

Cenník Mesta Spišská Nová Ves č. 1

Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves

Platné od: **05. 12. 2024**

- Na účely určenia výšky nájomného sa pozemky vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves rozdeľujú na dve zóny:
 - zóna A s vyššou atraktivitou v centre mesta tvorená ulicami: Radničné námestie, Zimná ulica, Letná ulica, Štefánikovo námestie, Ul. Ing. Straku,
 - zóna B s nižšou atraktivitou zahŕňa ostatné pozemky mimo zóny A a pozemky nachádzajúce sa v iných katastrálnych územiach.
- Výška nájomného za pozemky sa určuje podľa účelu nájmu nasledovne:**

Druh nájmu	Zóna	Sadzba
pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, funkčne spojenými so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, na účely zriadenia prídomej záhrady,	B	3,00 €/m ² /rok
záhradkárске účely a účely včelárnenia, okrem pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto odseku	B	1,50 €/m ² /rok
obchodná činnosť - stavba obchodnej prevádzky	A	80,00 €/m ² /rok
	B	50,00 €/m ² /rok
billboard a panel s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu, pričom pri viacstranných paneloch sa za kus považuje jedna strana panelu	A,B	500,00 €/kus/rok
informačná tabuľa s plochou tabule do 1 m ²	A	50,00 €/kus/rok
	B	25,00 €/kus/rok
informačná tabuľa s plochou tabule 1 m ² a viac	A	80,00 €/kus/rok
	B	40,00 €/kus/rok
uloženie inžinierskych sietí, ktoré slúžia alebo budú slúžiť na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	5,00 €/m ² /rok
uloženie inžinierskych sietí, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	2,00 €/m ² /rok
budovanie verejnoprospešných stavieb na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	3,00 €/m ² /rok
budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	1,50 €/m ² /rok
budovanie účelových stavieb na účely podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	5,00 €/m ² /rok
budovanie účelových stavieb, ktoré neslúžia na účely podnikania, ani s ním nesúvisia	A,B	3,00 €/m ² /rok
na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú	B	10,00 €/m ² /rok
poľnohospodárske pozemky	B	50,00 €/ha/rok
plocha pod predajným automatom	A,B	25,00 €/mesiac/automat
za pozemky, ktoré slúžia na účely krátkodobého podnikania, alebo s ním súvisia	A,B	25,00 €/m ² /deň

- Výška nájomného za prenájom hnutel'ného majetku sa určuje vo výške **10 % z obstarávacej ceny hnutel'nej veci ročne**.
- Cenník sa vzťahuje na majetok Mesta Spišská Nová Ves:
 - určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,

b) zverený do správy správcu.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta