

# Mesto Spišská Nová Ves

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**týmto oznamuje,**

**že hodlá prenechať do nájmu jednotlivé NEBYTOVÉ PRIESTORY v Spišskej Novej Vsi, a to:**

## **1. V objekte Nám. SNP 2 („Detská poliklinika“), súpísne č. 2258 na parcele KN 1913/1 :**

### **Suterén:**

- priestor pozostávajúci zo 2 miestností o ploche spolu 111,42 m<sup>2</sup> a príslušenstva /chodba, WC/ o ploche 18,13 m<sup>2</sup>,

### **Prízemie:**

- priestor pozostávajúci z 3 miestností o ploche spolu 39,41 m<sup>2</sup> a príslušenstva /chodba, sociálne zariadenie/,

### **I. poschodie:**

- priestor pozostávajúci zo 2 miestností o ploche spolu 17,73 m<sup>2</sup> + 12,11 m<sup>2</sup> a príslušenstva /sklad, čakáreň, WC/ o ploche 24,01 m<sup>2</sup>,

### **II. poschodie:**

- 3 miestnosti o ploche 33,20 m<sup>2</sup> + 17,35 m<sup>2</sup> + 9,57 m<sup>2</sup>, a príslušenstvo /vstup a WC/ o ploche 2,13 m<sup>2</sup>, spolu 62,25 m<sup>2</sup>
- 2 miestnosti o ploche 19,22 m<sup>2</sup> + 19,22 m<sup>2</sup>, a príslušenstvo /vstup, čakáreň a WC/ o ploche 26,01 m<sup>2</sup>, spolu 64,45 m<sup>2</sup>
- 2 miestnosti o ploche 18,81 m<sup>2</sup> + 19,92 m<sup>2</sup>, čakáreň o ploche 18,62 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /WC/ o ploche 2,72 m<sup>2</sup>, spolu 60,07 m<sup>2</sup>
- 2 miestnosti o ploche 18,81 m<sup>2</sup> + 20,88 m<sup>2</sup>, čakáreň o ploche 19,05 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /vstup a WC/ o ploche 2,82 m<sup>2</sup>, spolu 61,56 m<sup>2</sup>
- 2 miestnosti o ploche 18,81 m<sup>2</sup> + 18,71 m<sup>2</sup>, čakáreň o ploche 12,84 m<sup>2</sup> a WC o ploche 2,64 m<sup>2</sup>, spolu 52,90 m<sup>2</sup>

### **III. poschodie:**

- 1 miestnosť o ploche 18,10 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /časť spoločnej chodby a WC/ o ploche 8,41 m<sup>2</sup>,

### **IV. poschodie:**

- 1 miestnosť o ploche 11,80 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /časť spoločnej chodby a WC/ o ploche 6,02 m<sup>2</sup>,
- 1 miestnosť o ploche 59,82 m<sup>2</sup>, denná miestnosť o ploche 14,19 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /časť spoločnej chodby a WC/ o ploche 2,48 m<sup>2</sup>, spolu 76,49 m<sup>2</sup>
- 3 miestnosti o ploche 13,47 m<sup>2</sup> + 13,61 m<sup>2</sup> + 12,51 m<sup>2</sup>, čakáreň + chodba o ploche 28,19 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /WC, spreha, predsieň/ o ploche 15,71 m<sup>2</sup>, spolu 83,49 m<sup>2</sup>

### **V. poschodie:**

- 1 miestnosť o ploche 12,60 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /časť spoločnej chodby a WC/ o ploche 7,30 m<sup>2</sup>,
- 1 miestnosť o ploche 14,30 m<sup>2</sup> a príslušenstvo /časť spoločnej chodby a WC/ o ploche 8,10 m<sup>2</sup>,

## **2. V objekte Šafárikovo nám. č. 3, súpísne č. 2351 na parcele KN 5812:**

- a. priestor na poschodí pozostávajúci z 1 miestnosti 21,93 m<sup>2</sup> a príslušenstva /časť chodby + WC/,

- b. priestor na poschodí pozostávajúci z 1 miestnosti ( $26,67 \text{ m}^2 + 12,52 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva / WC a chodba/ o ploche  $2,78 \text{ m}^2$ , spolu  $41,97 \text{ m}^2$ ,

**3. V objekte Levočská č. 1, súpísne č. 3156 na parcele KN 128:**

- a. priestor na poschodí pozostávajúci z 1 miestnosti a príslušenstva /časť spoločnej chodby a WC/ o celkovej ploche  $19,70 \text{ m}^2$ ,
- b. priestor na poschodí pozostávajúci z 2 miestností o ploche spolu  $54 \text{ m}^2$  a príslušenstva /chodba, WC, umýv. a uprat./ o ploche  $33,86 \text{ m}^2$ , spolu  $87,86 \text{ m}^2$ ,

**4. V objekte Štefánikovo nám. č. 10 (bývalý „Dom služieb“), s.č. 2987 na parcele 2156/1:**

- a. priestor pozostávajúci z 1 miestnosti s podlahovou plochou  $20,80 \text{ m}^2$ , (zadný trakt),
- b. obchodné priestory pozostávajúce z 3 miestností ( $74,18 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /WC/ o ploche  $2,80 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $76,98 \text{ m}^2$ , (zadný trakt),
- c. obchodné priestory pozostávajúce zo 4 miestností ( $70,30+6,80+4,80+15,20 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /WC+chodba+sklad+bufet/ o ploche  $37,30 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $134,40 \text{ m}^2$ , (zadný trakt),
- d. obchodné priestory pozostávajúce z 2 miestností ( $65,99 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /chodba, WC/ o ploche  $2,40 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $68,39 \text{ m}^2$ , (zadný trakt),
- e. obchodné priestory pozostávajúce z 2 miestností ( $104,23 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /WC/ o ploche  $4,43 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $108,66 \text{ m}^2$ , (predný trakt),
- f. obchodné priestory pozostávajúce z 3 miestností ( $112,80 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /chodba, WC/ o ploche  $10,80 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $123,60 \text{ m}^2$ , (predný trakt),
- g. obchodné priestory pozostávajúce z 3 miestností ( $92,50 \text{ m}^2$ ) a príslušenstva /sklady, chodba, WC/ o ploche  $31,17 \text{ m}^2$ , spolu celkom  $123,67 \text{ m}^2$ , (predný trakt),

Nájomné bude určené podľa Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke mesta: [spisskanovaves.eu](http://spisskanovaves.eu) ([Domov](#) / [Hľadám info](#) / [Majetok mesta](#) / [Aktuálna ponuka](#)).

Mesto Spišská Nová Ves uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne nájomné aspoň vo výške určené citovanými zásadami.

V zmysle podstaty § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **MESTO TÝMTO STANOVUJE LEHOTU na doručenie cenových ponúk so záväzným uvedením účelu využitia priestorov pre záujemcov o nájom uvedených nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves, BEZ ČASOVÉHO OBMEDZENIA, a to výlučne do podateľne Mestského úradu, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Predmetom tohto zámeru je **VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY** na prenájom hore uvedených priestorov, pričom záujemca o ich prenájom je povinný pri podávaní cenovej ponuky sa riadiť nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o **jeden priestor môže podať iba jednu** konkrétne a jednoznačne formulovanú **cenovú ponuku**,

- v cenovej ponuke **musí byť uvedené celé meno záujemcu, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska)**; v prípade ak záujemca využíva iné miesto na doručovanie poštových zásielok ako miesto trvalého pobytu, v ponuke **môže navyše** uviesť aj takúto (korešpondenčnú) adresu,

- cenová ponuka musí byť **podaná výlučne v písomnej** (nie elektronickej) **forme** s tým, že ponúkaná **cena nájmu musí byť VYJADRENÁ JEDNÝM ČÍSELNÝM UDAJOM**,

- cenová ponuka musí byť uvedená **v eurách zaokrúhlených na celé eurá**,

- cenová ponuka musí byť záujemcom **vlastnoručne podpísaná**,

- **MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SI VYHRADZUJE PRÁVO** odmietnuť všetky doručené ponuky, prenájom priestorov touto formou prenájmu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájmu, **PREDLŽIŤ LEHOTU NA PREDKLADANIE CENOVÝCH PONÚK**, pričom **TIETO SKUTOČNOSTI BUDÚ OZNÁMENÉ SPÔSOBOM A PROSTRIEDKAMI, AKO BOLI VYHLÁSENÉ.**

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tomto materiáli, budú z hodnotenia vylúčené. Uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na záujemcov spomedzi právnických osôb.

**KAŽDÝ ZÁUJEMCA O PRENÁJOM HORE UVEDENÝCH PRIESTOROV PODANÍM SVOJEJ PÍSUMNEJ CENOVEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUJUJE NA PODMIENKY UVEDENÉ V TOMTO MATERIÁLI.**

**Obhliadku ponúkaných priestorov zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o.,** Letná ul. č. 41, Sp. Nová Ves, tel.: 053- 44 25 003, alebo Ing. Miroslav Krotký, odd. správy majetku, Mestský úrad, Štefánikovo nám. č. 1., Spišská Nová Ves – tel.: 053-415 22 42.

**O nájomcovi citovaných priestorov rozhodne primátor mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá cenový návrh na prenájom hore uvedených priestorov, bude o prijatom rozhodnutí primátora informovaný písomne, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia cenovej ponuky.**

Schválený nájomca priestorov bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy Mestského úradu Spišskej Novej Vsi. V prípade, ak schválený nájomca priestorov nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru hore uvedené priestory prenajať a Mesto Spišská Nová Ves ich môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

Prípadné ďalšie **informácie** k predmetu tohto zámeru v priebehu prevádzkovej doby Mestského úradu Spišskej Novej Vsi **podáva Ing. Miroslav Krotký**, oddelenie správy majetku (tel.: 053-415 22 42).



Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

# Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.  
č. 039537/2013/34/013412008/EŠ

Názov budovy: **Zdravotnícke služby a špeciálne predajne**

Parc. č.: **5812**

Ulica, číslo: **Šafárikovo námestie 3**

Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**

Obec: **Spišská Nová Ves**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

Okres: **Spišská Nová Ves**

**3 - administratívna budova 100,0%**

Účel spracovania: **Prenájom**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **1450,3**

Rok kolaudácie budovy: **1978**

Posledná významná obnova: **- - -**

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie: **E**

Potreba energie na prípravu teplej vody: **C**

Potreba energie na chladenie a vetranie: **-**

Potreba energie na osvetlenie: **D**

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy:	Celková potreba energie	Primárna energia
<b>3 - administratívna budova</b>		
Globálny ukazovateľ:	<b>166</b>	<b>227</b>
Primárna energia	kWh/(m <sup>2</sup> .a)	kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Nízka potreba energie		
<b>A0 / A1 / A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		<b>C</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>E</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b>		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:		<input checked="" type="checkbox"/>
Prevádzkové hodnotenie:		<input type="checkbox"/>
<b>Minimálna požiadavka R<sub>r</sub> :</b>	84	154
<b>Typická budova R<sub>s</sub> :</b>	159	317

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Rok	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

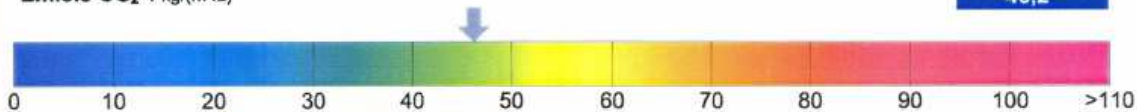
Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): Nie je

**Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)**

**46,2**



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Dodatočne zateplíť systémom ETICS na báze \*EPS-F\* t.j. fasádneho polystyrénu hrúbky 120 mm.

Strecha: Dodatočne zateplíť strechu doskami na báze PIR resp. PUR t.j. polyuretánu hrúbky 100 mm.

Podlaha: Dodatočne zateplíť nadzemnú i podzemnú časť sokla do hĺbky min.800 mm polystyrénom hrúbky 30 mm.

Otvorové konštrukcie: Vymeniť dvere oceľové a okná drevené zdvojené za okná s plastovými tesnými ráhami s dvojitým zasklením.

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Použitie lineárnych žiaroviek radu T5.

Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Iné: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Dátum vyhotovenia: **17. 7. 2013**

Platnosť najviac do: **17. 7. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

IČO: 11950587

DIČ: 1023709082

Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**





Príloha č. 2:

Názov budovy: **Dom služieb - predajňa**  
 Ulica, číslo: **Štefánikovo námestie 10**  
 Obec: **Spišská Nová Ves**  
 Okres: **Spišská Nová Ves**  
 Účel spracovania: **Prenájom**

Parc. č.: **2156/1**  
 Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**  
 Podiel celkovej podlahovej plochy:  
**8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod 100,0%**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **131,4**

Rok kolaudácie budovy: **1970**

Posledná významná obnova: **- - -**

**Hodnotenie jednotlivých miest spotreby**

Potreba energie na vykurovanie: **G**

Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**

Potreba energie na chladenie a vetranie: **-**

Potreba energie na osvetlenie: **E**

**ENERGETICKÁ HOSPODARNOSŤ BUDOVY**

Kategória budovy: <b>8 - budova pre veľkoobchod alebo maloobchod</b>	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	<b>453</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)	<b>665</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)
Nízka potreba energie <b>A0 / A1 / A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b>	<b>G</b>	<b>G</b>
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
<b>Minimálna požiadavka R<sub>f</sub> :</b>	95	158
<b>Typická budova R<sub>s</sub> :</b>	181	315

**Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>.a)**

Rok	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> .a)	

**Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:**

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Nie je

Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Nie je

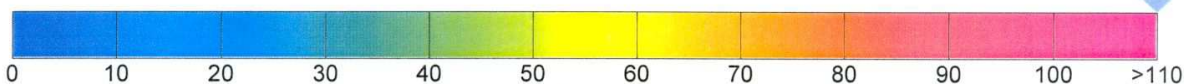
Rekuperácia tepla: Nie je

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Nie je

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m<sup>2</sup>.a): Nie je

**Emisie CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>.a)**

**134**



**Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:**

Obvodový plášť: Dodatočne zateplíť systémom ETICS na báze "EPS-Neo" t.j. fasádneho polystyrénu hrúbky 150 mm.

Strecha: Dodatočne zateplíť strechu doskami na báze PIR resp. PUR t.j. polyuretánu hrúbky 120 mm.

Podlaha: Dodatočne zateplíť podlahu na teréne podlahovým polystyrénom hrúbky 80 mm.

Otvorové konštrukcie: Vymeniť pôvodné okná a steny za hliníkové steny stesným hliníkovými rámami a zasklením izolačným trojsklom.

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Doporučujem inštaláciu elektrického prietokového ohriavača.

Chladenie/vetranie:

Osvetlenie: Použitie lineárnych žiaroviek radu T5 a svetelných zdrojov LED.

Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Iné:

Dátum vyhotovenia: **27. 8. 2013**

Platnosť najviac do: **27. 8. 2023**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**

IČO: 11950587

DIČ: 1023709082

Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**





# Energetický štítok

Vydaný podľa zákona č. 565/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.  
č. 107775/2017/54/D/13412008/EŠ

Názov budovy: **Zdravotné stredisko "Detská poliklinika"**

Parcel. č.: **1913/1**

Ulica, číslo: **Nám. SNP 2**

Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**

Obec: **Spišská Nová Ves**

Podiel celkovej podlahovej plochy:

Okres: **Spišská Nová Ves**

**5 - budova nemocnice 100,0%**

Účel spracovania: **Prenájom**



Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup>: **3765,86**

Rok kolaudácie budovy: **1976**

Posledná významná obnova: **---**

**Hodnotenie jednotlivých miest spotreby**

Prírodná energia na vykurovanie: **C**

Potreba energie na prípravu teplej vody: **B**

Potreba energie na chladenie a vetranie: **E**

Prírodná energia na osvetlenie: **E**

**ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY**

Kategória budovy: <b>5 - budova nemocnice</b>	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	<b>186</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	<b>294</b> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Nízka potreba energie		
Normované hodnotenie:	√	
Prevádzkové hodnotenie:	□	
Minimálna požiadavka 0,5 R <sub>g</sub> :	77	127
Typická budova R <sub>g</sub> :	292	507

**Namčaná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Rok	2018	2015	2014	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m <sup>2</sup> ·a)				

**Podiel energie z obnoviteľných zdrojov:**

Doplnkový zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: **Nie je.**

Doplnkový zdroj pre chladenie teplej vody: **Nie je.**

Rakuspondle tepla: **Nie je.**

Stálych výtoky elektriny z obnoviteľných zdrojov: **Nie je.**

Esenciálna energia z obnoviteľných zdrojov: **Nie je.**

Emisia CO<sub>2</sub> v kg/(m<sup>2</sup>·a)

**38,52**



**Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:**

Obvodový plášť: Doporučujem obvodovú izoláciu v keramickom izolácii na báze MDI s hrúbkou 100 mm.

Buňadla: Doporučujem energetické zateplenie strechy lepeným systémom s panzlí PIR buňky 100 mm hrúbky "Isocel".

Podlažia: Doporučujem strop zo spodu v polostupňovom sústredení doskami z minerálnych vlákien hrúbky 80 mm.

Obrovské kondenzátory: Nedoporučujem žiadne tepelné izolácie.

Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.

Príprava teplej vody: Doporučujem náhľad na kalibráciu teplotných sondov a skontrolovať údržbu na ohrev teplej úžitkovej vody.

Chladienie/ventilácia:

Osvetlenie: Použiť svetelné zdroje LED.

Obnoviteľné zdroje energie: Doporučujem inštaláciu solárnych tepelných panelov a fotovoltaických panelov na ohrev teplej úžitkovej vody.

iní:

Dátum vyhotovenia: **12. 6. 2017**

Platnosť najviac do: **12. 6. 2027**

Miesto prípravy: **Ing. Jela Neuzerová**

Obchodná meno a číslo: **ENPROJEKT, Mariánska cesta č.1, 082 01 Spišská Nová Ves**

IČO: **1190587**

IČO: **107370002**

Kontak: **0804619911, enprojekt@gmail.com**



**TENTO ZÁMER SA ZVEREJŇUJE DŇOM 31. 12. 2020.**