

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 2/2025 zo zasadnutia
Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta pri MsZ v
Spišskej Novej Vsi**

konaného dňa 23.04.2025 od 14.30 h. do 16.00 h
v malej zasedačke Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní:	predseda:	Ing. Jozef Gonda
	podpredseda:	JUDr. Ing. Igor Geletka
	členovia:	Mgr. Rastislav Javorský, Ing. Oskár Gonda, Ing. Radomír Habas,
	gestori:	Ing. Zuzana Holotňáková
	zapisovateľ:	Ing. Tadeáš Biskup
	hostia:	Ing. Jozef Naščák, MPH, Ing. Peter Hamrák, Ing. arch. Nikola Magáčová
Ospravedlnení:	členovia:	RNDr. Ladislav Ruttkay, PaedDr. Branislav Tkáč, MBA, Mgr. Andrej Cpin
	gestori:	Ing. arch. Katarína Leskovjanská, Ing. Darina Paveleková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
3. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Referát územného plánovania (RÚP)
4. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)
5. Návrh VZN č. 3/2025 o určení názvu novej ulice „Kamenný obrázok“ (nová IBV – Kamenný obrázok)
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby, dopravy, územného plánovania a rozvoja mesta (ďalej len „komisia“) otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov a oboznámil všetkých s programom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili 5-ti členovia komisie, t.j. 62,5 % účasť. Predseda komisie konštatoval, že Komisia je na svojom zasadnutí uznášania schopná.

Bod č. 2: Návrh 2.zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)

Ing. Zuzana Holotňáková oboznámila prítomných o návrhu druhej zmeny rozpočtu OVaD na rok 2025, ktorý zahŕňa:

- Realizačné PD a štúdie (bežné výdavky):
 - konkurzy a súťaže: **+ 10 000 eur** – zabezpečenie procesov VO externými dodávateľmi;
 - všeobecné služby: **+ 10 000 eur** – spracovanie PD plánovaných investičných stavieb pre získanie stavebných povolení, vytyčovanie inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov k PD, porealizačné zamerania stavieb;
 - štúdie, expertízy, vyjadrenia, posudky: **+ 40 000 eur** – spracovanie štúdie parkovacej politiky a spracovanie energetických certifikátov.
- Realizačné PD a štúdie (kapitálové výdavky):
 - stavby – realizačné projekty RF: **+ 151 500 eur** – z toho:

- PD - sanácia mosta na Gemerskej, Ferčkovce: – **15 000 eur**,
- PD - ZŠ Nejedlého - zateplenie časti objektu: + **15 000 eur**,
- PD - sanácia starého mosta na ul. Starosaská pri Lidli: + **60 000 eur**,
- PD - ZŠ Hutnícka – zateplenie: + **38 000 eur**,
- PD - sanácia lávky na ul. Ing. O. Kožucha: + **7 000 eur**,
- PD - CSS na ul. Školská / Hviezdoslavova (pri MsP): + **25 000 eur**,
- PD - NN prípojka pre Domov dôchodcov SNV 4.NP: + **1 500 eur**,
- Inžiniersko-technická pomoc: + **10 000 eur**,
- Autorský dozor počas realizácie stavieb: + **10 000 eur**.
- Tepelné hospodárstvo (kapitálové výdavky):
 - Emkobel – rekonštrukcia a modernizácie - úver: + **210 000 eur** - výmena sekundárnych vykurovacích rozvodov a rozvodov teplej vody z dôvodu zabezpečenia bezporuchovej prevádzky. Investícia je smerovaná do realizácie nového rozvodu tepla pre objekt OC Jednota, Dom služieb, polície SR a Prima banky;
 - Emkobel – koncepcia rozvoja obce: + **14 400 eur** – zabezpečenie plnenia povinnosti v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Ide o úhradu druhej časti z celkovej sumy v zmysle objednávky (28 800 eur). Prvá časť vo výške 14 400 eur bola uhradená v roku 2024.
- Hotel Šport (kapitálové výdavky):
 - Hotel Šport (byty) – rekonštrukcia, moder.: – **23 500 eur** – dňa 11.02.2025 prijatá refundácia faktúr z roku 2021 (M-1824/21, M-1201/21) z úveru ŠFRB "Prestavba Hotela ŠPORT na byty" vo výške 23 500 eur. Rozpočet presunutý do programového prvku 5.2.1 - projektová dokumentácia.
- Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ I v Spišskej Novej Vsi (kapitálové výdavky):
 - RV Západ I – rekonštrukcie a modernizácie: + **6 000 eur** – navýšenie rozpočtu z dôvodu úhrady poplatku (spoločenská hodnota drevín) za výrub stromov pri realizácii projektu: "Revitalizácia vnútrobloku sídliska Západ I. v SNV".
- Údržba neprenajatého majetku (NM) (bežné výdavky):
 - NM – dažď. voda: + **90 000 eur** – zmluva č. ZOPS_023/2023 o odvádzaní zrážkových vôd z MK do verejnej kanalizácie – jedná sa o čiastkovú platbu vo výške voľných zdrojov;
 - NM – všeobecné služby: + **1 647 eur** – náhrada za zbúranie plota prijatá dňa 22.1.2025 vo výške 1 646,63 eur na základe exekučného príkazu č.403EX 176/24-14.
- Mestská verejná doprava (MVD) (bežné výdavky):
 - MHD – transfer: + **257 000 eur** – dotácia na MVD na vykrytie straty z prevádzky - suma predstavuje potrebnú čiastku na dofinancovanie služby v zmysle uzatvorenej zmluvy po zohľadnení predpokladaných tržieb a ostatných výnosov vytvorených pri plnení záväzkov;
 - MHD – transfer (rozvoj Integrovaného Dopravného Systému): + **44 280 eur** - v zmysle Zmluvy o spolupráci pri prevádzke a rozvoji IDS Východ č. 59/2025 (ZOS_001/2025) sa mesto zaväzuje za výkon činností zaplatiť organizátorovi IDS odplatu vo výške 3 690 eur s DPH mesačne (na dobu neurčitú). Pre rok 2025 je potrebné počítať so sumou 12 x 3 690 eur = 44 280 eur.
- Údržba miestnych komunikácií (MK) (bežné výdavky):
 - VPS – údržba ciest, chodníkov: + **60 000 eur** - požiadavky MsV a občanov;
 - VPS – vysprávkovanie MK: + **80 000 eur** - oprava výtlkov po zime;
 - VPS – zvislé dopravné značenie (ZDZ): + **20 000 eur** - výmena poškodeného a technicky nevyhovujúceho ZDZ, nové ZDZ na základe požiadaviek OR PZ – ODI;
 - VPS – vodorovné dopravné značenie: + **30 000 eur** - obnova priechodov pre chodcov, stredových čiar, šráf a v spolupráci s mestskými výbormi prípadné obnovenie deliacich čiar parkovacích miest;
 - VPS – údržba zábradlí a mostov: + **5 000 eur** - opravy poškodených zábradlí;
 - VPS – zimná údržba ciest, chodníkov: – **50 000 eur** – zníženie výdavkov vzhľadom na reálnu potrebu výdavkov na zabezpečenie zimnej údržby;
 - VPS – diagnostika mostov: + **10 000 eur**,
 - VPS – údržba kanalizácie: + **15 000 eur** – čistenie a udržiavanie dažďových vpustov.
- Rekonštrukcia MK (kapitálové výdavky):
 - VPS – realizácia nových stavieb: + **3 000 eur** - pomník padlým čsl. vojakom na starom cintoríne v SNV - spevnené plochy;
 - VPS – rekonštrukcie MK – úver: + **110 000 eur** – z toho:
 - Sanácia lávky na ul. Ing. O. Kožucha: + **25 000 eur** – navýšenie po realizovaní VO

- na zhotoviteľa stavby na čiastku 275 tis. eur;
- Rekonštrukcia časti cesty - Pod Teplíčkou: **+ 85 000 eur** – napojenie rekonštrukcie časti cesty na zvyšnú časť cesty, ktorej rekonštrukciu realizujú Lesy mesta.
- Rekonštrukcia Domova dôchodcov (kapitálové výdavky):
 - Domov Holubnica – úver: **+ 220 000 eur** – vlastné náklady, ktoré potrebuje mesto financovať z vlastných zdrojov, keďže zatiaľ nie sú kryté externými finančnými prostriedkami. Z toho navýšenie o 69 768,52 eur (navýšenie DPH z 20% na 23%) a navýšenie o 150 000 eur (práce navyše).
- Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov (kapitálové výdavky):
 - CVČ Hutnícka (kód zdroja: 43): **+ 120 000 eur**,
 - CVČ Hutnícka (kód zdroja 46): **+ 14 300 eur**,
 - ide o čiastky na dofinancovanie realizácie energetických opatrení na verejných budovách (ZŠ Lipová, ZŠ Z. Nejedlého, CVČ Hutnícka a ZŠ Nad Medzou), ktoré môžu byť následne refundované zo strany poskytovateľa externých finančných prostriedkov.
- Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZUŠ Spišská Nová Ves (kapitálové výdavky):
 - ZUŠ – rekonštrukcia a modernizácia – úver: **+ 335 000 eur** – ide o finančné prostriedky na vykrytie neoprávnených výdavkov v zmysle projektu (neoprávnené výdavky z dôvodu povahy položiek a výdavky vzniknuté prekročením stanoveného limitu). Tieto náklady bude potrebné uhrádzať z vlastných zdrojov v súlade s postupom čerpania rozpočtu projektu. Celkové výdavky po navýšení vo výške 1000 tis. eur.
- Rekonštrukcia Zimného štadióna (kapitálové výdavky):
 - Zimný štadión – rekonštrukcia – úver: **+ 908 000 eur** – ide o dofinancovanie nákladov z celového rozpočtu projektu 5 907 400,48 eur, na ktorý mesto získalo dotáciu vo výške 5 000 000 eur. V rámci prác sa plánuje zrealizovať rekonštrukcia a zriadenie nových šatní, rekonštrukcia a zriadenie nových wc, bufety, zázemie pre delegátov, multimediálne zariadenie, turniketový systém, ozvučenie, mantinely, business zóny a ďalšie.
- Rekonštrukcia futbalového štadióna (kapitálové výdavky):
 - Futbalový štadión – real. nových stavieb oplatenie: **+ 2 261 eur** – spolufinancovanie projektu "Osadenie oplatenia na futbalovom štadióne", na ktoré získala STEZ dotáciu cez Ministerstvo financií vo výške 9 739 eur. Predpokladaná hodnota zákazky je vo výške 12 000 eur, pričom rozdiel medzi dotáciou a PHZ je potrebné uhradiť z vlastných zdrojov.

JUDr. Ing. Igor Geletka položil otázku, či je v rámci plánovaných aktivít prepojenia starej Rožňavskej cesty a ul. Gorkého a rekonštrukcia MK k malému zbernému dvoru na ul. Sadová?

Ing. Zuzana Holotňáková reagovala, že v rámci tejto zmeny rozpočtu sa neuvažuje o týchto investičných akciách. Poznamenala, že v rámci navýšených výdavkov na rekonštrukciu časti cesty – Pod Teplíčkou sa počíta s úsporou, ktorá by mohla byť použitá na tieto investičné akcie. K investičnej akcii prepojenia starej Rožňavskej a ul. Gorkého doplnila informáciu, že sa pripravuje realizácia stretnutia za účasti poslancov MsZ, oddelenia výstavby, okresného úradu a okresného dopravného inšpektorátu za účelom prerokovania technického riešenia tohto prepojenia. Daná investičná akcia si v zmysle spracovaných štúdií vyžaduje ďalšie vyvolané investície, čo spôsobuje výraznú finančnú náročnosť tejto investície a je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie zo strany KSK.

Ing. Oskár Gonda potvrdil potrebu rekonštrukcie MK k malému zbernému dvoru, navrhol riešiť aspoň zhotovenie danej komunikácie.

Ing. Zuzana Holotňáková doplnila, že odhadovaný náklad rekonštrukcie MK k malému zbernému dvoru je vo výške 45 tis až 50 tis eur.

Mgr. Rastislav Javorský potvrdil potrebu riešenia rekonštrukcie MK k malému zbernému dvoru, ktorú odôvodnil aj tým, že sa tým podporí nosenie odpadu na zberný dvor namiesto ponechania odpadu pri kontajneroch.

JUDr. Ing. Igor Geletka položil otázku, či by bolo možné zahrnúť do zmeny rozpočtu výdavky na projektové práce na tieto dve investičné akcie.

Ing. Jozef Gonda reagoval, že čo sa týka komunikácie k malému zbernému dvoru, daná komunikácia si nevyžaduje projektovú prípravu. Rekonštrukciu danej komunikácie môže mesto riešiť v rámci bežnej údržby MK. V rámci vysprávok MK vie mesto dostať danú MK do takého technického stavu, kde vzhľadom na dopravné zaťaženie by ju bolo možné užívať.

Návrh uznesenia k bodu č. 2:

Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie výstavby a dopravy a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

Bod č. 3: Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Referát územného plánovania (RÚP)

Ing. arch Nikola Magačová oboznámila prítomných o návrhu druhej zmeny rozpočtu RÚP na rok 2025, ktorý zahŕňa:

Navýšenia kapitálových výdavkov:

- Územný plán mesta: **+ 8 160 eur;**
- Obnova Reduty (kód zdroja: 46): **+ 133 500 eur;**
- Obnova Reduty (kód zdroja: 46): **+ 23 500 eur;**
- Šejp park: **+ 8 000 eur;**
- Rekonštrukcia MŠ Z. Nejedlého: **+ 28 100 eur;**
- SKI centrum Grajnár: **+ 20 000 eur.**

Spolu kapitálové výdavky: **+ 221 260 eur.**

Ťažiskové sú projekty, na ktoré je možné čerpať dotácie - obnova NKP objekt Reduty, vodné plochy mesta, cyklochodníky a obnova autobusovej stanice. Dňa 11.2.2025 prijatá refundácia faktúr z roku 2021 (M-1824/21, M-1201/21) z úveru ŠFRB "Prestavba Hotela ŠPORT na byty" vo výške 23 500 eur. Rozpočet presunutý do prvku 5.2.1 - projektová dokumentácia z prvku 7.1.11 Hotel Šport-byty.

Mgr. Rastislav Javorský požiadal o doplnenie materiálu k schvaľovaniu tohto návrhu 2. zmeny rozpočtu o upravený prehľad reálnej skutkovej tabuľky týkajúcej sa financovania PD Obnovy Reduty – prehľad už schválených výdavkov a výdavkov, ktoré sú predmetom ďalšieho schvaľovania v MsZ.

Ing. Jozef Gonda poznamenal, že prehľadná tabuľka schválených a čerpaných výdavkov, korešpondujúca s navrhovanou zmenou rozpočtu, je už pripravená na RÚP a dohľadnej dobe bude poskytnutá poslancom MsZ (viď príloha zápisnice č. 2/2025).

Návrh uznesenia k bodu č. 3:

Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Referát územného plánovania a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

Bod č. 4: Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)

Ing. Peter Hamrák oboznámil prítomných o návrhu druhej zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 za OKS, ktorý zahŕňa:

- Verejná zeleň (bežné výdavky): - Presun finančných prostriedkov do výdavkov rozpočtu - finančná náhrada za výrub od ŽSR na účely výsadby a údržby zelene. Dňa 27.2.2025 prijatá náhrada za výrub stromov vo výške 6 000 eur (Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSZP-2025/003887-007):
 - VZ CMZ – všeobecné služby: **+ 6 000 eur,**
 - VZ Tarča – všeobecné služby: **+ 45 000 eur,**
 - VZ Mier – všeobecné služby: **+ 40 000 eur,**
 - VZ Západ – všeobecné služby: **+ 30 000 eur,**
 - VZ CMZ – všeobecné služby: **+ 125 000 eur,**
 - VZ Ferčekomce – všeobecné služby: **+ 3 000 eur,**
 - VZ Nov. Huta – všeobecné služby: **+ 3 000 eur,**
 - VZ CMZ – všeobecný materiál: **+ 15 000 eur.**
- Verejná zeleň (kapitálové výdavky):
 - VZ CMZ – ostatných nehmotných aktív: **+ 50 000 eur** – vypracovanie pasportizácie zelene celého mesta, keďže mesto v súčasnosti disponuje iba dokumentom – Generel zelene, ktorý sa týka iba centra mesta. Následne v ďalšej etape bude vypracovaná dendrológia jednotlivých stromov mesta. Z toho koncepčného dokumentu bude vychádzať dlhodobý plán údržby.

- Vybavenosť verejných priestranstiev (kapitálové výdavky):
 - Rekonštrukcia a modernizácia: **+ 15 000 eur** – nákup vežovej zostavy na detské ihrisko na ul. Komenského;
- Verejné osvetlenie (kapitálové výdavky):
 - Realizácia nových stavieb: **+ 60 000 eur** – výdavok pozostáva z výdavku na kompletnú rekonštrukciu verejného osvetlenia na ul. Topoľovej (výmena stožiarov a kabeláže – celkovo 40 tis. eur) a z výdavku na výmenu všetkých svetelných zdrojov na námestí za LED zdroje, čím sa zabezpečí úspora 80% energie po výmene, a tým úspora cca 27 000 eur ročne.
- Správa elektrických sietí a zariadení (kapitálové výdavky):
 - Realizácia nových stavieb: **+ 10 000 eur** – výdavok na vybudovanie rozvádzača elektrickej energie pri Redute (ul. Zimná) na účely zabezpečenia napájania kultúrnych podujatí v priestore pred Redutou. Jestvujúci rozvádzač (ul. Letná) je kapacitne nepostačujúci a nie je možné navýšiť kapacitu tohto odberného miesta.
- Čistenie verejných priestranstiev (bežné výdavky):
 - VPS – palivo, mazivá: **+ 2 000 eur**;
 - VPS – servis, údržba, opravy: **+ 3 000 eur**.
- Čistenie verejných priestranstiev (kapitálové výdavky):
 - VPS – nákladných vozidiel: **+ 40 000 eur** - presun z prostriedkov environmentálneho fondu na nákup dodávkového vozidla na účely odpadového hospodárstva.
- Mestské pohrebiská (kapitálové výdavky):
 - Realizácia stavieb: **+ 10 000 eur** – vybudovanie chodníka na novom cintoríne z dôvodu výstavby nových zemných urnových miest;
 - Rekonštrukcia, modernizácia: **+ 5 000 eur** – zakúpenie a montáž klimatizácie do obradnej miestnosti Domu Smútku.
- Zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu (bežné výdavky):
 - ⊖ Odpady – poplatky a odvody: **+ 85 000 eur** – výdavok vychádza z povinnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a po zohľadnení všetkých úľav.
- Prevádzka regionálnej skládky BRO (bežné výdavky):
 - Údržba prev. strojov: **– 45 000 eur** – presun prostriedkov z environmentálneho fondu na účely zakúpenia dodávky na účely odpadového hospodárstva (viď čistenie verejných priestranstiev).

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Oddelenie komunálneho servisu a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

Bod č. 5: Návrh VZN č. 3/2025 o určení názvu novej ulice „Kamenný obrázok“ (nová IBV – Kamenný obrázok)

Ing. arch Nikola Magáčová oboznámila prítomných o developerom podanej žiadosti o schválenie názvu novovzniknutej ulice „Kamenný obrázok“ pre stavbu IBV - Kamenný obrázok. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že názov „Kamenný obrázok“ je v danej lokalite už dlhodobo známy a medzi obyvateľmi zaužívaný. Ponechanie tohto názvu by uľahčilo orientáciu a zároveň by zachovalo miestne pomenovanie s historickou hodnotu.

Mgr. Rastislav Javorský vyjadril súhlas s týmto návrhom, vzhľadom k skutočnosti, že ide o súčasť lokality „Kamenný obrázok“. Zároveň odporúča zvážiť pri určení názvu ďalších novovzniknutých ulíc mená významných osôb, ktoré sa z historického hľadiska značne zaslúžili o rozvoj mesta (v zmysle vydannej publikácie o meste Spišská Nová Ves).

Návrh uznesenia k bodu č. 5:

Členovia komisie berú na vedomie návrh VZN č. 3/2025 o určení názvu novej ulice „Kamenný obrázok“ (nová IBV – Kamenný obrázok) a odporúčajú materiál v MsZ schváliť.

Bod č. 6: Rôzne a diskusia

Bod č. 7: Záver

Komisia je uznášaniaschopná a schválila nasledujúce znenie uznesenia:

K bodu 2: Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 –

Oddelenie výstavby a dopravy a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

K bodu 3 Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 – Referát územného plánovania a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

K bodu 4 Členovia komisie berú na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 –

Oddelenie komunálneho servisu a odporúčajú MsZ návrh 2.zmeny rozpočtu 2025 schváliť.

K bodu 5 Členovia komisie berú na vedomie návrh VZN č. 3/2025 o určení názvu novej ulice

„Kamenný obrázok“ (nová IBV – Kamenný obrázok) a odporúčajú materiál v MsZ schváliť.

Hlasovanie (za/zdržal sa/proti):4/1/0

Za návrh uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov, t.j. uznesenie bolo schválené.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23.04.2025

Zapísal: Ing. Tadeáš Biskup

Prílohy:

Prezenčná listina zo zasadnutia komisie

Tabuľka schválených a čerpaných výdavkov na PD Obnova Reduty

Ing. Jozef Gonda
Predseda Komisie