

Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Nová Ves, v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 21 ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves, týmto **zverejňuje zámer nájmu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Nová Ves má zámer **prenajať**:

- pozemky par. č. **KN-C 1419/181** (zast. pl.), **KN-C 1419/19** (zast. pl.), **KN-C 1433/5** (ost. pl.), **KN-C 1433/9** (ost. pl.), **KN-C 1354/12** (orná pôda), **KN-C 1354/6** (orná pôda), **KN-C 1354/2** (orná pôda), **KN-E 52262/1** (orná pôda), **KN-C 1340/3** (zast. pl.), zapísané v LV 1, pozemky par. č. **KN-E 53611** (orná pôda), **KN-E 53554** (zast. pl.), **KN-E 52469** (zast. pl.), zapísané v LV 4342, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **778 m²** vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-32-01.10, SO 06-38-01)**“, za celkovú cenu nájmu **2004,91 €/rok**, stanovenú znaleckým posudkom č. 74/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 30. 05. 2025,
- pozemky par. č. **KN-C 1433/18** (ost. pl.), **KN-C 1433/20** (ost. pl.), **KN-E 52262/1** (orná pôda), **KN-C 1341/55** (zast. pl.), **KN-C 1433/19** (zast. pl.), zapísané v LV 1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **1022 m²** vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-02, SO 06-35-20, SO 06-38-01, SO 06-37-01, SO 06-37-02)**“, za celkovú cenu nájmu **2 636,76 €/rok**, stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 15. 05. 2025,
- pozemky par. č. **KN-C 1584/20** (zast. pl.), **KN-C 1584/17** (zast. pl.), **KN-C 9137/9** (zast. pl.), **KN-C 9137/12** (zast. pl.), **KN-C 9137/1** (zast. pl.), zapísané v LV 1, pozemky par. č. **KN-E 52377/2** (zast. pl.), **KN-E 51840/1** (zast. pl.), zapísané v LV 4342, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **269 m²** vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 05 (SO 05-32-12, SO 05-34-30, SO 05-38-10)**“, za celkovú cenu nájmu **608,38 €/rok**, stanovenú znaleckým posudkom č. 141/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 31. 07. 2025,
- pozemky par. č. **KN-C 1354/11** (orná pôda), **KN-C 1354/10** (orná pôda), zapísané v LV 1, pozemok par. č. **KN-E 53660/1** (orná pôda), zapísaný v LV 4342, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom rozsahu **3 836 m²** vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy, časť A2 Vydrník (mimo) – Markušovce (mimo), číslo stavby A06099, UČS 06 (SO 06-38-01, SO 06-38-02, SO 06-37-01, SO 06-35-20, SO 06-35-09, SO 06-37-10, SO 06-36-01, SO 05-21-08, SO 06-35-09.1)**“, za celkovú cenu nájmu **9 858,52 €/rok**, stanovenú znaleckým posudkom č. 142/2025, vyhotoveným spol. ÚEOS – Komercia, a. s., dňa 31. 07. 2025,

d ďalej spoločne „predmetné pozemky“, v prospech **Slovenskej republiky**, konajúcej prostredníctvom správcu **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava**.

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves **definovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v danom prípade **nájom majetku mesta** subjektom, ktoré majú povahu prirodzených monopolov (§21 ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Nová Ves).

Návrh na **schválenie spôsobu nájmu predmetných pozemkov a nájom predmetných pozemkov** bude predložený na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Doba zverejnenia: od: **26. 08. 2025**

do: **deň konania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi (vrátane)**

Grafická príloha

