



MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 16. 09. 2010

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 23. 09. 2010

PREDMET: Vysporiadanie vlastníctva nehnuteľností

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ing. M. Kellner

Prerokované: v MsR

Dôvod predloženia: uznesenia MsR a úlohy MsÚ

Prizvaný: PhDr. Ing. Pavol Vilček, SpKCH SNV

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kellner', is written over a light blue rectangular stamp.

Návrhy na uznesenia

tvoria súčasť materiálu

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, Košice

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je stavebníkom stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/5365 Markušovská cesta a III/53610 Mlynská ulica, Spišská Nová Ves**“. Ide o rekonštrukciu priešečnej križovatky na okružnú v Spišskej Novej Vsi. Na príprave stavby samosprávny kraj spolupracuje s Mestom Spišská Nová Ves (ďalej len „Mesto SNV“). Financovanie stavby je naplánované aj z prostriedkov EÚ.

Stavba je rozdelená na 3 stavebné objekty:

1. SO-01 cestné teleso,
2. SO-02 pešie chodníky a cyklochodníky,
3. SO-03 náhradné parkovisko.

Po ukončení investičnej akcie **stavebné objekty SO-02 pešie chodníky a cyklochodníky a SO-03 náhradné parkovisko budú majetkom Mesta SNV** (toto usporiadanie pozemných komunikácií vyplýva z osobitnej právnej úpravy, najmä zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov). Napriek tomu je samosprávny kraj jediným stavebníkom, a to preto, aby bola zachovaná možnosť čerpania prostriedkov z fondov EÚ. Po realizácii stavby by mali byť stavebné objekty SO-02 a SO-03 prevedené do vlastníctva Mesta SNV.

Projekt zasahuje aj do pozemkov, ktoré nepatria KSK. Ide o pozemky:

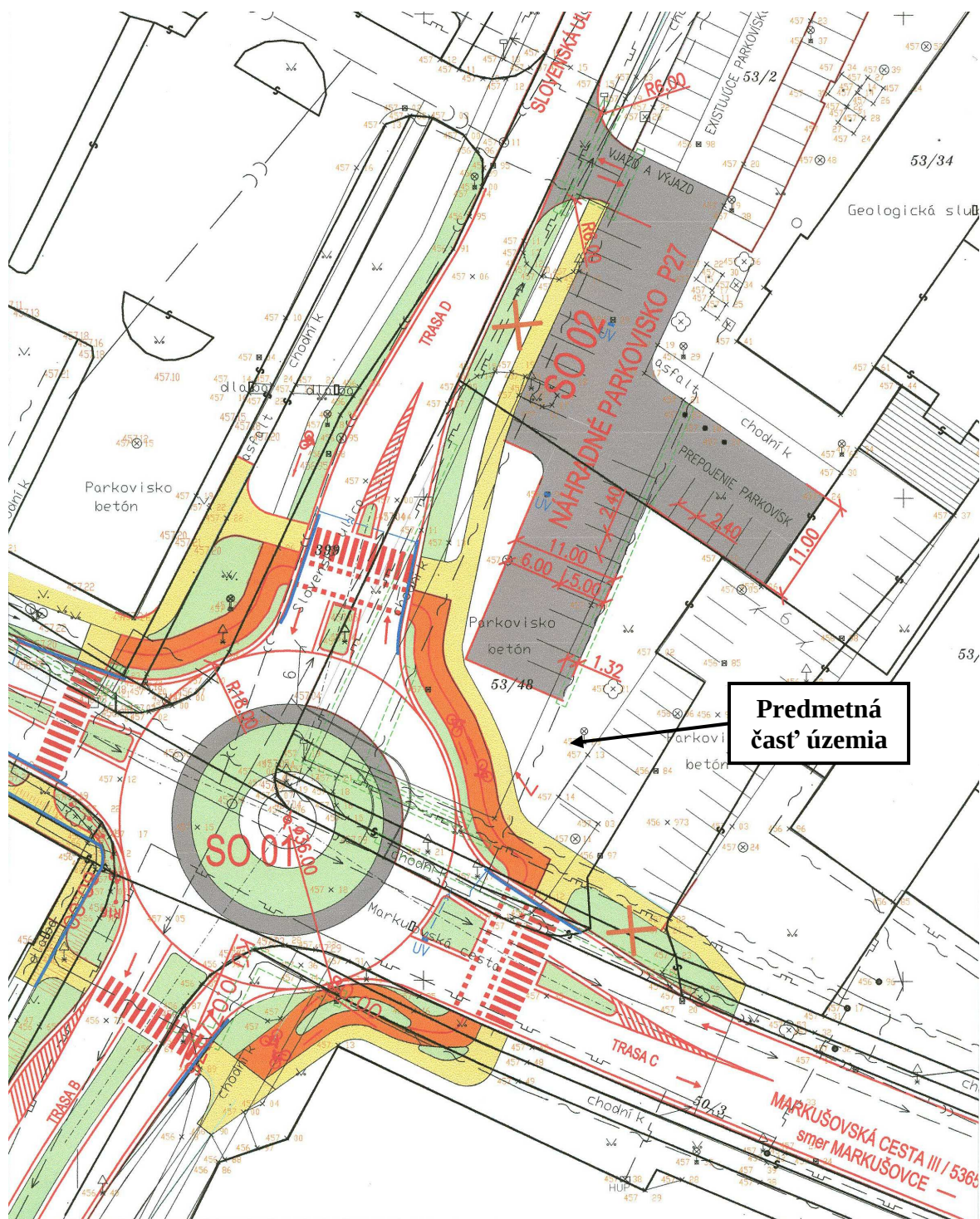
- Mesta SNV,
- Slovenskej republiky, v správe Geologický prieskum, š.p. v likvidácii,
- Slovenskej republiky, v správe Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.

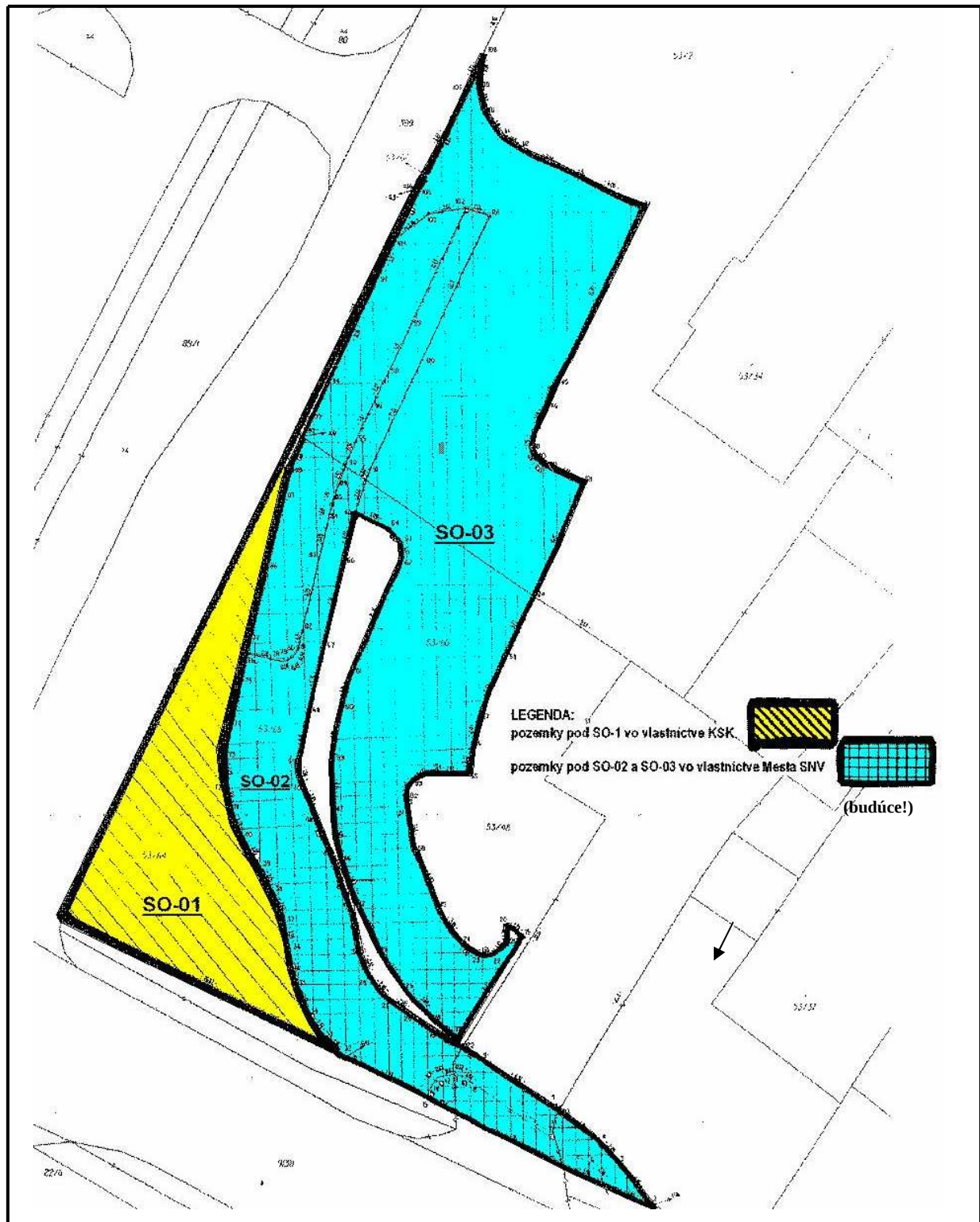
Absencia zmluvného vzťahu, ktorý by oprávňoval KSK realizovať stavbu na pozemkoch SR v správe ŠGÚDŠ, **ohrozila vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO-02 pešie chodníky a cyklochodníky a SO-03 náhradné parkovisko**. Právoplatné stavebné povolenie je jednou z podmienok žiadosti o financovanie projektu z fondov EÚ. Výsledkom vzniknutej situácie bola **dohoda všetkých zúčastnených strán, t. j. zástupcov vedenia KSK, ŠGÚDŠ a Mesta SNV**, o odkúpení dotknutých pozemkov od ŠGÚDŠ. Vzhľadom na to, že po ukončení rekonštrukcie prejdú stavebné objekty SO-02 a SO-03 do vlastníctva Mesta SNV, **vedenie KSK a Mesto SNV sa dohodli na tom, že pozemky pod týmito objektmi prevedie samosprávny kraj kúpnu zmluvou do vlastníctva mesta, a to za rovnakých podmienok, za akých pozemky samosprávny kraj odkúpi od ŠGÚDŠ, t. j. za cenu podľa znaleckého posudku zvýšenú o vynútené náklady spojené s ich odkúpením od ŠGÚDŠ**. Ide o náklady na vyhotovenie geometrického plánu a jeho aktualizácie pre účely majetkoprávneho vysporiadania (998,70 €) a náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

Prevod vlastníctva sa bude týkať parciel KN-C č. 53/65 (540 m²) a KN-C č. 53/66 (806 m²), za cenu podľa znaleckého posudku zvýšenú o vyvolané náklady samosprávneho kraja, spolu teda za cenu 83.412,98 € (61,97 €/m²).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **návrh odkúpenia pozemkov od KSK o celkovej výmere 1 346 m² za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že zmluvný záväzok bude riešený uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**.

MsR odporúča návrh schváliť.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves - parcelné č. KN-C 53/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m² a parcelné č. KN-C 53/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m² podľa geometrického plánu č. 044/2010 zo 14. 6. 2010, vyhotoveného Ing. Janou

Zentkovou, za celkovú kúpnu cenu **83.412,98 €** (slovom osemdesiattritisícštyristodvanásť eur a deväťdesiatosem centov), od **Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru č. 1, Košice, IČO: 35 541 016**, s tým, že zmluvný prevod bude zabezpečený uzatvorením zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,

2. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia MsZ.

T: 31. 12. 2010

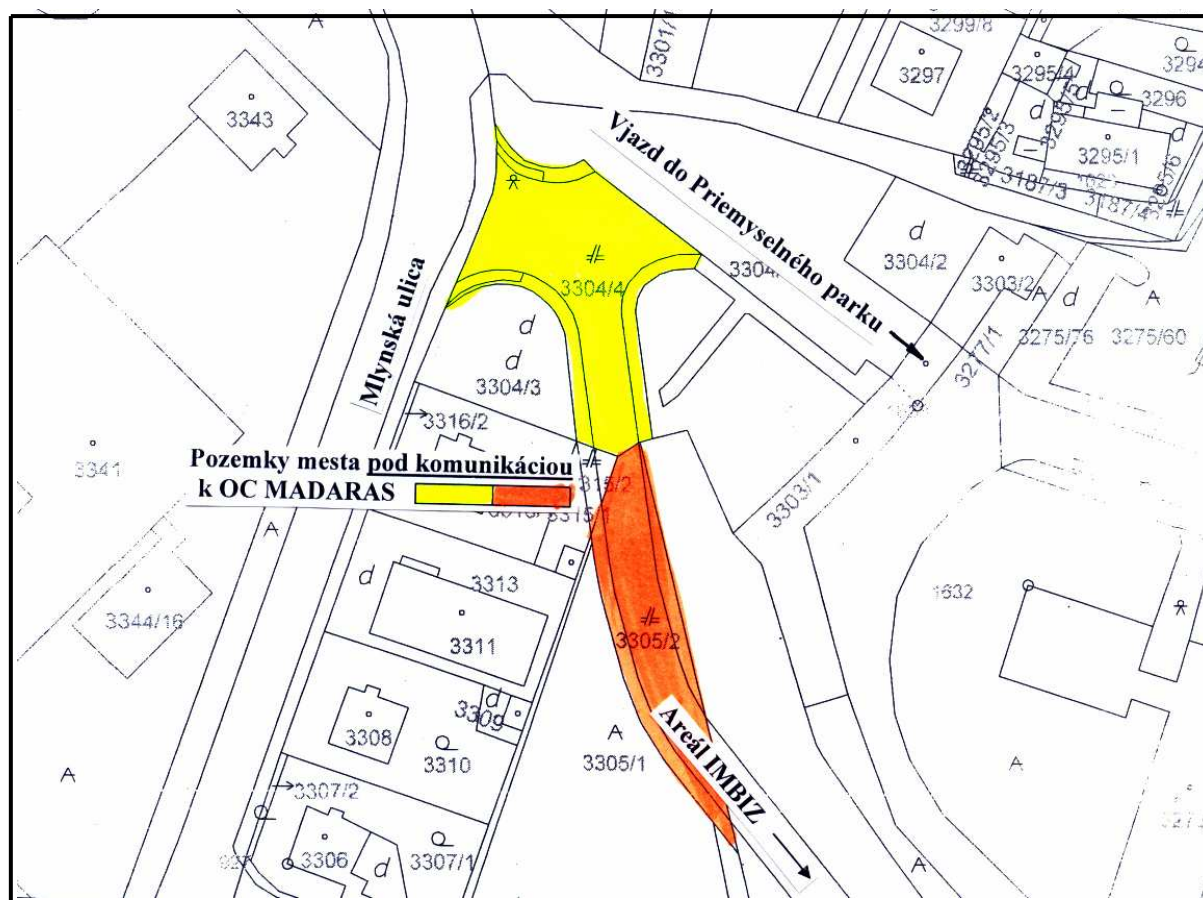
Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

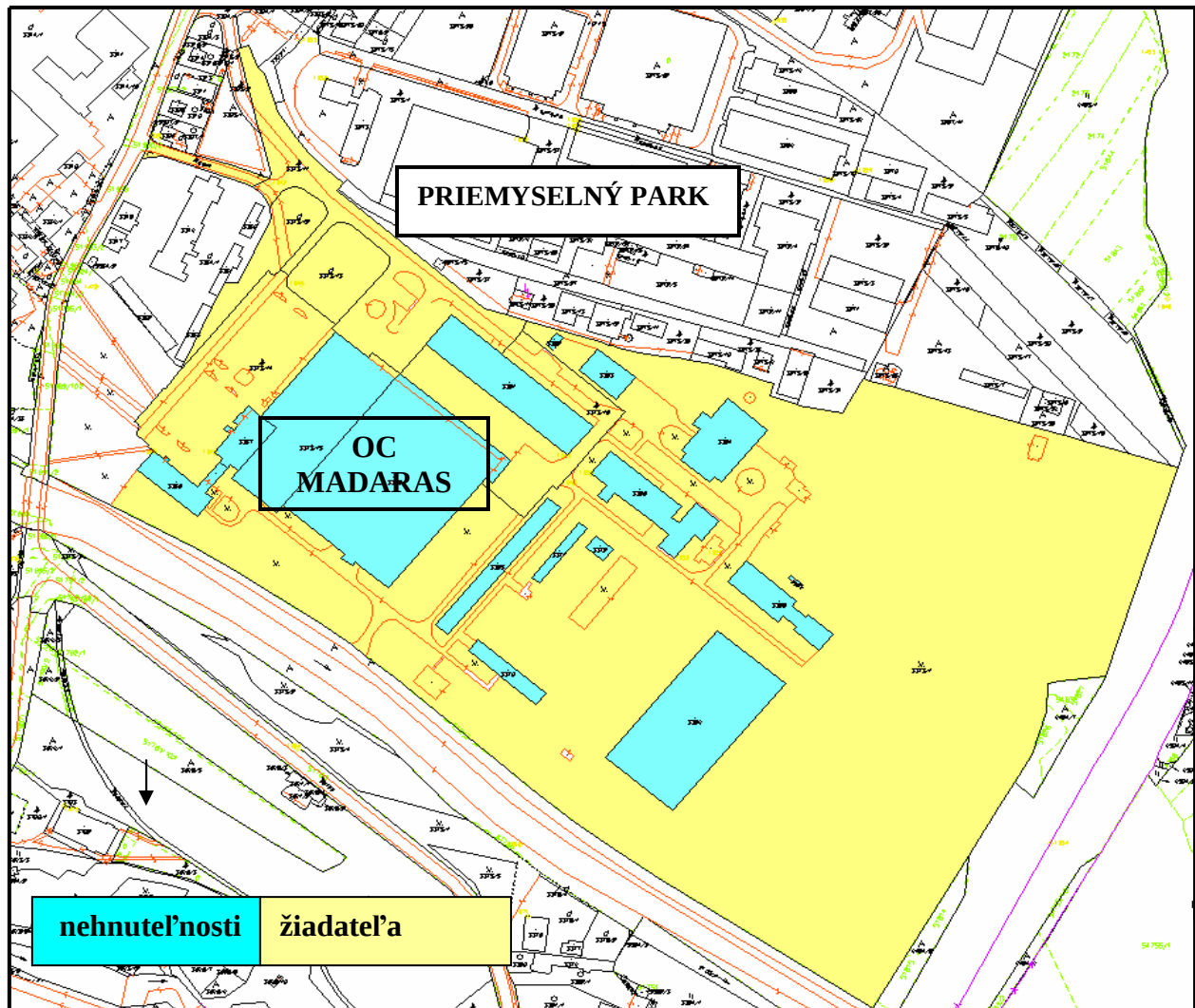
2. IMBIZ, s. r. o., Mlynská č. 39, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uznesením č. 413 z 25. 9. 2008 schválilo prenájom časti svojich pozemkov pre IMBIZ, s. r. o., Mlynská č. 39, Spišská Nová Ves, ktoré majú (mali) slúžiť na **výstavbu prístupovej komunikácie do areálu IMBIZ (OC MADARAS)**.

Uvedená komunikácia bola **vybudovaná na novovytvorených parcelách mesta Sp. Nová Ves č. KN-C 3304/4 (zast. plocha) o výmere 662 m² a KN-C 3305/2 (zast. plocha) o výmere 429 m², skolaudovaná (21. 7. 2009) a je užívaná ako verejná komunikácia, pričom vzťah k pozemku je upravený nájomnou zmluvou č. 479/2008 zo dňa 10. 10. 2008 s celkovým ročným nájomným vo výške 36,00 € (0,033 €/m²/rok/1,- Sk/m²/rok), s výpovednou lehotou 3 mesiace.**



Pozemky (parcely), na ktoré je žiadané zriadiť vecné bremeno



Grafické vymedzenie územia žiadateľa, pre ktoré je žiadané zriadenie vecného bremena

Vzhľadom na to, že vlastník komunikácie, obchodného centra i ďalších nehnuteľností v predmetnej lokalite má záujem pre budúcnosť si zabezpečiť istotu bezproblémového užívania uvedenej komunikácie, ktoré mu uzavretá nájomná zmluva s možnosťou jej vypovedania nezaručuje, spoločnosť **IMBIZ, s. r. o., sa obrátila na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o zriadenie vecného bremena** na citované pozemky mesta Sp. Nová Ves spočívajúceho v práve prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami súvisiacimi s užívaním parciel (všetky KN-C): 3373/11, 3373/1, 3373/12, 3373/13, 3373/14, 3373/15, 3373/16, 3374, 3356, 3357, 3358, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, a na nich vybudovaných stavieb, v prospech ich vlastníka. Vlastníctvo citovaných parciel je v prospech IMBIZ, s. r. o., Mlynská č. 39, Spišská Nová Ves, vedené v LV č. 8754.

Vecné bremeno je možné zriadiť za odplatu alebo bezodplatne. Prípadným **zriadením vecného bremena sa hodnota prenajatého pozemku nezníži**, nakoľko predmetný (pôvodný) pozemok mal rovnaký charakter ako v súčasnosti (zastavaná plocha, na ktorej sa nachádzajú spevnené plochy) a slúžil ak odstavná plocha pre motorové vozidlá.

MsR odporúča schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

bezodplatné **zriadenie vecného bremena** v prospech IMBIZ, s. r. o., Mlynská č. 39, Spišská Nová Ves, IČO: 36176516, **spočívajúceho v práve prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami súvisiacimi s užívaním parciel** (všetky KN-C): 3373/11, 3373/1, 3373/12, 3373/13, 3373/14, 3373/15, 3373/16, 3374, 3356, 3357, 3358, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, **a na nich vybudovaných budov a stavieb,**

2. ukladá

zabezpečiť zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia MsZ.

T: 31. 12. 2010

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

3. Spišská katolícka charita (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves

SpKCH listami doručenými dňa 4. 8. 2010 obrátila na mesto Sp. N. Ves so žiadosťou:

- **o schválenie likvidácie** časti dlhodobu prenajatých stavebných nehnuteľností tvoriacich niekdajšiu MŠ Gaštanová č. 11 (súp. č. 1921 na parcele KN-C 7212) v Spišskej Novej Vsi,
- **o prevod vlastníctva** prenajatých nehnuteľností tvoriacich niekdajšiu MŠ Gaštanová (obsah žiadosti je zrejмый z príloh tohto materiálu).

Nehnuteľnosti MŠ Gaštanová boli prenajaté „zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. 33/2005 zo dňa 8. 4. 2005 na 50 rokov. Predmetné **nehnutel'nosti slúžia** na prevádzku **špeciálnej základnej a praktickej školy pre telesne postihnuté deti.**

V súčasnosti SpKCH pripravuje rozsiahlu rekonštrukciu zostávajúcej časti prenajatých budov (blok B je zrekonštruovaný, náklady vynaložené na rekonštrukciu škôlky sú uvedené v ďalšej časti materiálu), ktoré po rekonštrukcii majú slúžiť ako **špeciálna základná, praktická a materská škola.** Jestvujúce objekty sú postavené do pôdorysu v tvare písm. **H,** pričom hlavné trakty sú dvojpodlažné, spojovací trakt je jednopodlažný. **Súčasťou rekonštrukcie mala byť aj nadstavba spojovacieho traktu,** avšak na základe posúdenia tejto časti objektu statikom, **investor bol nútený od tohto zámeru upustiť.** Jediným akceptovateľným riešením jestvujúceho stavu je zbúranie spojovacieho traktu a na jeho mieste výstavba novej dvojpodlažnej budovy.

Na základe uvedených skutočností **SpKCH žiada o vydanie súhlasu na zbúranie predmetného objektu** (vrátane častí v grafickej prílohe vyznačených červenou farbou; presná špecifikácia je daná projektovou dokumentáciou stavby: „Rekonštrukcia Špeciálnej základnej školy Sv. M. M. Kolbeho Spišská Nová Ves“ z júna 2010).

V tejto súvislosti poznamenávame, že **realizáciou zámeru** pre obidve zmluvné strany **dôjde z hľadiska vlastníctva nehnuteľnosti k závažnej zmene,** nakoľko pôjde o cudziu investíciu do majetku mesta, ktorú v zmysle uzavretej (citovanej) zmluvy (ale aj v zmysle všeobecne platných právnych predpisov) bude mesto povinné investorovi po uplynutí platnosti zmluvy **nahradiť (finančný objem, o ktorý sa rekonštrukciou zvýši hodnota predmetu výpožičky,** pričom jeho výpočet a preukázanie bude značne problematické). Z tohto hľadiska **považujeme za vhodné uvažovať o prevode vlastníctva predmetu nájmu v prospech nájomcu.**

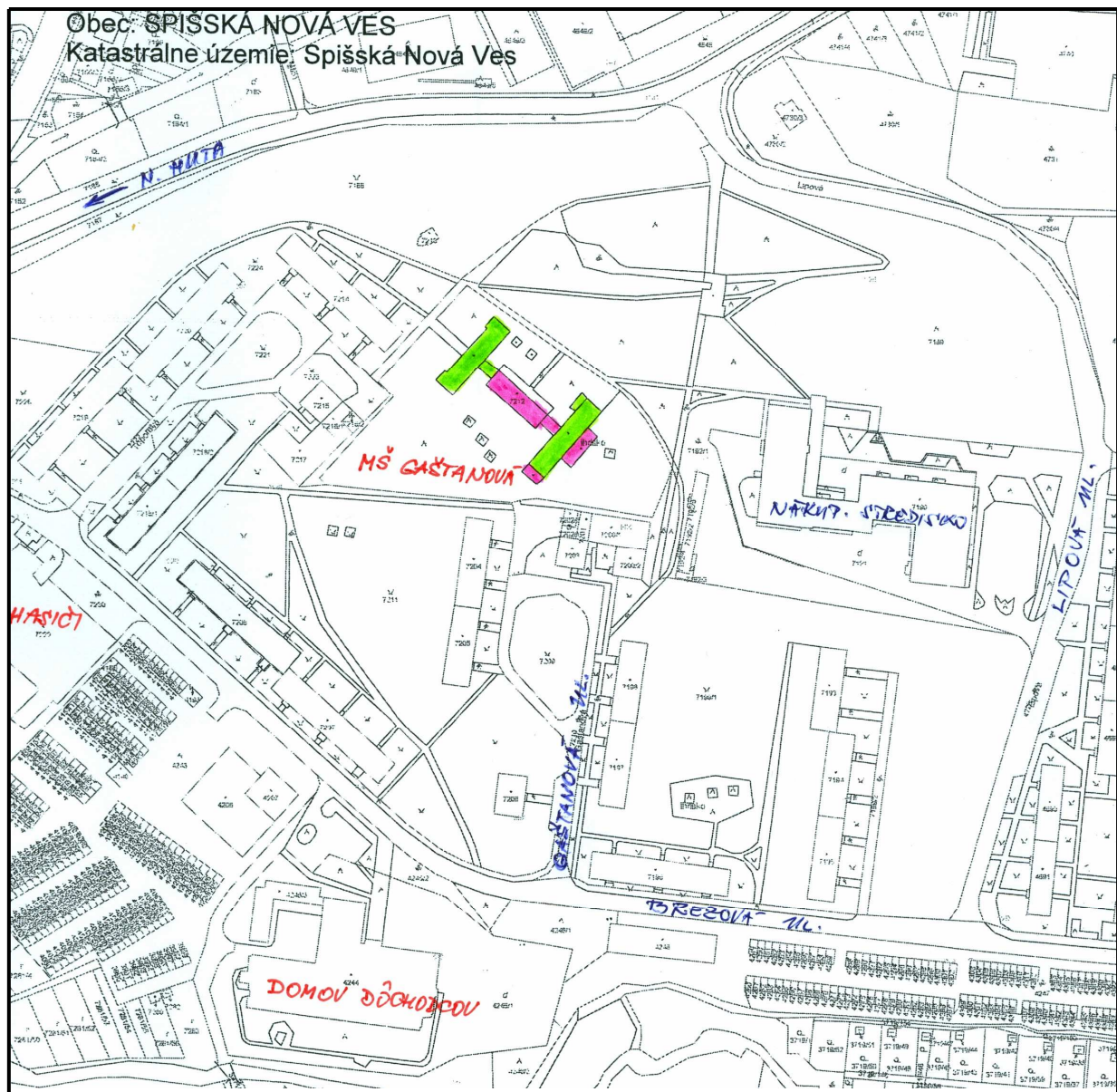
Žiadateľ navrhuje vykonať prevod vlastníctva nehnuteľnosti (škôlky) za symbolickú cenu. V tejto súvislosti uvádzame, že, v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení mesto môže svoj majetok predať:

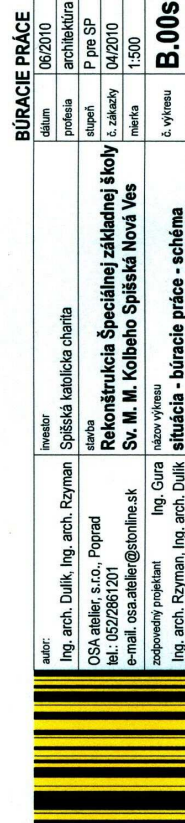
- na základe obchodnej verejnej súťaže,

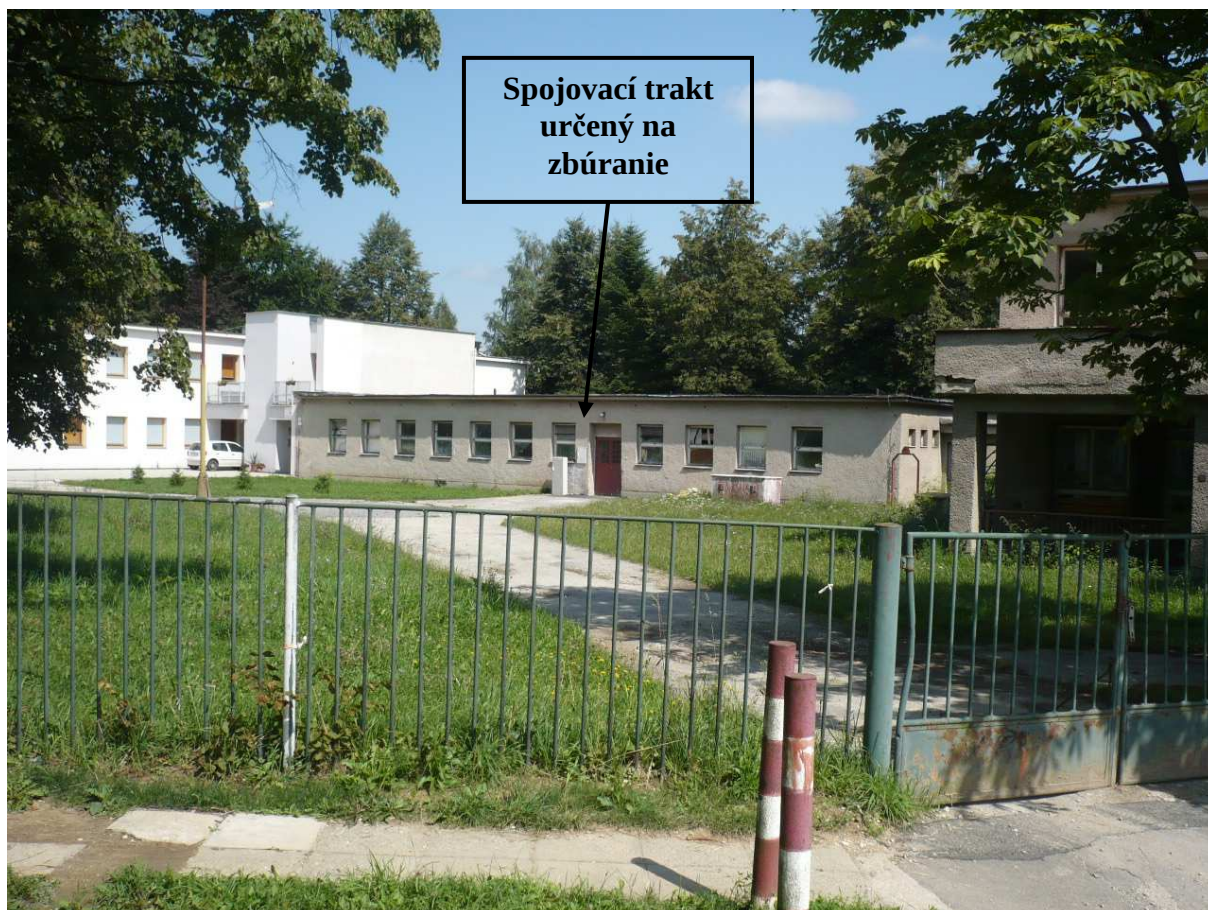
- alebo dobrovoľnou dražbou (tretia alternatíva – priamy predaj – nie je pre výšku hodnoty nehnuteľnosti prípustná).

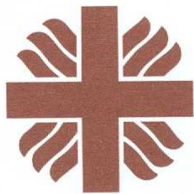
Zákon o majetku obcí však umožňuje aj riešenie, ktorým sa vykoná prevod vlastníctva bez toho, aby bol realizovaný niektorý z vyššie uvedených spôsobov prevodu. Je ním tzv. „prípád hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov“. Ide o ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, pričom toto ustanovenie dáva úplnú voľnosť aj v cenovej problematike. V zmysle „Metodického usmernenia...“ MF SR „takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu“.

Celková cena budovy (bez pozemkov) určená znaleckým posudkom z 30. 8. 2010 je 324 069,54 € (cca 9,7 mil. Sk), cena 1 m² pozemku je 21,15 € (celkom: 8726 m² x 21,15 € = 184 554,9 €; zastavaná plocha: 1237 m² x 21,15 € = 26 162,55 €).









SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA SPIŠ CATHOLIC CHARITY

Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves
SLOVENSKO – SLOVAKIA – SK
Tel., fax : 00421 – 53 442 45 00; 53 442 16 26
e-mail: caritas@caritas.sk

Mestský úrad Spišská Nová Ves
PhDr. Ján Voľný, primátor
052 01 Spišská Nová Ves

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	- 4 -08- 2010
ČÍSLO SPIŠK:	21798
PRÍLOHA:	ODDELENIE ZN:
VYBAVIL: KOPIA PÁN PRIMÁTOR	

CHV10-mú05/

Spišská Nová Ves, 4. augusta 2010

Vec

Nehnuteľnosť Gaštanová 11 – žiadosť o definitívny prevod

V zmysle nášho osobného rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie Vašej budovy na Gaštanovej ulici č. 11 – bývalej materskej školy a v súčasnosti Špeciálnej základnej školy sv. Maximiliána Kolbeho za symbolickú cenu.

V predmetnej budove na to, aby mohla slúžiť pre zdravotne ťažko postihnutých sme za obdobie rokov 2005 – 2010 urobili stavebné úpravy v hodnote 458 tis. €. V rokoch 2010 až 2015 plánujeme zrealizovať stavebné úpravy v hodnote 1,8 mil. €.

V súčasnosti je už zrealizovaná kompletná rekonštrukcia bloku B, kde sa nachádza 8 tried špeciálnej základnej školy a praktickej školy. Rekonštrukciou bloku A by pribudli ďalšie 2 triedy, relaxačná miestnosť, cvičná dielňa, spoločenská miestnosť a kaplnka a na prízemí výdajňa stravy. V budúcnosti pristúpime aj k rekonštrukcii bloku C, kde by bola špeciálna materská (integrovaná) škola, rehabilitačné priestory, centrum pre rodinu a byt pre personál, ktorý by zabezpečil, aby tam stále niekto bol. V areály chceme vytvoriť detské ihriská a športoviská, ktoré by slúžili pre žiakov školy, ale aj pre občanov sídliska.

O vysporiadanie žiadame aj z dôvodu toho, že sa chceme uchádzať o štrukturálne fondy a k tomu je vždy potrebné v krátkom čase predkladať rôzne podklady a záväzky vlastníka.

Ďakujeme.

S úctou

PhDr. Ing. Pavol Vilček
diecézny riaditeľ



Príloha: Prehľad nákladov na rekonštrukciu budovy ŠZŠ SMMK od roku 2005

Prehľad nákladov na rekonštrukciu budovy ŠZŠ SMMK Spišská Nová Ves od r. 2005

(Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 8. apríla 2005)

Text	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010 -2015	Spolu v SKK	Spolu v EUR
Náklady na rekonštrukciu budovy ŠZŠ	3 127 729	2 305 079	4 369 299	486 093	1 858 684	847 173		12 994 057	431 324
Strojové investície (výťah)	0	0	815 150	0	0	0		815 150	27 058
Spolu	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	847 173		13 809 207	458 382
Nový projekt-architektonické štúdie a projektové práce-uhradené									
Očakávané čerpanie-doplatok na štúdie v zmysle uzatvorenej zmluvy- ostáva uhradiť						440 141		440 141	14 610
Predpokladané náklady na realizáciu buracích a stavebných prác						1 485 980		1 485 980	49 325
Čelkové náklady na nový projekt						1 926 121		56 152 921	1 863 936
Sumár skutočných a predpokladaných nákladov	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	2 773 294	54 226 800	69 962 128	2 322 317

Predkladá: PhDr. Ing. Pavol Viliček
diecézny riaditeľ SpKCH

MsR súhlasí s prevodom vlastníctva budovy MŠ Gaštanová (súpis. č. 1921), bez pozemkov, za celkovú kúpnu cenu 200 000,00 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

informáciu o podstate predložených žiadostí Spišskej katolíckej charity v Sp. N. Vsi,

2. vyhlasuje,

že predaj objektu súp. č. 1921 (budova pre školstvo) postaveného na parcele KN-C 7212 v k. ú. Sp. N. Ves, zapísanom v LV-1, pripravovaného na komplexnú rekonštrukciu so zámerom zachovania využitia pre školské účely zdravotne postihnutých detí, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje

prevod vlastníctva objektu súp. č. 1921 (budova pre školstvo) postaveného na parcele KN-C 7212 v k. ú. Sp. N. Ves, zapísanom v LV-1, Spišskej katolíckej charite, Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves, za cenu 200 000,00 €,

4. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

4. MUDr. Rudolf Pustay a manž., Hlavná ul. č. 1, Krompachy

Žiadosť o **odkúpenie pozemku** - časť par. č. KN-E 9213/600 (zast. pl.) o výmere **21 m²** (diel 1 a diel 2 podľa GP č. 41/2009 zo dňa 11. 06. 2010), zapísanej na liste vlastníctva č. 1122 pre **k. ú. Mlynky**, za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou vybudovanou formou rekonštrukcie pôvodnej (jestvujúcej) stavby**.

V prípade schválenia žiadosti pôjde o prevod vlastníctva, pre ktorý sa vzťahuje výnimka zo zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b – prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa). **Cena pozemku podľa znaleckého posudku z 1. 9. 2010 je 105,84 €.**

MsR odporúča žiadosti vyhovieť s kúpnu cenou 211,68 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. schvaľuje

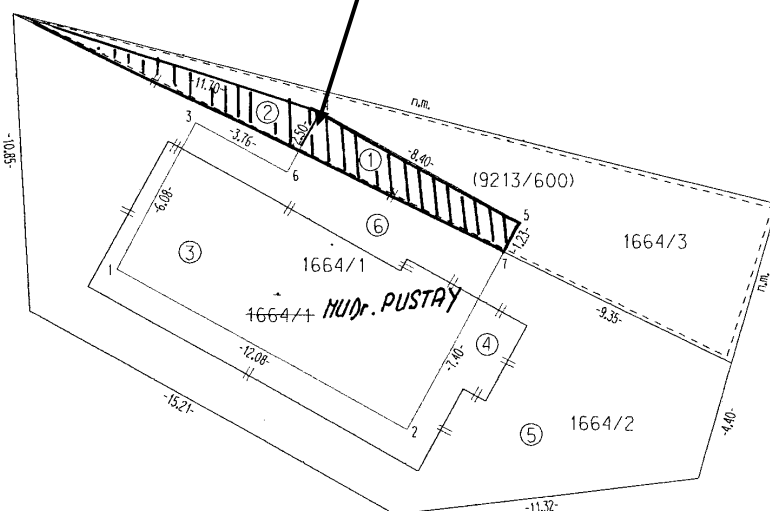
odpredaj pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - časť par. č. KN-E 9213/600 (zast. pl.) o výmere 21 m², diel 1 a diel 2 podľa GP č. 41/2009 zo dňa 11. 06. 2010, k. ú. Mlynky, pre MUDr. Rudolfa Pustaya s manž., Hlavná ul. č. 1, Krompachy, za cenu 211,68 €.

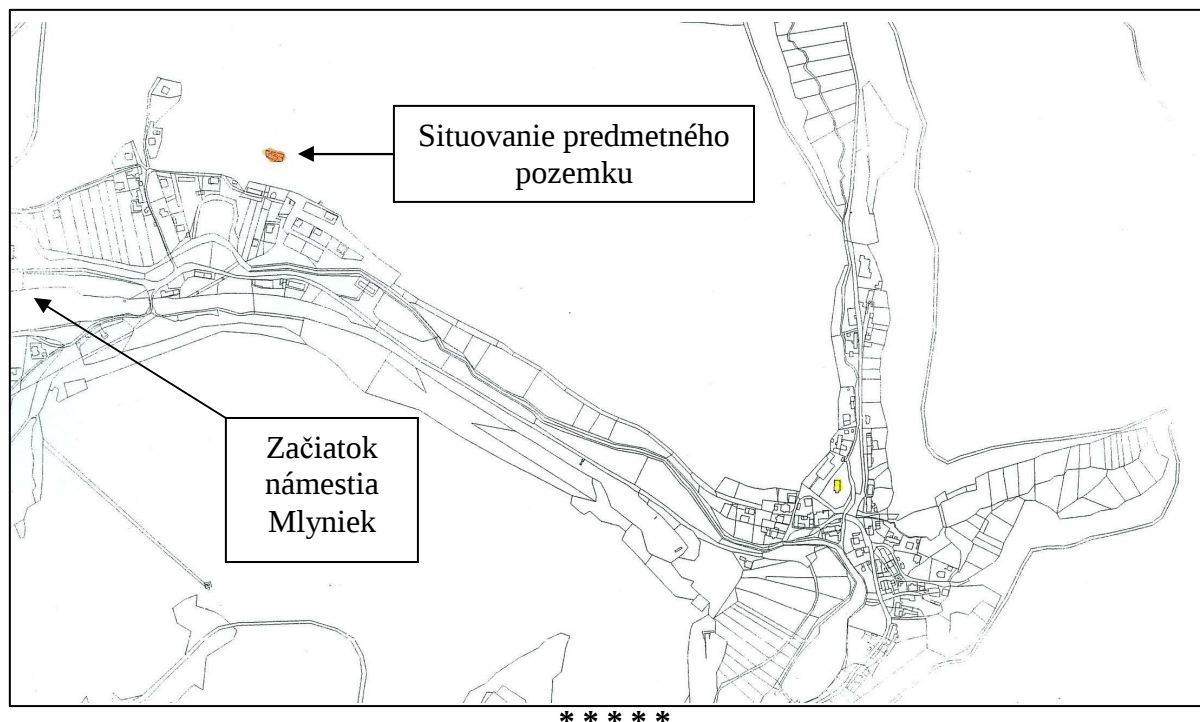
2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu





5. COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

Uvedené spotrebné družstvo sa obrátilo na mesto Spišská Nová Ves, ktorej obsah je zrejmý z nasledujúcej časti materiálu.

Ako sa v žiadosti uvádza, **žadateľ užíva parcelu KN-C 2455/1 o celkovej výmere 7 431 m² na základe nájomnej zmluvy**. Ide o nájomnú zmluvu č. 102/2000 zo dňa 9. 5. 2000, ktorá je **uzavretá na obdobie 15 rokov** s prednostným právom ďalšieho pokračovania nájmu. Zmluvný nájomný vzťah je uzavretý vo forme **bezplatného nájmu** (výpožičky). Nájom pozemku bol uzavretý pre účely výstavby a prevádzky **150 parkovacích miest**.

Z hľadiska zákona o majetku obcí **prevod vlastníctva** v prospech žiadateľa **je možné vykonať**, avšak **odporúčame**:

- z citovanej parcely **odčleniť zatrávnené pozemky**,
- z citovanej parcely **odčleniť pozemky s chodníkmi a autobusovou zastávkou**.

Predaj pozemku priamo žiadateľovi je umožnený §-fom 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení (ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

MsR predmetnú žiadosť prerokovala 28. 5. 2010 a uznesením č. 691 ju odporúča schváliť podľa predloženého návrhu s cenou určenou znaleckým posudkom.

Na základe tejto skutočnosti MsÚ zabezpečil geometrický plán (GP) na rozčlenenie predmetnej parcely. V zmysle vypracovaného GP ide o prevod vlastníctva **novovytvorenej parcely KN-C 2455/9 o výmere 4 071 m²**.

Cena žiadanej nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 31/2010 vypracovaným dňa 18. 9. 2010 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, je 43,81 €/m², t. j. celkom 178 350,51 €.



COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš
ul mája 54, Liptovský Mikuláš , zapísaná v obchodnom
registri Okresného súdu v Žiline odd.: Dr, vložka.71/L,
IČO:168 963

Číslo: 267/2010

DORUČENÉ DŇA 27.5.2010

Vážený pán

PHDr.. Ján V o ľ n ý PHD.

primátor

Mesta Spišská Nová Ves

Radničné námestie 1

052 70 Spišská Nová Ves

Kúpa pozemkov pri supermarkete COOP Jednota Terno

Na základe zmluvy s Mestom Spišská Nová Ves máme v prenájme parcelu č.2455/1 o celkovej výmere 7431 m2, zapísanú na LV č.1. Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku z parcely č.2455/1 o výmere 6030m2 v zmysle vypracovaného geometrického plánu. Na tomto pozemku je postavené parkovisko pre zákazníkov supermarketu COOP Jednota Terno a príjazdová cesta na zásobovanie.

S pozdravom

Ing. Ernest Jakubčo
riaditeľ divízie

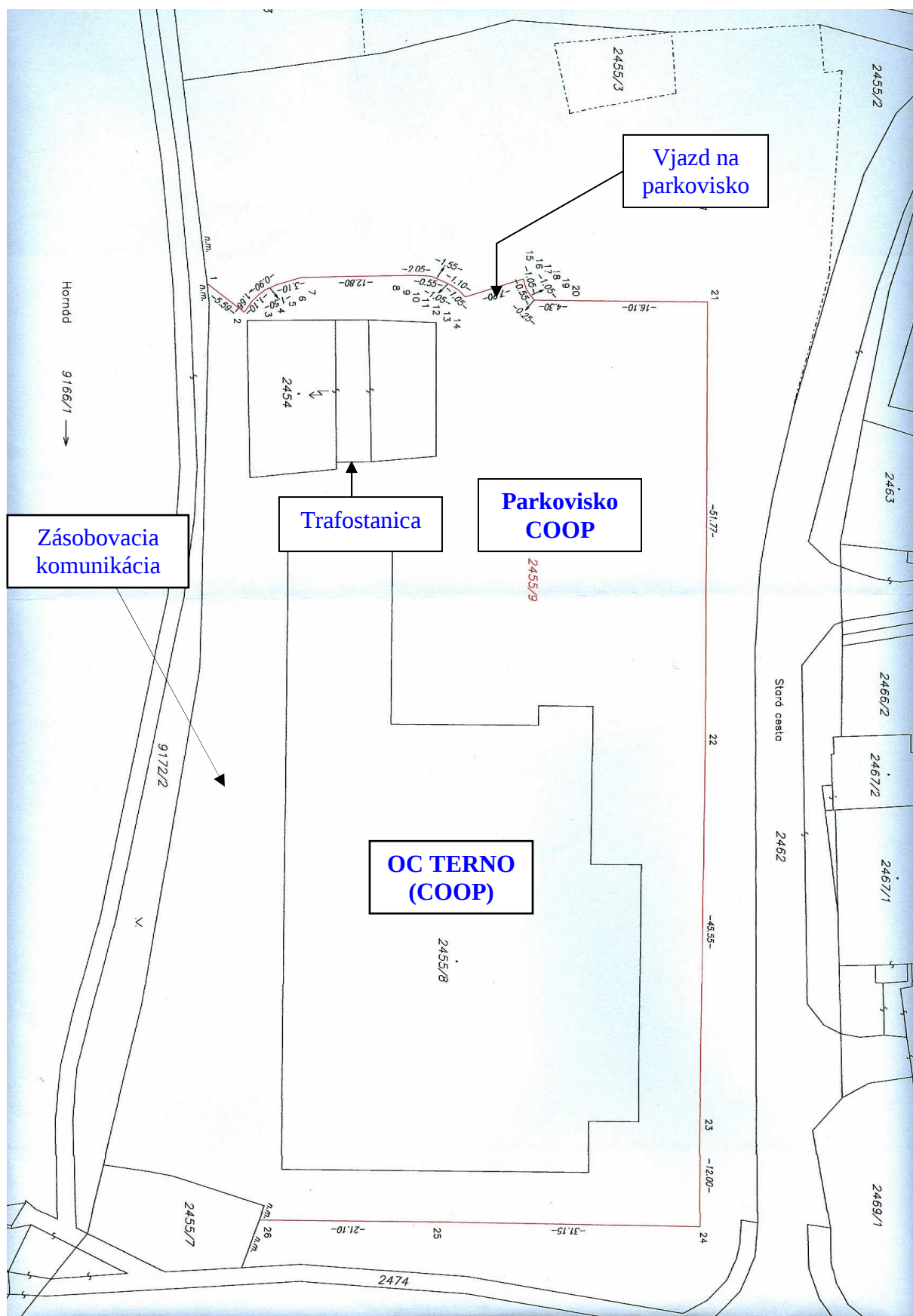
Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši dňa 26. apríla 2010

Príloha :
Geometrický plán pozemku

Jednota Liptovský Mikuláš
 spotrebné družstvo
divízia
Spišská Nová Ves

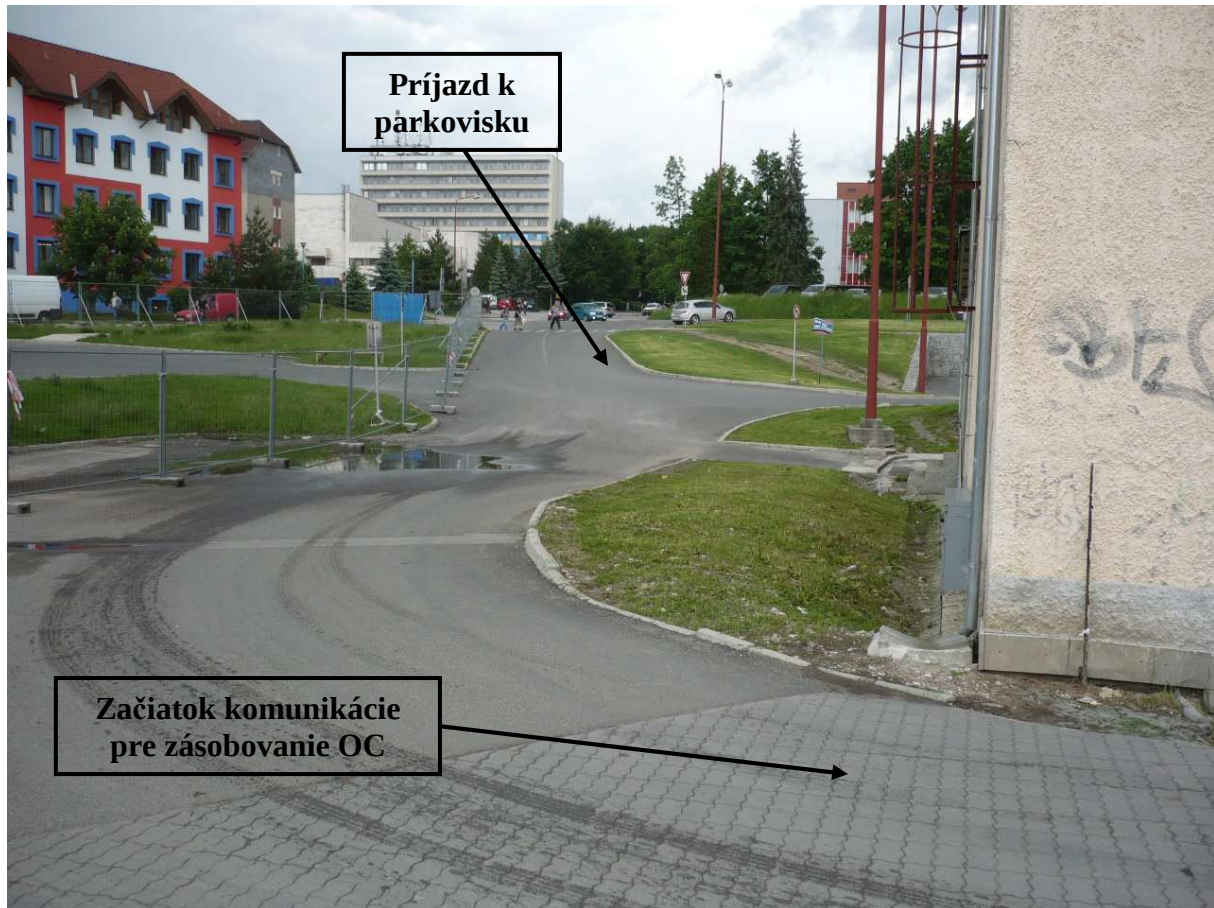












Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení **predaj časti parcely KN-C 2455/1 (zast. plocha)** s výmerou 7 416 m² v k. ú. Sp. Nová Ves, a to novovytvorenú parcelu **KN-C 2455/9 (zast. plocha)** o výmere **4 071 m²** podľa GP č. 88/2010 v prospech **COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš**, za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. celkom za **178 351,00 €**.

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

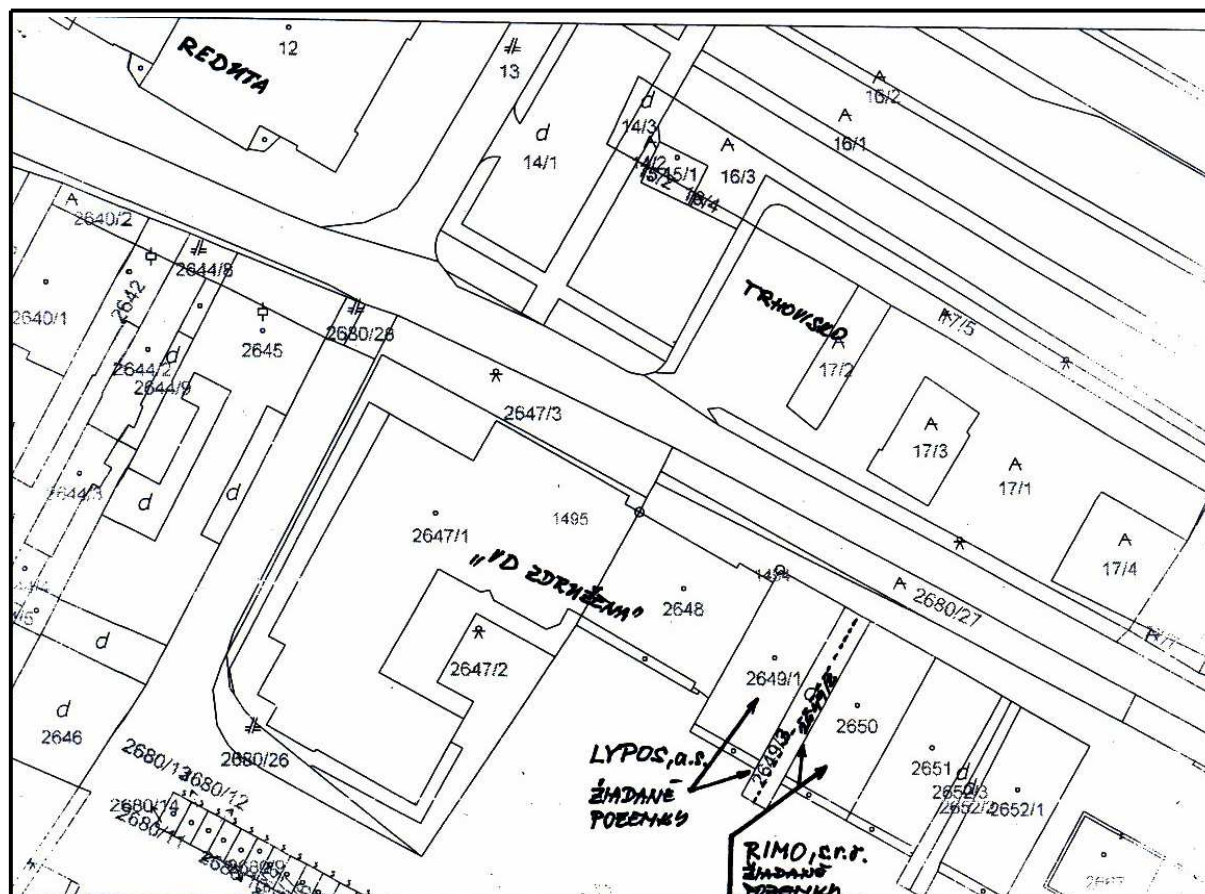
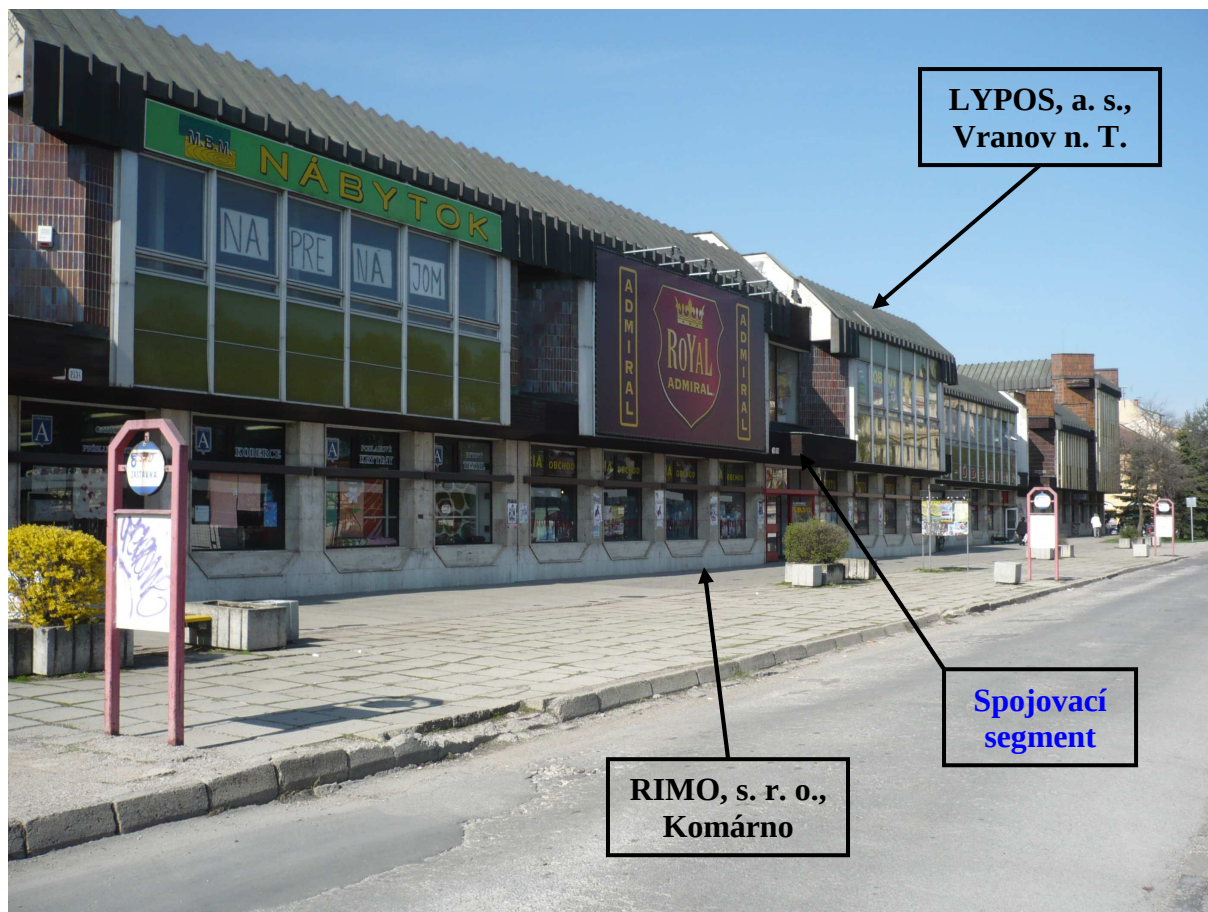
T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

6. Lypos, a. s., M. R. Štefánika č. 865, Vranov nad Topľou

Žiadateľ je vlastníkom časti budovy (časti obchodného objektu býv. „VD Združena“) postavenej na par. č. KN-C 2649/1, s. č. 2535, na Zimnej ul. v k. ú. Sp. Nová Ves. Vzhľadom na to, že vlastníkom objektu nemá vlastnícky usporiadaný vzťah k stavbe zastavanému pozemku, žiada o jeho odkúpenie. Ide o horeuvedenú **par. č. KN-C 2649/1 o výmere 356 m² (zast. pl.) - zapísanej v LV č. 1.**



Žiadateľ zároveň **žiada aj o prevod vlastníctva prislúchajúcej časti pozemku zastavaného stavbou (spojovacieho segmentu)** užívanou spoločne so spoločnosťou RIMO, s. r. o., Roľníckej školy č. 1, Komárno (pozri nasledujúci bod tohto materiálu), ktorá je vlastníkom budovy situovanej z opačnej strany spoločne užívaného spojovacieho segmentu. **Ide o časť („cca 1/2“) par. č. KN-C 2649/2 (zast. pl.) o výmere 159 m².** Schéma užívania plôch jedného z podlaží spojovacieho segmentu je zrejmá z výkresu uvedeného v ďalšej časti tohto materiálu. Keďže **citované spoločnosti nemajú vlastníctvo uvedeného spojovacieho segmentu v katastri nehnuteľností konkrétne špecifikované**, navrhujeme vlastníctvo spojovacím segmentom zastavaného pozemku (KN-C 2649/2) **riešiť podielovým spoluvlastníctvom v podiele po 1/2-vici.**



MsR uznesením č. 688 z 28. 5. 2010 odporúča prevod vlastníctva pozemkov schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

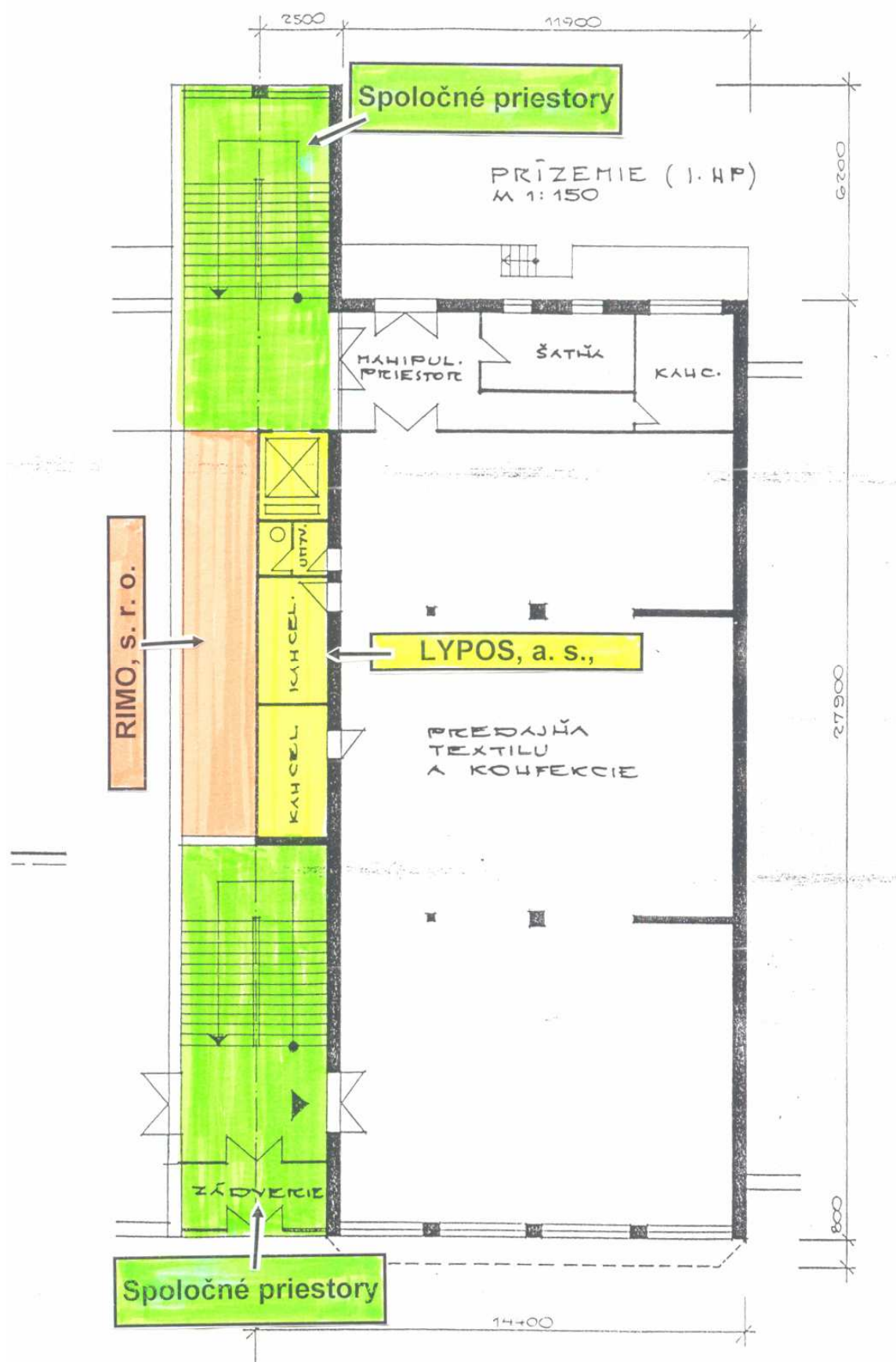
podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení **predaj pozemkov** v k. ú. Sp. Nová Ves - **par. č. KN 2649/1 o výmere 356 m²** (zast. pl.) zapísaného v LV-1 do výlučného vlastníctva Lypos a. s., M. R. Štefánika 865, Vranov nad Topľou, IČO: 36454303, **a par. č. KN 2649/2 (zast. pl.) o výmere 159 m² (zast. pl.)** do podielového spoluvlastníctva Lypos a. s., M. R. Štefánika 865, Vranov nad Topľou, IČO: 36454303, a RIMO, s. r. o., Roľníckej školy č. 1, Komárno, IČO: 35861185, v podiele po 1/2-vici, všetky **za cenu určenú znaleckým posudkom** č. 18 zo dňa 8. 6. 2010, t. j. **po 50,03 €/ m²,**

2. Ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu



7. RIMO, s. r. o., Roľníckej školy č. 1, Komárno

Žiadateľ je vlastníkom časti budovy **Zimná ul. č. 96**, s. č. 2535 (časti obchodného objektu býv. „VD Združena“) postavenej na **par. č. KN-C 2650**, k. ú. Sp. Nová Ves. Vzhľadom na to, že vlastníkom objektu nemá vlastnícky usporiadaný vzťah k stavbou zastavanému pozemku, žiada o jeho odkúpenie. Ide o horeuvedenú **par. č. KN-C 2650 o výmere 353 m² (zast. pl.) - zapísanej v LV č. 1, ako aj o časť („cca 1/2“) par. č. KN-C 2649/2 (zast. pl) o výmere 159 m²**, čo – ako v predchádzajúcom prípade - odporúčame riešiť podielovým spoluvlastníctvom **v podiele 1/2-více**. **Ostatné skutočnosti sú zrejmé z predchádzajúceho bodu tohto materiálu.**



(- ďalšie prílohy sú uvedené v predchádzajúcom bode tohto materiálu -)

MsR uznesením č. 689 z 28. 5. 2010 odporúča prevod vlastníctva pozemkov schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení **predaj pozemkov** v k. ú. Sp. Nová Ves - **par. č. KN-C 2650 o výmere 353 m² (zast. pl.)** zapísaného v LV-1 do výlučného vlastníctva **RIMO, s. r. o., Roľníckej školy č. 1, Komárno, IČO: 35861185, a par. č. KN 2649/2 (zast. pl.) o výmere 159 m² (zast. pl.)** do podielového spoluvlastníctva **RIMO, s. r. o., Roľníckej školy č. 1, Komárno, IČO: 35861185, a Lypos a. s., M. R. Štefánika 865, Vranov nad Topľou, IČO: 36454303, v podiele po 1/2-vici, všetky za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18 zo dňa 8. 6. 2010, t. j. po 50,03 €/ m²,**

2. Ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

8. EXPO-CREDIT Košice SK s. r. o., Mlynárska 16, Košice

Mestské zastupiteľstvo SNV uznesením č. 527 zo dňa 23. 4. 2009 schválilo budúci predaj časti par. č. KN 6134/1 (zast. pl.) o výmere cca 1036 m², na sídlisku Mier pre účely výstavby cca 106 garážových boxov. Toto uznesenie bolo realizované „Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 182/2009“ uzavretej 3. 7. 2009, s tým, že prevod vlastníctva sa uskutoční na základe porealizačného zamerania predmetnej stavby (garážových boxov).

V súčasnosti (13. 9. 2010) bolo mestu Spišská Nová Ves doručené porealizačné zameranie stavby - geometrický plán č. 83/2010 zo dňa 10. 9. 2010, ktorým boli oddelené parcely zastavané jednotlivými garážovými boxmi. Ide o parcely KN-C 6134/15 až KN-C 6134/65, pričom celková výmera týchto pozemkov je 945 m².

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 25/2010 vypracovaným dňa 20. 8. 2010 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. Nová Ves, je 19,52 €/m², čo je celkom 18 446,40 €.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení **predaj pozemkov** v k. ú. Sp. Nová Ves - **časti parcely KN-C 6134/1 (zast. plocha) s výmerou 17 462 m²** v k. ú. Sp. Nová Ves, a to **novovytvorené parcely KN-C 6134/15 až KN-C 6134/65 (všetky ako: zastavané plochy) s výmerou v celkovom súčte 945 m², podľa GP č. 83/2010 zo dňa 10. 9. 2010, pre EXPO-CREDIT Košice SK s.r.o., Mlynárska 16, Košice, IČO: 36813206, za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. za 19,52 €/m², čo je celkom 18 446,40 €.**

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta úradu

* * * * *

9. Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 12/20, 052 01 Sp. Tomášovce

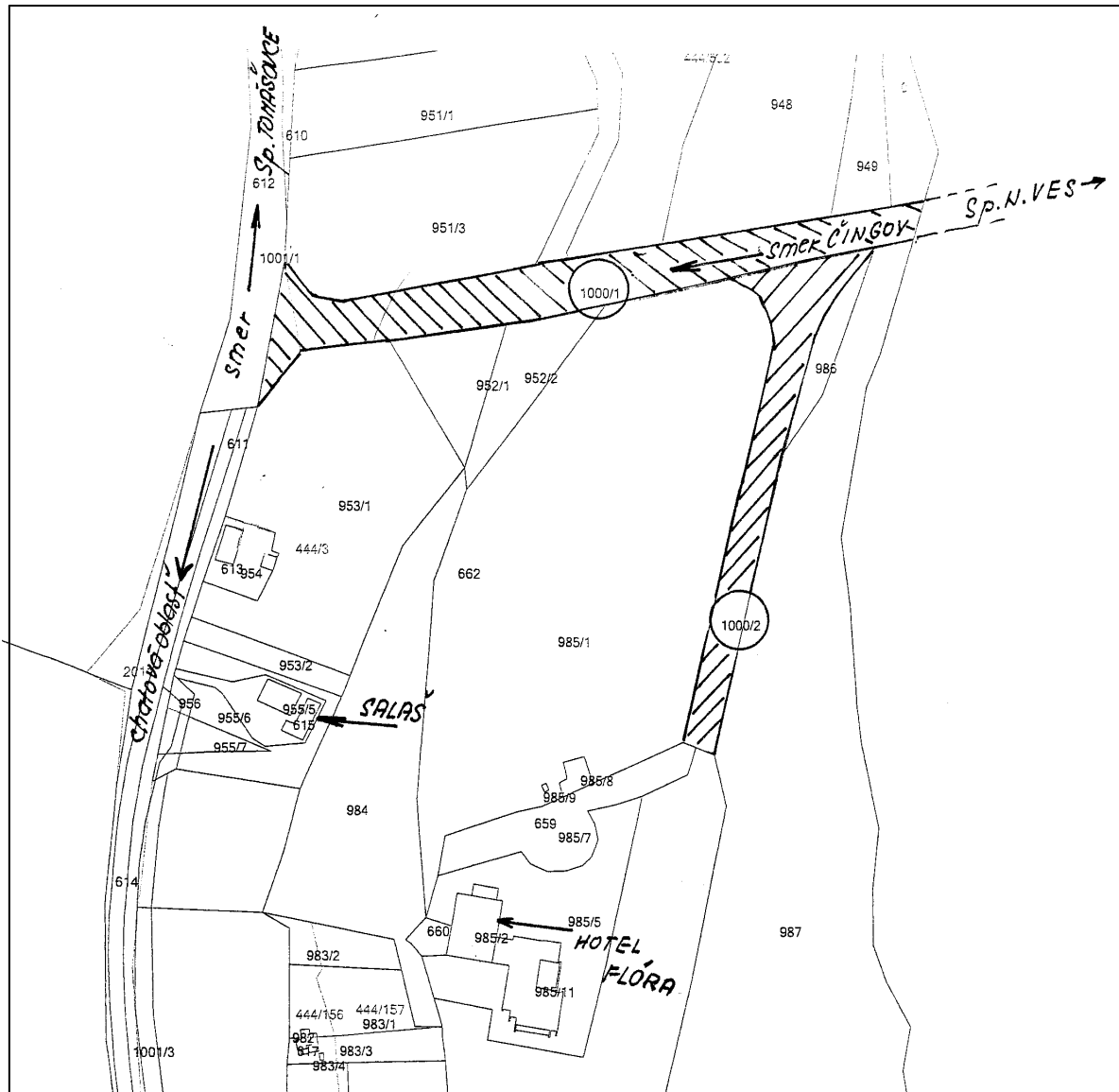
V rámci rokovania MsR dňa 9. 9. 2010 bola prerokovaná žiadosť obce Spišské Tomášovce „o **prinavrátanie majetku**“ – pozemkov tvoriacich **prístupovú cestu do lokality Čingov (vrátane odbočky k Hotelu Flóra)**, ktorá sa nachádza v k. ú. Sp. Tomášovce. Ide o par. č. KN - C 1000/1 (zast. pl.) o výmere 5736 m², KN - C 1000/2 (zast. pl.) o výmere 3759 m² v k. ú. Sp. Tomášovce, ktoré boli **pôvodne vyvlastnené v prospech „Čsl. štátu – Mestský národný výbor v Spišskej Novej Vsi – Technické služby mesta Spišská Nová Ves“** (vyvlastňovacie rozhodnutie ONV Výst.č.1615/66 zo dňa 4. 4. 1966).

Z následného skúmania vlastníckych pomerov vo vzťahu k cestným telesám (ako stavbám vybudovaným na uvedených pozemkoch) bolo zistené, že mestu Spišská Nová Ves prináleží iba vlastníctvo citovaných pozemkov, cestné komunikácie boli delimitované KSK, a teda sú ich vlastníctvom.

Kedže v rámci spomenutého rokovania MsR táto skutočnosť ešte nebola známa (predkladateľ materiálu čiastočne vychádzal iba z tvrdení žiadateľa), **odporúčame na prijaté uznesenie MsR neprihliadať, žiadosť Spišských Tomášoviec zamietnuť a vlastníctvo pozemkov následne riešiť s KSK.**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o vlastníckych pomeroch k časti komunikácie Smižany - Čingov

2. ne-schvaľuje**prevod vlastníctva parciel KN-C 1000/1 (zast. pl.) o výmere 5736 m² a KN-C 1000/2 (zast. pl.) o výmere 3759 m².**



**Komunikácia na parcele KN-C 1000/1 (vľavo KN-C 1000/2)
- pohľad k spojnici s komunikáciou Sp. Tomášovce (vpravo) – Čingov (vľavo)**

* * * * *

10. Zimná č. 72 v Sp. Novej Vsi – predaj v opakovanej verejnej obchodnej súťaži

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle uznesenia MsZ č. 663 zo dňa 25. 2. 2010 zverejnilo **zámer predaja nehnuteľností** – budova súpisné č. 208, orientačné označenie **Zimná č. 72**, na parcele KN 2614 (zast. plocha) o výmere 712 m², **parcela KN 2614 (zast. plocha) o výmere 712 m²**, zapísané na LV č. 1, **za cenu, ktorá presiahne 225 000,00 €.**

Táto súťaž nebola úspešná, nakoľko o predmetnú nehnuteľnosť nikto neprejavil záujem. Z tohto dôvodu MsZ uznesením č. 712 z 3. 6. 2010 rozhodlo o zopakovaní verejnej obchodnej súťaže napredaj Zimnej č. 72 s príslušným pozemkom.

Opakovaná verejná obchodná súťaž bola vyhlásená s podmienkami zverejnenými od 10. 6. 2010 na úradnej tabuli, v regionálnom periodiku Spišský korzár (bez zverejnenia podmienok, ale s odkazom na miesto, kde ich záujemcovia mohli získať) a na internetovej stránke mesta Sp. Nová Ves www.spiskanovaves.eu. Lehota na podávanie návrhov kúpnych zmlúv bola určená do 13.⁰⁰ hod. dňa 10. 9. 2010.

O odkúpenie uvedených nehnuteľností (budovy Zimná č. 72 s príslušným pozemkom) ani v opakovanej súťaži nikto neprejavil záujem.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

berie na vedomie

informáciu o priebehu výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy Zimná č. 72 s príslušným pozemkom) podľa uznesenia č. 712 z 3. 6. 2010.

* * * * *

11. Juraj Benček s manž., Novoveská Huta 256, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Sp. Novej Vsi dňa 13. 12. 2007 uznesením č. 222 schválilo odpredaj pozemkov pri rodinnom dome s príslušenstvom vo vlastníctve žiadateľa podľa **GP č 33/2007 o celkovej výmere 1272 m²**. Následne sa zistilo, že **uvedený GP bol geodetom chybné spracovaný**, preto musel byť vyhotovený **nový GP (GP č. 4/2008 zo dňa 16. 9. 2008)**. Podľa tohto GP šlo o **vysporiadanie** časti parcely mpč. 6027 o výmere **697 m²** (diel 1, 2) pričlenenej k parc. č. KN 8618 (tr. tr. porast) a časti parcely mpč. 6020 o výmere **567 m²** (diel 3, 4) pričlenenej k parc. č. KN 8619/5 (zast. pl.), t.j. **celkom 1264 m²**.

Na základe uvedeného bolo zmenené pôvodné uznesenie podľa údajov nového GP (šlo o **uzn. č. 456 z 11. 12. 2008**). V zmysle toho bola **11. 2. 2009 uzavretá príslušná kúpna zmluva**, avšak pri rozhodovaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bolo správou katastra znovu zistené, že **ani tento geometrický plán nezodpovedá skutočnostiam** daných listinnými dokladmi správy katastra, preto **bol vypracovaný ďalší GP (č. 56/2009 z 28. 12. 2009)**, ktorý zohľadňuje správou katastra zistené skutočnosti (**zmenili sa iba výmery jednotlivých dielov pozemkov, celková výmera ostala nezmenená**).

Z uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť zmenu pôvodného uznesenia nasledovne:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

zmenu bodu „b“ uznesenia MsZ č. 456 z 11. 12. 2008 novým znením, a to:

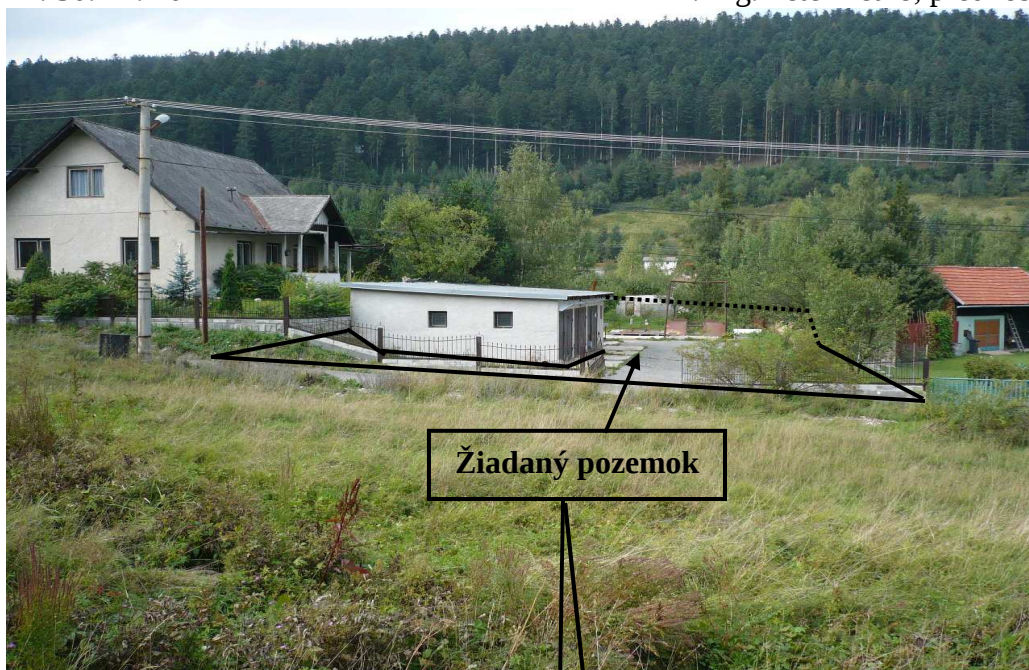
b. odpredaj pozemku - časť parc. mpč. 6027 (lúka) o výmere 692 m² (diel 1), časť parc. mpč. 6020 (rol'a) o výmere 540 m² (diel 3) **ako novovytvorenú parcelu KN-C 8618/1 (ttp) o výmere 1232 m²**, a časť parc. mpč. 6027 (lúka) o výmere 5 m² (diel), časť parc. mpč. 6020 (rol'a) o výmere 27 m² (diel 4) **ako novovytvorenú parcelu KN-C 8619/1 (zastavaná plocha) o výmere 32 m²**, podľa GP č. 56/2009 zo dňa 28. 12. 2009, k. ú. Sp. Nová Ves, pre Juraja Benčeka s manželkou, Novoveská Huta 256, Sp. Nová Ves, za cenu určenú znaleckým posudkom.

2. ukladá

vlastníctvo nehn. vysporiadať v prospech schváleného nadobúdateľa vlastníctva.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Peter Petko, prednosta MsÚ



Sp. Nová Ves, 16. 9. 2010

Vypracovali: V. Číková, Ing. M. Kellner