

**Informácia o priebehu investičného projektu s názvom:
„Dom seniorov Holubnica“**

Mesto Spišská Nová Ves vypísalo verejnú súťaž na výber zhotoviteľa prác: „**Dom seniorov Holubnica**“. Proces výberu zhotoviteľa bol ukončený v auguste 2024. Po kontrole verejného obstarávania bola uzavretá Zmluva o dielo s víťazným uchádzačom s nasledovným výsledkom:

Ponuka víťazného uchádzača s DPH 3 453 362,27 €, neskôr po úprave výšky DPH s 20% na 23% dodatkom č.2 na čiastku **3 523 130,79 €** (23% DPH sa uplatnila iba na neprestavanú časť v roku 2024).

Termín realizácie prác podľa ZoD bol do 548 kalendárnych dní od odovzdania staveniska, s ukončením najneskôr však do 31.12.2025. Práce na stavbe sa začali po odovzdaní staveniska, ku ktorému došlo dňa 19.8.2024 a v tomto období stále intenzívne prebiehajú.

Mesto získalo z MPSVaR v zmysle zmluvy NFP č.13101-22-V02-00045-Z01 (NFP_005/2023) nenávratný finančný príspevok vo výške 3 675 930€. Okrem dotácie z MPSVaR sú v rozpočte mesta (2.zmena rozpočtu) pre rok 2025 schválené finančné prostriedky pre financovanie zmeny časti DPH a prípadných prác navyše vo výške 220 tis.€.

Počas realizácie prác sa vyskytli práce nezahrnuté v rozpočte stavby, ktoré je potrebné zrealizovať pre zabezpečenie budúcej prevádzky zariadenia. Snahou mesta SNV je, aby nedočerpaná dotácia z MPSVaR bola použitá na úhradu prác navyše. O tejto veci sa intenzívne rokujú s MPSVaR.

Rekapitulácia:

Cena diela podľa Zmluvy o dielo s DPH:	3 523 130,79 EUR (po úprave DPH)
Cena navyše prác podľa ZL č.1 - 25 s DPH - predpoklad:	<u>260 537,56 EUR</u>
Celková cena diela spolu s DPH - predpoklad:	3 783 668,35 EUR

Rozpočet:

Dotácia z MPSVaR	3 675 930 EUR
2.zmena rozpočtu	<u>220 000 EUR</u>
Spolu	3 895 930 EUR

Predpokladaný termín ukončenia prác a kolaudácie stavby je do 31.12.2025. Následne bude potrebné pre rok 2026 vyčleniť finančné prostriedky na vybavenie Domu seniorov Holubnica nábytkom a vnútorným vybavením. Predpokladaný termín obsadenia zariadenia klientmi je jún 2026.

Materiál spracovaný pre potrebu spoločného výjazdového zasadnutia poslancov MsZ v Spišskej Novej Vsi a Komisie výstavby, dopravy, územného plánu a regionálneho rozvoja dňa 4.7.2025.