

Mestský úrad Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie č.1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Zápisnica č. 1/2022 zo zasadnutia**  
**Komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ v Spišskej Novej Vsi**

konanej dňa 07.04.2022 od 14.30 h. do 16.30 h.,  
v malej zasadace Mestského úradu v Spišskej Novej Vsi – 2. poschodie  
Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Prítomní: Ing. Jozef Gonda, Valter Retter, Mgr. Tomáš Cehlár, Ing. arch. Mária Kleinová, Ing. Radomír Habas,  
Ing. Milan Mucha, Ing. Ivan Jacko.  
Neprítomní: Mgr. Ing. Igor Geletka, PaedDr. Branislav Tkáč, Marcel Franko.  
Hostia: Ing. Jozef Naščák MPH, Ing. arch. Katarína Leskovjanská.

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov komisie
3. Návrh 1. zmeny rozpočtu – referát územného plánovania (ÚP)
4. Návrh 1. zmeny rozpočtu – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)
5. Návrh 1. zmeny rozpočtu – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)
6. Rôzne a diskusia
7. Záver.

**Bod č.1: „Otvorenie“**

Zasadnutie viedol a otvoril podpredseda Komisie Ing. Jozef Gonda, privítal prítomných členov, ospravedlnil chýbajúcich členov a oboznámil všetkých s programom rokovania.

**Bod č.2: „Prerokovanie bodov komisie“**

Program zasadnutia Komisie VDaÚP bol schválený.

**Bod č.3: „Návrh 1. zmeny rozpočtu 2022 – Referát územného plánovania (ÚP)“**

Ing. arch. Katarína Leskovjanská oboznámila prítomných s návrhom 1. zmeny rozpočtu v roku 2022.

Návrh rozpočtu RÚP akcií pre rok 2022 je podrobne vyšpecifikovaný v tabuľkovej podobe a je prílohou tohto zápisu. Slúži ako podklad na rokovanie /schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Referátom Územného plánu je navrhovaných viacero projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie v celkovej výške kapitálových výdavkov 155 000,- €.

Druh výdavku pre vypracovanie PD:

- Rekonštrukcia ZUŠ 27 011,- € s navýšením o 0 €
- Bežné prostriedky ÚP – štúdie, expertízy a posudky 30 900,- € s navýšením o 5 700,- €
- Regenerácia námestia a Okolie Reduty (pri pamätníku) 14 940,- € s navýšením o 5 140,- €

- Vodné plochy mesta 6 000,- € s navýšením o 1 608,- €
- Rozšírenie domova dôchodcov 13 466,- € s navýšením o 10 116,- €
- Komunitné centrum Ferčekovce 11 236,- € s navýšením o 9 236,- €
- Mestské cyklotrasy 10 000,- € s navýšením o 10 000,- €
- BD Vilčurňa 21 000,- € s navýšením o 20 000,- €
- MŠ Podskala 1 700,- € s navýšením o 700,- €
- Obnova Reduty 5 000,- € s navýšením o 0 €
- MŠ Tehelná 1 000,- € s navýšením o 0 €
- Rekonštrukcia Domu služieb a námestia 247,- € s navýšením o 0 €
- ÚP Projektová dokumentácia 5 000,- € s navýšením o 5000,- €
- ÚP príspevky 2 500,- € so znížením o 5000,- €
- ÚP vrátenie príspevku 5000,- € s navýšením o 5000,- €

Návrh uznesenia k bodu 3: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporučujú MsZ návrh na 1. zmenu rozpočtu 2022 RÚP schváliť.

**Bod č.4: „Návrh 1. zmeny rozpočtu 2022 – Oddelenie výstavby a dopravy (OVaD)“**

Ing. Milan Mucha informoval prítomných o návrhu prvej zmeny rozpočtu, ktorý bude prerokovaný v najbližšom mestskom zastupiteľstve.

Navrhovaná 1. zmena rozpočtu Oddelenia výstavby a dopravy: (+, -)

- Emkobel – Tepelné hospodárstvo + 192 601,- €  
Obsahuje vypracovanie PD + 20 000,- € a rekonštrukciu a modernizáciu sekundárnych vykurovacích rozvodov teplej vody z dôvodu zabezpečenia bezporuchovej prevádzky vo výške + 172 601,- €.
- Revitalizácia vnútrobloku sídliska Východ v Spišskej Novej Vsi + 28 000,- €. (spolufinancovanie z VZ)  
Obsahuje vlastné zdroje mesta a externé zdroje, ktoré sú žiadané vo výške 523 405,- €.
- Prístup k pitnej vode Podskala + 750,- € obsahuje spoluúčasť mesta schváleného projektu realizácie výtokového stojana pitnej vody.
- Údržba neprenajatého majetku + 89 000,- €.   
Obsahuje dofinancovanie elektrickej energie pre svetelnú signalizáciu + 11 000,- € a stočné za dažďovú vodu na verejných priestranstvách + 24 000,- €. Navýšenie predstavuje ¾ potreby na základe zmluvy o dielo s PVPS. Zvyšnú časť bude potrebné dofinancovať pri najbližšej zmene rozpočtu. Zostávajúce prostriedky sú už schválené v rozpočte na r.2022 z decembra 2021.
- Obnova ambulancií na Hutníckej ulici v Spišskej Novej Vsi + 50 000,- €.   
Projekt je financovaný z dotačných zdrojov so spolufinancovaním mesta vo výške 5%. Navýšenie obsahuje spolufinancovanie + 40 000,- a práce nezahrnuté v projekte vo výške +50 000,- €.
- Vykrytie straty MVD (mestskej verejnej dopravy) + 223 971,- €.   
Navýšenie rozpočtu výdavkov na krytie straty pri výkone služieb vo verejnom záujme, pri prevádzke MVD na predpokladanú výšku straty v roku 2022. V súčasnosti prebieha verejný obstarávanie na dopravcu s predpokladom vyhodnotenia ponúk v mesiaci október, november 2022.
- Údržba miestnych komunikácií + 155 000,- €. Obsahuje doplnenie prostriedkov pre VPS pre jednotlivé položky, ktoré boli doposiaľ rozpočtované len na prvý kvartál r. 2022.   
Údržba ciest a chodníkov + 50 000,- €, vysprávkovanie MK + 30 000,- €, zvislé dopravné značenie + 20 000,- €, vodorovné dopravné značenie + 30 000,- €, údržba svetelnej signalizácie 10 000,- €, zimná údržba ciest a chodníkov + 10 000,- €, údržba dažďovej kanalizácie + 5 000,- €.
- Doprava a miestne komunikácie + 769 495,- €.   
Obsahuje dofinancovanie stavby prepojenie rekonštrukcie MK Lidl – Tasco + 50 000,- €, parkovací rampový systém II. Etapa – Letná ulica Spišská Nová Ves + 117 495,- €, rekonštrukcie MK + 314 404,- €, rekonštrukcia

MK Kocelová, Svätopluková + 50 000,- €, rekonštrukcie MK – úver 247 596,- €, Sanácia mostov – 50 000,- €, Parkovisko pri zdravotnom stredisku sídl. Západ + 40 000,- €.

- Regenerácia námestia – zníženie o 200 000,- €. Zostatok v rozpočte 450 000,- bude použitý na realizáciu projektov: Regenerácia námestia – plocha medzi Cirkevným gymnáziom a Redutou 300 000,- € a 1.etapy chodníka na Levočskej ulici 150 000,- €.
- Ekologicky a bezpečne + 40 000,- €
- Rekonštrukcia domova dôchodcov – 50 000,- €. Prostriedky pôvodne určené na „Prístavbu domova dôchodcov“ vo výške 250 000,- € budú určené na odstránenie škôd po požiari a na nevyhnutné opravy tak, aby následky boli čo najmenšie.
- Obnova Reduty + 70 000,- €. Čiastka je aktualizovaná podľa predpokladanej hodnoty zákazky a zahŕňa rekonštrukčné práce na fasáde divadelnej časti, vrátane stavebnej časti fasády, výmeny časti okien, dverí a klampiarské práce. Spoluúčasť vo financovaní má i VÚC - KSK Košice. Celková čiastka predstavuje hodnotu 220 tis.€.
- Rekonštrukcia zimného štadióna + 39 000,- €. Dofinancovanie hodnoty zákazky výmeny svietidiel o zádržné z roku 2021.
- Rekonštrukcia atletického štadióna + 300 000,- €. Navýšenie zahŕňa nepredvídané práce, ktoré neboli zahrnuté v PD. Zmena trasovania drenáží vrátane zrealizovania nového výstného objektu, výmena neúnosného podlažia na šprintárskej rovinke, vybúranie bet. podlažia v mieste doskočiska skoku do diaľky a sektore pre technické disciplíny (skok o žrdi, skok do výšky, vrh guľou, hod oštepom, vodná priekopa), doplnenie chýbajúcich oporných múrov od Sadovej ulice a oporných múrov v mieste pätiiek osvetlenia, zvýšenie rozsahu zemných prác za atletickou dráhou, kanalizačná prípojka a stavebná pripravenosť pre časomieru.
- Športový komplex (plaváreň, kúpalisko, športová hala) + 108 000,- €. Práce navyše priamo súvisiace s plánovaným obsahom stavby: "Rekonštrukcia VZT, ÚK, výmenníkovej stanice" Práce navyše priamo súvisiace predstavujú preložku vodovodu v topnom kanáli, stavebné práce v plavárni, športovej hale a výmenníkovej stanici, nadzemný hydrant. Práce vyplývajúce z prevádzkových poznatkov a potrieb STEZ zadefinovaných počas realizácie stavby s cieľom zníženia prevádzkových nákladov, odstránenia dlhodobých porúch a nedostatkov (úniky TÚV, tepelné straty rozvodov pod palubkovkou v športovej hale, výmena vykurovacích registrov za klasické vykurovacie telesá, rozdelenie prípojky vody pre jednotlivé objekty ŠH, kúpalisko, plaváreň, úprava elektroinštalácie v rekonštruovaných šatniach a prevádzková inštalácia vo výmenníkovej stanici...). Súčasťou prác je i dočasný prepoj, ktorý bol realizovaný kvôli zabezpečeniu letnej sezóny kúpaliska počas rekonštrukcie.
- Vyhliadková veža Šuleroh + 10 000,- €. Zahŕňa elektro prípojku, realizáciu ferraty a náučného chodníka s dofinancovaním materiálu ocele na konštrukciu zábradlia.

Návrh uznesenia k bodu 4: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporučujú MsZ návrh na 1.zmenu rozpočtu 2022 ROVaD schváliť.

#### **Bod č.5: Návrh 1. zmeny rozpočtu – Oddelenie komunálneho servisu (OKS)**

Ing. Jozef Gonda oboznámil prítomných s návrhom 1. Zmeny rozpočtu Oddelenia komunálneho servisu MsÚ Spišská Nová Ves.

- Energetika a vianočná výzdoba + 14 000,- €. Nákup a navýšenie počtu vianočných ozdôb s tým súvisiaci dlhší čas montáže a demontáže. Množiac sa poruchy starších výzdob a nutné opravy.
- Mestské toalety + 3500,- €.

Dôvodom je navýšenie ceny elektrickej energie, nakoľko je vo verejných WC vykurovanie a ohrev TÚV riešený výlučne elektrickým kotlom.

- Vybavenosť verejných priestranstiev a drobná architektúra + 139 000,- €. Zmenu rozpočtu žiadame z dôvodu potreby výstavby nových detských ihrísk a prvkov drobnej architektúry. Zastarané detské prvky sa začali odstraňovať v jarných mesiacoch, kedy bolo k dnešnému dňu odstránených 40 nevyhovujúcich prvkov, pričom ďalšie odstraňovanie prvkov je plánované v najbližšej dobe. Pre udržanie vybavenosti v tejto oblasti je táto investícia bezodkladná. Detské ihriská: Jilemnického 30 000,- €, Bezručova 36 000,- €, Lipová – Dubová 20 000,- €, Štúrovo nábrežie 10 000,- €, Škultétyho 15 000,- €, Gorazdova 10 000,- €, Šoltésovej 5 000,- €, Gaštanová 10 000,- €, Agátová 3 000,- €.
- Verejné osvetlenie + 40 000,- €. Doplnenie verejného osvetlenia podľa požiadaviek MsV a rekonštrukcia. Zmenu rozpočtu žiadame i z dôvodu potreby výmeny a modernizácie elektrických rozvádzačov na Letnej ulici, ktoré sú momentálne už v havarijnom stave a neumožňujú ich využívanie počas verejných podujatí organizovaných mestom.
- Cintorín, rekonštrukcia domu smútku + 25 000,- €. Zmenu rozpočtu žiadame z dôvodu potreby rekonštrukcie Domu smútku - vonkajšej fasády, rekonštrukcie obvodových múrov oplotenie starého cintorína, ako aj vnútorných priestorov Domu smútku. Na novom cintoríne je potreba výstavby chodníka z dôvodu ďalšieho vytvárania hrobových miest - chodník slúži taktiež ako zameriavací bod pre umiestnenie hrobových miest.

Návrh uznesenia k bodu 5: Členovia Komisie výstavby, dopravy a územného plánu súhlasia s predloženými návrhmi, doporučujú MsZ návrh na 1.zmenu rozpočtu 2022 OKS schváliť.

#### Bod č.6: „Rôzne a diskusia“

Ing. Radomír Habas uviedol, že požiadavky budúcich prevádzkovateľov – lekárov a požiadavky mesta, dodávateľ rieši operatívne v rámci možností a dodržiavania zásad čerpania eurofondov.

Pán poslanec Valter Retter sa opýtal, aké prvky drobnej architektúry obsahujú projekty detských ihrísk?

Ing. arch. Katarína Leskovjanská uviedla, že ak bude potrebné, je možné rozkresliť a pripraviť koncepcné riešenie z urbanistického hľadiska, rozmiestnenie detských ihrísk, športovísk a parkovacích miest vo vnútrobluku jednotlivých sídlisk mesta Spišská Nová Ves.

Ing. Jozef Gonda oboznámil prítomných s priebehom prác pri odstraňovaní po požiari podkrovia v objekte Domova dôchodcov na Brezovej ulici v Spišskej Novej Vsi. Zdôraznil snahu zo strany mesta zabezpečiť v čo najkratšom možnom termíne návrat seniorov do objektu, aby po zastrešení bolo možné využiť prvé tri poschodia.

#### Bod č. 7: „Záver“

Komisia výstavby je uznášania schopná a schválila nasledovné znenie uznesenia:

1. KVDa ÚP prerokovala body programu a berie ich na vedomie.
2. KVDaÚP doporučá MsZ predložený návrh 1. zmeny rozpočtu OÚP schváliť.
3. KVDaÚP doporučá MsZ predložený návrh 1. zmeny rozpočtu OVaD schváliť.
4. KVDaÚP doporučá MsZ predložený návrh 1. zmeny rozpočtu OKS schváliť.

Pán podpredseda Komisie výstavby, dopravy a územného plánu poďakoval všetkým členom za účasť a uzavrel zasadnutie.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 26.04.2022

Zapísal: Ing. Ivan Jacko

predseda Komisie  
Mgr. Ing. Igor Geletka

v zastúpení:  
Ing. Jozef Gonda  
podpredseda Komisie VDaÚP