

Správa o výsledku kontroly vykonanej hlavným kontrolórom mesta Spišská Nová Ves

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok 2023 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Kontrola síce nebola zahrnutá do schváleného plánu kontrol na 1. polrok 2024, ale musí byť vykonaná v zákonom stanovenej lehote. Táto nová zákonná povinnosť pribudla schválením novely zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 01. 11. 2023. Následne je povinnosť zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

I.

Číslo kontroly	1/2024
Označenie kontrolovaného subjektu	Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Názov kontroly	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.
Kontrolované obdobie	Rok 2023
Dátum prevzatia správy kontrolovaným subjektom	07. 02. 2024

I.1. Predmet kontroly

Kontrola bola realizovaná v zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a predmetom kontroly bola kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v prípadoch, kedy rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo vydané v období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

I.2. Charakteristika subjektu kontroly

Kontrola bola vykonaná formou dokladovej kontroly na Mestskom úrade Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len MsÚ) na oddelení správy majetku.

I.3. Cieľ kontroly

Kontrola vybraných prevodov nehnuteľného majetku mesta v kontrolovanom období podľa:

- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí),
- zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o finančnej kontrole),
- zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií) a

v zmysle interných predpisov upravujúcich procesy nakladania s majetkom mesta:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves, ktoré nadobudli účinnosť dňa 17. 05. 2011,
- Zásady predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves vrátane zmien a doplnkov, ktoré nadobudli účinnosť dňa 19. 10. 2013,
- Smernica č. 4/2016 Výkon finančnej kontroly v meste Spišská Nová Ves účinná odo dňa 22. 02. 2016 v znení jej Dodatku č. 1, ktorý nadobudol účinnosť dňa 16. 01. 2017,
- Smernica č. 2/2023 o výkone finančnej kontroly v meste Spišská Nová Ves, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01. 07. 2023)

s dôrazom na zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

A. Rozpočet

A.1. Rozpočet mesta v roku 2023

Základným nástrojom finančného hospodárenia mesta v roku 2023 bol schválený rozpočet mesta na rok 2023. Návrh rozpočtu mesta na rok 2023 bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Spišská Nová Ves (ďalej len MsZ) na jeho 3. zasadnutí dňa 15. 12. 2022. MsZ uznesením č. 21/2022 schválilo rozpočet mesta na rok 2023, v priebehu roka 2023 boli vykonané 4 úpravy rozpočtu takto:

- MsZ na svojom 5. zasadnutí dňa 27. 04. 2023 uznesením č. 89/2023 schválilo 1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023,
- MsZ na svojom 11. zasadnutí dňa 11. 10. 2023 uznesením č. 207/2023 schválilo 2. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023,
- MsZ na svojom 13. zasadnutí dňa 22. 11. 2023 uznesením č. 255/2023 schválilo 3. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023,
- MsZ na svojom 15. zasadnutí dňa 14. 12. 2023 uznesením č. 268/2023 schválilo 4. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023.

B.1. Správa a ochrana majetku mesta

B.1.1. Nakladanie s majetkom mesta

V priebehu rokov 2022 a 2023 boli overovaním zistené 4 zasadnutia MsZ, na ktorých bolo rozhodnuté o prevode nehnuteľného majetku mesta (ďalej len NM) so všeobecnou hodnotou vyššou ako 20 000 eur a pri ktorých rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo vydané v období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023, ich prehľad je uvedený v tabuľke č. 1.

Tabuľka č.1

Číslo MsZ	Dátum MsZ	Hodnota prevodu (návrhu ceny) NM schválená v MsZ v €	Spôsob prevodu NM	Hodnota skutočného prevodu NM v €	Dátum úhrady a) zábezpeky b) kúpnej ceny
28.	29.09.2022	dolná hranica 156 000,-	OVS a kritérium: najvyššia kúpna cena	160 000,-	a) 01.12.2022 b) 03.01.2023
28.	29.09.2022	dolná hranica 20 300,-	OVS a kritérium: najvyššia kúpna cena	20 300,-	a) 28.11.2022 b) 12.01.2023
4.	23.02.2023	dolná hranica 63 000,-	OVS: kúpna cena 60 bodov, zámer využiteľnosti 40 bodov	75 000,-	a) 18.04.2023 b) 21.06.2023
4.	23.02.2023	dolná hranica 133 200,-	OVS: kúpna cena 60 bodov, zámer využiteľnosti 40 bodov	135 000,-	a) 05.04.2023 b) 01.06.2023
6. 7.	26.05.2023 29.06.2023	213 064,27 71 277,54 29 480,92 22 928,07 144 319,29 430 948,35	6 predajov konkrétne nadobúdateľovi vlastníctva – dôvod hodný osobitného zreteľa	213 064,27 71 277,54 29 480,92 22 928,07 144 319,29 430 948,35	b) 20.12.2023
Spolu	x	x	x	1 302 318,44	

Legenda: OVS – obchodná verejná súťaž

Vykonanou dokladovou kontrolou prevodov NM so všeobecnou hodnotou vyššou ako 20 000 eur, pri ktorých rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo vydané v období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 bolo zistené, že v roku 2023 mesto realizovalo **10 prevodov** NM so všeobecnou hodnotou vyššou ako 20 000 eur, z toho :

- **4 predaje pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS), pri ktorých bola MsZ stanovená dolná hranica hodnoty pozemku,

- **6 predajov pozemkov konkrétnemu nadobúdateľovi** vlastníctva (Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava) s využitím dôvodu hodného osobitného zreteľa v celkovej výške 912 018,44 eur.

B.1.1.1. Predaj stavby a pozemku s výmerou 589 m² OVS – Ondrej Mokriš

- mesto navrhlo predaj stavby súp. č. 465 na pozemku KN-C 1949/1 a pozemkov s výmerou 589 m² parc. č. KN-C 1949 a KN-C 1950 z vlastného podnetu,
- znalecký posudok určil všeobecnú hodnotu stavby na 121 589,39 eur, pozemku s celkovou výmerou 1 157 m² za cenu 58,73 eur/m² na 67 950,61 eur, cena novovzniknutého pozemku s výmerou 589 m² tak predstavovala 34 591,97 eur a stavby (bez ocenenia plotu od dvora 1 260,09 eur) predstavovala 120 329,30 eur, spolu 154 921,27 eur,
- dňa 28. 04. 2022 bolo na 25. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 696/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj nehnuteľností – stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1949/1 a KN-C 1950/2 s celkovou výmerou 589 m²,
 - 2. schválilo predaj nehnuteľností OVS** realizovanou na základe schválených súťažných podmienok s celkovou cenou aspoň **250 000,- eur** a úhradou nákladov spojených s prevodom vlastníctva,
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS a predaj nehnuteľností,
- dňa 28. 04. 2022 bolo na 25. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 697/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj nehnuteľností - stavby súp. č. 465 a geometrickým plánom č. 30/2022 novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1949/1 a KN-C 1950/2 s celkovou výmerou 589 m²,
 - 2. schválilo podmienky OVS** na predaj nehnuteľností s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **250 000,- eur**,
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS podľa schválených podmienok OVS,
- dňa 17. 05. 2022 bola mestom **vyhlásená** OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **250 000,- eur**, súťažný návrh mal mať formu návrhu kúpnej zmluvy, **kritériom** na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia kúpna cena nehnuteľností, **zábezpeka** vo výške **10 000,- eur** mala byť uhradená na bankový účet mesta do 18. 07. 2022, **lehota** na predkladanie obálok končila dňa 18. 07. 2022 o 13:00 hod., otváranie obálok sa malo uskutočniť do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok,
- informácia o OVS bola **zverejnená** v denníku Korzár (doložené kópiou strany z denníka zo dňa 17. 05. 2022), na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 17. 05. 2022, na úradnej tabuli mesta a na Ústrednom portáli verejných služieb ľuďom - Centrálna úradná elektronická tabuľa (ďalej len CUET) od 17. 05. 2022 do 18. 07. 2022,
- dňa 18. 07. 2022 mesto vyhlásilo **Zmenu podmienok** vyhlásenej OVS - lehota na predkladanie obálok končila dňa 08. 09. 2022 o 13:00 hod.,
- informácia o Zmene podmienok bola zverejnená na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 18. 07. 2022), na úradnej tabuli mesta a na portáli CUET od 18. 07. 2022 do 08. 09. 2022, zverejnenie informácie v regionálnej tlači nebolo preukázateľne doložené v spise,
- dňa 08. 09. 2022 sa uskutočnilo vyhodnotenie OVS, vyhodnocovacia komisia mala 3 členov a konštatovala, že v stanovenej lehote nebol mestu doručený žiaden návrh kúpnej zmluvy a svojimi podpismi potvrdila priebeh a výsledky OVS na Zápisnici z vyhodnotenia OVS,
- dňa 29. 09. 2022 bolo na 28. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 775/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj predmetných nehnuteľností, **schválilo predaj nehnuteľností OVS** realizovanou na základe schválených súťažných podmienok s celkovou cenou aspoň **156 000,- eur** a úhradou nákladov spojených s prevodom vlastníctva,
 - 2. uložilo** zrealizovať OVS a predaj nehnuteľností,
- dňa 29. 09. 2022 bolo na 28. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 776/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj predmetných nehnuteľností,
 - 2. schválilo podmienky OVS** s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **156 000,- eur**,

- 3. uložilo** zrealizovať OVS podľa schválených podmienok OVS,
- dňa 27. 10. 2022 bola mestom **vyhlásená** OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **157 000,- eur**, súťažný návrh mal mať formu návrhu kúpnej zmluvy, **kritériom** na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia kúpna cena nehnuteľností, **zábezpeka** vo výške **10 000,- eur** mala byť uhradená na bankový účet mesta do 05. 12. 2022, **lehota** na predkladanie obálok končila dňa 05. 12. 2022 o 13:00 hod., otváranie obálok sa malo uskutočniť do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok - **minimálne akceptovaná kúpna cena vyhlásenej OVS (157 000,- eur) nebola v súlade so sumou schválenou MsZ v uznesení č. 775/2022 (156 000,- eur), rozdiel predstavoval + 1 000,- eur**,
 - informácia o OVS bola **zverejnená** v denníku Korzár (doložené kópiou strany z denníka zo dňa 27. 10. 2022), na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 27. 10. 2022), na úradnej tabuli mesta a na portáli CUET od 27. 10. 2022 do 05. 12. 2022,
 - dňa 05. 12. 2022 o 12:55 hod. bol na MsÚ doručený **1** súťažný **návrh** s označením „Súťaž – Hviezdoslavova 33“ od účastníka OVS: Ondrej Mokriš, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške **160 000,- eur**, **zábezpeka** bola uhradená na bankový účet mesta dňa 01. 12. 2022,
 - dňa 22. 12. 2022 sa uskutočnilo vyhodnotenie OVS, vyhodnocovacia komisia mala 3 členov, komisia odporúčala prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech Ondreja Mokriša, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves a svojimi podpismi potvrdila priebeh a výsledky OVS na **Zápisnici z vyhodnotenia OVS**, v ktorej bola tak isto uvedená iná najnižšia akceptovaná suma **157 000,- eur**,
 - dňa 01. 12. 2022 bol Ondrej Mokriš, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves zapísaný do **Registra partnerov verejného sektora**,
 - dňa 30. 12. 2022 bola s úspešným uchádzačom **uzatvorená Kúpna zmluva** v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí s kúpnu cenou vo výške **160 000,- eur**, náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy boli vo výške 66,- eur (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) a 32,58 eur (zverejnenie OVS v miestnom periodiku),
 - **základná finančná kontrola** (ďalej len ZFK) bola realizovaná na súvisiacom doklade, krycom liste ku kúpnej zmluve **s nesprávne uvedenými dátumami**: dňa 02. 11. 2022 a dňa 02. 12. 2022, pretože Zápisnica z vyhodnotenia OVS bola vyhotovená neskôr - dňa 22. 12. 2022 - **nezrovnalosť bola počas kontroly odstránená**,
 - kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli Centrálny register zmlúv (ďalej len CRZ) dňa 30. 12. 2022 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_036/2022, účinnosť nadobudla dňa 31. 12. 2022,
 - dňa 03. 01. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 150 098,58 eur (160 000 eur + 98,58 eur poplatky – 10 000 eur zábezpeka), poplatok za znalecký posudok nebol súčasťou kúpnej ceny, nakoľko šlo o predaj majetku z vlastnej iniciatívy mesta,
 - dňa 02. 01. 2023 mesto vystavilo Ondrejovi Mokrišovi odberateľskú faktúru vo výške 200,- eur za rozdiel správneho poplatku za zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností,
 - ZFK bola vykonaná na krycom liste k odberateľskej faktúre dňa 02. 01. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
 - dňa 03. 01. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** odberateľská faktúra vo výške 200,- eur,
 - ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov - preúčtovanie zábezpeky bola vykonaná na internom doklade dňa 31. 01. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
 - ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov - zmluvná cena, poplatky a cena z odberateľskej faktúry, bola vykonaná na internom doklade dňa 03. 01. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
 - dňa 13. 01. 2023 bol mestom podaný Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
 - dňa 25. 01. 2023 bol uzatvorený **Dodatok** ku kúpnej zmluve, ktorého obsahom bolo doplnenie parc. čísel pozemkov, na ktorých bola postavená predmetná stavba,

- dodatok bol **zverejnený** na portáli CRZ dňa 25. 01. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy INE_008/2023, účinnosť nadobudol dňa 26. 01. 2023,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste k Dodatku ku kúpnej zmluve dňa 24. 01. 2023,
- dňa 13. 01. 2023 mesto podalo Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
- dňa 26. 01. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané **Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom a stavbe v prospech: Ondrej Mokriš, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves.**

B.1.1.2. Predaj pozemkov s výmerou 635 m² OVS – REALIT s.r.o.

- dňa 24. 02. 2022 bola mestu doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 2379/13, 15, 23 s celkovou výmerou 360 m² od žiadateľa REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves,
- hodnota predmetných pozemkov určená na základe znaleckého posudku bola stanovená vo výške 31,90 eur/m², čo predstavovalo sumu 11 484,- eur,
- dňa 21. 04. 2022 bola mestom vypracovaná Územnoplánovacia informácia k predmetným pozemkom, v ktorej oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku neodporúčalo odpredaj daných pozemkov, pretože sú súčasťou funkčnej plochy,
- dňa 10. 05. 2022 bolo žiadateľovi odoslané Stanovisko k žiadosti o odkúpenie nehnuteľností s informáciou, že pozemky neboli určené na predaj,
- dňa 26. 07. 2022 bolo oddelením územného plánovania a stavebného poriadku vypracované opätovné stanovisko, v ktorom mesto súhlasí s predajom predmetných parciel za podmienok odkúpenia ďalšej parcely KN C-2379/14 o výmere 290 m² s tým, že uvedené pozemky nebude možné oplotiť,
- dňa 18. 08. 2022 bolo mestu doručené súhlasné stanovisko od REALIT s.r.o. doplnené o informáciu, že oplotenie časti pozemku bolo povolené dohodou s oddelením územného plánovania a stavebného poriadku - posunutím na úroveň vedľajšieho pozemku,
- dňa 29. 09. 2022 bolo na 28. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 779/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti o odkúpenie pozemkov,
 - 2. schválilo predaj** pozemkov **OVS** realizovanou na základe schválených súťažných podmienok s celkovou cenou aspoň **20 300,- eur**,
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS a predaj pozemkov,
- dňa 29. 09. 2022 bolo na 28. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 780/2022, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** žiadosť o prevod vlastníctva pozemkov,
 - 2. schválilo podmienky OVS** s kúpnu cenou aspoň **20 300,- eur**,
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS podľa schválených podmienok OVS,
- dňa 27. 10. 2022 bola mestom **vyhlásená** OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **20 300,- eur**,
- súťažný návrh mal mať formu návrhu kúpnej zmluvy, **kritériom** na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia kúpna cena pozemkov, **zábezpeka** vo výške **2 000,- eur** mala byť uhradená na bankový účet mesta do 28. 11. 2022, **lehota** na predkladanie obálok končila dňa 28. 11. 2022 o 13:00 hod., otváranie obálok sa malo uskutočniť do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok,
- informácia o OVS bola **zverejnená** v denníku Korzár (doložené kópiou strany z denníka zo dňa 27. 10. 2022), na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 27. 10. 2022), na úradnej tabuli mesta a na portáli CUET od 27. 10. 2022 do 28. 11. 2022 - **zverejnenie v denníku Korzár bolo s uvedením nesprávnej minimálnej kúpnej ceny: 2 300,- eur (namiesto 20 300,- eur)**,
- dňa 28. 11. 2022 o 12:35 hod. bol na MsÚ doručený **1 súťažný návrh** s označením „Súťaž – 2379/13, 14, 15“ od účastníka OVS: REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške **20 300,- eur**, **zábezpeka** bola uhradená na bankový účet mesta dňa 28. 11. 2022,
- dňa 06. 12. 2022 sa uskutočnilo vyhodnotenie OVS, vyhodnocovacia komisia mala 3 členov a odporúčala prevod vlastníctva nehnuteľností zrealizovať v prospech REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves a svojimi podpismi potvrdila priebeh a výsledky OVS na **Zápisnici z vyhodnotenia OVS**,

- dňa 06. 12. 2022 bolo vypracované vyhodnotenie OVS, v ktorom bol žiadateľ informovaný o výsledku OVS,
- dňa 22. 12. 2022 bola s úspešným uchádzačom **uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva** v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí s kúpnu cenou vo výške 20 300,- eur, náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy boli vo výške 66,- eur (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), 34,43 eur (odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) a 30,04 eur (zverejnenie OVS v miestnom periodiku),
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 09. 12. 2022 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 22. 12. 2022 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_035/2022, účinnosť nadobudla dňa 23. 12. 2022,
- dňa 12. 01. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 18 430,47 eur (20 300 eur + 130,47 eur poplatky – 2 000 eur zábezpeka),
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov – preúčtovanie zábezpeky bola vykonaná na internom doklade dňa 31. 12. 2022 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 12. 01. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 16. 01. 2023 bol mestom podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
- dňa 09. 02. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané **Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** k pozemkom parc. č. KN-C 2379/13, 14, 15 v prospech: REALIT s.r.o., Sadová 14A, 052 01 Spišská Nová Ves a o povolení vkladu predkupného práva, do katastra nehnuteľností k pozemkom parc. č. KN-C 2379/13, 14, 15 v prospech mesta.

B.1.1.3. Predaj pozemku s výmerou 568 m² OVS – Ondrej Mokriš

- dňa 03. 02. 2023 bola mestu doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 a KN-C 1950/1 s celkovou výmerou 568 m² od žiadateľa Ondrej Mokriš, Letná 40/43, 052 01 Spišská Nová Ves,
- hodnota predmetných pozemkov určená na základe znaleckého posudku bola stanovená vo výške 58,73 eur/m², čo predstavovalo sumu 33 358,64 eur, po pripočítaní ocenenia plota od dvora (1 260,09 eur) predstavovala sumu 34 618,73 eur,
- dňa 23. 02. 2023 bolo na 4. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 75/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 a KN-C 1950/1 s celkovou výmerou 568 m²,
 - 2. schválilo predaj** predmetných pozemkov formou **OVS** realizovanej na základe schválených súťažných podmienok s celkovou cenou **63 000,- eur** a
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- dňa 23. 02. 2023 bolo na 4. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 76/2023, v ktorom MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 1949/2 a KN-C 1950/1 s celkovou výmerou 568 m²,
 - 2. schválilo podmienky OVS** na prevod vlastníctva predmetných pozemkov, minimálna akceptovaná celková kúpna cena bola **63 000,- eur**, neoddeliteľnou prílohou návrhu kúpnej zmluvy bol záväzný zámer využiteľnosti predmetných nehnuteľností v písomnej aj grafickej forme vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta a
 - 3. uložilo** zrealizovať OVS podľa schválených podmienok OVS,
- dňa 21. 03. 2023 bola mestom **vyhlásená** OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou 63 000,- eur, účastník mal podať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov,
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov,

- c) záväzný zámer využiteľnosti pozemkov v písomnej a grafickej forme vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta,
- **kritériami** na vyhodnotenie ponúk bola:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena – váha max. 60 bodov
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti pozemkov vypracovaný s platným územným plánom mesta – váha max. 40 bodov,
- najúspešnejším účastníkom OVS mal byť ten, ktorý získal najvyšší počet bodov,
- **zábezpeka** vo výške **7 000,- eur** mala byť uhradená na bankový účet mesta do 21. 04. 2023,
- informácia o OVS bola **zverejnená** v denníku Korzár (doložené kópiou strany z denníka zo dňa 21. 03. 2023), na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 21. 03. 2023 – medzi „Prenájom nebytových priestorov“), na úradnej tabuli mesta a na portáli CUET od 21. 03. 2023 do 21. 04. 2023,
- **lehota** na predkladanie obálok končila dňa 21. 04. 2023 o 13:00 hod., otváranie obálok sa malo uskutočniť do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok,
- na MsÚ boli doručené **3** záväzné súťažné **návrhy** na odkúpenie pozemkov vyhlásenej OVS „Pozemky ul. Ing. Straku“:
- 1. dňa 21. 04. 2023 o 08:55 hod. od fyzickej osoby: Ondrej Mokriš, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške **75 000,- eur**, prílohou návrhu bol písomný Záväzný zámer využiteľnosti pozemkov, z ktorého vyplývalo ponechanie pozemku v pôvodnom stave a jeho využitie ako záhrada s vybudovaním vodozadržných opatrení, zámer v grafickej podobe nebol priložený, k zámeru bol priložený Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, **zábezpeka** bola uhradená na bankový účet mesta dňa 18. 04. 2023,
- 2. dňa 21. 04. 2023 o 09:02 hod. od fyzickej osoby: Jozef Turčan, Čsl. armády 1386/33, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške 75 000,- eur, prílohou návrhu bol záväzný zámer využitia pozemkov v grafickej podobe, z ktorej sa dalo usúdiť, že navrhovateľ plánoval na predmetných pozemkoch výstavbu budovy a parkovacieho státi, zámer v textovej podobe nebol priložený, priložený bol Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, zábezpeka bola uhradená na bankový účet mesta dňa 24. 04. 2023 (3 dni po lehote splatnosti),
- 3. dňa 20. 04. 2023 o 11:05 hod. od spoločnosti Pohoda Services s.r.o., Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške 72 600,- eur, prílohou návrhu bol písomný Záväzný zámer využitia pozemkov 1949/2, 1950/1 - realizácia parkovacieho státi pre osobné automobily a detské ihrisko pre budúcich užívateľov neďalekej zrekonštruovanej budovy, grafický zámer nebol priložený, zábezpeka bola uhradená na bankový účet mesta dňa 21. 04. 2023,
- dňa 27. 04. 2023 o 8:30 hod. sa uskutočnilo vyhodnotenie OVS, vyhodnocovacia komisia mala 19 členov, poslancov MsZ, prítomní boli 15 členovia,
- na základe Vyhodnocovacích tabuliek z vyhodnotenia OVS na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie NM mesta získal najviac bodov súťažný návrh Ondreja Mokriša,
- Zápisnica z vyhodnotenia OVS bola podpísaná 15 členmi komisie a primátorom mesta, komisia odporúčala prevod vlastníctva pozemkov zrealizovať v prospech Ondreja Mokriša, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves a svojimi podpismi potvrdila priebeh a výsledky OVS,
- dňa 26. 05. 2023 bolo 2 neúspešným uchádzačom odoslané oznámenie o uzatvorení zmluvy s účastníkom s vhodnejším návrhom a s informáciou o vrátení zábezpeky,
- dňa 26. 05. 2023 bolo úspešnému uchádzačovi odoslané oznámenie, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší,
- dňa 06. 06. 2023 bola s úspešným uchádzačom **uzatvorená Kúpna zmluva** v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí s kúpnu cenou vo výške **75 000,- eur**, náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy boli vo výške 66,- eur (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) a 24,95 eur (zverejnenie OVS v miestnom periodiku),
- **ZFK** bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 29. 05. 2023 s **neúplným uvedením vyjadrení zodpovedných zamestnancov - nezrovnalosti boli počas kontroly odstránené**,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 06. 06. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_013/2023, účinnosť nadobudla dňa 07. 06. 2023,

- dňa 21. 06. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 68 090,95 eur (75 000 eur + 90,95 eur poplatky – 7 000 eur zábezpeka), poplatok za znalecký posudok nebol súčasťou kúpnej ceny, nakoľko šlo o predaj majetku z vlastnej iniciatívy mesta,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov - preúčtovanie zábezpeky bola vykonaná na internom doklade dňa 30. 06. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 21. 06. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 30. 06. 2023 bol mestom podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
- dňa 28. 07. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané **Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom parc. č. KN-C 1949/2 a KN-C 1950/1 v prospech: Ondej Mokriš, Letná 50/43, 052 01 Spišská Nová Ves.**

B.1.1.4. Predaj pozemkov s výmerou 3 183 m² – Ján Magdoško

- mesto navrhlo predaj pozemkov z vlastného podnetu, všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 10029/9 bola určená znaleckým posudkom v sume 133 145,- eur, objednávka na ohodnotenie pozemku bola vystavená mestom dňa 12. 10. 2022 vo výške 105,- eur,
- dňa 23. 02. 2023 bolo na 4. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 73/2023, podľa ktorého MsZ:
 1. **zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s celkovou výmerou 3 183 m²,
 2. **schválilo predaj** predmetného pozemku formou **OVS** realizovanej na základe schválených súťažných podmienok s celkovou cenou aspoň **133 200,- eur** a
 3. **uložilo** zrealizovať OVS a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- dňa 23. 02. 2023 bolo na 4. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 74/2023, v ktorom MsZ:
 1. **zobralo na vedomie** informáciu o návrhu na predaj pozemkov parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s celkovou výmerou 3 183 m²,
 2. **schválilo podmienky OVS** na prevod vlastníctva predmetných pozemkov, minimálna akceptovaná celková kúpna cena 133 200,- eur, neoddeliteľnou prílohou návrhu kúpnej zmluvy mal byť záväzný zámer využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti v písomnej aj grafickej forme vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta a
 3. **uložilo** zrealizovať OVS podľa schválených podmienok OVS,
- dňa 21. 03. 2023 bola **vyhlásená** OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s minimálne akceptovanou celkovou kúpnu cenou **133 200,- eur**, účastník mal podať:
 - a) záväzný súťažný návrh na odkúpenie pozemkov,
 - b) súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - c) záväzný zámer využiteľnosti pozemkov v písomnej a grafickej forme vyhotovený v súlade s platným územným plánom mesta,
- **kritériami** na vyhodnotenie ponúk bola:
 - a) navrhovaná konečná kúpna cena - váha max. 60 bodov,
 - b) navrhovaný záväzný zámer využiteľnosti pozemku vypracovaný s platným územným plánom mesta - váha max. 40 bodov,
- najúspešnejším účastníkom OVS mal byť ten, ktorý získal najvyšší počet bodov,
- **zábezpeka** vo výške **13 000,- eur** mala byť uhradená na bankový účet mesta do 11. 04. 2023,
- informácia o vyhlásení OVS bola **zverejnená** v denníku Korzár (doložené kópiou strany z denníka zo dňa 21. 03. 2023), na webovom sídle mesta v sekcii Majetok mesta/Aktuálna ponuka (doložené vytlačeným zoznamom aktuálnej ponuky zo dňa 21. 03. 2023 - medzi „Prenájom nebytových priestorov“), na úradnej tabuli mesta a na portáli CUET od 21. 03. 2023 do 11. 04. 2023,
- **lehota** na predkladanie obálok končila dňa 11. 04. 2023 o 13:00 hod., otváranie obálok sa malo uskutočniť do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie obálok,
- dňa 29. 03. 2023 bola mestu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od: Olga Miroshnychenko, Pod Tepličkou 5902, 052 01 Spišská Nová Ves, žiadateľka neuviedla navrhovanú kúpnu cenu, vedúci oddelenia správy majetku informoval žiadateľku e-mailom,

- na MsÚ boli doručené **3** záväzné súťažné **návrhy** na odkúpenie pozemku vyhlásenej OVS:
- 1. dňa 11. 04. 2023 o 11:05 hod. od firmy Alphabet partner s.r.o., Strojárska 3426/11C, 040 01 Košice s návrhom kúpnej ceny vo výške 133 500,- eur, prílohou návrhu bol grafický a písomný Záväzný zámer využitia pozemku a to výstavba 6 domov s prísľubom získania územného rozhodnutia k výstavbe do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, zábezpeka bola uhradená na bankový účet mesta dňa 06. 04. 2023,
- 2. dňa 11. 04. 2023 o 11:50 hod. od firmy BeDos s.r.o., Trebišovská 7, 040 11 Košice s návrhom kúpnej ceny vo výške 134 000,- eur, prílohou návrhu bol grafický a písomný Záväzný zámer využitia pozemku a to výstavba 5 domov s prísľubom získania stavebného povolenia k výstavbe do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, zábezpeka bola uhradená na bankový účet mesta dňa 31.03.2023,
- 3. dňa 11. 04. 2023 o 10:25 hod. od fyzickej osoby: Ján Magdoško, Hviezdoslavova 246/14, 052 01 Spišská Nová Ves s návrhom kúpnej ceny vo výške **135 000,- eur**, prílohou návrhu bol grafický a písomný Záväzný zámer využiteľnosti pozemku na výstavbu 7 domov s prísľubom získania platného územného rozhodnutia pre inžinierske siete, na ktoré bude možné napojiť aj predmetný pozemok, **zábezpeka** bola uhradená na bankový účet mesta dňa 05.04.2023,
- dňa 24. 04. 2023 o 15:00 hod. sa uskutočnilo vyhodnotenie OVS, vyhodnocovacia komisia mala 19 členov, poslancov MsZ, prítomní boli 14 členovia,
- na základe Vyhodnocovacích tabuliek z vyhodnotenia OVS na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu na odkúpenie NM mesta získal najviac bodov súťažný návrh Jána Magdoška,
- **Zápisnica z vyhodnotenia OVS** bola podpísaná 14 členmi komisie a primátorom mesta, komisia odporúčala prevod vlastníctva pozemku Jánovi Magdoškovi, Hviezdoslavova 246/14, 052 01 Spišská Nová Ves,
- dňa 02. 05. 2023 bolo 2 neúspešným uchádzačom odoslané oznámenie o uzatvorení zmluvy s účastníkom s najvhodnejším návrhom a s informáciou o vrátení zábezpeky,
- dňa 02. 05. 2023 bolo úspešnému uchádzačovi odoslané oznámenie, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší,
- dňa 12. 05. 2023 bol Ján Magdoško, Hviezdoslavova 246/14, 052 01 Spišská Nová Ves zapísaný do **Registra partnerov verejného sektora**,
- dňa 16. 05. 2023 bola s úspešným uchádzačom **uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva** v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí s kúpnu cenou vo výške **135 000,- eur**, náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy boli vo výške 132,- eur (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) a 22,39 eur (zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v miestnom periodiku), poplatok za znalecký posudok nebol súčasťou kúpnej ceny, nakoľko šlo o predaj majetku z vlastnej iniciatívy mesta,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 16.05.2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 16. 05. 2023 bola kúpna zmluva **zverejnená** na portáli CRZ v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_009/2023, účinnosť nadobudla dňa 17. 05. 2023,
- dňa 01. 06. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 122 154,39 eur (135 000 eur + 154,39 eur poplatky- 13 000 eur zábezpeka),
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov - preúčtovanie zábezpeky bola vykonaná na internom doklade dňa 31. 05. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 01. 06. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 07. 06. 2023 bol mestom podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
- dňa 29. 06. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané **Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom parc. č. KN-C 10029/9 (TTP) s celkovou výmerou 3 183 m² v prospech: Ján Magdoško, Hviezdoslavova 246/14, 052 01 Spišská Nová Ves.**

B.1.1.5. Predaj pozemkov s výmerou 10 799 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 101/2021 bol vyhotovený dňa 10. 11. 2021, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 19,73 eur/m², spolu vo výške **213 064,27 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava (ďalej len ŽSR Bratislava) o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:**
 - a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves,
 - b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby,
 - c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 06. 09. 2023 bola **uzatvorená Kúpna zmluva** č. 449-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 10 799 m² za kúpnu cenu 19,73 eur/m², kúpna cena bola stanovená vo výške 213 064,27 eur a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_026/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- dňa 15. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 213 064,27 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 213 064,27 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.1.6. Predaj pozemkov s výmerou 2 684 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 7/2022 bol vyhotovený dňa 03. 02. 2022, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 19,73, 29,88 a 28,15 eur/m², spolu vo výške **71 277,54 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby, c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 05. 09. 2023 bola **uzavretá Kúpna zmluva** č. 448-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 2 684 m² za kúpnu cenu 19,73, 29,88 a 28,15 eur/m², spolu vo výške **71 277,54 eur s DPH** a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_025/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- dňa 13. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 71 277,54 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 71 277,54 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.1.7. Predaj pozemkov s výmerou 998 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 10/2022 bol vyhotovený dňa 16. 02. 2022, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 29,54 eur/m², spolu vo výške **29 480,92 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby, c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 25. 08. 2023 bola **uzavretá Kúpna zmluva** č. 444-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 998 m² za kúpnu cenu 29,54 eur/m², kúpna cena bola stanovená v celkovej výške 29 480,92 eur a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_024/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- dňa 15. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 29 480,92 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 29 480,92 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.1.8. Predaj pozemkov s výmerou 737 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 104/2021 bol vyhotovený dňa 19. 11. 2022, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 31,11 eur/m², spolu vo výške **22 928,07 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 1. **zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 2. **schválilo:** a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby, c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 3. **uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 1. **zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 2. **schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 3. **uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 25. 08. 2023 bola **uzavretá Kúpna zmluva** č. 439-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 737 m² za kúpnu cenu 31,11 eur/m², kúpna cena bola stanovená vo výške 22 928,07 eur a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_023/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- dňa 14. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 22 928,07 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 22 928,07 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.1.9. Predaj pozemkov s výmerou 4 639 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 4/2022 bol vyhotovený dňa 25. 01. 2022, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 31,11 eur/m², spolu vo výške **144 319,29 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby, c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 06. 09. 2023 bola **uzavretá Kúpna zmluva** č. 412-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 4 639 m² za kúpnu cenu 31,11 eur/m², kúpna cena bola stanovená vo výške 144 319,29 eur a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_019/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- dňa 15. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 144 319,29 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste k odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 144 319,29 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.1.10. Predaj pozemkov s výmerou 15 309 m² – realizácia verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) - Krompachy“ – ŽSR Bratislava

- **znalecký posudok** 103/2021 bol vyhotovený dňa 18. 11. 2021, cena predmetných pozemkov bola určená vo výške 28,15 eur/m², spolu vo výške **430 948,35 eur s DPH**,
- dňa 26. 05. 2023 bolo na 6. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 142/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** a) prebytočnosť častí pozemkov zapísaných v LV 4342 v k. ú. Spišská Nová Ves, b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva spôsobom určeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** sa považuje realizácia verejnoprospešnej stavby, c) zverejnenie zámeru predaja pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** zabezpečiť zverejnenie **zámeru predaja** predmetných pozemkov a následne návrh predaja pozemkov predložiť na rokovanie MsZ,
- zámer predaja bol **zverejnený** na webovom sídle mesta v sekcii Úradná tabuľa (doložené vytlačeným zoznamom ponúk zo dňa 13. 06. 2023), na úradnej tabuli mesta a na portáli na CUET od 13. 06. 2023 do 29. 06. 2023,
- kontrolou bolo zistené, že lehota na zverejnenie zámeru predaja najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ bola dodržaná,
- dňa 29. 06. 2023 bolo na 7. zasadnutí MsZ prijaté uznesenie č. 164/2023, podľa ktorého MsZ:
 - 1. zobralo na vedomie** informáciu o žiadosti Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“,
 - 2. schválilo:** predaj pozemkov do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR Bratislava,
 - 3. uložilo** uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto uznesenia,
- dňa 06. 09. 2023 bola **uzavretá Kúpna zmluva** č. 434-A.2-SN-46-KZ/2023 v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti o výmere 15 309 m² za kúpnu cenu 28,15 eur/m², kúpna cena bola stanovená vo výške 430 948,35 eur a má byť vyplatená na základe faktúry vystavenej mestom do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností má podať kupujúci a takisto bude znášať náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- ZFK bola realizovaná na krycom liste ku kúpnej zmluve dňa 25. 07. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- kúpna zmluva bola **zverejnená** na portáli CRZ dňa 25. 09. 2023 v súlade so zákonom o slobode informácií, poradové číslo zmluvy KZN_020/2023, účinnosť nadobudla dňa 26. 09. 2023,
- **dňa 15. 11. 2023 bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech: Slovenská republika, správca: ŽSR Bratislava,**
- dňa 20. 11. 2023 bola mestom vystavená **faktúra** odberateľovi ŽSR Bratislava vo výške 430 948,35 eur s dátumom splatnosti 20. 12. 2023,
- ZFK bola vykonaná na krycom liste odberateľskej faktúre dňa 20. 11. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole,
- dňa 20. 12. 2023 bola na bežný účet mesta **uhradená** kúpna cena pozemkov 430 948,35 eur,
- ZFK finančnej operácie príjem finančných prostriedkov bola vykonaná na internom doklade dňa 20. 12. 2023 v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

B.1.2. Zhodnotenie výšky predaja nehnuteľného majetku

V tabuľke č. 2 je uvedené porovnanie hodnoty predaja NM formou OVS a predaja konkrétnemu nadobúdateľovi vypočítanej v zmysle Zásad predaja a nájmu (znalecký posudok) s predajnou cenou, ktorá bola odsúhlasená poslancami na príslušných MsZ v rokoch 2022 a 2023 v eurách.

Tabuľka č. 2

P. č.	Kupujúci	Forma predaja	Znalecký posudok	Poplatky	Predajná cena	Rozdiel
1.	Ondrej Mokriš, SNV	OVS	154 921,27	98,58	160 098,58	5 078,73
2.	REALIT s.r.o., SNV	OVS	11 484,00	130,47	20 430,47	8 816,00
3.	Ondrej Mokriš, SNV	OVS	34 618,73	90,95	75 090,95	40 381,27
4.	Ján Magdoško, SNV	OVS	133 145,00	154,39	135 154,39	1 855,00
5.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	213 064,27	0,00	213 064,27	0,00
6.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	71 277,54	0,00	71 277,54	0,00
7.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	29 480,92	0,00	29 480,92	0,00
8.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	22 928,07	0,00	22 928,07	0,00
9.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	144 319,29	0,00	144 319,29	0,00
10.	Slovenská republika - ŽSR Bratislava	predaj konkrétnemu nadobúdateľovi - dôvod hodný osobitného zreteľa	430 948,35	0,00	430 948,35	0,00
Spolu		x	1 246 187,44	474,39	1 302 792,83	56 131,00

Z údajov uvedených v tabuľke č. 2 vyplýva, že zákonným navýšením predajnej ceny pozemkov pri OVS oproti cene stanovenej znaleckým posudkom (vrátane poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností, odmeny za vyhotovenie znaleckého posudku, poplatku za zverejnenie OVS v periodiku) mesto Spišská Nová Ves získalo finančné prostriedky navyše viac o **56 131,- eur**. Celková výška príjmov mesta z prevodov NM realizovaných v roku 2023, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, bola **1 302 792,83 eur**.

Zhrnutie:

Predmetom tejto kontroly bolo zhodnotenie dodržiavania a správnosti postupu prevodov NM mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur a o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo rozhodnuté v období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023. Z pohľadu celkového rámcového hodnotenia cieľov kontroly možno konštatovať, že neboli zistené závažné nedostatky¹ týkajúce sa zákona o majetku obcí, zákona o finančnej kontrole, zákona o slobode informácií a interných predpisov upravujúcich procesy nakladania s majetkom mesta.

Celkom boli identifikované dve nezrovnalosti, ktorých príčinu je potrebné hľadať v nesprávne nastavených vnútorných riadiacich alebo kontrolných procesoch. Kontrolou postupov vykonávania ZFK (v rámci overenia správnosti nastavenia vnútorného kontrolného systému) u finančných

¹ Nedostatkom je pre potreby tejto správy taký skutkový stav (negatívna odchýlka od žiaduceho stavu), keď povinná osoba svojím konaním poruší zákon, inú nižšiu právnu normu alebo interný riadiaci akt.

operácií, alebo ich častí pri prevodoch NM v roku 2023 bolo zistené, že pri realizácii ZFK finančnej operácie právny úkon, ktorá bola realizovaná na krycích listoch ku kúpny m zmluvám a dodatku ku kúpnej zmluve, bol v jednom prípade zistený nesprávne uvedený dátum vykonania ZFK, podľa ktorého bola ZFK vykonaná v čase, keď ešte neexistovali skutočnosti, ktoré mali byť overované ZFK a v druhom prípade neúplným uvedením vyjadrení, či je alebo nie je možné vo finančnej operácii pokračovať, resp. ju vykonať, tieto nezrovnalosti boli zamestnancami oddelenia správy majetku MsÚ počas kontroly odstránené.

Takýto spôsob výkonu ZFK môže poukazovať aj na formálnosť jej výkonu zodpovednými zamestnancami, pretože neodhalili nezrovnalostí, prípadne nesprávne postupy.

Orgán verejnej správy je povinný ZFK overovať súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4² zákona o finančnej kontrole ZFK vykonávajú osoby podľa § 7 ods. 2³ spôsobom podľa § 7 ods. 3⁴ tohto zákona. Postup pri výkone ZFK mala povinná osoba upravený v internej smernici o výkone finančnej kontroly.

Následne boli formulované odporúčania na odstránenie zistených nezrovnalostí, prípadne nesprávnych postupov na zdokonalenie vnútorného kontrolného systému a na predchádzanie alebo zmiernenie rizík, ktoré boli prerokované so zodpovednými zamestnancami dotknutých súčastí (oddelenie správy majetku a finančné oddelenie MsÚ). Odporúčania boli zrealizované a aplikované v praxi v priebehu výkonu kontroly.

V časti výkonu ZFK bolo odporúčané:

1. Výkon ZFK zabezpečovať s náležitou starostlivosťou, najmä s ohľadom na včasnosť a správnosť jej realizácie, ide tiež o spôsob a formu (podobu vyjadrenia), ale aj to, aby boli jej výkonom pokryté nielen všetky druhy finančných operácií a ich časti (v konkrétnom prípade príjmy verejných financií, právne úkony), ale hlavne, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účelné a účinné využitie verejných financií.
2. Vytvorený systém finančného riadenia je potrebné ďalej rozvíjať (napr. aktualizáciou interných riadiacich aktov, používaním správnych vzorov), zabezpečovať riadenie rizík a finančnú kontrolu tak, aby sa pri plnení zámerov a cieľov predchádzalo porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dbieť na správny výkon ZFK uvedením vyjadrení, mena a priezviska, dátumov a podpisov zodpovedných zamestnancov.

² Orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje, v súlade s cieľmi podľa odseku 3 a podľa povahy každej finančnej operácie alebo jej časti, jej súlad s

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,
- b) rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a), ak financovanie finančnej operácie alebo jej časti neskončí v príslušnom rozpočtovom roku a ide o realizáciu verejného obstarávania; to platí, ak je orgánom verejnej správy štátna rozpočtová organizácia,
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,
- d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- f) vnútornými predpismi alebo
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f).

³ Základnú finančnú kontrolu vykonáva štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený vedúci zamestnanec orgánu verejnej správy a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu verejnej správy. Ak je orgánom verejnej správy obec a nemôže zabezpečiť vykonanie ZFK svojimi zamestnancami, vykonáva ZFK starosta a aspoň jedna iná fyzická osoba, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

⁴ Osoby podľa odseku 2 vykonávajúce ZFK potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania ZFK a vyjadrenia, či je, alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Ostatné odporúčania vyplývajúce z realizovanej kontroly:

- pri zverejňovaní informácií o vyhlásení OVS na webovej stránke mesta dbať na správne umiestnenie do príslušných sekcií Predaj, Prenájom a po zverejnení oznámenia na úradnej tabuli mesta zaevidovať dobu zverejnenia,
- postup zverejňovania dokumentov zabezpečiť takým spôsobom, aby pred ich zverejnením boli overené aj iným zamestnancom oddelenia (vyhlásenie OVS, zverejnenie v periodiku), aby sa predišlo zrejším chybám,
- uvádzať povinné náležitosti do zápisníc z vyhodnotenia OVS (miesto, údaj o dni vykonania úkonu) podľa predpísaného vzoru,
- v spisoch k prevodom NM dopĺňať informácie k zdokumentovaniu procesov dôležité pre ďalšie rozhodovanie (informácie o prijatí zábezpeky, o úhrade kúpnej ceny, atď.),
- zabezpečiť a dodržiavať žurnalizáciu spisov (dokumenty registrovať v Správe registratúry do jednotlivých spisov, po uzavretí spisu vytlačiť tlačovú zostavu Obsah spisu, dokumenty chronologicky usporiadať a jednotlivé strany dokumentov spojiť),
- pre účinnú elimináciu rizík spojených s individuálnym zlyhaním ľudského faktora štandardizovať interné procesy pri zabezpečovaní jednotlivých úkonov pri prevode nehnuteľností, tiež pri výkone ZFK previazanej s obehom jednotlivých účtovných dokladov a zverejňovaní dokumentov.

Eliminácia identifikovaných nezrovnalostí, prípadne nesprávnych postupov je predpokladom pre nadobudnutie primeranej istoty, že pri zabezpečovaní predmetu činnosti oddelením správy majetku MsÚ, budú jednotlivé činnosti pri prevodoch nehnuteľností vykonávané v súlade s platnou právnou úpravou, hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

Účinná vnútorná kontrola (vnútorné kontrolné prostredie) dokáže svojimi postupmi, metódami a technikami odhaliť nedostatky a z nich vyplývajúce ohrozenia alebo nebezpečenstvá, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie cieľov subjektu vo všetkých kontrolovaných oblastiach, s poukazom na možné právne konzekvencie v prípade, ak je jej výkon neefektívny, neúčinný alebo dokonca formálny.

Orgán verejnej správy je podľa § 5 zákona o finančnej kontrole povinný vytvoriť a rozvíjať finančné riadenie⁵, pričom je pri použití verejných financií povinný vytvoriť také podmienky, aby bola zabezpečená hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23. 02. 2024

Ing. Jozef Tancoš, v. r.
hlavný kontrolór mesta

⁵ Finančným riadením je súhrn postupov orgánu verejnej správy pri riadení rizík, zodpovednom plánovaní, rozpočtovaní, použití, poskytovaní, účtovaní, výkazníctve verejných financií, finančnej kontrole a audite, ktorého cieľom je hospodárne, efektívne, účinné a účelné využívanie verejných financií (§ 2 písm. a) zákona o finančnej kontrole).