **25,93 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 25,93 / 325 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 26,57 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **415,77 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 415,77 / 325 = **1,28 €/m²**

4.2 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 2 parcely registra E parc.č. 55026/5

4.2.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	19	m²	19,00	0,545	10,36

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - lesný pozemok	19*0,1327*0,0059	0,01

Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 10,36 - 0,01 - 5,18 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 5,17 €/rok

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - lesný pozemok	19*0,1327*0,0059	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 10,36 - 0,01 - 5,18 (50% strata) - 1,55 (15% obmedzenie) = 3,62 €/rok

4.2.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |3,62 - 5,17|$ = **1,55 €/rok**

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,55 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **1,51 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 1,51 / 19 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,55 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **24,25 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 24,25 / 19 = **1,28 €/m²**

4.3 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 3 parcely registra E parc.č. 55026/1

4.3.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.3.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	466	m²	466,00	0,545	253,97

4.3.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	466*4,64*0,0059	12,76
Predpokladané bežné náklady spolu:		**12,76**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 253,97 - 12,76 - 126,99 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 114,22 €/rok

4.3.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	466*4,64*0,0059	12,76
Predpokladané budúce náklady spolu:		**12,76**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 253,97 - 12,76 - 126,99 (50% strata) - 38,10 (15% obmedzenie) = 76,12 €/rok

4.3.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |76,12 - 114,22| =$ **38,10 €/rok**

4.3.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 38,10 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **37,19 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 37,19 / 466 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 38,10 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **596,20 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 596,20 / 466 = **1,28 €/m²**

4.4 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 4 parcely registra E parc.č. 55026/2

4.4.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.4.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	22	m²	22,00	0,545	11,99

4.4.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	22*0,0385*0,0059	0,01
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 11,99 - 0,01 - 6,00 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 5,98 €/rok

4.4.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	22*0,0385*0,0059	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 11,99 - 0,01 - 6,00 (50% strata) - 1,80 (15% obmedzenie) = 4,18 €/rok

4.4.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |4,18 - 5,98|$ = **1,80 €/rok**

4.4.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,80 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **1,76 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 1,76 / 22 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,80 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **28,17 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 28,17 / 22 = **1,28 €/m²**

4.5 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 5 parcely registra E parc.č. 75079/1

4.5.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.5.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	10	m²	10,00	0,545	5,45

4.5.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - ostatná plocha	10*4,64*0,0059	0,27
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,27**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 5,45 - 0,27 - 2,73 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 2,45 €/rok

4.5.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - ostatná plocha	10*4,64*0,0059	0,27
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,27**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 5,45 - 0,27 - 2,73 (50% strata) - 0,82 (15% obmedzenie) = 1,63 €/rok

4.5.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1,63 - 2,45|$ = **0,82 €/rok**

4.5.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,82 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **0,80 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 0,80 / 10 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,82 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **12,83 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 12,83 / 10 = **1,28 €/m²**

4.6 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 6 parcely registra E parc.č. 54906/1

4.6.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.6.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	194	m²	194,00	0,545	105,73

4.6.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	194*0,0385*0,0059	0,04
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,04**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 105,73 - 0,04 - 52,87 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 52,82 €/rok

4.6.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	194*0,0385*0,0059	0,04
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,04**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 105,73 - 0,04 - 52,87 (50% strata) - 15,86 (15% obmedzenie) = 36,96 €/rok

4.6.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |36,96 - 52,82|$ = **15,86 €/rok**

4.6.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 15,86 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **15,48 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 15,48 / 194 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 15,86 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **248,18 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 248,18 / 194 = **1,28 €/m²**

4.7 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 7 parcely registra E parc.č. 55463/1

4.7.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.7.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	10	m²	10,00	0,545	5,45

4.7.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	22*0,0385*0,0059	0,01
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 5,45 - 0,01 - 2,73 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 2,71 €/rok

4.7.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	22*0,0385*0,0059	0,01
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,01**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 5,45 - 0,01 - 2,73 (50% strata) - 0,82 (15% obmedzenie) = 1,89 €/rok

4.7.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1,89 - 2,71| =$ **0,82 €/rok**

4.7.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,82 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **0,80 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 0,80 / 10 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,82 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **12,83 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 12,83 / 10 = **1,28 €/m²**

4.8 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 8 parcely parc.č. 3587/5

4.8.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.8.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	22	m²	22,00	0,545	11,99

4.8.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha a nádvorie	22*4,64*0,0059	0,60
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,60**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 11,99 - 0,60 - 6,00 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 5,39 €/rok

4.8.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha a nádvorie	22*4,64*0,0059	0,60
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,60**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 11,99 - 0,60 - 6,00 (50% strata) - 1,80 (15% obmedzenie) = 3,59 €/rok

4.8.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |3,59 - 5,39|$ = **1,80 €/rok**

4.8.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,80 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **1,76 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 1,76 / 22 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,80 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **28,17 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 28,17 / 22 = **1,28 €/m²**

4.9 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 9 parcely parc.č. 9175/1

4.9.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.9.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	133	m²	133,00	0,545	72,49

4.9.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - ostatná plocha	133*4,64*0,0059	3,64
Predpokladané bežné náklady spolu:		**3,64**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 72,49 - 3,64 - 36,25 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 32,60 €/rok

4.9.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - ostatná plocha	133*4,64*0,0059	3,64
Predpokladané budúce náklady spolu:		**3,64**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 72,49 - 3,64 - 36,25 (50% strata) - 10,87 (15% obmedzenie) = 21,73 €/rok

4.9.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |21,73 - 32,60|$ = **10,87 €/rok**

4.9.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 10,87 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **10,61 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 10,61 / 133 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 10,87 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **170,10 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 170,10 / 133 = **1,28 €/m²**

4.10 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 10 parcely parc.č. 9135/2

4.10.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.10.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	8	m²	8,00	0,545	4,36

4.10.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha a nádvorie	8*4,64*0,0059	0,22
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,22**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 4,36 - 0,22 - 2,18 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 1,96 €/rok

4.10.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha a nádvorie	8*4,64*0,0059	0,22
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,22**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 4,36 - 0,22 - 2,18 (50% strata) - 0,65 (15% obmedzenie) = 1,31 €/rok

4.10.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1,31 - 1,96| =$ **0,65 €/rok**

4.10.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,65 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **0,63 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 0,63 / 8 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,65 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **10,17 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 10,17 / 8 = **1,27 €/m²**

4.11 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 11 parcely registra E parc.č. 55469/2

4.11.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.11.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	11	m²	11,00	0,545	6,00

4.11.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	11*0,2399*0,0059	0,02
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 6,00 - 0,02 - 3,00 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 2,98 €/rok

4.11.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	11*0,2399*0,0059	0,02
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 6,00 - 0,02 - 3,00 (50% strata) - 0,90 (15% obmedzenie) = 2,08 €/rok

4.11.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |2,08 - 2,98| =$ **0,90 €/rok**

4.11.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,90 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **0,88 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 0,88 / 11 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,90 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **14,08 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 14,08 / 11 = **1,28 €/m²**

4.12 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 12 parcely registra E parc.č. 55469/1

4.12.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.12.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	36	m²	36,00	0,545	19,62

4.12.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	36*0,2399*0,0059	0,05
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,05**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 19,62 - 0,05 - 9,81 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 9,76 €/rok

4.12.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	36*0,2399*0,0059	0,05
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,05**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 19,62 - 0,05 - 9,81 (50% strata) - 2,94 (15% obmedzenie) = 6,82 €/rok

4.12.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |6,82 - 9,76| =$ **2,94 €/rok**

4.12.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 2,94 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **2,87 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 2,87 / 36 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 2,94 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **46,01 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 46,01 / 36 = **1,28 €/m²**

4.13 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 13 parcely registra E parc.č. 55472/1

4.13.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.13.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	39	m²	39,00	0,545	21,26

4.13.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	39*0,2399*0,0059	0,06
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,06**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 21,26 - 0,06 - 10,63 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 10,57 €/rok

4.13.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	39*0,2399*0,0059	0,06
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,06**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 21,26 - 0,06 - 10,63 (50% strata) - 3,19 (15% obmedzenie) = 7,38 €/rok

4.13.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |7,38 - 10,57|$ = **3,19 €/rok**

4.13.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 3,19 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **3,11 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 3,11 / 39 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 3,19 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **49,92 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 49,92 / 39 = **1,28 €/m²**

4.14 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 14 parcely registra E parc.č. 55473/1

4.14.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.14.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	80	m²	80,00	0,545	43,60

4.14.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	80*0,2399*0,0059	0,11
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,11**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 43,60 - 0,11 - 21,80 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 21,69 €/rok

4.14.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	80*0,2399*0,0059	0,11
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,11**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 43,60 - 0,11 - 21,80 (50% strata) - 6,54 (15% obmedzenie) = 15,15 €/rok

4.14.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |15,15 - 21,69| =$ **6,54 €/rok**

4.14.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 6,54 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **6,38 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 6,38 / 80 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 6,54 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **102,34 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 102,34 / 80 = **1,28 €/m²**

4.15 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 15 parcely registra E parc.č. 55476

4.15.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.15.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	11	m²	11,00	0,545	6,00

4.15.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	11*0,2399*0,0059	0,02
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 6,00 - 0,02 - 3,00 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 2,98 €/rok

4.15.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - orná pôda	11*0,2399*0,0059	0,02
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 6,00 - 0,02 - 3,00 (50% strata) - 0,90 (15% obmedzenie) = 2,08 €/rok

4.15.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |2,08 - 2,98| =$ **0,90 €/rok**

4.15.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,90 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **0,88 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 0,88 / 11 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 0,90 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **14,08 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 14,08 / 11 = **1,28 €/m²**

4.16 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 16 parc.č. 9552/7

4.16.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.16.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	47	m²	47,00	0,545	25,62

4.16.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	47*4,64*0,0059	1,29
Predpokladané bežné náklady spolu:		**1,29**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 25,62 - 1,29 - 12,81 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 11,52 €/rok

4.16.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	47*4,64*0,0059	1,29
Predpokladané budúce náklady spolu:		**1,29**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 25,62 - 1,29 - 12,81 (50% strata) - 3,84 (15% obmedzenie) = 7,68 €/rok

4.16.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |7,68 - 11,52|$ = **3,84 €/rok**

4.16.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 3,84 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **3,75 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 3,75 / 47 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 3,84 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **60,09 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 60,09 / 47 = **1,28 €/m²**

4.17 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 17 parcely registra E parc.č. 55466

4.17.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.17.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	18	m²	18,00	0,545	9,81

4.17.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	18*4,64*0,0059	0,49
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,49**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 9,81 - 0,49 - 4,91 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 4,41 €/rok

4.17.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	18*4,64*0,0059	0,49
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,49**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 9,81 - 0,49 - 4,91 (50% strata) - 1,47 (15% obmedzenie) = 2,94 €/rok

4.17.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |2,94 - 4,41|$ = **1,47 €/rok**

4.17.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,47 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **1,43 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 1,43 / 18 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 1,47 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **23,00 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 23,00 / 18 = **1,28 €/m²**

4.18 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 18 parc.č. 9552/6

4.18.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.18.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	55	m²	55,00	0,545	29,98

4.18.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	55*4,64*0,0059	1,51
Predpokladané bežné náklady spolu:		**1,51**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 29,98 - 1,51 - 14,99 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 13,48 €/rok

4.18.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - zastavaná plocha	55*4,64*0,0059	1,51
Predpokladané budúce náklady spolu:		**1,51**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 29,98 - 1,51 - 14,99 (50% strata) - 4,50 (15% obmedzenie) = 8,98 €/rok

4.18.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |8,98 - 13,48|$ = **4,50 €/rok**

4.18.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 4,50 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **4,39 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 4,39 / 55 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 4,50 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **70,42 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 70,42 / 55 = **1,28 €/m²**

4.19 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 19 parcely registra E parc.č. 54849/1

4.19.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.19.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	98	m²	98,00	0,545	53,41

4.19.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	98*0,0385*0,0059	0,02
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 53,41 - 0,02 - 26,71 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 26,68 €/rok

4.19.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	98*0,0385*0,0059	0,02
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,02**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 53,41 - 0,02 - 26,71 (50% strata) - 8,01 (15% obmedzenie) = 18,67 €/rok

4.19.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |18,67 - 26,68|$ = **8,01 €/rok**

4.19.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 8,01 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **7,82 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 7,82 / 98 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 8,01 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **125,34 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 125,34 / 98 = **1,28 €/m²**

4.20 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 20 parcely registra E parc.č. 70710/1

4.20.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.20.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	84	m²	84,00	0,545	45,78

4.20.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - vodná plocha	84*0,1327*0,0059	0,07
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,07**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 45,78 - 0,07 - 22,89 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 22,82 €/rok

4.20.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - vodná plocha	84*0,1327*0,0059	0,07
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,07**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 45,78 - 0,07 - 22,89 (50% strata) - 6,87 (15% obmedzenie) = 15,95 €/rok

4.20.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |15,95 - 22,82| =$ **6,87 €/rok**

4.20.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 6,87 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **6,71 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 6,71 / 84 = **0,08 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 6,87 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **107,50 €**
$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 107,50 / 84 = **1,28 €/m²**

4.21 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 21 parcely registra E parc.č.54845

4.21.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 2,46 %

4.21.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	437	m²	437,00	0,545	238,17

4.21.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	437*0,0385*0,0059	0,10
Predpokladané bežné náklady spolu:		**0,10**

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 238,17 - 0,10 - 119,09 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 118,98 €/rok

4.21.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti - trvalý trávny porast	437*0,0385*0,0059	0,10
Predpokladané budúce náklady spolu:		**0,10**

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 238,17 - 0,10 - 119,09 (50% strata) - 35,73 (15% obmedzenie) = 83,25 €/rok

4.21.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |83,25 - 118,98| = **35,73 €/rok**

4.21.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 2,46 / 100 = 0,0246

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 35,73 * \frac{(1 + 0,0246)^1 - 1}{(1 + 0,0246)^1 * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **34,87 €**

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 34,87 / 437 = **0,08 €/m**^{2}

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 35,73 * \frac{(1 + 0,0246)^{20} - 1}{(1 + 0,0246)^{20} * 0,0246}$$

$VŠH_{VB}$ = **559,11 €**

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 559,11 / 437 = **1,28 €/m**^{2}

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo podľa objednávky stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves, Obec Spišská Nová Ves, Okres Spišská Nová Ves.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 1 parcely registra E parc.č. 5087	415,77	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 2 parcely registra E parc.č. 55026/5	24,25	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 3 parcely registra E parc.č. 55026/1	596,20	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 4 parcely registra E parc.č. 55026/2	28,17	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 5 parcely registra E parc.č. 75079/1	12,83	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 6 parcely registra E parc.č. 54906/1	248,18	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 7 parcely registra E parc.č. 55463/1	12,83	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 8 parcely parc.č. 3587/5	28,17	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 9 parcely parc.č. 9175/1	170,10	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 10 parcely parc.č. 9135/2	10,17	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 11 parcely registra E parc.č. 55469/2	14,08	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 12 parcely registra E parc.č. 55469/1	46,01	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 13 parcely registra E parc.č. 55472/1	49,92	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia	102,34	znižuje

inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 14 parcely registra E parc.č. 55473/1		
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 15 parcely registra E parc.č. 55476	14,08	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 16 parc.č. 9552/7	60,09	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 17 parcely registra E parc.č. 55466	23,00	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 18 parc.č. 9552/6	70,42	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 19 parcely registra E parc.č. 54849/1	125,34	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 20 parcely registra E parc.č. 70710/1	107,50	znižuje
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová) - diel 21 parcely registra E parc.č.54845	559,11	znižuje
Spolu VŠH	**2 718,56**	
Zaokrúhlene	**2 720,00**	

Slovom: Dvetisícsedemstodvadsať Eur

V Spišskej Novej Vsi, dňa 29.04.2026

Ing. Pavol Morihladko



IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 13291, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 21.04.2026 - E 5087
2. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10494, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 21.04.2026 - E 55026/5
3. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 21.04.2026 - E 55026/1
4. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 21.04.2026 - E 55026/2
5. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 11042, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 75079/1
6. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10499, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 54906/1
7. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10515, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55463/1
8. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - 3587/5
9. Vyňatok z výpisu z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - 9175/1
10. Vyňatok z výpisu z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - 9135/2
11. Vyňatok z výpisu z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 320, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55469/2
12. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1385, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55469/1
13. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10516, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55472/1
14. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55473/1
15. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6309, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55476
16. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5296, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - 9552/7
17. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 448, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 55466
18. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 13256, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - 9552/6
19. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2893, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 54849/1
20. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 10379, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 70710/1
21. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1101, k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovený cez kataster.skgeodesy.sk 22.04.2026 - E 54845
22. Katastrálne mapy k.ú. Spišská Nová Ves, vytvorené cez zbgis.skgedesy.sk 21.04.2026
23. Geometrický plán č. 1302/2026 vypracovaný GEOKAN-om na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia splašková a dažďová) vo vyznačenom rozsahu na parcelách E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelách C KN č. 3587/5, 9175/1, 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v zmysle nového GP v prospech vlastníka inžinierskych sietí Mesta Spišská Nová Ves, overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 30.03.2026 pod č. 179/2026
24. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	21.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	12:03:27
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13291

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5087	**2375**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Varša Jozef r. Varša, Slobody 1262/15, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 01.03.1932**	**7/32**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 8D/191/2025-47 zo dňa 09.01.2026- Z- 62/2026- 1085/2026;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Murdžák Ján r. Murdžák, (zomr. 9.8.2006, Teplička 5), Dátum narodenia: 07.04.1911**	**7/32**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Darovacia zmluva /16.12.1943 č.d.: 1327/,vl.č.2129 B4c; Doplnenie osobných údajov - R-1002/2025-2831/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Hamráková Katarína r. Murdžáková, (dátum úmrtia: 23.01.2007), Dátum narodenia: 02.08.1914**	**7/32**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Darovacia zmluva /16.12.1943 č.d.: 1327/,vl.č.2129 B 4d	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	**Hamráček Metod r. Hamráček, Teplička 173, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 08.02.1958**	**2/64**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1694/2021 zo dňa 1.7.2021-2219/2021; Kúpna zmluva V- 4157/2021 zo dňa 17.01.2022- 206/2022;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Šestáková Helena r. Cipkalová, Pohronská 2606/3, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 20.09.1947**	**3/32**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Rozhodnutie D 604/75-15, Pol. VZ.- 45/76, vl. č. 2129 B 5b Uznesenie 1D/21/2023-35 zo dňa 18.04.2023- Z- 1098/2023- 1532/2023;	
	Iné údaje: Nájomná zmluva č. 11/2023 zo dňa 20.03.2023, N-262/2023-2891/2023; /v podiele 1/64/	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	**Pavlíková Katarína r. Holečková, Teplička 235, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 21.11.1957**	**7/32**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded.6D/225/2005-84, 7D not 22/2006,Pol.VZ.-2317/06,vl.č. 2129	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
7	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
8	**PALAGRO,spol.s r.o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves, PSČ 053 31, SR, IČO: 36179523**	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parc.č. 5087,5118,5119,5131,55003/1 na dobu od 1.1.2023 do 31.12.2027 podľa Nájomnej zmluvy č. 11/2023 zo dňa 20.03.2023, N-262/2023-2891/2023; /v podiele 1/64/	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2129 pre parcelu reg. E KN 5087

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 074291 Košice, IČO:36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok, parcely registra E KN č.5087, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č.500/2015 a Geometrického plánu č.501/2015 vyhotovených dňa 14.10.2015 spol.GEODETING s.r.o., IČO:36216801 - Z-1741/2018-4697/2018; 1856/2025;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	21.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	12:53:49
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10494 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55026/5	**249**	**Lesný pozemok**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Tit.administrativnej dohody,č.d.197/1961,vl.č.3851-B2,zákon.č.80/1998 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.administrativnej dohody,č.d.197/1961,vl.č.3851-B2,zák.č.80/1998 Zák.č.80/1998 Tit.:Hospodárska zmluva 1210/63-102/M-160-Pol.VZ 1551/1998 Tit.:Zakladacia listina MP SR č.5063/1999-420-Pol.VZ 660/2000,vl.č.1073 Rozhodnutie OU Sp.Nová Ves-kat. odbor - C 33/2014-Pa - 861/2015,	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 45412324 - 613/2025 úradne overený pod G1-512/2025 - R 1178/2025, Rozhodnutie OU-SN-PLO1-2025/020806-2-Ku zo dňa 24.09.2025 - R 1482/2025 - 3505/2025;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351**	

	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3851 pre parcely reg. E KN 5028/1 5035/102 5035/152 5035/202 5035/602 5035/702 5035/712 5035/802 5035/812 5035/902 5035/912 5091/701 7871/2 7871/102 7871/202 7871/302 7871/402 7873/1 7880/1 7898/3 7898/203 55024/3 55464/2; PKV 10000 pre parcely reg. E KN 7873/4 10512/1 10512/4 10580/1 10580/4 10584/1 10584/2 10599/1 10600/2; PKV 10002 pre parcely reg. E KN 10582/1 10582/3 10582/5 10582/7 10582/9 10583; PKV 10003 pre parcelu reg. E KN 10672/3; PKV 10194 pre parcelu reg. E KN 74228/1; PKV 10218 pre parcelu reg. E KN 72925/4

Pre zápis parciel 55024/3 55026/5 55464/2 72925/4 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. reg. EKN č. 10584/1 v rozsahu Geometrického plánu overeného pod č. G1-114/2021 - Z-2141/2021-2582/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 17651/2025-16.1.2. zo dňa 12.12.2025 o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (§ 13 ods. 2 písm.b) bod 3 zák. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní) na pozemok registra E KN č. 72925/4- /diel 1 o výmere 2 m2/- podľa GP 55.214/2021, úradne overený pod G1- 493/2025- v prospech vyvlastniteľa- SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- Z- 3430/2025- 651/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	21.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	14:00:03
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10499 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55026/1	**2289**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Zajac Igor r. Zajac, PharmDr., Sartorisova 16251/201, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 06.04.1978**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 30D/1071/2016 zo dňa 26.10.2016 - Z 4284/2016 - 669/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 237/,vl.č.32 B 10b Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.237,vl.č.32-B10/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 238/,vl.č.32 B 1lb Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.238,vl.č.32-B11/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	**Bányai František r. Bányai, Jilmová 1/1433, Praha 3, PSČ 130 00, ČR, Dátum narodenia: 16.04.1947**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ.-545/87,vl.č.32 B 10a,11a Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ 545/87,vl.č.32	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 32 pre parcely reg. E KN 5059/2 5077/301 5091/211 5091/311 5091/411 5091/511 54905 54906/1 55026/1 55026/2 75079/3

Pre zápis parciel 54905 54906/1 55026/1 55026/2 55079/3 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	21.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	14:08:32
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10499 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55026/2	**775**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Zajac Igor r. Zajac, PharmDr., Sartorisova 16251/201, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 06.04.1978**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 30D/1071/2016 zo dňa 26.10.2016 - Z 4284/2016 - 669/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 237/,vl.č.32 B 10b Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.237,vl.č.32-B10/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 238/,vl.č.32 B 1lb Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.238,vl.č.32-B11/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	**Bányai František r. Bányai, Jilmová 1/1433, Praha 3, PSČ 130 00, ČR, Dátum narodenia: 16.04.1947**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ.-545/87,vl.č.32 B 10a,11a Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ 545/87,vl.č.32	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 32 pre parcely reg. E KN 5059/2 5077/301 5091/211 5091/311 5091/411 5091/511 54905 54906/1 55026/1 55026/2 75079/3

Pre zápis parciel 54905 54906/1 55026/1 55026/2 55079/3 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	7:52:42
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11042 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
75079/1	**1171**	**Ostatná plocha**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Kotlár Ladislav, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.:RIII-106/71-Pol.VZ 33/72,vl.č.3083 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Pechová Helena, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.:RIII-106/71-Pol.VZ 33/72,vl.č.3083 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Kotlár Ján, Dátum narodenia: 28.06.1966**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.:Rozhodnutie D 646/87-13,D 646/87-16-Pol.VZ 2313/2003 vl.č.3083 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	**Kotlár Stanislav r. Kotlár, Hájik 1276/2 1276/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 02.04.1968**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.:Rozhodnutie D 646/87-13,D 646/87-16-Pol.VZ 2313/2003 vl.č.3083 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 10223 pre parcely reg. E KN 75079/1 75082 75083

Pre zápis parciel 75079/1 75082 75083 do registra CKN je potrebný geometrický plán

LV-9005,

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Exekútorský úrad Košice, Hroncova 1 - JUDr. Mária Nogová - 412EX 7062021-32 zo dňa 10.11.2022 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky reg. CKN č. 75079/1,78082,75083 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/21, Bratislava -Staré Mesto, IČO:35776005 - Z-3849/2022 - 3826/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:01:56
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10499 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
54906/1	**2640**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Zajac Igor r. Zajac, PharmDr., Sartorisova 16251/201, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 06.04.1978**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 30D/1071/2016 zo dňa 26.10.2016 - Z 4284/2016 - 669/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 237/,vl.č.32 B 10b Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.237,vl.č.32-B10/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Ehrenreichová Alžbeta r. Goldstein, Dátum narodenia: -**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Dedenie /11.3.1949 č.d.: 238/,vl.č.32 B 1lb Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.ded.z 11.3.1949,č.d.238,vl.č.32-B11/b	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	**Bányai František r. Bányai, Jilmová 1/1433, Praha 3, PSČ 130 00, ČR, Dátum narodenia: 16.04.1947**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ.-545/87,vl.č.32 B 10a,11a Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Rozhodnutie D 1570/86,Pol.VZ 545/87,vl.č.32	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 32 pre parcely reg. E KN 5059/2 5077/301 5091/211 5091/311 5091/411 5091/511 54905 54906/1 55026/1 55026/2 75079/3

Pre zápis parciel 54905 54906/1 55026/1 55026/2 55079/3 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:08:35
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10515 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55463/1	**124**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hudranová Anna r. Fabiánová, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Tit.delebnej zmluvy z 10.5.1940,č.d.713,vl.č.3227-B2 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3227 pre parcely reg. E KN 5216 55463/1

Pre zápis parcely 55463/1 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:16:27
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 320 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3587/5	**287**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**

Titul nadobudnutia:
HZ -18-1966-7-SVD-PKS-51/67,SUGK C 2408/91-81/92,Z SR C 7/94-0 460-362/94,
HZ 18-1966-7 SVD PKS-51/67,SUGK 2408/91-81/92,ZSR 7/94-0460-362/94,FIN 17/86-732/94,VYVL VYMER XI-198-1951,UPAA 2229/81,VYST.41/1962,339/1962,UZNESENIE 3 NO 23/52-409/95,
ZAPIS GP 10757350-93/95-895/96,
ZSR C 18637/96,POTVRDENIE MU C 181/96-346/97,
ZSR C 18637/96,POTVRDENIE MU C 306/96-347/97,
ZSR C 18637/96,POTVRDENIE MU C 180/96-348/97,
ZSR C 589/97,POTVRDENIE MU C 59/97 GP 31364501-79-95-1126/97,
ŽSR č.622/98 GP 10816160-8/97-1815/98,
ŽSR č,.622/98 GP 10816160-10/97-1917/98,
Potvrdenie MÚ č.183/98-2687/98,
ŽSR č.620/98-523/3,GP-10816160-16/97-137/99,
ŽSR č.620/98-523/2,GP-10816160-15/97-138/99,
ŽSR č.620/98-523/1,GP-10816160-14/97-139/99,
ŽSR č.620/98-523/4,GP-10816160-12/97-140/99,
Zápis GP 31727662-06-96 - 2130/99,
POTVRDENIE MU C 305/96-706/97,
POTVRDENIE MU C 28/97-707/97,
ŽSR-Žiadosť o zápis č.2192/99 - 71/2000,
Rozh.OÚ č.2000/03795-001-BL /stav.pov./ - 1835/2000
Zápis stavieb-Potvrdenie MÚ č.74/00,73/00,72/00,70/00,71/00,78/00,80/00,79/00, GP 19/98 - 1963/2000,
Žiadosť o zápis stavieb, potvrdenie MÚ SNV č.40/01 - 332/2001,
MÚ v Sp.N.Vsi č.81/2000 - oprava s.č. - 333/2001,
- žiadosť o zápis,potvrdenie MÚ č.3388/2000,HZ Fin.Rp.2445/87
GP-11/2000,7/2000,8/2000,9/2000,6/2000,10/2000 - 310/2002
GP 10757350-49/97, žel.vl.34 - 1291/2002,
Prípis Kú-SK č.146/2002 - 1623/2002,
Žiadosť o opravu -listina MsU č.66/02 - 3241/2002,
Žiadosť o zápis, GP 17244161-24/2002 - 1040/03;
Zápis stavby,potvrdenie MÚ Spišská Nová Ves-1900/2003,
Ž/SR č.2004/OHM- Žk,GP 14/2003 -1376/2004,
Žiadost ŽSR, GP 3/2004 - 1467/2004,
Zápis GP 11952997/277-93-1652/2004,
Kúpna zmluva V-1268/2000,GP-19/98-2596/2004, Zápis GP 5/2004 - 704/2005,
Rozh.SK-Spišská Nová Ves OR-33/2005-1821/2005,
Zápis GP 101/2004 - 1762/2006,
Zápis GP 18/2004,výpis zo želez.knihy-2177/2006,
Železnice SR žiadosť č.0750/A 3.02, GP 35/2005,/Z-407/2007 zo dňa 21.2.2007/-818/2007,
ŽSR č.0750/A.302/3779/2007RP KE-Žo, zápis GP 103/2006,/z-1587/2007 zo dňa 24.7.2007/-2357/2007,
ŽSR č.0750/A.302/3778/2007RP KE-Žo, zápis GP 104/2006,/z-1588/2007 zo dňa 24.7.2007/-2358/2007,
Žiadosť o zápis GP 29/2007 - Z 1643/2007 - 2402/2007,
Zápis GP 1/2003,/z-1786/2007 zo dňa 20.8.2007/-2657/2007,
Zápis GP 11982997/348-91,/ z-814/2008 zo dňa 19.3.2008/-1477/2008,
Žiadosť ŽSR č.0750/A3.02/0666/2008 RP KE-Žo zo dňa 2.9.2008,výpi ŽK č334, GP 105/2006, /Z-2460/2008/-2961/2008,
Žiadosť, Výpis zo železnečnej knihy, GP 102/2006 - Z 2483/2008 - 2997/2008,
Správa katastra Sp.Nová Ves X 73/2009 zo dňa 11.6.2009 - 1611/2009
Žiadosť ŽSR č.2009/RPKE/Žk, GP 46/2008,/R-438/2009/-2433/2009,
Žiadosť ŽSR /2009/RPKE/Žk, GP 17/2009,/R-439/2009/-2436/2009,
ŽSR č.0750/A3.02/3893/2010/RP KE-Žo, zápis stavby,rozh. Mesta Spišská Nová Ves č.50/10-Chr, /Z-1360/2010/-1509/2010
Žiadosť ŽSZ č. 0750/A3.02/8516/2010/RP KE-Žo o odstranenie stavby,rozh. Mesta Spišská Nová Ves č.104/10-Chr.,/Z-3262/2010/-86/2011,
Žiadosť o odstránenie stavieb,rozh. Mesta Spišská Nová Ves č.126/11-Chr.,127/11-Chr.,/Z-1409/2011/-1933/2011,
Žiadosť Mesta Sp.Nová Ves č. EO 191/11 - Z 3046/2011 - 3537/2011,
ZŽiadosť o zápis potvrdenie MÚ Spišská Nová Ves č.EO 195/2011,/Z-3604/2011/-21/2012,
Zápis GP č.77/2003,/Z-3696/2011/-131/2012,
Správa katastra Spišs/ká Nová Ves rozh. OR 41/2011/Li zo dňa 18.1.2012,/X-413/2011/Li/-180/2012,
Žiadosť ŽSR č.0750/H 1.10/1851/2012/RP -KE-Žo, GP 17/2002,/R-276/2012/-1299/2012,
Zápis GP 175/2002,/Z-1820/2013/-2796/2013,
Žiadosť o zápis GP 55/2012 - R 157/2014 - 1116/2014, Žiadosť Železníc SR Bratislava č.0750/9a07/1911/2014/RP KE-Žo, rozh. Mesta Spišská Nová Ves č.52/2014-Chr.,/Z-1243/2014/-1872/2014,
Žiadosť o zápis GP 47/2014 - R 873/2014 - 4047/2014,
Rozhodnutie OÚ SNV, katastrálny odbor č. X 572/2014-Kdž, OR 42/2014 zo dňa 26.11.2014 o oprave chyby v katastrálnom operáte - 4431/2014
Rozh. Okresného úradu-katastrálnho odboru Spišská Nová Ves č.C 35/14 Min zo dňa 19.1.2015-318/2015,
Žiadosť ŽSR č.0750/9a.07/1364/2016/RP KE-Žo ,GP 73/2015,/R-339/16/-2103/2016;
ŽSR č.0750/9a07/1677/2016/RP KE-Žo,zápis GP č.66/2015,/R-452/2016/-2453/2016;
Žiadosť Železníc SR, Bratislava č.0750/9a07/2376/2016/RP KE-Žo o zápis GP 67/2015,/R-721/16/-3666/2016;
Žiadosť o zrušenie stavby - Oznámenie o zrušení s.č., č. 29/16-Chr., GP 24/2016 - Z 1623/2016 - 3997/2016,
Žiadosť o zápis GP 49/2016 - R 1090/2016 - 3/2017,
Rozhodnutie OU-SN-PLO-2017/008635-3-Ku - Z 2157/2017 - 4690/2017,
Železnice SR, Bratislava č.0750/9a.07/2890/2017/RP KE-Žo,Mesto Spišská Nová Ves-oznámenie č.55/17-Rom,GP 69/2017,/Z-2526/17, R-928/17/-5098/2017;

	Žiadosť o zápis stavby a GP - Potvrdenie Mesta Sp.Nová Ves č.62/18-rom., GP - 71/2018, súhlas ŽS kCargo Slovakia, a.s. č.VZ2019/1-S33/26639 so zápisom GP - 71/2018 - Z-3704/2018 - 800/2019; Žiadosť o zrušenie stavby-Oznámenie Mesta Sp.Nová Ves č.19/20-MK, GP-14/2020 úradne overený pod č.242/2020 - Z-1529/2020-1977/2020; Zápis GP 95/2021 úradne overený pod č.454/2021, Potvrdenie Mesta Sp.Nová Ves č.20-2581/2021-Ka o skutkovom stave - R-581/2021-3661/2021; Tit.:Podľa § 2 zákona č.52 zo dňa 12.5.1943,vl.č.1362-B2 Podľa § 2 zák.č.52/1943 Zb. /20.1.1944 č.d.: 87/ Tit.:Kúpna zmluva V 1268/2000-Pol.VZ 2596/2004,vl.č.3518 Žiadosť ŽSR č.0750/9a.07/1208/2016/RP KE-Žo, GP č.54/2015,/R-266/16/-1909/2016, Žiadosť ŽSR č.0750/9a.07/1364/2016/RP KE-Žo ,GP 73/2015,/R-339/16/-2103/2016; KE-Žo o zápis GP 67/2015,/R-721/16/-3666/2016; Okr.úrad -kat.odbor Spišská Nová Ves -protokol o oprave chyby X-110/16-Min zo dňa 15.7.2016-4197/2016; OU-SN - katastrálny odbor - rozhodnutie - X 3/2017 - 1883/2017, Delimitačný protokol č. 00989/2021-OS-0140026/21-00 a č. 857 386-0019-RP 1-2021-KZV zo dňa 26.07.2021- Z-3469/2021- 3394/2021; Zápis GP č. 31364501- 120/2021 úradne overený pod č. 821/2021- /R- 18/2022/- 650/2022; Kúpna zmluva V- 2819/2022 zo dňa 19.08.2022, GP č. 10919511- 55.7/2021 úradne overený pod č. 620/2021-2851/2022; Kúpna zmluva V- 2653/2022 zo dňa 06.09.2022- 3330/2022; OU-katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave chyby X-156/2022-Pa - 3772/2022; Kúpna zmluva V- 2718/2022 zo dňa 17.10.2022- 4084/2022; Kúpna zmluva V-2691/2022 zo dňa 17.10.2022 - 4238/2022; Kúpna zmluva V-2858/2022 zo dňa 26.10.2022 - 4241/2022; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2022/042523-006 o vyvlastnení - Z-4315/2022 - 241/2023; Kúpna zmluva V- 4435/2022 zo dňa 16.12.2022- 481/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042522-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4314/2022- 512/2023; Kúpna zmluva V-2647/2022 zo dňa 12.10.2022 - 549/2023; Kúpna zmluva V-4400/2022 zo dňa 14.10.2022 - 551/2023; Kúpna zmluva V-5211/2022 zo dňa 21.12.2022 - 553/2023; Kúpna zmluva V-366/2023 zo dňa 15.02.2023 - 611/2023; Kúpna zmluva V-369/2023 zo dňa 15.02.2023 - 612/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042677-007 zo dňa 22.12.2022- Z- 235/2023- 576/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042677-008 zo dňa 22.12.2022- Z- 386/2023- 577/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2022/042692 o vyvlastnení - Z-243/2023 - 583/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/043883-007 zo dňa 29.11.2022- Z- 424/2023- 613/2023; Kúpna zmluva V- 379/2023 zo dňa 27.02.2023- 645/2023; Kúpna zmluva V- 509/2023 zo dňa 03.03.2023- 671/2023; Kúpna zmluva V-378/2023 zo dňa 27.02.2023 - 683/2023; Kúpna zmluva V-446/2023 zo dňa 02.03.2023 - 758/2023; Kúpna zmluva V-493/2023 zo dňa 03.03.2023 - 837/2023; Kúpna zmluva V-495/2023 zo dňa 03.03.2023 - 838/2023; Kúpna zmluva V-503/2023 zo dňa 03.03.2023 - 855/2023; OU-KE-OVBP2-2023/004144-008 zo dňa 30.01.2023 - Z-658/2023-9402023; Kúpna zmluva V-1161/2023 zo dňa 05.04.2023 - 1131/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023; Zápis GP č. 31364501- 57/2022 úradne overený pod č. 905/2022- Z- 299/2023- 787/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004926-006 zo dňa 06.04.2023 - Z-1369/2023-1359/2023; Kúpna zmluva V-1520/2023 zo dňa 03.05.2023-1413/2023; OU-katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave chyby - X-150/2023 Min. - 2226/2023; Žiadosť o zápis stavby - Mesto Sp.Nová Ves - Oznámenie o určení súpisného čísla č. 21/23-MK, GP 59/2022 úradne overený pod č. 906/2022 - Z-1030/2023-1435/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/008417-006 zo dňa 16.05.2023 /pozemok registra C KN č. 1316/4/- Z- 1595/2023- 1556/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004094-0117 zo dňa 15.05.2023 - Z-1618/2023- 1589/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023 /pozemky registra C KN 9422/40, 9505/26/- Z- 1601/2023- 1647/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023 /pozemky registra C KN 9429/5, 9429/8/- Z- 1601/2023- 1647/2023; Kúpna zmluva V-2072/2023 zo dňa 27.06.2023 - 1743/2023; Rozhodnutie OU-katastrálny odbor o oprave chyby X-44/2024KL - 962/2024; Kúpna zmluva V- 2068/2023 zo dňa 27.06.2023- 1744/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023 /C KN č. 9551/22, 9551/23, 9551/27, 9547/2, 9551/16, 9551/32, 9551/33, 9551/34, 9551/35/- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V-1519/2023 zo dňa 05.05.2023, GP 55.1/2021 úradne overený pod č. G1-511/2021-2402/2023; Kúpna zmluva V- 3008/2023 zo dňa 16.10.2023- 2637/2023; Kúpna zmluva V- 3292/2023 zo dňa 06.11.2023, GP č. 10919511- 55.4/2021 úradne overený pod č. 385/2021-2857/2023; Kúpna zmluva V-3375/2023 zo dňa 13.11.2023, GP 55.10/2021 úradne overený pod č. 669/2021-2926/2023; Kúpna zmluva V- 3372/2023 zo dňa 13.11.2023, GP č. 10919511- 55.17/2021 úradne overený pod č. 279/2022-2930/2023; Kúpna zmluva V- 3373/2023 zo dňa 14.11.2023- 2949/2023; Kúpna zmluva V-3376/2023 zo dňa 15.11.2023, GP 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021 - 2955/2023; Kúpna zmluva V-3378/2023 zo dňa 15.11.2023, GP 55.15/2021 úradne overený pod č. 640/2021 - 2957/2023;

	Kúpna zmluva V- 3374/2023 zo dňa 15.11.2023, GP č. 10919511- 55.6/2021 úradne overený pod č. 550/2021-2960/2023; Kúpna zmluva V- 3380/2023 zo dňa 15.11.2023, GP č. 10919511- 55.7/2021 úradne overený pod č. 620/2021-2961/2023; Kúpna zmluva V-3427/2023 zo dňa 22.11.2023,GP 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021 - 2999/2023; Kúpna zmluva V-3460/2023 zo dňa 22.11.2023,GP 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021 - 3001/2023; Kúpna zmluva V-35442023 zo dňa 22.11.2023,GP 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021 - 3006/2023; Kúpna zmluva V- 3467/2023 zo dňa 22.11.2023- 3010/2023; Kúpna zmluva V- 3444/2023 zo dňa 23.11.2023- 3037/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/038784-007 zo dňa 26.09.2023- Z- 2587/2023- 3045/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/017661-010 - Z-3117/2023-3046/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/017661-011 - Z-3113/2023-3047/2023; Kúpna zmluva V- 3435/2023 zo dňa 24.11.2023- 3057/2023; Kúpna zmluva V- 3462/2023 zo dňa 24.11.2023- 3061/2023; Kúpna zmluva V- 3511/2023 zo dňa 24.11.2023- 3065/2023; Kúpna zmluva V- 3545/2023 zo dňa 27.11.2023- 3086/2023; Kúpna zmluva V- 3434/2023 zo dňa 28.11.2023- 3101/2023; Kúpna zmluva V- 3534/2023 zo dňa 28.11.2023- 3103/2023; Kúpna zmluva V-3535/2023 zo dňa 27.11.2023, GP 55.9/2021 úradne overený pod č. G1-513/2021 -3181/2023; -3181/2023; Kúpna zmluva V- 3433/2023 zo dňa 06.12.2023, GP č. 10919511- 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021-3198/2023; Kúpna zmluva V- 3466/2023 zo dňa 07.12.2023- 3203/2023; Kúpna zmluva V- 3543/2023 zo dňa 07.12.2023, GP č. 10919511- 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021-3206//2023; Kúpna zmluva V- 3536/2023 zo dňa 08.12.2023- 3212/2023; Kúpna zmluva V- 3529/2023 zo dňa 08.12.2023- 3219/2023; Kúpna zmluva V- 3641/2023 zo dňa 13.12.2023- 3252/2023; Kúpna zmluva V-5/2024 zo dňa 31.01.2024 - 250/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-019 zo dňa 10.06.2023 - Z-264/2024-455/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-017 zo dňa 10.06.2023 - Z-262/2024-457/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-024 zo dňa 10.06.2023 - Z-270/2024-460/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-021 zo dňa 10.06.2023 - Z-2767/2024-461/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2024/001632-014 zo dňa 29.02.2024 -Z-786/2024-801/2024; Kúpna zmluva V-900/2024 zo dňa 24.04.2024, GP 55.1/2021 úradne overený pod č. G1-511/2021 - 952/2024; Kúpna zmluva V- 902/2024 zo dňa 26.04.2024, GP č. 10919511- 55.3/2021 úradne overený pod č. 512/2021-974/2024; Kúpna zmluva V-937/2024 zo dňa 07.05.2024, GP 55.9/2021 úradne overený pod č. G14-513/2021 -1048/2024; Kúpna zmluva V- 899/2024 zo dňa 17.09.2024- 2271/2024; Kúpna zmluva V- 898/2024 zo dňa 24.09.2024, GP č. 10919511- 55.7/2021 úradne overený pod G1- 620/2021-2334/2024; Kúpna zmluva V-1031/2024 zo dňa 25.10.2024, GP 55.15/2021 úradne overený pod č. 640/2021-2582/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 2024/006464/RU-KE zo dňa 12.07.2024 - Z-1946/2024-2621/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 2024/006466/RU-KE/21910 zo dňa 24.07.2024 - Z-2175/2024-2623/2024; Kúpna zmluva V- 4521/2022 zo dňa 16.12.2022- 525/2023;- / LV-632/ Kúpna zmluva V-4428/2022 zo dňa 30.11.2022 - 18/2023; Kúpna zmluva V-4444/2022 zo dňa 19.12.2022 - 19/2023; Kúpna zmluva V-4451/2022 zo dňa 20.12.2022 - 20/2023; Kúpna zmluva V-4464/2022 zo dňa 20.12.2022 - 21/2023; Kúpna zmluva V-4471/2022 zo dňa 20.12.2022 - 22/2023; Kúpna zmluva V-4520/2022 zo dňa 19.12.2022 - 23/2023; Kúpna zmluva V-4549/2022 zo dňa 20.12.2022 - 24/2023; Kúpna zmluva V-4522/2022 zo dňa 20.12.2022 - 25/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; / LV-3688/ Kúpna zmluva V-378/2024 zo dňa 18.03.2024 - 636/2024; LV - 8542; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023; / LV 10369/ Tit.:Podľa § 2 zákona č.52 zo dňa 12.5.1943,vl.č.1362-B2 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 OÚ katastrálny odbor Rozhodnutie o oprave chyby X- 96/2022Min, OR 26/2022 zo dňa 14.06.2022- 2260/2022; /LV 10669/ Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2022/042692 o vyvlastnení - Z-243/2023 - 583/2023; LV-10882 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-020 zo dňa 10.06.2023- Z- 265/2024- 444/2024; / LV -12410/ Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-018 zo dňa 10.06.2023- Z- 263/2024- 442/2024; / LV -12752/ Kúpna zmluva V- 3836/2023 zo dňa 03.01.2024- 33/2024; LV -8543 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-016 zo dňa 10.06.2023- Z- 261/2024- 441/2024; /LV -8544/ Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/017661-012 zo dňa 29.05.2023- Z- 3116/2023- 3039/2023; / LV -8547/ Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-020 zo dňa 10.06.2023- Z- 265/2024- 444/2024; / LV -8548/ Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-022 zo dňa 10.06.2023- Z- 269/2024- 446/2024; / LV 8550/

	Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/014408-018 zo dňa 10.06.2023- Z- 263/2024- 442/2024; / LV 8552/ Kúpna zmluva V- 3838/2023 zo dňa 04.01.2024- 43/2024; LV 9418 Kúpna zmluva V-223/2024 zo dňa 27.02.2024, GP 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021 - 475/2024; Oprava chyby v písaní -V-223/2024 -2301/2024; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 2024/012112/RU-KE zo dňa 29.05.2024- Z- 1870/2024- 2308/2024; / LV 13118/ Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/016043-006 zo dňa 20.10.2023- Z- 465/2024- 701/2024; Kúpna zmluva č. 445/A.2-SN-46-KZ /2023 v znení dodatku č.1, GP č. 10919511-55.6./2021,úradne overený č. G1-550/2021-V-903/2024 z 9.10.2024-2442/2024, LV /8572/ Kúpna zmluva V-1437/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3114/2022; Kúpna zmluva V-2658/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3189/2022; Kúpna zmluva V-925/2023 zo dňa 22.03.2023 - 974/2023; Kúpna zmluva V-2652/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3188/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- Kúpna zmluva V-2663/2022 zo dňa 6.9.2022 -3190/2022; Kúpna zmluva V-2597/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3119/2022; Kúpna zmluva V-2518/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3118/2022; Kúpna zmluva V-1554/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3113/2022; Kúpna zmluva V-1374/2022 zo dňa 5.5.2022 - 2138/2022; Kúpna zmluva V-2468/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3117/2022; Kúpna zmluva V- 1518/2023 zo dňa 03.05.2023- 1273/2023; Kúpna zmluva V-1928/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3115/2022; Kúpna zmluva V-3345/2022 zo dňa 03.11.2022 - 4217/2022; Kúpna zmluva V-1960/2022 zo dňa 5.9.2022 - 3116/2022; Kúpna zmluva V- 4519/2022 zo dňa 12.12.2022- 235/2023;1864/2023- 1857/2023; /LV 12745/ Kúpna zmluva V-1385/2022 zo dňa 06.05.2022 - 2152/2022; Kúpna zmluva V- 1961/2022 zo dňa 20.09.2022- 3560/2022; Kúpna zmluva V- 2517/2022 zo dňa 20.09.2022- 3561/2022; Kúpna zmluva V- 2657/2022 zo dňa 20.09.2022- 3562/2022; Kúpna zmluva V- 2891/2022 zo dňa 20.09.2022- 3563/2022; Kúpna zmluva V-1929/2022 zo dňa 19.9.2022 - 3588/2022; Kúpna zmluva V-1931/2022 zo dňa 19.92022 - 3590/2022; Kúpna zmluva V-1939/2022 zo dňa 19.9.2022 - 3591/2022; Kúpna zmluva V-1954/2022 zo dňa 19.9.2022 - 3592/2022; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; /LV 12747/ Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; Kúpna zmluva V-1565/2022 zo dňa 27.7.2022 - 2573/2022; Kúpna zmluva V-1563/2022 zo dňa 27.7.2022 - 2571/2022; Kúpna zmluva V-1357/2022 zo dňa 27.7.2022 - 2570/2022; Kúpna zmluva V-1564/2022 zo dňa 27.7.2022 - 2572/2022; - LV 12760 Kúpna zmluva V-1609/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3278/2022; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; - LV 12796 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042522-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4314/2022- 512/2023; Kúpna zmluva V-1602/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3280/2022; LV 12798 Kúpna zmluva V- 5905/2022 zo dňa 26.01.2023- 571/2023; Kúpna zmluva V-4796/2022 zo dňa 10.11.2022 - 4239/2022; LV 12896 Kúpna zmluva V- 2854/2022 zo dňa 12.09.2022- 3705/2022; Kúpna zmluva V- 3320/2022 zo dňa 12.09.2022- 3706/2022; Kúpna zmluva V- 2648/2022 zo dňa 12.09.2022- 3680/2022; Kúpna zmluva V- 2665/2022 zo dňa 12.09.2022- 3704/2022; LV 12842 Kúpna zmluva V-2811/2022 zo dňa 6.12.2022 - 4260/2022; Kúpna zmluva V-2872/2022 zo dňa 10.10.2022 - 4261/2022; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2022/042692 o vyvlastnení - Z-243/2023 - 583/2023; Účastník právneho vzťahu: Nájomca 4 HOR, s.r.o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR IČO: 36576051 Iný údaj K vlastníkovi č. 3 - je nájomný vzťah na pozemok registra EKN parcelné číslo 3890,4505,4799,4800- /N-33/2021/ -1281/2021; /N- 56/2022/- 2315/2022;4261/2022; LV -12897 Kúpna zmluva V- 2648/2022 zo dňa 12.09.2022- 3680/2022; Kúpna zmluva V- 2665/2022 zo dňa 12.09.2022- 3704/2022; Kúpna zmluva V- 3320/2022 zo dňa 12.09.2022- 3706/2022; Kúpna zmluva V- 2854/2022 zo dňa 12.09.2022- 3705/2022; LV - 12843 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042524-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4316/2022- 513/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042524-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4316/2022- 513/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042524-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4316/2022- 513/2023; Kúpna zmluva V- 2661/2022 zo dňa 13.10.2022- 4044/2022; LV 12879 Kúpna zmluva V- 2659/2022 zo dňa 13.10.2022- 4024/2022; Kúpna zmluva V- 2659/2022 zo dňa 13.10.2022- 4024/2022; - LV-7205 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V- 1429/2022 zo dňa 05.09.2022, GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021-3227/2022; LV - 12788 Kúpna zmluva V-1932/2022 zo dňa 20.9.2022 - 3568/2022; Kúpna zmluva V-19572022 zo dňa 20.9.2022 - 3569/2022;

	Kúpna zmluva V-12204/2022 zo dňa 20.9.2022 - 3570/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/019193-009 zo dňa 04.05.2023- Z- 1510/2023- 1490/2023; LV - 12824 Kúpna zmluva V- 1958/2022 zo dňa 23.09.2022, GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021-3589/2022; Kúpna zmluva V- 4794/2022 zo dňa 19.12.2022- 527/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; LV - 12828 Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V- 4794/2022 zo dňa 19.12.2022- 527/2023; LV -12829 Kúpna zmluva V- 2720/2022 zo dňa 17.10.2022- 4154/2022; Kúpna zmluva V- 3967/2023 zo dňa 23.01.2024 - 197/2024; Kúpna zmluva V- 221/2024 zo dňa 27.02.2024- 482/2024; LV -12889 Kúpna zmluva V-2497/2022 zo dňa 10.10.2022 - 3762/2022; Kúpna zmluva V-2507/2022 zo dňa 10.10.2022 - 3763/2022; Kúpna zmluva V-2594/2022 zo dňa 10.10.2022 - 3764/2022; Kúpna zmluva V- 2469/2022 zo dňa 06.09.2022- 3327/2022; Kúpna zmluva V- 1934/2022 zo dňa 06.09.2022- 3312/2022; Kúpna zmluva V- 2653/2022 zo dňa 06.09.2022- 3330/2022; Kúpna zmluva V- 1561/2022 zo dňa 07.04.2022- 3310/2022; Kúpna zmluva V- 2074/2022 zo dňa 06.09.2022- 3313/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; LV -12803 Kúpna zmluva V- 2078/2022 zo dňa 07.09.2022- 3334/2022; Kúpna zmluva V- 1619/2022 zo dňa 06.09.2022- 3333/2022; Kúpna zmluva V- 5808/2022 zo dňa 25.01.2023- 568/2023; Kúpna zmluva V- 2697/2022 zo dňa 07.09.2022- 3335/2022; LV - 12804 Kúpna zmluva V 2872/2023 zo dňa 26.09.2023 - 2478/2023; Kúpna zmluva V-1611/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3349/2022; Kúpna zmluva V-2927/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3444/2022; Kúpna zmluva V-2698/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3439/2022; Kúpna zmluva V-1562/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3341/2022; Kúpna zmluva V-1955/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3352/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; Kúpna zmluva V-2693/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3436/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V-3347/2022 zo dňa 6.9.2022 - 3347/2022; Kúpna zmluva V-1630/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3350/2022; Rozhodnutie o zastavení konania č. OU-KE-OVBP2-2023/004100 zo dňa 12.05.2023- P- 327/2023- 1862/2023; Kúpna zmluva V-2595/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3437/2022; Kúpna zmluva V-3966/2023 zo dňa 22.01.2024 - 179/2024;Kúpna zmluva V-1952/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3351/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Rozhodnutie o zastavení konania č. OU-KE-OVBP2-2023/004100 zo dňa 12.05.2023- P- 327/2023- 1862/2023; Kúpna zmluva V-2595/2022 zo dňa 7.9.2022 - 3437/2022; Kúpna zmluva V-3966/2023 zo dňa 22.01.2024 - 179/2024; LV - 12805 Kúpna zmluva V-2676/2022 zo dňa 14.10.2022 - 3888/2022; Kúpna zmluva V-2680/2022 zo dňa 14.10.2022 - 3889/2022; Kúpna zmluva V-2681/2022 zo dňa 14.10.2022 - 3890/2022; Kúpna zmluva V-2717/2022 zo dňa 14.10.2022 - 3891/2022; Kúpna zmluva V-2812/2022 zo dňa 14.10.2022 - 4077/2022; Kúpna zmluva V-2818/2022 zo dňa 14.10.2022 - 4078/2022; Kúpna zmluva V-2926/2022 zo dňa 06.12.2022 - 4216/2022; Kúpna zmluva V-2821/2022 zo dňa 14.10.2022 - 4079/2022; Kúpna zmluva V-3323/2022 zo dňa 14.10.2022 - 4080/2022; Kúpna zmluva V-2824/2022 zo dňa 14.10.2022 - 4081/2022; Kúpna zmluva V-5911/2022 zo dňa 26.01.2023 - 366/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023; LV 12854 Kúpna zmluva V-2853/2022 zo dňa 25.10.2022 - 4095/2022; LV -12885 Kúpna zmluva V- 444/2023 zo dňa 02.03.2023- 807/2023; LV - 11475 Kúpna zmluva V- 449/2023 zo dňa 01.02.2023- 810/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/030096-005 zo dňa 07.09.2023- Z- 2669/2023- 2685/2023; Kúpna zmluva V- 448/2023 zo dňa 02.03.2023- 809/2023; Kúpna zmluva V- 1253/2023 zo dňa 11.04.2023- 1044/2023; Kúpna zmluva V- 1294/2023 zo dňa 13.04.2023- 1086/2023; Kúpna zmluva V- 1166/2023 zo dňa 05.04.2023- 1020/2023; Kúpna zmluva V- 457/2023 zo dňa 02.03.2023- 811/2023; Kúpna zmluva V- 445/2023 zo dňa 02.03.2023- 808/2023; Kúpna zmluva V- 490/2023 zo dňa 02.03.2023- 818/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/030096-005 zo dňa 07.09.2023- Z- 2669/2023- 2685/2023; Kúpna zmluva V- 4519/2022 zo dňa 12.12.2022, GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021-

	235/2023; Kúpna zmluva V- 1559/2022 zo dňa 06.09.2022, GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021-3307/2022; Kúpna zmluva V- 1605/2022 zo dňa 06.09.2022- 3308/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042522-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4314/2022- 512/2023; Kúpna zmluva V 2873/2023 zo dňa 25.09.2023 - 2464/2023; Kúpna zmluva V- 929/2023 zo dňa 23.03.2023- 917/2023; Kúpna zmluva V-2473/2022 zo dňa 3.10.2022 - 3519/2022; Kúpna zmluva V- 2640/2022 zo dňa 12.10.2022- 221/2023; Kúpna zmluva V-2212/2022 zo dňa 3.10.2022 - 3518/2022; Kúpna zmluva V- 374/2023 zo dňa 15.02.2023- 599/2023; Kúpna zmluva V-1953/2022 zo dňa 22.9.2022 - 3631/2022; Kúpna zmluva V-2211/2022 zo dňa 23.9.2022 - 3632/2022; Kúpna zmluva V-2516/2022 zo dňa 23.9.2022 - 3634/2022; Kúpna zmluva V-3347/2022 zo dňa 23.9.2022 - 3715/2022; Kúpna zmluva V-2202/2022 zo dňa 23.9.2022 - 3716/2022; Kúpna zmluva V- 4795/2022 zo dňa 21.12.2022- 528/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2022/042523-006 o vyvlastnení - Z-4315/2022 - 241/2023; Kúpna zmluva V-4550/2022 zo dňa 19.12.2022 - 367/2023; Kúpna zmluva V-4533/2022 zo dňa 19.12.2022 - 368/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/008336-005 o vyvlastnení - Z-793/2023-955/2023; OÚ katastrálny odbor- Rozhodnutie o oprave chyby X- 55/2024Min, OR 21/2024 zo dňa 09.04.2024- 997/2024; Kúpna zmluva V- 2596/2022 zo dňa 12.10.2022- 4020/2022; Kúpna zmluva V-2654/2022 zo dňa 12.10.2022 - 365/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V- 3423/2022 zo dňa 17.10.2022- 4083/2022; Kúpna zmluva V- 2687/2022 zo dňa 14.10.2022- 4082/2022; Kúpna zmluva V- 2924/2022 zo dňa 28.10.2022- 4157/2022; Kúpna zmluva V- 862/2023 zo dňa 20.03.2023- 870/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023; Kúpna zmluva V - 2083/2022 z 19.9.2022,GP 10919511 číslo 55.4/2021,úradne overený pod 385/2021 - 4187/2022; Kúpna zmluva V- 5234/2022 zo dňa 27.12.2022- 567/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042524-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4316/2022- 513/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042524-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4316/2022- 513/2023; Kúpna zmluva V-2066/2023 zo dňa 30.06.2023 - 1887/2023; Kúpna zmluva V- 4407/2022 zo dňa 13.12.2022- 255/2023; Kúpna zmluva V- 4412/2022 zo dňa 13.12.2022- 257/2023; Kúpna zmluva V- 4362/2022 zo dňa 13.12.2022- 251/2023; Kúpna zmluva V- 4362/2022 zo dňa 13.12.2022- 251/2023; Kúpna zmluva V- 4412/2022 zo dňa 13.12.2022- 257/2023; Kúpna zmluva V- 4429/2022 zo dňa 13.12.2022- 259/2023; Kúpna zmluva V-5211/2022 zo dňa 21.12.2022 - 553/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; Kúpna zmluva V- 1165/2023 zo dňa 05.04.2023- 1019/2023; Kúpna zmluva V-1383/2022 zo dňa 29.7.2022 - 2918/2022; Kúpna zmluva V-1384/2022 zo dňa 01.08.2022 - 2919/2022; Kúpna zmluva V-1426/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2920/2022; Kúpna zmluva V-2080/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2921/2022; Kúpna zmluva V-2682/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2922/2022; Kúpna zmluva V-2893/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2923/2022; Kúpna zmluva V-2894/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2924/2022; Kúpna zmluva V-2929/2022 zo dňa 29.07.2022 - 2925/2022; Kúpna zmluva V-3720/2022 zo dňa 6.12.2022 - 4162/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004144-008 zo dňa 30.01.2023 - Z-658/2023-9402023; Kúpna zmluva V- 2071/2023 zo dňa 30.06.2023- 1812/2023; Kúpna zmluva V-2494/2023 zo dňa 18.08.2023- -2200/2023; Kúpna zmluva V-2072/2022 zo dňa 5.8.2022 -2926/2022; Kúpna zmluva V-3351/2022 zo dňa 5.8.2022 -2927/2022; Kúpna zmluva V-2546/2022 zo dňa 5.8.2022 -2928/2022; Kúpna zmluva V-2072/2022 zo dňa 5.8.2022 -2926/2022; Kúpna zmluva V-3351/2022 zo dňa 5.8.2022 -2927/2022; Kúpna zmluva V-2546/2022 zo dňa 5.8.2022 -2928/2022; Kúpna zmluva V- 1393/2022 zo dňa 05.09.2022- 3191/2022; Kúpna zmluva V- 1409/2022 zo dňa 05.09.2022- 3192/2022; Kúpna zmluva V- 1410/2022 zo dňa 05.09.2022- 3193/2022; Kúpna zmluva V- 2928/2022 zo dňa 05.09.2022- 3194/2022; OU-KE-OVBP2-2023/004144-008 zo dňa 30.01.2023 - Z-658/2023-9402023; Kúpna zmluva V- 2541/2022 zo dňa 12.10.2022- 4019/2022; Kúpna zmluva V- 2923/2022 zo dňa 27.10.2022- 4163/2022; Kúpna zmluva V 1345/2022 zo dňa 4.5.2022, GP 10919511-55.7/2021, overený pod č.G1-620/2021 - 1755/2022; Kúpna zmluva V- 5810/2022 zo dňa 25.01.2023- 570/2023; Kúpna zmluva V 2760/2023 zo dňa 20.09.2023 - 2434/2023; Kúpna zmluva V- 1959/2022 zo dňa 19.09.2022- 3616/2022; Kúpna zmluva V- 1927/2022 zo dňa 19.09.2022- 3615/2022; Kúpna zmluva V- 3168/2022 zo dňa 19.09.2022- 3618/2022;

	Kúpna zmluva V- 5809/2022 zo dňa 25.01.2023- 569/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V-1377/2022 zo dňa 5.5.2022 - 2139/2022; Kúpna zmluva V- 2690/2022 zo dňa 19.09.2022- 3617/2022; Rozhodnutie OÚ-KE-OVBP2-2023/004916 o vyvlastnení zo dňa 18.04.2023 - Z-1647/2023-1642/2023; Kúpna zmluva V- 1930/2022 zo dňa 20.09.2022, GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021-3586/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/038784-007 zo dňa 26.09.2023- Z- 2587/2023- 3045/2023; Kúpna zmluva V- 3169/2022 zo dňa 10.10.2022- 3825/2022; Kúpna zmluva V- 2656/2022 zo dňa 10.10.2022- 3822/2022; Kúpna zmluva V- 2471/2022 zo dňa 10.10.2022- 3824/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/019193-009 zo dňa 04.05.2023- Z- 1510/2023- 1490/2023; Kúpna zmluva V- 2655/2022 zo dňa 10.10.2022- 3821/2022; Kúpna zmluva V- 2470/2022 zo dňa 10.10.2022- 3823/2022; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; Kúpna zmluva V-4396/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10/2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4193/2022; Kúpna zmluva V-4427/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10/2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4196/2022; Kúpna zmluva V-4457/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10/2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4200/2022; Kúpna zmluva V-4467/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10/2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4201/2022; Kúpna zmluva V-4480/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10/2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4203/2022; Kúpna zmluva V- 897/2023 zo dňa 21.03.2023- 886/2023; Kúpna zmluva V- 4433/2022 zo dňa 15.12.2022- 291/2023; Kúpna zmluva V-4427/2022 z 8.12.2022,GP 10919511 číslo 55.10./2021,úradne overený pod č.669/2021 - 4196/2022; Kúpna zmluva V- 4442/2022 zo dňa 15.12.2022- 284/2023; Kúpna zmluva V- 4793/2022 zo dňa 15.12.2022- 292/2023; Kúpna zmluva V-2925/2022 zo dňa 28.10.2022 - 4235/2022; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/018911-06 o vyvlastnení zo dňa 04.05.2023 - Z-1508/2023-1510/2023; Kúpna zmluva V-4430/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4303/2022; Kúpna zmluva V-4432/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4304/2022; Kúpna zmluva V-4436/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4305/2022; Kúpna zmluva V-4461/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4306/2022; Kúpna zmluva V-4477/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4307/2022; Kúpna zmluva V-103/2023 zo dňa 02.02.2023 - 596/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/031969-006 zo dňa 05.09.2023 - Z-2767/2023 - 3147/2023; Kúpna zmluva V-4436/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4305/2022; Kúpna zmluva V-4461/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4306/2022; Kúpna zmluva V-4477/2022 zo dňa 15.12.2022 - 4307/2022; Kúpna zmluva V-103/2023 zo dňa 02.02.2023 - 596/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023; Kúpna zmluva V- 4519/2022 zo dňa 12.12.2022- 235/2023; Kúpna zmluva V-4434/2022 zo dňa 15.12.2022-270/2023; Kúpna zmluva V-5293/2022 zo dňa 27.12.2022-271/2023; Kúpna zmluva V-5814/2022 zo dňa 16.12.2022-308/2023; Kúpna zmluva V- 4411/2022 zo dňa 14.12.2022- 280/2023; Kúpna zmluva V- 5906/2022 zo dňa 26.01.2023- 572/2023; Kúpna zmluva V- 4478/2022 zo dňa 14.12.2022- 286/2023; Kúpna zmluva V- 4424/2022 zo dňa 14.12.2022- 281/2023; Kúpna zmluva V- 4475/2022 zo dňa 14.12.2022- 285/2023; Kúpna zmluva V- 4481/2022 zo dňa 14.12.2022- 287/2023; Kúpna zmluva V- 4431/2022 zo dňa 14.12.2022- 282/2023; Kúpna zmluva V-4428/2022 zo dňa 30.11.2022 - 18/2023; Kúpna zmluva V-4444/2022 zo dňa 19.12.2022 - 19/2023; Kúpna zmluva V-4451/2022 zo dňa 20.12.2022 - 20/2023; Kúpna zmluva V-4464/2022 zo dňa 20.12.2022 - 21/2023; Kúpna zmluva V-4471/2022 zo dňa 20.12.2022 - 22/2023; Kúpna zmluva V-4520/2022 zo dňa 19.12.2022 - 23/2023; Kúpna zmluva V-4549/2022 zo dňa 20.12.2022 - 24/2023; Kúpna zmluva V-4522/2022 zo dňa 20.12.2022 - 25/2023; Kúpna zmluva V-4549/2022 zo dňa 20.12.2022 - 24/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; Kúpna zmluva V-4444/2022 zo dňa 19.12.2022 - 19/2023; Kúpna zmluva V-4464/2022 zo dňa 20.12.2022 - 21/2023; Kúpna zmluva V-4520/2022 zo dňa 19.12.2022 - 23/2023; Kúpna zmluva V-4549/2022 zo dňa 20.12.2022 - 24/2023; Kúpna zmluva V-4522/2022 zo dňa 20.12.2022 - 25/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023; Kúpna zmluva V-4405/2022 zo dňa 9.12.2022 - 247/2023; Kúpna zmluva V-4417/2022 zo dňa 20.12.2022-250/2023;

Kúpna zmluva V-4418/2022 zo dňa 20.12.2022-252/2023;
Kúpna zmluva V-4420/2022 zo dňa 20.12.2022-253/2023;
Kúpna zmluva V-4421/2022 zo dňa 20.12.2022-258/2023;
Kúpna zmluva V-4423/2022 zo dňa 20.12.2022- 267/2023;
Kúpna zmluva V-4466/2022 zo dňa 20.12.2022-268/2023;
Kúpna zmluva V-4459/2022 zo dňa 21.12.2022-272/2023;
Kúpna zmluva V-4449/2022 zo dňa 21.12.2022-301/2023;
Kúpna zmluva V-4462/2022 zo dňa 21.12.2022-303/2023;
Kúpna zmluva V-1503/2023 zo dňa 03.05.2023-1411/2023;
Kúpna zmluva V-4405/2023 zo dňa 9.12.2022 - 247/2023;
Kúpna zmluva V-4404/2022 zo dňa 9.12.2023 - 249/2023;
Kúpna zmluva V-4421/2022 zo dňa 20.12.2022-258/2023;
Kúpna zmluva V-4423/2022 zo dňa 20.12.2022-267/2023;
Kúpna zmluva V-4466/2022 zo dňa 20.12.2022-268/2023;
Kúpna zmluva V-4474/2022 zo dňa 20.12.2022-269/2023;
Kúpna zmluva V-1503/2023 zo dňa 03.05.2023-1411/2023;
Kúpna zmluva V-4417/2022 zo dňa 20.12.2022-250/2023;
Kúpna zmluva V-4418/2022 zo dňa 20.12.2022-252/2023;
Kúpna zmluva V-4462/2022 zo dňa 21.12.2022-303/2023;
Kúpna zmluva V-4426/2022 zo dňa 20.12.2022-304/2023;
Kúpna zmluva V-4448/2022 zo dňa 21.12.2022-305/2023;
Kúpna zmluva V-4460/2022 zo dňa 21.12.2022-306/2023;
Kúpna zmluva V-107/2023 zo dňa 02.02.2023 - 595/2023;
Kúpna zmluva V- 896/2023 zo dňa 21.03.2023- 885/2023;
Kúpna zmluva V- 4412/2022 zo dňa 13.12.2022- 257/2023;
Kúpna zmluva V- 4429/2022 zo dňa 13.12.2022- 259/2023;
Kúpna zmluva V- 4548/2022 zo dňa 13.12.2022- 261/2023;
Kúpna zmluva V- 4362/2022 zo dňa 13.12.2022- 251/2023;
Kúpna zmluva V- 4409/2022 zo dňa 13.12.2022- 256/2023;
Kúpna zmluva V- 4482/2022 zo dňa 14.12.2022- 290/2023;
Kúpna zmluva V- 4445/2022 zo dňa 13.12.2022- 260/2023;
Kúpna zmluva V- 4397/2022 zo dňa 13.12.2022- 254/2023;
Kúpna zmluva V- 4412/2022 zo dňa 13.12.2022- 257/2023;
Kúpna zmluva V- 4429/2022 zo dňa 13.12.2022- 259/2023;
Kúpna zmluva V-5704/2022 zo dňa 02.02.2023 - 369/2023;
Kúpna zmluva V- 5711/2022 zo dňa 10.02.2023- 444/2023;
Kúpna zmluva V- 4437/2022 zo dňa 16.12.2022- 506/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023;
Kúpna zmluva V 905/2024 zo dňa 17.10.2024 - 2508/2024;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2022/042522-006 zo dňa 25.11.2022- Z- 4314/2022- 512/2023;
Kúpna zmluva V-2070/2023 zo dňa 11.07.2023 - 1888/2023;
Kúpna zmluva V- 4463/2022 zo dňa 16.12.2022- 522/2023;
Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/031969-006 zo dňa 05.09.2023 - Z-2767/2023 - 3147/2023;
Kúpna zmluva V- 4479/2022 zo dňa 16.12.2022- 524/2023;
Kúpna zmluva V- 4797/2022 zo dňa 21.12.2022- 529/2023;
Kúpna zmluva V- 5218/2022 zo dňa 27.12.2022- 531/2023;
Kúpna zmluva V- 5231/2022 zo dňa 27.12.2022- 532/2023;
Kúpna zmluva V- 5233/2022 zo dňa 27.12.2022- 533/2023;
Kúpna zmluva V- 5815/2022 zo dňa 25.01.2023- 534/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/034464-005 zo dňa 20.09.2023- Z- 3004/2023- 2905/2023;
Kúpna zmluva V- 371/2023 zo dňa 15.02.2023- 575/2023;
Kúpna zmluva V- 5908/2022 zo dňa 26.01.2023- 573/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/034464-005 zo dňa 20.09.2023- Z- 3004/2023- 2905/2023;
Kúpna zmluva V- 5813/2022 zo dňa 25.01.2023- 574/2023;
Kúpna zmluva V-5903/2022 zo dňa 25.01.2023 - 587/2023;
Kúpna zmluva V-5904/2022 zo dňa 25.01.2023 - 589/2023;
Kúpna zmluva V-5907/2022 zo dňa 26.01.2023 - 590/2023;
Kúpna zmluva V-5909/2022 zo dňa 26.01.2023 - 592/2023;
Kúpna zmluva V-5910/2022 zo dňa 26.01.2023 - 593/2023;
Kúpna zmluva V- 934/2023 zo dňa 23.03.2023- 918/2023;
Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004923 zo dňa 20.02.2023 o vyvlastnení -Z-1515/2023-1511/2023;
Kúpna zmluva V- 461/2023 zo dňa 02.03.2023- 812/2023;
Kúpna zmluva V- 4402/2022 zo dňa 14.12.2022- 262/2023;
Kúpna zmluva V- 4441/2022 zo dňa 14.12.2022- 283/2023;
Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023;
Kúpna zmluva V- 2069/2023 zo dňa 30.06.2023- 1813/2023;
Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/004922 zo dňa 16.03.2023 o vyvlastnení - Z-1227/2023-1249/2023;
Kúpna zmluva V-926/2023 zo dňa 22.03.2023 - 1133/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004921 zo dňa 11.04.2023- Z- 1601/2023- 1647/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/004100-023 zo dňa 19.05.2023- Z- 1864/2023- 1857/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/038784-007 zo dňa 26.09.2023- Z- 2587/2023- 3045/2023;
Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2023/003765-008 zo dňa 15.11.2023- Z- 3268/2023- 3213/2023;
Kúpna zmluva V- 3430/2023 zo dňa 22.11.2023- 3005/2023;
Kúpna zmluva V- 3431/2023 zo dňa 23.11.2023- 3024/2023;

	Kúpna zmluva V- 3391/2023 zo dňa 23.11.2023- 3033/2023; Kúpna zmluva V- 3428/2023 zo dňa 23.11.2023- 3034/2023; Kúpna zmluva V- 3432/2023 zo dňa 23.11.2023- 3035/2023; Kúpna zmluva V- 3429/2023 zo dňa 05.12.2023- 3173/2023; Kúpna zmluva V- 3589/2023 zo dňa 05.12.2023- 3183/2023; Kúpna zmluva V- 3441/2023 zo dňa 06.12.2023- 3195/2023; Rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-KE-OVBP2-2024/010445-005 - Z-672/2024 - 619/2024; Kúpna zmluva V-3437/2023 zo dňa 23.11.2023 - 3026/2023; Kúpna zmluva V- 3440/2023 zo dňa 23.11.2023- 3036/2023; Kúpna zmluva V- 3438//2023 zo dňa 24.11.2023- 3053/2023; Kúpna zmluva V- 3439//2023 zo dňa 06.12.2023- 3192/2023; Kúpna zmluva V- 3835/2023 zo dňa 04.01.2024- 42/2024; Kúpna zmluva V-1555/2025 zo dňa 27.06.2025 - 1606/2025; Kúpna zmluva V-1658/2025 zo dňa 04.07.2025 - 1706/2025; Kúpna zmluva V-1662/2025 zo dňa 07.07.2025 - 1728/2025; Kúpna zmluva V-1663/2025 zo dňa 07.07.2025 - 1729/2025; Kúpna zmluva V- 2084/2025 zo dňa 18.08.2025- 2173/2025; Kúpna zmluva V- 2820/2022 zo dňa 25.10.2022- 4155/2022; Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2023/003561-007 zo dňa 28.05.2025 o vyvlastnení -Z-1602/2025 - 1744/2025; Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 2025/03287/RU-KE o vyvlastnení zo dňa 07.05.2025 - Z-1527/2025 - 2038/2025; Kúpna zmluva V- 2151/2025 zo dňa 25.08.2025- 2259/2025; Kúpna zmluva V-1553/2022 zo dňa 6.9.2022, GP 55.1/2021 úradne overený pod č. 511/2021 - 3732/2022; Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu č. 03279/33598/2025/16.1.2 o vyvlastnení zo dňa 13.06.2025 - Z-1907/2025-2434/2025; Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu č. 03279/33598/2025/16.1.2 o vyvlastnení zo dňa 13.06.2025 - Z-1907/2025-2434/2025; Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu č. 06912/30411/2025/16.1.2 o vyvlastnení zo dňa 02.06.2025 - Z- 2004/2025- 2577/2025; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 03316/2025/16.1.2 - Z-2019/2025 zo dňa 1.7.2025 - 2607/2025; Kúpna zmluva V-2917/2025 zo dňa 06.11.2025, GP 55.15/2021 úradne overený pod č. G1-640/2021 - 2993/2025; Kúpna zmluva V- 2916/2025 zo dňa 06.11.2025, GP č. 10919511- 55.1/2021, úradne overený pod G1- 511/2021- 2997/2025; Kúpna zmluva V- 2918/2025 zo dňa 06.11.2025, GP č. 10919511- 55.8/2021, úradne overený pod G1- 492/2021- 3001/2025; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 03282/50233/2025/16.1.2 - Z-2487/2025 - 3122/2025; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 03282/502318/2025/16.1.2 - Z-2487/2025 - 3123/2025; Kúpna zmluva V- 3278/2025 zo dňa 26.11.2025- 3267/2025; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 11090/47248/2025/16.1.2. zo dňa 08.08.2025- Z- 2686/2025- 237/2026; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 03286/57468/2025/16.1.2. zo dňa 23.09.2025- Z- 2746/2025- 238/2026; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 2025/03318/RU-KE zo dňa 17.09.2025- Z- 2675/2025- 408/2026; Rozhodnutie o vyvlastnení č. 03276/57470/2025/16.1.2. zo dňa 23.09.2025- Z- 3048/2025- 414/2026;
	Iné údaje: zlúčenie LV 10654 do LV 320-R-474/2022-2537/2022; List vl. 320 Nájomná zmluva č.1999 zo dňa 01.08.2021, N-194/2021, č.z.3307/2021;-OU-katastrálny odbor-Protokol o oprave chyby -X 132/2024Min-1409/2024; K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok reg. E KN 4309 na dobu neurčítú s účinnosťou od 01.08.2021 podľa Nájomej zmluvy č.1999 zo dňa 30.07.2021, N-194/2021, č.z.3307/2021; -OU-katastrálny odbor-Protokol o oprave chyby -X 132/2024Min-1409/2024; K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo registra CKN č. 9424/6 na dobu neurčitú od 1.7.2019 - N-31/2019-2475/2019;N-184/2021-3385/2021; N- 223/2021- 384/2022; Pamiatkový úrad Slovenskej republiky- Zápis Ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi zo dňa 20.01.1992 na pozemok registra C KN č. 880/2- Z- 469/2022- 144/2024; Pamiatkový úrad Slovenskej republiky- Zápis Ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi zo dňa 20.01.1992 na pozemok registra C KN č. 46/2 - Z- 469/2022- 144/2024;2038/2025; Rozhodnutie OU-SN-PLO2-2025/016813-003 - R-854/2025 - 2747/2025; R- 1027/2025- 3143/2025;
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501**	
	Plomba vyznačená na základe X-55/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č. 857386258-1-2014 zo dňa 3.12.2014 v prospech - Matúš Pokuta na nehn. 9175/7,9175/8,9175/9 na dobu neurčitú - N 43/2014 - 640/2015;	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo registra CKN č. 1285/16, 1316/2, 1455/4, 1465/2, 1468/3, 3517/5, 3571/2, 3571/4, 9140/10, 9189/6, 9189/7, 9189/9, 9189/20, 9236/15, 9569/6, 9569/7, 9452/9, 9551/17, 9551/20, 9551/5, 9551/9, 9553/10, 9452/11, 9522/33, 9522/34, 9522/35, 9513/14, 9513/12, 9513/16, 9513/15, 9513/23, 1452/6, 10077/56, 10085/18, 9140/17, 10077/57, 10085/19, 9140/18, 9140/21, 9140/22, 10085/9, 1290/54, 1304/2, 1316/4, 9422/40, 9505/26, 9429/5, 9429/8, 1341/56, 9551/22, 9551/23, 9551/27, 9547/2, 9551/16, 9551/32, 9551/33, 9551/34, 9551/35, 9484/11, 1282/3, 1282/4, 9549/2, 1447, 1448, 9149/11, 9404/30, 9452/6, 9452/8, 9422/48, 9422/51, 9422/52, 9424/14, 9425/4, 9422/53, 9422/50, 9452/16, 9410/12, 9410/10, 9410/13, 9410/11, 9501/129, 9501/50, 9501/120, 9501/34, 9501/117, 9501/125, 9501/126, 9501/145, 9501/147, 9501/115, 9501/132, 9501/56, 9501/130, 9501/52, 9501/134, 9501/135, 9501/136, stavba s. č. 7552 na pozemkoch registra C KN č. 9501/59, 9501/135, 9501/110 a 9501/136, 9501/119, 9501/37, 9501/48, 9501/128, 9501/72, 9501/143, 1341/59, 1341/60, 1290/55, 9552/17, 9553/3, 9522/21, 9522/23, 9522/24, 9548/4, 9548/6, 9548/7, 9548/8, 9548/10, 9548/12, 9548/13, 9548/14, 9522/28, 9522/29, 9522/26, 9522/27, 9522/30, 9522/31, 9522/32, 9551/24, 9545/1, 9545/9, 9545/8, 9189/16, 10085/5, 10085/6, 10085/7, 10085/8, 10085/10, 10085/11, 10085/12, 10085/14, 10085/15, 10085/16, 10085/17, 10077/41, 10077/42, 10077/43, 10077/44, 10077/45, 10077/46, 10077/47, 10077/48, 10077/49, 10077/50, 10077/51, 10077/52, 10077/53, 10077/54, 10077/55, 10077/6, 10077/62, 1452/2, 9148/9, 847/16, 847/17, 847/19, 847/23, 847/24, 847/128, 847/54, 847/55, 9149/6, 9149/8, 847/32, 847/38, 847/39, 847/43, 847/49, 847/50, 847/52, 847/135, 847/81, 847/82, 9422/12, 9425/5, 9422/7, 9424/15, 9425/3, 9425/2, 9424/17, 9404/21, 9452/12, 9452/14, 9452/17, 9501/142, 9501/54, 9501/121, 9501/42, 9501/25, 9501/114, 9501/113, 9501/112, 9501/111, 9501/131, 9505/26, 9422/26, 9422/28, 9505/17, 9504/21, 9513/7, 9516/7, 9516/5, 9516/4, 9516/3, 9516/2, 9424/8, 9429/6, 9424/13, 9482/3, 9505/5, 9505/7, 9506/2, 9482/2, 9429/7, 9504/6, 9422/19, 9504/8, 9504/9, 9504/10, 9504/16, 9504/15, 9505/16, 1419/230, 1419/232, 1421/28, 1419/233, 1421/21, 1340/10, 1338/11, 1339/10, 9513/28, 9505/11, 9149/4, 9553/13, 9424/16, 9425/6, 9452/7, 1419/229, 1339/16, 1351/5, 1352/2, 9454/5, 9513/31, 9513/33, 9140/13, 1446/1, 9140/24, 10085/22, 9137/7, 9138/11, 50/18, 9176/9, 48/8, 48/10, 9483/17, 9176/8, 1354/14, 1354/16, 1354/15, 10077/63, 847/130, 847/131, 847/132, stavba s. č. 8007 na pozemku registra C KN č. 847/118, 1451/4, 9501/123, 9501/124, 10077/19, 10077/33, 9501/31, 9501/64, 9501/71, 9501/106, 9501/116, 9501/137, 9501/138, 9501/139, 9501/140, 9501/141, 847/53, 1339/9, 1339/11, 1339/12, 1339/13, 1339/14, 1339/15, 1353/2, 1419/231, 1340/8, 1340/7, 1421/29, 1421/26, 1421/27, 1421/30, 1340/11, 1421/32, 1421/23, 1421/24, 1354/5, 1419/234, 1433/17, 1433/16, 1433/21, 1433/8, 1433/15, 1354/9, 1421/31, 1421/22, 9505/6, 9505/8, 9505/9, 9505/13, 9505/14, 9505/15, 9505/18, 9505/20, 9505/21, 9505/22, 9505/23, 9505/24, 9505/25, 9505/27, 9505/28, 9516/6, 9504/12, 9504/14, 9504/13, 9504/11, 9504/17, 9504/18, 9504/19, 9504/20, 9504/22, 9504/23, 9422/22, 9422/25, 9422/29, 9422/30, 9422/31, 9422/37, 9422/38, 9422/39, 9422/46, 9424/6, 9422/21, 9422/24, 9422/41, 9422/32, 9422/33, 9422/34, 9422/35, 9422/36, 9513/5, 9513/6, 9513/11, 9513/8, 9513/9, 9513/10, 9513/13, 9513/19, 9513/17, 9513/18, 9513/20, 9513/21, 9513/22, 9424/7, 9429/4, 9424/5, 9422/42, 9422/44, 9422/43, 9422/54, 9506/1, 9506/3, 9506/5, 9506/6, 9506/8, 9506/10, 9506/7- 1553/2024; 1739/2024; 2271/2024; 2334/2024; 2712/2024; 2259/2025; 2997/2025; 3001/2025; 3267/2025; 237/2026; 238/2026; 408/2026; 414/2026; 807/2026; 871/2026; 895/2026; 1150/2026; OU-kat.odbor - protokol o oprave chyby - X-134/2024Fil- 1553/2024; OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 149/2024 Fil zo dňa 12.07.2024- 1739/2024; OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 217/2024 Hud zo dňa 6.11.2024- 2712/2024; OÚ, katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 54/2026Mar zo dňa 12.03.2026- 807/2026; OÚ, katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 36/2026Fil zo dňa 24.03.2026- 871/2026; OÚ, katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 46/2026Hud zo dňa 25.03.2026- 895/2026; OÚ, katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 67/2026Fil zo dňa 14.04.2026- 1150/2026;
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**HOR, s.r.o., Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, IČO: 36576051**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo registra CKN č. 9424/6 na dobu neurčitú od 1.7.2019 - N-31/2019-2475/2019;N-184/2021-3385/2021; N- 223/2021-384/2022;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pozemok v kat.území Spišská Nová Ves podľa listiny časť parcely 9182/7 o výmere 123 m2 - 1126/97,

Zápis GP č. 10919511- 55.11/2021 úradne overený pod č. 425/2021- R- 714/2021- 4234/2021;
Zápis GP č. 10919511- 55.7/2021 úradne overený pod č. 620/2021- R- 749/2021- 4378/2021;
Zápis GP č. 10919511- 55.12/2021 úradne overený pod č. 426/2021- R- 751/2021- 4401/2021;
Zápis GP č. 10919511- 55.13/2021 úradne overený pod č. 427/2021- R- 753/2021- 4402/2021;
Zápis GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021- R- 752/2021- 4404/2021;
Zápis GP č. 10919511- 55.3/2021 úradne overený pod č. 512/2021- R- 457/2022- 2503/2022;
Zápis GP č. 10919511- 55.5/2021 úradne overený pod č. 489/2021- R- 459/2022- 2505/2022;
Zápis GP 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021 - 3001/2023;

Zápis GP č. 10919511- 55.6/2021 úradne overený pod č. 550/2021- 4084/2022;

List vl. 13025 na parcelu reg. CKN č. 9182/75,9182/81 -1422/2023;

Zápis GP č. 10919511- 55.9/2021 úradne overený pod č. 513/2021- 3010/2023;

Zápis GP č. 10919511- 55.15/2021 úradne overený pod č. 640/2021- 3252/2023;

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky- Zápis Ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi zo dňa 20.01.1992 na pozemky registra C KN č. 512/2, 881/5, 1077/9, 1078/2, 1584/9, 1584/10, 1594, 1598, 1600/1- Z- 469/2022- 144/2024;

List vl. 13115 pre parcely reg. CKN č. 9175/8,9175/9,9175/10, Zápis GP 35/2019 úradne overený pod č.29/2016 - Z- 3349/2023-400/2024; -400/2024;

OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 125/2024Min zo dňa 05.06.2024- 1370/2024;

Zápis GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021- 3518/2022;
OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 125/2024Min zo dňa 05.06.2024- 1370/2024;
OÚ katastrálny odbor- Protokol o oprave chyby X- 141/2024Fil zo dňa 26.01.2024- 1598/2024;

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - Zápis Ochranného pásma Pamiatkovej zóny v meste Spišská Nová Ves, vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1992 zo dňa 20.01.1992, na pozemky s kódom druhu chránenej nehnuteľnosti "204" - Z- 469/2022- 144/2024; R 203/2026-480/2026

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti na pozemkoch p.č. 1770/6, 1770/1,1770/4 v prospech SR. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, Bratislava - R 262/2011 - 2004/2011,
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehn.parciel C KN č.1771/1,1770/4 strpieť právo vstupu na parcely C KN č.1771/1,1770/4, za účelom údržby,opráv a revízií opravnenými zamestnancami v prospech -Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364 501,Klemensova 8,813 61 Bratislava oko oprávneného z vecného bremena podľa V-1224/2012-1980/2012,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce z povinnosti vlastníka parciel č.5647,5645/1 strpieť uloženie údržbu,opravu a rekonštrukciu inžinierskej siete,/vodovodnej prípojky/ v rozsahu vyznačenom v GP č.118/2015, nezastavať zaťažené pozemky v ochrannom pásme inž. siete,strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky v prospech oprávneného z vecného bremena V-1942/2016-4340/2016;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka parciel reg.CKN č. 9189/1,9405/1 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok registra CKN č. 9189/1 a 9405/1 a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne IČO 31364501 vedeného pod číslom 42/2018, úradne overeného správnym orgánom pod číslom 318/18 v prospech vlastníka pozemku reg. CKN č. 9405/22 - podľa V-951/2021 zo dňa 5.5.2021-1472/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra C KN č. 9189/1, 9405/1: - strpieť právo spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky registra C KN č. 9189/1, 9405/1 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 31364501- 42/2018 úradne overeného správnym orgánom pod č. G1- 318/2018 v p r o s p e ch vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti- pozemku registra C KN č. 9405/23- podľa V- 521/2022 zo dňa 17.03.2022- 917/2022; 4052/2022; 4335/2022; 428/2023;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1600/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m2 : - strpieť uloženie prípojky NN v rámci „Budova na biblické vzdelávanie, SO 03 Elektrická prípojka NN (ďalej len „ Stavba „) v rozsahu určenom podľa geometrického plánu IČO 37181726 vedeného pod číslom 29/2020, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-212/2020; - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, prípadne ním poverených osôb, v rozsahu určenom podľa geometrického plánu IČO 37181726 vedeného pod číslom 29/2020, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-212/2020; v p r o s p e c h: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, IČO 30845696, Pekná cesta 17, 83152 Bratislava, SR podľa V-418/2022 zo dňa 05.04.2022 - 1130/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN č. 1421/2, 1446/2, 9135/2, 9137/6, 9483/10 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby- pozemnej komunikácie- cesty II. a III. triedy na pozemkoch registra C KN č. 1421/2, 1446/2, 9135/2, 9137/6, 9483/10 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov- Z- 1040/2022- 2154/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- pozemok registra C KN č. 1446/2 - strpieť umiestnenie Stavby ″Rekonštrukcia cesty III/3244 v meste Spišská Nová Ves″ a jej prevádzkovanie na časti zaťaženého pozemku v rozsahu 289 m2 /diel 1/ podľa geometrického plánu IČO: 44407173, vyhotoveného pod č. 77/2022, úradne overeného správnym orgánom pod č. 439/2022 - právo užívať časť zaťaženého pozemku na právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými ako aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky v rozsahu podľa geometrického plánu IČO: 44407173, vyhotoveného pod č. 77/2022, úradne overeného správnym orgánom pod č. 439/2022 v p r o s p e ch oprávneného z vecného bremena: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, SR- podľa V- 130/2024 zo dňa 10.05.2024- 1090/2024;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra C KN č. 1776/6 a 2009/4, - strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 128/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-851/2024 nasledovne: pozemok registra C KN č. 1776/6 /diel č. 1/ o výmere 9 m2 - elektrická prípojka, pozemok registra C KN č. 1776/6 /diel č. 2/ o výmere 3 m2 - elektrická prípojka, pozemok registra C KN č. 2009/4 /diel č. 3/ o výmere 32 m2 - kanalizačná prípojka, právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, pozemok registra C KN č. 1776/6 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 121/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1796/2024 nasledovne: pozemok registra C KN č. 1776/6 /diel č. 1/ o výmere 7 m2, právo na priznanie, umiestnenie, užívanie a vyprázdňovanie odpadových kontajnerov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena ako aj prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstraňovanie odpadových kontajnerov vo vlastníctve oprávnených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 137/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-917/2024 nasledovne: pozemok registra C KN č. 2009/4 /diel č. 1/ o výmere 16 m2 v p r o s p e ch vlastníka a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností: Nebytový priestor - iný nebytový priestor, číslo vchodu 12 A - kancelária, prízemie, súpisné číslo stavby 10012 /polyfunkčná budova/ na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1170/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemky registra C KN č. 1776/4, 1784/2, 1784/7 / LV 13152/ Nebytový priestor - iný nebytový priestor, číslo vchodu 12 A - prevádzka Bistro, prízemie, súpisné číslo stavby 10012 /polyfunkčná budova/ na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2324/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemky registra C KN č. 1776/4, 1784/2, 1784/7 / LV 13152/ Byt číslo 1, číslo vchodu 12 B, prízemie, súpisné číslo stavby 10013 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2964/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/3 / LV 13153/ Byt číslo 2, číslo vchodu 12 B, 1. p., súpisné číslo stavby 10013 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3521/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/3 / LV 13153/ Byt číslo 3, číslo vchodu 12 B, podkrovie, súpisné číslo stavby 10013 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3515/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/3 / LV 13153/ Byt číslo 1, číslo vchodu 12 C, prízemie, súpisné číslo stavby 10014 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2964/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/4 /LV 13154/ Byt číslo 2, číslo vchodu 12 C, 1. p., súpisné číslo stavby 10014 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3521/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/4 /LV 13154/ Byt číslo 3, číslo vchodu 12 C, podkrovie, súpisné číslo stavby 10014 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3515/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/4 /LV 13154/ Byt číslo 1, číslo vchodu 12 D, prízemie, súpisné číslo stavby 10015 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2964/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/5 /LV 13155/ Byt číslo 2, číslo vchodu 12 D, 1. p., súpisné číslo stavby 10015 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3521/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/5 /LV 13155/ Byt číslo 3, číslo vchodu 12 D, podkrovie, súpisné číslo stavby 10015 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3515/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/5 /LV 13155/ Byt číslo 1, číslo vchodu 12 E, prízemie , súpisné číslo stavby 10016 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2980/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/6 /LV 13156/ Byt číslo 2, číslo vchodu 12 E, 1. p., súpisné číslo stavby 10016 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3527/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/6 /LV 13156/ Byt číslo 3, číslo vchodu 12 E, podkrovie , súpisné číslo stavby 10016 /rodinný dom s 3 b.j./ na pozemku registra C KN 1784/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3493/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN č. 1784/6 /LV 13156/ a na pozemky registra C KN č. 1784/1, 1785/1 /LV 13205/ a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra C KN č. 1776/6 a 2009/4 toto právo strpieť podľa V- 361/2025 zo dňa 10.03.2025- 565/2025;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 1774/2 : - strpieť umiestnenie stavby „Distribučná sústava„ na pozemku registra C KN parcelné číslo 1774/2 v rozsahu určenom podľa geometrického plánu IČO 36589934 vedeného pod číslom 7/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-44/2024 - strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, prípadne ním poverených osôb v nevyhnutnom rozsahu na pozemku registra C KN parcelné číslo 1774/2 pri prevádzke, údržbe a opravách stavby „Distribučnej sústavy„ v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, SR na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-722/2025 zo dňa 29.4.2025 - 988/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- pozemok registra E KN č. 55537/2 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sieti na parcele registra E KN č. 52283/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava - Z 296/2013 - 2726/2013; 3680/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sieti na parcele registra E KN č. 52271/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava - Z 296/2013 - 2726/2013,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sieti na parcele registra E KN č. 52270/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava - Z 296/2013 - 2726/2013,
Vlastník poradové číslo 1	ČASŤ C: ŤARCHY -Por.č.: 1 Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sieti na parcele registra E KN č. 52271/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava - Z 296/2013 - 2726/2013, LV 9434

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemkov registra C KN parcelné číslo 1776/6 a 2009/4, strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 128/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-851/2024 nasledovne: C KN parc. č. 1776/6 /diel č. 1/ o výmere 9 m2 - elektrická prípojka, C KN parc. č. 1776/6 /diel č. 2/ o výmere 3 m2 - elektrická prípojka, C KN parc. č. 2009/4 /diel č. 3/ o výmere 32 m2 - kanalizačná prípojka, právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, parcelu registra C KN parcelné číslo 1776/6 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 121/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1796/2024 nasledovne: C KN parc. č. 1776/6 /diel č. 1 / o výmere 7 m2, právo na priznanie, umiestnenie, užívanie, a vyprázdňovanie odpadových kontajnerov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena a ďalších osôb oprávnených z vecného bremena, ako aj prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a odstraňovanie odpadových kontajnerov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena a ďalších osôb oprávnených z vecného bremena v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu IČO: 45956898, vyhotoveného pod číslom 137/2024, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1-917/2024 nasledovne: C KN parc. č. 2009/4 /diel č. 1/ o výmere 16 m2 v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľnosti: -Byt číslo 1, číslo vchodu 12 A, 1. p., súpisné číslo stavby 10012 na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1492/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1776/4, 1784/2,1784/7, -Byt číslo 2, číslo vchodu 12 A, 1. p., súpisné číslo stavby 10012 na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1761/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1776/4, 1784/2, 1784/7, - Byt číslo 3, číslo vchodu 12 A, 2. p., súpisné číslo stavby 10012 na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1492/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1776/4, 1784/2, 1784/7, - Byt číslo 4, číslo vchodu 12 A, 2. p., súpisné číslo stavby 10012 na pozemku registra C KN 1784/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1761/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1776/4, 1784/2, 1784/7, na základe zmluvy o zriadeni vecného bremena č. 857 386 011-1-2025 "in rem" uzavretej medzi účastníkmi: Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 81361, Bratislava SR ako povinný z vecného bremena in rem, a Fabiniho 12 s.r.o., IČO: 53427041, Mlynské nivy 56, 821 05 Brtatislava - Ružinov, SR ako oprávnený z vecného bremena in rem - podľa V-1023/2025 zo dňa 02.06.20285 - 1319/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti : -parcela registra E KN č. 3843 o výmere 2366 m2 v rozsahu podľa GP č. 31364501-31/2015 úrad. over. dňa 02.12.2016 pod číslom 681/16 uvedená ako diel č. 37 - rozsah vecného bremena -140 m2; strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v p r o s p e ch - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 podľa Z-650/2022-161,165/2023; 398/2023; 399/2023;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z. z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku registra E KN parcela č.1421/22 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty II. triedy na pozemku registra E KN parcela č.1421/22 v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z- 1042/2022 zo dňa 25.03.2022 -3708/2022, 2462/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností-pozemky registra C KN č. 3587/5, 9175/7, 9560/2 - strpieť na pozemkoch registra C KN č. 3587/5, 9175/7 a 9560/2 uloženie podzemnej elektrickej prípojky v rozsahu určenom podľa geometrického plánu IČO 10757350 vedeného pod č. 21/2022, úradne overeného správnym orgánom pod G1- 576/2022 - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným prípadne ním poverených osôb v p r o s p e ch oprávneného z vecného bremena: Matúš Pokuta, rodné priezvisko Pokuta, dátum narodenia 11.11.1988, Hájik 1506/5, 052 01 Spišská Nová Ves, SR- podľa V-1162/2025 zo dňa 19.06.2025- 1514/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov parc. reg. C-KN č. 2009/8,1078/2,1077/9,2009/4, E-KN č. 50617, zapísaných v LV 320, k.ú. Spišská Nová Ves, pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu, alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Mesta Spišská Nová Ves ako vlastníka inžinierskej staby - pozemnej komunikácie - miestnej cesty nachádzajúcej sa na pozekoch reg. CKN parc.č. 2009/8,1078/2,1077/9,2009/4, E-KN č. 50617, zapísaných v LV 320, k.ú. Spišská Nová Ves, v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Z-1473/2025 - 2089/2025;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:23:58
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 320 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9175/1	**6187**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:35:01
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 320 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9135/2	**6551**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:44:40
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 320 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55469/2	**79**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	8:53:52
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1385 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55469/1	**619**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hamráček Ján r. Hamráček, Teplička 268, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 09.06.1959**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 16D/43/2023-61 zo dňa 07.08.2023- Z- 2157/2023- 2539/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Centková Eva r. Timková, Teplička 1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 07.04.1962**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. 7D 688/2002-80,3D Not 641/2002,Pol.VZ.-2400/2003, vl.č.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pre zápis parciel 55469/1, 55469/101 do registra C KN je potrebný geometrický plán

PKV 2022 pre parcely reg. E KN 55469/1,55469/101;

Zápis GP č. 10757350-5/2024 úradne overený pod G1- 742/2024- 242/2025;
Zápis GP č. 10757350- 7/2024 úradne overený pod G1- 816/2024- 253/2025;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra E KN č. 55469/1, 55469/101 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:00:17
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10516 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55472/1	**695**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Lačná Mária, Dátum narodenia: -**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Tit.kúpy,č.d.543/1900,vl.č.1563-B2 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Jasečko Ján (matka Katarína Lačná), Dátum narodenia: -**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Tit.kúpy,č.d.2050/1929,vl.č.1563-B3 Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1563 pre parcely reg. E KN 5224 55472/1 55472/2

Pre zápis parciel 55472/1 55472/2 do registra CKN je potrebný geometrický plán

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra E KN č. 55472/1, 55472/2 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:17:34
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55473/1	**1083**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Holečková Daniela r. Olekšáková, 052 01, Teplička, č. 265, SR, Dátum narodenia: 28.02.1957**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3127/2008 zo dňa 25.11.2008 - 3229/2008,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Hamráčková Jana r. Hamráčková, Ing., 052 01, Teplička, č. 261, SR, Dátum narodenia: 02.12.1977**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-2948/2019 zo dňa 5.11.2019 - 3335/2019;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1448 pre parcely reg. E KN 55473/1 55473/2

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- pozemok registra E KN č. 55473/1 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:31:15
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5296 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9552/7	**200**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Dugas Miroslav r. Dugas, Nábrežie Hornádu 3364/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 25.03.1964**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 429/2022 zo dňa 09.03.2022- 788/2022;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Hamráková Simona r. Horváthová, Koceľova 1684/20, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 22.05.1987**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 429/2022 zo dňa 09.03.2022- 788/2022;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	810 Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	:	526355 Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:24:44
Katastrálne územie	:	857386 Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6309 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55476	**1356**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Holečko Jozef (manž.Anna Holečko), Dátum narodenia: -**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.kúpy,č.d.642/1925,vl.č.1556-B5	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Varša Jozef r. Varša, Slobody 1262/15, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 01.03.1932**	**1/6**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Rozhodnutie D 1595/94-Pol.VZ 86/96 Uznesenie 8D/191/2025-47 zo dňa 09.01.2026- Z- 62/2026- 1085/2026;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	**Tekáčová Mária r. Varšová, Teplička, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 18.05.1938**	**1/6**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Rozhodnutie D 1595/94-Pol.VZ 86/96 Uznesenie 8D/191/2025-47 zo dňa 09.01.2026- Z- 62/2026- 1085/2026;	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Varšová Marcela r. Varšová, JUDr.,PhD., Na Pasekách 1471/19, Bratislava - Rača, PSČ 831 06, SR, Dátum narodenia: 09.04.1972**	**1/6**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V- 831/2024 zo dňa 12.09.2024- 2273/2024; Uznesenie 8D/191/2025-47 zo dňa 09.01.2026, Opravné uznesenie 8D/191/2025-53 zo dňa 13.01.2026- Z- 62/2026-1085/2026;	
	Iné údaje: Nájomná zmluva č.991/2023 zo dňa 15.03.2023, N-294/2023-2886/2023;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
6	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
7	**Poľnohospodárske družstvo "Čingov", Tatranská 126, Smižany, PSČ 053 11, SR, IČO: 204251**	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemok reg. EKN parc.č.55475 na dobu od 15.03.2023 do 14.03.2038, podľa Nájomnej zmluvy č.991/2023 zo dňa 15.03.2023, N-294/2023-2886/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pre zápis parciel 55476 55477 do registra CKN je potrebný geometrický plán

PKV 1556 pre parcely reg. E KN 55475 55476 55477

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra E KN č. 55476, 55477 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:37:03
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
55466	**606**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-549/2026 (Rozhodnutie o vyvlastnení) Plomba vyznačená na základe Z-750/2026 (Rozhodnutie o vyvlastnení)	

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 887/,vl.č.500 B 4 Tit.: Žiadosť č.954/99,Z 1673/1999,Pol.VZ.-202/2002,vl.č.254 Tit.:Žiadosť č.954/99,Z 1673/02-Pol.VZ 202/2002,vl.č.1033 Tit.: Žiadosť č.954/99,Z 1673/1999,Pol.VZ.-202/2002,vl.č.9 Tit.: Žiadosť č.954/99,Z 1673/1999,Pol.VZ.-202/2002,vl.č.569 Tit.: Žiadosť č.954/99,Z 1673/1999,Pol.VZ.-202/2002,vl.č.3 Tit.:Žiadosť č.1705/2001,Z 1602/2001-Pol.VZ 205/2002,vl.č.1336 Tit.: Žiadosť č.1705/2001, Z 1602/2001,Pol.VZ.-205/2002,vl.č.12 Tit.: Žiadosť č.1223/2000, Z 1969/2000,Pol.VZ.-204/2002,vl.č.184 Tit.:Žiadosť č.1223/2000,Z 1969/2000-Pol.VZ 204/2002,vl.č.1287 Tit.: Žiadosť č.1588/2000,Z 2505/2000,Pol.VZ.-919/2002,vl.č.212 OÚ-OPPLH č. 262/1992-12 MK , Pol.VZ-693/06 OÚ-OPPLH č. 262/1992-10 MK , Pol.VZ-693/06 § 14 ods.1 zák.č.180/1995 Z.z. Tit.:Návrh č.371/95-Z 3663/95-Pol.VZ 76/96 Tit.: Žiadosť č.371/95 zo dňa 13.11.1995 podľa zák.č.11/94,12/94 Z.z. a zák. č.266/92 Zb. ,Pol.VZ.-76/96,vl.č.2032 Tit.: Žiadosť č.371/95 zo dňa 13.11.1995 podľa zák.č.11/94,12/94 Z.z. a zák. č.266/92 Zb. ,Pol.VZ.-76/96,vl.č.2696 Tit.: Návrh na zápis č.674/97, Z 2296/98,Pol.VZ.-474/98,vl.č.2370 Tit.: Návrh č.90/97 z 13.2.1997,Z 356/97,Pol.VZ.-826/97,vl.č.249 SPF č. 90/97,Pol.VZ-826/97 Tit.Návrh č.90/97-Z 356/97-Pol.VZ 826/1997,vl.č.1840 Tit:Žiadosť č.64/98,Z 181/98-Pol.VZ 164/98,vl.č.1062 Tit.: Žiadosť č.493/98 - Z 700/98,Pol.VZ.-658/98 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991,vl.č.22 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991,vl.č.22 Tit.:Žiadosť č.435/98-Z 641/98-Pol.VZ 952/98,vl.č.3375 Tit.:Žiadosť č.435/98-Z 641/98-Pol.VZ 952/98,vl.č.1205 Tit.:Žiadosť č.435/98-Z 641/98-Pol.VZ 952/98,vl.č.1204 Tit.:Žiadosť SPF č.1279/98-Z 1861/98,Pol.VZ 2071/98,vl.č.3265 Tit.:Žiadosť SPF č.1279/98-Z 1861/98,Pol.VZ 2071/98,vl.č.1755 Tit.:Žiadosť SPF č.1279/98-Z 1861/98,Pol.VZ 2071/98,vl.č.1877 Tit.: Žiadosť č.1796/98 - Z 2911/98,Pol.VZ.-124/99,vl.č.63 Tit.: Žiadosť č.1796/98 - Z 2910/98,Pol.VZ.-125/99 Tit.: Žiadosť č.1796/98 - Z 2909/98,Pol.VZ.-126/99,vl.č.500 Tit.: Žiadosť č.1814/98 - Z 2908/98,Pol.VZ.-127/99 Tit.: Žiadosť č.1746/98 - Z 2907/98,Pol.VZ.-128/99 Tit.:Žiadosť č.1814/98-Z 2906/99-Pol.VZ 129/99,vl.č.1186 Tit.: Žiadosť č.138/99 - Z 199/99,Pol.VZ.-594/99,vl.č.2752 Tit.: Žiadosť č.138/99 - Z 199/99,Pol.VZ.-594/99,vl.č.2669 Tit.: Žiadosť č.138/99 - Z 199/99,Pol.VZ.-594/99,vl.č.2805 Tit.:Žiadosť č.170/91-Z 254/99-Pol.VZ 595/99 Tit.:Žiadosť č.591/91 - Z 1085/99,Pol.VZ.-1941/99 Tit.:Žiadosť č.591/91 - Z 1085/99,Pol.VZ.-1941/99,vl.č.207 Tit.:Žiadosť č.591/91 - Z 1085/99,Pol.VZ.-1941/99,vl.č.209 Tit.:ŽiadosŤ č.591/96- Z 1085/99-Pol.VZ 1941/99,vl.č.1881 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/99-Pol.VZ 1516/2000,vl.č.1202 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.2760 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/2000-Pol.VZ 1516/2000 vl.č.3067 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/2000-Pol.VZ 1516/2000 vl.č.3374 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/2000-Pol.VZ 1516/2000 vl.č.1766 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/2000-Pol.VZ 1516/2000 Tit.: Žiadosť č.229/2001,Z 231/2001,Pol.VZ.-1073/2002,vl.č.2251 Tit.: Žiadosť č.605/2001 ,Z 635/2001,Pol.VZ.-2669/02,vl.č.476 Tit.:Žiadosť č.605/2001-Z 635/2001-Pol.VZ 2669/02 vl.č.3213 Tit.:Žiadosť č.824/2000-Z 1493/02-Pol.VZ 2689/02 Žiadosť zSPF z 10.1.2002-Pol.VZ 3191/2002 Tit.: Žiadosť č.141/2003 - Z 165/2003,Pol.VZ.-905/2003,záp.č.3135 OÚ-OPPLH č. 262/1992-13 MK , Pol.VZ-693/06 Tit.:Žiadosť č.1001/2008 z 4.8.2008,Pol.v.z.2651/08,vl.č.1305 Tit.:Žiadosť SPF č.1001/2008-Pol.v.z.2651/2008,vl.č.1893 Tit.:Žiadosť č.432/98-Z 642/98-Pol.VZ 914/98,vl.č.1110 Tit.:Žiadosť č.923/2001-Z 1045/01-Pol.VZ 2526/2002,vl.č.1260 Tit.:Žiadosť č.416/99-Z 737/2000-Pol.VZ 1516/2000 vl.č.3029 Tit.:Žiadosť č.762/2000-Z 1423/02-Pol.VZ 2598/02 Tit.:Žiadosť č.1796/98-Z 2907/99-Pol.VZ 128/99 Tit.:Žiadosť č.111/2001-Z 128/2001-Pol.VZ 2366/2001,vl.č.1190 Tit.: Žiadosť č.1279/98,Z 1860/98,Pol.VZ.-2070/98 Tit.: Žiadosť č.605/2001 ,Z 635/2001,Pol.VZ.-2669/02 Tit.:Žiadosť č.111/2001-Z 128/2001-Pol.VZ 2366/2001,vl.č.1181 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb., č.d.: 104/48,zák.č.229/1991 Tit.: § 14 ods.1 zák.č.180/1995 Z.z. Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.258

	Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 904/,zák.č.229/1991 vl.č.730 B 14 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.79 B 23 zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 895/,vl.č.2695 B 7,zák.č.229/1991 Tit.:Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.SNR,č.d.87/48,vl.č.3366 zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.79 B 23, ,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb,zák.č.229/1991.,vl.č.22 Tit.:Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.z 2.7.1955,č.d.263,vl.č.707-B 5,zák.č.229/1991 Výmer /2.7.1955 č.d.: 263/, výkup podľa zák.č.46/1948 Zb. Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/1945 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.2262 Tit.: Výkup podľa zák.č.46/48 Zb.,/26.3.1952 č.d.: 134/,vl.č.2697 B 4 Tit.:Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb./22.5.1948 č.d.: 586/,vl.č.2698 B 4, zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.74 ,zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV /19.11.1950 č.d.: 1546/,vl.č.462 B 28,,zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48, /14.4.1953 č.d.: 194/,vl.č.2 B 2 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991, vl.č.2417 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.97,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,/14.5.1948 č.d.: 548/,vl.č.2757 B 3, zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,/14.5.1948 č.d.: 548/,vl.č.2757 B 3,zák.č.229/1991 Tit.:Výmer podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.264/1955,vl.č.1911-B2 Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,vl.č.3374-B2 zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.209, zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.78 B 11, zák.č.229/1991 Tit.výmeru,kúpa podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.464/1951,vl.č.3529-B5 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.80 B 7, zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.98 zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Z.,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.98 Tit.:Rozhodnutie ONV č.Rp:61/1967-Fin.,Z 69/68-Pol.VZ 11/68 vl.č.1897 Tit.: Výmer ONV /27.7.1951 č.d.: 595/,vl.č.2028 B 10 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.79 B 23, zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.81 B 17, zák.č.229/1991 Tit.: Výkup podľa zák.č.46/48 Zb.,/21,11,1950 č.d.:1558,595/,vl.č.2027 B 5,6 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb,zák.č.229/1991 Tit.:Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.101/48,vl.č.1249 zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991, vl.č.247 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/2.7.1955 č.d.: 261/,vl.č.2415 B 2, zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV úpodľa zák.č.46/48 Zb.,/2.7.1955 č.d.: 241/,vl.č.56 B 12,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb,zák.č.229/1991 vl.č.205 Tit.: Výmer ONV /19.11.1950 č.d.: 1546/,vl.č.462 B 28,zák.č.229/1991 Žiadosť ŠM z 15.5.1992,Rozhod.MÚ č.251/92 - Pol.VZ 639/93,Žiadosť SPF č.451/94 - 1048/94 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.101/48,vl.č.3205 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991,vl.č.470 výkup podľa zák.č.46/48 Zb.z 31.3.1964,č.d.1258,vl.č.1222-B118 Tit.: Rozhodnutie D 247/77,Pol.VZ.-141/78,zák.č.229/1991,vl.č.2683 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.48,zák.č.229/1991 Tit.:Výmer ONV v SNV,kúpa podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.1558/1950,vl.č.1467 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.2259,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb,zák.č.229/1991,vl.č.482 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.84/48,vl.č.1893 zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.81 B 17 zák.č.229/1991 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.2132 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.1322 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.2948 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.59 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.476 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.2854 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.3237 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.3251 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.1775 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.81 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.415 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.721 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.67 Tit.Vyvlast. 565/III-1943 z 25.1.1943,Pol.VZ 307/92,vl.č.1291 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.694 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/28.3.1952 č.d.: 140/,vl.č.369 B 4, zák.č.229/1991 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,vl.č.3110 zák.č.229/1991 Tit.: § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 Z.z. zák.č.180/1995 § 14 ods.1 Tit.: Žiadosť č.Fin 4313/81,Pol.VZ.-375/81,vl.č.2174,zák.č.229/1991 Tit.: § 14 ods.1 zák.č.180/95 Z.z. Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.100/48,vl.č.3287 zák.č.229/1991 Tit.:Podľa výmeru ONV v SNV,výkup podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.188/1953 vl.č.1831-B7

	Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.100 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,č.d.10/48 ,vl.č.476,zák.č.229/1991 Tit.:Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.SNR,č.d.87/48,vl.č.3366 Tit výmeru z 14.11.1956,č.d.892,vl.č.1063-B7 Tit.: Vykúpene podľa zák.č.46/48 Zb. /9.11.1950 č.d.: 1509/,vl.č.78 B 11 Tit.:Podľa výmeru ONV v SNV výkup podľa zák.č.46/48,č.d.262/1955,zák.č.229/1991 vl.č.1092-B13 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.21 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991,vl.č.21 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991,vl.č.21 Tit.výmeru ONV SNV z 14.11.1956,vl.č.1818-B12 Zák.č.229/1991 Tit.:Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.262/1955,vl.č.1090-B6 Tit.:Podľa výmeru ONV v SNV výkup podľa zák.č.46/48,č.d.262/1955, vl.č.1092-B13 Tit.: Výmer v zmysle zák.č.46/48 Zb./2.7.1955 č.d.: 267/,vl.č.2675 B 8 Tit.výmeru ONV v Spišskej Novej Vsi z 14.11.1956,č.d.900,vl.č.1631-B13 Tit.:Žiadosť,č.d.195/1951,vl.č.1840-B7 Zák.č.229/1991 Tit.: Žiadosť /27.2.1951 č.d.: 195/,vl.č.248 B 19 Tit.: Žiadosť /27.2.1951 č.d.: 195/,vl.č.249 B 19 Zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/2.7.1955 č.d.: 248/,vl.č.2935 B 6, zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.400 Tit.: Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.,zák.č.229/1991400 Tit.: Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.400 Tit.: Konfiškované podľa nar.104/45 Zb.zák.č.229/1991, vl.č.400 Tit.: Rozhodnutie ONV podľa zák.č.46/48 Zb. /23.1.1956 č.d.: 29/,vl.č.40 B 6,zák.č.229/1991 Tit.: Rozhodnutie ONV podľa zák.č.46/48 Zb. /23.1.1956 č.d.: 29/,vl.č.40 B 6zák.č.229/1991 Tit.výmeru ONV v Spiš.N.Vsi,výkup podľa zák.č.46/48 Zb. č.d.465/1951,vl.č.1466-B8 zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/21.11.1950 č.d.: 1558/,vl.č.2913 B 3, zák.č.229/1991 Tit.: Rozhodnutie ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/23.1.1956 č.d.: 19/,vl.č.472 B 15, zák.č.229/1991 Tit.výmeru z 21.11.1950,č.d.1558,vl.č.3094-B3 výkup podľa zák.č.46/48 Zb. Tit.: Výkup podľa zák.č.46/48 Zb.,/21.11.1950 č.d.: 1558/,vl.č.2102 B 3 Tit.:Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.62/48-B2,č.d.98/48-B3 vl.č.1258 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/2.7.1955 č.d.: 248/,vl.č.2935 B 6,zák.č.229/1991 Tit.: Výkup podľa zák.č.46/48/ Zb.,/21.11.1950 č.d.: 1558/,vl.č.2029 B 8 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48,/24.6.1952 č.d.: 367/,vl.č.2911 B 3, zák.č.229/1991 Tit.:Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.262/1955,vl.č.1091-B6 Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 902/,vl.č.2130 B 3 Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.74/48,vl.č.3067 Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 904/, zák.č.229/1991 vl.č.730 B 14 Tit.: Výmer ONV /14.11.1956 č.d.: 904/,zák.č.229/1991, vl.č.730 B 14 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.64/48,vl.č.1836 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.101/48,vl.č.3069 Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.101/48,vl.č.3206-B2 Tit.rozhod.z 31.3.1964,č.d.1258,vl.č.1833-B25 výkup podľa zák.č.46/48 Zb. Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.490 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991, vl.č.490 Tit.výkup podľa zák.č.46/48 Zb.z 31.3.1964,č.d.1258,vl.č.2923-B21 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.246 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991, vl.č.246 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.246 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991,vl.č.470 Tit.: Výkup podľa zák.č.46/48 Zb.,/14.5.1953 č.d.: 190/,vl.č.2032 B 11 Tit.:Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.100/48 vl.č.1748 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb,/2.7.1955 č.d.: 258/,vl.č.63 B 5 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,vl.č.3110 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.2265 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.2265 Tit.:Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.548/1948,vl.č.1204 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.zák.č.229/1991. vl.č.424 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.2369,zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/1945 Zb.zák.č.229/1991 vl.č.2262 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,vl.č.209 Tit.: Rozhodnutie ONV /14.11.1956 č.d.: 916/,vl.č.471 B 13,zák.č.229/1991 Tit.: Výmer ONV podľa zák.č.46/48 Zb.,/14.5.1953 č.d.: 188/,vl.č.95 B 18, zák.č.229/1991 Tit.: Konfiškované podľa zák.č.104/45 Zb.,vl.č.447 Tit.: Konfiškované podľa nar.č.104/45 Zb.,zák.č.229/1991 vl.č.205 Tit.výmeru ONV podľa zák.č.46/48 Zb.č.d.188/1953,vl.č.1880-B15 Tit.:Konfiš.podľa nar.č.104/45 Zb.SNR,č.d.588/1948,vl.č.1474-B11 Žiadosť o zápis vlast.práva k nehn. podľa GP 14/2006,/R-855/2011/-3614/2011, Zápis GP 23/2010-4/2012, Zápis GP 15/2011,/Z-164/2012/-709/2012, Spáva katastra Spišská Nová Ves protokol o oprave chyby X-466/2012-KI zo dňa 2.11.2012-3092/2012, Správa katastra Sp.Nová Ves - Protokol o oprave chyby X 84/2013 zo dňa 30.5.2013 - 1955/2013, Zápis GP 2/2013 ku V 2270/2014 - 3789/2014, Zápis GP 314/2014 ku V 376/2015 - 948/2015, Kúpna zmluva s predkupným právo č.02971/2015-PKZ-K40532/15.00, V-401/2016 zo dňa 17.3.2016, GP č.1/2015-

	1815/2016, Zápis GP 35/2015 pri V-2682/2016-6074/2016; Rozh. Okresného úradu Spišská Nová Ves-katastrálny odbor č.C 14/2016-Pa zo dňa 11.1.2017-519/2017; Okresný úrad -katastrálny odbor Spišská Nová Ves ,protokol č.X-7/2017-Kl-556/2017; Žiadosť o zápis GP č.30/2017,protokol č.02955/2017-UVOP-U00111/17.00,potvrdenie Mesta Spišská Nová Ves zmluva č.INE-053/2017,/Z-19/2018/-425/2018; Zápis GP 36444499-13/2016 -60/2019; Rozhodnutie OU-SN-PLO-2016/003175-2-Ku- Z-3820/2018 - 59/2019; Zápis GP č.712/2017, Kolaudačné rozhodnutie č.20-1301/2018-Ag,/Z-423/2019/-878/2019; Žiadosť Mesta Spišská Nová Ves č.14315-630/2019/OSM-Aš, Protokol č.00744/2019-UVOP-U00022/19.00, GP úradne overený 30.01.2019 pod číslom 35/19,/Z-1215/2019/-1385/2019; Zápis GP 58/2019 úradne overený pod č.424/19-Z-1513/2021 -1805/2021; Zápis GP 42/2020 úradne overený pod č. 250/2020 -Z-2931/2021 -3144/2021; Zápis GP č. 36595578- 64/2020 úradne overený pod č. 534/2020- /R- 861/2022/- 4141/2022; Delimitačný protokol CRZ č. 04087/2024-OS-0140217/24.00 -Z-3161/2024-344/2025; Rozhodnutie OU-SN-PLO1-2025/010313-004, GP č. 43248454- 48/2024, úradne overený pod G1- 631/2024, Potvrdenie obce o výnimke z drobenia pozemkov č. 77467-243/2023/OSM-Aš- /R- 1455/2025/- 3524/2025;	
	Iné údaje: GP č. 36595578-34/2020 úradne overený pod G1-200/2020 - 982/2025;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania č. OU-KE-OVBP2-2023/038784-003 zo dňa 07.08.2023 na pozemky registra C KN č. 1338/11, 1339/10, 1340/10, 1452/2, 9148/9, 9149/4, 9149/6, 9452/14, 9483/18, 9504/10, 9504/21, 9505/7, 9513/7, 9513/28, 9545/1, 9545/8, 9545/9, 9552/17 vyvlastňovateľom SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 s povinnosťou zdržať sa nakladania s vyvlastňovanými pozemkami- /P- 391/2023/- 2545/2023;	-
	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR- Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania č. 17941/81280/2025-16.1.2. zo dňa 16.12.2025 (§ 11 ods. 8 zák. č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície) na pozemok registra E KN č. 52402/1 /diel č. 1 o výmere 7 m2/ podľa GP č. 10919511- 55.21/2021, úradne overený pod G1-170/2025 a na pozemky registra E KN č. 10702/1 /diel č. 4 o výmere 33 m2/ a E KN č. 10680 /diel č. 10 o výmere 2 m2/ podľa GP č. 10919511- 55.22/2021, úradne overený pod G1-188/2025 v podiele 1/1 v správe Slovenského pozemkového fondu- v prospech vyvlastniteľa SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 s povinnosťou zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom- /P- 6/2026/-83/2026;	-

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva -3089/2011, /okrem EKN č.4226-344/2025;/ Správa katastra Sp.Nová Ves - protokol X 527/2012 zo dňa 14.11.2012 - 3252/2012,	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania č. 2024/018567 zo dňa 17.5.2024, až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovaciehio konania č. -2024/018567 je vyvlastňovaný povinný zdržať sa nakladania s vyvlatňovaným pozemkom, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu - nehn. - parc.reg. EKN č.52286/101- /diel 35 o výmere 53m2/- v prospech vyvlastniteľa - SR-Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- P-280/2024-1554/2024;	-
3	**Lesy Slovenskej republiky,š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR, IČO: 36038351**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo reg.EKN č.4226 - Z-3161/2024-344/2025;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2 pre parcelu reg. E KN 3962; PKV 3 pre parcely reg. E KN 6151/1 6151/2 53338/2 53338/102; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 6393; PKV 21 pre parcely reg. E KN 52261 52262/1 52262/2 52262/3 52262/4 52274/1 52378/1 52378/2 52379; PKV 22 pre parcely reg. E KN 3299 6168 6402 6427/1 6427/2 6432 6447 6462 52552/12 52553/1 52553/4 53133 53356; PKV 40 pre parcely reg. E KN 52339/2 52339/102 52340/2; PKV 48 pre parcelu reg. E KN 6273; PKV 56 pre parcely reg. E KN 5525 6195 53391 53392; PKV 59 pre parcelu reg. E KN 6359/6; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 52694; PKV 67 pre parcelu reg. E KN 6359/18; PKV 81 pre parcely reg. E KN 6359/14 6359/15; PKV 95 pre parcelu reg. E KN 55356/2; PKV 97 pre parcely reg. E KN 4136/1 4136/2 54036/1 54037; PKV 98 pre parcely reg. E KN 4344 4355 50381 54300/1 54300/2; PKV 100 pre parcely reg. E KN 51710/1 51710/101; PKV 122 pre parcely reg. E KN 5306 5307 5308; PKV 184 pre parcely reg. E KN 6143 6394 6405 6406 6407 6426 52546/2 52546/8 52546/11 53097; PKV 205 pre parcely reg. E KN 5611 55397; PKV 207 pre parcelu reg. E KN 4848; PKV 209 pre parcely reg. E KN 4845 52096/1 52096/2; PKV 212 pre parcely reg. E KN 53339 53340/1 53340/2 53541 53542; PKV 246 pre parcely reg. E KN 52620/1 52620/2 52621/1 52621/2 52621/3; PKV 247 pre parcelu reg. E KN 5360; PKV 249 pre parcely reg. E KN 52307/1 52307/2 52307/3 52308 53146/2; PKV 254 pre parcely reg. E KN 3908 6582/2 6633/1; PKV 258 pre parcely reg. E KN 2365 55563/1; PKV 369 pre parcely reg. E KN 6399 53129 53130; PKV 392 pre parcely reg. E KN 3804 53915/2 53915/102 53917/1 53917/2; PKV 400 pre parcely reg. E KN 52329 52330/1 52330/2 52330/3 52330/4; PKV 415 pre parcelu reg. E KN 6359/16; PKV 447 pre parcelu reg. E KN 55359/1; PKV 462 pre parcely reg. E KN 3912 5640/1 5640/2 52957 55371/1 55371/2 55371/3 55371/101 55372/1 55372/2; PKV 470 pre parcely reg. E KN 6231 6249 6253 52653/1 52667 53437/1 53437/2; PKV 471 pre parcelu reg. E KN 54239; PKV 472 pre parcely reg. E KN 52356 6-2355/1 6-2355/2; PKV 476 pre parcely reg. E KN 52079 52279/1; PKV 482 pre parcelu reg. E KN 6319/204; PKV 490 pre parcely reg. E KN 52556/11 52558/1; PKV 500 pre parcely reg. E KN 3735/1 3735/2 4070 4071 4524 4525 5509 5510 51846/1 52265 52266/1 52266/2 52383/1 52383/2 52398/1 52398/2; PKV 569 pre parcely reg. E KN 4626 4677 4678; PKV 6-2 pre parcely reg. E KN 6-1663/1 6-1663/101 6-1663/201 6-1663/301 6-1663/401; PKV 694 pre parcely reg. E KN 6389 6390; PKV 707 pre parcely reg. E KN 3308 3309; PKV 721 pre parcelu reg. E KN 6359/17; PKV 730 pre parcely reg. E KN 2973 52417/1 52417/2 52417/3; PKV 1033 pre parcelu reg. E KN 4283; PKV 1062 pre parcely reg. E KN 3297/1 3297/2 3298; PKV 1090 pre parcely reg. E KN 52267/1 52267/101 52268/1 52268/2; PKV 1091 pre parcely reg. E KN 52393/1 52393/2; PKV 1092 pre parcely reg. E KN 52259/1 52259/2 52260 52275/1 52276/1 52276/2; PKV 1110 pre parcely reg. E KN 3006/1 3006/2; PKV 1181 pre parcely reg. E KN 55396/1 55396/2; PKV 1190 pre parcely reg. E KN 53427/1 53427/2 53427/3; PKV 1222 pre parcely reg. E KN 6245 52426 52427 52517/14 52517/19 52519/4 52522/5 52522/14 52522/17 52522/18 52522/19 52525/15 52525/17 52535/1 52535/11 52535/13 52535/14 52557/10 52565 52566 52567/3 52567/12; PKV 1249 pre parcely reg. E KN 5352 5353; PKV 1258 pre parcelu reg. E KN 52368; PKV 1260 pre parcely reg. E KN 3007/1 3007/2; PKV 1287 pre parcely reg. E KN 6529 6530; PKV 1305 pre parcelu reg. E KN 3348; PKV 1322 pre parcelu reg. E KN 6359/3; PKV 1336 pre parcely reg. E KN 6392 53096; PKV 1466 pre parcelu reg. E KN 52345; PKV 1467 pre parcelu reg. E KN 6274; PKV 1474 pre parcelu reg. E KN 55874/2; PKV 1631 pre parcely reg. E KN 52285/1 52285/2 52286/101; PKV 1748 pre parcely reg. E KN 6020 52691/1 52691/2; PKV 1755 pre parcely reg. E KN 4695 4696; PKV 1766 pre parcely reg. E KN 3838 3858/1; PKV 1775 pre parcelu reg. E KN 6359/13; PKV 1831 pre parcelu reg. E KN 51688; PKV 1833 pre parcelu reg. E KN 52518/5; PKV 1836 pre parcely reg. E KN 52420 52437/1 52437/2 54294; PKV 1840 pre parcely reg. E KN 52298/201 52304/3; PKV 1856 pre parcely reg. E KN 4168 4169; PKV 1863 pre parcelu reg. E KN 3858/2; PKV 1877 pre parcelu reg. E KN 4731; PKV 1880 pre parcely reg. E KN 55604/1 55604/101; PKV 1883 pre parcely reg. E KN 4131 4132; PKV 1893 pre parcely reg. E KN 3344 6343; PKV 1897 pre parcelu reg. E KN 4363; PKV 1911 pre parcelu reg. E KN 4226; PKV 2027 pre parcely reg. E KN 4951/1 52326/1 52326/2 52326/3; PKV 2028 pre parcely reg. E KN 4366 5357 6277 6278 52360; PKV 2029 pre parcely reg. E KN 52381/1 52381/2 54632; PKV 2032 pre parcelu reg. E KN 52689; PKV 2102 pre parcely reg. E KN 52363 52364; PKV 2130 pre parcely reg. E KN 52402/1 52402/2; PKV 2132 pre parcelu reg. E KN 6359/2; PKV 2137 pre parcely reg. E KN 5558/1 5558/2 5559/1 5559/2 5565 6053/2 52651/1 52651/2 52651/101; PKV 2174 pre parcely reg. E KN 10639/4 53148/1 53148/2; PKV 2185 pre parcelu reg. E KN 52258; PKV 2251 pre parcelu reg. E KN 54322; PKV 2259 pre parcely reg. E KN 6319/104 6319/304; PKV 2262 pre parcely reg. E KN 3797 4088 4089 53922; PKV 2265 pre parcely reg. E KN 53663 53664; PKV 2369 pre parcelu reg. E KN 53696; PKV 2370 pre parcelu reg. E KN 3879; PKV 2415 pre parcely reg. E KN 5367 5368/1 5368/2 5368/3 10608/6; PKV 2417 pre parcely reg. E KN 3971 3972; PKV 2631 pre parcelu reg. E KN 5351; PKV 2669 pre parcely reg. E KN 5303 5304; PKV 2675 pre parcely reg. E KN 52277/1 52277/2 52278/1; PKV 2683 pre parcelu reg. E KN 6262; PKV 2686 pre parcelu reg. E KN 4345; PKV 2695 pre parcely reg. E KN 3214 53147; PKV 2697 pre parcely reg. E KN 3825 53725 53726; PKV 2698 pre parcely reg. E KN 3872 5592/2; PKV 2752 pre parcelu reg. E KN 5490; PKV 2757 pre parcely reg. E KN 4159 4160; PKV 2760 pre parcely reg. E KN 3832 3833 3834/1 3834/2; PKV 2805 pre parcely reg. E KN 5449 5450; PKV 2854 pre parcelu reg. E KN 6359/10; PKV 2911 pre parcely reg. E KN 52385/1 52385/2; PKV 2913 pre parcelu reg. E KN 52352; PKV 2923 pre parcelu reg. E KN 52568/17; PKV 2935 pre parcely reg. E KN 52313/1 52313/2 52313/3 52314 52376/2 52376/102 52376/202; PKV 2948 pre parcelu reg. E KN 6359/4; PKV 2971 pre parcely reg. E KN 51693 51695/1 51695/2; PKV 3029 pre parcely reg. E KN 3364/1 3364/2; PKV 3067 pre parcely reg. E KN 52405/1 52405/2; PKV 3069 pre parcelu reg. E KN 52494/1; PKV 3094 pre parcelu reg. E KN 52361; PKV 3110 pre parcely reg. E KN 6466 53056; PKV 3205 pre parcely reg. E KN 6200 53398; PKV 3206 pre parcelu reg. E KN 52507/3; PKV 3213 pre parcelu reg. E KN 54231; PKV 3237 pre parcelu reg. E KN 6359/11; PKV 3251 pre parcelu reg. E KN 6359/12; PKV 3265 pre parcely reg. E KN 4117/1 4117/2 4118; PKV 3287 pre parcelu reg. E KN 51686; PKV 3366 pre parcely reg. E KN 3248 52107; PKV 3374 pre parcelu reg. E KN 3904; PKV 3375 pre parcely reg. E KN 6664 6665 6666; PKV 3378 pre parcely reg. E KN 6146/1 6146/2; PKV 3529 pre parcelu reg. E KN 4275; PKV 10000 pre parcely reg. E KN 3447/1 3447/2 3546/1 3546/2 3551 3893/2 3896/2 3898/2 4220 4388/2 5027/1 5027/2 5028/2 5079 5341/4 6707/3 6714/101 10042 10329/1 10329/2 10411/2 10417 10512/2 10512/3 10549 10554 10555 10578/1 10578/2 10578/3 10578/4 10578/5 10579 10580/2 10580/5 10595/3 10596/1 10596/5 10599/2 10600/1 10603 10604 10609 10611 10612 10613 10627/1 10627/2 10627/3 10630 10631 10633 10640 10641 10643 10644 10662/1 10663 10666 10667 10668/1 10668/2 10670 10671 10674 10675/1 10675/2 10677 10678 10679 10680 10681/1 10681/2 10688 10690 10697 10699/1 10700 10701 10702/1 10702/2 10702/3 10705/1 10706 10787 12000 53047/1 53047/3 53551/1 54798 55466; PKV 10002 pre parcely reg. E KN 3593 3594/4 3611/3 5771/2 10557/4 10557/5 10582/2 10582/4 10582/6 10582/8 10582/10 10594 10651/1; PKV 10003 pre parcely reg. E KN 10672/1 10672/2 10673; PKV 11008 pre parcely reg. E KN 6138/1 6359/9; PKV 30500 pre parcely reg. E KN 4277 4278 4513 6681; PKV 40500 pre parcely reg. E KN 53598/1 53598/2; PKV 50009 pre parcelu reg. E KN 4300; PKV 50048 pre parcely reg. E KN 4763 5289; PKV 50063 pre parcely reg. E KN 52695 52696/1 52696/2; PKV 50074 pre parcelu reg. E KN 3873; PKV 50095 pre parcely reg. E KN 5659 55357/1 55357/2 55607 55608/1 55608/2 55608/3; PKV 50249 pre parcely reg. E KN 3809/1 3809/2 3810/1 3810/2 6213/1 6213/2 6214 6420 6421/1 6421/2 6467 6468/1 6468/2 53417 53520/1 53520/2 53679/1 53679/101; PKV 50424 pre parcelu reg. E KN 53684; PKV 51063 pre parcelu reg. E KN 52138; PKV 51186 pre parcely reg. E KN 52716/1 52716/101 52808; PKV 51202 pre parcely reg. E KN 4022 4024 4056 4057; PKV 51205 pre parcely reg.

E KN 3989 3999 4000 6150/1 6150/2; PKV 51291 pre parcelu reg. E KN 6359/19; PKV 51748 pre parcelu reg. E KN 52692; PKV 51820 pre parcely reg. E KN 3325 3338; PKV 51840 pre parcely reg. E KN 52298/2 52303; PKV 52032 pre parcelu reg. E KN 6023; PKV 52696 pre parcely reg. E KN 5277 55523; PKV 53067 pre parcely reg. E KN 4119 4120/1 4120/2; PKV 53135 pre parcely reg. E KN 53682/1 53682/2; PKV 53206 pre parcelu reg. E KN 52504/1; PKV 53374 pre parcelu reg. E KN 4233; PKV 60098 pre parcely reg. E KN 53579 53580 54035/2; PKV 60209 pre parcely reg. E KN 4246 54145; PKV 60249 pre parcelu reg. E KN 6336; PKV 60476 pre parcely reg. E KN 54206/1 54206/101; PKV 61204 pre parcely reg. E KN 4174 6032 52677 52678; PKV 61881 pre parcelu reg. E KN 53585; PKV 70080 pre parcely reg. E KN 4338 5423 5424 52323/1 52323/2 52478 53635/2; PKV 70081 pre parcely reg. E KN 54232/1 54232/2; PKV 80081 pre parcely reg. E KN 4549 6357 52414/1 52414/2 52482; PKV 81204 pre parcely reg. E KN 53680/1 53680/2 53680/3; PKV 97078 pre parcely reg. E KN 4274 4519 4535 4557 6248 6624 50856 52489/1 52926 53604; PKV 99079 pre parcely reg. E KN 3212 3251 4520 51689/2 51689/102 52206/1 52208 52212/1 52424 53659 55590; PKV 99178 pre parcelu reg. E KN 52142; PKV 6-10003 pre parcelu reg. E KN 6-2340; PKV 7-10003 pre parcelu reg. E KN 7-2910

Zápis GP č. 10919511- 55.1/2021 úradne overený pod č. 511/2021; GP č. 10919511- 55.6/2021 úradne overený pod č. 550/2021; GP č. 10919511- 55.7/2021 úradne overený pod č. 620/2021; GP č. 10919511- 55.8/2021 úradne overený pod č. 492/2021; GP č. 10919511- 55.10/2021 úradne overený pod č. 669/2021; GP č. 10919511- 55.14/2021 úradne overený pod č. 608/2021; GP č. 10919511- 55.15/2021 úradne overený pod č. 640/2021; GP č. 10919511- 55.18/2021 úradne overený pod č. 603/2022- 2545/2023;

OÚ-katastrálny odbor -Rozhodnutie o oprave chyby X-237/2024-1127/2024;

Zápis GP 1405/2024 úradne overený pod č. G1-389/2024 -541/2025;
Zápis GP 55.21/2021 úradne overený pod č. G1-170/2025 - R-335/2025-1023/2025;
Zápis GP 55.22/2021 úradne overený pod č. G1-188/2025 - R-369/2025 - 1321/2025;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra E KN č. 10594, 10596/1, 10596/5, 55466 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ZSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č.25/2012, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, na parcelách E KN č.6253,6319/104, /Z-1681/2014/-2264/2014,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele E-KN 10673 v rozsahu GP č. 11/2015 - Z 59/2016 - 1319/2016,
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo dojednané ako vecné právo medzi účastníkmi: SR-Slovenský pozemkový fond,IČO 17335345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava ako oprávnený a Slovenská elektizačná a prenosová sústava,a.s., IČO 35829141, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava ako povinný podľa kúpnej zmluvy č.02971/2015-PKZ-K40532/15.00, V-401/2016 zo dňa 17.3.2016 na nehn. parcelu E KN č.1663/101-1815/2016,

Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech : SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava,IČO 17335345,Búdková 36, 817 15 Bratislava, v prípade,ak tento pozemok kupujúci chce predať,alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť,resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, na dobu určitú a to do doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe,ktorá bola dôvodom na prevod predávaného pozemku, k nehnuteľnosti: v kat. území Spišská Nová Ves-pozemok registra C KN č.4674/2,ost.plocha o výmere 471 m2,podľa geometrického plánu IČO 36595578,vedený pod číslom 35/2015, úradne overený správnym orgánom pod číslom 248/15, od pozemku registra E KN parcelné číslo 51695/1,orná pôda, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva číslo 00589/2016-PKZ-K 40131/16.00. uzavretej medzi účastníkmi: SR-Slovenský pozemkový Fond Bratislava,IČO 17335345,Búdková 36, 817 15 Bratislava,SR ako predávajúci a ako oprávnený z predkupného práva, Panorama city s.r.o., IČO 45515727,Chrapčiakova 688/29, 05201 Spišská Nová Ves ako kupujúci a ako povinný z predkupného práva podľa V-2682/2016 zo dňa 17.10.2016-6074/2016;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúce v práve Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám.č.7, 052 01 Spišská Nová Ves - uložiť na pozemku vlastníka parcely registra E KN parcelné číslo 52494/1 inžinierske siete (verejné osvetlenie, vodovodnú prípojku) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43248454-64/2016 úradne overeného dňa 24.11.2016 pod číslom 700/16, právo verejného osvetlenia a vodovodnej prípojky v rámci realizácie stavby "Technická vybavenosť areálu VillaNova, ulica Medza, Spišská Nová Ves" - v práve na vstup, prechod a prejazd na pozemok pri prevádzke, údržbe a opravách verejného osvetlenia a vodovodnej prípojky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02039/2017-PKZO-B40107/17.00 - V-411/2018 zo dňa 14.3.2018 - 2022/2018;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.712/2017 na parc. E KN č.51710/101 (podľa výkazu výmer príslušného Geometrického plánu),/Z-423/2019/-878/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele E-KN č. 10673 v rozsahu GP č. 592/2020 úradne overeného pod č.630/2020- Z 328/2021-850/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti : -parcela registra E KN č. 3872 o výmere 8918 m2 v rozsahu podľa GP č. 31364501-31/2015 úrad. over. dňa 02.12.2016 pod číslom 681/16 (ďalej len GP) uvedená ako diel č. 22 - rozsah vecného bremena - 3141 m2; -parcela registra E KN č. 3833 o výmere 8888 m2 v rozsahu podľa GP uvedená ako diel č. 42 - rozsah vecného bremena - 182 m2; -parcela registra E KN č. 3832 o výmere 1849 m2 v rozsahu podľa GP uvedená ako diel č. 42 - rozsah vecného bremena - 590 m2; -parcela registra E KN č. 53679/1 o výmere 2311 m2 v rozsahu podľa GP uvedená ako diel č. 50 - rozsah vecného bremena - 1335 m2 a diel č. 51 - rozsah vecného bremena - 406 m2; -parcela registra E KN č. 52263/3 o výmere 215 m2 v rozsahu podľa GP uvedená ako diel č. 54 - rozsah vecného bremena - 183 m2; -parcela registra E KN č. 52266/2 o výmere 898 m2 v rozsahu podľa GP uvedená ako diel č. 55 - rozsah vecného bremena - 208 m2; strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v p r o s p e ch - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 podľa Z-650/2022- 161/2023;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku registra C KN parcelné číslo 9545/4 inžiniersku sieť - NN elektrickú prípojku, obvodový odvodňovací rigol, vybudovať oplotenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok registra C KN parcelné číslo 9545/4 za účelom vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskej siete - NN elektrickej prípojky, obvodového odvodňovacieho rigolu a oplotenia, v celom rozsahu výmery pozemku v prospech Brantner Nova, s.r.o., IČO: 31659641, Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves - podľa V-2950/2023 zo dňa 09.10.2023 - 2584/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena -Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadnia na parc. registra EKN č. 10644 (podľa výkazu výmer príslušného Geometrického plánu) v rozsahu Geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-58/2024 - Z-666/2024 -1116/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie OU-KE-OVBP2-2024/017974 na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena zo dňa 22.03.2024, vyvlastniteľom - SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 na pozemok registra E KN č.52378/1 -diel č. 14 o výmere 18 m2, E KN č.52381/1 -diel č. 15 o výmere 61 m2,E KN č.52383/1 -diel č. 17 o výmere 20 m2,E KN č.52385/1 -diel č. 19 o výmere 20 m2, E KN č.52393/1 -diel č.31 o výmere 48m2, E KN č.52437/1 -diel č. 32o výmere 15 m2,- podľa GP č. 55.203/2021 úradne overeného pod č. G1-470/2023 -Z-1180/2024 - 1678/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemky registra E KN č. 5659 /diel 1 o výmere 26 m2/ a č. 55359/1 /diel 2 o výmere 27 m2/ -strpieť právo uloženia inžinierskej siete ″Elektrická prípojka v Spišskej Novej Vsi″ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 37181726, vyhotoveného pod číslom 191/2022, úradne overeného správnym orgánom pod číslom G1- 751/2022 v p r o s p e ch vlastníkov oprávnených nehnuteľností- stavby- záhradná chatka so s. č. 7314 na pozemku registra C KN č. 3851 a na pozemky registra C KN č. 3839/14, 3851 a stavby- záhradná chatka so s. č. 7315 na pozemku registra C KN č. 3852 a na pozemky registra C KN č. 3839/15, 3852 časovo neobmedzene a povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN č. 5659 a 55359/1 toto právo strpieť- podľa V- 2281/2024 zo dňa 26.08.2024- 2091/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemok registra E KN č. 10630 v rozsahu GP č. 36589934- 76/2022 úradne overeného pod č. G1- 227/2022- podľa Z- 1662/2024- 2145/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie 2024/019029/RU-KE zo dňa 27.06.2024 o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena (§ 13 ods. 2 zák. č. 282/2015 Z.z.) vyvlastniteľom - SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 na pozemok registra E KN č. 54206/1- diel č. 16 o výmere 4 m2- podľa GP č. 55.206/2021 úradne overený pod G1-200/2023- Z- 1756/2024- 2181/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 019277/2024/RU-KE zo dňa 06.06.2024 o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemok registra E KN č.3593 - /diel 40 o výmere 151 m2 m2/, EKN 4695-/diel 44 o výmere 144 m2/, EKN 4763-diel 56 o výmere 752 m2/, EKN 4845-diel 82 o výmere 136 m2/, EKN 4848-diel 84 o výmere 51 m2/, EKN 10699/1-diel 106 o výmere 50 m2/, E KN č.10702/1 - /diel 107 o výmere 4 m2 ,diel 108 o výmere 28 m2, diel 109 o výmere 45 m2, diel 125 o výmere 52 m2/, EKN 51710/1-diel 110 o výmere 183 m2/ - podľa GP 55.210/2021 úradne overený pod č. 447/2023 - v prospech vyvlastniteľa- SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 -Z-2084/2024-2315/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č.251/20112 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa G1-406/2024 na parcelu reg. E KN č. 10641 - Z-2016/2024 -2373/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 2024/017973/RU-KE/22630 o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena na pozemok registra E KN č.3006/1-podľa GP 55.204/2021 úr.overený pod č.169/2023 - v prospech vyvlastniteľa- SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - Z-2100/2024-2532/2024;

Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 2024/017973/RU-KE/22630 o obmedzení vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena na pozemok registra E KN č.4951/1-podľa GP 55.211/2021 úr.overený pod č.105/2023 - v prospech vyvlastniteľa- SR-Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - Z-2100/2024-2532/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo investora podľa § 6 zákona č.142/2024 Z.z. v platnom znení (o strategických investíciách) k pozemku registra CKN parcelné číslo 1290/59 v prospech SR-správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - Z-892/2025 - 1023/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo investora podľa § 6 zákona č. 142/2024 Z.z. v platnom znení (o strategických investíciách) k pozemku registra C KN parcelné číslo 9513/32,9454/6 v prospech investora: SR- správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- Z- 1093/2025- 1321/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č.251/20112 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa G1-471/2025 na parcelu reg. E KN č. 10641 - Z-2779/2025 -181/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:37:33
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13256 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9552/6	**221**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Dugas Miroslav r. Dugas, Nábrežie Hornádu 3364/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 25.03.1964**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 714/2025 zo dňa 16.04.2025- 910/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Hamráková Simona r. Horváthová, Koceľova 1684/20, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 22.05.1987**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V- 714/2025 zo dňa 16.04.2025- 910/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 422 pre parcelu registra E KN 55482;

Pre zápis parcely registra E KN č. 55482 do registra C KN je potrebný geometrický plán;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- pozemok registra E KN č. 55482 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022; 910/2025;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	810 Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	:	526355 Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:37:57
Katastrálne územie	:	857386 Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2893 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
54849/1	**12679**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Klempay Milan r. Klempay, Ing., Považská 3144/13, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 18.06.1959**	**1/8**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-527/2021 zo dňa 30.3.2021-993/2021;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Krajňák Tomáš r. Krajňák, Slovenská 1356/16, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 29.12.1973**	**1/4**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 7D 1/2018-47 zo dňa 1.3.2018,/Z-685/2018/-2434/2018;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Fedorčák Ivan r. Fedorčák, Krčméryho 2318/6, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR, Dátum narodenia: 25.01.1970**	**1/32**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V- 3515/2025 zo dňa 07.01.2026- 44/2026;	
	Iné údaje: Nájomná zmluva č. 419/2023 zo dňa 26.03.2023- /N- 284/2023/- 2794/2023;	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	**Tatranská Magdaléna r. Fedorčáková, Zemplínska 2364/16, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 11.01.1951**	**1/32**

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01,Pol.VZ-2435/2002,vl.č.2761 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01,Pol.VZ-2435/2002,vl.č.729 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.3239 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.1075 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Krokkerová Anna r. Geletková, Bc., Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 19.02.1974**	**1/32**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V- 587/2021 zo dňa 23.03.2021- 921/2021;	
	Iné údaje: Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2024- /N- 87/2024/- 1697/2024;	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	**Dzurňáková Mária r. Fedorčáková, Zemplínska 2177/12, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 19.04.1946**	**1/32**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01,Pol.VZ-2435/2002,vl.č.2665 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01,Pol.VZ-2435/2002,vl.č.729 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.3239 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.1075 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01,Pol.VZ-2435/2002,vl.č.2761 Tit.:Rozhodnutie D 1168/01-Pol.VZ 2435/2002 vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	**Sedlačková Eleonóra r. Majerníková, Nad Medzou 1942/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 23.05.1961**	**1/8**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002,Pol.VZ-1036/2003,vl.č.2665 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002,Pol.VZ-1036/2003,vl.č.729 Tit.:Darovacia zmluva V 763/2006,N 144/2006,Nz 11996/2006-Pol.VZ 934/2006 vl.č.3239 Tit.:Darovacia zmluva V 763/2006,N 144/2006,Nz 11996/2006-Pol.VZ 934/2006 vl.č.1075 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002-Pol.VZ 1036/2003 vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	**Hasilová Janka r. Krajňáková, Ing., Joža Nižňanského 266/56, Brestovany, PSČ 919 27, SR, Dátum narodenia: 30.11.1965**	**1/8**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27,Pol.VZ-1308/2004,vl.č.2665 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27,Pol.VZ-1308/2004,vl.č.729 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27-Pol.VZ 1308/2004 vl.č.3239 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27-Pol.VZ 1308/2004 vl.č.1075 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27,Pol.VZ-1308/2004,vl.č.2761 Tit.:Osvedčenie o ded.D 17/2004-27-Pol.VZ 1308/2004 vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	**Klempay Milan r. Klempay, Ing., Považská 3144/13, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 18.06.1959**	**1/16**

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. 4D 146/2003, 1Dnot 258/03,Pol.VZ.-2447/04,vl.č.2665 Tit.: Osvedčenie o ded. 4D 146/2003, 1Dnot 258/03,Pol.VZ.-2447/04,vl.č.729 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.3239 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.1075 Tit.: Osvedčenie o ded. 4D 146/2003, 1Dnot 258/03,Pol.VZ.-2447/04,vl.č.2761 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	**Gburíková Antónia r. Klempayová, Ing., Slovenská 1356/16, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 18.02.1966**	**1/16**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. 4D 146/2003, 1Dnot 258/03,Pol.VZ.-2447/04,vl.č.2665 Tit.: Osvedčenie o ded. 4D 146/2003, 1Dnot 258/03,Pol.VZ.-2447/04,vl.č.729 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.3239 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.1075 Tit.:Osvedčenie o ded.4D 146/2003-Pol.VZ 2447/2004,vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	**Sedlačková Eleonóra r. Majerníková, Nad Medzou 1942/5, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 23.05.1961**	**1/8**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Darovacia zmluva V 763/2006,Pol.VZ.-934/2006 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002-Pol.VZ 1036/2003 vl.č.3239 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002-Pol.VZ 1036/2003 vl.č.1075 Tit.:Osvedčenie o ded.3D 685/2002,Pol.VZ-1036/2003,vl.č.2761 Tit.:Darovacia zmluva V 763/2006,N 144/2006,Nz 11996/2006-Pol.VZ 934/2006 vl.č.1014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
13	**PALAGRO,spol.s r.o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves, PSČ 053 31, SR, IČO: 36179523**	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 3 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN č. 55037, 55251, 55252, 55297, 55298 na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2027 podľa Nájomnej zmluvy č. 419/2023 zo dňa 26.03.2023- /N- 284/2023/- 2794/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
14	**FARMA HÁMOR s.r.o., Brezová 36, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, IČO: 52368963**	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN č. 4004, 4205, 52386/1, 53859, 54100, 55037, 55251, 55252, 55297, 55298, 55329, 55361/1, 55361/2 na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2028 podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2024- /N- 87/2024/- 1697/2024;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 729 pre parcely reg. E KN 4205 54100; PKV 1014 pre parcely reg. E KN 55329 55360/1 55360/2 55361/1 55361/2; PKV 1075 pre parcely reg. E KN 55037 55297 55298; PKV 2665 pre parcely reg. E KN 4004 52386/1 52386/2 53859; PKV 2761 pre parcely reg. E KN 55251 55252; PKV 3239 pre parcely reg. E KN 54849/1 54849/2

Pre zápis parciel 52386/1 52386/2 54849/1 55360/1 55360/2 55361/1 do registra CKN je potrebný geometrický plán

OÚ-katastrálny odbor -Rozhodnutie o oprave chyby X-237/2024-1127/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z.- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností- pozemkov registra E KN č. 54849/1, 54849/2 strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v rozsahu vyznačenom v GP č. 31364501- 67/2022 úradne overený pod č. 445/2022 v prospech - oprávneného z vecného bremena- Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501- /Z- 3353/2022/- 3967/2022;
Vlastník poradové číslo 1, 10	Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.04889/35456/2024/RU-KE zo dňa 16.10.2024 o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemok registra E KN č.52386/2- diel č. 20 o výmere 14 m2- podľa GP 55.203/2021 úradne overený pod č. G1-470/2023 - v prospech vyvlastniteľa- SR- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 -Z-3006/2024-281/2025;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:38:18
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10379 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
70710/1	**1172**	**Vodná plocha**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Tit.: Zákon o vodách zák.č.364/2004 Z.z. Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Žiadosť - Pol.VZ 476/80,Zákon o vodách zák.č.138/1973 Zb. Tit.: Zákon o vodách zák.č.364/2004 Z.z.-Pol.VZ 216/95,SK - SNV protokol o oprave chyby X-110/09-Pol.VZ 1631/2009 Tit.: Zákon o vodách zák.č.364/2004 Z.z., SK-SNV-X-7/2006,Pol.VZ-51/06 Tit.: Zákon o vodách zák.č.364/2004 Z.z.,SK-SNV-X-7/2006,Pol.VZ-51/06 Tit.: Žiadosť - Pol.VZ 234/81,Zákon o vodách zák.č.138/1973 Zb. Protokol o oprave chyby x-144/10 Min.-Pol.VZ 1967/2010 Rozhodnutie číslo: ROEP-Reg. C 11/2011Min Zákon o vodách č.138/1973 Zb. , zák.č.364/2004 Z.z. zák.č.138/1973 Zb. Tit.: Žiadosť - Pol.VZ 2562/2001,Zákon o vodách zák.č.138/1973 Zb. Správa katastra Sp.Nová Ves - Protokol o oprave chyby X 84/2013 zo dňa 30.5.2013 - 1955/2013, Zápis GP 11/2018,/R-217/2018/-1842/2018;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, IČO: 36022047**	
	Titul nadobudnutia: Zápis zmeny sídla štátneho podniku- /R- 317/2024/- 1369/2024;	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 10708; PKV 10002 pre parcely reg. E KN 3594/1 3594/2 3594/3 3610 3611/1 10410/1 10509 10532 10533/1 10533/101 10557/1 10557/2 10557/3 10558/1 10558/3 10558/4 10558/7 10562 10595/4 10637 10682/1 10682/2 10682/3 10683/1 10683/2 10684/1 10684/2 10684/3 10684/4 10698 10719 51769/1 52211/1 52625/3 52625/11 53055/1 53055/2 53661 54309/3 55598/1 55598/2 55598/3 55598/4 55598/5 55624/1 55624/2 55818/2 55818/3 55818/4 55845/1 55845/3 55845/4 56170/1 56170/2 56177; PKV 10313 pre parcely reg. E KN 70652/5 70710/1 70710/2 70710/3 70710/4 70710/5 76137/2 76137/4; PKV 10342 pre parcely reg. E KN 70531/2 73583/2

Zápis GP 102/2022 úradne overený pod č. G1-624/2022- Z-716/2022-1991/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č.513/2009 Z.z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- časti parcely reg. EKN č. 73583/102 - /podľa GP 89/2022 úr.overený pod č.543/2022 diel 1 a diel 2 o výmere 242m2 - t.j. parcely reg. CKN č. 9166/6,9166/7,9484/10 - strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, výkonom správy, prevádzkovaním staby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v prospech - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 -Z-3757/2022 - 4320/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti : -parcela registra E KN č. 53661 o výmere 1218 m2 v rozsahu podľa GP č. 31364501-31/2015 úrad. over. dňa 02.12.2016 pod číslom 681/16 uvedená ako diel č. 48 - rozsah vecného bremena -157 m2; strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v p r o s p e ch - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 podľa Z-650/2022-161,165/2023;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36022047, Martinská 49, 821 05 Bratislava- mestská časť Ružinov - strpieť na pozemku registra E KN č. 73583/2 uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie premostenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne IČO: 36595578 vedenom pod č. 48/2022, úradne overeného správnym orgánom pod č. G1- 316/2022 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na pozemku registra E KN č. 73583/2, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby " Lávka pre peších ponad rieku Hornád, Starosaská ulica Spišská Nová Ves" alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby "Lávka pre peších ponad rieku Hornád, Starosaská ulica Spišská Nová Ves" - vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k stavbe " Lávka pre peších ponad rieku Hornád, Starosaská ulica Spišská Nová Ves" v p r o s p e ch oprávneného z vecného bremena: Mesto Spišská Nová Ves, IČO: 00329614, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves- podľa V- 2912/2023 zo dňa 05.10.2023-2556/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti- pozemku registra E KN č. 10557/2 v rozsahu 13 m2 /diel 1/ podľa geometrického plánu IČO: 36595578, vyhotoveného pod číslom 80/2022, úradne overeného správnym orgánom pod číslom 462/2022, -strpieť právo umiestnenia, uloženia, užívania a prevádzkovania oprávnenej stavby, strpieť právo v nevyhnutnej miere vstupu a prechodu peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby v p r o s p e ch vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti- pozemku registra C KN č. 8068/5 a stavby- penzión so s. č. 9318 na pozemku registra C KN č. 8068/5 a stavby- "Vodovodná prípojka - Penzión Kráľov prameň" drobná stavba bez s. č., neevidovaná v katastri nehnuteľnosti a povinnosť vlastníka pozemku registra E KN č. 10557/2 toto právo strpieť- podľa V- 3369/2023 zo dňa 15.12.2023-3265/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemok registra E KN parcelné č. 3610 v rozsahu GP č. 36589934-122/2025 úradne overeného pod č. G1-497/2025- podľa Z- 184/2026- 1087/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 810	Spišská Nová Ves	Dátum vyhotovenia	:	22.4.2026
Obec	: 526355	Spišská Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	9:38:37
Katastrálne územie	: 857386	Spišská Nová Ves	Údaje platné k	:	21.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
54845	**8778**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 24

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Dušenková Svetlana r. Grobarčíková, MUDr., Narcisová 3224/17, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 31.08.1984**	**1/108**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D 11/2012-118 zo dňa 5.7.2012,/Z-2832/2012/-3295/2012;Zmena osobných údajov,sobášny list,/R-4/2017/-363/2017;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Dzimko Stanislav r. Dzimko, Slovenská 363/41, Markušovce, PSČ 053 21, SR, Dátum narodenia: 14.11.1963**	**1/36**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 123/2015-89 zo dňa 19.11.2015,/Z-4215/2015/-765/2016, Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Ďurinová Karolína r. Timková, Dolná Tižina 174, Dolná Tižina, PSČ 013 04, SR, Dátum narodenia: 07.08.1939**	**1/36**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Rozhodnutie D 34/70,Pol.VZ.-177/72,vl.č.2775 B 2a Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017, Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu	
4	**Čarnoká Mária r. Grobarčiková, Ing., Slovenská 2561/42, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 05.05.1958**	**1/108**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	**Račková Anna r. Timková, Teplička 158, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 17.06.1950**	**1/9**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Rozhodnutie D 996/79,Pol.VZ.-214/80,vl.č.2775 B 2c	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	**Timko Jozef r. Timko, Hlavná 428, Hnúšťa 1, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia: 22.03.1948**	**1/9**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Rozhodnutie D 90/87,Pol.VZ.-331/87,vl.č.2775	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	**Bajtošová Anna r. Bajtošová, Ing., Brožíkova 610, Hradec Králové, PSČ 500 02, ČR, Dátum narodenia: 22.07.1959**	**1/216**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	**Bajtošová Anna r. Bajtošová, Ing., Ležáky 328/8, Kukleny, PSČ 500 04, ČR, Dátum narodenia: 22.07.1959**	**1/54**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. D 1413/00,Pol.VZ.-49/2002,vl.č.2775	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	**Dzimko Cyril r. Dzimko, Teplička 44, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 14.02.1964**	**18/270**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 5D/141/2023-168 zo dňa 09.11.2023- Z- 3021/2023- 3312/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	**Dzimko Ján r. Dzimko, Teplička 180, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 17.07.1946**	**18/270**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. D 1382/01-86,3D Not 465/01,Pol.VZ.-3362/2002,vl.č. 2775	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	**Vojtušová Veronika r. Dzimková, J.Wolkera 2036/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR, Dátum narodenia: 27.09.1948**	**18/270**

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. D 1382/01-86,3D Not 465/01,Pol.VZ.-3362/2002,vl.č. 2775	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	**Kozlovská Daniela r. Čatlošová, Smižianska 164/9, Spišské Tomášovce, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 13.01.1983**	**18/270**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3107/2024 zo dňa 18.11.2024 - 2830/2024;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	**Podobenová Marta r. Dzimková, Teplička 2, Teplička, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 15.07.1960**	**18/270**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Sp. Nová Ves č. ROEP 29/58/2011, právoplatné 7.10.2011; Z 3235/2011; PVZ 3089/11 Tit.: Osvedčenie o ded. D 1382/01-86,3D Not 465/01,Pol.VZ.-3362/2002,vl.č. 2775	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
14	**Jasečková Mária r. Jasečková, Nová 6, Nesvady, SR, Dátum narodenia: 28.10.1926**	**2/42**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	**Staroňová Marta r. Neupauerová, Levočská 159/4, Harichovce, PSČ 053 01, SR, Dátum narodenia: 17.12.1966**	**1/6**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 16D/5/2025 zo dňa 13.06.2025 - Z-1554/2025 -2146/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
17	**Jasečková Cecília r. Jasečková, Pasteurovo namestie 10, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 06.12.1933**	**3/42**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
18	**Jasečková Ivana r. Jasečková, Teplička, č. 293, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 19.12.1985**	**1/42**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/220/2020 zo dňa 19.5.2021-Z-1812/2021 -2370/2021;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
19	**Čermáková Jana r. Mačugová, Južná trieda 36, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 12.09.1962**	**1/210**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
20	**Pichler Marta r. Mačugová, Južná trieda 36, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 13.08.1963**	**1/210**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
21	**Lakatošová Elena r. Mačugová, Rosná 5, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 30.07.1964**	**1/210**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
22	**Mačugová Anna r. Mačugová, 052 01, Teplička, č. 178, SR, Dátum narodenia: 14.04.1966**	**1/210**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011zo dňa 21.6.2011- Z - 2179/2011 - 3974/2011,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
23	**Mačuga Ladislav r. Mačuga, 052 01, Teplička, č. 182, SR, Dátum narodenia: 04.12.1970**	**1/210**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 4D 57/2011 zo dňa 21.6.2011- Z 2179/2011-3974/2011;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
24	**Grobarčík Branislav r. Grobarčík, Narcisová 3224/17, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, Dátum narodenia: 26.05.1988**	**1/108**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D 11/2012-118 zo dňa 5.7.2012,/Z-2832/2012/-3295/2012,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
25	**Hrašnová Mária r. Bajtošová, Mgr., Mlynárska 4676/1, Hrnčiarovce nad Parnou, PSČ 919 35, SR, Dátum narodenia: 29.12.1966**	**1/216**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D 197/2016 zo dňa 4.7.2017 - Z 2306/2017 - 4943/2017,	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

vl. 2775 pre parcelu reg. E KN 54845

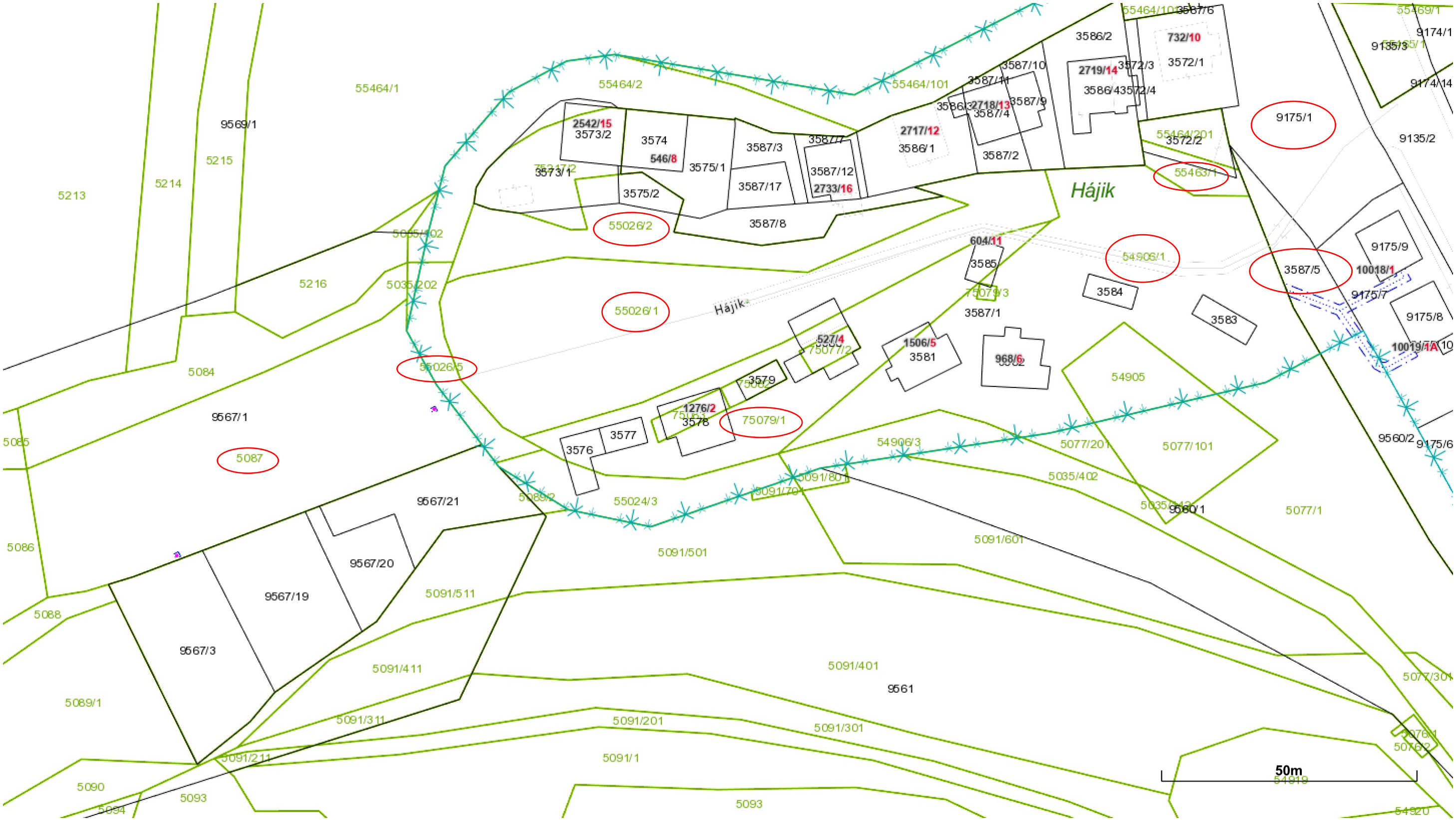
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Katastrálna mapa 1

Košický > Spišská Nová Ves > Spišská Nová Ves > k.ú. Spišská Nová Ves

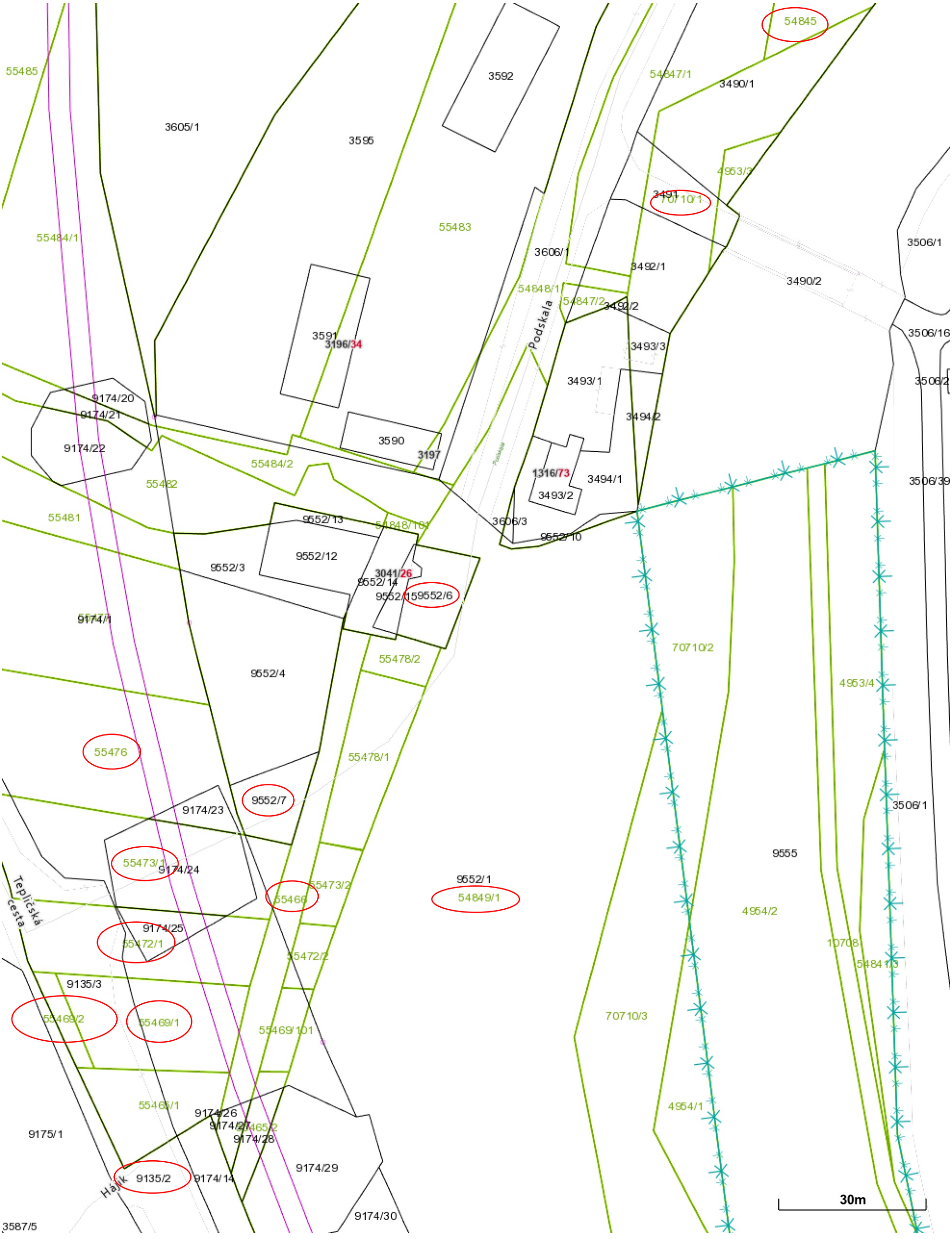


Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Katastrálna mapa 2

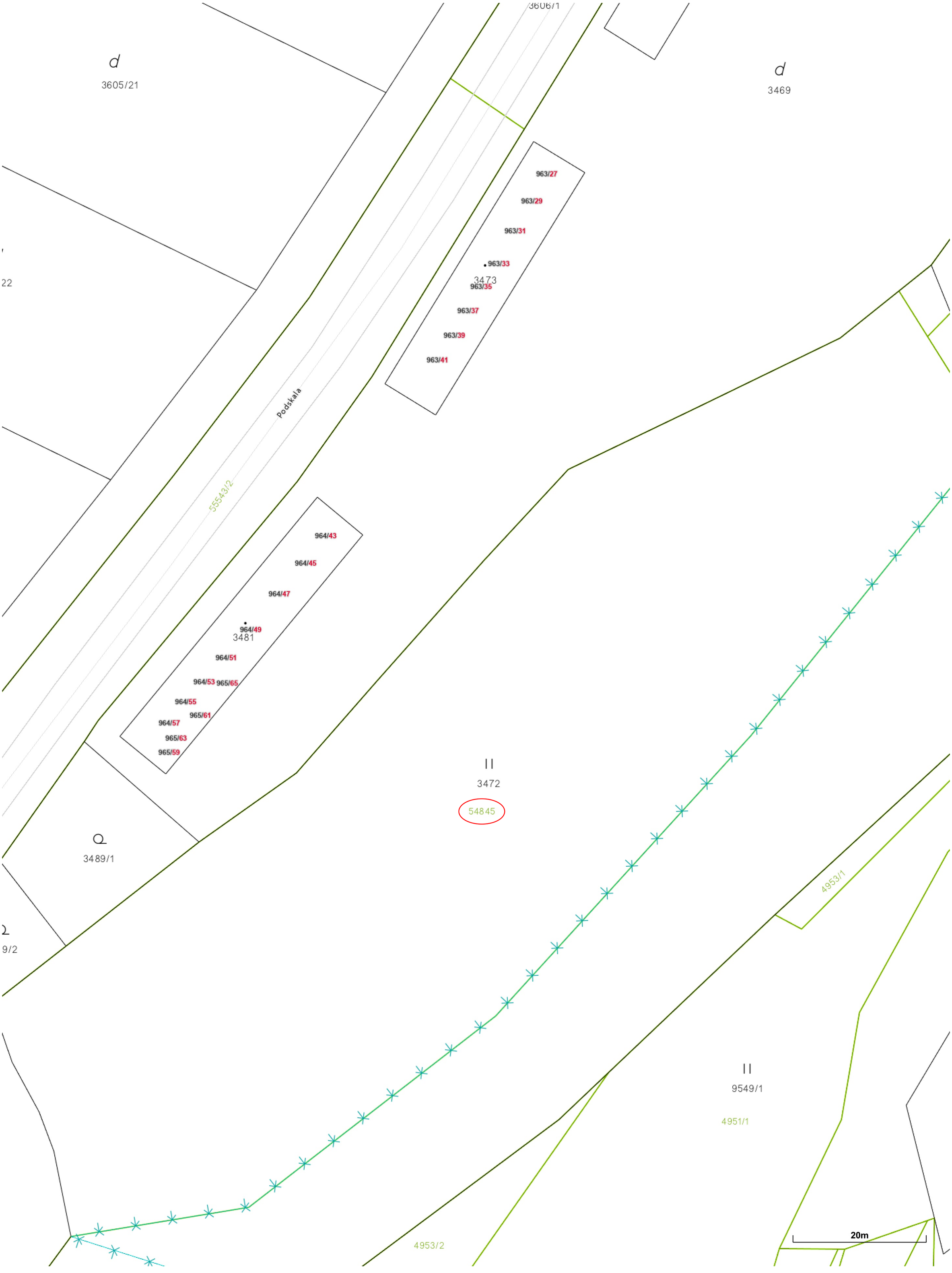
Košický > Spišská Nová Ves > Spišská Nová Ves > k.ú. Spišská Nová Ves



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Katastrálna mapa 3

Košický > Spišská Nová Ves > Spišská Nová Ves > k.ú. Spišská Nová Ves



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

* *Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti (vodovod a kanalizácia splašková a dažďova) vo vyznačenom rozsahu na parcelach E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelach C KN č.3587/5, 9175/1 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskćh sietí Mesta Spišská Nová Ves.*

Okresný úrad Spišská Nová Ves katastrálny odbor

GEOKAN, s.r.o.
Štefánikovo námestie 5
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES
IČO: 36 595 578

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOKAN s.r.o. ***Štefánikovo námestie 5*** ***Spišská Nová Ves*** ***IČO: 36 595 578*** ***holovac.michal@gmail.com***	***Košický***	***Spišská Nová Ves***	***Spišská Nová Ves***
	Kat. územie ***Spišská Nová Ves***	Číslo plánu ***1302/2026***	Mapový list č. ***VKM***

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena *

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľuboslava Kellnerová	
Dňa: ***11.03.2026***	Meno: ***Michal Holováč***	Dňa: ***12.03.2026***	Meno: ***Ing. Pavol Šponiar***	Dňa: 30-03-2026	Číslo: 199/2026
Nové hranice boli v prírode označené ***neboli stabilizované***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. ***10477***					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Pavol Šponiar 391 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Spišská Nová Ves katastrálny odbor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	13291		*5087*			*2375*	*oná p.*	*1*			*5087*	*325*	*(5087*		*2375*	*orná p.)*	*doterajší*
	10494		*55026/5*			*249*	*les.p.*	*2*			*55026/5*	*19*	*(55026/5*		*249*	*les.p.)*	*doterajší*
	10499		*55026/1*			*2289*	*zast.pl.*	*3*			*55026/1*	*466*	*(55026/1*		*2289*	*zast.pl)*	*doterajší*
	10499		*55026/2*			*775*	*t.t.p.*	*4*			*55026/2*	*22*	*(55026/2*		*775*	*t.t.p.)*	*detto*
	11042		*75079/1*			*1171*	*ost.pl.*	*5*			*75079/1*	*10*	*(75079/1*		*1171*	*ost.pl.)*	*doterajší*
	10499		*54906/1*			*2640*	*t.t.p.*	*6*			*54906/1*	*194*	*(54906/1*		*2640*	*t.t.p.)*	*doterajší*
	10515		*55463/1*			*124*	*t.t.p.*	*7*			*55463/1*	*10*	*(55463/1*		*124*	*t.t.p.)*	*doterajší*
	320			*3587/5*		*287*	*zast.pl.*	*8*			*3587/5*	*22*	*3587/5*		*287*	*zast.pl 22*	*doterajší*
	320			*9175/1*		*6187*	*ost.pl.*	*9*			*9175/1*	*133*	*9175/1*		*6187*	*ost.pl. 37*	*detto*
	320			*9135/2*		*6551*	*zast.pl.*	*10*			*9135/2*	*8*	*9135/2*		*6551*	*zast.pl. 22*	*detto*
	320		*55469/2*			*79*	*orná p.*	*11*			*55469/2*	*11*	*(55469/2*		*79*	*orná p.)*	*detto*
	1385		*55469/1*			*619*	*orná p.*	*12*			*55469/1*	*36*	*(55469/1*		*619*	*orná p.)*	*doterajší*
	10516		*55472/1*			*695*	*orná p.*	*13*			*55472/1*	*39*	*(55472/1*		*695*	*orná p.)*	*doterajší*
	847		*55473/1*			*1083*	*orná p.*	*14*			*55473/1*	*80*	*(55473/1*		*1083*	*orná p.)*	*doterajší*
	6309		*55476*			*1356*	*orná p.*	*15*			*55476*	*11*	*(55476*		*1356*	*orná p.)*	*doterajší*
	5296			*9552/7*		*200*	*zast.pl.*	*16*			*9552/7*	*47*	*9552/7*		*200*	*zast.pl. 22*	*doterajší*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	448		*55466*			*606*	*zast.pl.*	*17*			*55466*	*18*	*(55466*		*606*	*zast. pl.)*	*doterajší*
	13256			*9552/6*		*221*	*zast.pl.*	*18*			*9552/6*	*55*	*9552/6*		*221*	*zast.pl. 18*	*doterajší*
	2893		*54849/1*		*1*	*2679*	*t.t.p.*	*19*			*54849/1*	*98*	*(54849/1*	*1*	*2679*	*t.t.p.)*	*doterajší*
	10379		*70710/1*			*1172*	*vod.pl.*	*20*			*70710/1*	*84*	*(70710/1*		*1172*	*vod.pl.)*	*doterajší*
	1101		*54845*			*8778*	*t.t.p.*	*21*			*54845*	*437*	*(54845*		*8778*	*t.t.p.)*	*doterajší*
Spolu:					*5*	*0136*						*2125*		*5*	*0136*		
								Stav podľa registra C KN.									
				3490/1		*2373*	*zast.pl.*						*3490/1*		*2373*	*zast.pl. 18*	*doterajší*
				3491		*265*	*zast.pl.*						*3491*		*265*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
				3472		*7853*	*t.t.p.*						*3472*		*7853*	*t.t.p. 7*	*doterajší*
				3572/2		*168*	*zast.pl.*						*3572/2*		*168*	*zast.pl 25*	*doterajší*
				3587/1		*8806*	*zast.pl.*						*3587/1*		*8806*	*zast.pl 22*	*doterajší*
	320			*3587/5*		*287*	*zast.pl.*						*3587/5*		*287*	*zast.pl 22*	*doterajší*
				3606/1	*1*	*0099*	*zast.pl.*						*3606/1*	*1*	*0099*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
	320			*9135/2*		*6551*	*zast.pl.*						*9135/2*		*6551*	*zast.pl. 22*	*detto*
				9135/3		*1478*	*zast.pl.*						*9135/3*		*1478*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
				9174/1	*1*	*4628*	*zast.pl.*						*9174/1*	*1*	*4628*	*zast.pl. 20*	*doterajší*
				9174/23		*86*	*zast.pl.*						*9174/23*		*86*	*zast.pl. 20*	*doterajší*
				9174/24		*481*	*zast.pl.*						*9174/24*		*481*	*zast.pl. 20*	*doterajší*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
				9174/25		*120*	*zast.pl.*						*9174/25*		*120*	*zast.pl. 20*	*doterajší*
	320			*9175/1*		*6187*	*ost.pl.*						*9175/1*		*6187*	*ost.pl. 37*	*doterajší*
				9552/1	*1*	*8600*	*zast.pl.*						*9552/1*	*1*	*8600*	*zast.pl. 18*	*doterajší*
				9567/1	*4*	*2912*	*t.t.p.*						*9267/1*	*4*	*2912*	*t.t.p. 7*	*doterajší*
	13256			*9552/6*		*221*	*zast.pl.*						*9552/6*		*221*	*zast.pl. 18*	*doterajší*
	5296			*9552/7*		*200*	*zast.pl.*						*9552/7*		*200*	*zast.pl. 22*	*doterajší*
Spolu:					*12*	*1315*								*12*	*1315*		

Poznámka: *Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti (vodovod a kanalizácia splašková a dažďova) na parcelach E KN č. 5087, 55026/5, 55026/1, 55026/2, 75079/1, 54906/1, 55463/1, 55469/2, 55469/1, 55472/1, 55473/1, 55476, 55466, 54849/1, 70710/1, 54845 a na parcelach C KN č.3587/5, 9175/1 9135/2, 9552/7, 9552/6 v uvedených v dieloch v prospech vlastníka inžinierskćh sietí Mesta Spišská Nová Ves.*

Legenda *:kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.*

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy,rokliny,výmole,vysoke medze s krovím alebo kamením a iné plochy,ktore neposkytujú trvalý úžitok

18 - pozemok, na ktorom je dvor

7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívany pre trávny porast.

20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti.

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierská stavba a jej súčasti.

Fotodokumentácia










V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo 37 00 00 ,odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností 37 09 00, pod evidenčným číslom 915 406.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 110/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

