



Spišská Nová Ves, 24. 06. 2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

2. 7. 2020

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: Ing. Jozef Naščák, MPH, prednosta MsÚ Spišská Nová Ves

Spracoval(i): Ing. L. Andráš, Ing. A. Tkáčová,

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Two handwritten signatures are shown. The first signature is in purple ink and is written in a cursive, flowing style. The second signature is in blue ink and is also cursive, appearing more angular and less fluid than the first.

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA MsZ:**1. MUDr. Júlia Ivančová, MUDr. Dušan Ivančo,**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 280/2020 z 28. 5. 2020 **bol** podľa materiálu: http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/28_5_2020/MsZ_28_5_2020_Nehnutelnosti_web.pdf - str. 20 až 23, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer predaja pozemkov:**

- par. č. KN-C 7556/2 (zast. pl.) s výmerou **102 m²**, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **geometrickým plánom č. 19/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 3. 2020 pod č. 177/20 **novovytvoreného pozemku** par. č. KN-C 7558/3 (zast. pl.) s výmerou **138 m²**, z pozemku par. č. KN-C 7558/1, k. ú. Spišská Nová Ves,

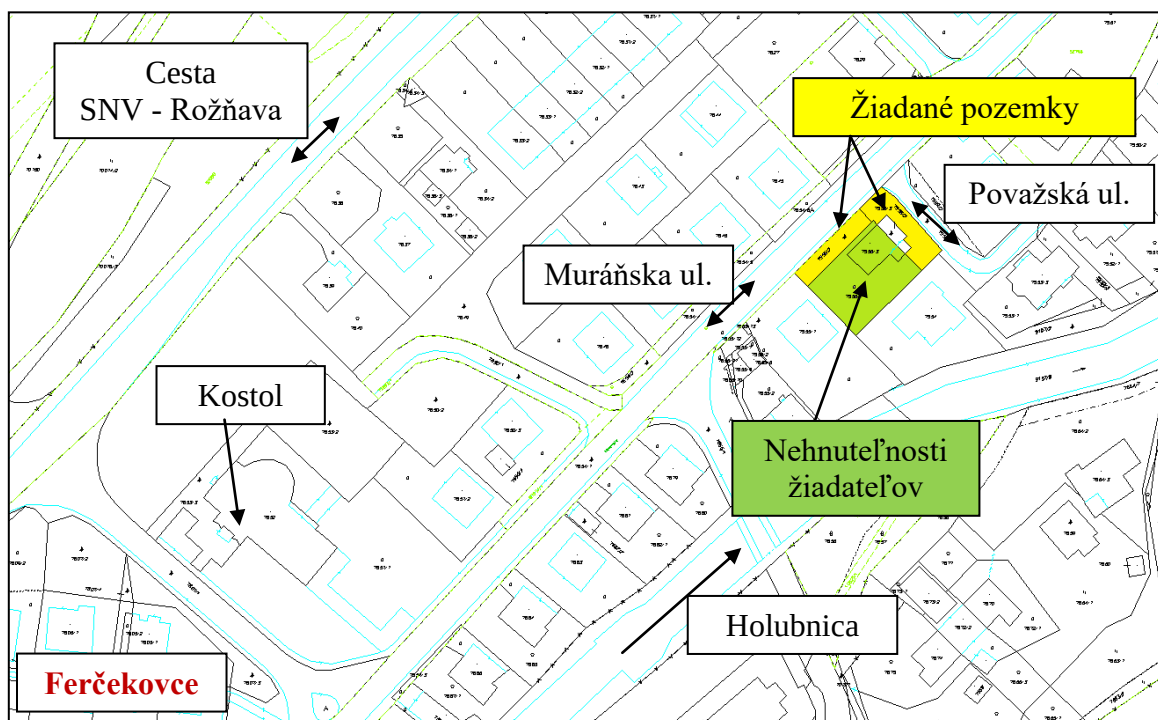
v prospech **MUDr. Júlie Ivančovej a MUDr. Dušana Ivanča**,

nakolko v danom prípade **ide o pozemky tvoriace súčasť dvora rodinného domu súp. č. 2671, k. ú. Spišská Nová Ves, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.**

Hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 11/2019 Ing. Jánom Baculákom, je **6 746,40 €**. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) pôjdu na ťarchu žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ** Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **15. 6. 2020 zverejnil zámer predaja** predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

- informáciu o žiadosti **MUDr. Júlie Ivančovej a MUDr. Dušana Ivanča**, o odkúpenie pozemkov mesta tvoriacich časť dvora pri dome súp. č. 2671, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,
- zverejnení zámeru predaja pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 280/2020 z 28. 5. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov:**

- a) par. č. KN-C 7556/2 (zast. pl.) s výmerou **102 m²**, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- b) **geometrickým plánom č. 19/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 26. 3. 2020 pod č. 177/20, **novovytvoreného pozemku** par. č. KN-C 7558/3 (zast. pl.) s výmerou **138 m²**, z pozemku par. č. KN-C 7558/1, k. ú. Spišská Nová Ves,

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Júlie Ivančovej a MUDr. Dušana Ivanča**, obaja bytom **za celkovú kúpnu cenu 6 746,40 €**

a úhradu pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva týchto pozemkov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje **skutočnosť**, že **predmetné pozemky tvoria súčasť dvora rodinného domu** súp. č. 2671, k. ú. Spišská Nová Ves, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov,

3. ukladá:

zrealizovať predaj pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

* * * * *

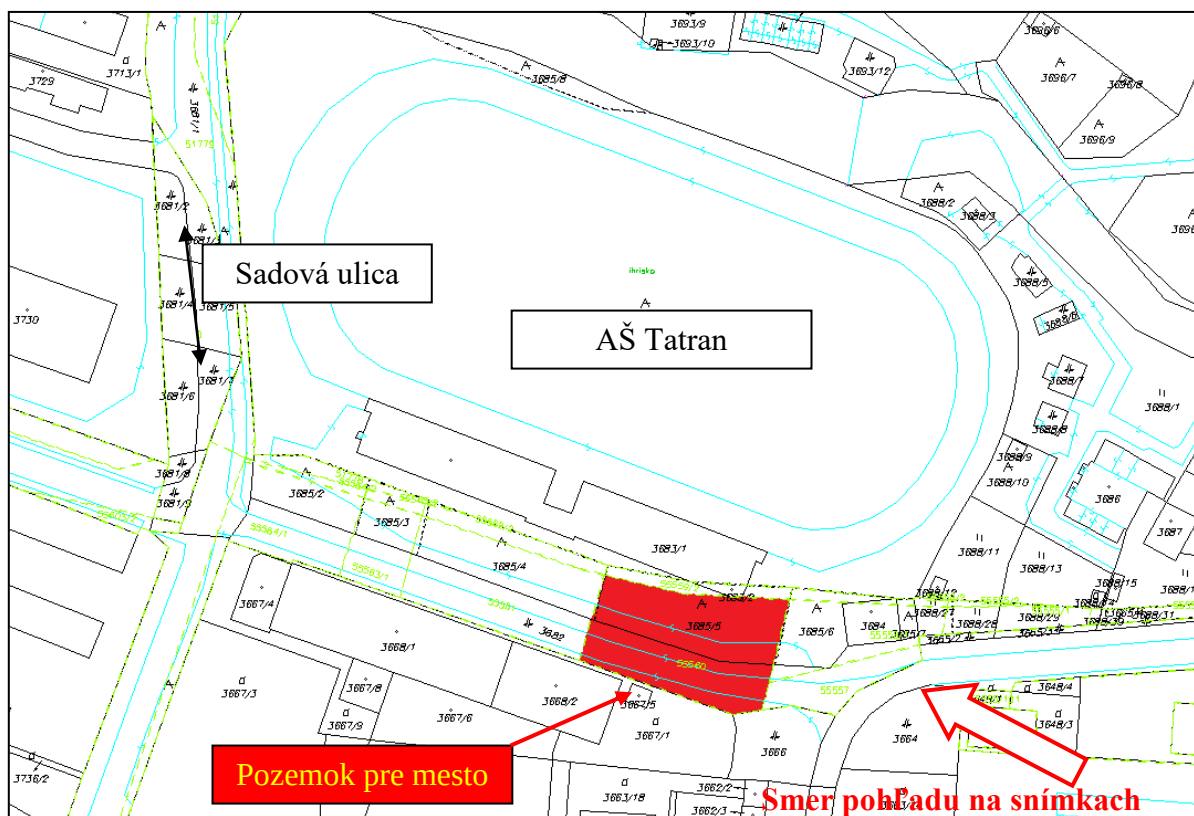
2. **REALIT s. r. o., Sadová 14 A, Spišská Nová Ves, IČO 36749591**

Uznesením MsZ Spišskej Novej Vsi č. 285/2020 z 28. 5. 2020 **bol** podľa materiálu: http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2020/28_5_2020/MsZ_28_5_2020_Nehnuteľnosti_web.pdf - str. 20 až 23, **schválený** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **zámer zámeny**:

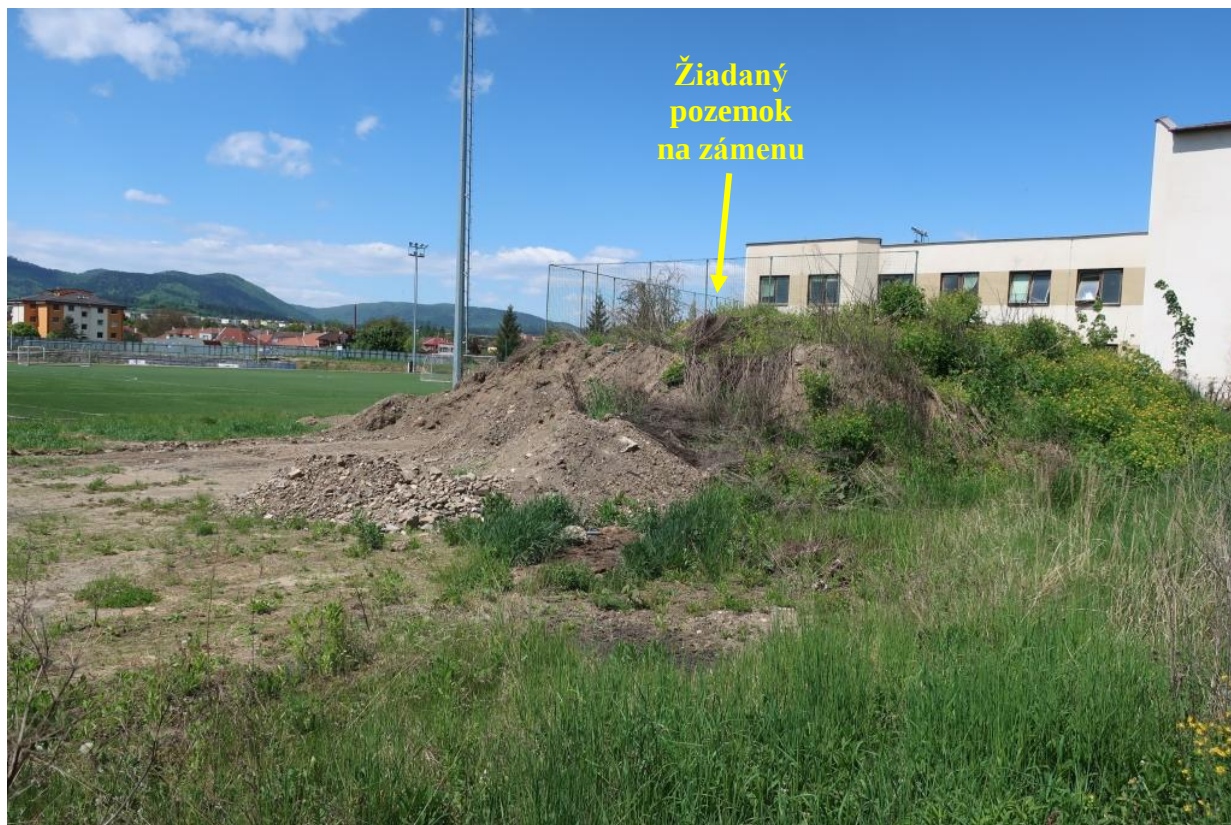
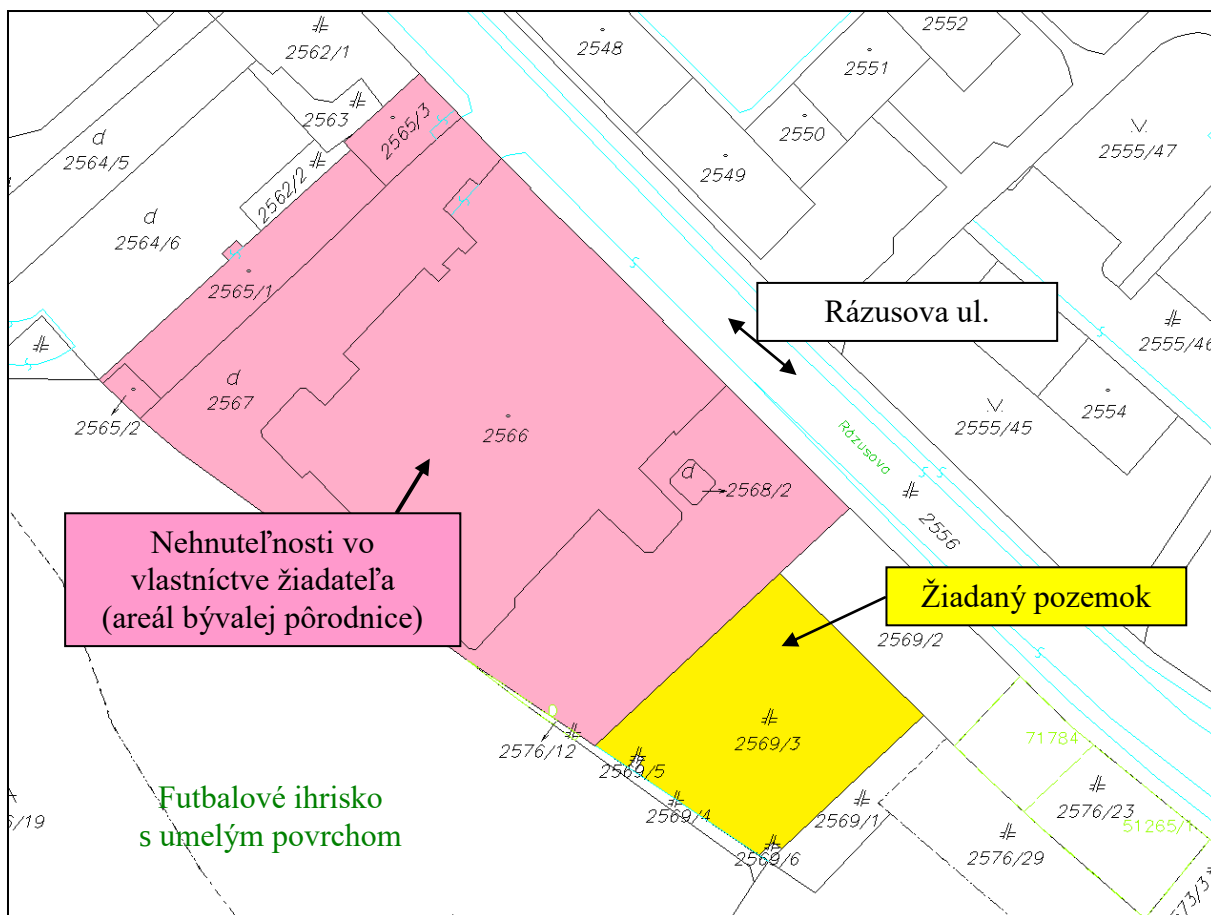
- a) **pozemku** par. č. **KN-E 55560** (orná pôda) s výmerou **1065 m²**, zapísaného v LV 11508, k. ú. Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves**, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
 - b) geometrickým plánom č. 8/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 20. 2. 2020 pod číslom 113/20, novovytvoreného **pozemku** par. č. **KN-C 2596/3** (zas. pl.) s výmerou **741 m²** z parcely KN-C 2569/1 (zast. pl.) zapísanej v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. REALIT s. r. o., Sadová 14 A, Spišská Nová Ves, IČO 36749591,**
- s finančným vyrovnaním 5 574,51 € v prospech mesta Spišská Nová Ves**, pričom náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností (35,77 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) uhradia budúce zmluvné strany rovnakým dielom.

Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišskej Novej Vsi v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v platnom znení) **15. 6. 2020 zverejnil zámer zámeny predmetného majetku mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ)**. K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy**.

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**







Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

- informáciu o návrhu spol. **REALIT s. r. o.**, Sadová 14 A, Spišská Nová Ves, IČO 36749591, na zámenu pozemkov,
- zverejnení zámeru zámeny pozemkov podľa uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 285/2020 z 28. 5. 2020 a splnení príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu:**

- a) **pozemku** par. č. KN-E 55560 (orná pôda) s výmerou **1065 m²**, zapísaného v LV 11508, k. ú. Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves**, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 329614,
- b) geometrickým plánom č. 8/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 20. 2. 2020 pod číslom 113/20, novovytvoreného **pozemku** par. č. KN-C 2596/3 (zast. pl.) s výmerou **741 m²**, z parcely KN-C 2569/1 (zast. pl.) zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **do výlučného vlastníctva spol. REALIT s. r. o.**, Sadová 14 A, Spišská Nová Ves, IČO 36749591,

s finančným vyrovnaním 5 574,51 € v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto **Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok potrebný pre plánované investície do atletického štadióna TATRAN, pričom vlastníctvo pozemku zároveň vyrieši vlastnícke pomery k časti pozemkov slúžiacich ako cestné spojenie medzi príľahlými ulicami,**

3. ukladá:

zrealizovať zámenu pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

* * * * *

3. František Antoš,**Zuzana Antošová,**

V rámci rokovania MsZ dňa 28. 05. 2020 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Františka Antoša s manž. o **odkúpenie** geometrickým plánom č. 25/2020 (číslo úradného overenia 251/2020, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného **pozemku** parc. č. KN-C 8556/2 (záhrada) s výmerou **210 m²** – diel 1, 2 a 3 (ďalej len „predmetný pozemok“), z pozemkov parc. č. KN-E 56011/102, KN-E 56009 a KN-E 56007/3, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves.

Žiadatelia, ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov parc. č. KN-C 8554/1 (zast. pl.) s výmerou 240 m² a KN-C 8554/2 (zast. pl.) s výmerou 74 m² a rekreačného domu so súp. č. 9263 postaveného na parc. č. KN-C 8554/2, kat. územie Spišská Nová Ves, doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý **využívajú ako dvor pri svojom rekreačnom dome a zároveň je na ňom postavená stavba (prístrešok) v ich vlastníctve.**

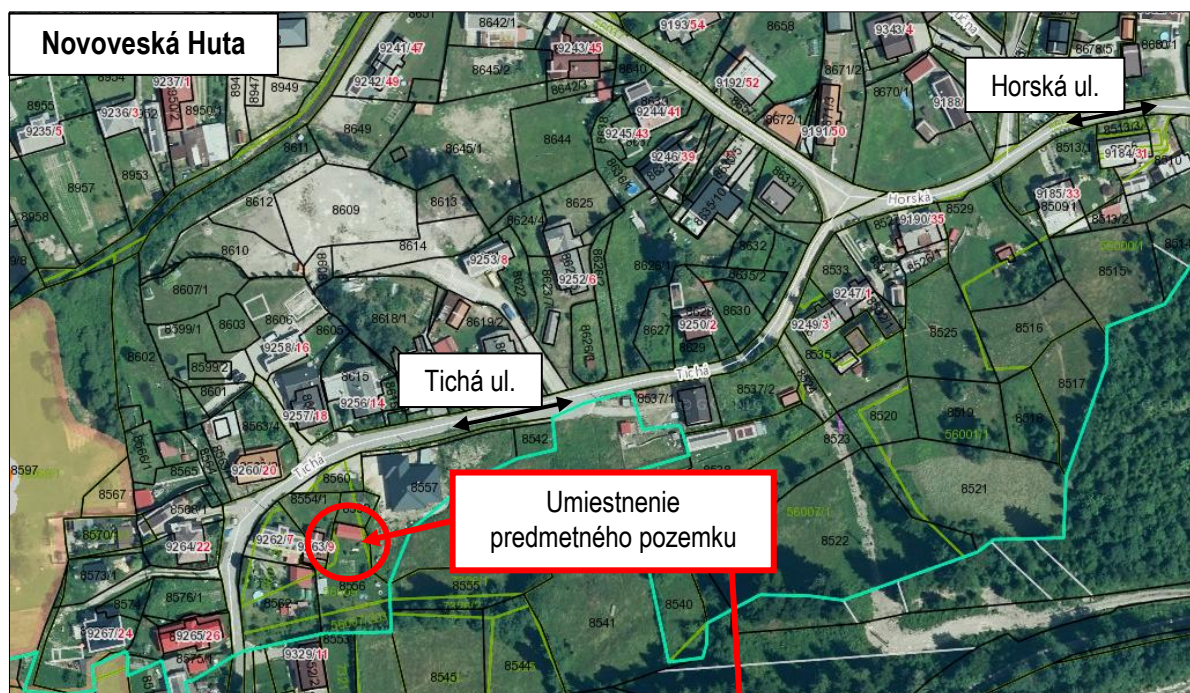
Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 20. 05. 2020 Ing. Jánom Baculákom, **je 3 588,90 €**. V návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, a to 20,54 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 138,18 € - odmena za vyhotovenie

geometrického plánu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (66,00 €) uhradí kupujúci.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 282/2020, ktorým schválilo zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 15. 06. 2020 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokaním MsZ)). K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Františka Antoša s manž. o odkúpenie častí mestských pozemkov parc. č. KN-E 56011/102, KN-E 56009 a KN-E 56007/3, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja geometrickým plánom novovytvoreného pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov **predaj** geometrickým plánom č. 25/2020 (číslo úradného overenia 251/2020, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného **pozemku** parc. č. KN-C 8556/2 (záhrada) s výmerou **210 m²** – diel 1, 2 a 3, z pozemkov parc. č. KN-E 56011/102, KN-E 56009 a KN-E 56007/3, zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Antoša, Zuzany Antošovej,** **za kúpnu cenu 3 747,62 €,** pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že **predmetný pozemok tvorí dvor pri rekreačnom dome žiadateľov (súp. č. 9263)** a je zastavaný drobnou stavbou v ich vlastníctve,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020**Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM**

* * * * *

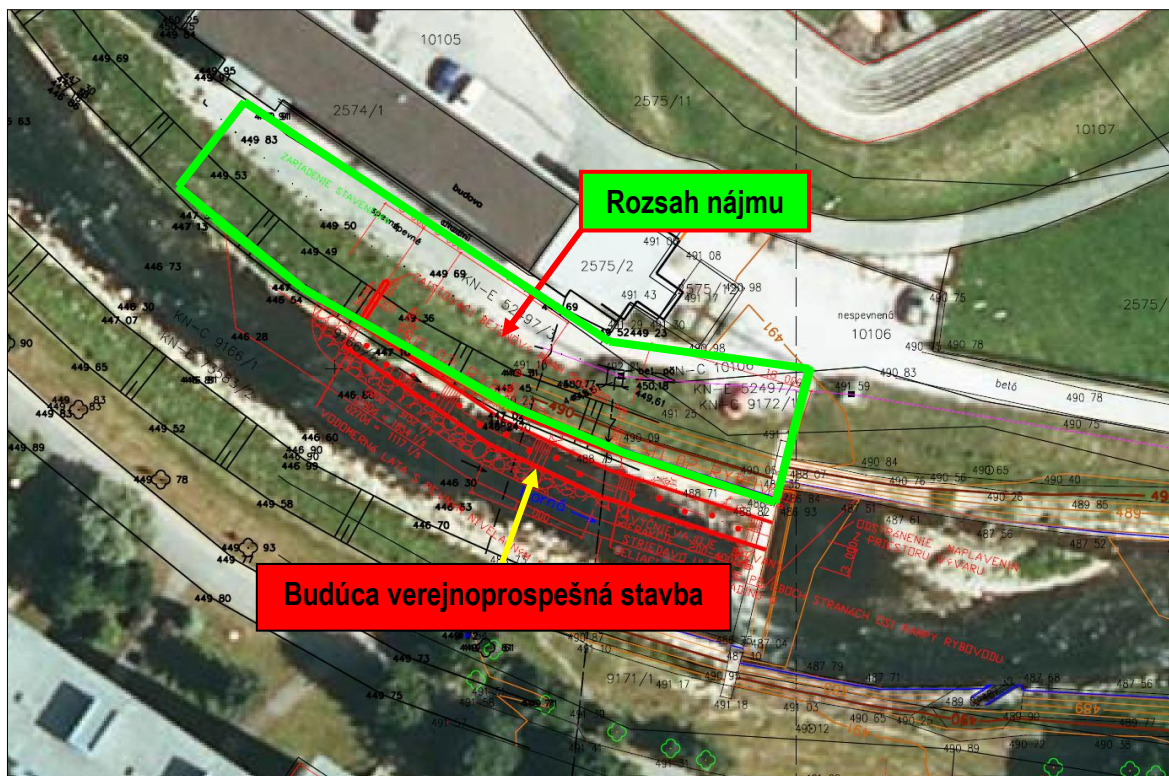
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

V rámci rokovania MsZ dňa **28. 05. 2020** bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., **o nájom časti pozemku parc. č. KN-E 52497/3** (vodná plocha) zapísaného v LV 4342 **a časti pozemku KN-C 10106** (zast. pl.) zapísaného v LV 1 – ďalej len „častí predmetných pozemkov“, kat. územie Spišská Nová Ves, **v rozsahu spolu 595 m². Dočasný záber** týchto častí mestských pozemkov je nutný **pre realizáciu plánovanej verejnoprospešnej stavby** „Spišská Nová Ves, Hornád, rkm 131, 280, SMB“ (ide o **spriechodnenie migračných bariér pre ryby** v meste Spišská Nová Ves), preto žiadateľ navrhol **výšku ročného nájmu na 1,00 €.**

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 289/2020, ktorým schválilo zámer nájmu častí predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c) (nájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ Spišská Nová Ves**, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **15. 06. 2020 zverejnil zámer nájmu častí predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke** (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokovaním MsZ). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. o nájom časti pozemku parc. č. KN-E 52497/3 (vodná plocha) a časti pozemku KN-C 10106 (zast. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru nájmu žiadaných častí pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov **nájom** časti **pozemku** parc. č. KN-E 52497/3 (vodná plocha), zapísaného v LV 4342, **a** časti **pozemku** KN-C 10106 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, **v celkovom rozsahu 595 m²**, vymedzených grafickou prílohou stavby „Spišská Nová Ves, Hornád, rkm 131, 280, SMB“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, **s cenou ročného nájmu 1,00 €, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že ide o realizáciu nekomerčnej stavby vo verejnom záujme,**

3. ukladá:

zrealizovať nájom pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020**Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM**

* * * * *

5. MIGI spol. s r. o., s. r. o., Matejovce n. Hor. 96, 053 21 Markušovce, IČO 36187232**Henrich Hadušovský,****JUDr. Štefan Bečarik.**

V rámci rokovania MsZ **dňa 28. 05. 2020** bol prerokovaný materiál týkajúci sa návrhu MIGI spol. s r. o., s. r. o., Henricha Hadušovského a JUDr. Štefana Bečarika **zámeny nehnuteľností (pozemkov).**

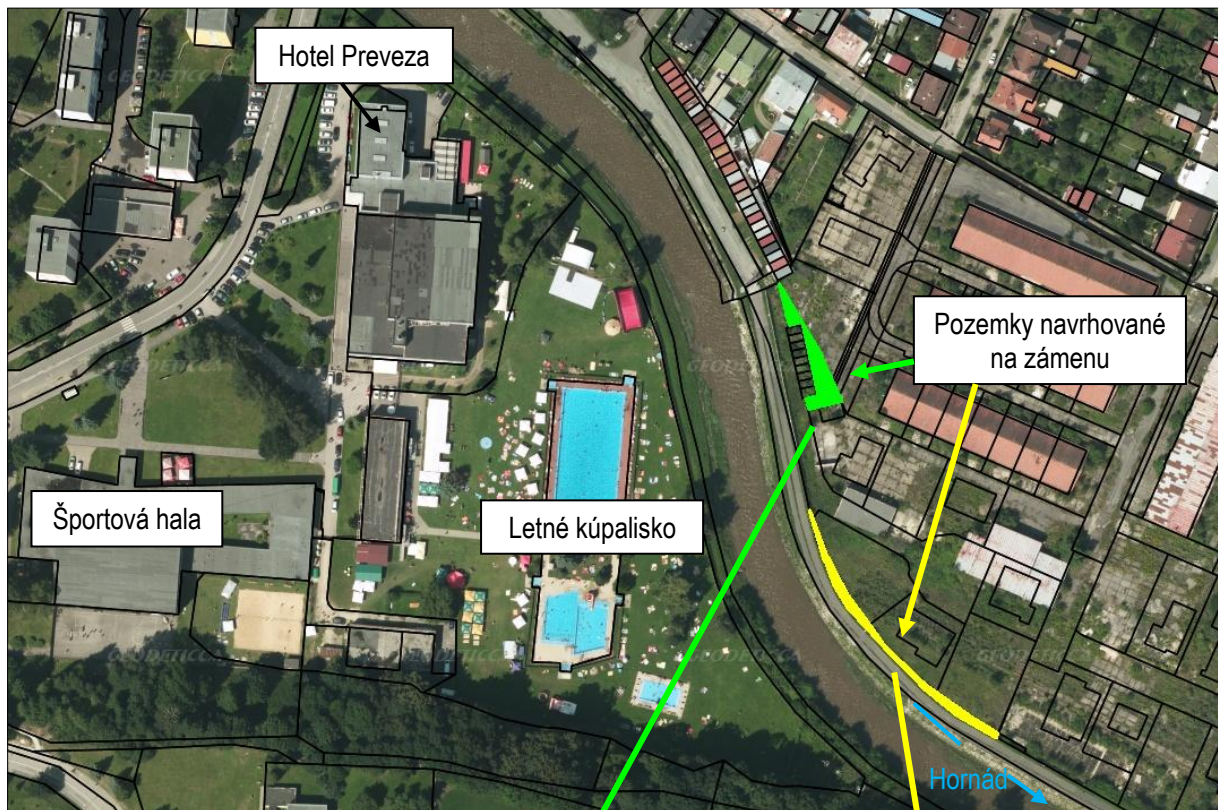
Navrhovatelia sú **podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 3057/67 (zast. pl.) s výmerou 190 m²**, zapísaného v LV 12166, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý sa nachádza **v areáli bývalých kasární** a tvorí plochu okolo budúcich garáží, a teda **budúce verejné priestranstvo.**

Mestu Spišská Nová Ves doručili **návrh zámeny tohto pozemku za pozemok parc. č. KN-C 3057/39 (zast. pl.) s výmerou 189 m²**, zapísaný v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves, ktorý sa nachádza v areáli bývalých kasární **za jestvujúcim panelovým plotom, a teda mohol by byť užívaný vlastníkami príľahlých nehnuteľností** (ktorými sú aj navrhovatelia zámeny), ako je to vyznačené v grafickej časti tohto materiálu.

MsZ k uvedenému materiálu **prijalo uznesenie č. 286/2020, ktorým schválilo zámer zámeny pozemkov** podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ** Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **15. 06. 2020 zverejnil zámer zámeny pozemkov** na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokovaním MsZ)). K zverejnenému zámeru mestu **zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

**Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, MsZ MÔŽE
K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- MIGI spol. s r. o., s. r. o., Henrichom Hadušovským a JUDr. Štefanom Bečarikom navrhovanej zámene pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru zámény pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou** väčšinou všetkých poslancov **zámenu pozemkov** bez finančného vyrovnania, a to:

- parc. č. KN-C 3057/67 (zast. pl.) s výmerou **190 m²**, zapísaná v LV 12166, kat. územie Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 329614,
- parc. č. KN-C 3057/39 (zast. pl.) s výmerou **189 m²**, zapísaná v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti MIGI spol. s r. o., s. r. o., Matejovce nad Hornádom 96, 053 21 Markušovce, IČO 36187232 - v podiele 1/10, Henricha Hadušovského, v podiele 4/10 a JUDr. Štefana Bečarika,
- v podiele 1/2, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že mesto Spišská Nová Ves získa do vlastníctva pozemok, ktorý bude v blízkej budúcnosti tvoriť verejné priestranstvo mesta,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM

* * * * *

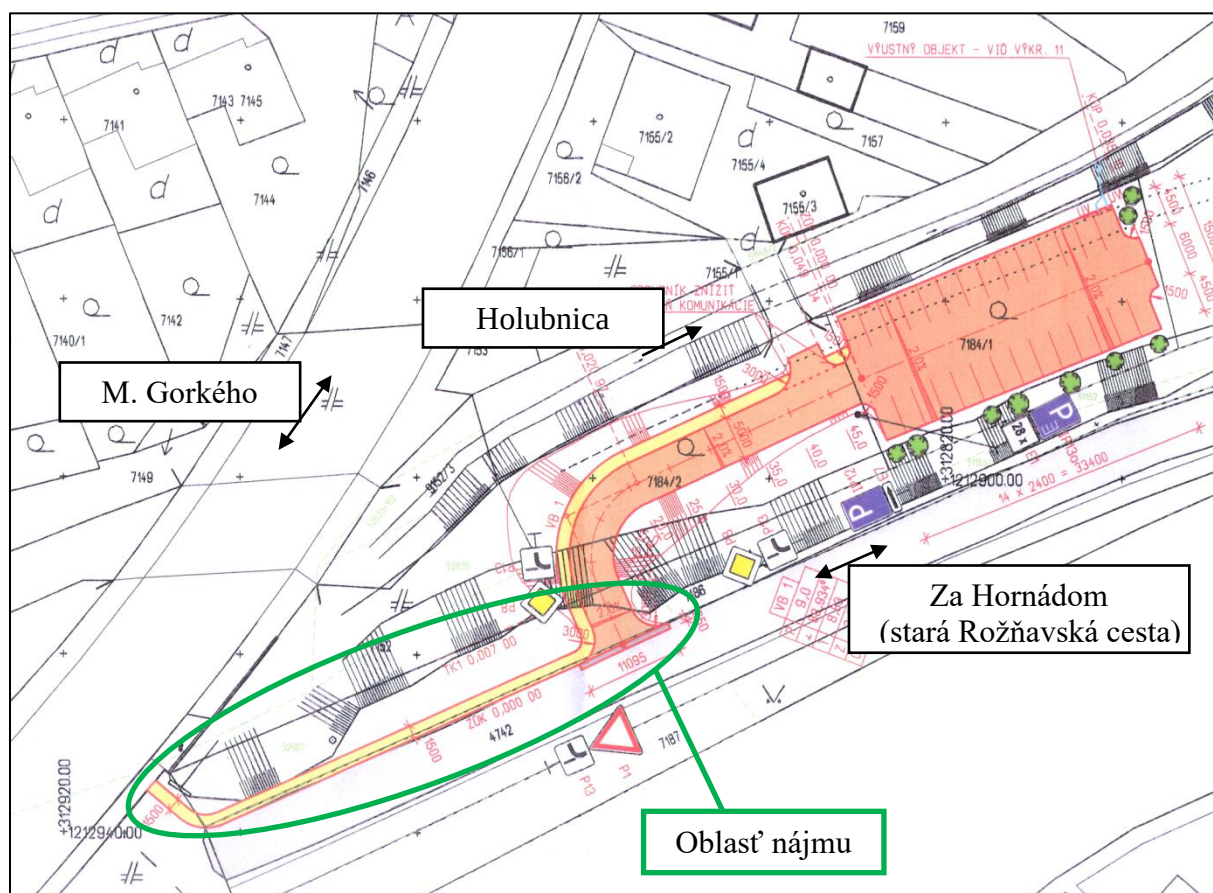
NOVÉ VECI/ŽIADOSTI:**6. DOTEHO, spol. s r. o., Fabiarska 44/16, Stará Ľubovňa**

Žiadateľ plánuje **výstavbu parkoviska a chodníka** pre polyfunkčnú budovu Gorkého č. 925, Spišská Nová Ves, pričom podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby: „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO: Parkovisko**“ sa ich časť má zrealizovať na častiach pozemkov mesta Sp. Nová Ves - par. č. KN-E 52807 (zast. pl), KN-E 52635 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného citovaná spoločnosť navrhuje a žiada usporiadanie vlastníckych vzťahov formou uzatvorenia **nájomnej zmluvy**, ktorej predmetom bude **nájom časti pozemkov** par. č. KN-E 52807 (zast. pl), KN-E 52635 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **v rozsahu 60 m²**, určeného na **výstavbu vjazdu na budúce parkovisko chodník** v rámci stavby: „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO: Parkovisko**“.

Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení určuje **vo výške 3,50 €/m²/rok**.





Predmetné časti pozemkov možno žiadateľovi **prenajať s prihliadnutím** na skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktorým sa bude zabezpečovať **výstavba príslušenstva k polyfunkčnej budove Gorkého 925, Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme – teda podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **DOTEHO, spol. s r. o.**, Fabiarska- je to 44/16, Stará Ľubovňa, o nájom časti pozemkov mesta pre budúcu stavbu „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO: Parkovisko**“

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou** prítomných poslancov **ZÁMER NÁJMU** častí **pozemkov** par. č. KN-E 52807 (zast. pl), KN-E 52635 (orná pôda), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **v rozsahu 60 m²**, určeného **na výstavbu vjazdu na budúce parkovisko a verejného chodníka** v rámci stavby: „**Rekonštrukcia dielni na polyfunkčnú budovu, SO: Parkovisko**“, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spol. **DOTEHO, spol. s r. o.**, Fabiarska 44/16, Stará Ľubovňa, **za celkovú cenu nájmu 210 €/rok**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktorým sa bude zabezpečovať **výstavba príslušenstva k polyfunkčnej budove na Gorkého 925, Spišská Nová Ves, zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme, s podmienkou bezodplatného prevodu vlastníctva časti stavby zrealizovanej na predmetných pozemkoch mesta v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu pozemkov predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

* * * * *

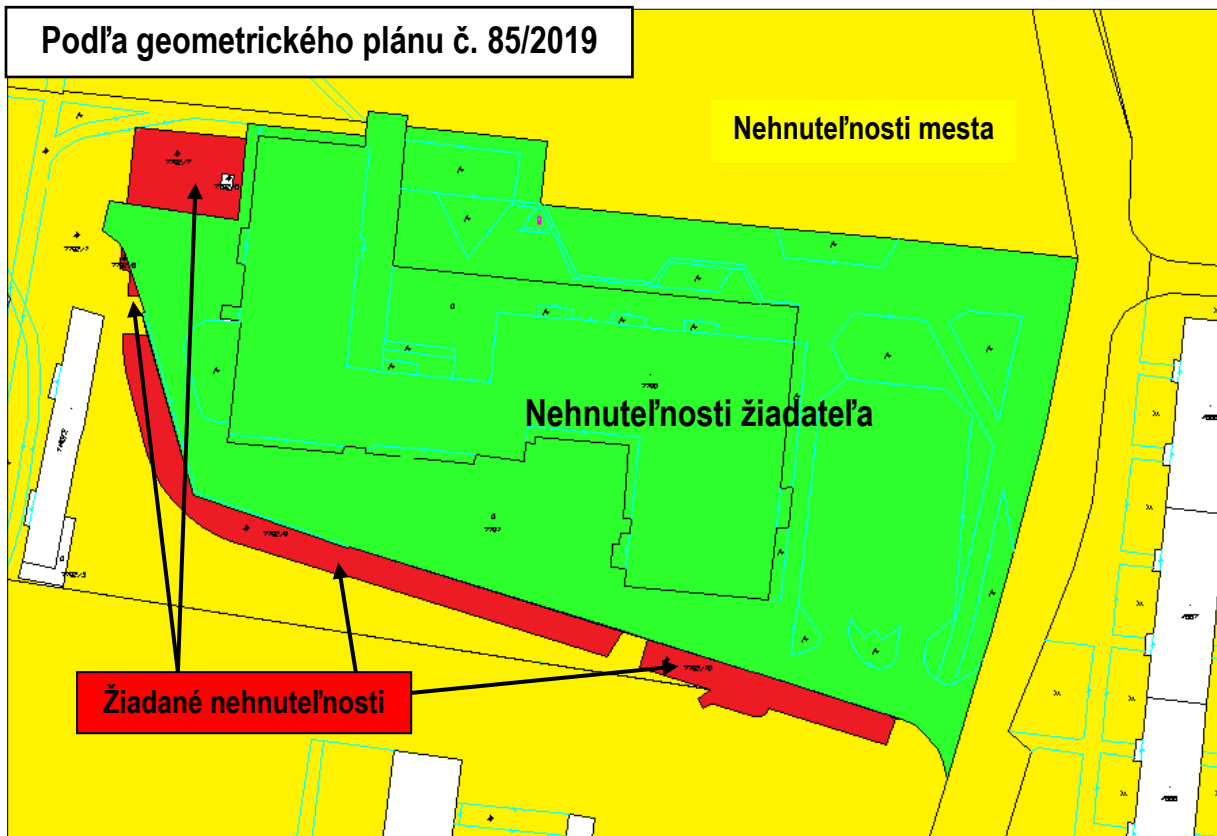
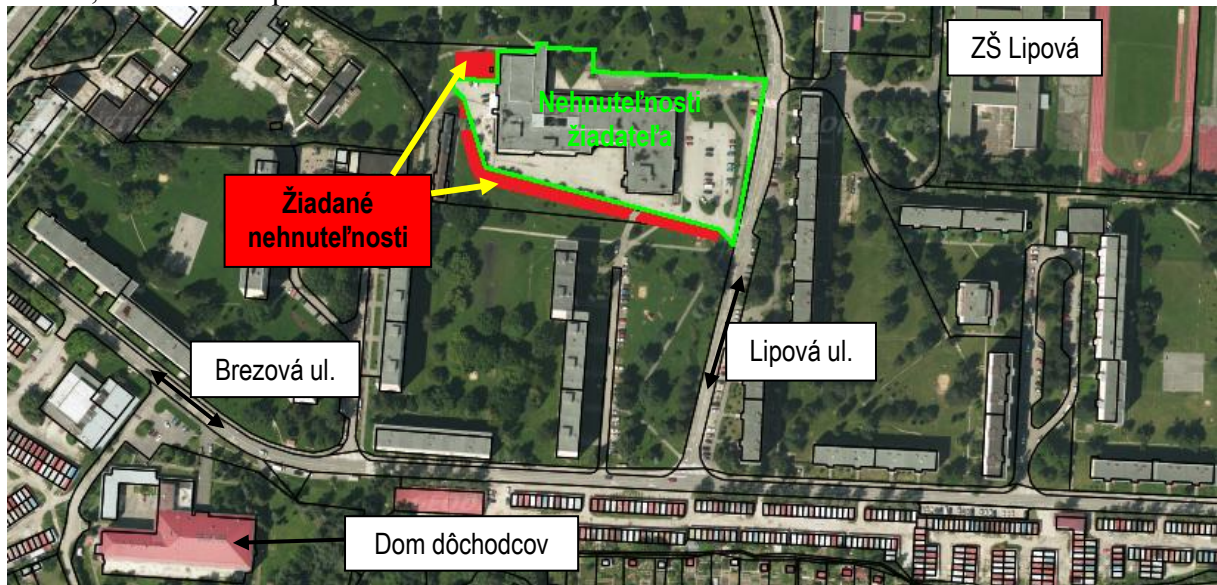
7. IMPOL HOLDING, a. s., a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049

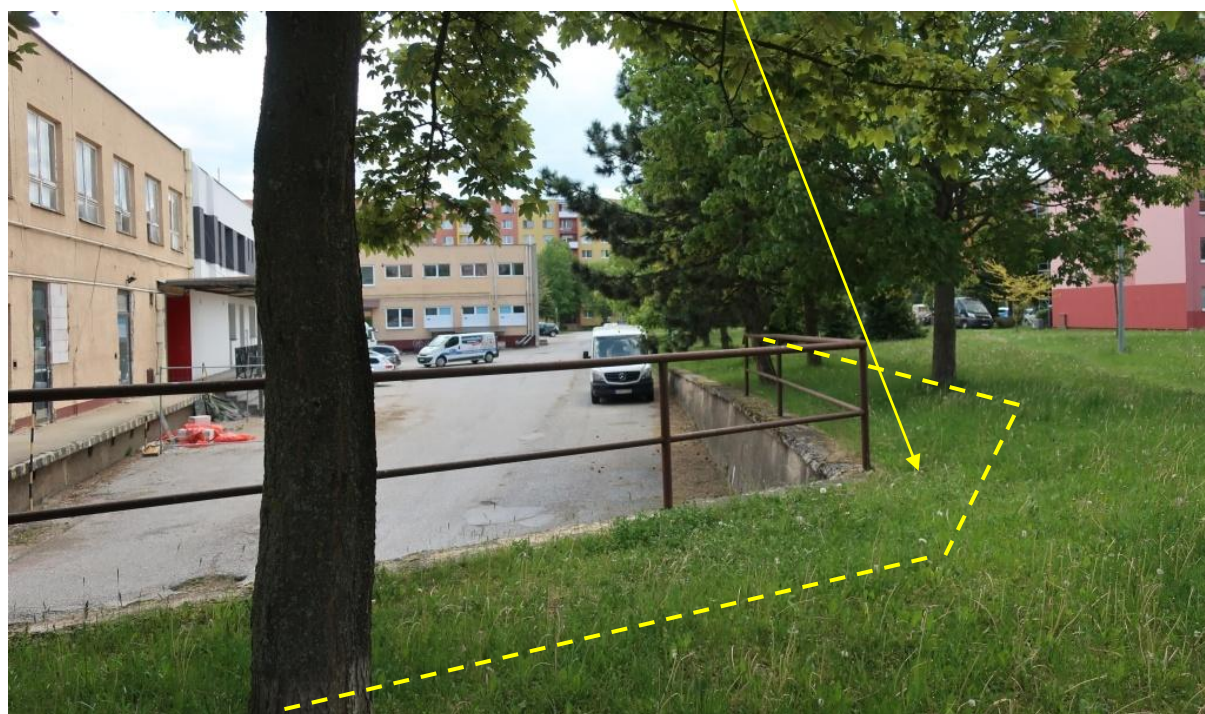
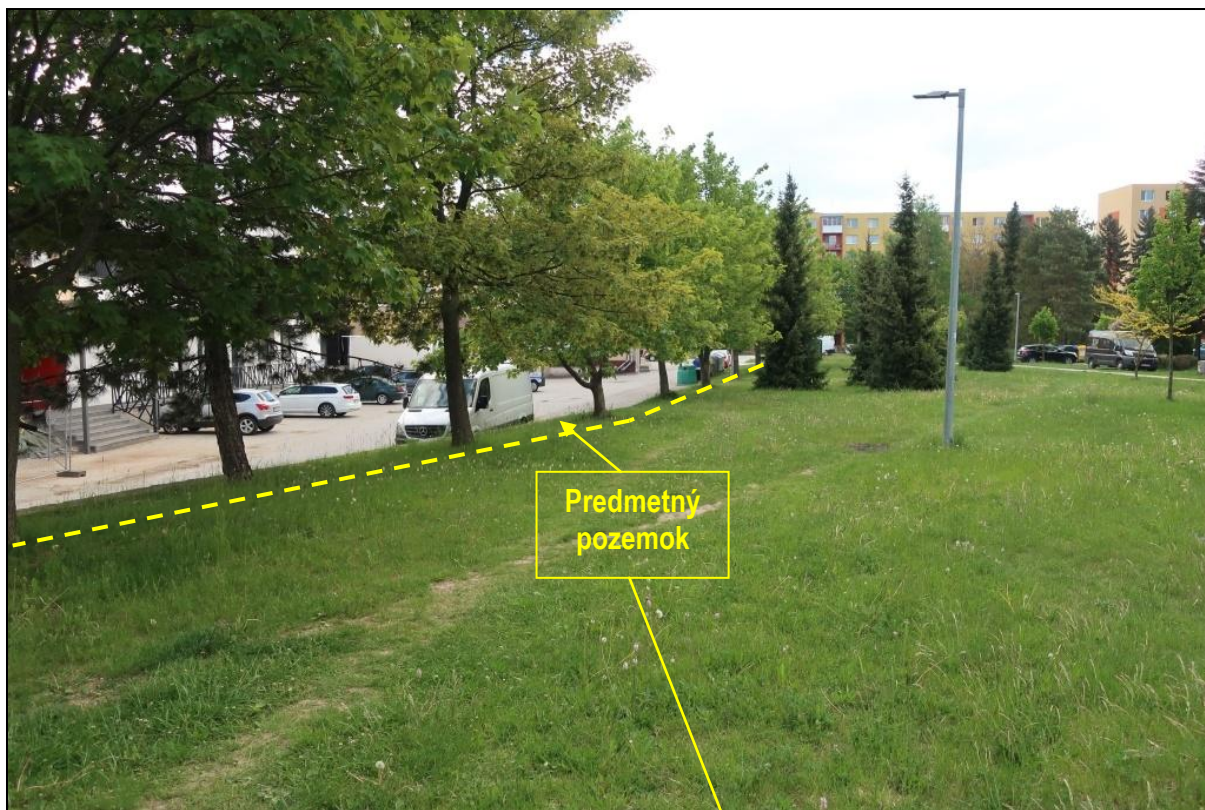
Žiadateľ **je** podľa LV 5215 výlučným **vlastníkom nehnuteľností** pozemkov parc. č. KN-C 7190 (zast. pl.) s výmerou 4011 m² a KN-C 7191 (zast. pl.) s výmerou 6979 m² a **budovy** so súp. č. 2244 postavenej na pozemku KN-C 7190, kat. územie Spišská Nová Ves.

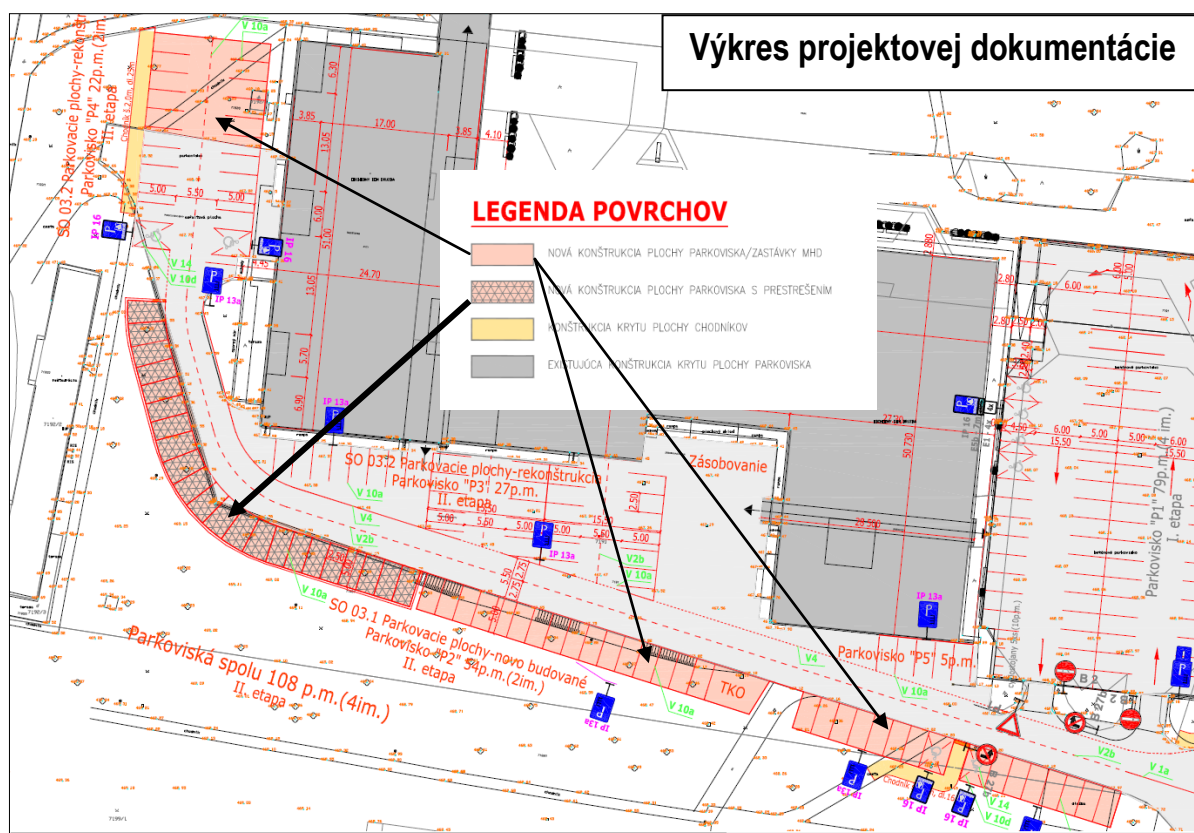
Vzhľadom na to, že **v tejto budove sú zriadené predajne a služby**, ktoré skvalitňujú život občanom predovšetkým sídliska Tarča, spoločnosť IMPOL HOLDING, a. s., a. s., **plánuje v okolí tejto budovy dobudovať aj parkovacie miesta, ktoré budú slúžiť predovšetkým občanom využívajúcim služby ponúkané v budove a vo večerných hodinách aj občanom bývajúcim v priľahlých bytových domoch.**

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a. s., a. s., mestu Spišská Nová Ves preto **doručila žiadosť o odkúpenie** geometrickým plánom č. 85/2019 (číslo úradného overenia 117/2020, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorených **pozemkov** parc. č. KN-C 7192/7 (zast. pl.) s výmerou **256 m²**, KN-C 7192/8 (zast. pl.) s výmerou **8 m²**, KN-C 7192/9 (zast. pl.) s výmerou **536 m²** a KN-C 7192/10 (zast. pl.) s výmerou **250 m² (celkom 1050 m²;**

d'alej len „predmetné pozemky“), z parciel parc. č. KN-C 7192/1 a KN-C 7199/1, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.







Hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 4/2020 vyhotoveným dňa 06. 03. 2020 Ing. Jánom Baculákom, je **25 578,00 €**.

V návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, a to 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Na predmetných pozemkoch žiadateľ plánuje vytvoriť voľne dostupné, nespoplatnené, verejné parkovacie plochy, čím sa skvalitní život a komfort občanov mesta, preto **navrhujeme** pri posudzovaní tejto žiadosti **na uvedenú skutočnosť prihliadať (brať na to osobitný zreteľ)**, teda postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e (čo je prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Vzhľadom na to, že obec je povinná svoj majetok chrániť a hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce a jej občanov odporúčame:

- a) zriadiť predkupné právo (spočívajúce v práve mesta SNV kúpiť predmetné pozemky, v prípade, ak by ich chcel IMPOL HOLDING, a. s., predať, prípadne iným spôsobom scudziť),
- b) zabezpečiť možnosť odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, že by IMPOL HOLDING, a. s., nedodržiaval deklarovaný zámer vytvoriť voľne dostupné, nespoplatnené, verejné parkovacie plochy, pre ktorý bol schválený predaj z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti IMPOL HOLDING, a. s., a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 7192/1 a KN-C 7199/1, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných** poslancov **ZÁMER PREDAJA** geometrickým plánom č. 85/2019 (číslo úradného overenia 117/2020, vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorených **pozemkov** parc. č. KN-C 7192/7 (zast. pl.) s výmerou **256 m²**, KN-C 7192/8 (zast. pl.) s výmerou **8 m²**, KN-C 7192/9 (zast. pl.) s výmerou **536 m²** a KN-C 7192/10 (zast. pl.) s výmerou **250 m²** z parciel parc. č. KN-C 7192/1 a KN-C 7199/1, zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva **IMPOL HOLDING, a. s., a. s.**, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049, za kúpnu cenu **25 644,00 €**, pričom **za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky budú využité na vybudovanie príslušenstva ďalších parkovacích miest pri jestvujúcom obchodnom objekte majiteľa, čím sa skvalitní život a komfort občanov mesta užívajúcich uvedený objekt,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie MsZ.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM

* * * * *

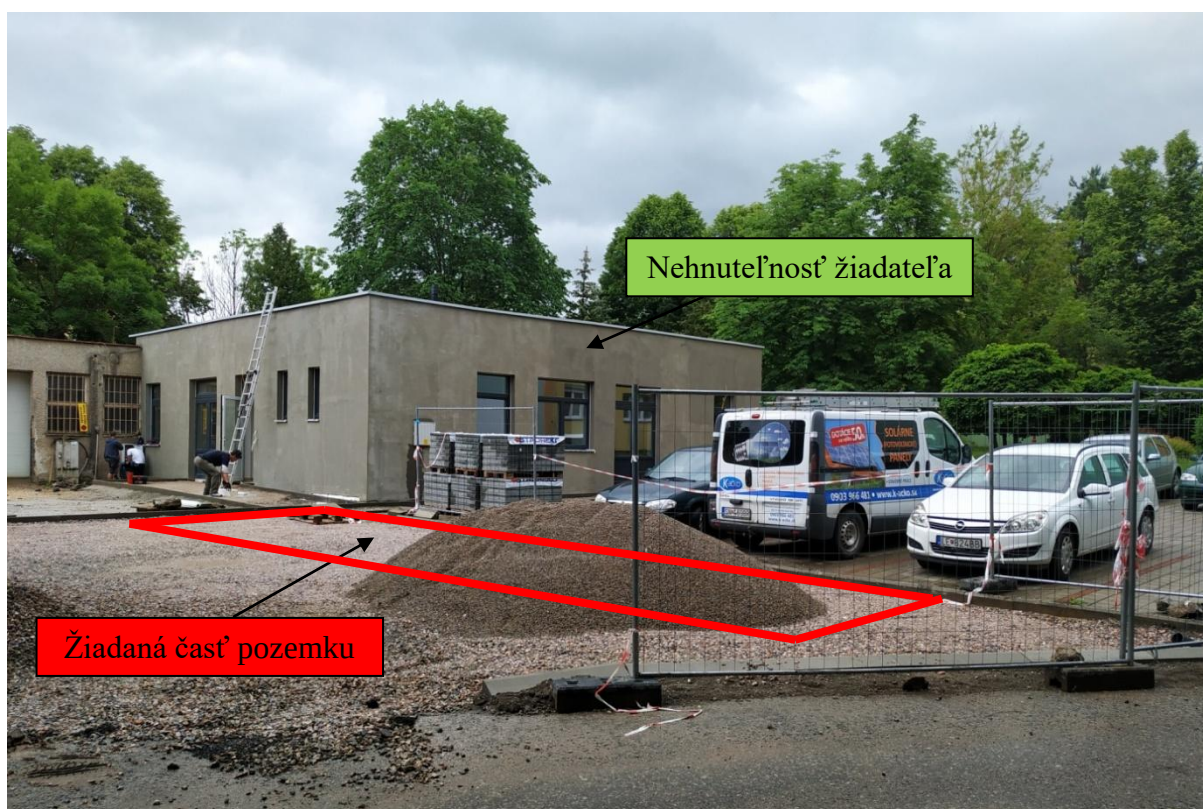
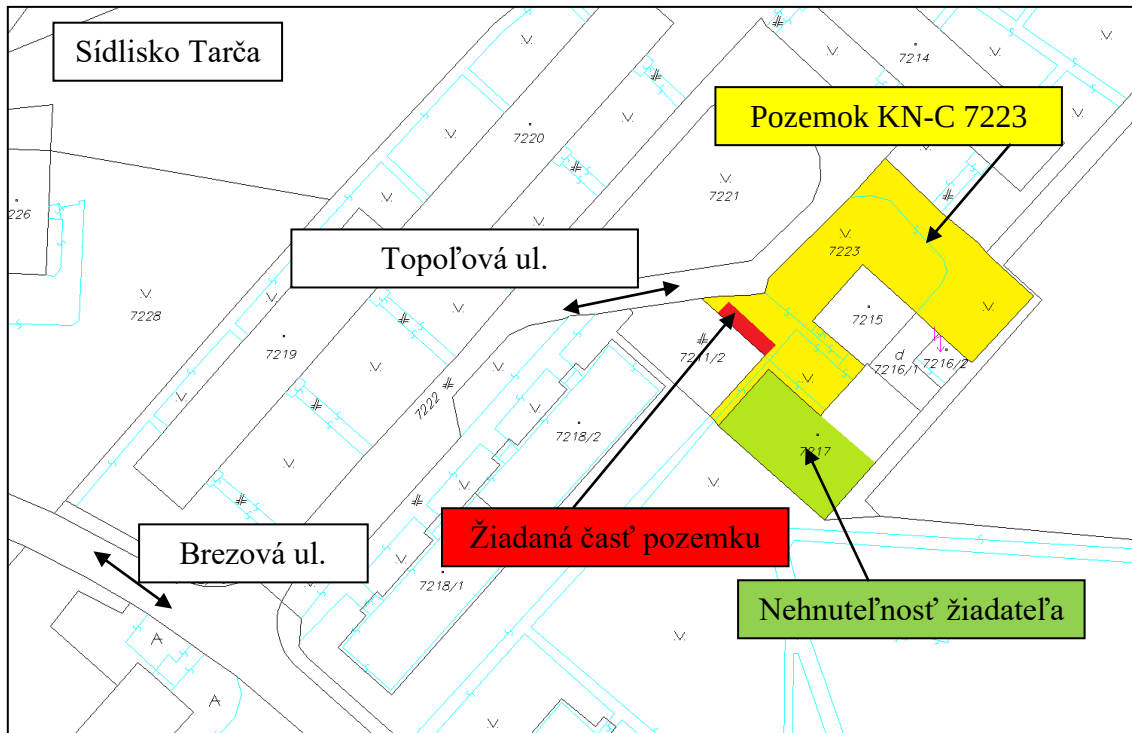
8. IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049

Žiadateľ v rámci stavby: „**Detské jasle, Topoľová ul. 19, Spišská Nová Ves**“ obnovuje časť budovy súp. č. 2134, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorej je spoluvlastníkom, pričom k tomuto účelu je v zmysle platnej legislatívy SR povinný vyriešiť aj potrebnú statickú dopravu - **výstavbu štyroch parkovacích miest.**

Vzhľadom na fakt, že jednou z podmienok vydania stavebného povolenia je preukázaný právny vzťah k pozemku (vlastníctvo, nájom, zriadenie vecného bremena), požiadal mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka pozemku par. č. **KN-C 7223** (ost. pl.), zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **na ktorom majú podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby byť uvedené parkovacie miesta zrealizované o uzatvorenie príslušného zmluvného vzťahu.**

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvného vzťahu formou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva

umiestnenia stavby „Detské jasle, Topoľová ul. 19, Spišská Nová Ves – komunikácia a spevnené plochy“, v rozsahu zakreslenom v PD citovanej stavby, v prospech spoločnosti IMPOL HOLDING, a. s., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049, a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spol. **IMPOL HOLDING, a. s.**, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO **50115049**, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: „**Detské jasle, Topoľová ul. 19, Spišská Nová Ves – komunikácia a spevnené plochy**“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou** prítomných poslancov **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia stavby „**Detské jasle, Topoľová ul. 19, Spišská Nová Ves – komunikácia a spevnené plochy**“, na časť pozemku par. č. **KN-C 7223** (ost. pl.), zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. IMPOL HOLDING, a. s.**, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO 50115049, a to **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena budúcej ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

* * * * *

9. Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047

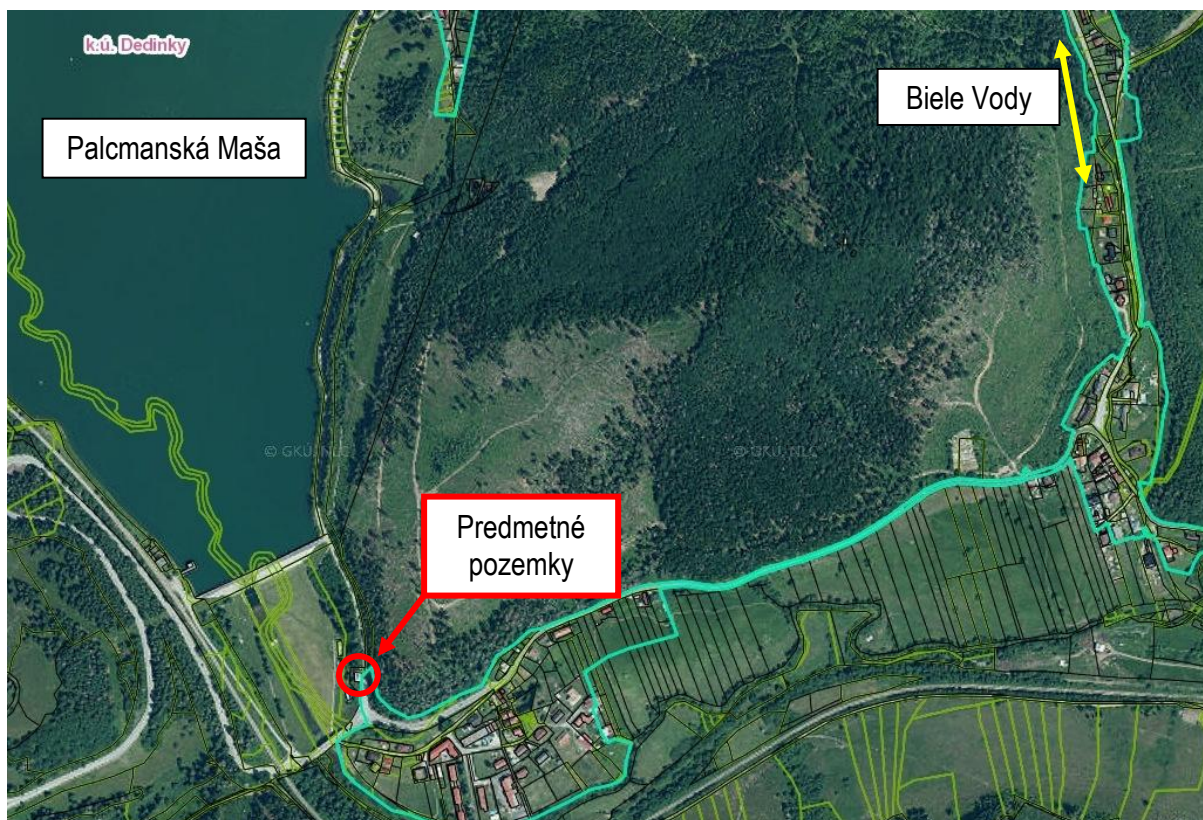
SVP, š. p., je podľa LV 349 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 119, kat. územie **Dedinky**.

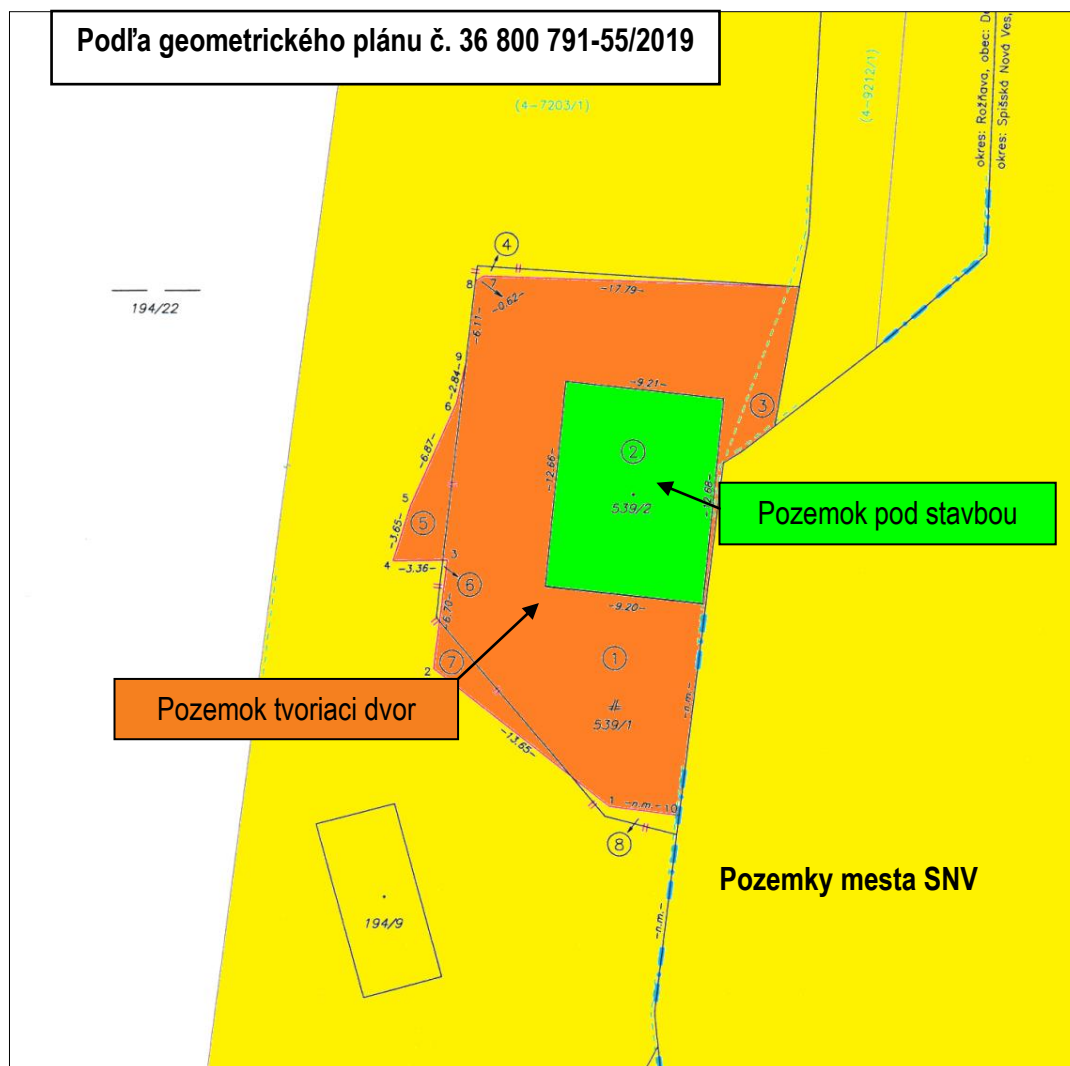
Pozemok pod uvedenou stavbou (**stavba má nejaké pomenovanie/určenie – napr. v KN?**) a príslahlý plotom oddelený dvor dlhodobo užíva a udržiava vlastníkom stavby sú vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves. Preto SVP š. p. doručil mestu SNV žiadosť **o odkúpenie** geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvorených **pozemkov** parc. č. KN-C 539/1 (zast. pl.) s výmerou **421 m²** – diel 1, 3, 5, 7 a KN-C 539/2 (zast. pl.) s výmerou **117 m²** – diel 2 (ďalej len „predmetné pozemky“), z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky.

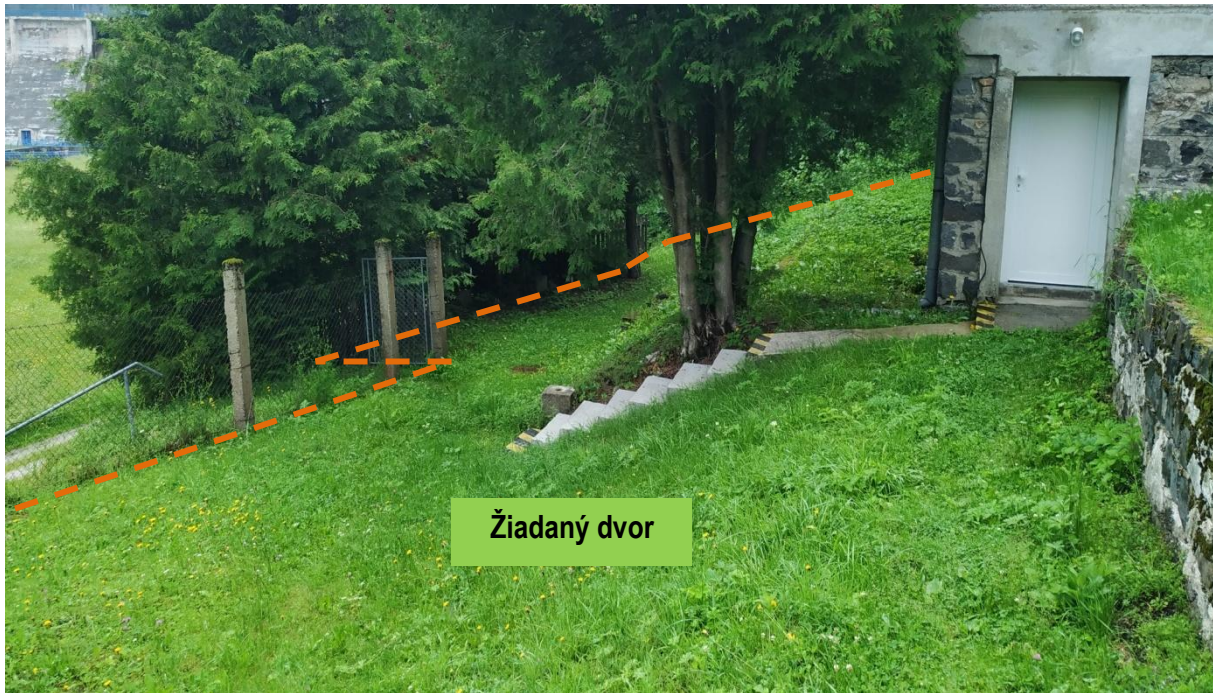
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 539/2 je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, preto sa na jeho predaj vzťahuje výnimka podľa zákona o majetku obcí v platnom znení - § 9a ods. 8 písm. b), t. j. **prevod vlastníctva pozemku priamo v prospech vlastníka stavby** na ňom postavenej.

Vzhľadom na to, že novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 537/1 tvorí **dvor** pri stavbe vo vlastníctve žiadateľa, spolu s ňou bol dlhoročne užívaný a udržiavaný, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to **osobitný zreteľ**. Navrhujeme teda, aby sa jeho predaj uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e) (**prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**) zákona o majetku obcí v platnom znení priamo v prospech žiadateľa.

Hodnota žiadaných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 24/2020 vyhotoveným dňa 09. 06. 2020 Ing. Jánom Baculákom, je:
 parc. č. KN-C 539/1 2 656,51 €,
 parc. č. KN-C 539/2 738,27 €.







Na základe uvedeného je teda potrebné rozdielne posudzovať podstatu žiadosti, na základe čoho o celom obsahu žiadosti je potrebné **rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami:**

Návrh na uznesenia:

a) pozemok pod stavbou:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 4-7203/1 pod stavbou súp. č. 119 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v kat. území Dedinky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou** prítomných poslancov **predaj** geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného **pozemku** parc. č. **KN-C 539/2** (zast. pl.) s výmerou **117 m²** – diel 2, z parcely parc. č. KN-E 4-7203/1, zapísanej v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, **do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.**, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, za celkovú kúpnu cenu **738,27 €** a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM

b) dvor:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1 tvoriacich dvor pri stavbe súp. č. 119 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v kat. území Dedinky,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou** prítomných poslancov **ZÁMER PREDAJA** geometrickým plánom č. 36 800 791 – 55/2019 (číslo úradného overenia 174/19, vyhotovený PARCEL CONSULTING s. r. o., IČO 36 800 791) novovytvoreného **pozemku** parc. č. **KN-C 539/1** (zast. pl.) **s výmerou 421 m²** – diel 1, 3, 5, 7, z parciel parc. č. KN-E 4-7203/1 a KN-E 4-9212/1, zapísaných v LV 632, kat. územie Dedinky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **do výlučného vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.**, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047, **za celkovú kúpnu cenu 2 656,51 €** a úhradou pomernej časti nákladov spojených s prevodom vlastníctva tohto pozemku, pričom **za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že pozemok tvorí dvor pri stavbe súp. č. 119, ktorej žiadateľ je výlučným vlastníkom, a spolu s ňou bol dvor dlhoročne užívaný ako celok,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja pozemku predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Sp. Novej Vsi.

T: 31. 12. 2020**Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM**

* * * * *

10. MEPOS SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, IČO 52473732

Spoločnosti **MEPOS SNV, s. r. o.**, doručilo mestu žiadosti na prenájom:

- a) **Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Položkovitý súpis majetku tvoriaceho BRO (predmet budúceho nájmu) tvorí prílohu tohto návrhu.

So samotným BRO súvisia aj ďalšie skutočnosti, ktoré súvisia s prevádzkovaním, a to poisťne zmluvy motorových vozidiel a technických zariadení, nájomne zmluvy so spol. BRANTNER NOVA podmieňujúce prevádzku (prístupová komunikácia, nájom pozemkov pod BRO).

- b) Dopravných prostriedkov **MAN TGL 8.180 4x2BB, CITROEN JUMPY, FARMTRAC malotraktor, CAN-AM MAVERICK TRAIL.**

Minimálna výška nájmu sa v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 v platnom znení určuje vo výške mesačného odpisu hnuťelného majetku (pozor, prevádzkové objekty nie sú hnuťelným majetkom), čo v danom prípade predstavuje sumu:

- BRO - **351 459,00 €/rok,**
- dopravné prostriedky - **6 749,04 €/rok.**

Poznamenávame, že žiadateľ vo svojej žiadosti konkrétnu výšku nájmu neuviedol.

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o nájom majetku mesta pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov mesta, vykonávaných

prostredníctvom znevýhodnených, zraniteľných a aj zdravotne postihnutých osôb, možno pri dojednaní výšky nájomného na túto skutočnosť prihliadať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve. Uvedené povinnosti **obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer uplatnenia inej výšky nájomného, ako je obvyklé za užívanie nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **MEPOS SNV, s. r. o.**, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, IČO 52473732, o nájom **Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**, a dopravných prostriedkov

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ZÁMER NÁJMU majetku mesta uvedeného v prílohe návrhu tohto uznesenia, a to:**

- a) **Regionálneho centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov Spišská Nová Ves (BRO)**, za nájomnú **cenu €/rok,**
- b) **dopravných prostriedkov MAN TGL 8.180 4x2BB, CITROEN JUMPY, FARMTRAC malotraktor, CAN-AM MAVERiCK TRAIL**, za nájomnú cenu **6 749,04 €/rok,**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, **v prospech spol. MEPOS SNV, s. r. o.**, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, IČO 52473732, pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, že **ide o poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Sp. Nová Ves prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunit, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie, prostredníctvom spoločnosti v 100 % vlastníctve mesta,**

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu majetku mesta podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh nájmu majetku mesta predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2020

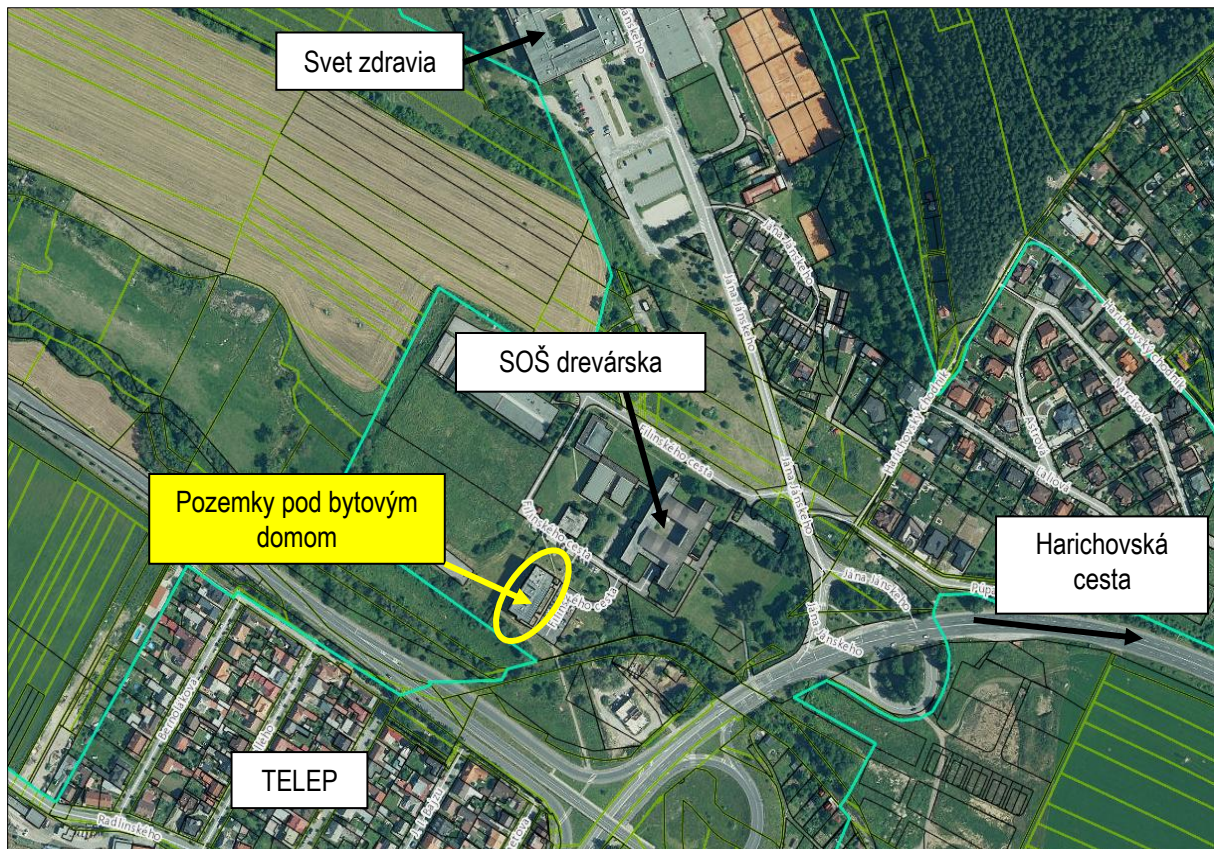
Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

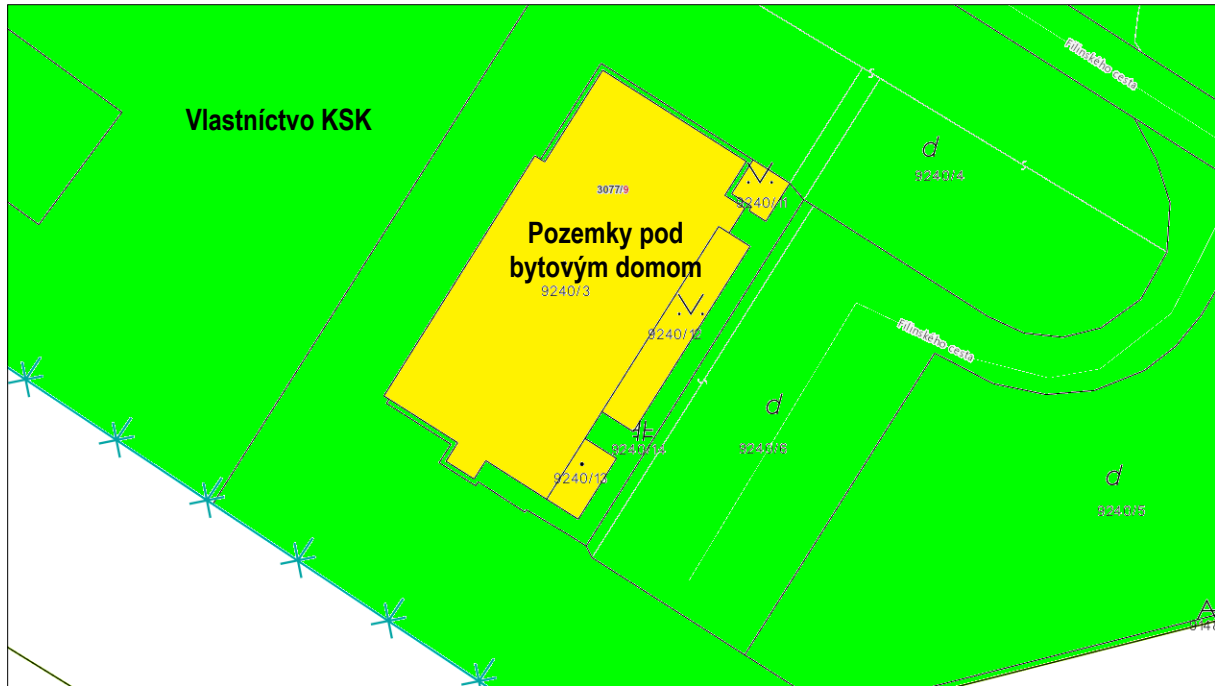
* * * * *

11. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Košický samosprávny kraj, doručil mestu SNV ako vlastníčkovi 11-tich bytov v bytovom dome na Filinského ul. 9 **návrh na odkúpenie** prislúchajúceho spoluvlastníckeho **podielu 1765/10000 na pozemkoch** pod uvedeným bytovým domom (**parc. č. KN-C 9240/3** – zast. pl. s výmerou 783 m²) a príľahlých pozemkoch (parc. č. **KN-C 9240/11** – zast. pl. s výmerou 19 m², **KN-C 9240/12** – zast. pl. s výmerou 85 m² a **KN-C 9240/13** – zast. pl.

s výmerou 28 m²) zapísaných v LV 11599, **kat. územie Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu vo výške 23,22 €/m²**. Pri celkovej výmere 915 m² a uvedenom spoluvlastníckom podiele ide o sumu cca 3 750,00 €. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností pôjde na ťarchu nadobúdateľa vlastníctva.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o ponuke Košického samosprávneho kraja na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 9240/3, KN-C 9240/11, KN-C 9240/12 a KN-C 9240/13, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1765/10000 na pozemkoch parc. č. KN-C 9240/3 (zast. pl.) s výmerou 783 m², KN-C 9240/11 (zast. pl.) s výmerou 19 m², KN-C 9240/12 (zast. pl.) s výmerou 85 m² a KN-C 9240/13 (zast. pl.) s výmerou 28 m², zapísaných v LV 11599, kat. územie Spišská Nová Ves, Mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, od Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, za kúpnu cenu vo výške 23,22 €/m²,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch podľa tohto uznesenia.

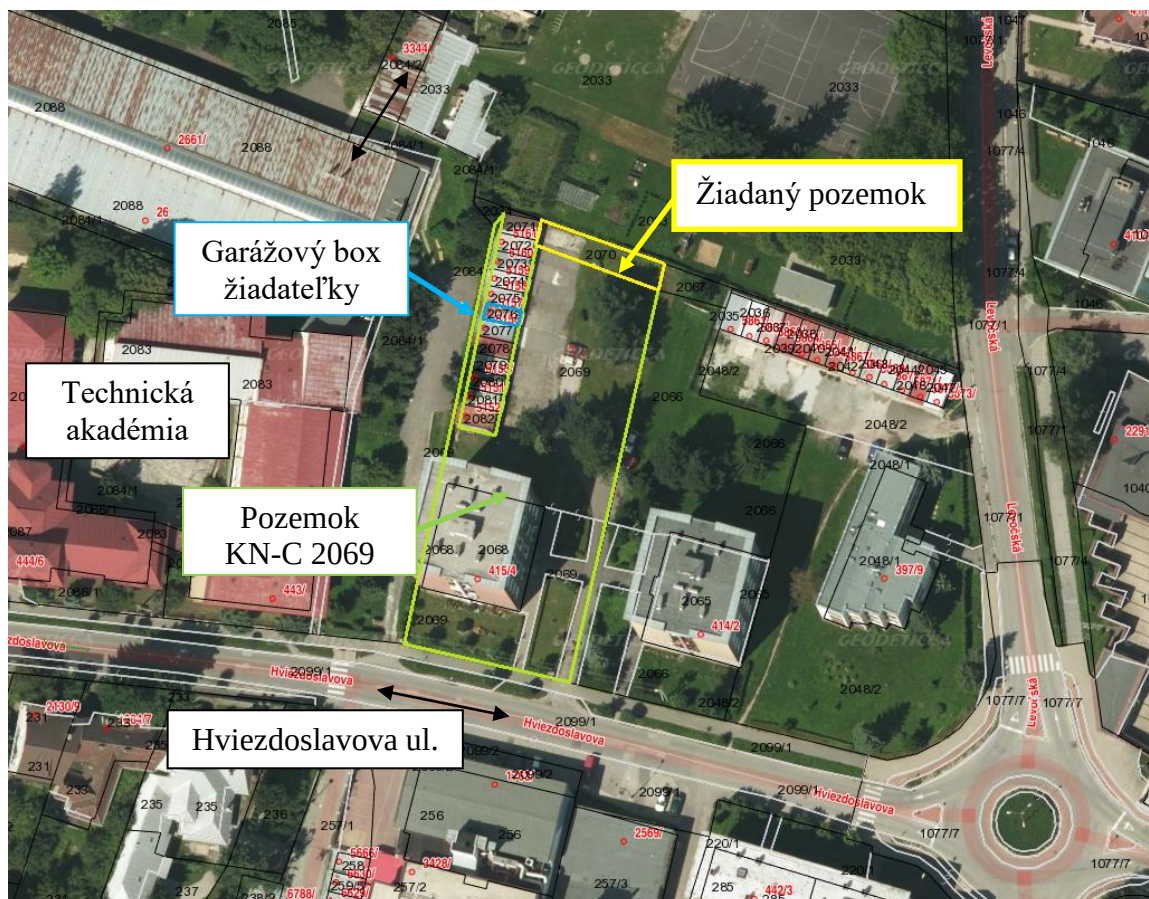
T: 31. 12. 2020**Z: Ing. Alena Tkáčová, referent OSM**

* * * * *

12. Janka Plencner,

Žiadateľka mestu Spišská Nová Ves doručila **žiadosť o odkúpenie pozemku** par. č. KN-C 2070 (zast. pl.) s výmerou **106 m²**, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **pre účely parkovania** osobných motorových vozidiel.

Žiadateľka ma uzavretú dohodu so spoluvlastníkmi pozemku par. č. KN-C 2069 (v grafike vyznačený zelenou farbou), ktorou je umožnený prejazd jej osobného motorového vozidla do garážového boxu súp. č. 5157, ktorého je spoluvlastníčkou (v grafike vyznačený modrou farbou). Nakoľko uvedený pozemok začala využívať aj na parkovanie, dostala sa s jeho spoluvlastníkmi do konfliktu (t. č. prebieha súdne konanie v povinnosti zdržať sa konania spočívajúceho v neoprávnenom stáť motorovými vozidlami na pozemku par. č. KN-C 2069). **požiadala o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 2070** (v grafike vyznačený žltou farbou), na ktorom by parkovala svoje osobné motorové vozidlá.



K uvedenej žiadosti je potrebné dodať, že:

- žiadateľka t. č. nemá možnosť prejazdu k žiadanému pozemku,
- nemá predkupné právo k pozemku,
- pozemok svojim umiestnením inklinuje k pozemku spoločenstva vlastníkov bytov par. č. KN-C 2069,
- odpredajom žiadaného pozemku by mohol nastať problém s prístupom ku garážovým boxom priamo susediacich s týmto pozemkom,
- prípadným odpredajom by pravdepodobne došlo k eskalácii zlých susedských vzťahov a vyvolaniu ďalších súdnych sporov.

Na základe uvedených skutočností si dovoľujeme odporučiť predmetnú žiadosť t. č. zamietnuť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Janky Plencner**,

o odkúpenie

mestského pozemku pre účel parkovania jej osobných motorových vozidiel,

2. neschvaľuje

predaj pozemku par. č. **KN-C 2070** (zast. pl.) s výmerou **106 m²**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

3. ukladá

žiadateľku písomne informovať o neschválení predaja pozemku

T: 31. 8. 2020

Z: Ing. Ľubomír Andráš, referent OSM

V Spišskej Novej Vsi 24. 6. 2020

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová