

Cenník Mesta Spišská Nová Ves č. 2

Nájomné za prenájom bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves

Platné od: **05. 12. 2024**

1. Nájomné za nebytové priestory podľa lokalizácie:

1.1. nebytové priestory s prihliadnutím na lokalizáciu priestorov sa stanovujú nasledovne:	
a) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Letnej a Zimnej ulici: - prízemie s výkladom a (alebo) priamym vstupom z ulice: - samostatné priestory na poschodí predných traktov priliehajúce k ulici: - prízemie ostatných častí budov: - poschodia ostatných častí budov a suterény (pivnice) rekonštruované pre umiestnenie prevádzkových jednotiek:	72,00 €/m²/rok 46,00 €/m²/rok 33,00 €/m²/rok 28,00 €/m²/rok
b) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na Štefánikovom námestí: - Dom služieb - predný trakt: - ostatné:	72,00 €/m²/rok 46,00 €/m²/rok
c) priestory v objektoch nachádzajúcich sa v ostatných častiach mesta okrem objektov podľa ods. 1.1.písm. d) :	36,00 €/m²/rok
d) priestory v objektoch nachádzajúcich sa na sídl. Západ a v Novoveskej Hute:	10,00 €/m²/rok
e) schodiskové priestory, podbránia, dvory a pivnice (alebo ich časti) využívané v súčinnosti s prevádzkovými jednotkami umiestnenými v tom istom objekte:	4,50 €/m²/rok
1.2 priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov	
a) priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1., avšak využívané na výrobné a skladovacie účely	80% sadzby
b) chodby, sociálne a (alebo) hygienické priestory tvoriace súčasť prenajatých priestorov podľa ods. 1.1	30% sadzby
1.3. priestory prenajaté na poskytovanie zdravotníckych služieb a lekárenských služieb:	
a) ambulancia, vyšetrovňa, sestrička, denná miestnosť lekárov, laboratória zubných technikov	36,00 €/m²/rok
b) chodby, čakárne, sociálne, hygienické a ďalšie priestory príslušajúce k priestorom prenajatým podľa písm. a)	50% sadzby.

2. Nájomné za samostatne prenajaté nebytové priestory bez ohľadu na lokalitu:

a) spoločné a nebytové priestory v bytových domoch s väčšinovým vlastníctvom bytov v bytovom dome mesta	22,00 €/m²/rok
b) garáže, haly a iné priestory podobného charakteru	10,00 €/m²/rok
c) samostatne prenajímané časti chodieb, schodiskových priestorov, suterénov,	12,00 €/m²/rok

3. Nájomné za špecifikované účely nájmov (užívania) bez ohľadu na lokalitu:

a) nebytové priestory (bez ohľadu na lokalitu) v objektoch poskytujúcich starostlivosť starým, nevládnym, imobilným a inak vážne zdravotne postihnutým ľuďom využívané na prevádzkovanie bufetov s drobným doplnkovým tovarom, okrem alkoholických nápojov a služieb verejného stravovania:	10,00 €/m²/rok
b) nebytové priestory prenajaté: - občianskym združeniam, nadáciami a iným nezisk. organizáciami so sociálnym zameraním, - zariadeniam sociálnych služieb, - školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti, - zariadeniam poskytujúcim výlučne výchovnú a osvetovú činnosť, - orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy	8,00 €/m²/rok

c) nebytové priestory prenajaté: - politickým stranám a hnutiam:	72,00 €/m²/rok
d) jednorazové krátkodobé nájmy nebytových priestorov (s výnimkou školských telocviční a zariadení v správe STEZ) pre športové, kultúrne a iné spoločenské podujatia:	0,10 €/m²/deň

4. Sadzby nájomného za užívanie zasadacích miestností Mestského úradu, Multifunkčného energetického a banického centra, a priestorov v objekte Zimná ul. č. 48

Názov priestoru	Špecifikácia nájomcov	Navrhované sadzby
veľká zasadacia miestnosť MsÚ	komerčné využitie	60,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
malá zasadacia miestnosť MsÚ	komerčné využitie	40,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
zasadačka Multifunkčného energetického a banického centra	komerčné využitie	50,00 €/hod
	výchovno–vzdelávacie inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves (elokované pracoviská CVČ a ZUŠ na ZŠ)	1,00 €/hod
	Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, Národný inštitút vzdelávania a mládeže, Centrum poradenstva a prevencie Spišská Nová Ves, Regionálne centrum podpory učiteľov Spiš, Červený kríž	
	Neziskové organizácie a občianske združenia so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v prípade, ak účasť na podujatí, ktoré organizujú, nie je spoplatnená	30 % zo základnej ceny nájmu
priestory v objekte Zimná 48		25,00 €/hod
Použitie videoprojektora		5,00 €/hod

refundácia zamestnanca:	mzdy	
- počas prac. doby		4,50 €/hod
- mimo prac. doby		5,50 €/hod
- v sobotu a nedeľu		7,50 €/hod
v deň sviatku		8,50 €/hod

5. Ostatné náležitosti

5.1. Súčasné užívanie nebytových priestorov:

- ak sa časti prenajatého nebytového priestoru súčasne využívajú na viacero účelov s rozdielnymi sadzbami nájomného, výška celkového nájomného sa vypočíta pomerným spôsobom,
- ak sa nebytové priestory, alebo ich časti užívajú súčasne viacerými nájomcami (napr. spoločné priestory), výška nájomného sa vypočíta pomerným spôsobom podľa rozsahu podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru, ku ktorému spoločné priestory prináležia.

5.2. Sadzby za prenájom je potrebné uhradiť do pokladne mestského úradu. V prípade poškodenia inventáru prenajatých miestností bude nájomcovi vyčíslená vzniknutá škoda, ktorú je povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta