Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Nová Ves, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, týmto **zverejňuje zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Nová Ves má zámer predať **pozemok parc. č. KN-C 2391/61** (orná pôda) s výmerou 170 m^2, zapísaný v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok"), **do výlučného vlastníctva Future Estate EM Slovakia k. s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO 56091893.** Všeobecná hodnota predmetného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 216/2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom dňa 18. 08. 2026 na **10 206,80 €** (60,04 €/m^2). Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa je** v danom prípade **prevod majetku mesta tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa** (§17 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetného pozemku a predaj predmetného pozemku** bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Doba zverejnenia: **30. 09. 2026 - deň konania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** (vrátane)

Grafická príloha:

