

## **Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje**

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na  
nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves, a to:

**nebytový priestor o výmere 129,72 m<sup>2</sup> v zadnom trakte budovy s.č. 2987,  
vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 2156/1, k. ú. Spišská Nová Ves,  
orientačné označenie Štefánikovo námestie č.10 („Dom služieb“, ďalej len „nebytový priestor“).**

Priestorové pomery sú špecifikované grafickou prílohou, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto  
vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej  
zmluvy na prenájom nebytového priestoru (ďalej iba „zmluva“).**

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. **Súťažiaci podá návrh zmluvy a ponúkne cenu nájmu, ktorá presiahne sumu určenú  
v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves**  
([http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user\\_upload/editor/editor1/dokumenty/2015/ZASADY\\_NEBYTY\\_UPLNE\\_od\\_16\\_12\\_2015.pdf](http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/dokumenty/2015/ZASADY_NEBYTY_UPLNE_od_16_12_2015.pdf)).
2. Návrh na celkovú **výšku nájomného na jeden kalendárny rok** v návrhu zmluvy musí  
byť uvedený v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé desiatky eur.
3. Nájomca bude nájomné a platby za služby platiť mesačne vždy k 15. dňu príslušného  
mesiaca.
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
  - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka  
Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku**, ktorá je  
stanovená vo výške **150,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál**  
potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady  
prvej splátky ceny nájmu za nebytový priestor,
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady ceny nájmu za nebytový priestor,
  - d. nájomcom nebytového priestoru bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu  
k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky**  
(za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový  
účet vyhlasovateľa),
  - e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve,  
vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia  
od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške  
účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od  
zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto  
práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka  
v platnom znení).

### **OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže  
na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta: [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu).
6. **Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú vo forme návrhu nájomnej zmluvy  
výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do  
podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052  
01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž –  
Dom služieb“.**

7. Doručený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
8. **Lehota na predkladanie návrhov nájomných zmlúv končí o 13.<sup>00</sup> hod. dňa 02. 02. 2022.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložene návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúci prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytne v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ Ing. Miroslav Krotký, tel. 053 4152 242. O návrh osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: [miroslav.krotky@mestosnv.sk](mailto:miroslav.krotky@mestosnv.sk)

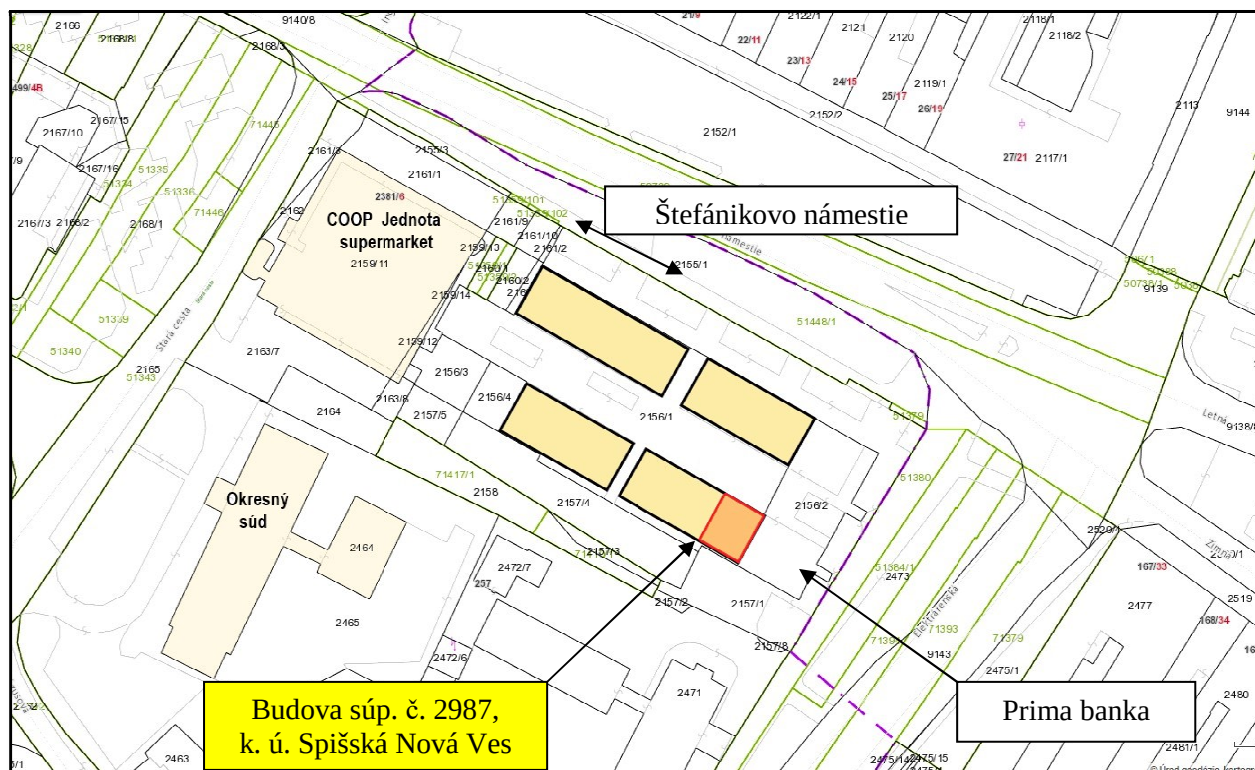


Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

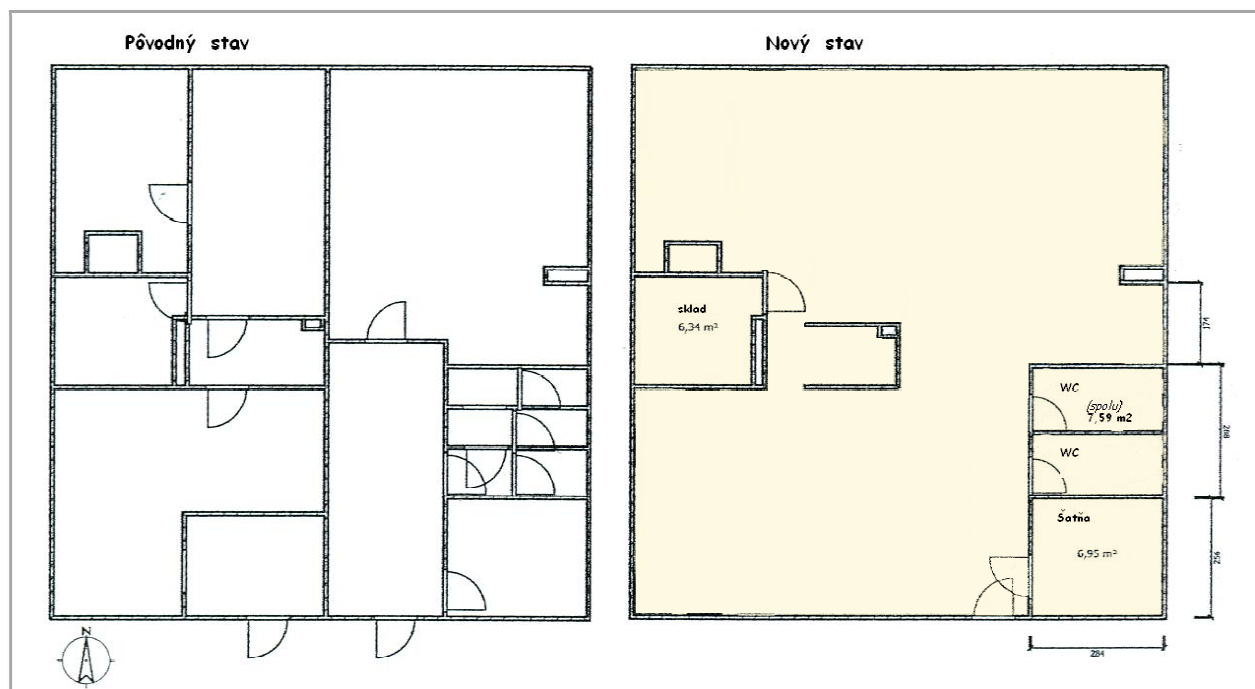
**Dátum zverejnenia: 18. 01. 2022**

## Grafická príloha:

### Situácia:



### Pôdorys NP:





Názov budovy: Dom služieb - predajňa  
 Ulica, číslo: Štefánikovo námestie 10  
 Obec: Spišská Nová Ves  
 Okres: Spišská Nová Ves  
 Účel spracovania: Prenájom

Parc. č.: 2156/1  
 Katastrálne územie: Spišská Nová Ves  
 Podiel celkovej podlahovej plochy:  
 8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod 100,0%



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: 131,4

Rok kolaudácie budovy: 1970

Posledná významná obnova: - - -

#### Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:

**G**

Potreba energie na prípravu teplej vody:

**B**

Potreba energie na chladenie a vetranie:

**E**

Potreba energie na osvetlenie:

**E**

#### ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

| Kategória budovy:                           | Celková potreba energie             | Primárna energia        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod |                                     |                         |
| Globálny ukazovateľ:                        | <b>453</b>                          | <b>665</b>              |
| Primárna energia                            | kWh/(m <sup>2</sup> .a)             | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
| Nízka potreba energie                       |                                     |                         |
| A0 / A1 / A                                 |                                     |                         |
| B                                           |                                     |                         |
| C                                           |                                     |                         |
| D                                           |                                     |                         |
| E                                           |                                     |                         |
| F                                           |                                     |                         |
| G                                           | <b>G</b>                            | <b>G</b>                |
| Vysoká potreba energie                      |                                     |                         |
| Normalizované hodnotenie:                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| Prevádzkové hodnotenie:                     | <input type="checkbox"/>            |                         |
| Minimálna požiadavka R <sub>f</sub> :       | 95                                  | 158                     |
| Typická budova R <sub>s</sub> :             | 181                                 | 315                     |

#### Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

| Rok                                                       | Priemer |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a) |         |

#### Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

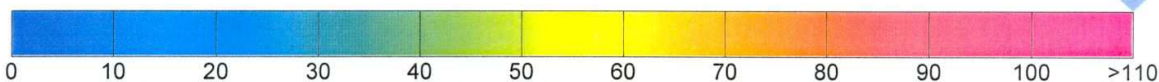
Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): Nie je

Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)

**134**



#### Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Dodatočne zatepliť systémom ETICS na báze "EPS-Neo" t.j. fasádneho polystyrénu hrúbky 150 mm.

Strecha: Dodatočne zatepliť strechu doskami na báze PIR resp. PUR t.j. polyuretánu hrúbky 120 mm.

Podlaha: Dodatočne zatepliť podlahu na teréne podlahovým polystyrénom hrúbky 80 mm.

Otvorové konštrukcie: Vymeniť pôvodné okná a steny za hliníkové steny stesným hliníkovými rámami a zasklením izolačným trojsklom.

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Doporučujem inštaláciu elektrického prietokového ohriavača.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Použitie lineárnych žiaroviek radu T5 a svetelných zdrojov LED.

Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Iné:

Dátum vyhotovenia: 27. 8. 2013

Platnosť najviac do: 27. 8. 2023

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Jela Neuzerová

Obchodné meno a sídlo: ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 11950587

DIČ: 1023709082

Kontakt: 0904519911, enprojekt@gmail.com

