K bodu rokovania č. 11

MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Spišská Nová Ves, 10. 02. 2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 20. 02. 2020

PREDMET:

Informácia o príprave zmien územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Predkladá: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

Spracoval: Ing. arch. Teodor Štubňa, vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

Prerokované: 6. 2. 2020 v Komisii výstavby, dopravy a územného plánovania, s primátorom mesta

Prizvaný: ----------

Podpisy:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. **Berie na vedomie**
   informáciu o príprave zmien územného plánu mesta Spišská Nová Ves

2. **Ukladá**
   vypracovať oznámenie o obstarávaní zmien a doplnkov, s výzvou pre verejnosť na podanie námetov, na zmeny územného plánu mesta
   T: 1. 3. 2020
   Z: Ing. arch. Teodor Štubňa, vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

Dôvodová správa

Informácia o príprave zmien územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Obstarávanie územných plánov miest a obcí, ako aj ich zmien, patrí do originálnych kompetencií samosprávy v zmysle zákona o obecnom zriadení. Stavebný zákon ukladá samosprávam povinnosť mať územné plány a pravidelne preskúmať potreby aktualizácie.

Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") predkladá v súlade s § 30 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona správu o preskúmaní stavu územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves je z roku 2000, bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 15. 12. 2000, uznesením č. 170/2000. Následne až do súčasnosti bolo postupne spracovaných a schválených päť zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišská Nová Ves a to v roku 2005, 2008, 2011, 2015 a 2018.

Posledná veľká zmena Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2009 bola spracovaná na základe požiadavky potenciálneho investora Romulus s. r. o ., Bratislava, na výstavbu celoročného Športovo-rekreačného areálu Spišský raj, mestského až nadmestského významu. Predmetom bolo ďalších 39 zmien zameraných na riešenie, korekciu a doplnenie funkčných plôch. Táto zmena bola schválená dňa 29. 9. 2011 uznesením číslo 93/2011.

Uznesením č. 34/2015 z 15. 4. 2015 boli schválené Zmeny a doplnky 2014 ÚPN lokalita Stojan, spracované na základe požiadavky investora Spiš Invest s.r.o. Žilina, ktorými sa overila a preukázala vhodnosť transformácie pôvodných funkčných štruktúr nedostavaného mäsokombinátu na obytno – vybavenostný komplex.

Uznesením č. 511/2018 z 26. 9. 2018 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmeny a doplnky 2018 ÚPN Spišská Nová Ves v lokalite Kúdelník, spracované na základe požiadavky potenciálneho investora Brantner Nova s. r. o. , Spišská Nová Ves, riešiace jednu zmenu vo funkčnom využití územia v lokalite Kúdelník II. - rozšírenie existujúcej skládky odpadov o 4. a 5. etapu.

V priebehu rokov 2000 až 2019 boli schválené a prijaté vládou a orgánmi štátnej správy nasledovné strategické dokumenty, ktoré je potrebné zapracovať do Územného plánu mesta:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy prijatá uznesením vlády SR č. 148/2014 z 26. 3. 2014, kde z hľadiska územného plánovania je potrebné aplikovať jednotlivé navrhované adaptačné opatrenia uvedené v stratégii, najmä v kap. 8.3 Sídelné prostredie. Územným plánom obcí a zón sa majú vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zaslal 20. 11. 2015 mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia v mierke 1:10000. V zmysle § 6 ods. 10 zákona

č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami – obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do ÚPN pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

- Zásady ochrany pamiatkového územia – pamiatkovej zóny Spišská Nová Ves, aktualizácia 2015, schválené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky stanoviskom zo dňa 24. 9. 2015. V rámci dokumentu boli upravené hranice pamiatkovej zóny mesta.
- Vláda SR dňa 25. 10. 2017 schválila Druhú aktualizáciu národného zoznamu území európskeho významu, ku ktorým bolo zaradené aj územie označené SKUEV0928 Stredný tok Hornádu, ktorého výmera predstavuje 297 ha a zaberá parcely v k. ú. Spišská Nová Ves.
- V roku 2011 bola zaradená lokalita SKUEV 0758 Havrania dolina do sústavy chránených území NATURA 2000.
- Zmena hraníc NP a OP NP Slovenský raj a Program starostlivosti o NP Slovenský raj na r. 2016-2025 – Navrhované opatrenia a regulatívy pre územie NP a jeho OP v oblasti tvorby územných plánov a urbanizácie území.
- V roku 2016 bol schválený Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Spišská Nová Ves, ktorej zhotoviteľom je Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia.
- Rozhodnutie MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 2086/2019-7.3, 58074/2016 z 25. 10. 2016 o zamietnutí návrhu na určenie prieskumného územia Spišská Nová Ves na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu pre spoločnosť Ludovika Energy s.r.o.
- Rozhodnutie MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 2725/2018-5.3, 19893/2018 z 11. 4. 2018 *o zamietnutí* návrhu na určenie prieskumného územia Spišská Nová Ves na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku postupne zaevidovalo viac ako 100 námetov týkajúcich sa územného plánovania prevažne od fyzických osôb. Z týchto námetov je 52 žiadostí o konkrétnu zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania pre daný pozemok, alebo lokalitu. Najväčší počet žiadostí – 27 je o zmenu v prospech funkcie bývania formou individuálnej a hromadnej bytovej výstavby. Ďalej sa žiadosti týkajú zmeny na funkciu zmiešanej funkcie bývanie – občianska vybavenosť, funkcie výroby – priemysel, funkcie rekreácie vrátane špecifickej formy rekreácie - záhradkárske osady, funkcie dopravných plôch určených na zabezpečenie odstavných parkovacích plôch.

Z námetov vyplynuli požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- v rámci záhradkárskych osád
- lokalít určených pre rekreáciu a športové aktivity
- v územiach obývaných prevažne rómskymi obyvateľmi
- potreba prehodnotenia urbanistickej štúdie Využiteľnosti územia Spišská Nová Ves – Novoveská Huta / Rybníky z pohľadu zastaviteľnosti územia vo vzťahu k biotopom.

Mesto Spišská Nová Ves, prostredníctvom oddelenia Územného plánovania a stavebného poriadku poskytne verejnosti možnosť podať podnety na zmeny územného plánu do 30. 5. 2020. Následne sa pristúpi k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona.

V Spišskej Novej Vsi, 10. 2. 2020
Vypracoval: Ing. arch. Teodor Štubňa