

# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80  
E-mail: radnica@mestosnv.sk  
IČO: 329 614



Bankové spojenie  
Dexia banka Slovensko, a.s.  
Č. ú.: 3400422003/5600

V Sp. Novej Vsi, 23.10.2008

## MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO dňa 06.11.2008

PREDMET

### Zmeny a doplnky 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves

**Predkladá:**

Ing. arch. Teodor Štubňa  
vedúci OÚPaSP

**Prerokované:**

v kolégiu primátora dňa 06.10.2008  
v komisii VaD pri MsZ  
v MsR dňa 16.10.2008  
s prednostom MsÚ Ing. P. Petkom  
s vedúcim OVaD Ing. J. Gondom

**Dôvod predloženia:**

uznesenie MsR

**Prizvaní:**

Ing. S. Derfenyi, *Astrová 2, 052 01 Sp. Nová Ves*  
Ing. K. Henčel s manželkou Ing. Helenou,  
*Gorazdova ul.37, 052 01 Sp. Nová Ves*  
ARCH.EKO, s.r.o., *Kuzmányho 2,*  
*974 01Banská Bystrica*  
p. Izabela Babíková, *Markušovská cesta 1,*  
*052 01 Spišská Nová Ves*

**Podpisy:**

**Návrh na uznesenie:**

*Vid' prílohu:*

**Návrh na uznesenie  
MsZ Spišská Nová Ves**

Zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,  
vedúci ÚPaSP

## **Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku** **Mestský úrad Spišská Nová Ves**

Mestské zastupiteľstvo: 06.11.2008

Vec:

### **Návrh Zmien a doplnkov 2008** **Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves“.**

Mesto Spišská Nová Ves zabezpečuje, ako orgán územného plánovania, z dôvodu požiadavky vlastníkov pozemkov v lokalite Malé pole, časť Ferčekovce na zmenu vo využívaní parciel, obstarávanie Návrhu Zmien a doplnkov (ďalej ZaD) 2008 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Spracovaniu ZaD 2008 predchádzalo spracovanie urbanistickej štúdie „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“.

Predmetom riešenia ZaD 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves je:

- zmena: **IBV A REKREAČNÁ ZÓNA MALÉ POLE, FERČEKOVCE, Spišská Nová Ves** (návrh územného rozvoja vrátane vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy - PP)
- doplnok: **IBV ČERVENÝ JAROK** (doplnenie a prehodnotenie záberov PP)
- doplnok: **ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL NOVOVESKÁ HUTA** (doplnenie a prehodnotenie záberov PP).

Spracovateľom Návrhu ZaD 2008, ÚPN mesta Spišská Nová Ves je ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Teodor Štubňa, vedúci OÚP a SP MsÚ Spišská Nová Ves.

Návrh zmien a doplnkov 2008 územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa 14.08.2008.

**Oprávnené pripomienky boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čistopise územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené.**

**Mesto Spišská Nová Ves** v zmysle § 27 a § 30 zákona č . 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008**“ zásady a regulatívy, ktoré treba dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008**“ budú vyhlásené **v š e o b e c n e z a v ä z n ý m n a r i a d e n í m** Mesta Spišská Nová Ves ako **záväznú časť** Územného plánu mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008, ktorá tvorí prílohu tejto správy.

**Krajský stavebný úrad v Košiciach** preskúmal dňa 06.10.2008, Ing. Nemčeková č. 2008/01103nm-§ 25 (ZaD ÚPN) podľa ustanovení § 25 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) súlad návrhu Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Zmeny a

doplnky 2008 a súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Novej Vsi, aby v súlade s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona tento schválilo a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves.

Dňa 30.09.2008 boli ZaD 2008 prerokované v komisii výstavby a dopravy pri MsZ, ktorá túto dokumentáciu navrhuje schváliť v Mestskom zastupiteľstve.

Po prerokovaní v Kolégiu primátora dňa 06.10.2008, bol návrh ZaD 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves dňa 16.10.2008 prerokovaný v Mestskej rade.

**Návrh na uznesenie MsZ:**

*Vid' prílohu **Návrh na uznesenie MsZ Spišská Nová Ves.***

**Prílohy:**

- 1x Informatívna správa o priebehu, postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 2008, Územného plánu mesta Spišská Nová Ves
- 1x Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD 2008 ÚPN mesta Sp. Nová Ves
- 1x Návrh na uznesenie MsZ Spišská Nová Ves
- 1x Preskúmanie KSÚ v Košiciach zo dňa 06.10.2008 - Ing. Nemčeková č. 2008/01103nm-§ 25 (ZaD ÚPN)
- 1x Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Nová Ves, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť ÚPN mesta Spišská Nová Ves vrátane doplnku č. 1 z r. 2005 a doplnku č. 2 z r. 2008, v ktorom sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

V Spišskej Novej Vsi, 23.10. 2008

Spracovala: Ing. arch. Viera Ivaničová

Predložil: Ing. arch. Teodor Štubňa.

## **Informatívna správa o priebehu, postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 2008, Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.**

Spracovateľom Zmien a doplnkov (ZaD) 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves je ARCH.EKO s. r. o., Banská Bystrica. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (ďalej stavebný zákon) je Ing. arch. Teodor Štubňa, vedúci Oddelenia ÚP a SP MsÚ Spišská Nová Ves. Spracovanie ZaD vyplynulo z podnetu (§17 ods.2 stavebného zákona) fyzických a právnických osôb. Pri ich obstarávaní sa postupovalo podľa ustanovení §§ 22 až 28.

Oznam o vypracovaní Z a D 2008 bol zverejnený podľa ods. 1 bod a) § 19b zákona č. 50/1976 Zb. na verejnej oznamovacej tabuli mesta pri budove Radnice, na webovej stránke mesta, vo vestibule M s Ú Spišská Nová Ves dňa 26.05.2008. Taktiež bolo oznámené, že námety, požiadavky, podklady a informácie dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb je potrebné do 03.07.2008 doručiť na adresu: Mestský úrad, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Štefánikovo námestie 1, 052 07 Spišská Nová Ves.

**Návrh zmien a doplnkov 2008 územného plánu mesta Spišská Nová Ves podľa § 22 stavebného zákona bol prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa 14.08.2008.**

Zmeny a doplnky 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves boli vystavené po dobu 30 dní (od 28.07.2008 do 08.09.2008) na verejnej oznamovacej tabuli mesta pri budove Radnice, na web stránke mesta, vo vestibule M s Ú Spišská Nová Ves. Návrh bol k nahliadnutiu na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Spišská Nová Ves a na web stránke mesta.

Oznam o vypracovaní a prerokovaní Zmien a doplnkov 2008 bol zverejnený na videotexte mestskej televízie TV - Reduta. Taktiež bol oznámený dátum, do ktorého je možné vzniesť pripomienky k návrhu ZaD 2008, ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

**Pred spracovaním Zmien a doplnkov (Z a D) 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves bola obstaraná urbanistická štúdia „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce“.** Táto bola prerokovaná s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou a získané boli príslušné vyjadrenia a stanoviská.

Spracovateľom UŠ „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce“, bola Architektonická kancelária Ing. arch. František Papcún a kolektív.

**Zadanie Urbanistickej štúdie bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve dňa 24.04.2008.**

Vypracovala: Ing. arch. Viera Ivaničová, 09/2008

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku: **Ing. arch. Teodor Štubňa**, vedúci Oddelenia ÚP a SP MsÚ Spišská Nová Ves.

## Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD 2008, ÚPN mesta Spišská Nová Ves 09/2008

Organizácia, fyzické, právnické osoby	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Letecký úrad SR	<p>Požiadavka v regulatívoch a grafike ZaD 2008 zohľadniť ochranné pásma letiska a výškové limity.</p> <p>Požiadavka limitujúcej výšky objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov.</p>	<p>Požiadavky boli zohľadnené v textovej i grafickej časti ZaD, ochranné pásma a regulačné podmienky sú zapracované v záväznej časti ZaD 2008 .</p> <p>Požiadavky pre ďalšie stupne PD týkajúce sa výškového obmedzenia budú tiež zohľadnené.</p>
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.	Súhlasné stanovisko bez pripomienok.	
Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves	Súhlasné stanovisko, s požiadavkou v lokalite IBV Červený jarok <b>zakresliť dobývací priestor.</b>	<b>Akceptujeme</b> , zohľadnené v grafickej časti.
Krajský úrad životného prostredia	Súhlasné stanovisko bez pripomienok.	
Vzdelávací a technický ústav krízového manažmentu a CO Slovenská Ľupča, Ing. Peter Čírik	<b>Požiadavka, týkajúca sa lokality Malé pole: podmienka napojenia zariadení CO v ich správe na rozvod plynu, na navrhovanú kanalizáciu a verejný vodovod.</b>	<b>Požiadavka akceptovaná</b> , objekty CO sú navrhované na napojenie na tech. Infraštruktúru.
Archeologický ústav SAV, pracovisko Spišská Nová Ves	Súhlasné stanovisko s podmienkou <b>uskutočniť</b> v IBV a rekreačnej zóne Malé pole Ferčekovce <b>archeologický prieskum.</b>	<b>Akceptujeme</b> s tým, že archeologický prieskum sa uskutoční minimálne 2 týždne pred začatím zemných prác. požiadavka bude zahrnutá v <b>projektovej dokumentácii stavieb.</b>
Krajský pamiatkový úrad Košice	<b>Upozornenia na archeologické náleziská.</b>	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Krajský pozemkový úrad v Košiciach, Popradská 78, Košice - č. 2008/00186-1	<p>K navrhovanej zmene v predmetných lokalitách nie sú výhrady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>v textovej časti</b> str. 40-b/3 upraviť aktuálnu citáciu zákona,</li> <li>- <b>v návrhu vyhodnotenia</b> stavebných zámerov vyhodnocovať len novo navrhované zábery pôdneho fondu, t.j. upraviť navrhovaný rozsah v tab. a text časti - lokalít 5, 6, 7, 17,-MP, 1,2,-ČJ,</li> <li>- <b>na str. 6-lokalita.č. 2ČJ</b>-upraviť výmeru, doplniť BPEJ,</li> <li>- <b>upraviť tabuľkovú časť</b> - výmery PP v lokalitách 3,5,6,7,17,1,2,</li> <li>- <b>vzájomne zosúladiť</b> textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberov PP</li> <li>- <b>v grafickej časti doplniť</b> navrhované funkčné využitie a poradie zástavby- etapy</li> <li>- <b>celkovo prepracovať</b> v PP prílohe text, tabuľky, grafiku,</li> <li>- <b>odporúčanie</b> zapracovať požiadavku vznesenú na Krajskom pozemkovom úrade na výstavbu rodinných domov v lokalite Ferčekovce p. č 7285/1 a 9158 do ZaD ÚPN mesta Spišská Nová Ves.</li> </ul>	<p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Akceptujeme</b> v čistopise ZaD 2008.</p> <p><b>Odporúčanie</b> na zaradenie novej zástavby RD v lokalite Holubnica-Ferčekovce č.p.7285/1 a 9158 nie je predmetom riešenia ZaD 2008.</p>
SPP- distribúcia a.s. Bratislava, región Východ, lokálne centrum Poprad	Súhlasné stanovisko s pripomienkami: <b>dodržať ochranné a bezpečnostné pásma</b> plynárenských zariadení.	<b>Požiadavky akceptované, určené podmienky pre následnú PD stavieb</b>
Štátna ochrana prírody Slov. republiky, Správa národného parku Slovenský raj	Súhlasné stanovisko s upozornením, že v lokalite Športovo rekreačného areálu Novoveská Huta - celý priestor nivy Dubnice je vyplnený mozaikou biotopov národného a európskeho významu. Každý z biotopov má určenú spoločenskú hodnotu, stanovenú v Sk/m <sup>2</sup> .	<b>Akceptujeme a zohľadňujeme pre následnú PD stavieb.</b>

<p><b>Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves</b></p>	<p>Rozhodnutie - navrhovaný strategický dokument Územný plán mesta Spišská Nová Ves - <b>zmena a doplnok 2008 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z</b> o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších redpisov.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b> Obsah rozhodnutia bude zapracovaný v čistopise, v záväznej časti ÚPN mesta Sp. N. Ves – Zmeny a doplnky 2008, kap. I. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, písm. f/ Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</p>
<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Spišská Nová Ves</b></p>	<p>Súhlasné stanovisko bez pripomienok.</p>	
<p><b>Vlastníci nehnuteľností na Tatranskej ulici v Spišskej Novej Vsi</b></p>	<p><b>Pripomienky k riešeniu IBV a rekreač. Zóny Malé pole z dôvodu:</b> - <b>odvedenia splaškových a povrchových vôd,</b> - <b>spracovanie geologického prieskumu,</b>  - <b>žiadajú o prehodnotenie rozsahu</b> plánovanej zástavby a navrhovaný rozsah neschváliť.</p>	<p><b>Odkanalizovanie je riešené</b> v súlade s platnou legislatívou. <b>Požiadavky geologického prieskumu budú zohľadnené</b> v ďalších stupňoch PD.  <b>Riešenie plánovanej zástavby predstavuje verejný záujem, nezasahujúci priamo do potrieb obyvateľov susednej Tatranskej ulice- preto požiadavke nevyhovujeme.</b></p>
<p><b>Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice</b></p>	<p>K ZaD 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves nemáme zásadné pripomienky: -<b>žiadame vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy na ceste č. II/533 v dvoch miestach navrhovaných úrovňovým krížením so samostatnými a odbočovacími pruhmi</b> /odporúčame doplniť túto skutočnosť na str. 24, 43 a do VPS na str. 51/, -<b>v rámci IBV riešiť autobusové zástavky</b> na ceste č. II/533 a to rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich a pešími chodníkmi prepájajúcimi zastávky /odporúčame doplniť túto skutočnosť na str. 24, 43 a na str. 51/ -<b>odporúčame doplniť do výkresu : Vyhodnotenie PP športovo- rekreačnú plochu</b> pri navrhovanej prístupovej komunikácii - <b>IBV Červený jarok zosúladiť plochu riešeného územia vo výkrese Komplexný urbanistický návrh</b> a vyhodnotenie záberu PP - <b>Doplnok - Športovo-rekreačný areál Novoveská Huta odporúčame doplniť prístupovú komunikáciu.</b></p>	<p><b>Akceptujeme,</b> v čistopise ZaD 2008 bude vykonané doplnenie  <b>Akceptujeme,</b> v čistopise bude vykonané doplnenie  Riešené v schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves  IBV Červený jarok je v ZaD 2008 riešený len ako doplnenie a spresnenie vyhodnotenia záberov PP Riešené v schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves</p>
<p><b>Krajský stavebný úrad v Košiciach</b></p>	<p>Súhlasné stanovisko bez pripomienok.</p>	

**Stanoviská orgánov a organizácií, ktoré neboli doručené v lehote 30 dní od prerokovania, považujeme podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. za súhlasné.**