

„Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“.

MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.2.2025 prejednálo správu s názvom:

Informácia o príprave investičného projektu s názvom „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“

A prijalo uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o príprave investičného projektu s názvom:

„Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“

2. ukladá

a/ chýbajúce finančné prostriedky na dofinancovanie projektu zahrnúť do rozpočtu mesta pri zmene rozpočtu

Termín: do 31. 12. 2026

Zodpovedný: vedúca finančného oddelenia

b/ hľadať možnosti získania chýbajúcich prostriedkov na projekt z externých zdrojov

Termín: do 31. 12. 2026

Zodpovedný: primátor mesta

Mesto Spišská Nová Ves vypísalo verejnú súťaž na výber zhotoviteľa prác: „Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ v Spišskej Novej Vsi“. Tento proces bol ukončený v decembri 2024 s nasledovným výsledkom

Ponuka víťazného uchádzača 6 268 tis. €

Z toho: Dotácia (ŠR+EU) 4 685 tis. €

Vlastné zdroje mesta 1 583 tis.€ (čiastočne oprávnené a neoprávnené výdavky)

Rozpočet stavby s DPH	ŠR + EU (€)	VZ mesto SNV (€)	Spolu (€)
A (oprávnené výdavky)	2 811 276,97	-	2 811 276,97
B (čiastočne oprávnené)	1 874 184,65	1 260 069,20	3 134 253,85
C (neoprávnené výdavky)	-	322 458,41	322 458,41
Celkom	4 685 461,62	1 582 527,61	6 267 989,23

Termín realizácie prác podľa ZoD a podľa harmonogramu je do 31.10.2025 a ukončenia projektu podľa zmluvy o PPM (zmluva o Poskytnutí Prostriedkov Mechanizmu) je do 31.12.2025. Predpokladáme, že vzhľadom na náročnosť procesu rekonštrukcie objektu sa realizácia prác môže presunúť do 03/2026 až 05/2026.

Okrem dotácie 4 685 tis.€ boli v rozpočte mesta boli pre rok 2025 schválené finančné prostriedky pre financovanie vlastných zdrojov vo výške 1 000 tis.€ a pre rok 2026 vo výške 145 tis.€. Ďalšie prostriedky (chýbajúcich 438 tis.€ + PN) bude potrebné plánovať v rozpočte mesta na rok 2026.

Práce na stavbe sa začali v mesiaci máj 2025 a intenzívnym tempom stále pokračujú. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt je národnou kultúrnou pamiatkou, celý proces je pod neustálym dohľadom Pamiatkového úradu, generálneho projektanta a technického dozoru stavby. Počas realizácie prác sa vyskytli práce nezahrnuté v rozpočte stavby, ktoré je potrebné zrealizovať pre zabezpečenie ďalšieho postupu prác a vyčerpanie poskytnutého príspevku z PPM. Doposiaľ **predpokladaná výška prác navyše predstavuje čiastku 998 tis.€** (viď predbežný zoznam v prílohe).

Investor spolu s technickým dozorom hľadajú možnosti kompenzácie prác navyše za nerealizované práce.

Vzhľadom na uznesenie MsZ o hľadaní chýbajúcich prostriedkov, sa uskutočnila návšteva ministra Dopravy SR (poskytovateľ PPM) na stavbe za účelom získania nevyčerpaných prostriedkov z PPM. Minister prisľúbil pomoc pri získaní prostriedkov na financovanie nepredvídaných nákladov stavby.

Materiál spracovaný pre potrebu spoločného výjazdového zasadnutia poslancov MsZ v Spišskej Novej Vsi a Komisie výstavby, dopravy, územného plánu a regionálneho rozvoja dňa 27.6.2025.

Príloha: Predbežný zoznam prác navyše.