<u>Zverejnenie zámeru zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa</u>

Mesto Spišská Nová Ves, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, týmto **zverejňuje zámer zámeny** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Nová Ves má zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu, s nasledujúcimi zmluvnými podmienkami:

- Mesto Spišská Nová Ves získa do svojho výlučného vlastníctva:
  - pozemky par. č. **KN-C 933/1** (TTP) s výmerou **1418 m^2**, **KN-C 933/2** (zast. pl.) s výmerou **1942 m^2**, **KN-C 933/3** (zast. pl.) s výmerou **109 m^2**, **KN-C 933/4** (zast. pl.) s výmerou **1049 m^2**, zapísané v LV 294, k. ú. **Hnilec,**
  - stavbu **súp. č. 214**, postavenú na pozemku par. č. KN-C 933/3, zapísaná v LV 294, k. ú. **Hnilec**

  (ďalej spoločne len „ponúkane nehnuteľnosti“)
- spol. Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, získa do svojho výlučného vlastníctva:
  - pozemky par. č. **KN-C 9838/7** (zast. pl.) s výmerou **291 m^2**, **KN-C 9838/4** (zast. pl.) s výmerou **1458 m^2**, zapísané v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
  - pozemky par. č. **KN-C 27/1** (zast. pl.) s výmerou **38 m^2**, **KN-C 27/2** (TTP) s výmerou **1113 m^2**, **KN-C 26** (TTP) s výmerou **797 m^2**, zapísané v LV 559, k. ú. **Mlynky**
  - pozemok par. č. **KN-E 71392** (TTP) s výmerou **408 m^2**, zapísaný v LV 1122, k. ú. **Mlynky**,
  - pozemky par. č. **KN-C 9955/2** (lesný pozemok) s výmerou **155 m^2**, **KN-C 9962/2** (ost. pl.) s výmerou **677 m^2**, **KN-C 9963** (zast. pl.) s výmerou **111 m^2**, zapísané v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
  - pozemky par. č. **KN-C 9639/1** (zast. pl.) s výmerou **113 m^2, KN-C 9639/2** (zast. pl.) s výmerou **178 m^2, KN-C 9639/3** (zast. pl.) s výmerou **4 m^2, KN-C 9639/4** (zast. pl.) s výmerou **43 m^2**, **KN-C 9637/2** (zast. pl.) s výmerou **4 m^2, KN-C 9637/3** (zast. pl.) s výmerou **3 m^2, KN-C 9640/2** (zast. pl.) s výmerou **4 m^2,** zapísané v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**
  - stavbu **- garáž, bez súp. č.**, postavenú na pozemku par. č. KN-C 27/1, zapísaná v LV 559, k. ú. **Mlynky**
  - **stavbu – chata Pozámčiska, súp. č. 7462**, postavenú na pozemkoch par. č. KN-C 9639/1, KN-C 9640/2, zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**

  (ďalej spoločne len „žiadane nehnuteľnosti“)
- všeobecné hodnoty podľa znaleckých posudkov č. 154/2026 a 258/2026 vyhotovených Ing. Pavlom Morihladkom dňa 17. 06. 2026 a 30. 09. 2026:
  - ponúkane nehnuteľnosti – **99 972,18 €**,
  - žiadane nehnuteľnosti – **102 567,64 €,**
- zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške **2 595,46 €** v prospech Mesta Spišská Nová Ves, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností uhradí mesto.

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v danom prípade **prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou** (§17 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na **schválenie spôsobu zámeny vlastníctva** a **zámeny vlastníctva predmetných nehnuteľností** bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

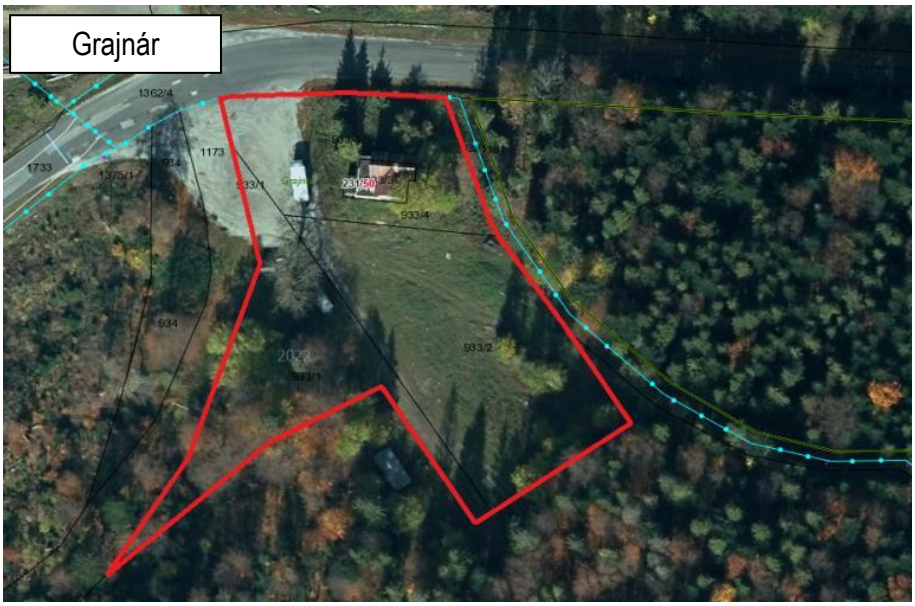
MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

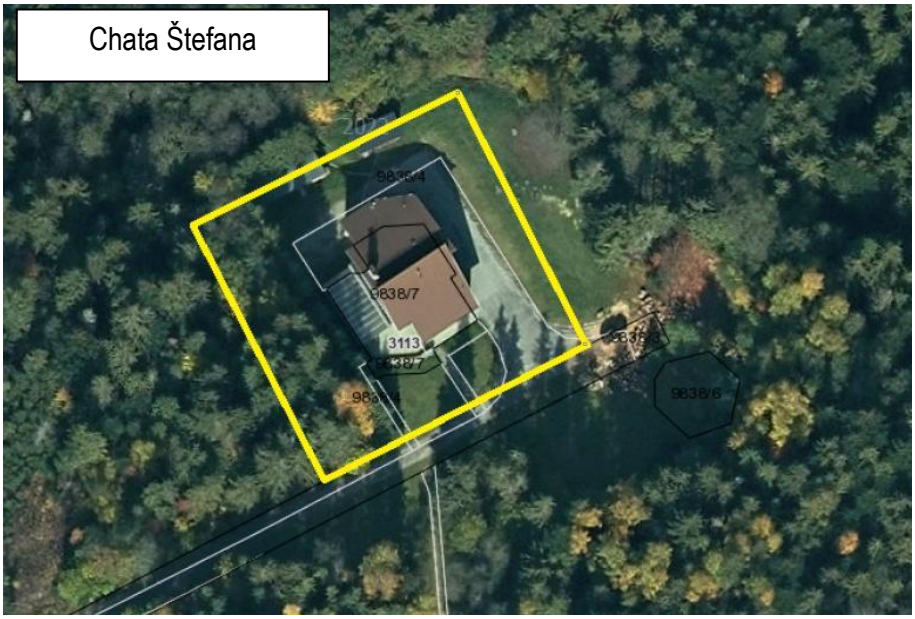
Doba zverejnenia: od: **30. 09. 2026**
do: **deň konania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** (vrátane)

Grafická príloha

Ponúkane nehnuteľnosti:

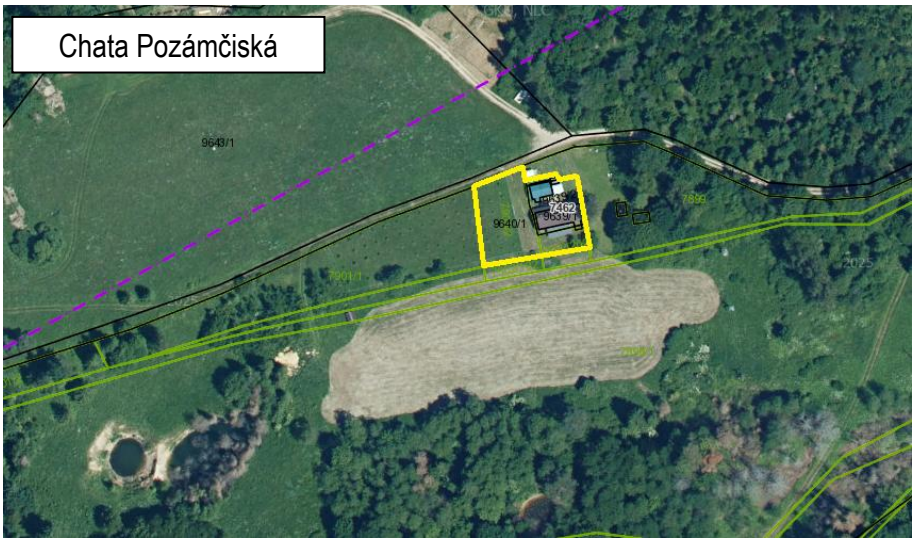


Žiadane nehnuteľnosti






Vojtechova samota


Chata Pozámčiská
9643/1
9640/1
7462
9639/1
1899
7901/1
241/25