Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Nová Ves, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, týmto **zverejňuje zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Nová Ves má zámer predať geometrickým plánom č. 1308/2026, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 18. 09. 2026 pod č. G1-632/2026, **novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 8711/2**(záhrada) s výmerou 6 m^2 (diel 3), **KN-C 8712/1** (zast. pl.) s výmerou 42 m^2 (diel 2), **KN-C 8716/6** (zast. pl.) s výmerou 49 m^2 (diel 1), z parciel KN-E 55974/11, KN-C 8711, KN-C 8712, KN-C 8715 zapísaných v LV 4342, **a pozemok parc. č. KN-C 8716/5** (zast. pl.) s výmerou 17 m^2, zapísaný v LV 1, všetky kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“), **do bezpodielového spoluvlastníctva Branislava Zajaca a Petry Zajacovej, Kvetná 9157/6, 053 31 Spišská Nová Ves.** Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 142/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 03. 06. 2026 na **2 813,52 €** (24,68 €/m^2). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je** v danom prípade **prevod majetku mesta, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu, a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada** (§17 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov a predaj predmetných pozemkov** bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Doba zverejnenia: **30. 09. 2026 - deň konania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** (vrátane)

Grafická príloha:

