

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Nová Ves, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, týmto **zverejňuje zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Nová Ves má zámer **predať**:

- **geometrickým plánom č. 55.8/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 05. 10. 2021 pod č. 492/2021 **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 9137/7** (zast. pl.) s výmerou **1002 m²**, **KN-C 9138/11** (zast. pl.) s výmerou **1046 m²**, **KN-C 50/18** (zast. pl.) s výmerou **412 m²**, **KN-C 9176/9** (zast. pl.) s výmerou **63 m²**, **KN-C 48/8** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 48/10** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 9483/17** (zast. pl.) s výmerou **577 m²**, **KN-C 9176/8** (zast. pl.) s výmerou **1 m²**, z pozemkov par. č. **KN-C 9137/1** (zast. pl.), **KN-C 9138/9** (zast. pl.), **KN-E 51958/1** (zast. pl.), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. **KN-E 51857** (zast. pl.), **KN-E 52004/401** (orná pôda), **KN-E 54295** (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **107 148,58 €**, stanovenú znaleckým posudkom č. 70/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 26. 05. 2025,
- **geometrickým plánom č. 55.1/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 23. 09. 2021 pod č. 511/2021 **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 9140/13** (zast. pl.) s výmerou **195 m²**, **KN-C 1446/1** (zast. pl.) s výmerou **379 m²**, **KN-C 9140/24** (zast. pl.) s výmerou **1146 m²**, **KN-C 10085/22** (zast. pl.) s výmerou **1000 m²**, z pozemkov par. č. **KN-E 52264** (orná pôda), **KN-E 52469** (zast. pl.), **KN-E 53658** (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **109 376,64 €**, stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 07. 05. 2025,
- **geometrickým plánom č. 55.15/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 25. 11. 2021 pod č. 640/2021 **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 1340/11** (zast. pl.) s výmerou **191 m²**, **KN-C 1421/32** (zast. pl.) s výmerou **26 m²**, **KN-C 1421/23** (zast. pl.) s výmerou **46 m²**, **KN-C 1354/13** (orná pôda) s výmerou **48 m²**, **KN-C 1421/24** (zast. pl.) s výmerou **39 m²**, **KN-C 1354/5** (orná pôda) s výmerou **24 m²**, **KN-C 1419/234** (zast. pl.) s výmerou **35 m²**, **KN-C 1433/17** (zast. pl.) s výmerou **428 m²**, **KN-C 1433/16** (ost. pl.) s výmerou **182 m²**, **KN-C 1433/21** (zast. pl.) s výmerou **534 m²**, **KN-C 1433/8** (ost. pl.) s výmerou **1646 m²**, **KN-C 1433/15** (ost. pl.) s výmerou **640 m²**, **KN-C 1354/9** (orná pôda) s výmerou **262 m²**, z pozemkov par. č. **KN-E 52259/1** (orná pôda), **KN-C 1354/5** (orná pôda), **KN-C 1419/9** (zast. pl.), **KN-C 1433/3** (zast. pl.), **KN-C 1433/5** (ost. pl.), **KN-C 1433/6** (zast. pl.), **KN-C 1433/8** (ost. pl.), **KN-C 1433/9** (ost. pl.), **KN-E 52262/1** (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemkov par. č. **KN-E 52263/1** (orná pôda), **KN-E 53636** (orná pôda), **KN-E 53660/1** (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **164 909,41 €**, stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 15. 05. 2025,
- **geometrickým plánom č. 55.23/2021**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 1. 7. 2025 pod č. G1 - 391/2025, **novovytvorené pozemky** par. č. **KN-C 1354/15** (ost. pl.) s výmerou **449 m²**, **KN-C 1354/14** (ost. pl.) s výmerou **2237 m²**, **KN-C 1354/16** (ost. pl.) s výmerou **532 m²**, z pozemkov par. č. **KN-C 1354/11** (orná pôda), **KN-C 1354/10** (orná pôda), zapísaných v LV 1 a pozemku par. č. **KN-E 53660/1** (orná pôda), zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **129 402,21 €**, stanovenú znaleckým posudkom č. 142/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 31. 07. 2025,

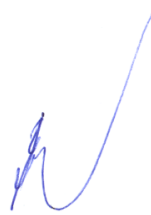
d ďalej spoločne len „predmetné pozemky“,

do výlučného vlastníctva **Slovenskej republiky**, konajúcej prostredníctvom správcu **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava**.

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v danom prípade **prevod majetku mesta** subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov (§17 ods. 2. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves)

Návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov a predaj predmetných pozemkov** bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Doba zverejnenia: od: **26. 08. 2025**

do: **deň konania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi (vrátane)**

Grafická príloha

