

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A  
**SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**ZMENY A DOPLNKY 2008**  
A / TEXTOVÁ A TABULKOVÁ INTERPRETÁCIA  
B / GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA  
2008

|                                   |
|-----------------------------------|
| Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A     |
| S P I Š S K Á N O V Á V E S       |
| Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 0 8 |

- / ZMENA: **IBV A REKREAČNÁ ZÓNA MALÉ POLE, FERČEKOVCE, SP. N. VES**  
/ NÁVRH ÚZEMNÉHO ROZVOJA VRÁTANE VYHODNOTENIA ZÁBEROV PP
- / DOPLNOK : **IBV ČERVENÝ JAROK**  
/ DOPLNENIE VYHODNOTENIA ZÁBEROV PP
- / DOPLNOK : **ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL NOVOVESKÁ HUTA**  
/ ZMENA NÁVRHOVEJ ETAPY Z VÝHLADU DO NÁVRHU  
/ DOPLNENIE VYHODNOTENIA ZÁBEROV PP

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A</b>                             |                   |
| <b>SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:</b><br>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI |                   |
| <b>ČÍSLO UZNESENIA:</b>  |                   |
| <b>DÁTUM SCHVÁLENIA:</b>   |                   |
| <b>MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY:</b><br>PhDr. JÁN VOLNÝ, PRIMÁTOR  |                   |
|  |                   |
|  | PEČIATKA A PODPIS |

\*



Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

S P I Š S K Á N O V Á V E S

Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 0 8

**Štatutárni zástupcovia  
zhotoviteľského subjektu diela**

**Ing. arch. Michal Gaj st.**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ / riaditeľ spoločnosti

**Ing. arch. Michal Dovičovič**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**Ing. arch. Eva Faragóová**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**2 0 0 8**

**/ ZÁKLADNÁ STRATÉGIA NÁVRHU**

\*

**Podstatnou časťou predmetnej zmeny ÚPN mesta zabezpečujúcou podmienky pre rozvoj bývania, rekreácie a turizmu je korekcia pôvodne stanovených a iniciácia kvalitatívne nových rozvojových procesov územného rozvoja, odrážajúcich aktuálne územno-rozvojové požiadavky MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES a smerujúcich k želateľnej prosperite života jeho obyvateľov.**

\*

**AUTORSKÉ PRÁVA A PRÁVA  
SÚVISIACE S AUTORSKÝM PRÁVOM  
K TOMUTO PREDMETNÉMU DIELU  
VYPLÝVAJÚ ZO ZÁKONA Č. 618/2003  
Z.Z. – AUTORSKÝ ZÁKON.**

OSOBNOSTNÉ PRÁVA (§17 ZÁKONA  
Č. 618/2003 Z.Z. USTANOVUJÚ O.I.  
PRÁVO AUTOROV NA AUTORSKÝ  
DOHĽAD – AUTORSKÚ KOREKTÚRU  
DIELA VO VZŤAHU K POTENCIÁLNYM  
ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN-O.  
MAJETKOVÉ PRÁVA (§18 ZÁKONA  
Č. 618/2003 Z.Z.) USTANOVUJÚ PRÁVO  
AUTOROV NA KAŽDÉ POUŽITIE TOHTO  
DIELA. V ZMYSLE UVEDENÉHO O.I.  
NIE JE DOVOLENÉ VYHOTOVENIE  
ROZMNOŽENINY DIELA A VEREJNÉ  
ROZŠIROVANIE ORIGINÁLU ALEBO  
ROZMNOŽENINY PREDAJOM, ALEBO  
INOU FORMOU PREVODU  
VLASTNÍCKEHO PRÁVA !

- ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
/ ZMENY A DOPLNKY 2008

**ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.**  
**974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2**

Konateľ / riaditeľ spoločnosti : **Ing. arch. Michal Gaj st.**  
Konatelia spoločnosti : **Ing. arch. Eva Faragóová**  
**Ing. arch. Michal Dovičovič**

- RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
/ ZMENY A DOPLNKY 2008

**Ing. arch. Michal Gaj st.** / Koordinácia návrhu vo vzťahu  
**Ing. arch. Eva Faragóová** k ÚPN mesta Spišská Nová Ves  
**Ing. arch. Michal Dovičovič**

**Ing. Anna Došeková** / Odborná spolupráca pri hodnotení  
záberov poľnohospodárskej pôdy

\*

- ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT A RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV  
UŠ - „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“  
ako východiskového územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie  
ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES / ZMENY A DOPLNKY 2008 - prvá časť:  
/ Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves

**Architektonická kancelária Ing. arch. František Papcún,**  
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

**Saurus s.r.o., Ing. Miroslav Janov,** Svätoplukova 2681/33, Poprad

**Izabela Babiková** / Vodné hospodárstvo

**BBF elektro s.r.o.,** Spišská Nová Ves / Energetika

**Ing. Anton Javorský,** vedúci projekcie

**Beáta Slaninková** / Plyn

Spolupráca za MsÚ Spišská Nová Ves: **Ing. arch. Viera Ivaničová**

\*



/ ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT A RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV  
SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

**ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o. Banská Bystrica**

|  |   |
|--|---|
| Ing. arch. Michal Gaj<br>Ing. arch. Eva Faragóová<br>Ing. arch. Michal Dovičovič                   | / Koordinácia spracovateľských postupov;<br>Čiastkové syntézy urbanistických hodnotení potenciality rozvoja územia;<br>Výsledné syntézy analytických podkladov hospodársko-urbánnej a prírodnej štruktúry;<br>Súborné vymedzenie územného potenciálu vo vzťahu k optimalizácii hospodársko-urbánnych procesov;<br>Súborná koncepcia možného rozvoja územia mesta; |
| Ing.arch. Ján Pastiran<br>Ing.arch. akad.arch. Jozef Žiaran  | / Odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu štruktúry sídla, funkčného využitia plôch a možných rozvojových procesov urbánnej štruktúry;  |
| Prof. RNDr. Ján Drdoš, DrSc.<br>Ing. Milan Švec, CSc.<br>Ing. Štefan Čurilla<br>Ing. Anna Došeková | / Čiastkové syntézy geoeosystémov, odborná spolupráca a konzultácie pri hodnotení reálneho stavu rozvojových východísk a potenciálneho prejavu abiotických a biotických komplexov na území mesta;   |
| Milan Barlog   | / Čiastkové syntézy územného systému ekologickej stability, odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu a návrhov ochrany prírody;  |
| Ing. Vlastimil Hric  | / Čiastkové syntézy geodynamických procesov, odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie územia mesta;   |
| RNDr. Štefan Soták, CSc.   | / Čiastkové syntézy klimatického potenciálu, odborná spolupráca pri hodnotení reálnych východísk urbánneho rozvoja mesta z hľadiska mikroklimatických podmienok;  |
| RNDr. Ladislav Novotný<br>Ing. Jozef Daniel<br>RNDr. Slavomír Daniel                               | / Čiastkové syntézy rádiometrických hodnotení na území katastra mesta;  |
| František Javorský   | / Odborná spolupráca pri hodnotení kultúrno-historického potenciálu, vrátane výsledkov archeologických bádání;  |
| Ing. arch. Mária Slováková   | / Odborná spolupráca pri hodnotení legislatívnej ochrany kultúrno-historického dedičstva;   |
| RNDr. Vladimír Trebichavský  | / Odborná spolupráca pri hodnotení reálnych a prognózných demografických východísk pre možný rozvoj mesta;  |
| Milan Žuffa-Ellek  | / Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja funkčných zložiek občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu;   |
| Ing. Miroslav Bartek<br>Ing. Tomáš Kyseľ   | / Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja dopravy;   |
| Ing. Nataša Paulínyová   | / Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja vodného hospodárstva;  |
| Ing. Jozef Korda   | / Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja energetiky a telekomunikácií;  |
| Ing. arch. Ján Pastiran<br>Ing. Jozef Vilček<br>Ing. Milan Švec, CSc.<br>Ing. Nataša Paulínyová    | / Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja výrobnjej a hospodárskej sféry;  |
| Ing. Dagmar Čumová   | / Odborná spolupráca pri hodnotení zelene v sídle, hygieny životného prostredia, a hospodárenia s odpadom;  |
| Ing. Anna Došeková<br>Ing. Lubomír Valach  | / Odborná spolupráca pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu;  |
| Ing. Stanislav Susa<br>Ing. arch. Teodor Štubňa<br>Ing. Zuzana Záborská                            | / Obstarávateľská spolupráca, spolupôsobenie pri vyhotovení diela;  |

# OBSAH ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES / ZMENY A DOPLNKY 2008

## A/ OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ INTERPRETÁCIE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1/ ÚVODNÁ ČASŤ</b>   | <b>11</b> |
| 1/1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII  | 11        |
| 1/1.1. Názov dokumentácie   | 11        |
| 1/1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie  | 11        |
| 1/1.3. Zhotoviteľ dokumentácie  | 11        |
| 1/1.4. Dôvody pre obstaranie a hlavné ciele riešenia  | 11        |
| 1/2. VYMEDZENIE PROBLEMATIKY  | 14        |
| 1/2.1. Obsahové vymedzenie a charakteristika predmetu zmien a doplnkov  | 14        |
| 1/2.2. Územné vymedzenie predmetu zmien a doplnkov  | 14        |
| 1/3. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE  | 15        |
| 1/3.1. Všeobecné požiadavky uplatnené pri vyhotovení dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008                       | 15        |
| 1/3.2. Dokumenty a požiadavky zhodnotenú a uplatnenú pri vyhotovení dokumentácie  | 16        |
| <b>2/ NÁVRHOVÁ ČASŤ</b>   | <b>18</b> |
| ▪ <b>Zmena / IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves</b><br>/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov PP | <b>19</b> |
| 2/1. STRATÉGIA ROZVOJA  | 19        |
| /SÚBORNÁ CHARAKTERISTIKA VÝCHODÍSK ZMENY  |           |
| 2/1.1. Charakteristika vývojových trendov a podmienok pre ich uplatnenie v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves              | 19        |
| 2/2. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA   | 19        |
| / VYMEDZENIE A RIEŠENIE PREDMETU ZMENY  |           |
| 2/2.1. Vymedzenie riešeného územia  | 19        |
| 2/2.2. Základná charakteristika územia  | 20        |
| 2/2.3. Hlavné zásady rozvoja územia   | 21        |
| 2/2.3.1. Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie územia a základná urbanistická koncepcia  | 21        |
| 2/2.3.2. Technická infraštruktúra   | 22        |
| 2/2.3.2.1. Doprava  | 22        |
| 2/2.3.2.2. Vodné hospodárstvo   | 24        |
| 2/2.3.2.3. Energetika   | 27        |
| 2/2.3.2.4. Telekomunikácie - optická prístupová sieť  | 31        |
| 2/2.4. Limity rozvoja   | 31        |
| 2/2.5. Starostlivosť o životné prostredie a jeho zložky   | 33        |



|   |    |
|---|----|
| 2/2.6. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami                         | 35 |
| 2/2.6.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO  | 35 |
| 2/2.6.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany   | 35 |
| 2/2.6.3. Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami  | 35 |
| ▪ Doplnok / IBV Červený jarok<br>/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy                       | 35 |
| ▪ Doplnok / Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta<br>/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy | 35 |

\* \* \*

### 3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 36 / ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2008

|   |    |
|---|----|
| ▪ Zmena / IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves 37<br>/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy   | 37 |
| I. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA   | 37 |
| a/ Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania územia  | 37 |
| b/ Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch   | 40 |
| c/ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia   | 42 |
| d/ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia  | 43 |
| e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene | 48 |
| f/ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie  | 48 |
| g/ Vymedzenie zastavaného územia mesta  | 50 |
| h/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov   | 50 |
| i/ Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny   | 52 |
| j/ Určenie potrebnosti obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z)  | 52 |
| II. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ  | 53 |

\*

|   |    |
|---|----|
| ▪ Doplnok / IBV Červený jarok<br>/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy                       | 54 |
| ▪ Doplnok / Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta<br>/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy | 54 |

### III. GRAFICKÉ PRÍLOHY K ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA SPIŠ. NOVÁ VES 55 – ZMENY A DOPLNKY 2008

- **Schéma priestorovej organizácie katastrálneho územia mesta**
- **Schéma verejnoprospešných stavieb a opatrení M 1: 10 000**  
k ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“
- **Situácia aktuálnej časti ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989** (3 situačné listy).

\*

### 4/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 56

\*

### 5/ DOKLADOVÁ ČASŤ 57

\*

/ Príloha textovej časti 58

### GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES / ZMENY A DOPLNKY 2008

### B/ OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE

#### HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES – ZMENY A DOPLNKY 2008

- 1/ **Širšie vzťahy** M 1:50 000  
/ Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008
  - Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves
  - Doplnok: IBV Červený jarok
  - Doplnok: Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta
- 2/ **Komplexný urbanistický návrh / Mapa funkčných plôch** M 1:10 000  
/ Priesvitka v územnom rozsahu 1. časti ÚPN mesta Sp. N. Ves - Zmeny a doplnky 2008
  - Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves
- 4/ **Návrh technickej infraštruktúry** M 1:10 000  
/ Priesvitka v územnom rozsahu 1. časti ÚPN mesta Sp. N. Ves - Zmeny a doplnky 2008
  - Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves
- 6/1 **Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy** M 1:10 000  
/ Priesvitka v územ. rozsahu 1.a 2. časti ÚPN mesta Sp. N.Ves - Zmeny a doplnky 2008
  - Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves
  - Doplnok: IBV Červený jarok
- 6/2 **Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy** M 1:10 000  
/ Priesvitka v územnom rozsahu 3. časti ÚPN mesta Sp. N. Ves - Zmeny a doplnky 2008
  - Doplnok: Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta

\*

## 1/ ÚVODNÁ ČASŤ

### 1/1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

#### 1/1.1. Názov dokumentácie

ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

/ Zmena: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves  
/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

/ Doplnok: IBV Červený jarok  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

/ Doplnok: Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

#### 1/1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Spišská Nová Ves, ako príslušný orgán územného plánovania  
Radničné námestie č. 7, 052 80 Spišská Nová Ves

/ Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Volný, primátor mesta

/ Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:  
Ing. arch. Teodor Štubňa, reg. číslo 195

#### 1/1.3. Zhotoviteľ dokumentácie

ARCH.EKO s.r.o. - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie s.r.o.  
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

/ Štatutárni zástupcovia: Ing. arch. Michal Gaj, konateľ / riaditeľ s.r.o.  
Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s.r.o.  
Ing. arch. Michal Dovičovič, konateľ s.r.o.

#### 1/1.4. Dôvody pre obstaranie a hlavné ciele riešenia

Mesto Spišská Nová Ves obstaráva predmetné Zmeny a doplnky 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves sú spracované na základe Zadania schváleného v Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi dňa 24.04.2008 uznesením č. 335 a prerokovanej urbanistickej štúdie (UŠ) „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a požiadavky Krajského pozemkového úradu Košice na doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách „IBV Červený jarok“ a „Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta“.

Hlavným podnetom pre obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov 2008 je zosúladenie územnej prípravy pre aktuálny rozvoj nových funkčných plôch potenciálnej obytnej a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves, ktorá sa v porovnaní so schváleným ÚPN mesta Spišská Nová Ves pripravuje na základe urbanistickej štúdie (UŠ) „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ koncepcne odlišne od pôvodnej koncepcie funkčných plôch.

Predmetná UŠ vypracovaná Architektonickou kanceláriou Ing. arch. František Papcún, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves a kolektívom špecialistov v júni 2008, bola vyhotovená v súlade s §§ 3, 4 zákona č. 50/1976 Z.z., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Zadania, ktoré po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Košiciach bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve dňa 24. 04. 2008 uznesením č. 335.

Predmetom Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves je ďalej doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v pripravovanej rozvojovej lokalite IBV Červený jarok a tiež doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci územného rozvoja Športovo-rekreačného areálu Novoveská Huta. Uvedené podnety sledujú uplatnenie územno-rozvojových požiadaviek v úrovni vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, v súlade so schváleným ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho strategickou líniou.

Obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves vyplýva z aktuálnej spoločenskej situácie a socio-ekonomických podmienok a potrieb zakotvených aj v nadradených, regionálnych územno-plánovacích, resp. tiež podporných marketingových dokumentoch. Zmeny a doplnky 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves sú v strategickom súlade s aktuálnou nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, ako aj územno-plánovacou dokumentáciou mesta Spišská Nová Ves.

#### ▪ **Hlavné ciele vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves**

Dokumentáciou Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves sa pre jej jednotlivé časti problémových okruhov sledujú nasledovné hlavné ciele:

/ Pre Zmenu: IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves

/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

- V zmysle platných právnych noriem zabezpečiť základný územno-plánovací dokument, ako záväzný východiskový podklad pre želateľný rozvoj funkčných štruktúr bývania, rekreácie a priestorovo organizovanú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov príslušnej verejnej vybavenosti, zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a zelene, v súlade s kultúrnymi a prírodnými danosťami a územným plánom schválenými strategickými princípmi rozvoja.

Oproti schválenému ÚPN mesta Spišská Nová Ves sa tak mení a upresňuje funkčná orientácia plôch, ktorá bola pôvodne definovaná ako funkčné plochy s hospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy (doporučená forma trvalého trávneho porastu).

- Dosiahnuť uplatnenie aktuálnych potrieb a možností rozvoja územia, pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja mesta.

Za tým účelom sú v rámci návrhu aktuálnych Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves prehodnotené územné podmienky pre aktuálny rozvoj funkcie bývania, rekreácie, verejnej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, v súlade s kultúrnymi a prírodnými danosťami a územným plánom schválenými strategickými princípmi rozvoja.

**/ Pre Doplnok: IBV Červený jarok**

/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

- Dokumentáciou doplnku v zmysle platných právnych noriem upresniť základný územno-plánovací dokument ÚPN mesta Spišská Nová Ves, doplnením a prehodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy v územnom pláne mesta navrhovanej rozvojovej lokality IBV Červený jarok podľa aktuálneho východiskového podkladu „Zastavovací plán IBV Červený jarok – Spišská Nová Ves“ (Ing. arch. Ján Pastiran a kol., 2008).
- Doplnením a prehodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy podľa aktuálneho východiskového podkladu zabezpečiť komplexnosť záväzného územno-plánovacieho dokumentu pre želateľný rozvoj obytnej funkcie a doplnkových funkčných štruktúr technickej vybavenosti a zelene, namiesto doposiaľ poľnohospodársky využívaných, resp. tiež neefektívne využívaných funkčných plôch.

**/ Pre Doplnok: Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**

/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

- Dokumentáciou doplnku v zmysle platných právnych noriem upresniť základný územno-plánovací dokument ÚPN mesta Spišská Nová Ves, doplnením a prehodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle územným plánom mesta navrhovaných rozvojových funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu, upresnených v súčasnosti aktuálnym zámerom výstavby Športovo-rekreačného areálu Novoveská Huta.
- Doplnením a prehodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy podľa aktuálneho východiskového podkladu zabezpečiť komplexnosť záväzného územno-plánovacieho dokumentu pre želateľný rozvoj vybavenosti rekreácie a cestovného ruchu a doplnkových funkčných štruktúr technickej vybavenosti a zelene, namiesto doposiaľ poľnohospodársky využívaných funkčných plôch.

\* \* \*

## 1/2. VYMEDZENIE PROBLEMATIKY

### 1/2.1. Obsahové vymedzenie a charakteristika predmetu zmien a doplnkov

Územno-plánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 svojim obsahom a formou rešpektuje náležitosti platných predpisov pre územno-plánovacia dokumentácia obce (mesta). Je vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha schválenej územno-plánovacej dokumentácie.

Prvá časť Zmien a doplnkov 2008 – „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ definuje zásady urbanistického usporiadania a navrhovanej funkčnej štruktúry predmetného riešeného územia v komparácii s potenciálom územia a rešpektuje limity jeho možného využitia. Premieta Urbanistickou štúdiou „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ zhodnotenú a prerokovanú koncepciu rozvoja funkcií a štruktúr územia, stanovuje regulatívy rozvoja a dokumentuje ich územný priemet.

Druhá časť Zmien a doplnkov 2008 - IBV Červený jarok a rovnako tretia časť Zmien a doplnkov 2008 Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta riešia problematiku doplnenia a prehodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

Územno-plánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, je koncipovaná ako súčasť otvoreného územno-plánovacieho dokumentu. V súlade s uvedenými cieľmi sleduje možnosti a aktuálne potreby preorientovania pôvodne plánovaných rozvojových predpokladov funkčných štruktúr a plôch. Navrhuje aktuálny spôsob ich využitia a v závislosti na územno-potenciálnych predpokladoch naplnenia spoločenskej požiadavky plánovacieho prostredia reaguje na reálny vývoj procesov.

### 1/2.2. Územné vymedzenie predmetu zmien a doplnkov

- Územie prvej časti Zmien a doplnkov 2008 – „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“

sa nachádza v juhozápadnej časti katastra mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčkovce, nad cestou II/533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma, pri existujúcej IBV Malé Pole (miestne názvy Malé pole, Farský lesík, Holubove lúky) čiastočne v zastavanom území, väčšia časť mimo zastavané územie mesta v príľahlom záujmovom území (podľa členenia ÚPN na súbory funkčných plôch) č. 4 – Malé pole.

Riešené územie je ohraničené v smere severozápad - juhozápad cestou II/533, z juhovýchodu areálom Správy štátnych a hmotných rezerv – areál Doškoľovacieho strediska s účelovou cestou, ďalej lesným porastom a pasienkami. Medzi

navrhovanou obytnou zástavbou sa nachádza existujúca lokalita IBV (23 RD) Malé Pole.

Celková rozloha riešeného územia je 19,3655 ha, z toho riešené plochy v zastavanom území predstavujú 0,3656 ha a mimo zastavané územie 18,9999 ha. Rozvojové plochy s nárokom na záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú 16 ha.

- **Druhá časť Zmien a doplnkov 2008 - IBV Červený jarok**

rieši doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na území, ktoré sa nachádza sčasti v zastavanom území k 1.1. 1990 ( 0,35 ha ), prevažne mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 a tiež mimo rozšíreného zastavaného územia v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005.

V organizácii územia ÚPN mesta SNV je súčasťou rozvojovej územnej časti K / 1 – „Na Šajbe – 1“.

- **Tretia časť Zmien a doplnkov 2008 - Športovo - rekreačný areál Novoveská Huta**

rieši doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990, aj mimo rozšíreného z. ú. v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005, v priestore chráneného ložiskového územia.

Výhradným vlastníkom a užívateľom záujmového územia je mesto Spišská Nová Ves. V organizácii územia ÚPN mesta SNV je súčasťou súboru funkčných plôch 6 – Predná Huta.

### **1/3. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE**

Vymedzenie a spôsob vyhotovenia územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008, je uskutočnený na základe dôsledného poznania plánovacieho prostredia mesta. Podriadený je zároveň nárokom územno-plánovacieho orgánu – Mesta Spišská Nová Ves.

Rešpektuje pritom potrebu optimalizácie časových a obsahových súvislostí tvorby aktualizovaného územno-plánovacieho dokumentu, s cieľom uplatnenia aktuálneho rozvojového zámeru mesta. V plánovacom prostredí mesta sleduje tým potrebu zabezpečenia kontinuálnej, permanentnej územno-plánovacej činnosti v otvorenom systéme ÚPD tak, aby aj jednotlivé meniace sa čiastkové zámery sledovali komplexnú rozvojovú stratégiu tvorby prostredia mesta.

#### **1/3.1. Všeobecné požiadavky uplatnené pri vyhotovení dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008**

Pri vyhotovení územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008, boli uplatnené všeobecné požiadavky podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania ÚPN-O (MŽP SR, Bratislava 2001) v súlade s §§ 30-31 Stavebného zákona – Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom



plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Územno-plánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008, je orientovaná na úpravu záväznej časti schváleného ÚPN, s doporučujúcimi úpravami tiež jeho smernej časti v rozsahu vymedzenom predmetom Zmien a doplnkov 2008.

Forma spracovania zmeny je volená efektívne tak, aby sa neznížila prehľadnosť a čitateľnosť textovej a grafickej časti.

Grafická časť je vypracovaná formou priesvitiek na podklade pôvodného schváleného ÚPN mesta Spišská Nová Ves aktualizovaného o ostatnú schválenú dokumentáciu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005 / III. časť (dopracovaná v čistopise na základe požiadavky územno-plánovacieho orgánu v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania).

Text záväznej časti sa vzťahuje na predmet Zmien a doplnkov 2008, s akceptovaním základnej rozvojovej stratégie mesta v zmysle schváleného ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

### **1/3.2. Dokumenty a požiadavky zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení dokumentácie**

Pri vyhotovení územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008, boli prioritne zhodnotené a uplatnené nasledovné dokumenty a požiadavky:

/ Zadanie schválené v Mestskom zastupiteľstve v Spišskej Novej Vsi dňa 24.04.2008 uznesením č. 335 a prerokovaná urbanistická štúdia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ (AK Ing. arch. František Papcún, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves a kolektív špecialistov, jún 2008)

/ Požiadavka Krajského pozemkového úradu Košice na doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách „IBV Červený jarok“ a „Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta“.

/ Územný plán mesta Spišská Nová Ves – Zhodnotenie krajinného potenciálu vo vzťahu k urbánnym procesom na území sídelného útvaru (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, r. 1998)

/ Územný plán mesta Spišská Nová Ves – september 2000 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves a ktorého záväzná časť bola uzn. č. 150/2000, bod 15/2-2 vyhlásená formou VZN mesta č.5 / 2000 zo dňa 7.12.2000

/ ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 (Ing. arch. A. Bél a kol. – projektová kancelária URBI Košice, r. 2004)

/ Stanovisko Krajského pozemkového úradu v Košiciach zo dňa 4. 2. 2005, k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN VÚC

/ Stanovisko KÚŽP v Košiciach k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN VÚC

/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sp. Nová Ves na roky 2007-2013

/ Plánované projektové zámery mesta Spišská Nová Ves

/ Ostatné dostupné aktuálne dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania

/

Územno-plánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 zabezpečuje legislatívne a adjustačne spôsobilú úroveň územno-plánovacej dokumentácie na základe jej prerokovania a schválenia. Obsahovo a formálne je zefektívnená, podriadená prioritnej potrebe aktualizovania záväznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves a vymedzenia novej hranice zastavaného územia mesta.

\* \* \*

**2/ N Á V R H O V Á Č A S Ť**

## ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

/ Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**  
/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

/ Doplnok: **IBV Červený jarok**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

/ Doplnok: **Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

\*

/ Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**  
/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

## **2/1. STRATÉGIA ROZVOJA**

/SÚBORNÁ CHARAKTERISTIKA VÝCHODÍSK ZMENY

### **2/1.1. Charakteristika vývojových trendov a podmienok pre ich uplatnenie v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves**

Vývojové trendy v súčasných spoločenských podmienkach sú o. i. výrazne charakterizované v súvislosti s ekonomickým rozvojom tiež potrebou situovania investícií v oblasti bývania do priestorov, ktoré poskytnú vhodné podmienky pre ich lokalizáciu. Ich lokalizácia je výrazne závislá na poskytovanej kvalite územno-rozvojových podmienok, na potenciáli územia.

Prioritou sprievodného ekonomického zreteľa stabilizácie ľudských zdrojov, tovarovej výroby s pridanou hodnotou a rastu služieb na území mesta, je zákonite aj zodpovedajúca úroveň bývania. Pre prípravu a plánovitý rozvoj územia je ale potrebné brať do úvahy aj opačný – iniciačný efekt a vplyv lokalizácie investície v oblasti bývania na možný perspektívny rast sídla.

Spoločenská potreba vytvárania územno-rozvojových podmienok pre bývanie má na území mesta Spišská Nová Ves všetky predpoklady pre jej verifikáciu.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves (ARCH.EKO, s.r.o., r. 2000) vzhľadom na koncepcnú aplikáciu princípov otvorenosti dynamicky sa prejavujúcim rozvojovým trendom a dôslednosti pri zhodnotení územno-rozvojového potenciálu mesta, je spôsobilý reagovať na aktuálne, meniace sa požiadavky plánovacieho prostredia bez ujmy na plánovanej kvalite a podstate strategicky nosných rozvojových cieľov.

## **2/2. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA**

/ VYMEDZENIE A RIEŠENIE PREDMETU ZMENY

**IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**

### **2/2.1. Vymedzenie riešeného územia**

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastra mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčekovce, nad cestou II/ 533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma, pri existujúcej IBV Malé Pole (miestne názvy Malé pole, Farský lesík, Holubove lúky) čiastočne v zastavanom území, väčšia časť mimo zastavané územie mesta v príslušnom záujmovom území (podľa členenia ÚPN na súbory funkčných plôch) č. „4“ – Malé pole.

Riešená lokalita je ohraničená je v smere severozápad - juhozápad cestou II/533, z

juhovýchodu areálom Správy štátnych a hmotných rezerv – areál Doškoľovacieho strediska s účelovou cestou, ďalej lesným porastom a pasienkami. Medzi navrhovanou obytnou zástavbou sa nachádza existujúca lokalita IBV (23 RD) Malé Pole.

|   |            |
|---|------------|
| Riešené územie v širších súvislostiach: .....           | 41,8000 ha |
| Riešené plochy v zastavanom území: .....                | 0,3656 ha  |
| Riešené plochy podľa UŠ (I., II. etapa + rezerva) ..... | 19,3655 ha |
| Riešené plochy mimo zastavané územie: .....             | 18,9999 ha |

## 2/2.2. Základná charakteristika územia

### ▪ Širšie územné nadväznosti

Lokalita sa nachádza v časti Ferčekovce pri ceste II/533 v svažitom teréne. Od centra mesta je vzdialená cca 2 km od miestnej časti Novoveská Huta cca 2 km. Cez lokalitu prechádza 22 kV el. vedenie, ktoré je obmedzujúcim faktorom v riešení tohto územia.

Lokalitu je možné napojiť na existujúcu nadradenú technickú infraštruktúru.

Riešené územie ohraničuje komunikácia II/533 – Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (chránený koridor).

V juhozápadnej časti riešené územie susedí so Strediskom vzdelávania a prípravy CO (s ubytovacou kapacitou 60 lôžok) a existujúcimi rodinnými domami, nachádzajúcimi sa v zastavanom území mesta a prístupnými účelovou komunikáciou vo vlastníctve SR – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky.

### ▪ Klimatické pomery

Spišská Nová Ves a jej okolie je charakterizované týmito klimatickými podmienkami:

- územie patrí do mierne teplej, mierne vlhkej podoblasti so studenou zimou dolinového typu, s priemernou ročnou teplotou vzduchu +5 až +6o C, s minimálnou teplotou v mesiaci január -6°C,
- najnižšia teplota pre výpočet tepelných strát budov je -18o C, max. teplota v júli je +17°C,
- počet letných dní s teplotou +25°C a viac je 40,
- počet mrazivých dní priemerne za rok je 120,
- počet dní so snehovou prikrývkou je 80 (priemerná vrstva snehu je 20 cm, max. 30 cm),
- začiatok vykurovacieho obdobia je 18. september,
- trvanie vykurovacieho obdobia je 235 dní,
- priemerný ročný úhrn zrážok je 630 mm,
- priemerné trvanie slnečného svitu za rok: 2 000 hodín.

V riešenom území prevládajú vetry severného až severozápadného smeru.

## ▪ Geomorfológia územia

Geomorfologicky územie spadá do oblasti Fatransko-tatranskej. Ide o mierne zvlnenú časť Hornádskej kotliny.

Riešené územie je svažité s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je v nadväzných fázach predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.

Hydrologicky územie patrí do povodia rieky Hornád. Riešené územie je odvodnené do potoka Holubnica (Dubnica), ktorá je pravým prítokom Hornádu.

## 2/2.3. Hlavné zásady rozvoja územia

### 2/2.3.1. Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie územia a základná urbanistická koncepcia

#### / Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie územia

Aktuálny územný rozvoj IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves je orientovaný v časti administratívneho územia mesta, ktorá je v schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000) súčasťou súboru funkčných plôch 4 - Malé Pole. Je situovaná mimo zastavaného územia k 1.1.1990, aj mimo rozšíreného z. ú. v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005.

Vo vzťahu riešeného územia k priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorové a funkčné začlenenie územia riešeného dokumentáciou „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ nasledovné:

- V zmysle pôvodnej priestorovej organizácie stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je navrhované rozvojové územie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ lokalizované v súbore funkčných plôch „4“ – Malé pole. Súbor je súčasťou prímestskej rekreačnej zóny „Západ Hlinica“.
- V upravenej organizácii územia ÚPN mesta SNV predstavuje priestorové a funkčné začlenenie navrhovaného rozvojového územia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ rozšírenie rozvojovej územnej časti D / 1 - „Ferčkovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčkovce, na úkor súboru funkčných plôch „4“ – Malé pole. Navrhované rozvojové územie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves“ sa tak v priestorovej organizácii „Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ stáva súčasťou urbanistického okrsku „D“ - Ferčkovce.

- Rozšírená rozvojová územná časť D / 1 - „Ferčekovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce reprezentuje juhozápadnú časť katastra sídla. Zo severu hraničí s urbanistickým okrskom „K“ – Na Šajbe, z juhozápadu so súborom funkčných plôch „7“ – Suchá Hora.
- V takto rozšírenej rozvojovej územnej časti D / 1 - „Ferčekovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce, je potrebné dodržať návrh rozšírenia Územným plánom mesta Spišská Nová Ves vymedzenej prímestskej rekreačnej zóny Západ – Hlinica. Zmeny a doplnky 2008 túto zónu dopĺňajú o plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím.  
(V súčasnosti je prioritné využitie týchto plôch podľa schváleného ÚPN mesta orientované na poľnohospodárske využitie - BEPJ - 7.,8.,9., formou lúk a pasienkov – TTP).

### / Základná urbanistická koncepcia

Lokalita Malé pole sa nachádza v nadmorskej výške 500 až 560 m n. m v juhozápadnej časti katastra mesta. Vrchol Farského lesíka je v nadmorskej výške 574,2 m n. morom. Jednotlivé časti lokality - obytná zóna a navrhované objekty vybavenosti z dôvodu terénnych daností ponúkajú výhľady na miestnu časť Ferčekovce, v niektorých častiach aj pohľady na centrum mesta – na jej historické dominanty – hlavne na r.k. kostolnú vežu i na panorámu Vysokých Tatier.

Návrh zástavby vychádza a ovplyvňuje konfigurácia terénu, možnosť riešenia dopravy a jeho napojenie na existujúci dopravný systém. Pozemky pre výstavbu rodinných domov sú situované v rámci možností obojstranne. V strede územia je navrhovaná polyfunkčné plochy – funkčné využitie bývanie + občianska a športová vybavenosť.

V návrhu je rešpektovaná požiadavka investorov na rôzne veľkosti pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Pozemky na výstavbu rodinných domov sú navrhované so zreteľom na orientáciu k svetovým stranám. V riešenom území je navrhovaná občianska a športovo-rekreačná vybavenosť, doplnená o plochy zelene, ktorá v riešenom území bude tvoriť významný kompozičný prvok.

## 2/2.3.2. Technická infraštruktúra

### 2/2.3.2.1. Doprava

V zmysle schválených nadradených ÚPD - ÚPN mesta a ÚPN VÚC Košického kraja sa rešpektuje v návrhu chránený koridor cesty II/ 533. Rieši bodové dopravné závady, organizáciu dopravy podriaďuje funkčnému triedeniu komunikácií, venuje pozornosť pešej a cyklistickej doprave a ďalšej turistickej infraštruktúre, ktorá bude bližšie špecifikovaná v nadväzných projektových fázach. V nadväznosti a v súlade s existujúcimi a v ÚPN navrhovanými trasami je rešpektovaný Územný generel cyklotrás mesta (spracovaný ARCH. EKO, s.r.o. Banská Bystrica). Návrh sa rovnako zaoberá riešením pešej nadväznosti na navrhované zastávky MHD.



### ▪ **Komunikácie vozidlové**

Dopravné riešenie vychádza z terénnych daností, možnosti napojenia na existujúcu dopravnú sieť – cestu II/533 s dôrazom na efektívne využitie územia a urbanistickú ekonómiu.

Riešenie vychádza zo zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, zákona č. 315/1996 Z.z. O premávke na pozemných komunikáciách a STN 73 61010 Projektovanie miestnych komunikácií.

Navrhovaný dopravný systém zabezpečuje priamu obsluhu bytovej výstavby a vybavenosti a je riešený tak, že umožňuje prepojenie v prípade súhlasu na ďalšiu etapu riešenia tejto lokality.

V zmysle stanovísk Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves a Okresného riaditeľstva PZ SR – okresného dopravného inšpektorátu v Spišskej Novej Vsi hlavné napojenie na cestu II/533 – vjazd i vstup do riešeného územia bude v mieste vyústenia prepojenia Muránskej ulice (Ferčekovce) s komunikáciou II/536 cca 370 m od okraja lokality IBV. Prístupová komunikácia je vo funkčnej triede C3 a kategórie MO 7,5/ 40 (MO 8/40) úsek cesty č.1 v dĺžke cca 1 680 m. K bodu napojenia je navrhované i premiestnenie zastávky MHD, ktorá je v súčasnosti na nevyhovujúcom mieste. Na úsek č.1 nadväzuje navrhovaný úsek komunikácie č.2 v dĺžke cca 430 m (trieda C3, kategória MO 7,5/ 40 alt. MO 8/40).

Druhé napojenie na cestu II/533 je navrhované v trase súčasnej účelovej komunikácie k bývalému areálu CO (vo vlastníctve SR – Správy štátnych hmotných rezerv, Bratislava LV 6530), na kóte 515 m n. m., ktorá slúži ako prístupová komunikácia k „Medike“, Stredisku vzdelávania a prípravy CO - v správe Vzdelávacieho a technického ústavu krízového manažmentu a CO Slovenská Ľupča) a niekoľkým rodinným domom – úsek č.3 v dĺžke 280 m.

Na úpravu komunikácie na miestnu komunikáciu sa využijú časti parciel 9992/1, 9992/3, 9992/6 – LV 6530.

V lokalite je navrhovaná miestna obslužná komunikácia v dĺžke 2 390 m na celej trase v šírke vozovky 6,0 m bude riešená vo funkčnej triede C3 a kategórie MO 7,5/ 40 (MO 8/40).

Vlastné komunikácie sú navrhované tak, aby vyhoveli budúcemu rozvoju tejto časti mesta.

#### / **Technické riešenie vozidlových komunikácií**

Križovatky sú navrhnuté s minimálnymi smerovými oblúkmi obrubníkov 6,0 a 9,0 m podľa predpokladaného pohybu vozidiel.

Miestna komunikácia funkčnej triedy C3 má vozovku šírky 2 x 3 m s obojstrannými 0,5 m odvodňovacími plochami, zelenými pásmi šírky 1,0 m a jednostranným v časti obojstranným chodníkom šírky 1,5 m.

### ▪ **Komunikácie pešie**

Chodníky sú navrhované jednostranné, pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií šírky 1,5 m. Pri vstupe do lokality obojstranný s možnosťou prepojenia na ÚPN

mesta navrhovaný peší ťah (s vylúčením automobilovej dopravy do centra mesta) – vid' širšie vzťahy.

#### ▪ **Autobusová doprava**

Pri vstupe do existujúcej lokality IBV Malé Pole (23 RD) sa nachádza zastávka MHD č. 3 (Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, ktorá okrem tejto lokality slúži i pre obyvateľov tejto časti Ferčekoviec, k drobnochovateľskej osade a Lyžiarskému areálu „Rittinberg“. Táto zastávka je uvažovaná z dôvodu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky na preloženie. Pre riešenie lokality ako aj obyvateľov Ferčekoviec návrh uvažuje s dvomi novými zastávkami MHD pri vstupe a výstupe do navrhovanej lokality - vzdialenosť týchto autobusových zastávok je cca 950 m.

Autobusové zástavky riešiť na ceste č. II/533 rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich a pešími chodníkmi prepájajúcimi zastávky. Vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy na ceste č. II/533 pri úrovňovom krížení uvažovať so samostatnými a odbočovacimi pruhmi.

#### ▪ **Statická doprava**

V riešenom území parkoviská a odstavné plochy sú navrhované pri zariadeniach občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti. Výpočet požadovaných parkovacích stojísk – ich potreba je riešená podľa STN 73 6110. Parkovisko s kapacitou 46 parkovacích miest a stojiskom pre autobus je navrhované pri polyfunkčnom objekte. V areáli penziónu je riešené parkovisko s kapacitou 16 miest pre návštevníkov a personál. Taktiež je tu umiestnená jedna odstavňá plocha pre autobus.

Parkoviská, ako i chodníky sa navrhujú v lokalite realizovať z betónovej dlažby, resp. z polovegetačných tvárnic.

V navrhovanej zástavbe rodinných domov je predpokladané odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel na vlastnom pozemku domu.

V prípadoch umiestnenia doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti na pozemkoch pri rodinných domoch, je potrebné návrh odstavňích a parkovacích plôch posúdiť podľa STN 73 6110, čl. 193 - 196, tab. 19 (Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavňích a parkovacích státi). Pri prípadnej zmene navrhovaných ubytovacích a stravovacích kapacít je nutné počet parkovacích miest upraviť.

#### ▪ **Cyklotrasy**

Budú riešené samostatnou nadväznou dokumentáciou, v zmysle schváleného ÚPN mesta a Generelu cyklotrás. (Generel cyklotrás spracovala spoločnosť ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica). Cyklistické chodníky budú obojsmerné š. 3 m, a budú nadväzovať na spracované projektované cyklotrasy.

### 2/2.3.2.2. **Vodné hospodárstvo**

#### ▪ **Zásobovanie pitnou vodou**

Miestna časť Ferčekovce je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Ferčekovce 2x400 m<sup>3</sup> (545/540 m n.m.) a vodojemom Nový 2x400 m<sup>3</sup> (520/515 m n.m.), nachádzajúcim sa severne od riešenej lokality.

V ÚPN mesta je navrhovaný nový vodojem „Šajba“ 2x1 500 m<sup>3</sup> (530/525 m n.m.), ktorý bude prepojovacím potrubím DN 300 prepojený na vodojem „Nový“. Hlavné vodovodné potrubie prechádzajúce Ferčekovcami je DN 200.

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre existujúcu IBV-23 RD Malé Pole zabezpečuje vodovodný rozvod z HD-PE (PE 100), SDR 17 PN 10 ř110x6,6 v dĺžke 466 m, ktorý je napojený na verejný vodovod na Murárskej ulici. Vodovodné potrubie, križujúce cestu II/533 je uložené v ocelevej chráničke ř219x10 mm.

Navrhovaná lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť, ktorá sa nachádza v jej blízkosti. Rozvodná vodovodná sieť bude zabezpečovať i potreby požiarnej vody. Trasovanie verejného vodovodu a rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude navrhované v súlade s požiadavkami správcu siete a platnými normami.

Výstavba IBV sa nachádza v nadmorských výškach od 520 m n.m. až do výšky 560 m.n.m. Napojenie na verejný vodovod bude prevedený na Nitrianskej ulici. Pre zabezpečenie dostatočného prietoku je potrebné na Nitrianskej ulici vymeniť časť potrubia, ktoré má DN 50, požadovaná dimenzia je DN 100.

#### / Rozvod vodovodnej siete

Napojenie sa prevedie vsadením odbočnej tvarovky na existujúce s osadením šupátkovej zemnej súpravy. Na odbočnom potrubí bude osadená vodomerná šachta s meraním spotreby vody a príslušnými armatúrami. Trasa rozvodu bude vedená pretláčaním cez cestu II/533. Rozvodné potrubie je navrhované z tlakových rúr HDPE 110. Rozvod je vedený súbežne s potrubím splaškovej a dažďovej kanalizácie. Navrhovaný rozvod z rúr HDPE DN 100, bude vedený v zelenom páse, prípadne pod chodníkom. V trase budú navrhované požiarne nadzemné hydranty DN 100.

#### / Tlakové pásma

Pre zabezpečenie požadovaného tlaku vody je potrebná posilňovacia tlaková stanica, ktorá bude zásobovať vodou II. tlakové pásmo. Tlaková posilňovacia stanica bude umiestnená na kóte 522 m n.m.

Prvé tlakové pásmo bude zásobovať pitnou vodou objekty do nadmorskej výšky 520 m.n.m. Na prvé tlakové pásmo bude napojené polyfunkčné zariadenie, ktoré bude slúžiť pre športové vyžitie s občerstvením.

#### / Výpočet potreby vody (Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

##### I. etapa výstavby

Rodinné domy 73 x 4=292 osôb 135 l/os/deň 39 420 l/deň

Občianska vybavenosť

Penzión 40 lôžok 500 l/lôžko/deň 20 000 l/deň

Reštaurácia 5 zamestnancov 450 l/zamest./deň 2 250 l/deň

Bungalovy 16 lôžok 150 l/lôžko /deň 2 400 l/deň

-----  
Spolu 64 070 l/deň

##### II. etapa výstavby

Rodinné domy 24 x 4=96 osôb 135 l/os/deň 12 960 l/deň

Občianska vybavenosť

Polyfunkčné zariadenie

Šport a občerstvenie 40 stoličiek 60 l/os/deň 2400 l/deň  
-----

Spolu 15 360 l/deň

Priemerná potreba vody  $Q_p = 79,430 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,92 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = 79,43 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,5 = 119,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,38 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = 119,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 214,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,94 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,48 \text{ l/s}$

Ročná potreba pitnej vody  $79,43 \text{ l/deň} \times 365 = 28 992 \text{ m}^3 / \text{rok}$

#### ▪ Odvedenie splaškových vôd

Plánovaná lokalita sa nachádza na území s členitým terénom. Výstavba IBV sa nachádza v nadmorských výškach od 520 m.n.m. až do výšky 560 m.n.m. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude prevedené na dvoch miestach. Severná časť výstavby v počte 47 rodinných domov bude napojená do existujúcej splaškovej kanalizácie smerom do Muránskej ulice.

Ostatná výstavba sa napojí do existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Nitrianskej. Do tejto vetvy bude odkanalizovaný existujúci objekt - Stredisko vzdelávania a prípravy v Spišskej Novej vsi, ktorý je v súčasnosti odkanalizovaný cez septik do vodného toku. Splašková kanalizácia bude vedená v obidvoch miestach cez cestu II/533 pretláčaním.

Pre odkanalizovanie existujúcich rodinných domov v južnej časti lokality je potrebná ďalšia vetva, ktorá by bola vedená okolo cesty II/533, potom pretláčaním do existujúcej kanalizácie na začiatku novej výstavby Ferčekoviec.

#### / Rozvod splaškového potrubia

Napojenie sa prevedie do kanalizačných šachiet na existujúcom potrubí. Splaškové potrubie je navrhované z rúr PVC DN 300. Rozvod je vedený súbežne s potrubím dažďovej kanalizácie a vodovodu pri dodržaní požadovanej vzdialenosti. Navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie bude vedený stredom jedného jazdného pruhu. Vo vzdialenostiach väčších ako 50 m a v lomových bodoch, budú na potrubí osadené kanalizačné šachty. Na zmiernenie spádu potrubia budú v požadovaných miestach osadené šachty spádové.

#### / Výpočet množstva odpadových vôd

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = 119,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,38 \text{ l/s}$

Súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti 2,6

Súčiniteľ min. hodinovej nerovnomernosti 0,5

Najväčší prietok splaškových vôd

$Q_{\text{odp.vôd}} = 1,38 \text{ l/s} \times 2,6 = 3,59 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd

$Q_{\text{odp.vôd}} = 1,38 \text{ l/s} \times 0,5 = 0,69 \text{ l/s}$

#### ▪ Odvedenie dažďových vôd

Odvedenie dažďových vôd celej plánovanej lokality bude prevedené na troch miestach.

Na dvoch miestach bude rozvod vedený pretláčaním cez cestu II/533. Pre ďalší rozvod z komunikácie na južnej strane výstavby od existujúcich rodinných domov bude využitý existujúci prechod pod cestou, kde prechádza terajší rozvod vedený do vodného toku Holubnice. Funkčnosť tohto rozvodu ako aj prechod pod komunikáciou je potrebné preveriť.

Severná časť výstavby bude odvedená smerom cez Muránsku ulicu do vodného toku Holubnica v dĺžke cca 1 190 m. Odvedenie dažďových vôd z ostatnej časti plánovanej výstavby bude vedené do vodného toku cez ulicu Nitriansku. Dĺžka rozvodu je cca 1 835 m.

#### / Rozvod dažďového potrubia

Dažďové potrubie je navrhované z rúr PVC DN 300-500. Rozvod je vedený súbežne s potrubím splaškovej kanalizácie a vodovodu. Navrhovaný rozvod dažďovej kanalizácie bude vedený v osi komunikácie. Vo vzdialenostiach väčších ako 50 m a v lomových bodoch, budú na potrubí osadené kanalizačné šachty. Na zmiernenie spádu potrubia budú v požadovaných miestach osadené šachty spádové.

#### / Výpočet množstva dažďových vôd

Komunikácia K1 2,0643 ha

Komunikácia K2 0,5440 ha

Komunikácia K3 rekonštrukcia 0,3317

Pešia komunikácia 0,0129 ha

Spolu 2,99 ha

Súčiniteľ odtoku 0,9

I.Etapa (Priemerný súčiniteľ odtoku 0,4)

Bytová výstavba, penzión 7,97 ha

II.Etapa (Priemerný súčiniteľ odtoku 0,4)

Bytová výstavba, polyfunkčné zariadenie 3,84 ha

Prietok dažďových vôd

$Q_{kom} = 0,9 \times 2,99 \times 131 = 352,5 \text{ l/s}$

$Q_{ost.} = 0,4 \times 11,81 \times 131 = 618,8 \text{ l/s}$

### 2/2.3.2.3. Energetika

#### ▪ Zásobovanie elektrickou energiou

##### / Súčasný stav

Cez riešené územie vedie vzdušné 22 kV VN el. vedenie č. 214 a čiastočne doň zasahuje vzdušné 22 kV VN el. vedenie č. 245. Ochranné pásmo 22 kV vedenia je obojstranne 10 m od krajného vodiča.

Nachádza sa tu transformačná stanica – pri ceste II/533 a vstupe do IBV Malé Pole – TR 3.

Z dôvodu havarijného stavu drevených podperných bodov linky č. 214 a nepostačujúceho výkonu existujúcej transformačnej stanice TR č. 3 Ferčekovce a napojenia novej IBV bola v r. 2006 zrekonštruovaná časť linky 214 v dĺžke 267 m v 6 nových podperných bodoch. V jednom poli sú linky č. 214 a č. 245 vedené v jednom podpernom bode v dl. 84 m. Vedenie je ukončené v dvojstĺpovej trafostanici TSB 24/630 (s transformátorom 630 kVA).

IBV 23 RD Malé Pole je napojená na elektrickú energiu z existujúcej zrekonštruovanej stožiarovej trafostanice. Od nového NN rozvádzača trafostanice RH je riešené okružné vedenie pre napojenie rodinných domov káblom AZKY 3x120+70.

## / Návrh - Technický popis navrhovaného riešenia

### Základné údaje

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str. 50 Hz, 22 000 V - IT

NN: 3 + PEN str. 50 Hz. 230/400V TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: izoláciou (len NN), krytím, umiestneným mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. - aktívne, zložitá, vonkajšie

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41

Uloženie káblov: STN 33 2000-5-52, 73 6005

Meranie odberu el. energie: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste – v oplotení objektov

Vykurovanie a príprava TÚV: plynom

### Ochranné pásma elektrických vedení

22 kV vzdušné vedenie: 10 m od krajného vodiča vedenia (cca 12m od osi vedenia)

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

Transformačná stanica: bez ochranného pásma

### Energetická bilancia

Inštalovaný výkon pre 1 RD: 17 kW

Súčasný výkon pre 1 RD: 12 kW

Inštalovaný výkon pre všetky objekty spolu: 1476 kW

Súčasný výkon pre všetky objekty spolu: 443 kW

Záver: navrhujeme trafostanicu s výkonom minimálne 630 kVA.

Napojenie navrhovaných RD, ostatných objektov na el. energiu je možné riešiť novou VN prípojkou vedenou z existujúceho vzdušného vedenia VSE, a.s. VN prípojka je navrhovaná

kábelová v zemi v dĺžke cca 15 m – vid' výkres č. 03 TI.

VN prípojka sa ukončí v trafostanici. Trafostanica je navrhovaná kiosková. V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, obmurovaná – kiosková trafostanica nemá požadované ochranné pásmo. Kábel bude vedený v zelenom páse 0,5m od plánovanej komunikácie.

## NN rozvody a domové prípojky

Z navrhovanej TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu. Káblová sieť je riešená káblami AYKY do plastových pilierových skriň z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD. Káble budú uložené v zelenom páse a v chodníkoch navrhovanej lokality. Navrhované káble budú v jednotlivých rozpojovaciach a istiacich skriniach PRIS, osadených na hraniciach pozemkov rodinných domov sľučkované a jednotlivé vetvy vzájomne zokruhované. Uvedeným zokruhovaním celej siete sa dosiahne možnosť záskoku určitých úsekov siete, v prípade poruchy, na niektorej z napájajúcich vetiev. Napojenie nových rodinných domov je riešené T-odbočkami z hlavného napájacieho vedenia. Odbočenia sú realizované káblom 1-AYKY 4x25, ktorý bude ukončený v prípojčkovej skrini SP0 s nadstavbou elektromerového rozvádzača. Umiestnenie merania bude na verejne prístupnom mieste, v oplotení objektov. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami budú v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatahnuté do betónovej chráničky AC150 uloženej na zhutnený podklad.

## / Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie navrhovanej lokality je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 5Cx10. Napájanie a meranie verejného osvetlenia bude z rozvádzača RVO situované v centre rozvodu. Napojenie jednotlivých parkových stožiarov VO bude realizované sľučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz.

Stožiare budú situované min. 40 cm od okraja obrubníka plánovanej komunikácie vo vzájomnej vzdialenosti 25 - 30m.

## ▪ Zásobovanie plynom

Navrhovaná lokalita bude plynofikovaná, napojená na existujúcu plynofikáciu v časti Male pole. Riešenie bude v súlade s platnou legislatívou, po konzultácii a vyjadrení správcov sietí.

V r. 2005, 2006 bola zrealizovaná stavba „Rozšírenie miestnych plynovodov Spišská Nová Ves – miestna časť D/1 – Ferčekovce 1“. Bodom napojenia pre plynovod pre existujúcu IBV sa nachádza na ulici Turčianskej, kde je vedený verejný oceľový STL plynovod DN 150, PN 100 kPa. Trasa pokračuje súbežne s ul. Turčianskou, kde kolmo križuje cestu II/533 (v chráničke) a pokračuje v lokalite IBV 23 RD Malé Pole vo vzdialenosti 1m od hraníc pozemkov v chodníku.

## / Návrh zásobovania plynom

Zemný plyn bude základným médiom výroby tepelnej energie. Vykurovanie rodinných domov, bytových domov, polyfunkčných objektov a ostatnej zástavby je navrhované decentralizovane, zo samostatných domových kotolní.

Pre priestory s nízko podlažnou zástavbou je uvažované individuálne vykurovanie z drobných kotolní pre každý stavebný objekt. Okrem potreby plynu pre vykurovanie



je do bilancie zaťaženia plynovodov zahrnutá potreba plynu na varenie a ohrev vody pre byty, resp. technologická potreba v objektoch vybavenosti.

Pre stanovenie spotreby energie, resp. množstva zemného plynu bolo uvažované s dodržaním minimálnych energetických požiadaviek novostavieb bytových a RD v súlade s vyhláškou 625/2006.

Pre stanovenie potreby množstva zemného plynu boli použité prepočítavacie koeficienty SPP a.s. Bratislava pre uvažovanú lokalitu – Spišská Nová Ves  $k=0,961$ .  
Rodinné domy (RD): 97 ks – predpoklad rodinný dom kategória C – D v zmysle zákona 555/2005 a vyhlášky 625/2006.

Spôsob využitia ZP Percentuálny podiel spotreba (m<sup>3</sup>/hod) Ročná spotreba na RD - m<sup>3</sup>/rok

Vykurovanie 83% ZP 1,59 m<sup>3</sup>/hod 28 000 kWh - 2760 m<sup>3</sup>/rok

Varenie 4% ZP 0,15 m<sup>3</sup>/hod 1 300 kWh - 128 m<sup>3</sup>/rok

Príprava TUV 13% ZP 0,26 m<sup>3</sup>/hod 4 540 kWh - 447 m<sup>3</sup>/rok

Spolu 100% 2,00 m<sup>3</sup>/hod 33 840 kWh - 3335 m<sup>3</sup>/rok

Rodinné domy (byty): 82 ks 194 m<sup>3</sup>/hod 3 282 480 kWh - 323495 m<sup>3</sup>/rok

Penzióny, reštaurácie

Spôsob využitia ZP Percentuálny podiel spotreba (m<sup>3</sup>/hod) Ročná spotreba

Vykurovanie - služby 60% ZP 8,0 m<sup>3</sup>/hod 146 065 kWh – 14 400 m<sup>3</sup>/rok

Príprava TUV - služby 40% ZP 2,4 m<sup>3</sup>/hod 58 425 kWh – 5 760 m<sup>3</sup>/rok

Spolu za Penzióny, reštaurácie 10,4 m<sup>3</sup>/hod 204490 kWh - 20160 m<sup>3</sup>/rok

Návrh distribučného plynovodu

Na okraji uvažovanej lokality sa nachádza jestvujúci STL miestny plynovod v tlakovej hladine 100 kPa. Rozvod plynu je prevedený z plastového materiálu – potrubia PE 100 D 63 SDR 17,6.

Pri riešení zásobovania plynom v navrhovanej lokalite sa uvažuje s dopojením nového STL plynovodu (dimenzovanie od 40 do 95 kPa) práve z hore opísaného existujúceho plynovodu v súlade so zákonom 656/2006.

Celková dĺžka distribučného plynovodu je cca 1 530 m. Súčtom spotrieb v stavebných objektoch je možné konštatovať, že pre potreby dimenzovania distribučnej siete je potrebná kapacita plynovodu min. 200 m<sup>3</sup>/hod.

Kontrolný výpočet stanovuje dimenziu potrubia d 60.

Distribučný plynovod bude pozostávať:

- z hlavného plynovodu (označenie STL- sever) PE 100 D63 SDR 17,6 cca 830 m.

- Z odbočkového zásobovacieho plynovodu (označenie STL - JV) PE 100 D50 SDR 17,6 o dĺžkach 460 m

- z odbočkového zásobovacieho plynovodu (označenie STL - JZ) PE 100 D50 SDR 17,6 o dĺžkach 240 m

Pripojenie stavebných objektov k distribučnej sieti plynu je navrhované plynárenským zariadením (prípojkami plynu) PE 100 D 25 SDR 11 (SDR 17,6) pre každý stavebný objekt samostatne. Ukončenie plynárenského zariadenia je navrhnuté na hranici pozemku HUP (hlavným uzáverom plynu). HUP oddeľuje odberné plynové zariadenie (OPZ) stavebného objektu od distribučnej siete.

Vedenie trasy navrhovaného STL plynovodu bude optimálne vzhľadom k bezprostrednému napojeniu odberateľov na odber zemného plynu, ako aj na konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. STL plynovod bude vedený v súbehu s navrhovanými inžinierskymi sieťami, vedľa

navrhovaného verejného vodovodu vo vzdialenosti 0,6 m od neho. Trasa plynovodu v riešenej lokalite bude vedená v zelenom páse súbežne s cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií.

Plynovod bude spádovaný vzhľadom na konfiguráciu terénu do zemných odvodňovačov. STL plynovod v uvažovanej lokalite bude podrobne riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN.

#### **2/2.3.2.4. Telekomunikácie - optická prístupová sieť**

##### */ Základné údaje a návrh riešenia*

Pre navrhovaných 97 samostatne stojacich rodinných domov, penzión a polyfunkčné objekty v lokalite sa uvažuje vybudovať optickú prístupovú sieť. V riešenom území budú po trasách navrhovaných komunikácií v zatrávnených pruhoch uložené rozvody ochranných rúrkových vedení pre montáž optických káblových rozvodov.

Spoločnosti ponúkajúce vybudovanie optickej prístupovej siete sa snažia vyhovieť súčasným náročným a rýchlo sa meniacim požiadavkám zákazníkov v oblasti telekomunikačných služieb a ponúknuť ucelené telekomunikačné riešenia. Optické káblové rozvody môžu zabezpečiť pre každý dom telefónnu linku, fax, káblovú televíziu, príp. video, rýchly internet, bezpečnostné služby, kamerové systémy, meranie a reguláciu, tzv. „elektronický dom“.

#### **2/2.4. Limity rozvoja**

##### */ Základná charakteristika limitujúcich faktorov*

Vo vzťahu k predpokladaným trendom rozvoja (rozvojovým prahom) mesta, koncepcia rozvoja „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ ako súčasť ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 v rámci ÚPN mesta preukazuje reálnosť možného naplnenia návrhu v daných územných podmienkach bez vážnejších limitujúcich faktorov.

V návrhu sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry a dopravnej sústavy v rámci „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.

Limitujúci legislatívny faktor záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je riešený v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 vyhodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy, s cieľom udelenia súhlasu Krajského pozemkového úradu v Košiciach v zmysle § 7 odsek 2 zák. SNR č. 307/1992 Zb., a zák. č.83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 307/1992 Zb o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Ako vážny priestorový limit je v súvislosti s navrhovanou „IBV a rekreačnou zónou Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ potrebné akceptovať z hľadiska ochrany

a využitia prírodných hodnôt územne kontaktné biotopy európskeho a národného významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny. V zmysle §6 zákona č.543/2002 Z.z. V znení neskorších predpisov sa na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť, alebo zničiť vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Ochrana sa vzťahuje aj na existujúcu vysokú zeleň, ktorú je nutné rešpektovať a zachovať.

**/ Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“**

- V oblasti automobilovej dopravy čiastočne limitujúcim faktorom rozvoja územia je koridor cesty II/533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma so svojim ochranným pásmom – v extraviláne 25 m od osi vozovky.
- Obmedzené možnosti riešenia dopravného napojenia na existujúcu dopravnú sieť a s tým súvisiace aj potrebné posúdenie dopravného zaťaženia križovatiek vo vzťahu napojenia navrhovaného rozvojového územia na nadradený komunikačný systém (cestu II/533).
- V oblasti leteckej dopravy limitujúcim faktorom rozvoja územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ je aktuálna časť ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú podrobne definované a uvedené v Závaznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 (zásady a regulatívy), kap. I., písm. **b/** Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch a tiež písm. **h/** Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- Limity vyplývajúce z línií existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je potrebné akceptovať ich čiastočný limitujúci faktor v zmysle návrhu technickej a priestorovej koncepcie.

Výraznejšie limitujúcim faktorom v tomto ohľade je územím prebiehajúce vonkajšie nadzemné vzdušné 22 kV VN elektrické vedenie č. 214 a čiastočne doň zasahujúce vzdušné 22 kV VN el. vedenie č. 245, s ich ochrannými pásmami.

**/ Ostatné limitujúce faktory**

- Ochranné pásma všetkého druhu.
- Limity vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, majetkovo-právneho usporiadania pozemkov.

- Obmedzujúce faktory vyplývajúce z morfológie terénu: značná svahovitosť terénu a terénne zlomy, predovšetkým vo vzťahu k riešeniu dopravy a odkanalizovaniu územia.

Riešené územie je svažité, s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.

- V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicko –nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.

## 2/2.5. Starostlivosť o životné prostredie a jeho zložky

Pri napĺňaní urbanistickej koncepcie rozvoja funkčných plôch „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, sa kladie dôraz na environmentálnu prijateľnosť lokalizovaných investičných celkov.

Navrhované funkčné plochy „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ nepripúšťajú zariadenia a činnosti ktorých vplyv môže negatívne ovplyvniť životné prostredie a jeho zložky.

### / Ochranné opatrenia v oblasti dopravy

V nadväzných podrobnejších úrovniach predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy, s cieľom dodržania najvyššie prípustných ekvivalentných hladín hluku vo vonkajších priestoroch dané Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V kontakte s cestou II/533 je potrebné zabezpečiť ochranu navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy, v zmysle príslušných hygienických noriem a legislatívy.

### / Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

Odvádzanie odpadových vôd je riešené deleným systémom. Návrh uvažuje s odvádzaním splaškových vôd novou verejnou kanalizáciou so zaústením do verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves.

Dažďové vody z parkovísk pred zaústením do verejnej kanalizácie je potrebné prečistiť v odlučovačoch ropných produktov.

Vzhľadom na extrémne morfológické podmienky svahovitosti územia v súvislosti s extravilánovými vodami je nutné zabezpečiť na navrhovanom rozvojovom území „IBV

a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ maximálne možné %-ne zastúpenie plôch s vegetačným krytom. Spevnené komunikačné a iné funkčné plochy sa navrhuje riešiť priepustnou štruktúrnou dlažbou.

Ochranu územia pred extravilánovými vodami je potrebné zabezpečiť záchytnými rigolmi extravilánových vôd v kombinácii so vsakujúcimi pásmi.

#### / Ochranné opatrenia v oblasti ovzdušia

Čistotu ovzdušia návrh zabezpečuje ekologicky nezávadným vykurovaním obytných objektov i objektov vybavenosti. Zaťaženie čistoty ovzdušia kontaktnou nákladnou dopravou na ceste II/533 je eliminované návrhom izolačnej zelene.

#### / Ochranné opatrenia vo vzťahu k ÚSES

Pri ďalšom využití a usporiadaní riešeného územia je potrebné zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ako integrálnej súčasti rozvojových plôch - vysokú zeleň, Farský lesík, lesný pôdny fond, významnú ekostabilizačnú, izolačnú a sprievodnú zeleň.

Zabezpečiť komplexnú reštrukturalizáciu prírodného prostredia, ktorá bude sledovať zvýšenú rekreačnú, estetickú a krajinársku hodnotu územia v tejto časti mesta, v súlade s ÚSES.

Zeleň v navrhovanej lokalite považovať za významný krajinársky a zjednocujúci prvok. Vzhľadom na blízkosť biotopov národného významu sa požaduje plochy zelene riešiť oprávnenou osobou.

Pri výbere rastlinného materiálu zohľadniť požiadavky pôdne, klimatické a expozičné, s uplatnením zásady, že budú použité rastlinné druhy typické pre túto oblasť.

#### / Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi rieši návrh v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 a 509/2002 Z.z. a v zmysle Programu nakladania s odpadmi na území mesta Spišská Nová Ves.

#### / Legislatívne opatrenia

Pri vykonávaní územného rozvoja navrhovanej lokality vo vzťahu k ochrane životného prostredia a jeho zložiek nadväzne v súčinnosti s vypracovaním projektovej dokumentácie je potrebné podmienky rozvoja z hľadiska vplyvov na životné prostredie v zmysle aktuálnej, v súčasnosti platnej legislatívy, vypracovaním upresňujúceho environmentálneho hodnotenia.

## **2/2.6. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **2/2.6.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO**

Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb na území priemyselnej zóny vyplýva povinnosť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### **2/2.6.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

Potrebu požiarnej vody bude zabezpečovať vetva verejného vodovodu a rozvodná sieť v území navrhovanej rozvojovej lokality.

Verejný vodovod bude trasovaný a požiarne hydranty rozmiestnené v súlade s požiadavkami správcu siete a platnými normami.

### **2/2.6.3. Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami**

Vzhľadom na svahovitosť bude územie chránené pred zatápaním extravilánovými vodami pomocou záchytných rigolov extravilánových vôd v kombinácii so vsakovacími pásmi zelene.

\*

▪ **Doplnok / IBV Červený jarok**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

▪ **Doplnok / Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Predmetom týchto dvoch súčastí ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 je len doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a sú preto riešené len v polohe vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy (dokladované v kap. 4/.)

\* \* \*

### 3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### / ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2008

\*

- **Zmena / IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**  
/ Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy
- **Doplnok / IBV Červený jarok**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
- **Doplnok / Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA</b>  |                   |
| <b>SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:</b><br>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI |                   |
| <b>ČÍSLO UZNESENIA:</b>  |                   |
| <b>DÁTUM SCHVÁLENIA:</b>   |                   |
| <b>MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY:</b><br>PhDr. JÁN VOLNÝ, PRIMÁTOR  |                   |
|  | PEČIATKA A PODPIS |

\*

## / ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES – ZMENY A DOPLNKY 2008

\*

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008“ tieto

### **zásady a regulatívy,**

ktoré treba dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves ako záväzné časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves:

\*

- **Zmena / IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves / Návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy**

## **I. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

### **a/ Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania územia**

a/1. Akceptovať aktuálny územný rozvoj IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves v časti administratívneho územia mesta, ktorá je v schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000) súčasťou súboru funkčných plôch 4 - Malé Pole. Je situovaná mimo zastavaného územia k 1.1.1990, aj mimo rozšíreného z. ú. v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005.

Aktuálny územný rozvoj navrhovaný Územným plánom mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 na základe zhodnotenia možného rozvoja predchádzajúcou urbanistickou štúdiou „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ (AK Ing. arch. František Papcún a kol., Spišská Nová Ves, 06-2008) predstavuje riešené územie vymedzené nasledovne:

Územie sa nachádza v juhozápadnej časti katastra mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčekovce, nad cestou II/533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma, pri existujúcej IBV Malé Pole (miestne názvy Malé pole, Farský lesík, Holubove lúky) čiastočne v zastavanom území, väčšia časť mimo zastavané územie mesta v príľahlom záujmovom území (podľa členenia ÚPN na súbory funkčných plôch) č. „4“ – Malé pole.

Riešené územie je ohraničené v smere severozápad - juhozápad cestou II/533, z juhovýchodu areálom Správy štátnych a hmotných rezerv – areál Doškoľovacieho strediska s účelovou cestou, ďalej lesným porastom a pasienkami. Medzi navrhovanou obytnou zástavbou sa nachádza existujúca lokalita IBV (23 RD) Malé Pole.



Celková rozloha riešeného územia je 19,3655 ha, z toho riešené plochy v zastavanom území predstavujú 0,3656 ha a mimo zastavané územie 18,9999 ha. Rozvojové plochy s nárokom na záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú 16 ha.

a/2. Vo vzťahu riešeného územia k priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves akceptovať priestorové a funkčné začlenenie územia riešeného dokumentáciou „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ nasledovne:

- V zmysle pôvodnej priestorovej organizácie stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je navrhované rozvojové územie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ lokalizované v súbore funkčných plôch „4“ – Malé pole. Súbor je súčasťou prímestskej rekreačnej zóny „Západ Hlinica“.
- V upravenej organizácii územia ÚPN mesta SNV predstavuje priestorové a funkčné začlenenie navrhovaného rozvojového územia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ rozšírenie rozvojovej územnej časti D / 1 - „Ferčekovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce, na úkor súboru funkčných plôch „4“ – Malé pole. Navrhované rozvojové územie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ sa tak v priestorovej organizácii „Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ stáva súčasťou urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce.
- Rozšírená rozvojová územná časť D / 1 - „Ferčekovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce reprezentuje juhozápadnú časť katastra sídla. Zo severu hraničí s urbanistickým okrskom „K“ – Na Šajbe, z juhozápadu so súborom funkčných plôch „7“ – Suchá Hora.
- V takto rozšírenej rozvojovej územnej časti D / 1 - „Ferčekovce 1“, v rámci urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce, je potrebné dodržať návrh rozšírenia Územným plánom mesta Spišská Nová Ves vymedzenej prímestskej rekreačnej zóny Západ – Hlinica. Zmeny a doplnky 2008 túto zónu dopĺňajú o plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím.  
(V súčasnosti je prioritné využitie týchto plôch podľa schváleného ÚPN mesta orientované na poľnohospodárske využitie - BEPJ - 7.,8., 9., formou lúk a pasienkov – TTP).

a/3. Dodržať dokumentáciu „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ navrhované koncepčné upresnenia a korekcie rozvojových princípov, sledujúcich aktuálnu prípravu a realizáciu funkčných plôch bývania.

a/4. Dodržať dokumentáciu „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ stanovený hlavný cieľ rozvoja, ktorý v súlade s cieľom rozvoja priestorovej, urbanistickej a hospodárskej integrácie mesta a jeho aglomeračného zázemia sleduje zabezpečenie komplexných územno-rozvojových podmienok pre socio-ekonomický rozvoj mesta.

a/5. Rešpektovať základné princípy návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ s predpokladom

štruktúrovaní, funkčno-prevádzkového a priestorového prepojenia na širšie koncipovanú urbánu štruktúru urbanistického okrsku „D“ - Ferčekovce a existujúcu aj rozvojovú urbánu štruktúru mesta, s dosiahnutím výrazného mestotvorného efektu.

a/6. Rešpektovať zásady rozvoja územia podľa dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008“ v súlade so zásadami pôvodne schválenej ÚPD, ktoré sledujú:

- Priestorovú, urbanistickú a hospodársku integráciu mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu.
- Územný rozvoj obytnej funkcie založený na optimalizácii priestorovej, funkčnej, architektonickej a stavebnej integrácii, humanizácii bývania, v závislosti na výkonnosti technických a obslužných systémov mesta.
- Zlepšovanie štandardu bývania, vytváranie viacfunkčnej zástavby a kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
- Orientovanie rozvoja osídlenia prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch, previazanie nových funkčných plôch na okrajoch mesta funkčne a priestorovo s jestvujúcou zástavbou.
- Zameranie pozornosti na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov: / Urbanistický okrsok „D“ – FERČEKOVCE, na nových plochách:
  - D/1 – Ferčekovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť, touto dokumentáciou Zmien a doplnkov 2008 doplnenú o funkciu bývania)
- Zabezpečenie priebežného komplexného kvalitatívneho dotvárania krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v súboroch funkčných plôch „Príľahlého záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:
  - Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, v kontakte s navrhovanou „IBV a rekreačnou zónou Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“
- Prioritnú dopravnú orientáciu „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ na cestný komunikačný systém, bezprostredne na cestu II/533
- Rozvoj územia vychádzajúci z aproximácie rozvojových nárokov zohľadňujúcich limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu

a/7. Predmet návrhu „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v rámci Zmien a doplnkov 2008 - územný rozvoj funkčných plôch bývania a rekreácie ako plnohodnotnej súčasť urbanistického okrsku „D“ – Ferčekovce vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky

významný pre ďalší rozvoj mesta Spišská Nová Ves v bezprostrednom časovom období.

**a/8.** Zabezpečiť rozpracovanie koncepcie „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ ako súčasti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, overenej urbanistickou štúdiou, v nadväzných úrovniach projektovej prípravy a dokumentácie, pri dodržaní stanovených regulačných princípov rozvoja predmetného priestoru.

**b/ Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

**b/1.** Vo vzťahu k predpokladaným trendom rozvoja (rozvojovým prahom) mesta, koncepcia rozvoja „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ ako súčasti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 v rámci ÚPN mesta preukazuje reálnosť možného naplnenia návrhu v daných územných podmienkach bez vážnejších limitujúcich faktorov.

**b/2.** V návrhu sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry a dopravnej sústavy v rámci „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.

**b/3.** Limitujúci legislatívny faktor záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je riešený v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 vyhodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy, s cieľom udelenia súhlasu Krajského pozemkového úradu v Košiciach v zmysle § 13 zák. č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (účinnosť 1.5.2004).

**b/4.** Ako vážny priestorový limit je v súvislosti s navrhovanou „IBV a rekreačnou zónou Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ potrebné akceptovať z hľadiska ochrany a využitia prírodných hodnôt územne kontaktné biotopy európskeho a národného významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny.

V zmysle §6 zákona č.543/2002 Z.z. V znení neskorších predpisov sa na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť, alebo zničiť vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Ochrana sa vzťahuje aj na existujúcu vysokú zeleň, ktorú je nutné rešpektovať a zachovať.

**b/5.** Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“:

- V oblasti automobilovej dopravy čiastočne limitujúcim faktorom rozvoja územia je koridor cesty II/533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma so svojim ochranným pásmom – v extraviláne 25 m od osi vozovky.
- Obmedzené možnosti riešenia dopravného napojenia na existujúcu dopravnú sieť a s tým súvisiace aj potrebné posúdenie dopravného zaťaženia križovatiek vo vzťahu napojenia navrhovaného rozvojového územia na nadradený komunikačný systém (cestu II/533).
- Z hľadiska leteckej dopravy je rozvoj územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ podmienený akceptáciou aktuálnych častí ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 537- 555 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves sú znázornené v grafickej časti zmien a doplnkov 2008. Zároveň sú tieto osobitne uvedené v Prílohe textovej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008.

Terén v časti územia riešeného zmenami a doplnkami 2008 (v situačnej prílohe č. 2 vyznačený hrubou čiarou) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov je 15 m nad úrovňou terénu, max. však do výšky 571 m n.m.B.p.v.

#### **P o z n á m k a :**

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm. d).

- Limity vyplývajúce z línii existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je potrebné akceptovať ich čiastočný limitujúci faktor v zmysle návrhu technickej a priestorovej koncepcie.

Výraznejšie limitujúcim faktorom v tomto ohľade je územím prebiehajúce vonkajšie nadzemné vzdušné 22 kV VN elektrické vedenie č. 214 a čiastočne doň zasahujúce vzdušné 22 kV VN el. vedenie č. 245, s ich ochrannými pásmami.

#### **b/6. Ostatné limitujúce faktory:**

- Ochranné pásma všetkého druhu, (podrobne uvedené v časti **h/**).
- Limity vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, majetkovo-právneho usporiadania pozemkov
- Obmedzujúce faktory vyplývajúce z morfológie terénu: značná svahovitosť terénu a terénne zlomy, predovšetkým vo vzťahu k riešeniu dopravy a odkanalizovaniu územia.

Riešené územie je svažité, s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.

- V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicko –nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.

**b/7.** Akceptáciou a spôsobom optimalizácie územno-rozvojových limitov v koncepcii „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v rámci ÚPN mesta sa sleduje bezkonfliktný stav územia po stránke územno-plánovacej, legislatívnej, majetkovo-právnej ako aj technicko-vybavenostnej.

### **c/ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**c/1.** Občianska vybavenosť podľa ÚPN mesta bola pôvodne riešená v južnej časti riešeného územia v dotyku so súčasnou účelovou komunikáciou k objektom CO – na ploche ÚPN mesta Spišská Nová Ves. Vybavenosť bola orientovaná vo väčšej časti na funkčnú plochu 7a – plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu mestského až nadmestského významu (vrátane areálu pre výcvik psov) a funkčnú plochu 2b – trvalé trávne porasty – poľnohospodársky pôdny fond.

Vzhľadom na nové podmienky rozvoja v zmysle koncepcie Zmien a doplnkov 2008 neuvažovať v tejto lokalite s Areálom pre výcvik psov. Pre tieto účely je už v

súčasnosti vybudovaný areál v západnej časti k.ú. – západne od sídliska Mier, pri rieke Hornád).

V zmysle koncepcie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ akceptovať túto navrhovanú štruktúru verejnej vybavenosti a turizmu:

- Polyfunkčný objekt vybavenosti mestského až nadmestského významu, situovaný pri hlavnej obslužnej komunikácii v centrálnej polohe o výmere 1,609 ha - kde je možné vytvoriť menšie centrum s parkovacími miestami. V objekte je riešené stravovacie zariadenie (reštaurácia – 40 stoličiek, kaviareň – 20 stoličiek) a priestory pre športové využitie - squash, fitness a walnes, tiež parkovacie plochy, upravovaná, parková zeleň, detské ihrisko. Tieto plochy sú navrhované v II. etape výstavby plánovacieho horizontu. Navrhovaný polyfunkčný objekt vybavenosti bude slúžiť nielen pre navrhovanú lokalitu, ale aj pre obyvateľov časti Ferčekovce a návštevníkov tejto prímestskej zóny. Tiež bude využívaný pre ubytovaných v doškološovacom stredisku CO – 60 lôžok, ktorým chýba tento druh vybavenosti.
- Areál penziónu navrhovaný v severnej časti riešeného územia, situovaný pri súčasnej poľnej ceste a významnej rekreačnej trase, v lokalite o výmere 0,706 ha. S výstavbou penziónu sa uvažuje v I. etape výstavby plánovacieho horizontu. Súčasťou penziónu je lôžková časť - 40 lôžok a reštaurácia s kapacitou 40 stoličiek s denným barom - 16 stoličiek. V areáli penziónu sú navrhované aj 4 bungalovy (prízemné, so spálňovou časťou v podkroví s ubytovacou kapacitou 4x4 = 16 lôžok, parkoviská, detské ihrisko a prekryté priestory na posedenie v prírodnom exteriéri. Areál penziónu bude chodníkmi prepojený na okolité turistické chodníky a Farský lesík.
- Športovo-rekreačnú vybavenosť vo forme upravených plôch športu a rekreácie, navrhovanú na rezervných funkčných plochách vo výhlade, v severozápadnom smere, v okolí Farského lesíka. Tieto rezervné funkčné plochy sú riešené tak, aby boli v súlade s ÚPN mesta výhľadovo prepojené navrhovaným strediskom oddychu a relaxu, v nadväznosti na uvažovanú hospodársku vodnú nádrž Hlinica s rekreačným využitím.
- Oddychovú zónu pre prímestskú krátkodobú rekreáciu vo výhlade.
- Turistickú infraštruktúru vo forme turistických trás v zmysle schváleného ÚPN mesta. Pri rozvoji územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ turistickú infraštruktúru riešiť nadväzne po schválení Zmien a doplnkov 2008 samostatnou dokumentáciou.

#### **d/ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **d/1. Doprava**

- Návrh komunikačnej siete riešeného územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ štrukturálne prispôbiť novej funkčnej diferenciacii zastavaného územia vo vzťahu aj k výhľadovým potrebám integrácie

mesta a podriadiť ho systému založenia mestskej urbánnej štruktúry v zložitých svažitých geomorfologických podmienkach.

- Rezervovať územie na vybudovanie verejných obslužných komunikácií C3 na území „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“, s naviazaním na existujúcu nadradenú komunikáciu: cestu II/533.
- Rezervovať územie na úpravu a vybudovanie križovatiek zberných a obslužných komunikácií navrhnutých pre dopravnú obsluhu územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.
- Územie „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ nadviazať na koordinovanú autobusovú dopravu MHD.
- Organizáciu dopravy v tomto území podriadiť funkčnému triedeniu komunikácií.
- V nadväznosti a v súlade s existujúcimi a v ÚPN navrhovanými cyklotrasami rešpektovať v nadväznej územnej a projektovej príprave Územný generel cyklotrás mesta (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica)
- Dopravné riešenie v zhode s urbanistickým riešením uspokojí terénnym danostiam, možnostiam napojenia na existujúcu dopravnú sieť – cestu II/533 s dôrazom na efektívne využitie územia a urbanistickú ekonomiu.
- Navrhovaným dopravným systémom zabezpečiť priamu obsluhu bytovej výstavby a vybavenosti a riešiť ho v nadväznej územnej a projektovej príprave tak, aby umožňoval optimálny rozvoj tejto lokality.
- Akceptovať dopravné sprístupnenie územia „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou v dĺžke 2 390 m, na celej trase v šírke vozovky 6,0 m, riešenou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/ 40 (MO 8/40).
- Hlavné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na cestu II/533 – vjazd i vstup do riešeného územia akceptovať v zmysle stanovísk Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves a Okresného riaditeľstva PZ SR – okresného dopravného inšpektorátu v Spišskej Novej Vsi v mieste vyústenia prepojenia Muránskej ulice (Ferčekovce) s komunikáciou II/536. K bodu napojenia premiestniť i zastávku MHD, ktorá je v súčasnosti na nevyhovujúcom mieste.
- Druhé napojenie na cestu II/533 akceptovať v trase súčasnej účelovej komunikácie k bývalému areálu CO (vo vlastníctve SR – Správy štátnych hmotných rezerv, Bratislava LV 6530), na kóte 515 m n.m. ktorá slúži ako prístupová komunikácia k „Medike“, Stredisku vzdelávania a prípravy CO - v správe Vzdelávacieho a technického ústavu krízového manažmentu a CO Slovenská Ľupča) a niekoľkým rodinným domom.  
Na úpravu tejto komunikácie na parametre miestnej komunikácie využiť časti parciel 9992/1, 9992/3, 9992/6 – LV 6530.
- Komunikácie pešie - akceptovať návrh jednostranných chodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií šírky 1,5 m. Pri vstupe do lokality s obojstranným riešením, s možnosťou prepojenia na ÚPN mesta navrhovaný peší ťah.

- V rámci autobusovej dopravy MHD z dôvodu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky akceptovať návrh dvoch nových zastávok MHD pri vstupe a výstupe do navrhovanej lokality, so vzdialenosťou od seba cca 950 m.  
Súčasnú zastávku MHD (Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) pri vstupe do existujúcej lokality IBV Malé Pole (23 RD), ktorá okrem tejto lokality slúži i pre obyvateľov tejto časti Ferčkoviec, drobnochovateľskej osade a Lyžiarskemu areálu „Rittinberg“, uvažovať na preloženie.
- V rámci autobusovej dopravy MHD z dôvodu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky akceptovať návrh dvoch nových zastávok MHD pri vstupe a výstupe do navrhovanej lokality, so vzdialenosťou od seba cca 950 m.  
Súčasnú zastávku MHD (Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) pri vstupe do existujúcej lokality IBV Malé Pole (23 RD), ktorá okrem tejto lokality slúži i pre obyvateľov tejto časti Ferčkoviec, drobnochovateľskej osade a Lyžiarskemu areálu „Rittinberg“, uvažovať na preloženie.  
Autobusové zástavky riešiť na ceste č. II/533 rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich a pešími chodníkmi prepájajúcimi zastávky. Vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy na ceste č. II/533 pri úrovňovom krížení uvažovať so samostatnými a odbočovacími pruhmi.
- V rámci statickej dopravy zabezpečiť v riešenom území parkoviská a odstavné plochy pri zariadeniach občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti podľa STN 73 6110.  
Parkovisko s kapacitou 46 parkovacích miest a stojiskom pre autobus uvažovať pri polyfunkčnom objekte. V areáli penziónu uvažovať s parkoviskom o kapacite 16 miest pre návštevníkov a personál. Taktiež tu uvažovať s jednou odstavňou plochou pre autobus.
- Dodržať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry a zariadení podľa osobitných predpisov (podrobne uvedené v časti **h**).
- V zmysle schválených nadradených ÚPD - ÚPN mesta Spišská Nová Ves a ÚPN VÚC Košického kraja rešpektovať chránený koridor cesty II-533.

#### d/2. Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves napojením navrhovanej rozvodnej siete na existujúcu vodovodnú sieť, ktorá sa nachádza v blízkosti rozvojovej lokality. Rozvodná vodovodná sieť bude zabezpečovať i potreby požiarnej vody.
- Verejný vodovod trasovať a požiarne hydranty rozmiestniť v súlade s požiadavkami správcu siete a platnými normami.
- Napojenie na verejný vodovod DN 200 prechádzajúci Ferčkovcami bude na Nitrianskej ulici. Pre zabezpečenie dostatočného prietoku je potrebné na Nitrianskej ulici vymeniť časť potrubia, ktoré má DN 50, požadovaná dimenzia je DN 100.
- Pre zabezpečenie požadovaného tlaku vody vybudovať posilňovaciu tlakovú stanicu, ktorá bude zásobovať vodou II. tlakové pásmo. Tlakovú posilňovaciu stanicu umiestniť na kóte 522 m.n.m.



Z prvého tlakového pásma zásobovať pitnou vodou objekty lokalizované do nadmorskej výšky 520 m.n.m. Na prvé tlakové pásmo napojiť polyfunkčné zariadenie, navrhované pre športové účely s občerstvením.

- Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.
- Splaškové vody odvádzať navrhovanou verejnou kanalizáciou so zaústením do verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves.

Napojenie na verejnú kanalizáciu realizovať na dvoch miestach. Severnú časť výstavby v počte 47 rodinných domov napojiť do existujúcej splaškovej kanalizácie smerom do Muránskej ulice. Ostatnú výstavbu napojiť do existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Nitrianskej. Do tejto vetvy odkanalizovať existujúci objekt Strediska vzdelávania a prípravy v Spišskej Novej Vsi, ktorý je v súčasnosti odkanalizovaný cez septik do vodného toku. Splaškovú kanalizáciu viesť v obidvoch miestach cez cestu II/533 pretláčaním.

Odkanalizovanie existujúcich rodinných domov v južnej časti lokality zabezpečiť ďalšou vetvou v trase okolo cesty II/533, a nadväzne pretláčaním do existujúcej kanalizácie na začiatku novej výstavby Ferčekoviec.

- Dažďové vody celej plánovanej lokality odvádzať nasledovným spôsobom:  
Odvedenie dažďových vôd zabezpečiť na troch miestach. Na dvoch miestach rozvod viesť pretláčaním cez cestu II/533. Pre ďalší rozvod z komunikácie na južnej strane výstavby od existujúcich rodinných domov využiť existujúci prechod pod cestou, kde je situovaný terajší rozvod, vedený do vodného toku Holubnice. Funkčnosť tohto rozvodu ako aj prechod pod komunikáciou je potrebné preveriť. Dažďové vody severnej časti výstavby odvieť smerom cez Muransku ulicu do vodného toku Holubnica. Dažďové vody z ostatnej časti plánovanej výstavby odvieť do vodného toku cez Nitriansku ulicu.  
Rozvod viesť súbežne s potrubím splaškovej kanalizácie a vodovodu. Navrhovaný rozvod dažďovej kanalizácie viesť v osi komunikácie. Vo vzdialenostiach väčších ako 50 m a v lomových bodoch, na potrubí osadiť kanalizačné šachty. Na zmiernenie spádu potrubia v požadovaných miestach osadiť šachty spádové.
- Prečistenie z parkovísk pred zaústením do rozvodu dažďových vôd zabezpečiť v odlučovačoch ropných produktov.
- V ďalších stupňoch ÚPD, ÚPP resp. projektovej prípravy riešiť ochranu rozvojového územia pred extravilánovými vodami pomocou záchytných rigolov extravilánových vôd v kombinácii so vsakovacími pásmi zelene.
- Dodržať ochranné resp. manipulačné pásma vodohospodárskej infraštruktúry a zariadení podľa osobitných predpisov (podrobne uvedené v časti h/).

### d/3. Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie navrhovaných RD a ostatných objektov na elektrickú energiu riešiť novou kábelovou VN prípojkou vedenou v zemi z existujúceho vzdušného vedenia VSE a.s., s ukončením VN prípojky v navrhovanej trafostanici.
- Na navrhovanom rozvojovom území realizovať transformátorovú stanicu kioskovú, s výkonom minimálne 630 kVA.

- NN rozvody a domové prípojky vyviesť z navrhovanej transformátorovej stanice káblovými vedeniami.
- Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území navrhovanom na rozvoj realizovať systémom vonkajších podzemných elektrických vedení
- Dodržať ochranné pásma elektro infraštruktúry a zariadení podľa osobitných predpisov (podrobne uvedené v časti **h/**).

#### d/4. Zásobovanie plynom

- Navrhovanú lokalitu plynofikovať napojením na existujúcu plynofikáciu v časti Male pole, v súlade s platnou legislatívou, po konzultácii a vyjadrení správcov sietí.
- Zemný plyn považovať za základné médium výroby tepelnej energie.
- Vykurovanie rodinných domov, bytových domov, polyfunkčných objektov a ostatnej zástavby riešiť decentralizovane, zo samostatných domových kotolní.
- Priestory s nízko podlažnou zástavbou vykurovať individuálne z drobných kotolní pre každý stavebný objekt.
- Okrem vykurovania plyn využívať aj na varenie a prípravu TUV pre byty, resp. technologickú potrebu v objektoch vybavenosti.
- Dopojenie nového distribučného STL plynovodu s celkovou dĺžkou cca 1 530 m (dimenzovanie od 40 do 95 kPa) zabezpečiť v súlade so zákonom 656/2006.
- Pre potreby dimenzovania distribučnej siete zabezpečiť potrebnú kapacitu plynovodu min. 200 m<sup>3</sup>/hod.
- Distribučný plynovod zostaviť:
  - z hlavného plynovodu (ozn. STL- sever) v dĺžke cca 830 m.
  - z odbočkového zásobovacieho plynovodu (ozn. STL - JV) 460 m
  - z odbočkového zásobovacieho plynovodu (ozn. STL - JZ) v dĺžke cca 240 m
- STL plynovod viesť v súbehu s navrhovanými inžinierskymi sieťami, v zelenom páse súbežne s cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií.
- Plynovod spáďovať vzhľadom na konfiguráciu terénu do zemných odvodňovačov.
- STL plynovod v navrhovanej rozvojovej lokalite podrobne riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN.
- Dodržať ochranné resp. bezpečnostné pásma plynárenskej infraštruktúry a zariadení podľa osobitných predpisov (podrobne uvedené v časti **h/**).

#### d/5. Telekomunikácie

- Telekomunikačnú prevádzku rozvíjať na digitálnej báze a pre navrhovaných 97 samostatne stojacích rodinných domov, penzión a polyfunkčné objekty budovať optickú prístupovú sieť.
- Optické káblové rozvody viesť po trasách navrhovaných komunikácií, v zatrávnených pruhoch.

- V oblasti telekomunikačných služieb zabezpečiť pre navrhovanú stavebnú štruktúru v rozvojovom území ucelené telekomunikačné riešenia na báze tzv. „elektronického domu“.

#### **e/ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### **e/1. Ochrana kultúrneho dedičstva**

- V súvislosti s realizáciou „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ - aj vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v katastri mesta Spišská Nová Ves - je v praxi nevyhnutné v stavebnej činnosti postupovať podľa § 41 ods.4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

##### **e/2. Ochrana prírodných štruktúr**

- Pri ďalšom využití a usporiadaní riešeného územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ako integrálnej súčasti rozvojových plôch a to:
  - ochranou vysokej zelene - Farský lesík,
  - v zastavanom území zachovaním, skvalitňovaním a rozširovaním plôch verejnej zelene,
  - v navrhovanom rozvojovom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ akceptáciou plôch verejnej zelene v zmysle navrhovanej koncepcie
- V súvislosti s navrhovanou „IBV a rekreačnou zónou Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ akceptovať z hľadiska ochrany a využitia prírodných hodnôt územne kontaktné biotopy európskeho a národného významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny.

*V zmysle §6 zákona č.543/2002 Z.z. V znení neskorších predpisov sa na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť, alebo zničiť vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.*

#### **f/ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

**f/1.** Pri napĺňaní urbanistickej koncepcie rozvoja funkčných plôch „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, dôsledne dbať na environmentálnu prijateľnosť lokalizovaných investičných celkov.

**f/2.** Dodržať navrhované funkčné plochy „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a nepripustiť zariadenia a činnosti ktorých vplyv môže negatívne ovplyvniť životné prostredie a jeho zložky.

**f/3.** V podrobnejších úrovniach predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie riešiť a v reáli zabezpečiť opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy nasledovne:

- Dodržať najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch dané Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zabezpečiť ochranu navrhovaného obytného prostredia v kontakte s cestou II/533 pred nadmerným hlukom z dopravy, v zmysle príslušných hygienických noriem a legislatívy.

**f/4.** V oblasti vodného hospodárstva:

- Riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd.
- Splaškové vody odvádzať navrhovanou verejnou kanalizáciou so zaústením do verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves.
- Dažďové vody z parkovísk pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistiť v odlučovačoch ropných produktov.
- Vzhľadom na extrémne morfológické podmienky svahovitosti územia v súvislosti s extravilánovými vodami zabezpečiť na navrhovanom rozvojovom území „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ maximálne možné %-ne zastúpenie plôch s vegetačným krytom. Spevnené komunikačné a iné funkčné plochy riešiť priepustnou štruktúrnou dlažbou.
- Ochranu územia pred extravilánovými vodami zabezpečiť záchytnými rigolmi extravilánových vôd v kombinácii so vsakujúcimi pásmi.

**f/5.** Pri vykonávaní územného rozvoja navrhovanej lokality vo vzťahu k ochrane životného prostredia a jeho zložiek nadväzne v súčinnosti s vypracovaním projektovej dokumentácie posúdiť podmienky rozvoja z hľadiska vplyvov na životné prostredie v zmysle aktuálnej, v súčasnosti platnej legislatívy, vypracovaním upresňujúceho environmentálneho hodnotenia.

**f/6.** Pri ďalšom využití a usporiadaní riešeného územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ako integrálnej súčasti rozvojových plôch - vysokú zeleň, Farský lesík, lesný pôdny fond, významnú ekostabilizačnú, izolačnú a sprievodnú zeleň.

**f/7.** Zabezpečiť komplexnú reštrukturalizáciu prírodného prostredia, ktorá bude sledovať zvýšenú rekreačnú, estetickú a krajinársku hodnotu územia v tejto časti mesta.

**f/8.** Čistotu ovzdušia zabezpečiť ekologicky nezávadným vykurovaním obytných objektov i objektov vybavenosti. Zaťaženie čistoty ovzdušia kontaktnou nákladnou dopravou na ceste II/533 eliminovať realizáciou izolačnej zelene.

**f/9.** Nakladanie s odpadmi uskutočňovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje

Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 a 509/2002 Z.z. a v zmysle Programu nakladania s odpadmi na území mesta Spišská Nová Ves.

f/10. Zeleň v navrhovanej lokalite považovať za významný krajinársky a zjednocujúci prvok. Vzhľadom na blízkosť biotopov národného významu sa požaduje plochy zelene riešiť oprávnenou osobou.

Pri výbere rastlinného materiálu zohľadniť požiadavky pôdne, klimatické a expozičné, s uplatnením zásady, že budú použité rastlinné druhy typické pre túto oblasť.

f/11. V zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Sp. Nová Ves, sa navrhovaný strategický dokument Územný plán mesta Spišská Nová Ves - zmena a doplnok 2008 nebude posudzovať podľa zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **g/ Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Rozvojové funkčné plochy územia riešeného Územným plánom mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ s celkovou rozlohou 19,3655 ha, sú navrhované z väčšej časti (18,9999 ha) mimo zastavané územie mesta. Riešené plochy v zastavanom území predstavujú iba 0,3656 ha. Rozvojové plochy s nárokom na záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú pritom 16 ha.

Rozvojové plochy v rozsahu 18,9999 ha, ktoré nie sú v súčasnosti pojaté do zastavaného územia mesta, z dôvodu navrhovaného rozvoja „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ sa navrhujú na jeho rozšírenie.

Podrobný popis vymedzenia je uvedený v časti a/1 a grafike.

### **h/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**h/1. Dopravné ochranné pásma:**

/ Cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. §15)

- cesta II. triedy – extravilán ..... 25 m od osi vozovky
- navrhovaná komunikácia C3 ..... 5 m od osi vozovky

/ Ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves

Akceptovať aktuálne ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 537- 555 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez

predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves sú znázornené v grafickej časti zmien a doplnkov 2008. Zároveň sú tieto osobitne uvedené v Prílohe textovej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008.

Terén v časti územia riešeného zmenami a doplnkami 2008 (v situačnej prílohe č. 2 vyznačený hrubou čiarou) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov je 15 m nad úrovňou terénu, max. však do výšky 571 m n.m.B.p.v.

**P o z n á m k a :**

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm. d).

**h/2. Vodohospodárske ochranné pásma:**

**/ Vodárenské zdroje**

V Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves – Zmenách a doplnkoch 2008 sa neuvažuje so žiadnou legislatívnou ochranou vodárenských zdrojov.

**/ Verejný vodovod a verejná kanalizácia**

- akceptovať pásmo ochrany 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja navrhovaného vodovodného potrubia DN 100, ktoré bude súčasťou rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves.

**h/3. Energetické ochranné resp. bezpečnostné pásma:**

**/ Električka**

- Existujúce 22 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Navrhované 22 kV vonkajšie podzemné elektrické vedenie – 1 m od krajného kábla
- Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 KV – 0 m (nemá ochranné pásmo)

**/ Plyn**

- Navrhovaný STL plynovod (dimenzovanie od 40 do 95 kPa) – 2,0 m

h/4. Ochranné pásmo od lesa - 50 m

**i/ Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

i/1. Verejnoprospešné stavby sa v rámci územia riešeného ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ neorientujú na plošné vymedzenie.

i/2. V rámci územia riešeného ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ sa neuvažuje s plochami na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, ani s plochami na asanáciu.

i/3. Na časti územia dochádza návrhom rozvoja k stretu s územím biotopov európskeho a národného významu.

*V zmysle §6 zákona č.543/2002 Z.z. V znení neskorších predpisov sa na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť, alebo zničiť vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.*

**j/ Určenie potrebnosti obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z)**

j/1. Územie riešené ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 sa nepožaduje riešiť na úrovni ÚPN-Z. Na celé územie zóny bude vypracovaná komplexná projektová dokumentácia, v súlade so záväznou časťou ÚPD.

\*

## II. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

V záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, odst. 2a Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu na základe preukázania vo vyvlastňovacom konaní.

\*

### / Vymedzenie verejno-prospešných stavieb a opatrení vo vzťahu k ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“

#### / Doprava

- PZ-1** Realizácia križovatiek so samostatnými a odbočovacími pruhmi na súčasnej nadradenej komunikačnej sieti (ceste II/533), v miestach dopravných napojení „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“
- PZ-2** Realizácia základnej komunikačnej siete „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ – obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, a kategórie MO 7,5/ 40 (MO 8/40) v dĺžke cca 2 390 m.
- PZ-3** Autobusové zastávky MHD – zrušenie súčasnej autobusovej zastávky MHD a vybudovanie dvoch nových v priestoroch dopravného napojenia na rozvojové územie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ na ceste č. II/533 rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich a pešími chodníkmi prepájajúcimi zastávky.
- PZ-4** Hlavné pešie komunikácie v koridore obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, kat. MO 7,5/40 (MO 8/40) vo väzbe na autobusové zastávky.

#### / Vodné hospodárstvo

- PZ-5** Rozšírenie bližšie nešpecifikovanej rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves v rámci vymedzeného riešeného územia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.
- PZ-6** Odvádzanie splaškových vôd bližšie nešpecifikovaným verejným systémom odkanalizovania z územia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ do verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves, s čistením na ČOV Spišská Nová Ves.



### / Energetika a telekomunikácie

- PZ-7** 22 kV káblový napájač do kioskovej transformátorovej stanice 22/0,4 kV na riešenom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“
- PZ-8** Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV na riešenom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.
- PZ-9** Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na riešenom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.
- PZ-10** Rozšírenie bližšie nešpecifikovaných STL rozvodov plynu pre potreby zásobovania a distribúcie ZP v riešenom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.
- PZ-11** Rozvojové bližšie nešpecifikované trasy telekomunikačných káblov súvisiacich s výstavbou v rozvojovom území „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.

**P o z n á m k a :** Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie v povoľovacích procesoch.

\*

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – **Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“** neuvedené v týchto záväzných regulatívoch treba pokladať za **s m e r n é**.

\* \* \*

- **Doplnok / IBV Červený jarok**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
- **Doplnok / Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**  
/ Doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Predmetom týchto dvoch súčastí ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 je len doplnenie a prehodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a sú preto obsahom Záväznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 v polohe vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy (dokladované v kap. 4/.)

\*

### III. GRAFICKÉ PRÍLOHY K ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES – ZMENY A DOPLNKY 2008

- **Schéma priestorovej organizácie katastrálneho územia mesta**
- **Schéma verejnoprospešných stavieb a opatrení M 1: 10 000**  
k ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 / „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“
- **Situácia aktuálnej časti ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989**  
/ situačné listy 1,2, poskytnuté Leteckým úradom SR  
/ situačný list 3 – priemet aktuálnej časti ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves do výrezu ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008

\*

**4/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

\*

**5/ DOKLADOVÁ ČASŤ**

- Prehľad pripomienok z prerokovania ZaD 2008, ÚPN mesta Spišská Nová Ves 09/2008

\*

## HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES – ZMENY A DOPLNKY 2008

### 1/ Širšie vzťahy M 1:50 000

/ Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

- Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**
- Doplnok: **IBV Červený jarok**
- Doplnok: **Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**

### 2/ Komplexný urbanistický návrh / Mapa funkčných plôch M 1:10 000

/ Priesvitka v územnom rozsahu 1. časti ÚPN mesta Spiš. Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

- Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**

### 4/ Návrh technickej infraštruktúry M 1:10 000

/ Priesvitka v územnom rozsahu 1. časti ÚPN mesta Spiš. Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

- Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**

### 6/1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1:10 000

/ Priesvitka v územnom rozsahu 1.a 2. časti ÚPN mesta Sp. Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

- Zmena: **IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves**
- Doplnok: **IBV Červený jarok**

### 6/2 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1:10 000

/ Priesvitka v územnom rozsahu 3. časti ÚPN mesta Spiš. Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008

- Doplnok: **Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta**

\*