



Spišská Nová Ves, 13. 02. 2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

20. 2. 2020

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: vedúci odd. správy majetku mesta

Spracoval(i): Ing. L. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner, Ing. Krotký(8; 13)

Prerokované: s vedením mesta

Dôvod predloženia: § 9 ods. (2) písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v pl. znení

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

Two handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature is a stylized, cursive 'K' with a long vertical stroke extending upwards. The second signature is more complex and cursive, appearing to be 'M. Kellner'.

Návrhy na uznesenia:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

MATERIÁLY Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ROKOVANIA:**1. Juraj Beličák a manž. Mária Beličáková, [redacted] p. Nová Ves**

V rámci rokovania MsZ dňa 12. 12. 2019 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Juraja Beličáka s manž. o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 9696/26 v kat. území Spišská Nová Ves.

Žiadatelia sú podľa LV 4670 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vo Ferčekovciach, a to pozemku parc. č. KN-C 7678/17 (zast. pl.) s výmerou 510 m² a na tomto pozemku postaveného rodinného domu so súp. č. 2799.

Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9696/26 (TTP) s výmerou 190 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Predmetný pozemok žiadatelia užívajú ako záhradu pri svojom rodinnom dome, pričom je s ním spoločne dlhoročne užívaná a udržiavaná.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 21/2019 vyhotoveným dňa 18. 04. 2019 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 4 721,50 €. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti ostáva nezmenená, čo potvrdil Ing. Ján Baculák svojim podpisom. V návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, a to 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 203/2019, ktorým jednomyselne schválilo zámer predaja predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 04. 02. 2020 zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke** (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokovaním MsZ)). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o:

- žiadosti Juraja Beličáka s manž. o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 9696/26, v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja predmetného pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku** parc. č. KN-C 9696/26 (TTP) s výmerou 190 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Juraja Beličáka a manž. Márie Beličákovvej**, [redacted] **Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 4 787,50 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí záhradu pri rodinnom dome žiadateľov (súp. č. 2799), pričom je s ním spoločne dlhoročne užívaný a udržiavaný,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2020**Z: ved. odd. správy majetku**

2. Marián Gallo a manž. Ingrid Gallová, [redacted] pišská Nová Ves

V rámci rokovania MsZ dňa 12. 12. 2019 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Mariána Galla s manž. o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 9696/27 v kat. území Spišská Nová Ves.

Žiadatelia sú podľa LV 4667 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vo Ferčkovciach, a to pozemku parc. č. KN-C 7678/16 (zast. pl.) s výmerou 538 m² a na tomto pozemku postaveného rodinného domu so súp. č. 2800.

Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o **odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 9696/27 (TTP) s výmerou **177 m²** (ďalej len „predmetný pozemok“), zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.

Predmetný pozemok žiadatelia užívajú ako záhradu pri svojom rodinnom dome, pričom je s ním spoločne dlhoročne užívaná a udržiavaná.

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 21/2019 vyhotoveným dňa 18. 04. 2019 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **4 398,45 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti ostáva nezmenená, čo potvrdil Ing. Ján Baculák svojim podpisom. V návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku, a to 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 204/2019, ktorým **jednomyseľne schválilo zámer predaja predmetného pozemku** podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného uznesenia **MsÚ Spišská Nová Ves**, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 04. 02. 2020 **zverejnil zámer predaja predmetného pozemku na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke** (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokaním MsZ)). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Mariána Galla s manž. o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 9696/27, v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja predmetného pozemku,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku** parc. č. KN-C 9696/27 (TTP) s výmerou **177 m²**, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Galla a manž. Ingrid Gallovej**, [] **Spišská Nová Ves**, za kúpnu cenu **4 464,45 €**, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí záhradu pri rodinnom dome žiadateľov (súp. č. 2800), pričom je s ním spoločne dlhoročne užívaný a udržiavaný,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

3. Jozef Dziak a manž. Silvia Dziaková, [] Spišská Nová Ves

V rámci rokovania MsZ dňa 12. 12. 2019 bol prerokovaný materiál týkajúci sa žiadosti Jozefa Dziaka s manž. o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. KN-E 56047/3 v kat. území Spišská Nová Ves.

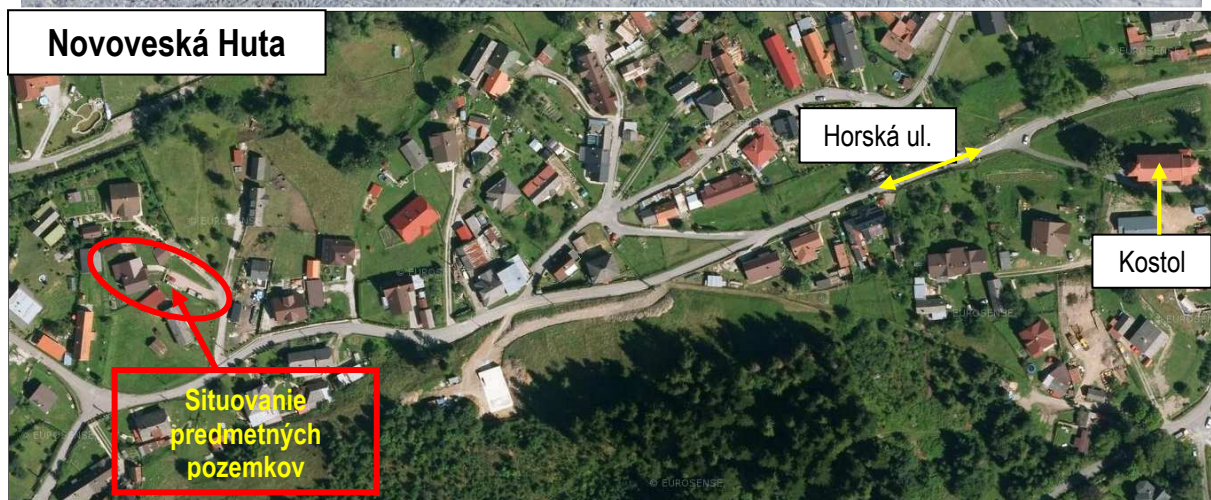
Žiadatelia sú podľa LV 9371 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v Novoveskej Hute, a to pozemkov parc. č. KN-C 8669, KN-C 8670/2 a KN-C 8670/3 a rodinného domu súp. č. 9343 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 8670/3.

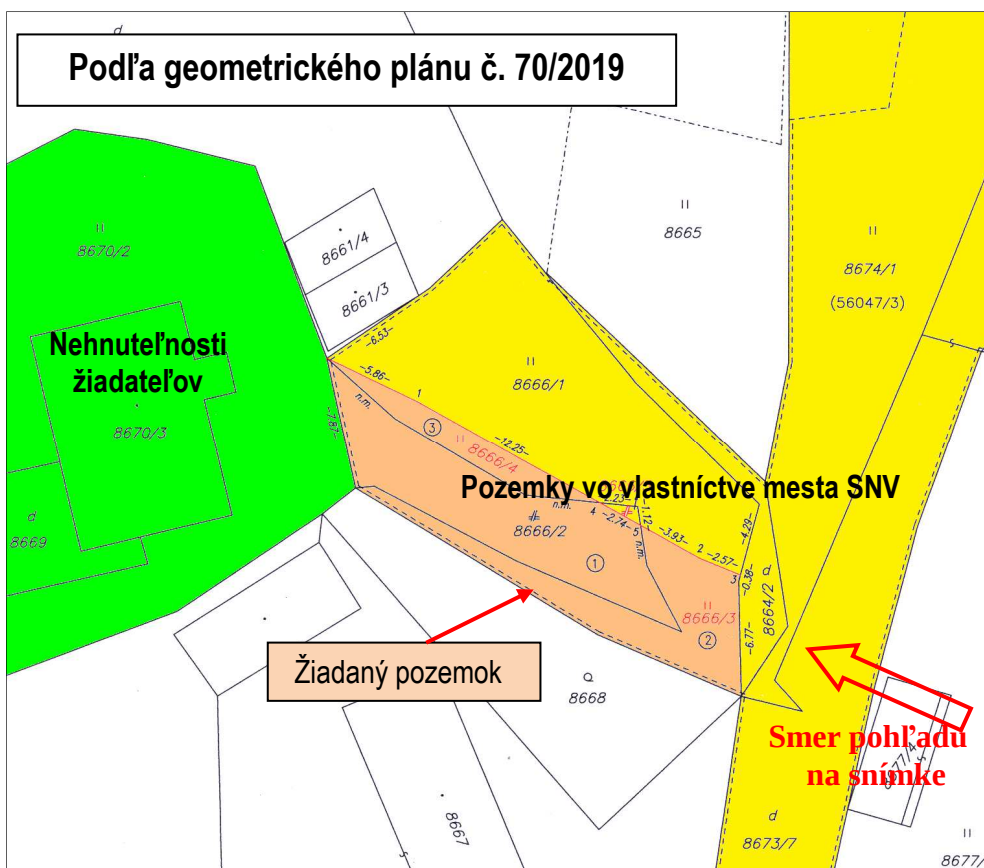
Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o **odkúpenie** geometrickým plánom č. 70/2019 (číslo úradného overenia 594/19, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorených pozemkov** parc. č. KN-C 8666/2 (zast. pl.) s výmerou **89 m²** – diel 1, KN-C 8666/3 (TTP) s výmerou **61 m²** – diel 2 a KN-C 8666/4 (TTP) s výmerou **22 m²** – diel 3 (ďalej len „predmetné pozemky“), z parcely parc. č. KN-E 56047/3, LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Predmetné pozemky **slúžia ako jediný možný prístup** k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a vzhľadom na to, že žiadatelia na nich plánujú vytvoriť spevnenú prístupovú cestu, požiadali mesto o ich odkúpenie.

Hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 55/2019 vyhotoveným dňa 15. 11. 2019 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 3 087,40 €. V návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetných pozemkov, a to 227,00 € - odmena za vyhotovenie geometrického plánu, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ k uvedenému materiálu prijalo uznesenie č. 195/2019, ktorým **jednomyselne schválilo zámer predaja predmetných pozemkov** podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľov.





Na základe uvedeného uznesenia MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, 04. 02. 2020 **zverejnil zámer predaja predmetných pozemkov na úradnej tabuli a aj na svojej internetovej stránke** (a nachádza sa tam doposiaľ; legislatíva SR stanovuje dobu zverejnenia aspoň na 15 dní pred rokovaním MsZ)). **K zverejnenému zámeru mestu zatiaľ neboli doručené žiadne námietky, pripomienky alebo návrhy.**

Vzhľadom na splnenie povinností vyplývajúcich z citovaného zákona, **MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ ROZHODNUTIE.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- žiadosti Jozefa Dziaka s manž. o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. KN-E 56047/3, v kat. území Spišská Nová Ves,
- zverejnení zámeru predaja predmetných pozemkov,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj** geometrickým plánom č. 70/2019 (číslo úradného overenia 594/19, vyhotovený Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) pozemkov - novovytvorených parc. č. KN-C 8666/2 (zast. pl.) s výmerou **89 m²** – diel 1, KN-C 8666/3 (TTP) s výmerou **61 m²** – diel 2 a KN-C 8666/4 (TTP) s výmerou **22 m²** – diel 3, z parcely parc. č. KN-E 56047/3, zapísanej v LV 4342, kat. územie Sp. N. Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Dziaka a manž. Silvie Dziakovej**,
 [redacted] Spišská Nová Ves, za **kúpnu cenu 3 412,28 €**,
 pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok
 slúži ako jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

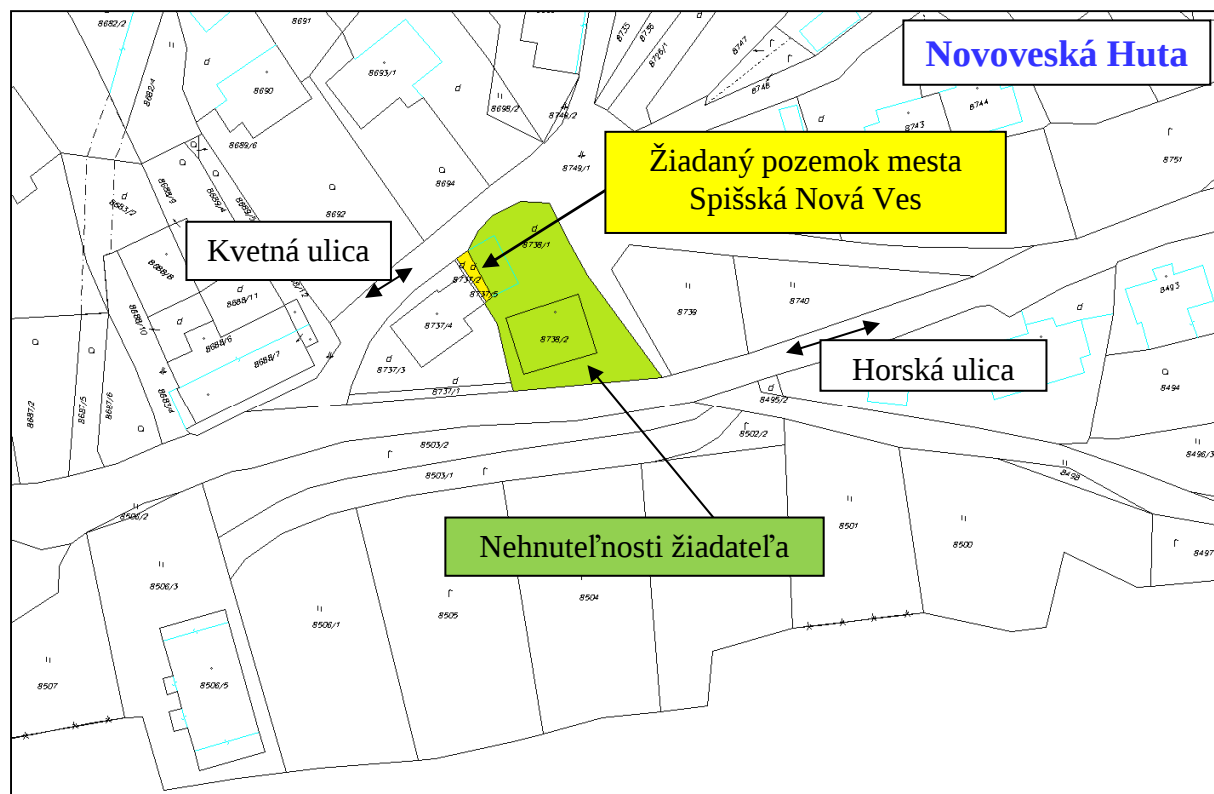
NOVÉ VECI:

4. Ladislav Greš, [redacted] Letanovce

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu, súp. č. 9177, v **Novoveskej Hute**, postaveného na pozemku par. č. KN-C 8738/2 a priľahlého pozemku par. č. KN-C 8738/1, všetky k. ú. Spišská Nová Ves, pričom nemá vlastnícky usporiadaný **pozemok tvoriaci časť jeho dvora – pozemok je zastavaný pôvodnou hospodárskou stavbou bez súpisného čísla.**

Na základe toho, **žiada mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie** pozemku par. č. KN-C 8737/5 (zast. pl.) s výmerou **12 m²**, zapísaný v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Nakoľko v danom prípade ide o **pozemok** funkčne spojený s vyššie citovanou stavbou, bol **dlhodobu užívaný v súvislosti s užívaním predmetného rodinného domu**, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti na to prihliadať. Na základe uvedeného sa **predaj predmetného pozemku môže uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)** zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.





Celková hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 20/2019 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **209,76 €**. K citovanej cene sú v navrhovanom uznesení prirátané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ladislava Greša**, [redacted] Letanovce, o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 8737/5** (zast. pl.) s výmerou **12 m²**, zapísaný v **LV 4342**, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer predaja pozemku** par. č. **KN-C 8737/5** (zast. pl.) s výmerou **12 m²**, zapísaný v **LV 4342**, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva **Ladislava Greša**, [redacted] Letanovce, **za kúpnu cenu 275,76 €**, pričom **za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje dlhodobé užívanie citovaného pozemku ako pozemku zastavaného žiadateľovou hospodárskou budovou, nachádzajúcou sa v dvore vo vlastníctve žiadateľa, pričom predmetné nehnuteľnosti sú bezprostredne spojené s užívaním rodinného domu súp. č. 9177**, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá:

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja pozemku predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

5. Dušan Ferenčík, [redacted] Dobšiná

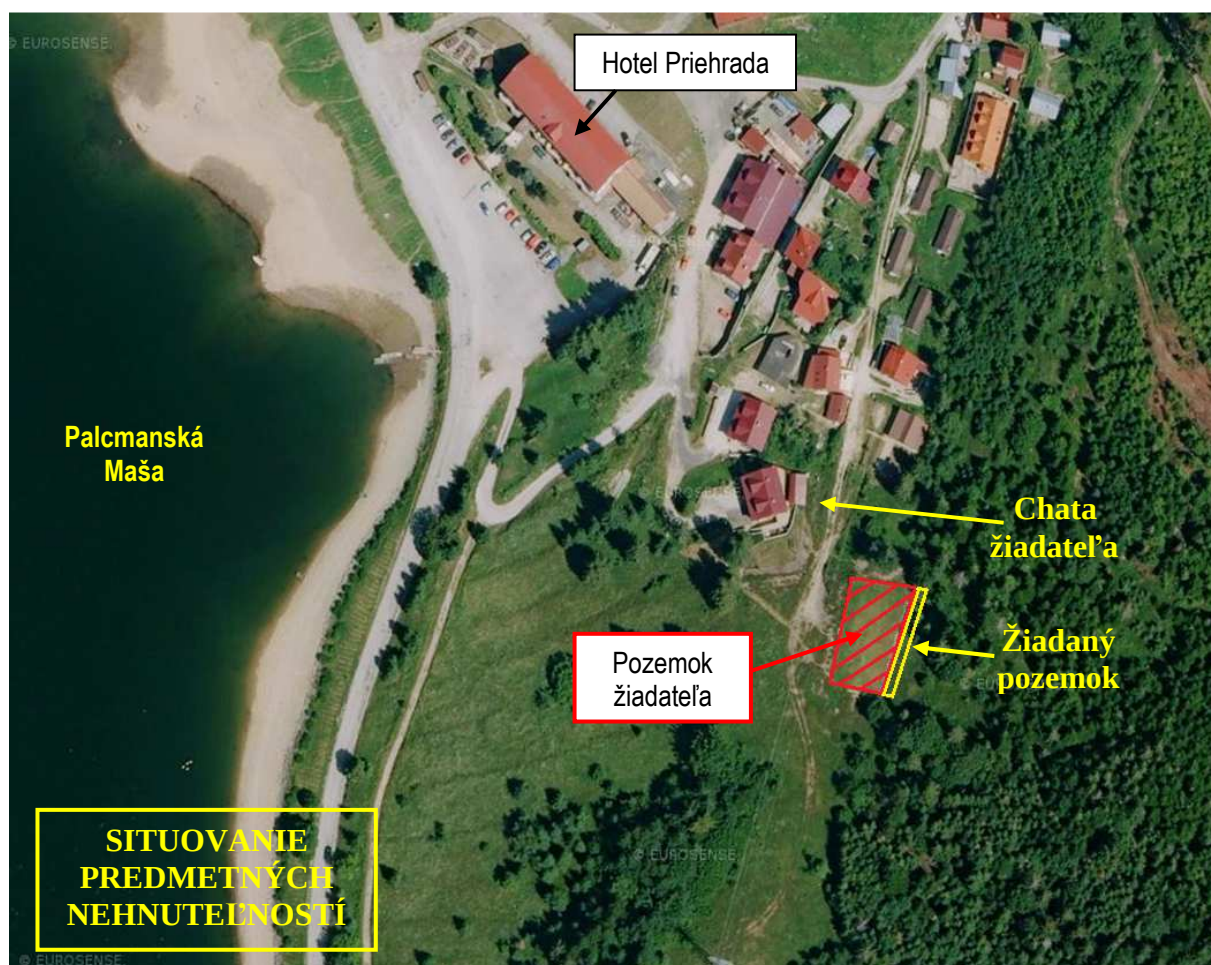
Žiadateľ a jeho manželka sú bezpodieloví **spoluvlastníci** nehnuteľností (**pozemkov**) parc. č. KN-C 558/74 (ost. pl.) s výmerou 248 m², KN-C 558/75 (ost. pl.) s výmerou 300 m² a KN-C 558/186 (ost. pl.) s výmerou 58 m², kat. územie **Dedinky**, zapísaných v LV 479, na ktorých **plánujú výstavbu rekreačnej chaty**. Žiadateľ mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku** parc. č. KN-C 540/1 (**LESNÝ POZEMOK**), kat. územie Dedinky, v rozsahu **cca 100 m²** z dôvodu, že (ako uvádza v žiadosti) **VSE prekladala stĺpy o 7 m, čím sa ochranné pásmo posunulo nad časť ním vlastnených pozemkov, čo mu bráni vo výstavbe plánovanej rekreačnej chaty**.

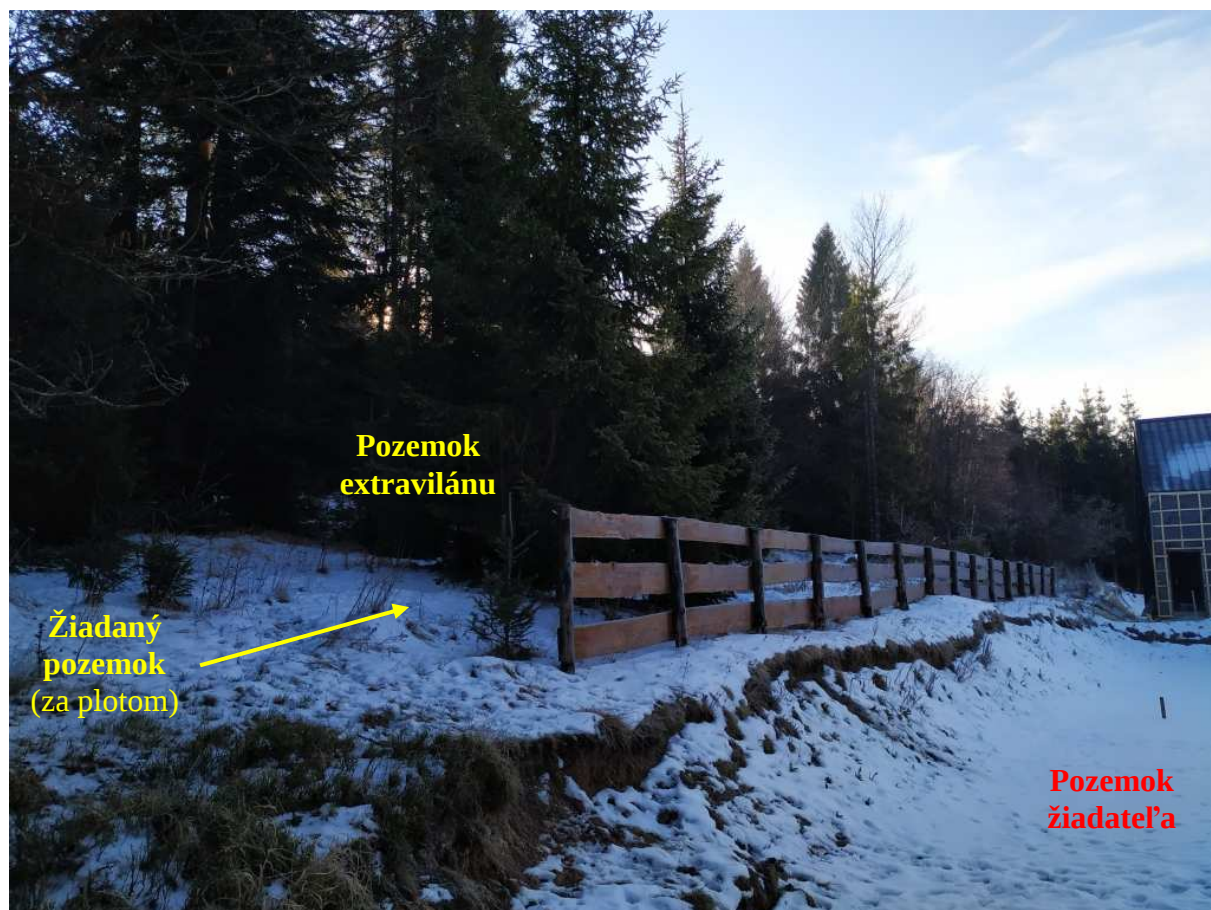
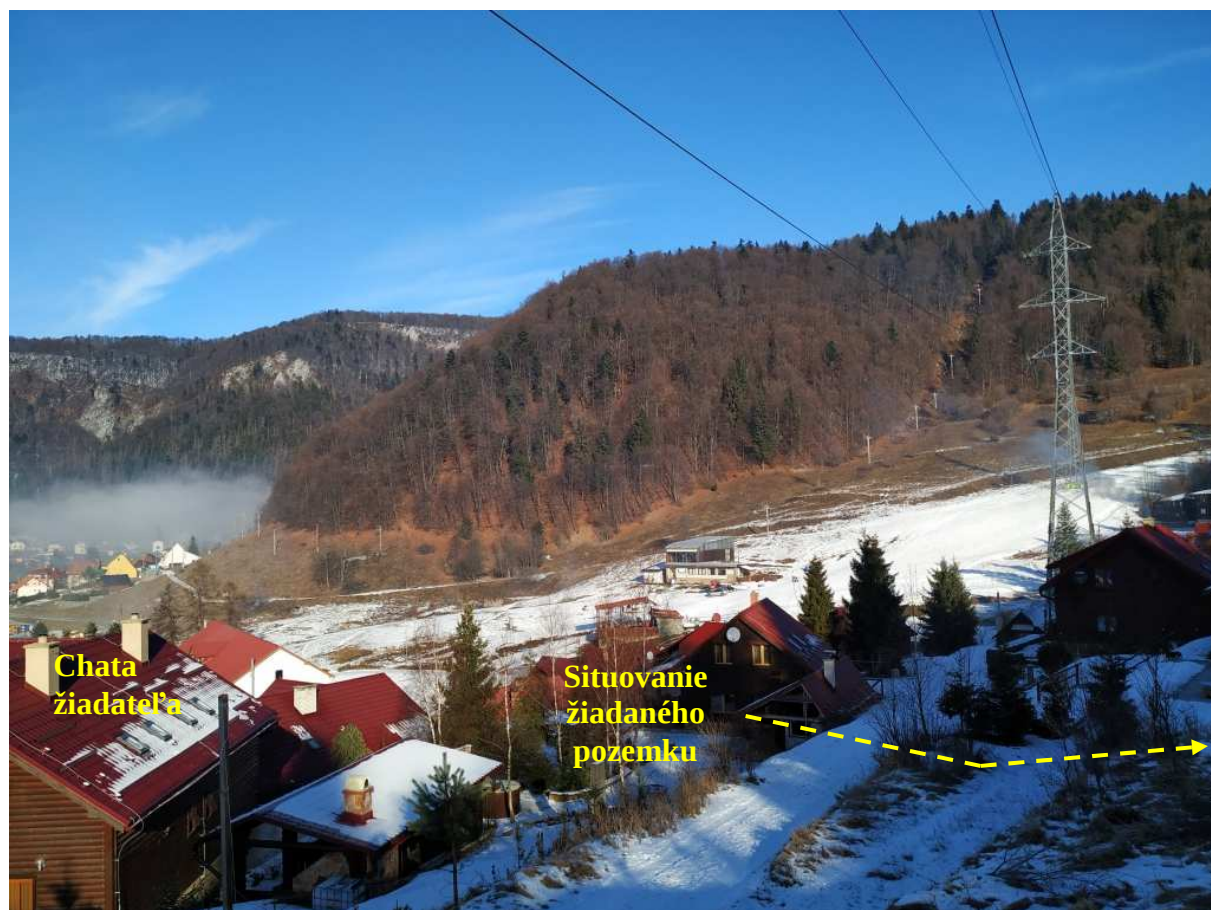
Žiadaný lesný pozemok na základe nájomnej zmluvy užíva a obhospodaruje spoločnosť **Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o.** Z jej vyjadrenia k uvedenej žiadosti vyplýva, že:

- v prípade budúcej výstavby by na danej parcele (príp. jej časti) musel byť zmenený druh pozemku, pričom k vyňatiu môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch,
- stavebník bude následne žiadať o výrub stromov z dôvodu realizácie stavby (je nutné uviesť, že ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, z čoho vyplýva, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje realizovať stavbu sú súčasťou tohto ochranného pásma).

Okrem toho, žiadaný pozemok sa nachádza už za hranicou intravilánu obce.

Z uvedených dôvodov **spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., nesúhlasí s odpredajom žiadanej časti parc. č. KN-C 540/1**, kat. územie Dedinky, čomu zodpovedá aj návrh uznesenia k tomuto bodu.





Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:**1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Dušana Ferenčíka [] Dobšiná, o odkúpenie časti pozemku mesta parc. č. KN-C 540/1 (lesný pozemok), kat. územie Dedinky, zapísaného v LV 384,

2. neschvaľuje

predaj časti pozemku mesta parc. č. KN-C 540/1 (lesný pozemok), kat. územie Dedinky, zapísaného v LV 384,

3. ukladá:

žiadateľa písomne informovať o neschválení predaja časti pozemku parc. č. KN-C 540/1.

T: 30. 4. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

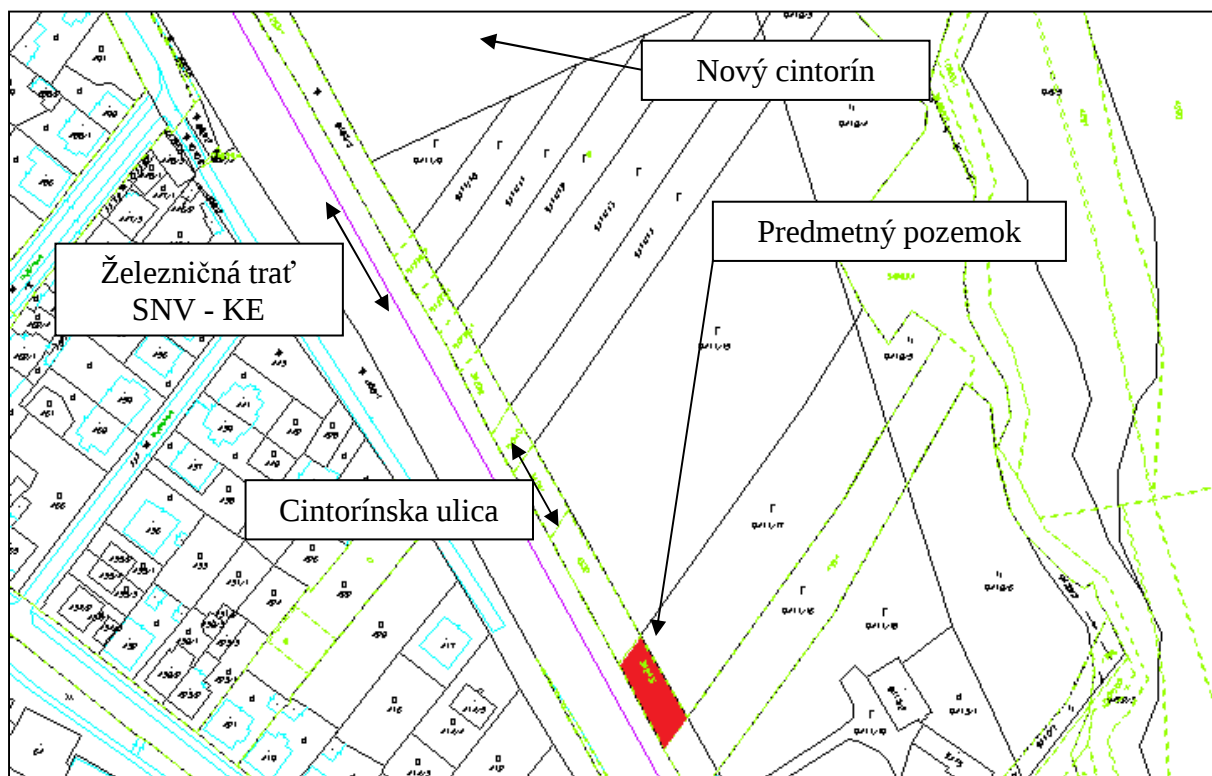
6. Anna Olejníková, [] Spišská Nová Ves**Milan Farkašovský, [] Spišská Nová Ves**

Vzhľadom na neupravené vlastnícke pomery k pozemku cesty mesta SNV, ako aj na **uvažované budúce využitie lokality za novým cintorínom**, boli oslovení spoluvlastníci pozemku par. č. KN-E 54243 (orná pôda) s výmerou **300 m²**, zapísaný v LV 10895, k. ú. Spišská Nová Ves, **s návrhom na jeho odkúpenie do vlastníctva mesta**.

Keďže pozemok je pre jeho spoluvlastníkov nevyužiteľný, sú ochotní ho predat', takže **navrhujeme predmetný pozemok previesť do vlastníctva mesta** tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Hodnota pozemku určená **znaleckým posudkom č. 1/2020**, dňa 4. 2. 2020 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **5 379,00 €**.

Náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pôjdu **na ťarchu mesta Spišská Nová Ves**.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

potrebu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve mesta,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **odkúpenie pozemku** par. č. KN-E 54243 (orná pôda) s výmerou **300 m²**, zapísaný v LV 10895, k. ú. Spišská Nová Ves, od spoluvlastníkov pozemku:

- **Anna Olejníková**, [] **Spišská Nová Ves** – spoluvlastnícky podiel ½, za 2 689,50 €,
- **Milan Farkašovský**, [] **Spišská Nová Ves** – spoluvlastnícky podiel ½, za 2 689,50 €,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

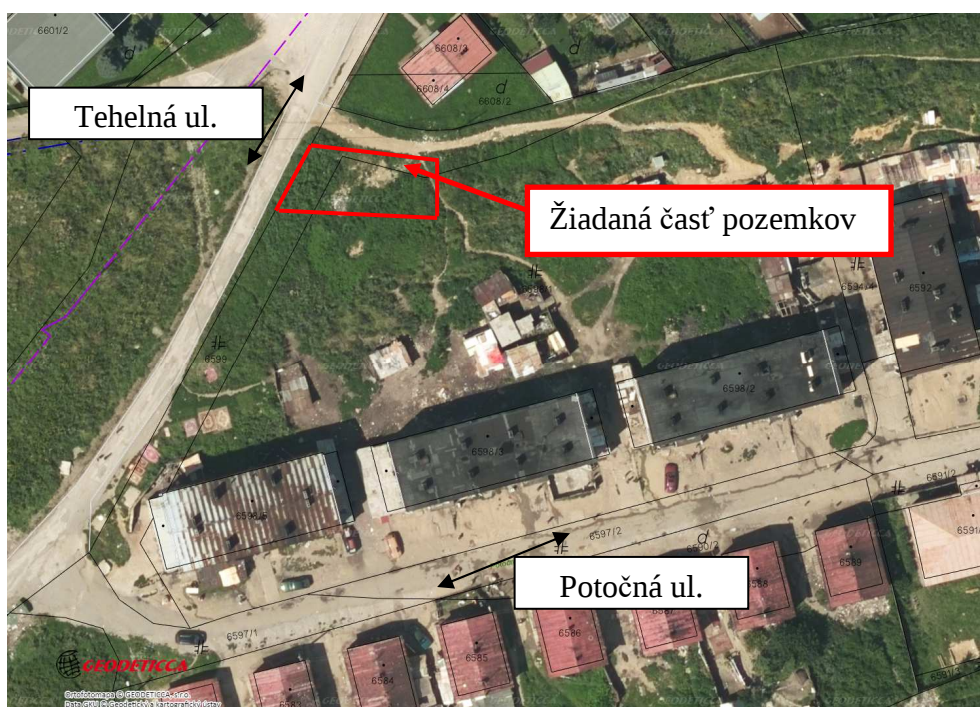
T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

7. Edita Duždová, [] **Spišská Nová Ves**

Žiadateľka mestu Spišská Nová Ves doručila **žiadosť o odkúpenie časti pozemkov** par. č. KN-C 6599, KN-C 6598/1, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu **100 m²**, **za účelom výstavby rodinného domu**.



Ide o **žiadosť**, ktorá **nezohľadňuje stav prípravy územia pre takýto zámer** – vedie k nekonštruktívnemu **rozdrobeniu mestských pozemkov** tejto lokality bez územnej prípravy **systému zástavby, dopravného riešenia** (predmetná časť pozemkov nemá priame prepojenie na existujúcu cestnú komunikáciu, a tým ju t. č. nie je možné využiť na stavebné účely), **napojenia na inžinierske siete**, atď. Zároveň je nutné podotknúť, že:

- **aktuálne prebieha proces majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov** medzi existujúcou komunikáciou a mestskými pozemkami tejto lokality,
 - **začína sa príprava na využitie časti tejto lokality pre realizáciu výstavby rodinných domov,**
- na základe čoho si dovoľujeme odporučiť predmetnú žiadosť t. č. zamietnuť.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Edity Duždovej, [] Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti mestských pozemkov na výstavbu rodinného domu a súvisiacich skutočnostiach,

2. neschvaľuje

predaj časti pozemkov par. č. KN-C 6599, KN-C 6598/1, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. ukladá

žiadateľku písomne informovať o neschválení predaja časti pozemkov par. č. KN-C 6599, KN-C 6598/1, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves a plánovanej príprave časti územia na výstavbu rodinných domov.

T: 31. 3. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

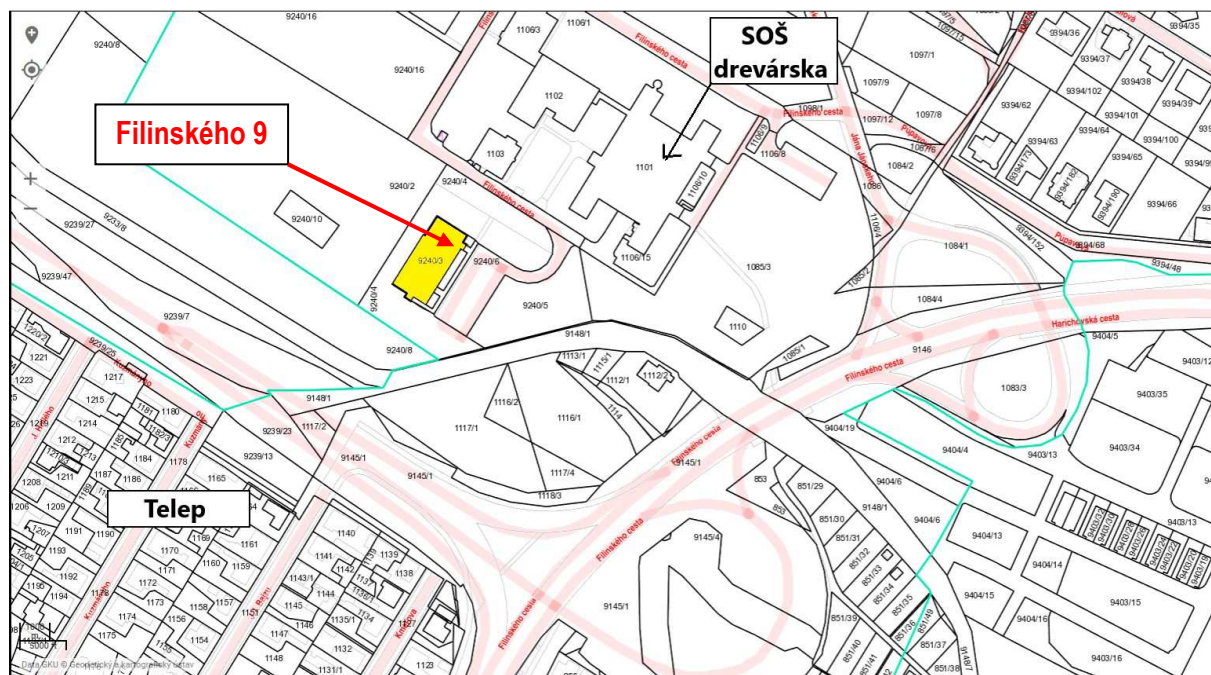
* * * * *

8. Byt byt č. 20, Filinského cesta 3077/9 – kúpna cena

V danom prípade ide o **dvojizbový byt** o celkovej ploche 49,01 m², ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu súp. číslo 3077, Filinského ulica č. 9, zapísaného v LV 9806, k. ú. Spišská Nová Ves. Bytový dom súp. č. 3077 je postavený na pozemku registra C- KN parcelné č. 9240/3, uvedenom na liste vlastníctva č. 9806 k. ú. Spišská Nová Ves (mesto nemá vlastnícky vzťah k tomuto pozemku). **Tento BYT JE OBEC (mesto Spišská Nová Ves) POVINNÁ PREVIESŤ na nájomcu podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, a tento úkon preto už nepodlieha schváleniu MsZ.**

SCHVÁLENIU VŠAK PODLIEHA KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU zastavaného bytovým domom (v podiele prislúchajúcom k predmetnému bytu), nakoľko takýto predaj sa však uplatňuje **cena dohodou, čo je upravené vo VZN č. 3/2017 o prevode vlastníctva bytov. Podľa neho sa má uplatniť cena aspoň v objeme všeobecnej hodnoty bytu stanovenej znaleckým posudkom.**





Hodnota predmetného bytu vypočítaná **znaleckým posudkom č. 83/2019**, vypracovaným **3. 9. 2019** Ing. Št. Grondžákom, Sládkovičova 9, Sp. N. Ves, **je 24 775,96 €**.

Vzhľadom na to, že v priebehu doterajšej praxe bola pre takéto prípady schvaľovaná kúpna cena na úrovni hodnoty určenej znaleckým posudkom, navrhujeme schváliť kúpnu cenu v sume 24 775,96 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu kúpnej ceny nájomného bytu č. 20 v bytovom dome Filinského cesta č. 9,

2. schvaľuje

podľa zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, naň nadväzujúceho **VZN mesta Sp. Nová Ves č. 3/2017 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves** a v súlade s 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov kúpnu cenu bytu č. 20** (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 153/10000) nachádzajúceho sa **v bytovom dome** súp. číslo 3077, **Filinského cesta č. 9**, Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 9806, k. ú. Spišská Nová Ves, užívaného nájomkyňou Ingrid Kratochvílovou,

Spišská Nová Ves, **v sume 24 775,96 €,**

3. ukladá

realizovať prevod vlastníctva bytu v súlade s týmto uznesením.

T: 31. 3. 2020

Z: ved. odd. vnútornej správy

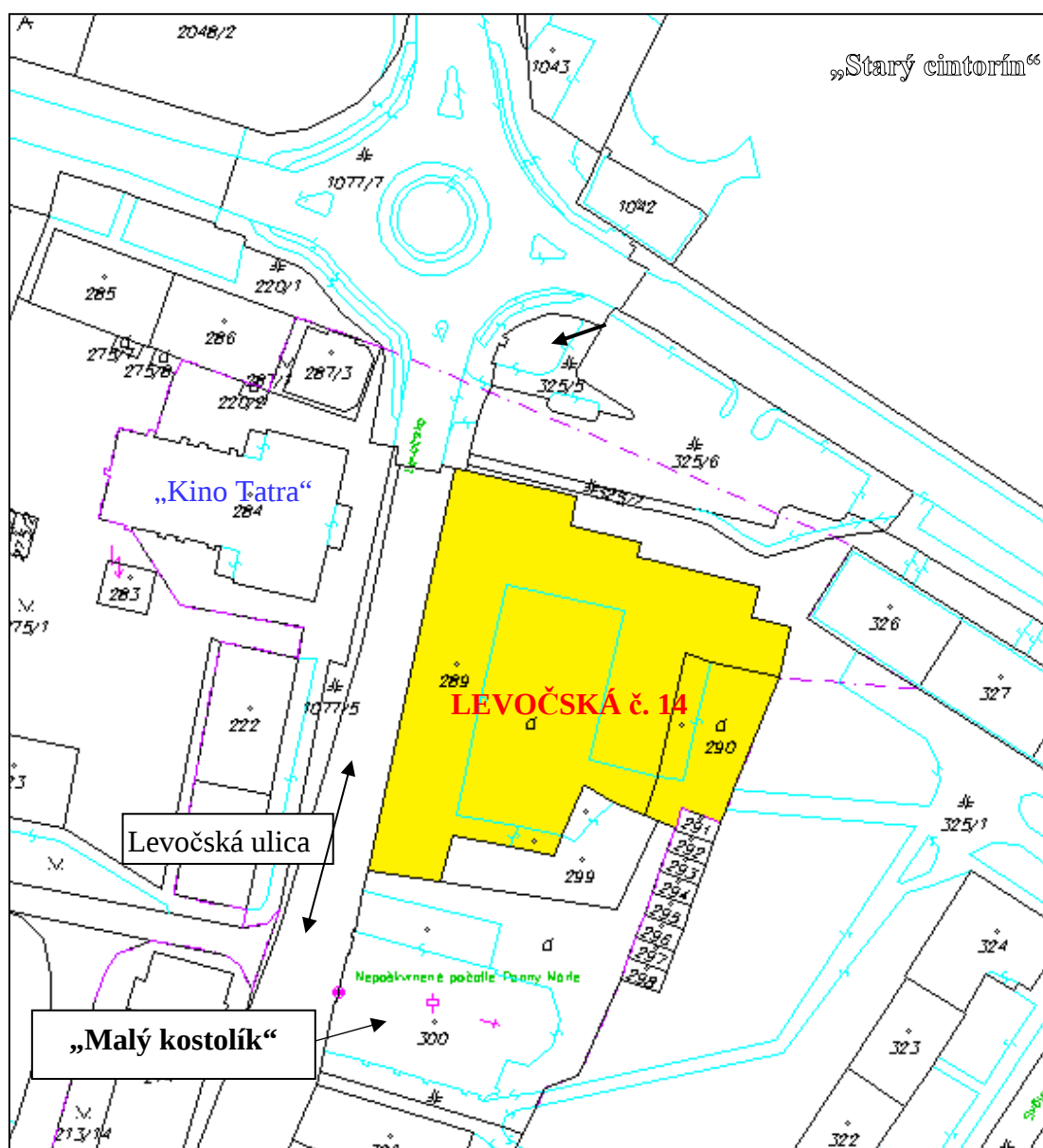
9. Objekt Levočská ulica č. 14 – návrh na využitie

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu Levočská ul. č. 14, k. ú. Spišská Nová Ves. Ide o **stavbu súp. č. 406**, postavenú na parcelách č. **KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m²**,

KN-C 290 (zast. pl.) s výmerou 282 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves. Táto nehnuteľnosť ako celok je v správe nášho Centra voľného času. Objekt už je v nevyhovujúcej stavebnej „kondícii“, a preto si vyžaduje značné náklady na revitalizáciu. Zároveň, objekt - aj z dôvodu jeho nevyhovujúceho technického/konštrukčného stavu – je využívaný len v obmedzenom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme na posúdenie návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy (teda na vopred presnejšie nešpecifikovanej zmluvy), predmetom ktorej by mala byť prípadná investícia do predmetného objektu.

Vzhľadom na to, že OVS nebude vopred určovať konkrétne zmluvné podmienky, a teda ani rozhodovacie kritéria, po uzávierke OVS budú doručené **súťažné návrhy komisionálne posúdené, vyhodnotené a jej závery a odporúčania spolu so súťažnými návrhmi budú predložené MsZ na prerokovanie, posúdenie a rozhodnutie o nich.** Vzhľadom na celý rad neistôt v tejto problematike je potrebné dať potenciálnym záujemcom dostatočný časový priestor na komplexnú prípravu celého zámeru, inak by krátka lehota mohla zhaťiť úmysel mesta.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o technickom stave objektu Levočská č. 14 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a návrhu na postup pre zabezpečenie jeho revitalizácie,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) **na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy** v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, realizovanej podľa schválených súťažných podmienok, na umiestnenie a realizáciu investície na nehnuteľnosti mesta Spišská Nová Ves, a to stavbe súp. č. 406, postavenej na **pozemkoch** par. č. **KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m²**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

3. ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obch. zákonníka v platnom znení.

T: 31. 12. 2020

Z: prednosta úradu

* * *

Návrh súťažných podmienok - návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** **podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy** v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež len „súťaže“ alebo „OVS“) na umiestnenie a realizáciu investície na nehnuteľnosti mesta Spišská Nová Ves, a to **stavbe súp. č. 406**, postavenej na **pozemkoch** par. č. **KN-C 289** (zast. pl.) s výmerou **1973 m²**, **KN-C 290** (zast. pl.) s výmerou **282 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, so splnením nasledujúcich podmienok:

- účastník OVS podá súťažný návrh formou komplexne vypracovanej zmluvy na umiestnenie a realizáciu investície na citovanej nehnuteľnosti mesta Spišská Nová Ves, alebo na ich podstatnej časti,

- **návrhy na uzavretie zmluvy budú podávané vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme**, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom doručený návrh zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa, obidva exempláre budú účastníkom OVS vlastnoručne podpísané (u právnických osôb oprávneným štatutárom, resp. splnomocneným zástupcom),
- účastník OVS k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov (ak ich súťažný návrh bude obsahovať), udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- lehota na podávanie súťažných návrhov: 6 mesiacov,
- do hodnotenia OVS nebude zahrnutý návrh zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej podmienkami OVS,
- každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy; ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené,
- po doručení súťažného návrhu do podateľne vyhlasovateľa sú prípadné následné zmeny, opravy alebo doplnky návrhu vylúčené,
- súťažný návrh je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto OVS neodvolateľný,
- súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ mal k poslednému dňu lehoty na podávanie návrhov voči vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti,
- výsledok/vyhodnotenie súťaže bude účastníkom OVS písomne oznámený v lehote 120 dní odo dňa nasledujúceho po poslednom dni lehoty na podávanie súťažných návrhov na podávanie súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté súťažné návrhy, OVS zrušiť, zmeniť jej podmienky, ukončiť OVS ako neúspešnú alebo zmeniť lehotu na podávanie súťažných návrhov, či predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku/vyhodnotenia OVS,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži a zúčastňujú sa jej na vlastné náklady,
- v prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených OVS, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

2. **ukladá**

v súlade s predchádzajúcim uznesením (**uznesením č./2020 z 2020**) zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok OVS.

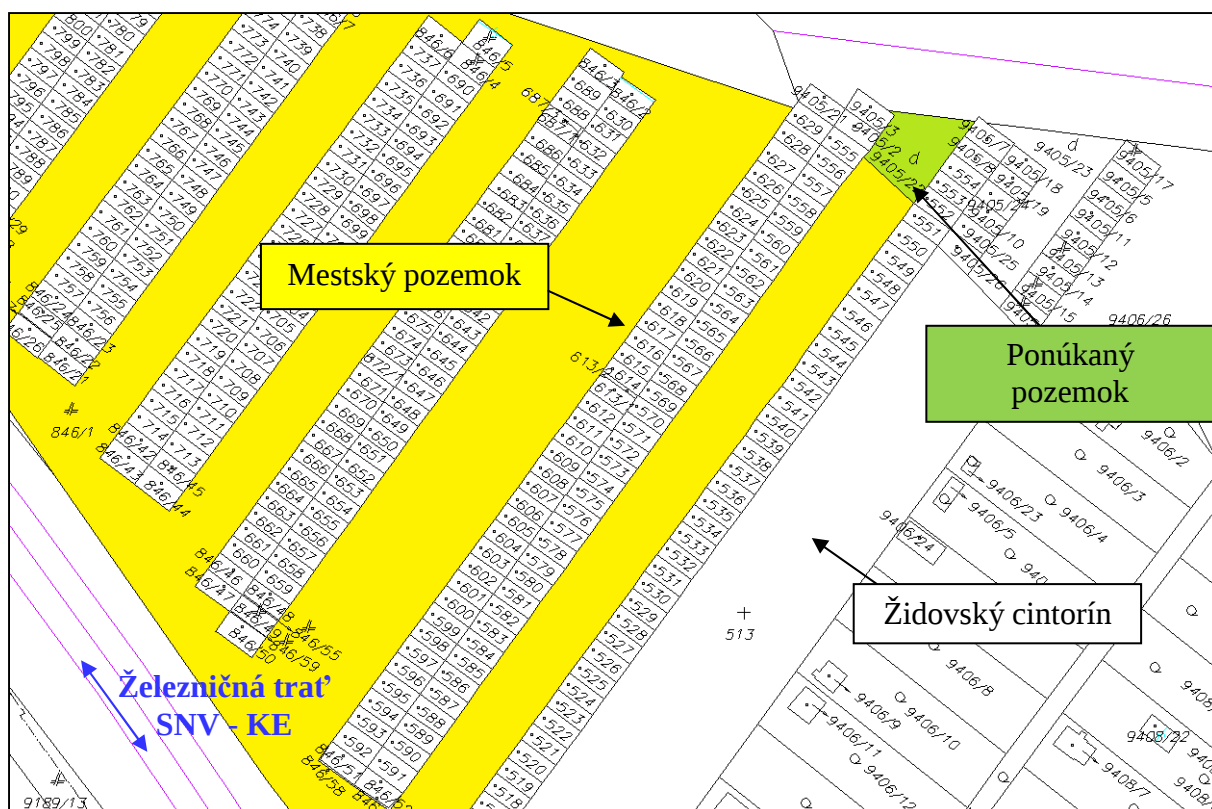
T: 31. 12. 2020

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. Železnice Slovenskej republiky, Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky navrhujú mestu Spišská Nová Ves **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** zapísaného na LV 320, k. ú. Spišská Nová Ves, a to **pozemku** par. č. KN-C 9405/22 (zast. pl.) s výmerou **129 m²**, za kúpnu cenu vo výške **3 225,00 € bez DPH** so súčasným prijatím záväzku zachovania verejnoprospešného účelu najmenej po dobu 10-tich rokov. Predmetný pozemok slúži ako **prístupová cesta ku garážam**, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb - občanov mesta Spišská Nová Ves.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke Železníc Slovenskej republiky na odpredaj pozemku par. č. KN-C 9405/22, k. ú. Spišská Nová Ves

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **odkúpenie pozemku** par. č. KN-C 9405/22 (zast. pl.) s výmerou **129 m²**, zapísaného na LV 320, k. ú. Spišská Nová Ves, **mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves** od spol. **Železnice Slovenskej republiky**, Holekova 6, 811 04 Bratislava 1, za kúpnu cenu vo výške **3 225,00 € bez DPH (DPH = 20 %, t. j. + 645,00 €)** so súčasným prijatím záväzku zachovania verejnoprospešného účelu najmenej po dobu 10-tich rokov,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

11. Slovenská republika, Búdková č. 36, Bratislava – prevod pozemkov mestu Sp. Nová Ves

V zmysle § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má vlastnícke právo Slovenskej republiky **k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce**, ktoré boli v správe hospodárenia národných výborov všetkých stupňov a prešli v roku 1991 z majetku SR do vlastníctva miest a obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, **bezodplatne prejsť do vlastníctva obci.**

Uvedený legislatívny predpis mesto Spišská Nová Ves môže využiť na **prevod do svojho výlučného vlastníctva pozemkov:**

- par. č. **KN-E 52567/12** (orná pôda) s výmerou **290 m²**,
 - **KN-E 52558/1** (orná pôda) s výmerou **948 m²**,
 - **KN-E 52553/1** (zast. pl.) s výmerou **1074 m²**,
 - **KN-E 52557/10** (orná pôda) s výmerou **184 m²**,
 - **KN-E 52556/11** (orná pôda) s výmerou **188 m²**,
 - **KN-E 52552/12** (orná pôda) s výmerou **353 m²**,
 - **KN-E 52553/4** (zast. pl.) s výmerou **74 m²**,
 - **KN-E 52568/17** (orná pôda) s výmerou **303 m²**,
 - **KN-E 52546/2** (orná pôda) s výmerou **84 m²**,
 - **KN-E 52525/17** (orná pôda) s výmerou **137 m²**,
 - **KN-E 52522/18** (orná pôda) s výmerou **21 m²**,
 - **KN-E 52522/17** (orná pôda) s výmerou **4 m²**,
 - **KN-E 52522/14** (orná pôda) s výmerou **661 m²**,
 - **KN-E 52535/14** (orná pôda) s výmerou **465 m²**,
 - **KN-E 52535/13** (orná pôda) s výmerou **348 m²**,
 - **KN-E 52535/11** (orná pôda) s výmerou **74 m²**,
 - **KN-E 52522/5** (orná pôda) s výmerou **189 m²**,
 - **KN-E 52519/4** (orná pôda) s výmerou **130 m²**,
 - **KN-E 52518/5** (orná pôda) s výmerou **135 m²**,
 - **KN-E 52517/14** (orná pôda) s výmerou **429 m²**,
 - **KN-E 52507/3** (orná pôda) s výmerou **93 m²**,
 - **KN-E 52504/1** (orná pôda) s výmerou **3246 m²**,
 - **KN-E 54239** (orná pôda) s výmerou **180 m²** **(čo je celkom 9 610 m²)**,
- zapísaných v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves.

Ide o zastavané pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby, a to miestne komunikácie postavené pred r. 1991 (s príslušnou plochou, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbami).



Na to, aby mesto mohlo požiadať Slovenský pozemkový fond o prevod vlastníctva citovaných pozemkov, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o vlastníctve pozemkov SR, v správe SPF, Bratislava, spĺňajúceho podmienky bezplatného prevodu v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom** par. č. KN-E 52567/12 (orná pôda) s výmerou 290 m², KN-E 52558/1 (orná pôda) s výmerou 948 m², KN-E 52553/1 (zast. pl.) s výmerou 1074 m², KN-E 52557/10 (orná pôda) s výmerou 184 m², KN-E 52556/11 (orná pôda) s výmerou 188 m², KN-E 52552/12 (orná pôda) s výmerou 353 m², KN-E 52553/4 (zast. pl.) s výmerou 74 m², KN-E 52568/17 (orná pôda) s výmerou 303 m², KN-E 52546/2 (orná pôda) s výmerou 84 m², KN-E 52525/17 (orná pôda) s výmerou 137 m², KN-E 52522/18 (orná pôda) s výmerou 21 m², KN-E 52522/17 (orná pôda) s výmerou 4 m², KN-E 52522/14 (orná pôda) s výmerou 661 m², KN-E 52535/14 (orná pôda) s výmerou 465 m², KN-E 52535/13 (orná pôda) s výmerou 348 m², KN-E 52535/11 (orná pôda) s výmerou 74 m², KN-E 52522/5 (orná pôda) s výmerou 189 m², KN-E 52519/4 (orná pôda) s výmerou 130 m², KN-E 52518/5 (orná pôda) s výmerou 135 m², KN-E 52517/14 (orná pôda) s výmerou 429 m², KN-E 52507/3 (orná pôda) s výmerou 93 m², KN-E 52504/1 (orná pôda) s výmerou 3246 m², KN-E 54239 (orná pôda) s výmerou 180 m², zapísaných v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, IČO 329 614,

3. ukladá

zabezpečiť prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

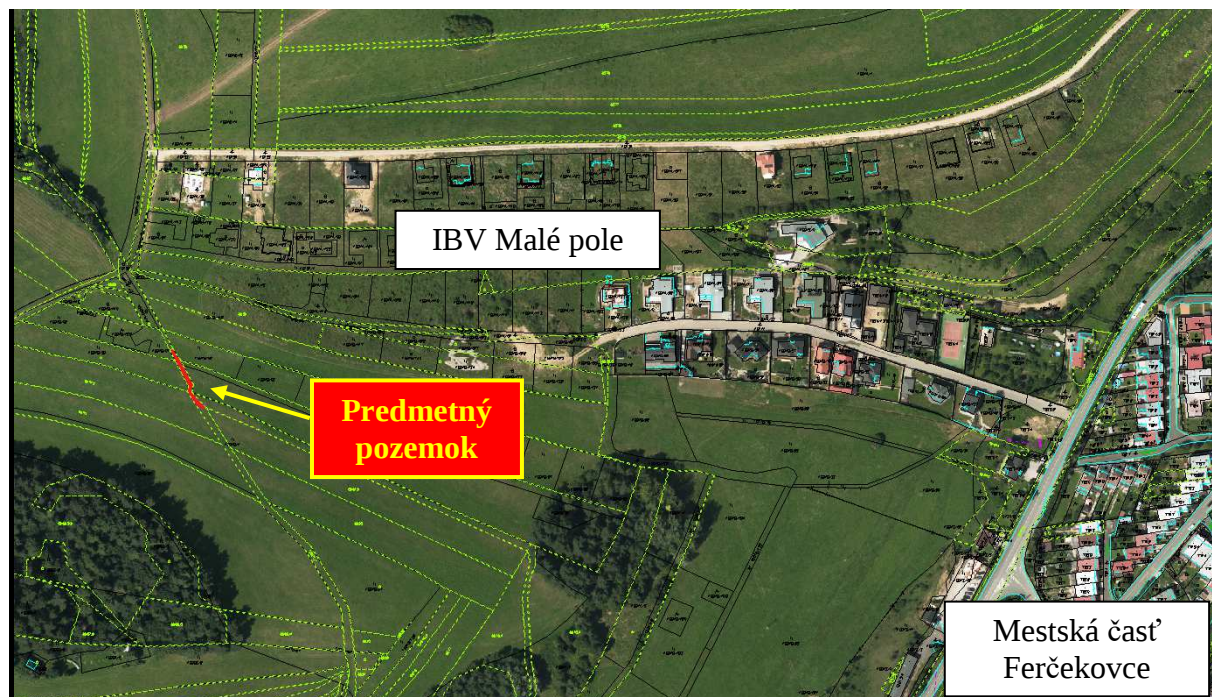
12. Slovenská republika, Búdková č. 36, Bratislava – prevod pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves

V zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec, môže pozemkový fond bezodplatne previesť do vlastníctva obce.**

Uvedený legislatívny predpis mesto Spišská Nová Ves môže využiť na **prevod do svojho výlučného** vlastníctva geometrickým plánom č. 58/2019, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 12. 8. 2019 pod číslom 424/19, novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 10010/159 (TTP) s výmerou 129 m² (diel 1), z parcely KN-E 10627/1 (ost. pl.) s výmerou 1788 m², zapísanej v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Ide o pozemok, na ktorom je plánovaná verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia.

Na to, aby mesto mohlo požiadať Slovenský pozemkový fond o prevod vlastníctva citovaného pozemku, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. **berie na vedomie**

informáciu o vlastníctve pozemku SR, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, spĺňajúceho podmienky bezplatného prevodu v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. **schvaľuje**

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bezodplatný prevod vlastníckeho práva ku geometrickým plánom č. 58/2019, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 12. 8. 2019 pod číslom 424/19, novovytvorenému **pozemku** par. č. KN-C 10010/159 (TTP) **s výmerou 129 m² (diel 1)**, z parcely KN-E 10627/1 (ost. pl.) s výmerou 1788 m², zapísanej v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, Spišská Nová Ves, IČO 329 614,**

3. **ukladá**

zabezpečiť prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

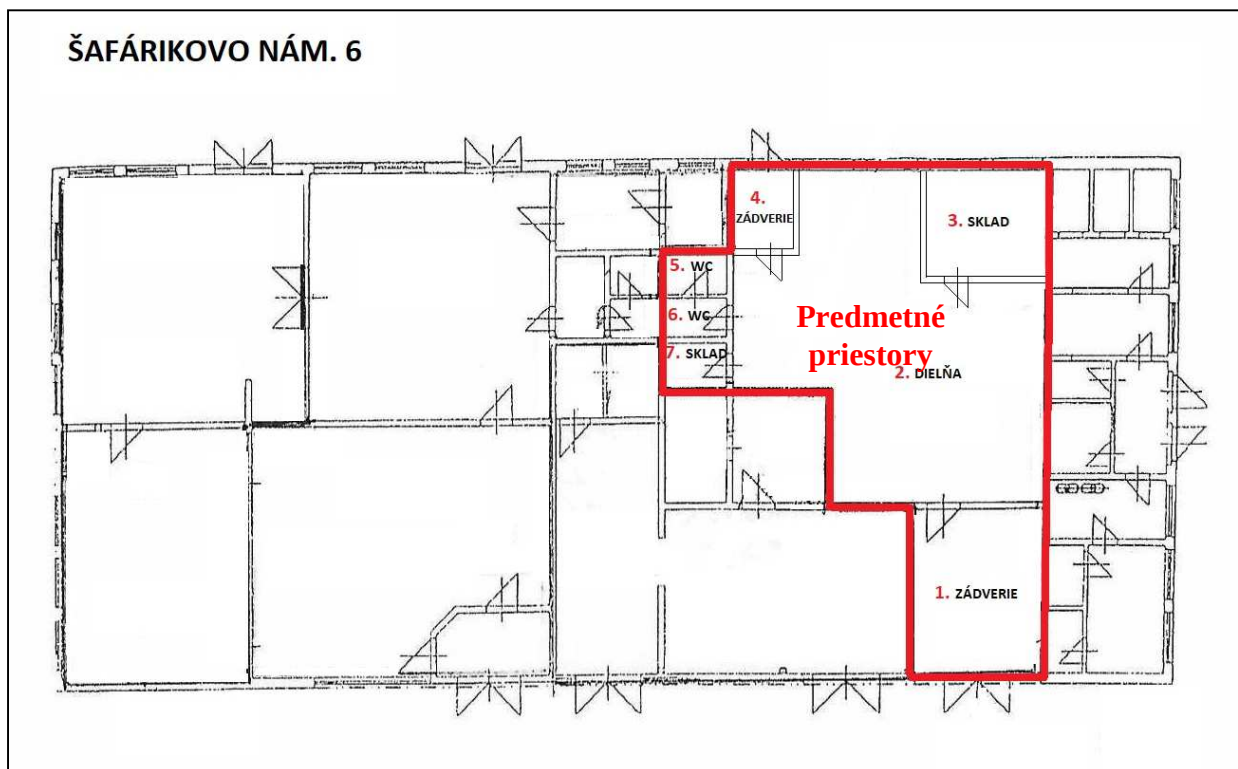
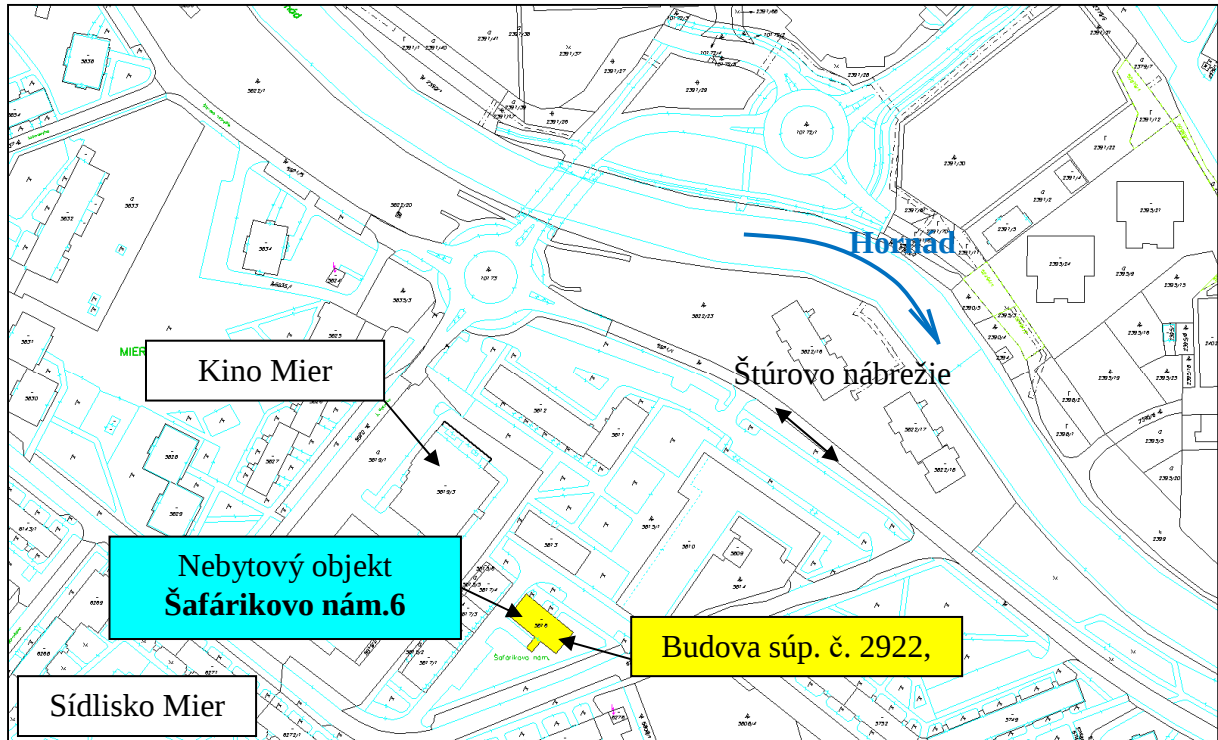
* * * * *

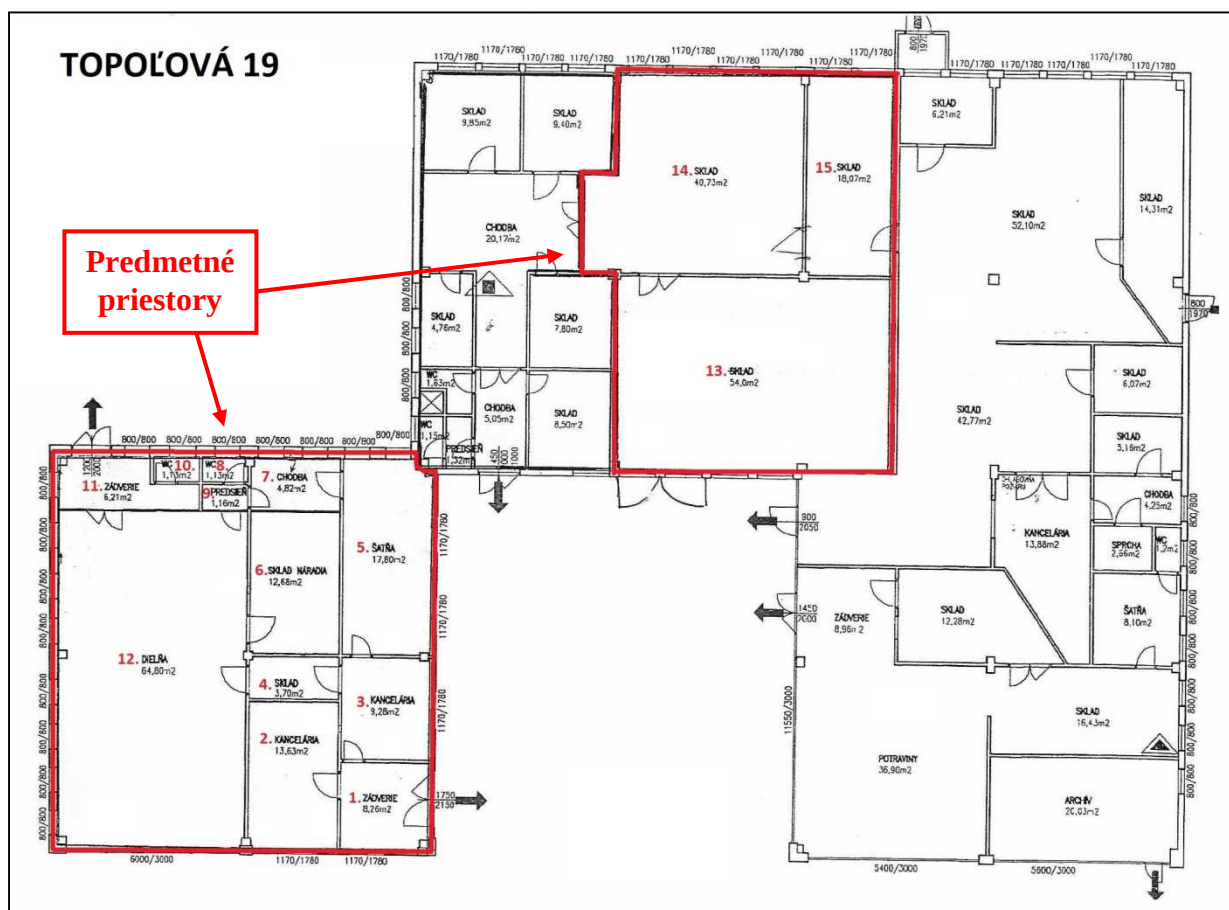
13. MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52473732, Štefánikovo námestie 1, 05201 Sp. Nová Ves

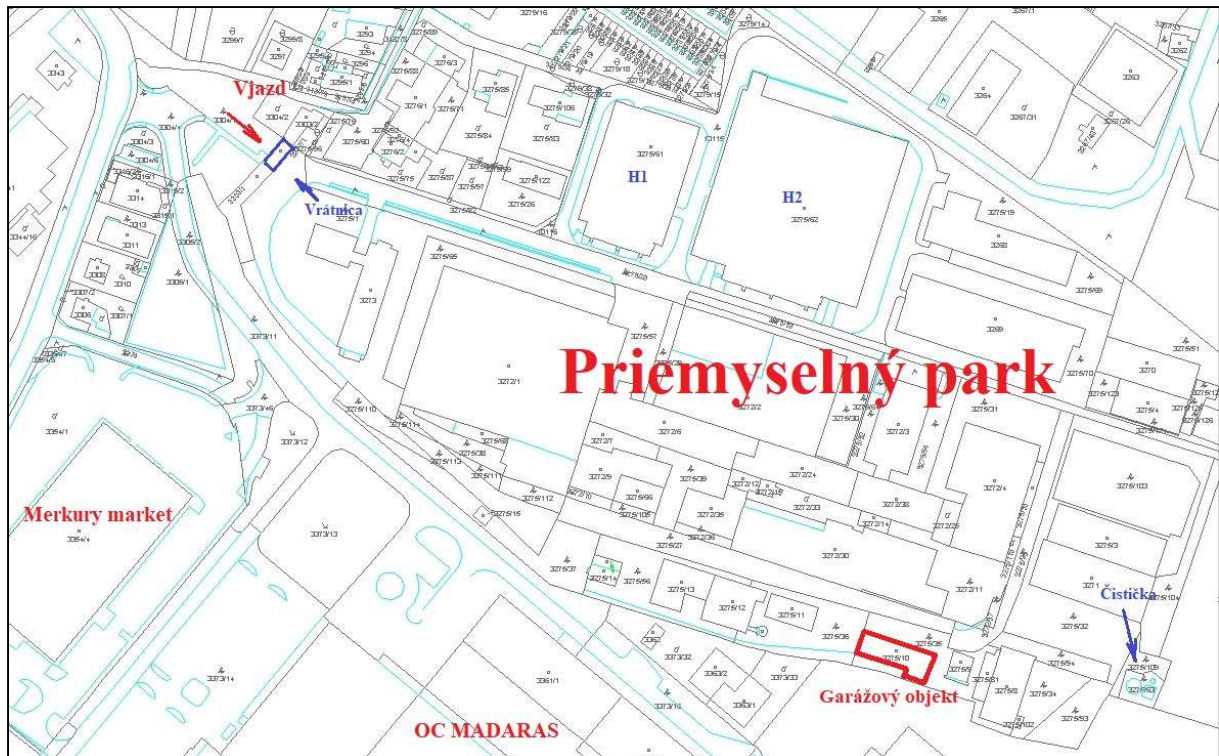
Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **nebytových priestorov:**

- **67 m² v objekte Šafárikovo námestie č. 6**, súp. č. 2922, postavenom na pozemku par. č. KN-C 5816, zapísanom v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves,**

- 257,40 m² v objekte **Topoľová č. 19**, súp. č. 2134, postavenom na pozemku par. č. KN-C 7217, zapísanom v LV 1, k. ú. **Spíšská Nová Ves**,
a **garážového objektu** (stavba bez súpisného čísla, objekt so 7 garážovými boxmi) na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 v areáli **Priemyselného parku**, Drevárska č. 2, Sp. N. Ves.







MEPOS SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 1, 05201 Spišská Nová Ves, je registrovaný **sociálny podnik**, ktorý je **v 100% vlastníctve mesta** Spišská Nová Ves. Spoločnosť zamestnáva znevýhodnené a zraniteľné osoby, ktoré boli dlhodobo nezamestnané a z vylúčených komúní, a taktiež zdravotne postihnuté osoby za účelom ich integrácie.

Predmetné priestory a objekt majú byť využívané ako sklady, garáže a dielne. Vzhľadom na to, že ide o služby verejnoprospešného sociálneho charakteru a zároveň obchodnú spoločnosť mesta, **žiadateľ požiadal Mesto Spišská Nová Ves o výpožičku citovaných nehnuteľností.**

Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o žiadosť výpožičky („bezplatného nájmu“) nehnuteľností pre účely poskytovania verejnoprospešných služieb pre občanov

mesta, vykonávaných prostredníctvom znevýhodnených, zraniteľných a aj zdravotne postihnutých osôb, možno na túto skutočnosť prihladať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve. Uvedené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer výpožičky nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním budúcej výpožičky obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti MEPOS SNV, s. r. o., IČO 52 473 732, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Sp. Nová Ves, o výpožičku nebyt. priestorov pre jeho prevádzkové potreby,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **zámer výpožičky** podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov:**

- **nebytový priestor 67 m²** v objekte Šafárikovo námestie č. 6, súp. č. 2922, postavenom na pozemku par. č. KN-C 5816,

- **nebytový priestor 257,40 m²** v objekte Topoľová č. 19, súp. č. 2134, postavenom na pozemku par. č. KN-C 7217,

- **7 garážových boxov** (postupne po ich uvoľnení doterajšími nájomcami), nachádzajúcich sa v garážovom objekte (stavba bez súp. čísla) postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3275/10 v areáli Priemyselného parku, Drevárska č. 2 (všetky nehnuteľnosti mesta sú v k. ú. Spišská Nová Ves), pričom za **dôvod hodný osobitného zreteľa** považuje skutočnosť, že ide o **poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru mestu Sp. Nová Ves** prostredníctvom znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré boli dlhodobo nezamestnané, z vylúčených komunit, a taktiež zdravotne postihnutých osôb za účelom ich integrácie,

3. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh zmluvy o výpožičke nebytových priestorov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. vnútornej správy

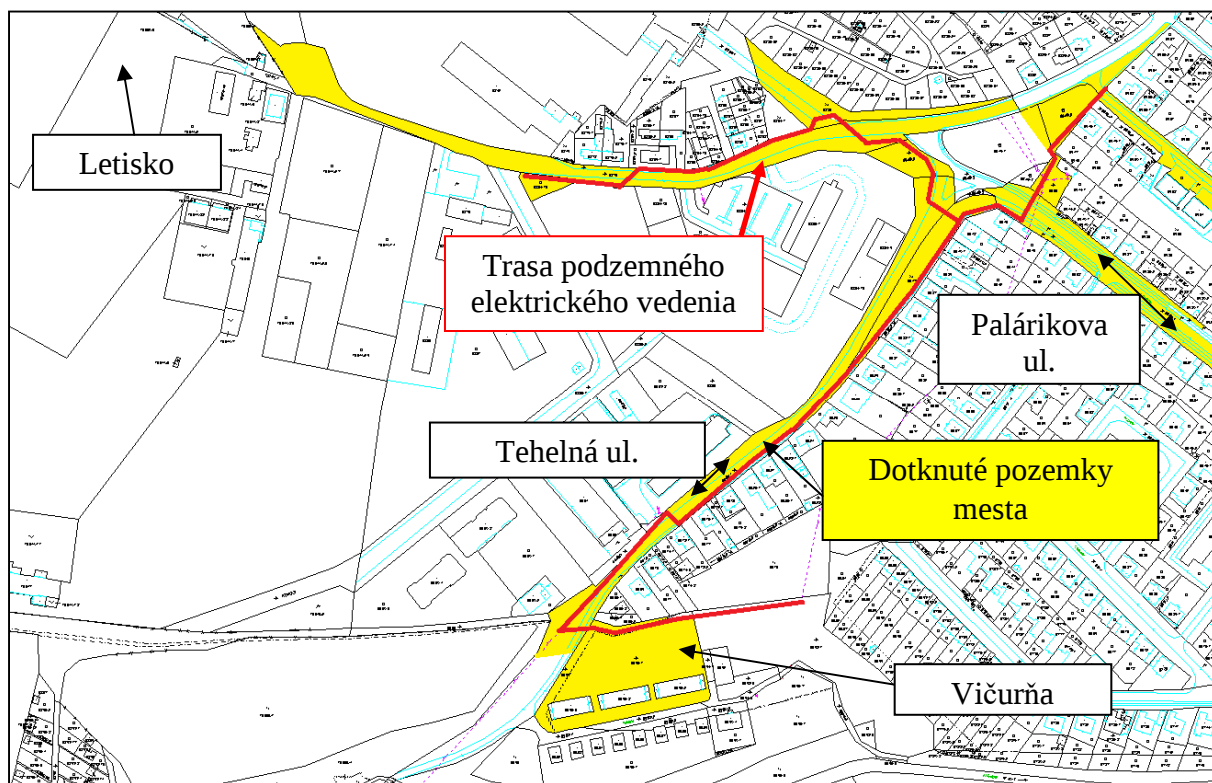
* * * * *

VECNE BREMENÁ:

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na **zriadenie vecného bremena pre uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia** a jeho príslušenstva do pozemkov mesta Spišská Nová Ves, v rámci stavby: „Spišská Nová Ves – úprava V214/V245“ (prekládka vzdušného el. vedenia do zeme).

Predmetná stavba bude umiestnená v častiach nehnuteľností – pozemkoch - par. č. KN-C 6386/1 (zast. pl.), KN-C 6384/15 (zast. pl.), KN-C 6945/2 (zast. pl.), KN-C 6647 (ost. pl.), KN-C 6945/1 (zast. pl.), KN-C 6650 (zast. pl.), KN-C 6599 (zast. pl.), KN-C 6598/1 (zast. pl.), KN-C 6336 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-E 52611 (ost. pl.), KN-E 52610 (zast. pl.), KN-E 76091/7 (TTP), KN-E 76065/78 (zast. pl.), KN-E 52515/1 (TTP), KN-E 6079 (TTP), KN-E 53313 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.



Spoločnosť VSD žiada o bezodplatne zriadenie vecného bremena na základe uzatvoreného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena**, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v pozemkoch par. č. KN-C 6386/1 (zast. pl.), KN-C 6384/15 (zast. pl.), KN-C 6945/2 (zast. pl.), KN-C 6647 (ost. pl.), KN-C 6945/1 (zast. pl.), KN-C 6650 (zast. pl.), KN-C 6599 (zast. pl.), KN-C 6598/1 (zast. pl.), KN-C 6336 (ost. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemkov par. č. KN-E 52611 (ost. pl.), KN-E 52610 (zast. pl.), KN-E 76091/7 (TTP), KN-E 76065/78 (zast. pl.), KN-E 52515/1 (TTP), KN-E 6079 (TTP), KN-E 53313 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v PD

stavby: „Spišská Nová Ves – úprava V214/V245“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, a to **bezodplatne,**

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

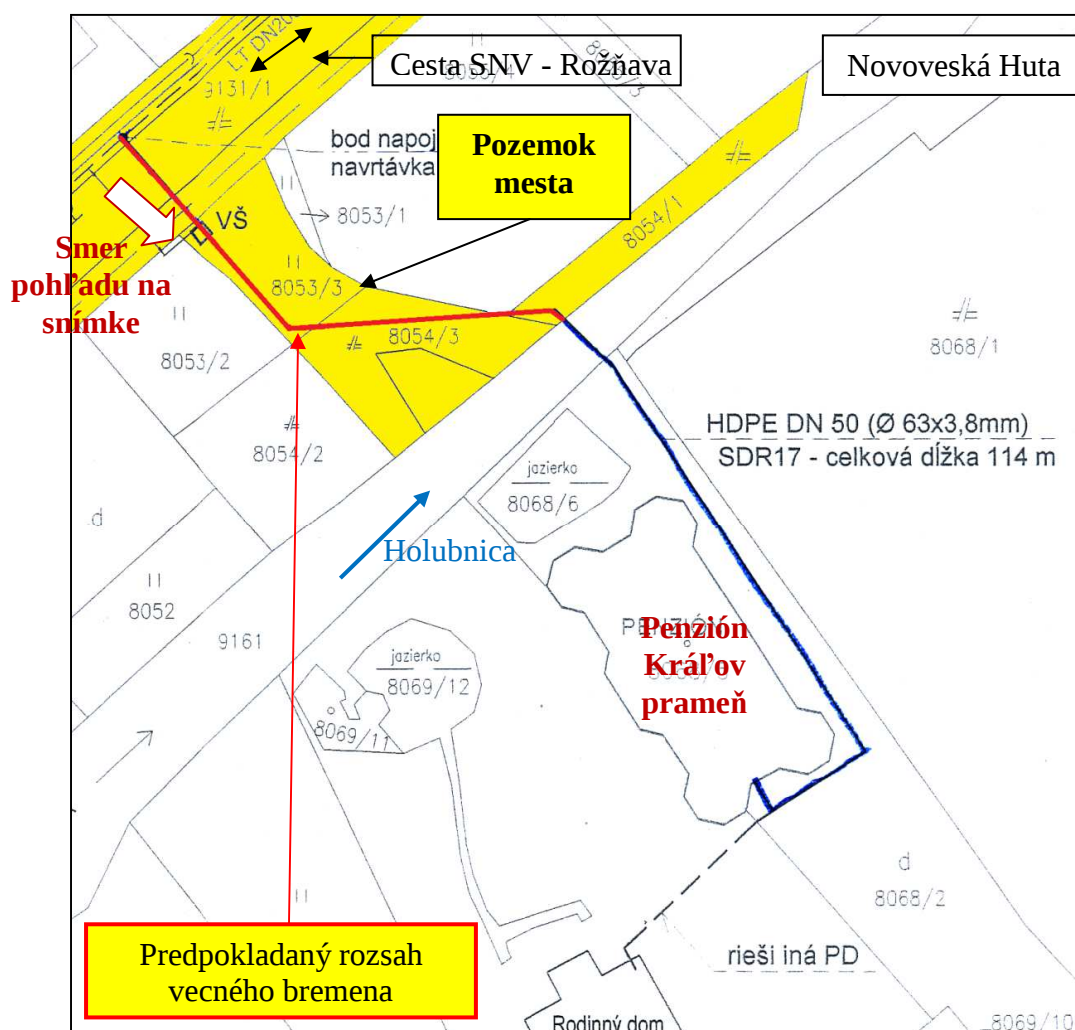
T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. správy majetku

* * * * *

15. Penzión Kráľov prameň, s. r. o., Novoveská cesta 9291/29, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 52 211 584

Žiadateľ ako stavebník stavby „**Vodovodná prípojka – penzión Kráľov prameň**, Spišská Nová Ves, Novoveská cesta 9291/29“, požiadal mesto Spišská Nová Ves ako vlastníka pozemkov **v Novoveskej Hute**, a to par. č. KN-C 8053/3 (TTP), KN-C 8054/3 (zast. pl.), KN-C 8054/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a pozemku par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorých má byť **podľa predloženej projektovej dokumentácie** stavba zrealizovaná, o **uzatvorenie** zmluvného vzťahu formou **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia stavby, v rozsahu zakreslenom v PD citovanej stavby (**predpokladaný**/plánovaný **rozsah** vecného bremena je spolu **110 m²**).





Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky jednou z podmienok na **vydanie stavebného povolenia**.

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) má **nárok na jednorazovú finančnú odplatu** za obmedzenie užívania pozemkov, v ktorých bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty **bude stanovená znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **Penzión Kráľov prameň, s. r. o.**, Novoveská cesta 9291/29, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 52 211 584, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby: **„Vodovodná prípojka – penzión Kráľov prameň, Spišská Nová Ves, Novoveská cesta 9291/29“**,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** uzatvorenie zmluvy o **budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia stavby **„Vodovodná prípojka – penzión Kráľov prameň, Spišská Nová Ves, Novoveská cesta 9291/29“**, na pozemkoch par. č. KN-C 8053/3 (TTP), KN-C 8054/3 (zast. pl.), KN-C 8054/1 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, a pozemku par. č. KN-E 55747/1 (zast. pl.) zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech spol. **Penzión Kráľov prameň, s. r. o.**, Novoveská cesta 9291/29, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, IČO 52 211 584, **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2020

Z: prednosta úradu

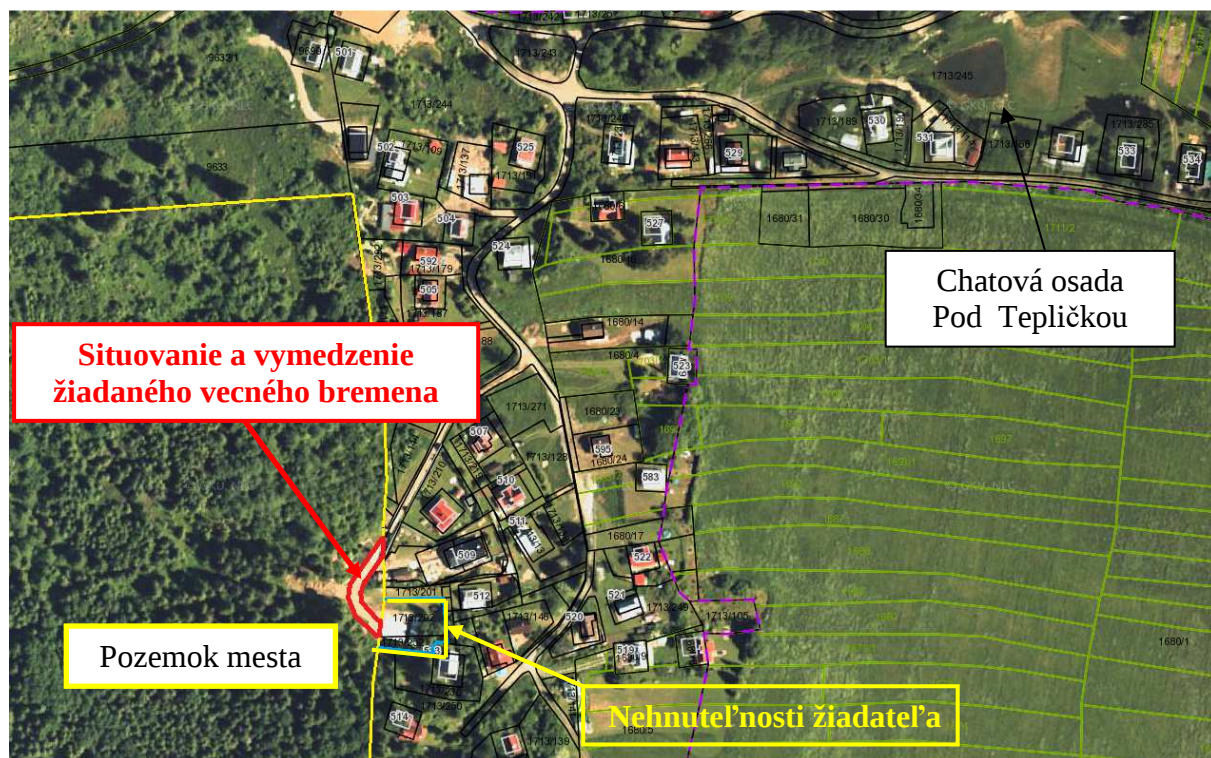
* * * * *

16. Tomáš Podoben, [redacted] Spišská Nová Ves

Žiadateľ plánuje vybudovanie rodinného domu na pozemkoch v k. ú. Teplička, ktorých je majiteľom, pričom v jednej z podmienok stavebného konania je zabezpečený **prístup k nehnuteľnostiam s preukázaným zmluvným vzťahom**.

Nakoľko v danom prípade **jediná príjazdová cesta k pozemku žiadateľa vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta**, žiadateľ **požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** s povinnosťou strpieť prejazd a prechod cez **časť lesného pozemku** par. č. KN-C 9660, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 1. 2020, pod číslom 32/2020. **Rozsah vecného bremena má výmeru 111 m²**.

V zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, **vlastník pozemku má nárok na jednorazovú finančnú náhradu** za obmedzenie užívania predmetnej nehnuteľnosti. V tomto prípade pôjde o **sumu dohodou (nakoľko náklady na vypracovanie znaleckého posudku by značne presiahli vypočítanú hodnotu „odškodnenia“)**. **Náklady** súvisiace so zriadením vecného bremena taktiež **znáša žiadateľ**.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Tomáša Podobena, [redacted] 05201 Spišská Nová Ves**, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena,

2. schvaľuje

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zriadenie vecného bremena** – zápis v LV č. 1 - časť "C - Ľarchy" v znení:

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka parcely KN-C 9660, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 28. 1. 2020, pod číslom 32/2020, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka parciel KN-C 1713/202, KN-C 1713/252, k. ú. Teplička.“ **za jednorazovú odplatu vo výške 150,00 €,**

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2020

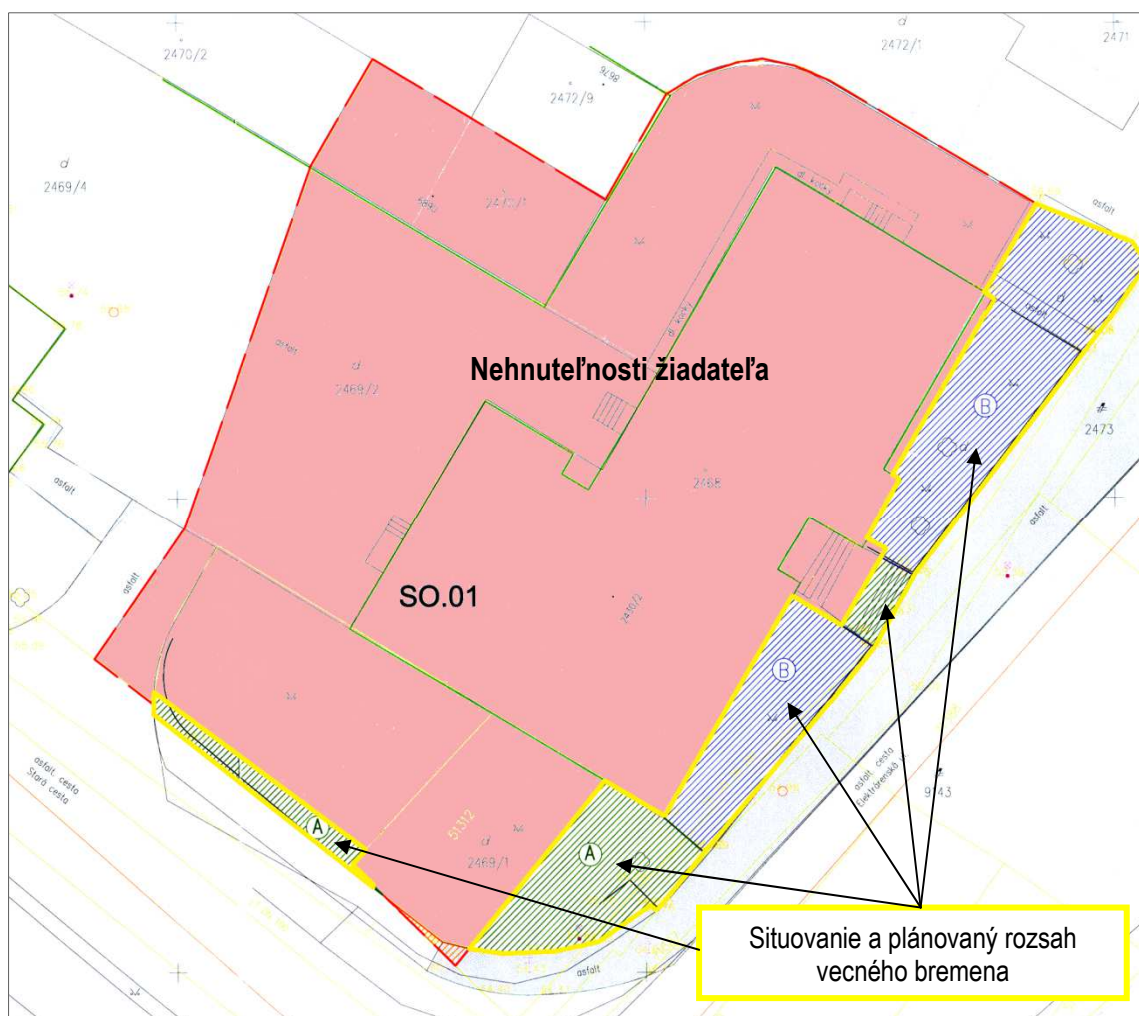
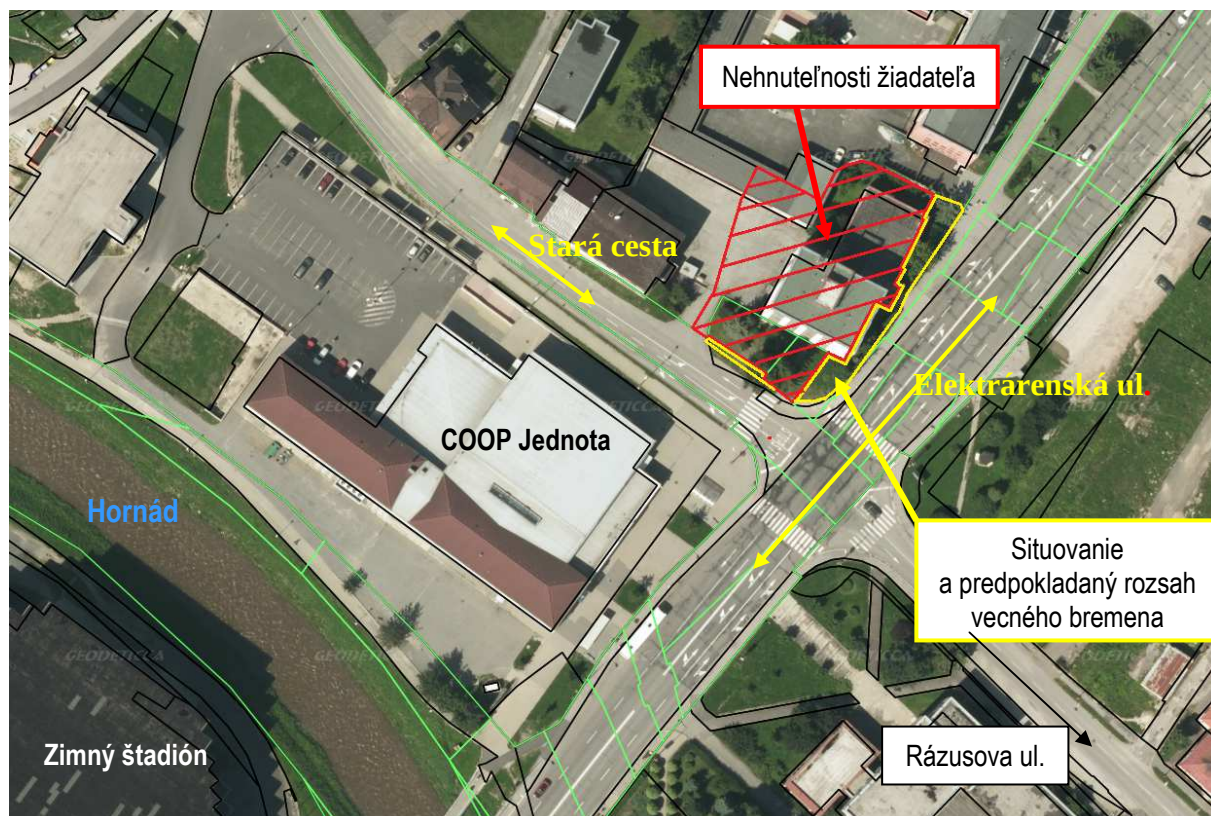
Z: ved. odd. správy majetku

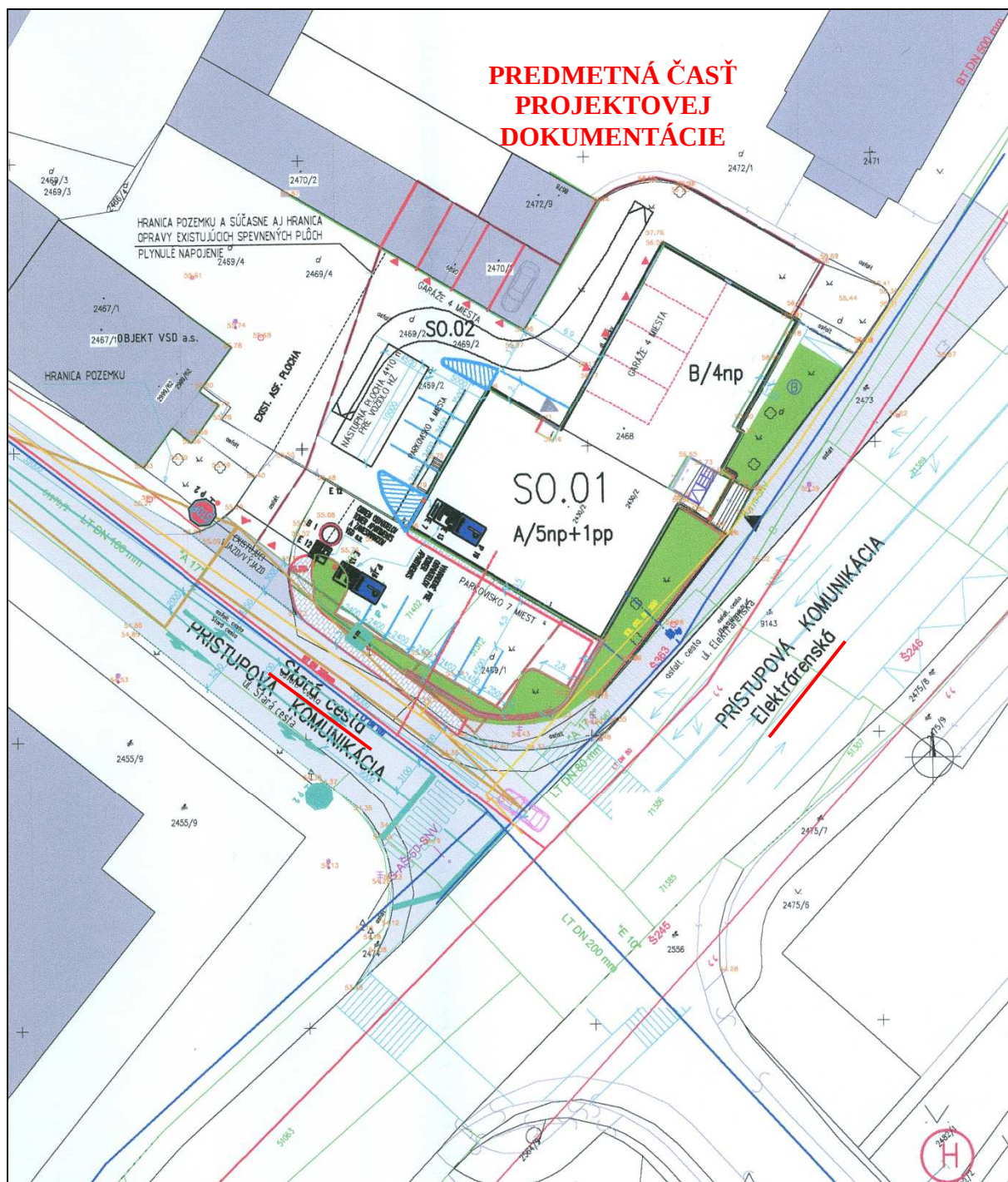
* * * * *

17. SN Living s. r. o., s. r. o., Štefana Hozu 1552/29, 053 11 Smižany, IČO 50 739 409

Žiadateľ, ako **stavebník stavby „Apartmánový dom Tower Apartments – obnova a zmena účelu využitia administratívnej budovy bývalej správy VSE“** požiadal mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka pozemkov parc. č. KN-E 51279/2 (zast. pl.) a KN-E 51380 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, o **uzatvorenie** zmluvného vzťahu formou **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na **priznanie práva umiestnenia stavby**, v rozsahu zakreslenom v projektovej dokumentácii citovanej stavby (**predpokladaný/plánovaný rozsah** vecného bremena je **spolu 242 m²**). Ide o **pozemok, na ktorom majú byť urobené vonkajšie terénne úpravy s novou výsadbou zelene**, teda má ísť o **revitalizáciu priestranstva** medzi stavbou a chodníkom mesta Sp. Nová Ves. **Revitalizácia/rekonštrukcia sa bude týkať aj jestvujúceho betónového oplotenia** nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch, čo je súčasť SO 02 Rekonštrukcia a doplnenie spevnených plôch.







Uzatvorenie uvedeného zmluvného vzťahu je v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky **jednou z podmienok na vydanie stavebného povolenia.**

Vlastník pozemkov (mesto, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu za obmedzenie užívania pozemkov**, na ktorých bude zrealizovaná stavba žiadateľa (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty **bude stanovená znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti SN Living s. r. o., s. r. o., Štefana Hozu 1552/29, 053 11 Smižany, o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom na realizáciu stavby „Apartmánový dom Tower Apartments – obnova a zmena účelu využitia admin. budovy bývalej správy VSE“,

2. schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia stavby „Apartmánový dom Tower Apartments – obnova a zmena účelu využitia administratívnej budovy bývalej správy VSE“, na pozemkoch parc. č. KN-E 51279/2 (zast. pl.) a KN-E 51380 (zast. pl.), zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, **v prospech SN Living s. r. o., s. r. o., Štefana Hozu 1552/29, 053 11 Smižany, IČO 50 739 409**, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá:

zrealizovať majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2020**Z: prednosta úradu**

* * * * *

18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Za Hornádom 6, v zastúpení správcom Bytové družstvo Spišská Nová Ves

Žiadatelia plánujú realizáciu stavby **“Rampa – úprava vstupu na bytovom dome, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves“**, pričom realizácia tohto investičného zámeru je podmienená vydaním stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že hore uvedení vlastníci/spoluvlastníci bytov nie sú vlastníkami pozemku, ktorého spomenutý investičný zámer sa budú/majú týkať, v zastúpení Bytového družstva Spišská Nová Ves **požiadali** Mesto Spišská Nová Ves **o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemku** par. č. KN-C 4749 (ost. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného odporúčame – ako v prípade iných podobných zámeroch - so žiadateľmi **uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva umiestnenia vyššie citovanej stavby **v rozsahu** zakreslenom v PD citovanej stavby (predpokladaný/plánovaný rozsah vecného bremena je spolu **15 m²**).

Vlastník pozemku (**mesto**, ako budúci „povinný z vecného bremena“) **má nárok na jednorazovú finančnú odplatu** za obmedzenie užívania pozemku, v ktorom bude zrealizovaná stavba žiadateľov (ako „oprávneného z vecného bremena“). Výška jednorazovej finančnej odplaty **bude stanovená znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.**

Návrh na uznesenie**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti vlastníkov bytov bytového domu za Hornádom 6, Spišská Nová Ves, o uzatvorenie vzťahu k pozemku na realizáciu stavby: **“Rampa – úprava vstupu na bytovom dome, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves“**,

2. schvaľuje:

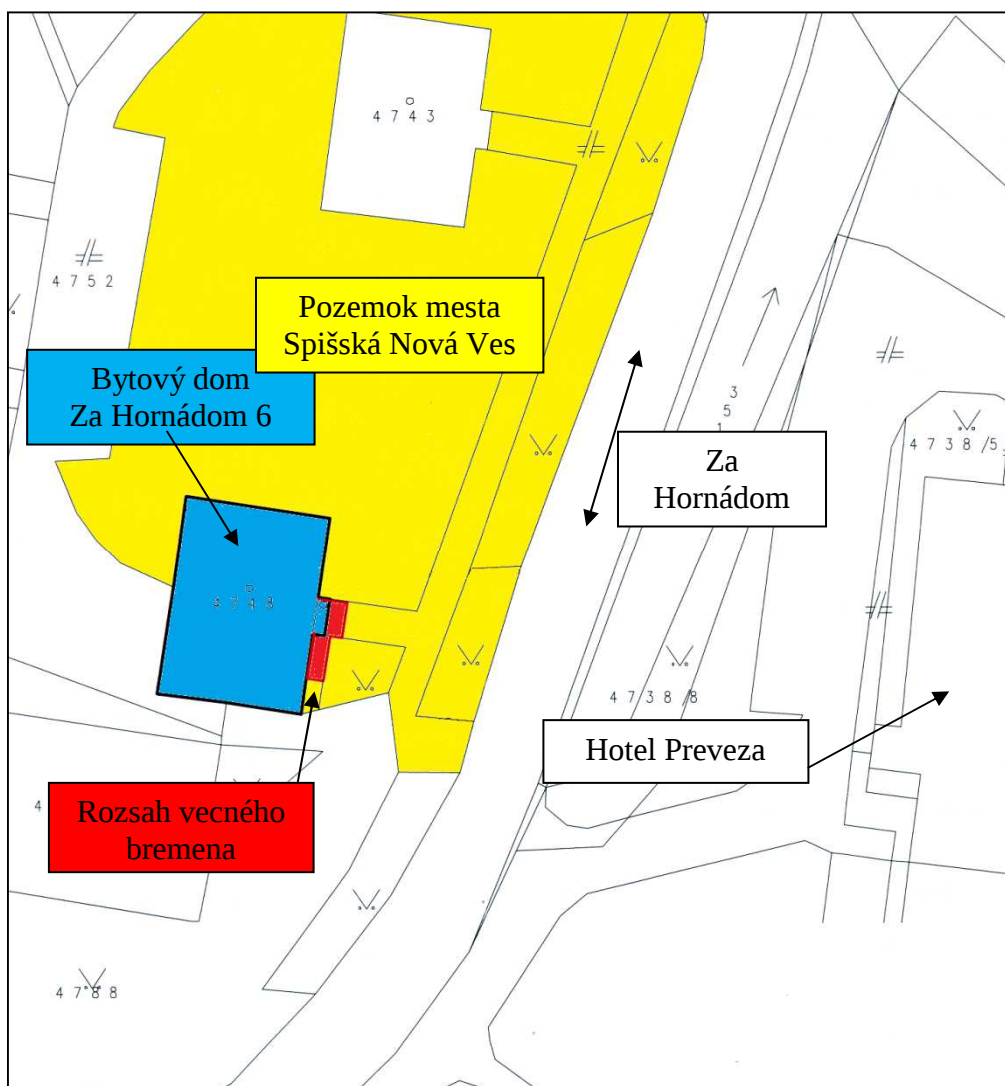
v súlade s § 9 ods. (2) písm. e) **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uzatvorenie zmluvy** o budúcej zmluve **o zriadení vecného bremena**, na priznanie práva strpieť umiestnenie stavby “Rampa – úprava vstupu na bytovom dome, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves“, na časti pozemku par. č. KN-C 4749 (zast. pl.), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou predmetnej stavby, v prospech jednotlivých bytov bytového domu Z Hornádom 6, s. č. 2013, vedených v LV 7074, k. ú. Spišská Nová Ves, **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom** vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena ukončenej stavby,

3. ukladá

zrealizovať usporiadanie zmluvného vzťahu k časti pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2020

Z: ved. odd. správy majetku



V Spišskej Novej Vsi 12. 2. 2020

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner, Ing. Krotký(8; 13)

[Podpis]